



DREAL Analyses

Entrepôts et plateformes logistiques en Hauts-de-France en 2021

N°1

juillet 2025

En 2021, les Hauts-de-France comptent 630 entrepôts ou plateformes logistiques, ce qui en fait la première région en nombre d'établissements mais également en surface d'entreposage. En moyenne, les entrepôts y sont plus grands qu'en France métropolitaine. Ils sont très concentrés dans le département du Nord.

Au 31 décembre 2021, la région Hauts-de-France compte 630 établissements exploitant un entrepôt ou une plateforme logistique (EPL) de 5 000 m² ou plus, soit une surface totale d'entreposage de plus de 13,6 millions de m² (► 1).

En 2021, la région accueille 14 % des EPL du territoire métropolitain, une part comparable à celle de l'Île-de-France (624 entrepôts) et de l'Auvergne-Rhône-Alpes (598 entrepôts). Les Hauts-de-France regroupent la plus grande surface d'entrepôt, 16 % de la surface logistique métropolitaine, devant l'Île-de-France (15 %), l'Auvergne-Rhône-Alpes (12 %) et la région Grand Est (12 %).

Une forte concentration d'entrepôts dans le Nord

En Haut-de-France, les entrepôts sont très concentrés dans le département du Nord qui compte 42 % des EPL de la région. À elle seule, la Métropole Européenne de Lille concentre plus de 20 % des EPL de la région. En France métropolitaine, quatre grandes métropoles (Lille, Paris, Marseille et

► 1. Nombre et surface d'entrepôts en 2021 de plus de 5 000 m² par département en 2021

	Nombre d'entrepôts		Surface moyenne en m ²	Surface totale en m ²
	> 5 000 m ²	dont > 10 000 m ²		
Aisne	60	41	19 800	1 188 000
Somme	63	40	18 500	1 165 000
Oise	109	74	23 800	2 593 000
Pas-de-Calais	136	86	23 200	3 153 000
Nord	262	150	21 200	5 542 000
Hauts-de-France	630	391	21 700	13 641 000
France métropolitaine	4 419	2 493	18 800	82 937 000

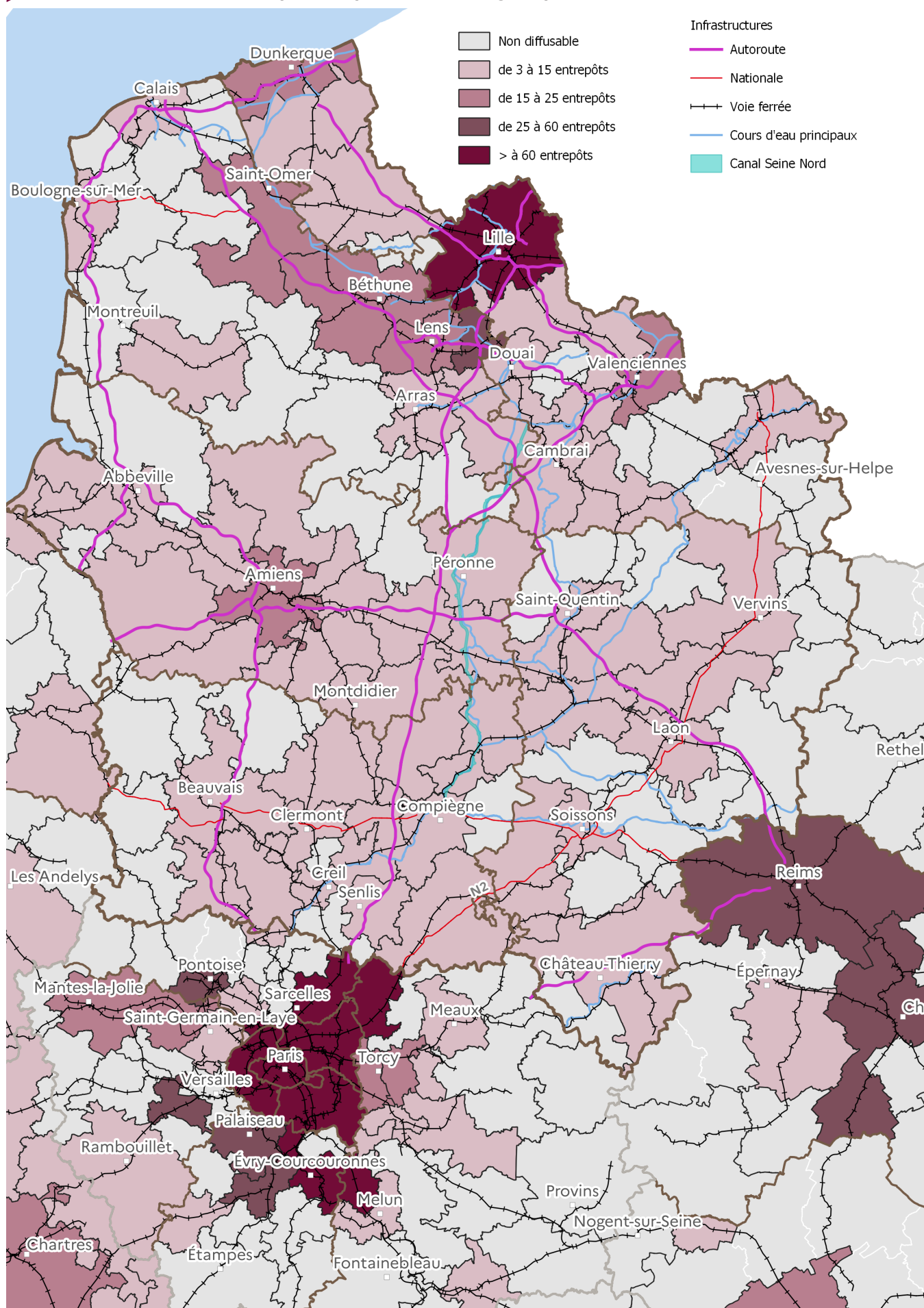
Source : SDES, Répertoire des entrepôts et des plateformes logistiques 2021

Lyon) concentrent 11 % des entrepôts français.

La surface moyenne des entrepôts de la région est de 21 700 m², contre 18 800 m² en France métropolitaine. En particulier, 62 % des entrepôts de la région ont une surface d'entreposage de 10 000 m² ou plus, contre 56 % au national. En Hauts-de-France, les EPL sont plus nombreux mais

également en moyenne plus grands que dans les autres régions, devant la région Provence-Alpes Côte d'Azur (21 400 m² en moyenne) et la région Grand Est (20 800 m²). Le Nord est le département métropolitain qui accueille le plus grand nombre d'entrepôts de plus de 10 000 m², juste devant la Seine-et-Marne (► 2).

2. Localisation des entrepôts et plateformes logistiques



Source : SDES, Répertoire des entrepôts et des plateformes logistiques 2021

Une région tournée vers l'entreposage et l'industrie

Dans la région, l'activité principale des entrepôts est très concentrée sur quelques secteurs d'activité : l'entreposage et le transport (43 % des EPL) ainsi que l'industrie (29 % des EPL) (► 3).

Les entrepôts des Hauts-de-France ont en moyenne une surface supérieure à celle de France métropolitaine dans tous les secteurs d'activité en dehors du commerce de gros. Dans les Hauts-de-France, les établissements du secteur de l'entreposage et du transport sont les plus grands (26 900 m² en moyenne) comme au niveau de la France métropolitaine. À l'opposé, l'industrie et le commerce de gros exploitent des établissements plus petits.

Dans les départements de l'Oise et du Nord, plus d'un entrepôt sur quatre est dédié au secteur du commerce, contre moins de un sur cinq dans les autres départements de la région. Dans ce secteur, les entrepôts de l'Oise sont plus grands en moyenne que ceux du Nord (respectivement 16 900 m² et 13 400 m²). Ils sont cependant plus petits que ceux du Pas-de-Calais (21 600 m² en moyenne).

La Métropole Européenne de Lille concentre 30 % des entrepôts et 24 % de la surface d'entreposage dédiée au commerce dans la région. 43 % des EPL de la MEL ont une activité principale dédiée à l'entreposage et au transport, comme au niveau de la région. Les entrepôts de ce secteur sont plus petits dans la MEL (19 000 m²



Entrepôts à louer à Cambrai © CBRE Nord

en moyenne contre 26 900 m² en Hauts-de-France). Ce constat est valable quel que soit le secteur, vraisemblablement en raison de la densité urbaine de la métropole.

Dans l'Oise, quatre Établissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) concentrent la moitié des entrepôts du département : le Pays de Valois, l'agglomération de Compiègne, la Plaine d'Estrées et l'agglomération de Beauvais avec une quinzaine d'entrepôts chacun. Il s'agit principalement d'établissements de transport et d'entreposage, et de commerce (respectivement 61 % et 52 % des établissements de l'Oise à eux quatre). Avec 42 000 m² et 32 000 m² en moyenne respectivement, le Pays de Valois et la Plaine d'Estrées enregistrent les plus grandes surfaces dédiées au transport et à l'entreposage de la région (respectivement 42 000 m² et 32 000 m²).

L'activité principale des entrepôts situés **dans l'Aisne et dans la Somme** est plus souvent l'industrie :

respectivement 38 % et 40 % des entrepôts de ces départements, contre 29 % dans la région. La métropole d'Amiens est quant à elle plus tournée vers l'entreposage à destination de la grande distribution et le transport (53 % des établissements et 60 % de la surface).

Dans le Pas-de-Calais, la répartition par secteur d'activité des entrepôts est proche de celle de la région. Cependant, le Pas-de-Calais héberge les plus grands entrepôts du secteur de l'industrie et du commerce de la région (respectivement 23 900 m² et 21 600 m² en moyenne contre 18 400 m² et 15 800 m² en Hauts-de-France) mais également les entrepôts liés au transport et à l'entreposage les plus petits (22 000 m² contre 26 900 m²). Dans l'industrie, l'EPCI de Saint-Omer possède les entrepôts les plus vastes de la région, avec une moyenne de 51 000 m², soit une surface deux fois plus importante que celle du deuxième EPCI (Communauté de Communes de Flandre Intérieure, 26 200 m²).

► 3. Les entrepôts et plateformes logistiques de 5 000 m² et plus par secteur d'activité de l'établissement exploitant

	Hauts-de-France			France métropolitaine		
	Nombre d'EPL	Part	Surface moyenne en m ²	Nombre d'EPL	Part	Surface moyenne en m ²
Entreposage	183	29 %	27 800	1 154	26 %	23 500
Transport et autres activités logistiques	88	14 %	25 000	614	14 %	21 300
Total entreposage et transport	271	43 %	26 900	1 768	40 %	22 800
Commerce de gros	110	17 %	14 300	996	23 %	15 600
Autre activité de commerce	24	4 %	22 500	196	4 %	15 800
Total commerce	134	21 %	15 800	1 192	27 %	15 600
Industrie	184	29 %	18 400	1 120	25 %	15 900
Autre	41	7 %	20 800	339	8 %	18 500

Source : SDES, Répertoire des entrepôts et des plateformes logistiques 2021

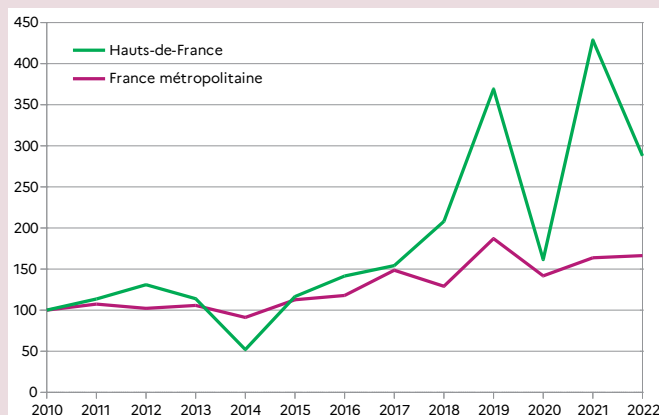
Évolution des surfaces mises en chantier

Les mises en chantier d'entrepôts augmentent tendanciellement depuis 2014, après un repli entre 2012 et 2014. Dans la région, les surfaces d'entrepôts mises en chantier augmentent à un rythme plus soutenu que celui de la France métropolitaine depuis 2010 (+9,2 % par an en moyenne entre 2010 et 2022 contre +4,3 % en France métropolitaine). Le rythme d'évolution des surfaces commencées s'est accéléré depuis le point bas de 2014, avec un décrochage de tendance par rapport au national. Les impacts de la crise Covid sont visibles en 2020, avec un frein sur les surfaces commencées dans la région, avant un rebond en 2021.

Le département du Nord représente 47 % de la surface mise en chantier dans la région en 2022, devant l'Oise et le Pas-de-Calais (respectivement 21 % et 20%). L'Oise et la Somme se caractérisent par des surfaces mises en chantier très variables selon les années, avec un pic marqué en 2021 par de grands chantiers.

4. Évolution des surfaces commencées pour les entrepôts de 5 000 m² ou plus

En indice base 100 en 2010



Source : SDES, Sitadel

Sources

Répertoire des Entrepôts et Plateformes Logistiques (REPL)

2021 : la description du parc d'entrepôts et de plateformes logistiques est produite à partir de l'exploitation des données collectées dans le REPL. En 2021, les améliorations introduites dans le processus d'alimentation du répertoire (notamment le questionnaire par internet et l'enrichissement de l'aide au remplissage) ont probablement influencé les comportements de réponse. De ce fait, les comparaisons avec les résultats des millésimes antérieurs ne sont pas recommandées.

Sitadel : Les chiffres publiés sont élaborés à partir de résultats issus de la base de données Sitadel2. Celle-ci rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs aux ministères de l'aménagement des territoires et de la Transition écologique. Les séries dites « en date réelle » rattachent chaque évènement (autorisation, mise en chantier, annulation, achèvement)

au mois pendant lequel il s'est effectivement produit. Les surfaces proposées dans Sitadel correspondent à la notion de surfaces de plancher, présente dans les documents d'urbanisme.

Définitions

Entrepôt ou plateforme logistique

(EPL) : il s'agit de tout espace dédié à l'entreposage, ainsi qu'aux opérations logistiques telles que la préparation de commandes, le conditionnement, la réception ou l'expédition de marchandises, etc. Si la grande majorité des EPL sont des bâtiments fermés, certains peuvent être à l'air libre. C'est le cas, par exemple, des entrepôts de véhicules ou de matériaux de construction. Enfin, un EPL peut aussi être situé dans un établissement dont l'activité principale n'est pas la logistique : par exemple, un entrepôt qui alimente une usine située sur le même site.

Secteur d'activité de l'établissement

le secteur d'activité correspond ici à l'activité principale de l'établissement (NAF révision 2). Le secteur d'activité de l'établissement

peut différer de celui de son unité légale de rattachement (APEN). L'unité légale auxquelles ils appartiennent ne sont pas nécessairement localisées dans la région Hauts-de-France, les exploitations sont donc réalisées ici au niveau des établissements. Les chiffres au niveau France métropolitaine le sont également afin pour en permettre la comparaison.

Pour en savoir plus :

DATALAB – Bilan annuel des transports 2021, SDES, octobre 2022.

DATALAB – Atlas des entrepôts et des aires logistiques en France en 2015, SDES, mars 2017.

Eblé S., Lefèvre L., « Les Hauts-de-France, première région logistique française », Insee Analyses Hauts-de-France n°160, octobre 2023.

Bayardin V. « Les entrepôts et plateformes logistiques de 10 000 m² ou plus : 89 millions de m² de surface de stockage maillent le territoire national », SDES, novembre 2024.

Service gestionnaire

DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259, 59019 Lille Cedex

Courriel : us.pad.siddee.dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

Direction de la publication

Julien Labit, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement Hauts-de-France.

Conception graphique

Pôle atelier des données, service IDDÉE, DREAL Hauts-de-France

ISBN : 978-2-11-167095-2