



Aménagement des zones d'habitation : Zone de la Plaine

Porteur de projet :

CUA : aménageur / aménagement des zones d'habitation (Arras et Beaurains)

Descriptif du projet :

Aménagement d'un nouveau quartier avec l'objectif de parvenir à un nouveau quartier durable intégrant par conséquent des principes environnementaux (traitement des eaux, densité, etc.) et de développement durable.

Enjeu, contenu du projet

objectifs et enjeux du projet :

- Aménagement d'un nouveau grand quartier sur 20 ha de 600 logements.
- Objet technique : aménagement d'une zone d'habitation, d'un nouveau quartier
- Projet structurant à l'échelle intercommunale et métropolitaine

Informations techniques nécessaires

Éléments prévisionnels

- Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ?

non

- Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ?

en partie

- le projet est une idée validée politiquement

Nature du projet :

Grand quartier

Connectivité transports

- Le lieu du projet est-il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?

NON

- Le lieu du projet est-il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?

OUI bus à proximité

Consommation d'espace agricole

- le projet consomme-t-il des espaces agricoles ?

OUI

Le projet est en jonction directe avec l'urbain existant, l'habitat déjà très dense. Il y a également une forte proximité des services, équipements (collège) et transports.

Logement

- le projet produit il des logements ?
OUI ; 600 logements à la fois individuels et collectifs

Repérage spatial du projet

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

- Polygone géo référencé
- Polygone sur support vectoriel avec localisation
- Description graphique du projet (plan, format digital)
- Description graphique du projet (plan, format papier minimum A4 / A3)

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93 , de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.

FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS

