



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Bureau de CRHH  
du 29 juin 2021**

**Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement**

## Ordre du jour

- Dispositif d'aide à la relance de la construction durable (ARCD)
- Fonds Friches
- Agrément MOI Mahra le toit
- Retour sur les consultations écrites :
  - agrément MOI ALEFPA
  - 4 projets de pensions de famille (DREETS)
- Logement locatif social
  - plan de relance restructuration lourde et rénovation énergétique : retour de la consultation écrite + abondement complémentaire
  - programmation FTM et PSH
  - point sur les dossiers déposés dans le cadre des 3 AAP
- Anah

# 1- Dispositif d'aide à la relance de la construction durable (ARCD)

# Dispositif d'aide à la relance de la construction durable (ARCD)

Aide versée automatiquement aux **communes** qui favorisent la **densification des opérations**

**350 M€ pour 2021-2022**

→ **Montant\*** = 100€/m<sup>2</sup> de log. construit > seuil densité

**Source** : données Sitadel, logements autorisés

2021 : du 01/09/2020 au 31/08/2021

2022 : du 01/09/2021 au 31/08/2022

→ Enjeu de fiabilisation de Sitadel

- remontée des données
- exactitude des données remontées
  - nombre de logements
  - surface des logements créée et supprimée
  - surface du terrain

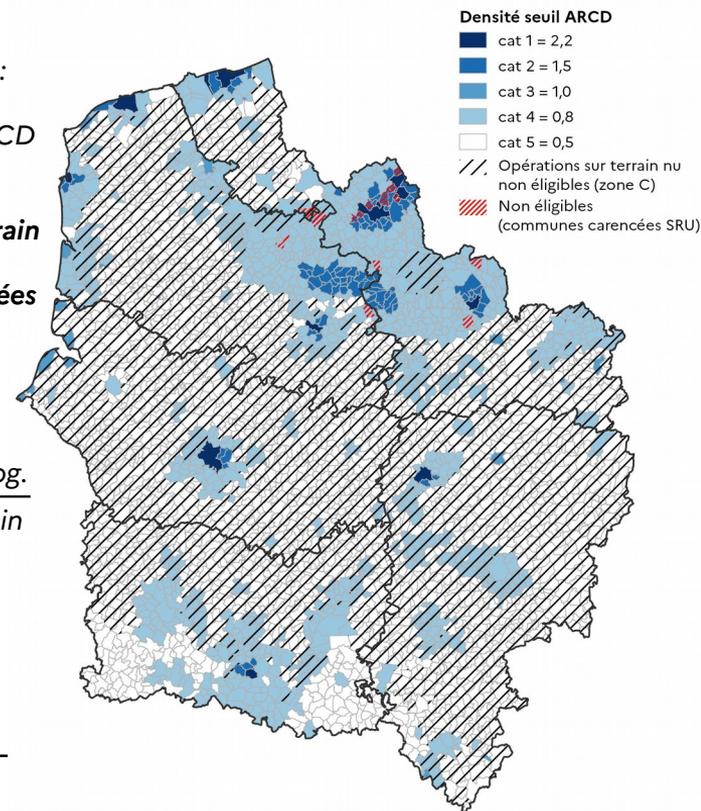
\* Opérations de réhabilitation et démolition/reconstruction en commune PPA ou ORT  
= Montant majoré de 20 %

**Opérations éligibles :**  
2 logements min.  
et > densité seuil ARCD

**SAUF**

- Opérations sur **terrain nu en zone C**
- **Communes carencées art 55 SRU**

$$\text{Densité} = \frac{\text{surf. totale log.}}{\text{surf. du terrain}}$$



# ARCD – Bilan provisoire à 8 mois

- 47 communes bénéficiaires pour 59 PC

→ Les Hauts-de-France sont la **9<sup>ème</sup> région sur 13** (France métropolitaine)

- 1,7 millions d'€ au total

→ Les Hauts-de-France sont la **11<sup>ème</sup> région sur 13** (France métropolitaine)

- Une aide moy. par commune faible :  
37 053 € / commune bénéficiaire  
*France métropolitaine = 102 327 €/commune*  
*Et 68 900 €/commune hors Île-de-France*

- Taux de PC écartés par manque de données = 9,2 %  
*France métropolitaine = 7,7 %*

- Des opérations bénéficiaires surtout en zone A et B
- Opérations\* moins denses sauf en catégorie 3

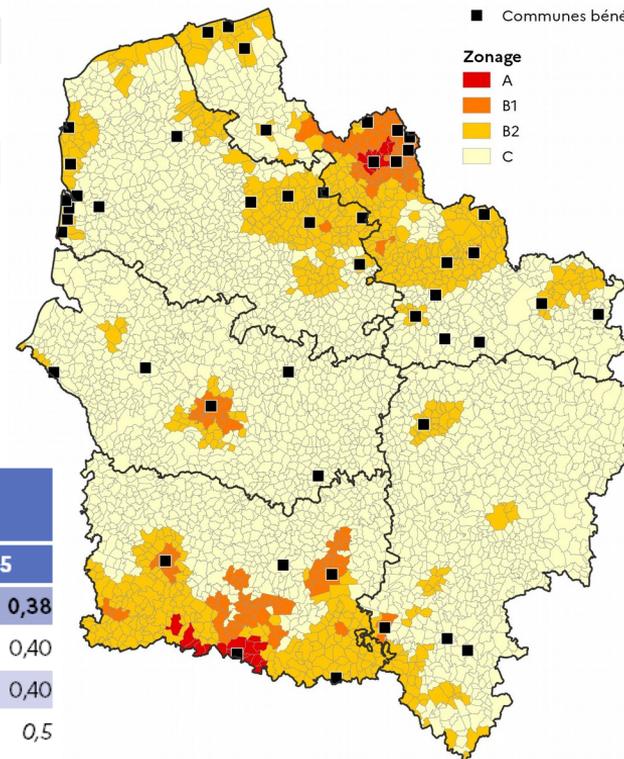
\* Toutes opérations, hors PC écartés

	Densité moyenne des opérations par catégorie de commune				
	1	2	3	4	5
<b>Hauts-de-France</b>	<b>1,04</b>	<b>0,62</b>	<b>0,86</b>	<b>0,44</b>	<b>0,38</b>
France métropolitaine	1,34	0,84	0,69	0,53	0,40
Métropole hors IDF	1,23	0,77	0,69	0,53	0,40
<i>Rappel densité seuil</i>	<i>2,2</i>	<i>1,5</i>	<i>1,0</i>	<i>0,8</i>	<i>0,5</i>

Bilan ARCD à 8 mois

■ Communes bénéficiaires

Zonage



## 2- Plan de relance : fonds friche

## Fonds friches

- Les résultats du 1<sup>er</sup> appel à projet ont été publiés : 37 lauréats ( 27,5 M€ )
- La DGALN lance une **seconde édition nationale avec une enveloppe de 35 M€ pour les HdF** qui viendra soit compléter la 1ere édition, soit permettre de lancer un second appel à projet.
- **Calendrier** de ce second appel à projet :
  - **15 juillet** : lancement de l'AAP
  - **8 octobre** : réception des candidatures
  - **10 novembre** : annonce des lauréats par le préfet de région.
- Les **modalités de candidature** à cet appel à projet sont quasiment identiques au premier.

## 3- Agrément MOI Mahra le toit

## **Demande d'extension d'agrément maîtrise d'ouvrage d'insertion de l'association Mahra le Toit**

- **Association Mahra le Toit :** L'activité de l'association est orientée sur des missions d'accueil, d'hébergement, de logement adapté et d'accompagnement des personnes en difficultés sociales, économiques et familiales. L'association détient actuellement un agrément MOI limité à la commune de Longuenesse (2011)
- **Programme d'amélioration :**
  - 2021 : aménagement de l'immeuble situé 51-53 rue des Soupirants à CALAIS en foyer-logements: 15 appartements destinés à recevoir 18 places de CHRS actuellement en diffus ou collectifs
  - 2022 : humanisation du CHRS collectif existant situé 71 rue des Soupirants à CALAIS
- **Proposition d'avis favorable sur la demande d'agrément MOI à l'échelle du département 62**

Avis du service instructeur (DDTM62) : L'association MAHRA LE TOIT a déjà conduit une opération de maîtrise d'ouvrage en 2012-2013 sur le territoire de Longuenesse (CHRS masculin). L'association dispose des capacités nécessaires au portage du projet d'humanisation du CHRS envisagé, aussi bien grâce aux compétences techniques en termes de maîtrise d'ouvrage que de capacité de gestion sociale, puisqu'elle exerce son activité CHRS depuis plusieurs années.

## 4-Retour sur les consultations écrites

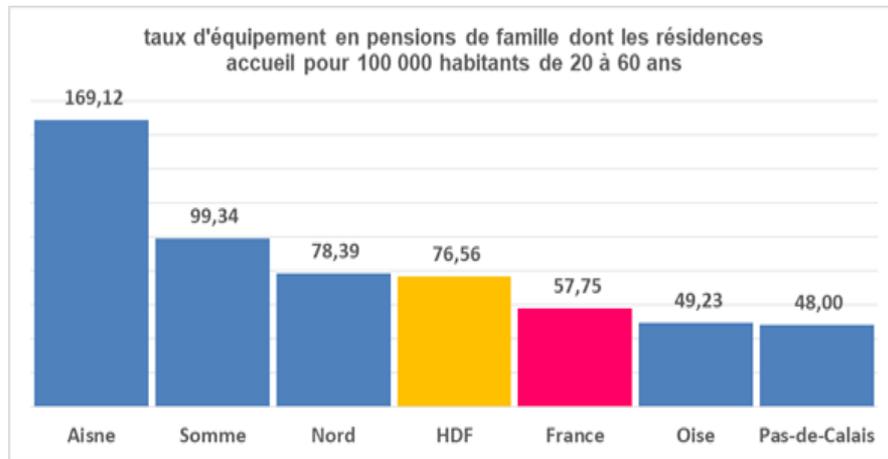
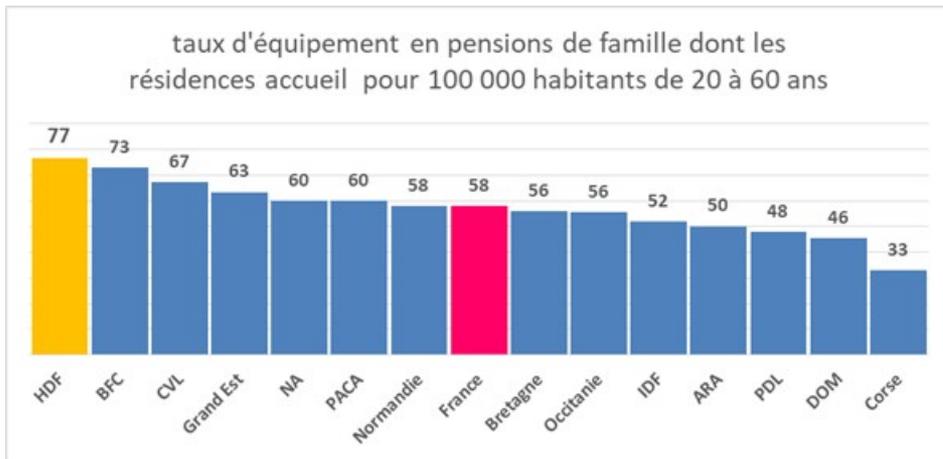
## Agrément MOI ALEFPA

- Consultation écrite du 11 au 22 juin
- 7 réponses :
  - CA St Quentinnois, Fédération des acteurs de la solidarité, Fondation Abbé Pierre, EPFLO, URAF, URH et DDT 60
- Tous les avis sont favorables

→ **agrément MOI accordé**

# Les pensions de famille dans les Hauts de France

pensions de famille	Aisne	Nord	Oise	PDC	Somme	HDF	France
Places	418	1 027	205	340	276	2 266	19 169



Le département de l'**Aisne**, est le **1<sup>er</sup> département de France** avec un taux de 169 places pour 100 000 habitants, la Somme est le 11<sup>ème</sup> département (99), le Nord est le 17<sup>ème</sup> (78). L'Oise et le Pas de Calais sont respectivement les 70<sup>ème</sup> et 73<sup>ème</sup> départements sur 103 et 49 et 48 places pour 100 000 habitants

# Les pensions de famille dans le plan logement d'abord

- ❖ Objectif 2018-2022 : 1152 places
- ❖ Réalisé 2018-2020 : 489 places
- ❖ Reste 663 places à créer pour atteindre l'objectif de 1152 places nouvelles en 2022
- ❖ Prévision d'ouverture en 2021 des places validées en bureau de CRHH depuis 2018 : 378 et 425 en 2022 - point de vigilance : plusieurs projets sont retardés ou bloqués
- ❖ Instruction 1er mars 2021 : la programmation de places de PF se poursuivra après 2022
- ❖ Plan d'action : nouveaux projets en remplacement des projets bloqués, et nouveaux appels à projets à prévoir

# Les projets présentés à la consultation en ligne

- Aisne : 2 projets :
  - Accueil et promotion à Vervins : création de 25 places de pension de famille, ouverture à partir de mars 2022 : 9 votants 7 avis favorables – 2 favorables avec réserve
  - Espoir 02 à Château-Thierry : création de 25 places de résidence accueil, ouverture prévue en décembre 2022 27 votants : 5 avis favorables et 2 favorables avec réserves

## Nord : 2 projets :

- ALEFPA à Fresnes sur l'Escaut (arrondissement de Valenciennes) : création de 15 places de pension de famille par transformation de 4 places d'hébergement d'urgence et 11 places de résidence sociale, ouverture prévue en janvier 2022 : 10 votants, 8 avis favorables et 2 avec réserves
- ALEFPA à Louches (arrondissement de Valenciennes) : création de 15 places de pension de famille par transformation de 4 places d'hébergement d'urgence et 11 places de résidence sociale, ouverture prévue en janvier 2022 : 10 votants, 8 avis favorables et 2 avec réserves
- Soit + 50 places dans la région

## 5-Logement locatif social

## Le plan de relance : restructuration lourde et rénovation des logements locatifs sociaux

### État des lieux des dossiers programmés / déposés / financés au 28/06/2021

Département	Programmé en CRHH	Déposé dans SPLS / GALION	Financé	
	Nombre de logements	Nb de logements après travaux, avec étiquette E, F ou G avant travaux uniquement	Opérations financées, lancées, livrées, soldées	
Aisne	200	200	175	88 %
Nord	1569	2545	73	5 %
Oise	535	1206	376	70 %
Pas de Calais	700	877	696	99 %
Somme	104	160	36	35 %
<b>Total Hauts-de-France</b>	<b>3108</b>	<b>4988</b>	<b>1356</b>	<b>44 %</b>

- **HdF** : 44 % des opérations programmées sont engagées
- **France entière** : 50 % des opérations sont engagées

## Le plan de relance : restructuration lourde et rénovation des logements locatifs sociaux

- La DHUP vient de répartir l'intégralité de la réserve nationale et des reliquats de 3 régions présentant des perspectives de sous consommation.
- La dotation globale octroyée à la région Hauts-de-France s'élève désormais à **3 265 logements pour une enveloppe de 35 918 695 €.**
- **Proposition d'une répartition des 156 logements complémentaires** alloués à la Région :
  - en fonction du ***taux d'engagement*** des opérations déposées
  - et en fonction de la dernière ***remontée des besoins*** effectuée mi-juin auprès des territoires.

## Le plan de relance : restructuration lourde et rénovation des logements locatifs sociaux

### Proposition de répartition des crédits complémentaires en Hauts-de-France

	CRHH plénier du 8 février 2021 <i>(en nombre de logements)</i>	Redéploiement CRHH 20 mai 2021 <i>(en nombre de logements)</i>	Bureau du CRHH du 29 juin 2021 <i>(en nombre de logements)</i>	Evolution proposée
Aisne	372	200	200	0
Nord	1 396	1 569	1 578	+ 9
Oise	472	535	571	+ 36
Pas-de-Calais	605	700	784	+ 84
Somme	264	104	132	+ 28
Total	3 109	3 108	3 265	+ 157

# Proposition de modification de la programmation PSH et FTM

## FTM

Transformation de FTM en RS	Rappel objectifs validés CRHH 08/02/21	Besoins complémentaires recensés	Répartition proposée
CU de Dunkerque	234	-109	125
HD Oise	102	+32	134
<b>Total régional</b>	<b>336</b>	<b>-109</b>	<b>259</b>

Objectifs FNAP Hauts-de-France 452  
Réserve régionale 193

- il est proposé de **basculer 109 logements en réserve régionale** :
  - **CUD** : une partie des places est finalement financée par l'ANRU
  - + 32 places dans l'**Oise** pour financer la résidence sociale Montataire (134 places)

## PSH

Produit Spécifique Hébergement	Rappel objectifs validés CRHH 08/02/21	Besoins complémentaires recensés	Répartition proposée
HD Aisne	12	+6	18
CU de Dunkerque	43		43
MEL	34	-34	0
<b>Total régional</b>	<b>89</b>	<b>-28</b>	<b>61</b>

Objectifs FNAP Hauts-de-France 141  
Réserve régionale 80

- il est proposé de **basculer 28 places en réserve régionale** :
  - 34 places sur la **MEL** en raison d'un report d'opération de 2021 sur 2022
  - + 6 places dans l'Aisne pour financer 18 lits d'accueil médicalisés
- des opérations en cours de montage** susceptibles d'émerger pour 2021 :
  - un centre d'hébergement provisoire de 60 places dans la Somme
  - création de nouvelles places sur 2 CHRS de Creil

# Perspectives de production HLM en Région Hauts de France pour 2021

## LLS

	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL LLS
Objectifs FNAP HDF	3712	5543	1919	11174
Répartition CRHH 08/02/2021	3081	4819	1919	9819

Perspectives basses	2605	4037	2556	9198
Perspectives hautes	3196	4794	2860	10850

## MOUS

59	MEL	68 250 €
62	CUA	28 500 €
<b>TOTAL Enveloppe initiale MOUS</b>		<b>96 750 €</b>
02	Grand Soissons Agglomération	23 250 €
59	MEL	145 500 €
60	MOUS Relogement Gens du Voyage – CC de la Plaine d'Estrées / Rivecourt	50 000 €
80	MOUS Relogement social département de la Somme – AIVS 80 Duo	10 000 €
<b>TOTAL Besoin complémentaire MOUS</b>		<b>228 750 €</b>

- **Une production globale estimée entre 9 200 et 10 850 logements** : ces perspectives sont globalement supérieures aux 10 dernières années
  - Les perspectives de production de **PLAI et de PLS** sont élevées au regard des années antérieures
  - **PLUS** : en hypothèse basse, 2021 serait l'année de plus faible production depuis 10 ans
- **Dans les 2 hypothèses hautes et basses, l'enveloppe PLS disponible pour la Région serait insuffisante**
  - en hypothèse basse : besoin de 640 PLS complémentaires
  - en hypothèse haute : besoin de 940 PLS complémentaires
- **L'enveloppe MOUS 2021 est insuffisante pour couvrir l'ensemble des besoins identifiés**
  - Enveloppe CRHH = 96 750 €
  - Besoins complémentaires = 228 750 € pour 4 opérations

## Retour sur les appels à projet

### Appel à projet acquis-améliorés

- 41 dossiers déposés pour **130 logements** : 95 PLAI et 35 PLUS :
  - 3 dans l'Aisne,
  - 32 dans le Nord,
  - 1 dans l'Oise,
  - 3 dans le Pas de Calais,
  - 2 dans la Somme
- L'enveloppe validée en CRHH du 8 février est de 1 M€ pour 100 logements ↔ ***le complément nécessaire pour financer l'ensemble est de 300 000 €.***

### Appel à projet intégration de matériaux biosourcés

- 8 dossiers reçus mais 7 opérations dans la région : ***73 logements susceptibles d'être financés.***(sur 106 PLAI/PLUS)
- Plafond maximum de dépense estimé : 399 000 €
- Enveloppe disponible : 430.000 €

### Il est proposé de :

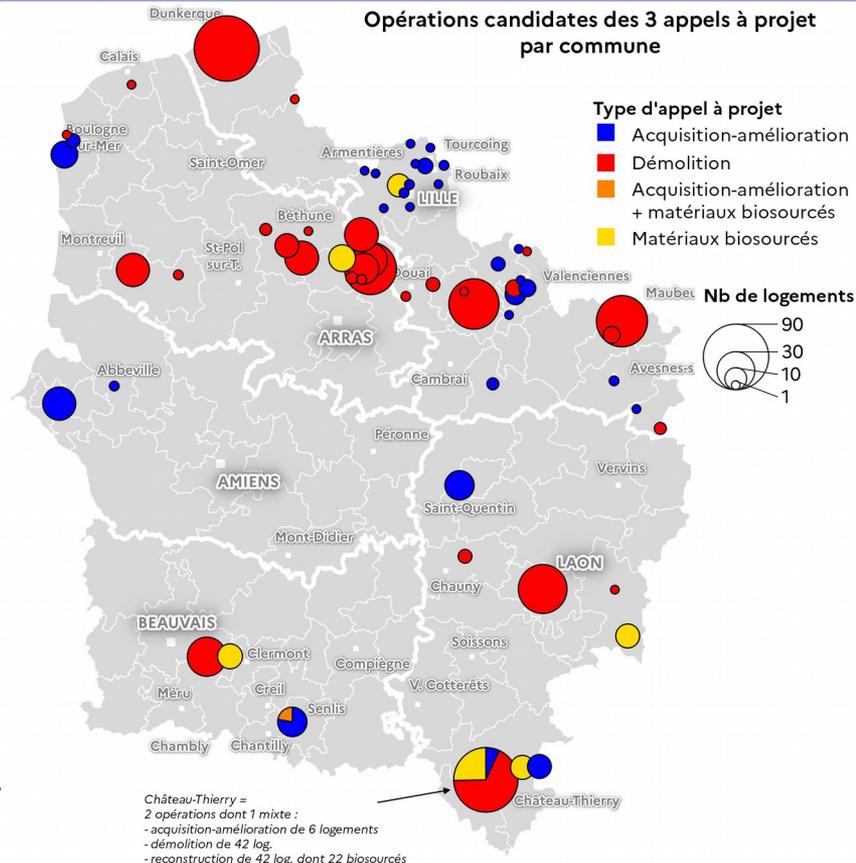
- ***basculer les 31 000 € résiduels*** de l'appel à projet Matériaux biosourcés vers l'appel à projet acquis-améliorés
- ***utiliser une partie de la réserve régionale à hauteur de 269 000 euros*** pour permettre au jury acquis-améliorés, s'il le souhaite, de financer l'ensemble des projets

## Retour sur les appels à projet

### Appel à projet démolitions

- 38 dossiers déposés pour **565 logements**.
- 5 dans l'Aisne, 14 dans le Nord, 1 dans l'Oise, 18 dans le Pas de Calais, 0 dans la Somme
- L'enveloppe validée par le CA du FNAP est de 800 209 € soit **195 logements**.
- Les projets déposés excèdent largement l'enveloppe disponible
  - 370 logements au moins écarter
  - déficit de 1,5 M€
- Jury de sélection le 2 juillet

Opérations candidates des 3 appels à projet par commune



## 6- Actualités Anah

# BILAN ANAH en Région au 1<sup>er</sup> juin 2021

Nombre de logements rénovés toute priorité confondue au 1er juin 2021

01/06/21	TOUTE PRIORITE		
Territoires de gestion	logements rénovés	montants des travaux éligibles (HT)	Part du territoire/Région
02. Agglomération du St Quentinais	9	209 410 €	
02. CA SOISSONNAIS	14	472 547 €	
02. DDT de l'Aisne	243	5 957 749 €	
<b>AISNE</b>	<b>266</b>	<b>6 639 706 €</b>	<b>10,67 %</b>
59. CA DOUAISIS	60	1 348 565 €	
59. CA PORTE HAINAUT	78	2 111 959 €	
59. MEL EUROPEENNE DE LILLE	232	5 566 933 €	
59. VALENCIENNES METROPOLE	179	4 223 819 €	
59. CA Maubeuge-Val de Sambre	38	781 006 €	
59. CU DUNKERQUE	83	1 604 000 €	
59. DDTM du Nord	173	3 700 965 €	
<b>NORD</b>	<b>843</b>	<b>19 337 247 €</b>	<b>33,80 %</b>
60. CA BEAUVAISIS	4	60 033 €	
60. Agglomération de la Région de Com	10	262 367 €	
60. DDT de l'Oise	210	4 521 043 €	
<b>OISE</b>	<b>224</b>	<b>4 843 443 €</b>	<b>8,98 %</b>
62. CA BOULONNAIS	183	4 002 255 €	
62. CU ARRAS	66	1 516 603 €	
62. CA LENS-LIEVIN	73	1 753 610 €	
62. CA Béthune-Bruay, Artois Lys Roman	199	4 457 855 €	
62. DDTM du Pas-de-Calais	494	9 221 297 €	
<b>PAS DE CALAIS</b>	<b>1015</b>	<b>20 951 620 €</b>	<b>40,70 %</b>
80. CA AMIENS METROPOLE	29	673 490 €	
80. DDTM de la Somme	117	2 302 402 €	
<b>SOMME</b>	<b>146</b>	<b>2 975 892 €</b>	<b>5,85 %</b>
<b>HAUTS-DE-FRANCE</b>	<b>2494</b>	<b>54 747 908 €</b>	<b>100,00 %</b>

- **2 494 logements rénovés** en Région grâce aux aides classiques de l'ANAH au 1er juin 2021 (sur un objectif de 5900 logements hors copropriétés)
- **+ de 54,7 millions d'euros de travaux générés**
- Une **dynamique régionale en très forte hausse** par rapport à 2020 en nombre de logements rénovés : **+ 53 %** (hors dossiers HMA), et supérieure à la dynamique nationale (+ 30 %)
- Sur le volet de la rénovation énergétique, le programme **Habiter Mieux progresse de 52 % par rapport à 2020** (contre + 25 % à l'échelle nationale)
  - **Plus de 80 % des logements rénovés grâce à Habiter Mieux Sérénité en Région** ont un gain énergétique > à 35 %
  - Les travaux de rénovation énergétique lourde (gain énergétique > à 35%) ont généré près de **42,4 millions d'€ de travaux** depuis le début de l'année

Source : Infocentre Anah, édité le 10/06/2021 sur les données du 09/06/2021

## BILAN ANAH en Région Hauts de France : zoom sur MaPrimeRénov'



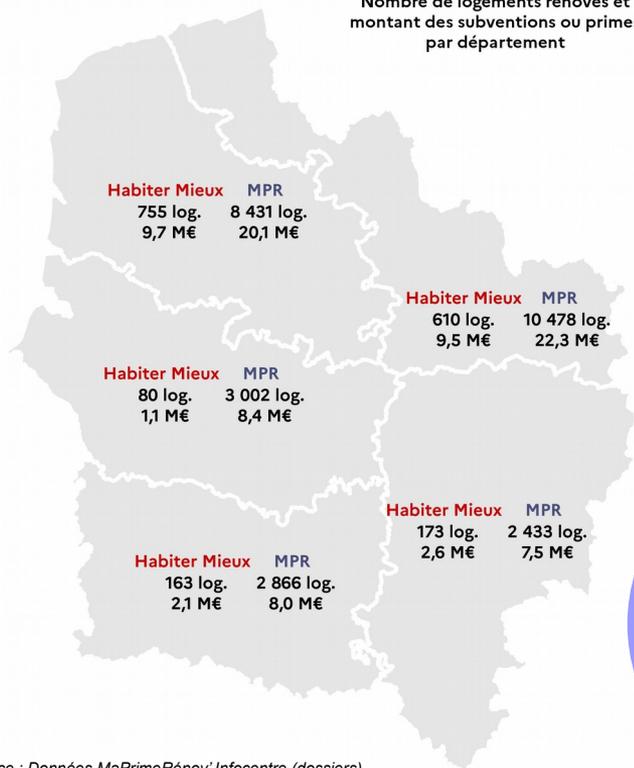
### Données MaPrimeRénov' au 3 juin 2021 :

	Dossiers engagés	Gestes engagés		Montant des travaux engagés (Dossiers)	Montant MaPrimeRénov' (dossiers)
		nombre	répartition		
Aisne	2 433	2 964	9%	26 577 701 €	7 480 744 €
Nord	10 478	11 964	39%	80 256 448 €	22 268 043 €
Oise	2 866	3 409	11%	28 875 183 €	8 036 883 €
Pas-de-Calais	8 431	9 482	31%	68 099 779 €	20 069 932 €
Somme	3 002	3 417	11%	27 068 267 €	8 449 747 €
<b>Hauts de France</b>	<b>27 210</b>	<b>31 236</b>	<b>100%</b>	<b>230 877 378 €</b>	<b>66 305 349 €</b>

- **27 210 dossiers** pour 31 236 gestes
- La quasi-totalité des dossiers porte sur **une seule nature de travaux**
- Plus de **230 M€ de travaux générés en 5 mois**

# BILAN ANAH de la rénovation énergétique en Région Hauts de France

Nombre de logements rénovés et  
montant des subventions ou primes  
par département



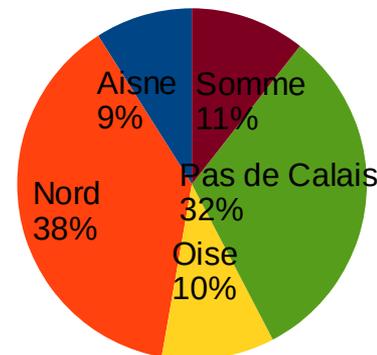
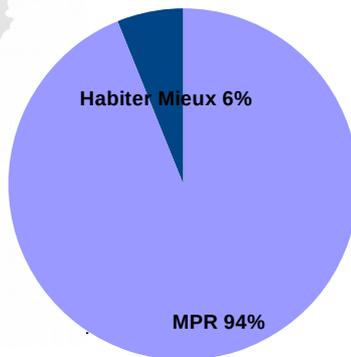
**MaPrimeRénov'**

Mieux chez moi, mieux pour la planète

Sur les 5 premiers mois de l'année :

- 28 991 logements rénovés
- 279,5 millions d'euros de travaux générés

Répartition par département  
en nb de logements (HM+MPR)



Source : Données MaPrimeRénov' Infocentre (dossiers)  
Édité le 03/06/2021 sur les données du 03/06/2021

## 7- Calendrier

## Quelques dates clés

- 1er juillet : jury sélection appel à projets matériaux biosourcés
- 2 juillet : jury sélection appels à projets acquis-améliorés et démolitions
- 9 juillet: Comité des professionnels de la construction
- 21 septembre : bureau de CRHH
- 27 septembre: réunion copropriétés Anah