



**PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Bureau de CRHH
du 23 septembre 2022**

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**

Ordre du jour

- Résultats de l'accélération : sites et modalités d'utilisation des crédits ERBM
- Parc public : état d'avancement et redéploiement des crédits
- Agrément MOI de la Sauvegarde du Nord
- Prolongement du groupe de travail Acquis Amélioré
- Bilan LLS 2021
- Actualités :
 - Appel à projets : Gestion de l'eau et de la biodiversité dans les parcs locatifs des bailleurs sociaux
 - État avancement programmation parc privé et plan de relance

1- Résultats de l'accélération : sites et modalités d'utilisation des crédits ERBM

Financements PALULOS ERBM – Objectifs et Montants

Le contrat territorial Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier, signé en 2017 par l'Etat, la Région Hauts de France et les 8 EPCIs concernés est porteur d' **un objectif** et **d'engagements financiers** à l'endroit des logements miniers sociaux :

- ▶ « Concernant les cités minières un programme d'aménagement, de désenclavement et de restauration du bâti, concernant 23 000 logements sur la durée de l'engagement, s'impose pour amorcer un renversement d'image et un processus de diversification sociale. Ce programme suppose : de **réhabiliter de manière qualitative** le bâti à fort enjeu patrimonial et **viser un niveau de performance énergétique atteignable au regard des contraintes économiques et financières**. [...] Ce programme ambitieux aura, par ailleurs, vocation à **soutenir et développer la filière de l'écoconstruction** [...]. »
- ▶ « Cet objectif de 23 000 logements rénovés, deux fois plus important que le volume de réhabilitation initialement prévu (11 000) sera mis en œuvre de préférence dans des cités qui seront reconnues comme prioritaires par les partenaires. »

Financements PALULOS ERBM – Objectifs et Montants

- ▶ Dans le texte de ERBM : Engagements de l'Etat (100 M €), de la Région Hauts de France (30 M €) et des EPCI de subventionner les réhabilitations de logements miniers sociaux pour les accélérer, les faire monter en qualité et en faire des leviers pour le renouveau du bassin minier
- ▶ Aux dotations régulières d' AE PALULOS ERBM de 10 M€ / an de 2018-2021, succèdent, sur impulsion du Président de la République, des dotations « accélérées » :

Dotation AE PALULOS 2022 = 25 M €

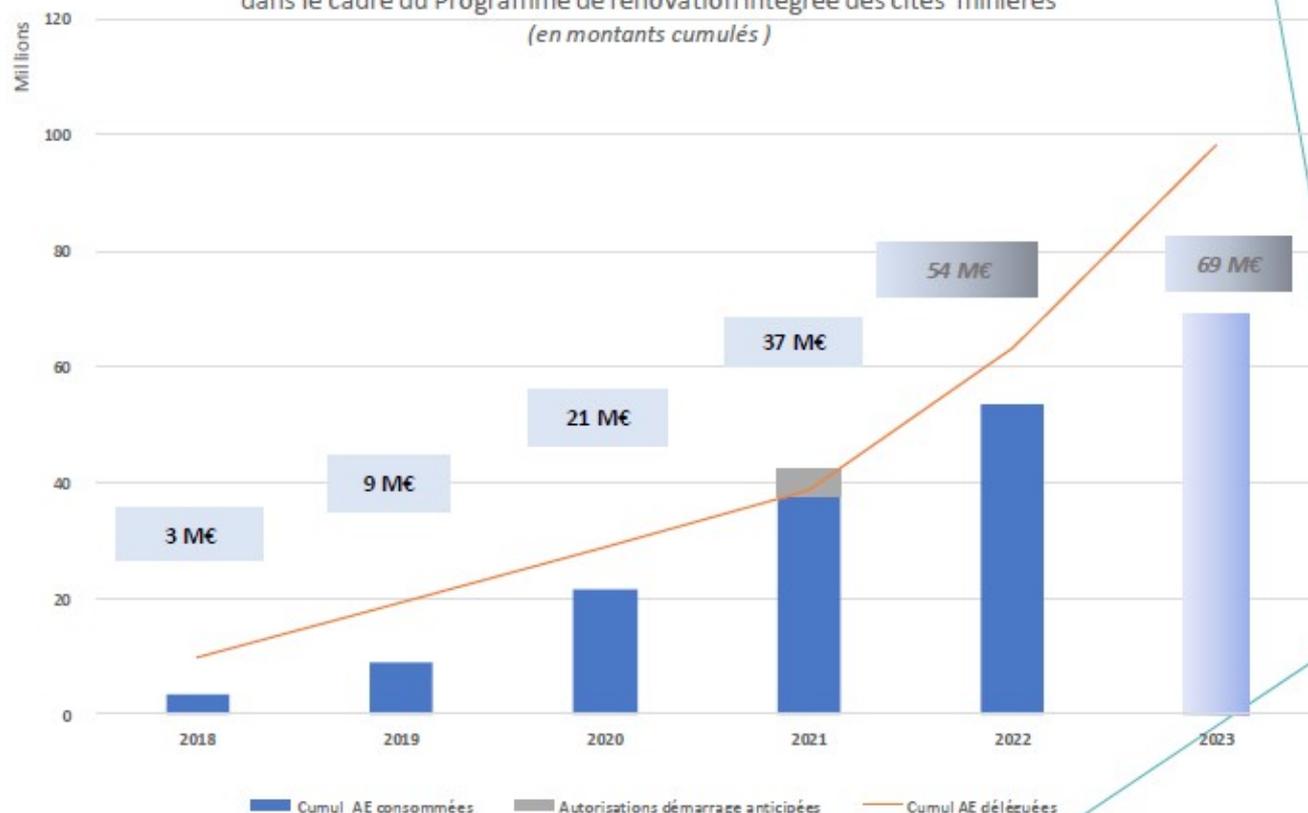
Dotation AE PALULOS 2023 sera de l'ordre de 35 M€



Déploiement de la PALULOS ERM 2022

EPCI	Nb de réhabilitations financées en 2018-2021	Financements accordés en 2018-2021	Reliquat AE au 01/01/2022	Répartition AE dotation annuelle 2022 (24,6 M €)	AE disponibles pour accord de financement en 2022
CABBALR	165	1 545 000 €	0 €	4 238 900 €	4 238 900 €
CALL	1 224	10 950 500 €	42 000 €	3 200 500 €	3 242 500 €
CAHC (HD)	806	8 481 000 €	-	1 470 000 €	1 470 000 €
<i>Sous-Total 62</i>	<i>2195</i>		<i>42 000 €</i>	<i>8 909 400 €</i>	<i>8 951 400 €</i>
CCCO (HD)	465	5 088 000 €	-	4 090 000 €	4 090 000 €
CADA	230	2 070 000 €	616 000 €	5 309 000 €	5 925 000 €
CAPH	538	5 380 000 €	105 800 €	6 291 600 €	6 397 400 €
CAVM	391	3 878 000 €	(34 500 €)	0 €	- €
<i>Sous-Total 59</i>	<i>1624</i>		<i>721 800 €</i>	<i>15 690 600 €</i>	<i>16 412 400 €</i>
Total	3 819	37 392 500 €	763 800 €	24 600 000 €	25 363 800 €

Dotation et Consommation des AE - PALULOS ERBM
au profit des réhabilitations de logements miniers menées
dans le cadre du Programme de rénovation intégrée des cités minières
(en montants cumulés)



2- Parc public : état d'avancement et redéploiement des crédits

Avancement de la programmation LLS 2022

Source = Infocentre SISAL univers détaillé - Date de mise à jour du document : 22/09/2022

Région	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL LLS	Total LLS obj 2022	Taux de réalisation
Nouvelle-Aquitaine	1196	1523	282	3001	11443	26,23%
Pays de la Loire	616	898	504	2018	8497	23,75%
Grand Est	666	579	313	1558	6801	22,91%
Bourgogne-Franche-Comté	173	331	110	614	2971	20,67%
Normandie	169	295	130	594	3068	19,36%
Centre-Val de Loire	204	186	119	509	2815	18,08%
Bretagne	369	474	216	1059	6420	16,50%
Occitanie	575	852	670	2097	13341	15,72%
Auvergne-Rhône-Alpes	482	686	250	1418	14165	10,01%
Hauts-de-France	289	523	289	1101	11296	9,75%
Ile-de-France	627	836	1504	2967	31377	9,46%
Corse	20	16		36	521	6,91%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	321	242	106	669	12285	5,45%
Somme :	5707	7441	4493	17641	125000	14,11%

Rappel objectifs régionaux :

11 296 LLS dont

- 3 492 PLAII

- 4 642 PLUS

- 3 162 PLS

1 101 logements financés au 22/09/22

Région Hauts-de-France = 10^e région en fonction d'un taux de réalisation sensiblement inférieur à la moyenne nationale

Avancement de la programmation LLS 2022

Source = Infocentre SISAL univers détaillé

Date de mise à jour du document : 22/09/2022

	PLAI			PLUS			PLS			TOTAL LLS (hors ANRU)			
	Objectif CRHH 07/03/2022	Nb Logements financés	dont acquis-améliorés	Objectif CRHH 07/03/2022	Nb Logements financés	dont acquis-améliorés	Objectif CRHH 07/03/2022	Nb Logements financés	dont acquis-améliorés	Objectif CRHH 07/03/2022	Nb logements financés	dont acquis-améliorés	Taux de réalisation au 22/09/2022
CA du Saint-Quentinois	13			24			80			117			
GrandSolsions Agglomération	25	3		32	10		117	98		174	111	77	63,79%
DDT Aisne	136	60	23	171	163	54	25	20		332	243	77	73,19%
TOTAL 02	174	63	23	227	173	54	222	118		623	354	77	56,82%
CA Douaisis Agglo	127			221			27			375			
CU de Dunkerque	151	2		213	4		30	6	6	394	12	6	3,05%
Métropole Européenne de Lille	826	18	1	1174	10	1	426			2426	28	2	1,15%
CA Maubeuge Val de Sambre	119	9		220	13		28			367	22		5,99%
CA Valenciennes Métropole	87			190			80			357			
CA de la Porte du Hainaut	89			195			49			333			
DDTM Nord	371	28		656	34		109	15		1136	77		6,78%
TOTAL 59	1770	57	1	2869	61	1	749	21	6	5388	139	8	2,58%
CA du Beauvaisis	88			64			17			169			
CA de la Région de Compiègne et de la Basse Automne	26	3		31			46	7		103	10		9,71%
DDT Oise	188	31		400	54		442	62		1030	147		14,27%
TOTAL 60	302	34		495	54		505	69		1302	157		12,06%
CU d'Arras	148	23		210	47		133	10		491	80		16,29%
CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	154	37		224	36		55			433	73		16,86%
CA du Boulonnais	69	5		127	11		17			213	16		7,51%
CA de Lens - Liévin	187	34		350	68		42	14		579	116		20,03%
DDTM Pas de Calais	439	27		650	55		254	57		1343	139		10,35%
TOTAL 62	997	126		1561	217		501	81		3059	424		13,86%
CA Amiens Métropole	104	2		173	4		133			410	6		1,46%
DDTM Somme	145	7	4	280	14	9	89			514	21	13	4,09%
TOTAL 80	249	9	4	453	18	9	222			924	27	13	2,92%
TOTAL Hauts de France	3492	289	28	5605	523	64	2199	289	6	11296	1101	98	9,75%

Au 22/09/2022 : **1 101 logements financés** soit **9,75 % de l'objectif**
15 territoires sur 20 ont engagé des opérations.
L'essentiel des logements financés se trouve dans l'Aisne (57 % de l'objectif).

Comparaison 20/09/2021 : **1 338 logements financés** soit **11,97 % de l'objectif**.

Programmation LLS 2022 – Focus sur les acquisitions-améliorations

Année de gestion 2022 - Nombre de LLS Financés en acquisition-amélioration

Source : Infocentre SISAL 3 - Univers détaillé
Date de mise à jour du document : 22/09/2022

		PLAI	PLUS	PLS	TOTAL LLS	Volume d'AE déléguées au titre du bonus ou du superbonus	
02	02691	CA du Saint-Quentinois			0		
	02722	Grand Soissons Agglomération			0		
	DD002	DDT Aisne	23	54	77	924 000 €	
02		TOTAL 02	23	54	0	77	924 000 €
59	59178	CA Douaisis Agglo			0		
	59183	CU de Dunkerque		6	6		
	59350	Métropole Européenne de Lille	1	1	2	Pas de demande de délégation	
	59392	CA Maubeuge Val de Sambre			0		
	59606	CA Valenciennes Métropole			0		
	59632	CA de la Porte du Hainaut			0		
	DD059	DDTM Nord			0		
59		TOTAL 59	1	1	6	8	0 €
60	60057	CA du Beauvaisis			0		
	60159	CA de la Région de Compiègne et de la Basse Automne			0		
	DD060	DDT Oise			0		
60		TOTAL 60	0	0	0	0	0 €
62	62041	CU d'Arras			0		
	62119	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane			0		
	62160	CA du Boulonnais			0		
	62498	CA de Lens - Liévin			0		
	DD062	DDTM Pas de Calais			0		
62		TOTAL 62	0	0	0	0	0 €
80	80021	CA Amiens Métropole			0		
	DD080	DDTM Somme	4	9	13	104 000 €	
80		TOTAL 80	4	9	0	13	104 000 €
		TOTAL Hauts de France	28	64	6	98	1 028 000 €

Enveloppe régionale validée au CRHH plénier

2 153 050 €

Réserve régionale disponible

1 125 050 €

- 22/09/22 : **98 LLS** agréés en acquisition-amélioration :

- 28 PLAII
- 64 PLUS
- 6 PLS

- **1 028 000 € d'AE déléguées** au titre du bonus (13 logts) / superbonus (77 logts)

- **Réserve régionale disponible de 1 125 050 €**

Programmation LLS 2022 – Focus sur les acquisitions-améliorations

Perspectives à fin 2022

Source : enquête perspectives LLS
MAJ 12/09/2022

	PLAI	PLUS	PLS	Total LLS
Perspectives globales	146	161	115	422
dont PLAI et PLUS éligibles au bonus / superbonus	143	159		302

Enveloppe régionale validée au CRHH plénier 2 153 050 €

Enveloppe nécessaire pour financer l'ensemble
des perspectives 3 200 000 €

Complément d'AE nécessaire -1 046 950 €

- **302 PLAI et PLUS éligibles** au bonus ou au superbonus, **nécessitant une enveloppe de 3,2 M€**

- Complément d'AE nécessaire = **1,047 M€**
non acquis à ce jour

Rappel sur les règles de délégation des AE bonus / superbonus

- **Délégation au fil de l'eau** une fois que les opérations sont prêtes à être engagées
- Demande par **mail de la DDT(M) auprès de la DREAL** (fournir le n° d'opération Galion et les principales caractéristiques de l'opération)
- Opération **instruite au préalable sur Galion**, et visible via SISAL au statut **"instruit"** ("programmé" uniquement si le passage au statut "instruit" est bloqué par une insuffisance d'AE)
- **Pas de réservation d'AE** à l'avance **ni de constitution ultérieure de reliquats**

Programmation LLS 2022 – Proposition de redéploiement partiel

Contexte national :

- Enquête perspectives à fin 2022 remontée en DHUP début septembre
- Sur cette base, un **CA du FNAP entérinant le redéploiement entre régions** est prévu à la **mi-octobre**

Dans cette attente, **proposition de redéploiement partiel pour ne pas bloquer l'avancement d'opérations** prêtes à être engagées :

- redéploiement **infra-départemental uniquement**
- à **objectif départemental constant**
- **possibilité de mutualiser les PLUS et les PLS**

Un redéploiement complet articulé aux objectifs actualisés par le FNAP sera opéré dès après la notification des décisions prises de son CA

Programmation LLS 2022 – Proposition de redéploiement partiel

Territoire de gestion	PLAI			PLUS			PLS			TOTAL LLS		
	Objectif CRHH plénier 07/03/22	Perspectives septembre	Redéploiement infra-départemental CRHH 23/09/22	Objectif CRHH	Perspectives septembre	Redéploiement infra-départemental CRHH 23/09/22	Objectif CRHH	Perspectives septembre	Redéploiement infra-départemental CRHH 23/09/22	Objectif CRHH	Perspectives septembre	Redéploiement infra-départemental CRHH 23/09/22
AISNE	174	93	174	227	292	227	222	260	222	623	645	623
NORD	1770	1585	1770	2869	2322	2569	749	853	1049	5388	4760	5388
OISE	302	392	302	495	458	495	505	437	505	1302	1287	1302
PAS-DE-CALAIS	997	879	997	1561	1510	1501	501	565	561	3059	2954	3059
SOMME	249	171	249	453	324	437	222	229	238	924	724	924
HAUTS DE FRANCE	3492	3120	3492	5605	4906	5229	2199	2344	2575	11296	10370	11296

Tableau détaillé par territoire joint au dossier

3- Demande d'agrément MOI de la Sauvegarde du Nord

Demande d'agrément MOI La Sauvegarde du Nord

Présentation de La Sauvegarde du Nord :

Association créée en 1957, elle a pour objet d'agir au service de l'émancipation des publics qu'elle protège, en situation de vulnérabilité économique, sociale, ou de santé, et qu'elle accompagne avec une attention particulière aux enfants et aux adolescents.

A ce titre, elle met en œuvre et développe des projets, gère des établissements et des services sociaux et médico-sociaux :

- CMPP, CMPS, SESSAD, DITEPS, IME...
- CHRS, CHU, Pensions de famille, dispositifs Logipsy, IML...

Demande d'agrément MOI La Sauvegarde du Nord

La Sauvegarde du Nord dispose d'un patrimoine immobilier conséquent pour mener à bien ses missions, (480 sites) locataire dans la majorité des cas, mais propriétaire d'une cinquantaine de sites et notamment : une pension de famille à Roubaix, un CHRS à Douai

L'activité dans le champ logement / hébergement :

- Un projet de court terme : la rénovation et l'aménagement du site de l'EPSM d'Armentières pour accueillir le dispositif d'hébergement OLYMPE
- Des projets dans les prochaines années :
 - création de 2 nouveaux logements au sein de la pension de famille rue du collège à Roubaix
 - réhabilitation complète de l'immeuble CHRS La Parenthèse à Douai (équipements obsolètes ; sanitaires collectifs peu nombreux ;)

-

Demande d'agrément MOI La Sauvegarde du Nord

Focus sur le dispositif OLYMPE :

Un dispositif MEL/État, pour l'hébergement et l'accompagnement de femmes vulnérables avec enfants ; une quarantaine de places sur un site identifié à Armentières : un bâtiment appartenant à l'EPSM d'Armentières (« pavillon 10 ») et qui avait une vocation d'hébergement d'urgence

Un AMI auquel LSDN a répondu avec l'association SOLFA, acteur compétent et reconnu sur le territoire dans le champ de l'accueil et de l'accompagnement de ce public

Le montage : LSDN conventionne avec l'EPSM, assure le portage immobilier, le pilotage des travaux de rénovation ; SOLFA est l'association en charge de l'accompagnement social du public accueilli et de la gestion du budget de fonctionnement.

Un dispositif en phase intermédiaire sur du diffus bailleur social (10 à 30 places), avant ouverture en janvier 2023

Demande d'agrément MOI La Sauvegarde du Nord

La demande d'agrément MOI sur le département du Nord :

En raison de l'importance de son patrimoine, LSDN s'est dotée en interne de compétences en matière de maîtrise d'ouvrage et de gestion immobilière :

Des équipes techniques réparties au sein des différents pôles

Des dispositifs d'insertion et de qualification professionnelles

Un nouveau service technique créé en 2018 au sein de la Direction

2 nouveaux postes :

- Gestionnaire de patrimoine immobilier – assistant à maîtrise d'ouvrage (valorisation du patrimoine, pilotage des projets immobiliers, suivi de chantier...

- Coordinateur de chantier et de l'équipe travaux interne (pour mener travaux de second œuvre)

Demande d'agrément MOI La Sauvegarde du Nord

Expériences récentes dans le domaine :

- chantier de réalisation d'un DITEP (Dispositifs Instituts Thérapeutiques Éducatifs et Pédagogiques) pour un coût global de 5M€
- transformation d'une cuisine centrale de la Mairie de Lille (800m²) pour la création de 15 chambres, avec création de sanitaires
- transformation d'un étage d'une ancienne école primaire (850m²) en 11 appartements de type 2 à 4 pour l'accueil de familles, avec création de sanitaires, mise aux normes électriques, etc.
- réhabilitation d'un centre d'hébergement à Houplin Ancoisne (création de 8 chambres avec sanitaires)

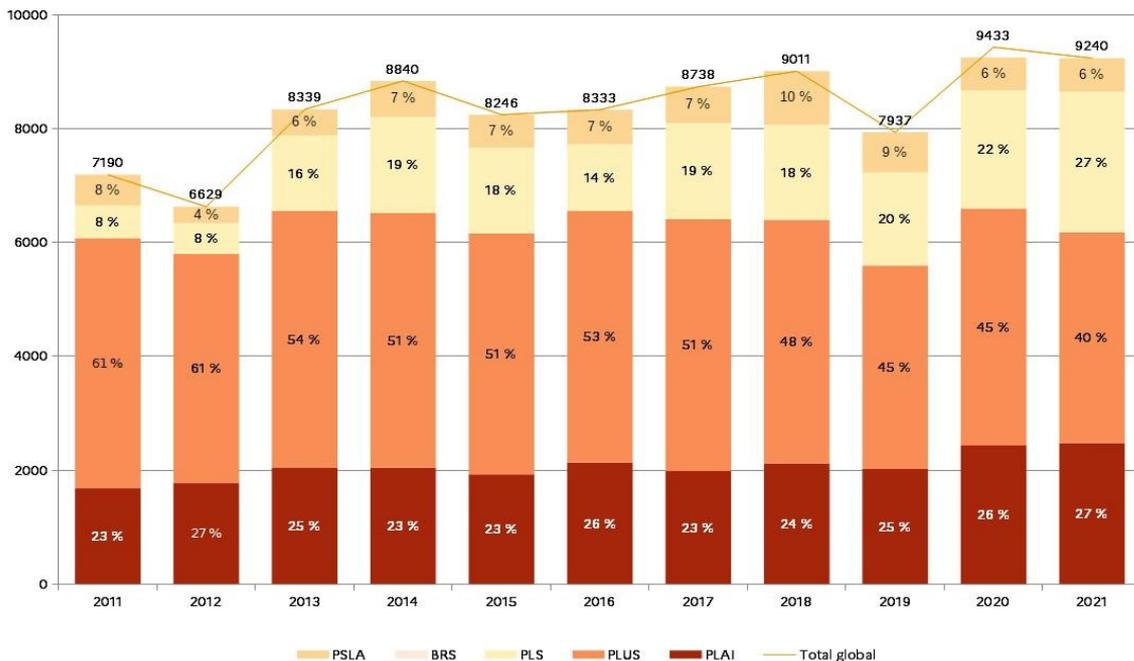
Au vu des compétences et de l'expertise dans le champ de la MO et de l'opportunité de l'agrément pour les projets à venir, la DDTM du Nord émet un avis favorable à la demande d'agrément formulée par l'association sur le périmètre du département du Nord.

4- Prolongement du groupe de travail Acquis Amélioré

5 - Bilan 2021 des aides au logement dans le parc social

Evolution pluriannuelle de l'offre locative sociale

LLS financés - Tous produits (hors ANRU)

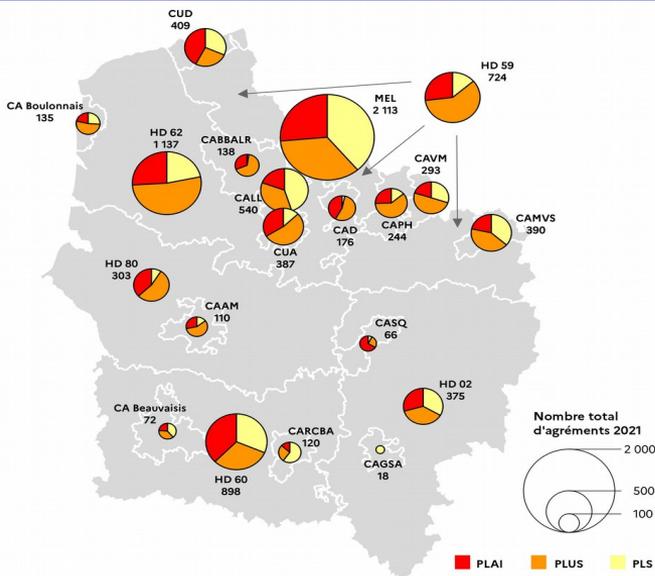


Offre nouvelle 2021 – Chiffres clés

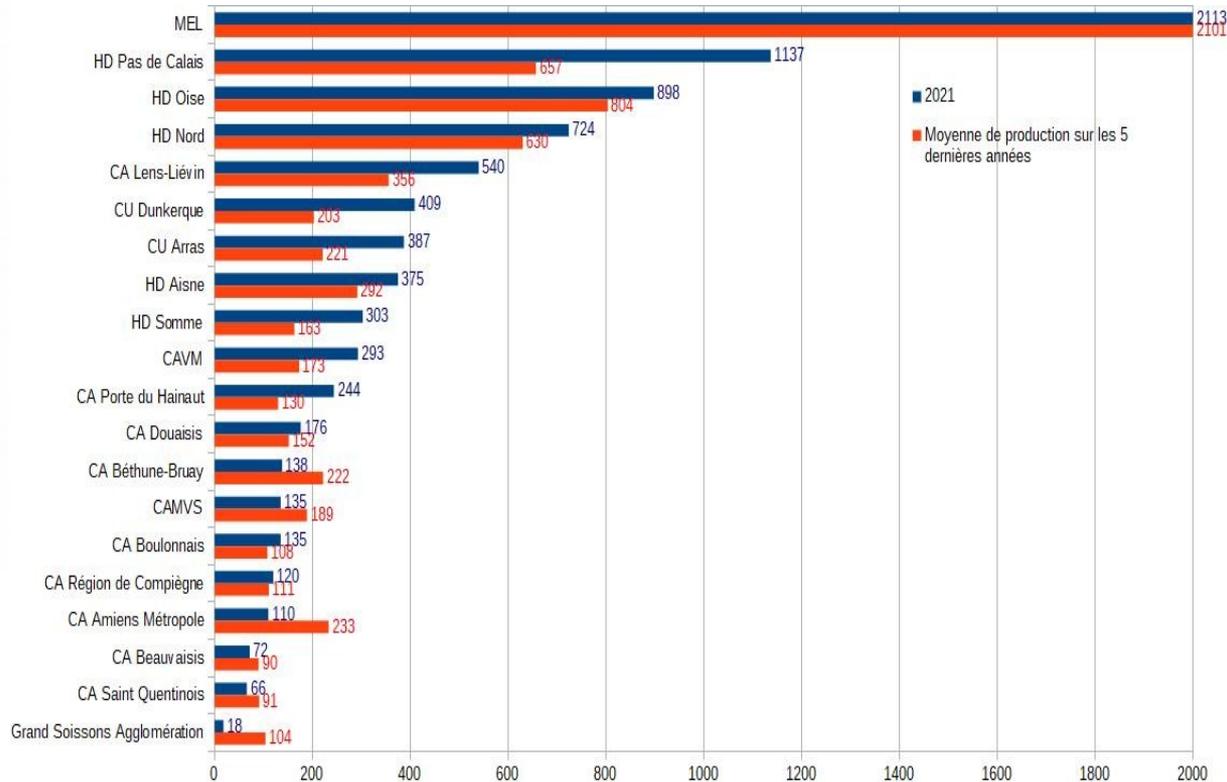
	Objs	Financés	%
PLAI	3 712	2 476	66,7 %
PLUS	5 543	3 703	66,8 %
PLS	1 919	2 469	128,7 %
TOTAL	11 174	8 648	77,4 %

- **Tendance générale globalement stable** sur 10 ans avec une production comprise entre 8000 et 9500 LLS annuels
- **2021 : diminution globale par rapport à 2020** mais la production reste supérieure à la moyenne décennale
- **stabilité du volume des PLAII, diminution des PLUS (-12%) et augmentation des PLS (+18%)**

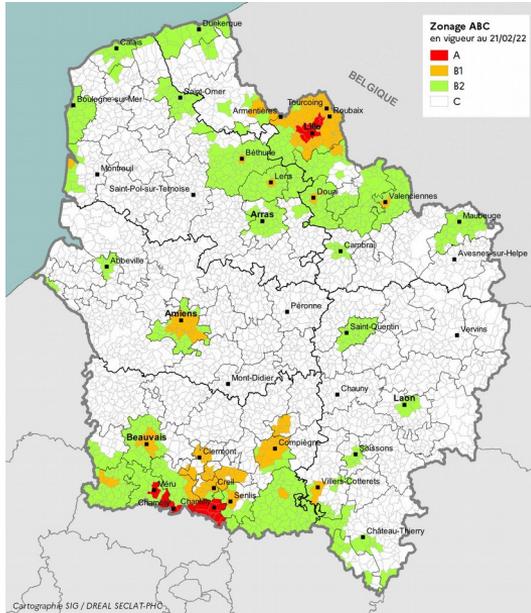
Offre nouvelle 2021 par territoire



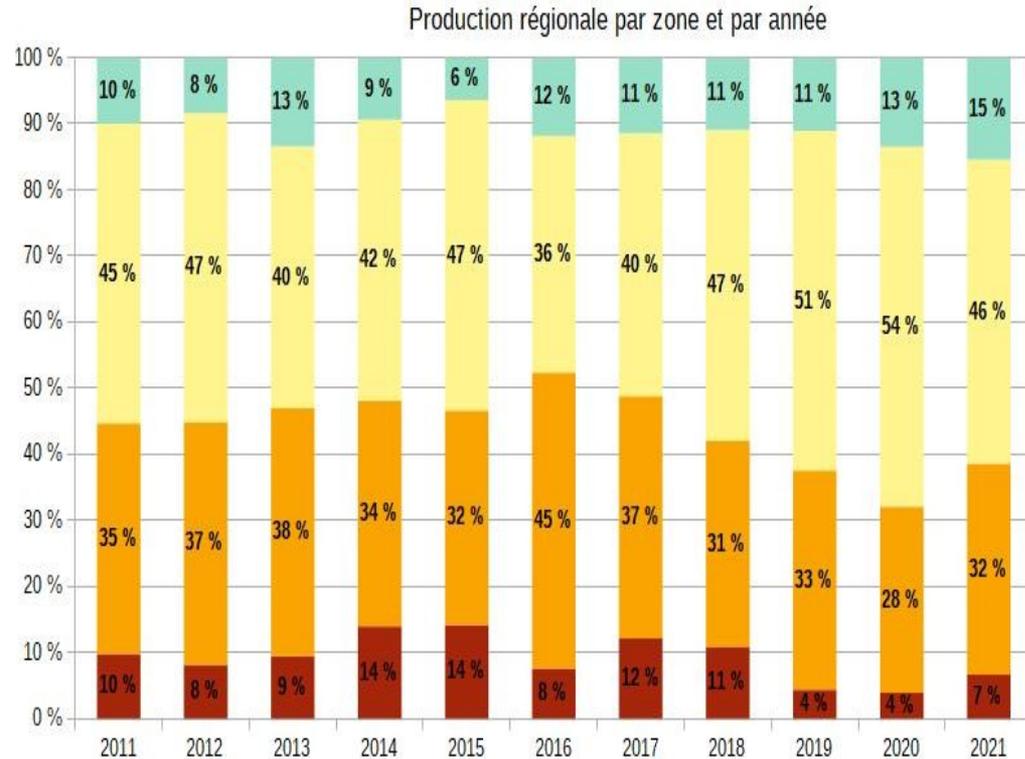
- **4 principaux territoires de production** : la MEL, et les territoires non délégués du Nord, du Pas de Calais et de l'Oise
- résultats **supérieurs à la moyenne des 5 dernières années** pour **14 territoires** de la Région et **inférieurs** pour **6 territoires**.



Evolution de la production par zone de tension

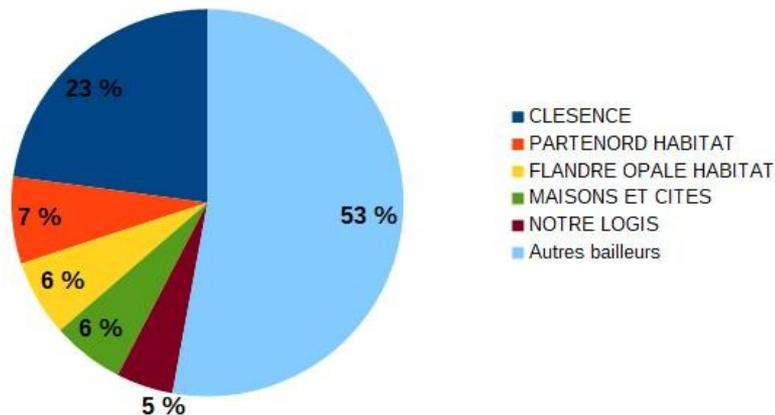


- Une production majoritaire en **zone détendue (56%)** sur la période 2011-2021
- Faible part de la **zone A** : de 4 à 14 % selon les années, moyenne de **9 %** sur la période
- **Léger rééquilibrage en 2021** par rapport à 2020



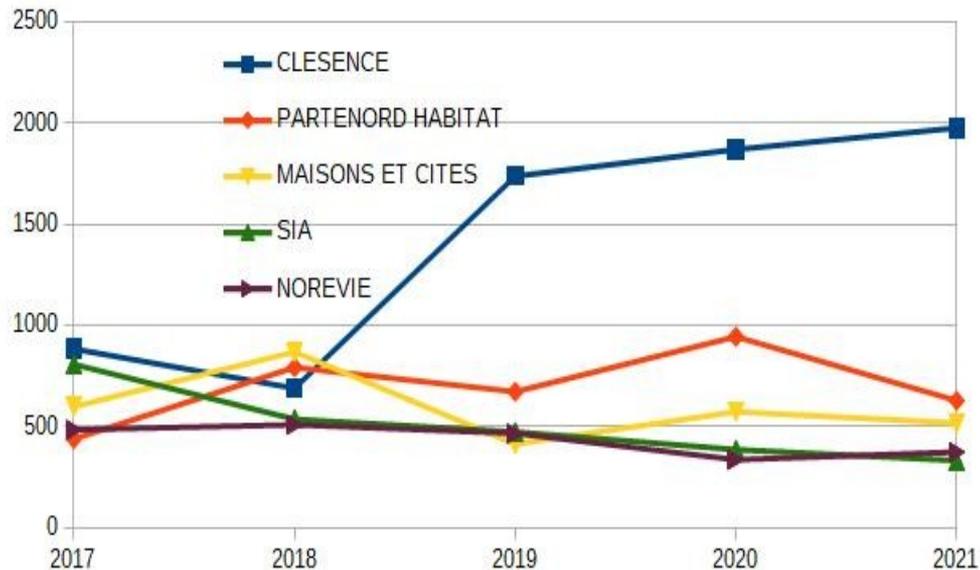
Evolution de la production des principaux bailleurs

Production 2021 des 5 principaux OLS

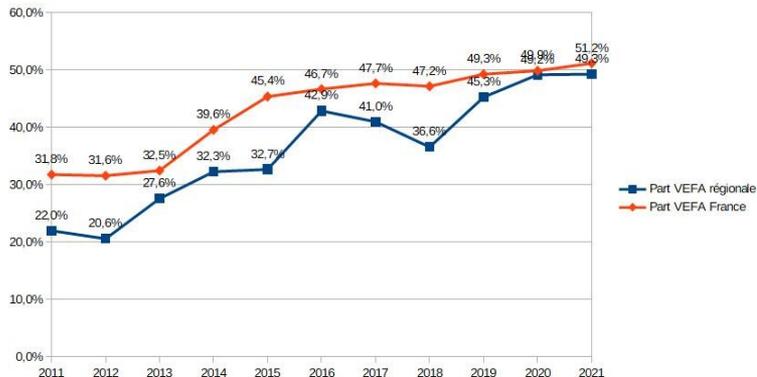


- **5 bailleurs totalisent 47 % de la production régionale en 2021**
- Montée en puissance de Clésence sur la période 2017-2021
- Partenord Habitat et Maisons et Cités font partie des 5 principaux bailleurs sur l'année 2021 et sur la période 2017-2021
- SIA et Norevie font partie des 5 principaux bailleurs sur la période 2017-2021, mais voient leur production diminuer.
- FOH et Notre Logis atteignent les niveaux des 5 principaux bailleurs en 2021

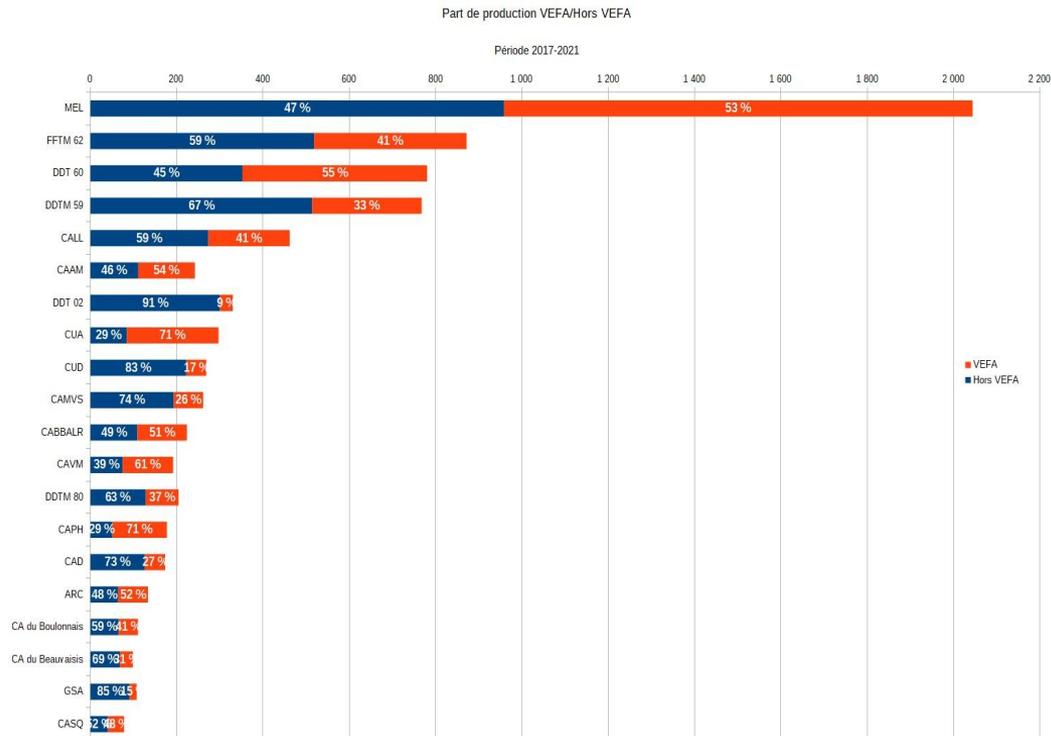
Evolution de la production des 5 OLS ayant la moyenne de production la plus importante entre 2017 et 2021



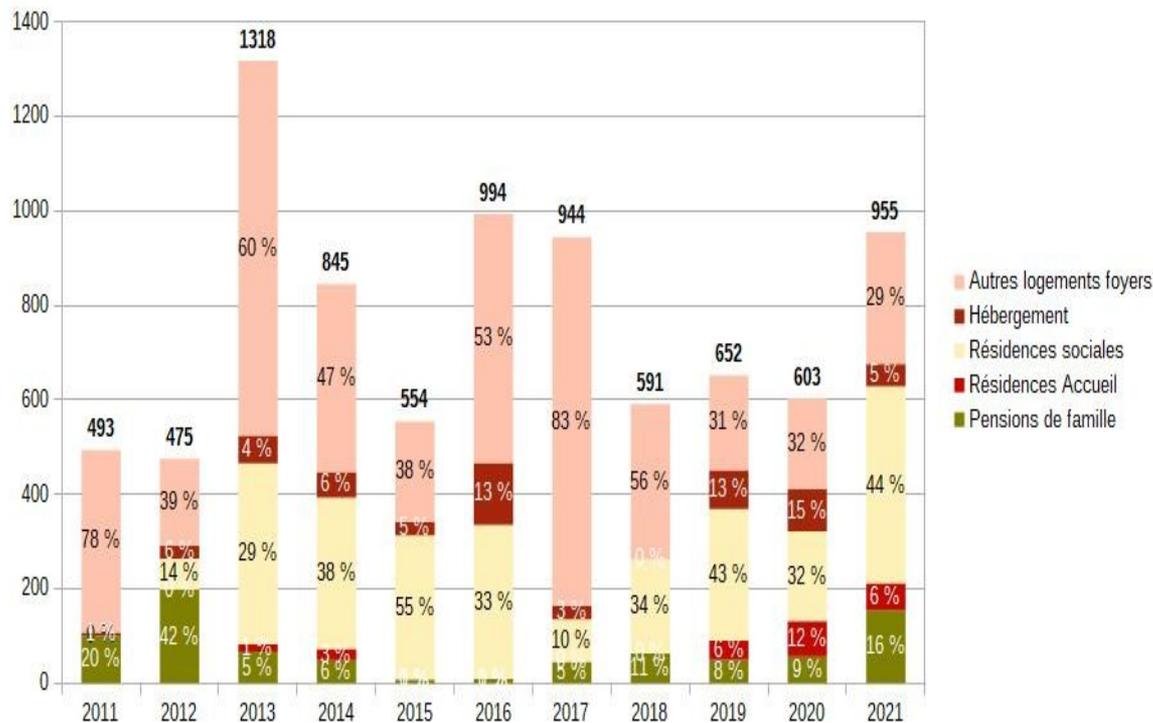
Opérations offre nouvelle financées en VEFA – par territoire



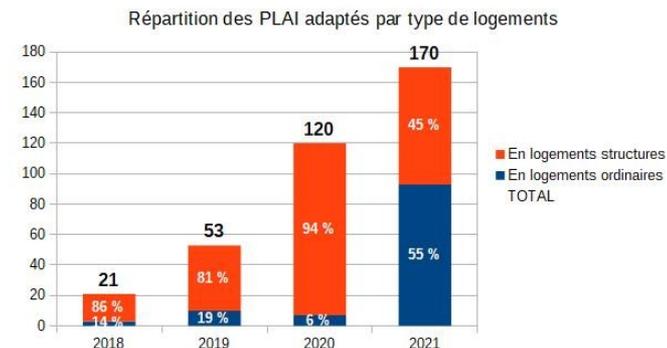
- **Près de la moitié de la production HLM en Région est assurée en VEFA**
- Evolution régionale similaire à l'évolution nationale
- 8 territoires produisent plus de 50 % de leurs logements HLM en VEFA entre 2017 et 2021 : MEL, DDT 60, CA Amiens Métropole, CU Arras, CABBALR, CA Valenciennes Métropole, CA Porte du Hainaut et ARC.



Offre très sociale

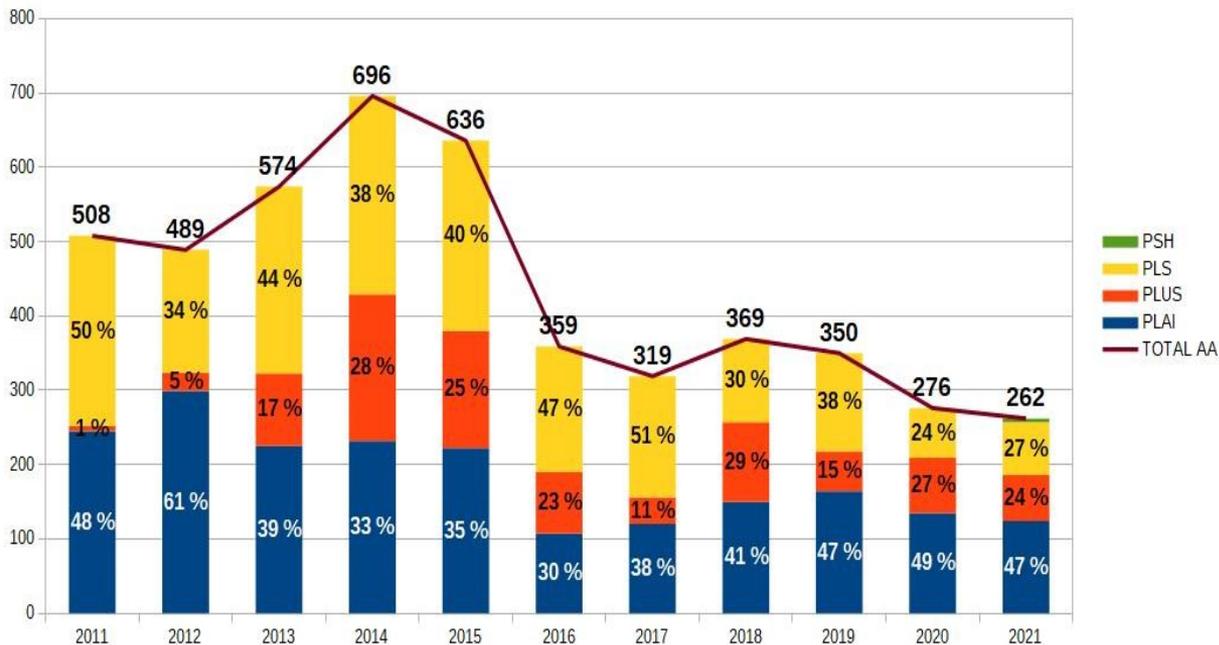


- Après avoir diminué entre 2016 et 2020, la production en logements structure à vocation très sociale connaît **un accroissement de 58 % entre 2020 et 2021 et atteint de nouveau le niveau de 2017**.
- Les **PLAI adaptés** continuent à progresser et connaissent une **hausse importante de la part des logements ordinaires** (55 % en 2021 contre 6 % en 2020).



Acquisitions Améliorations

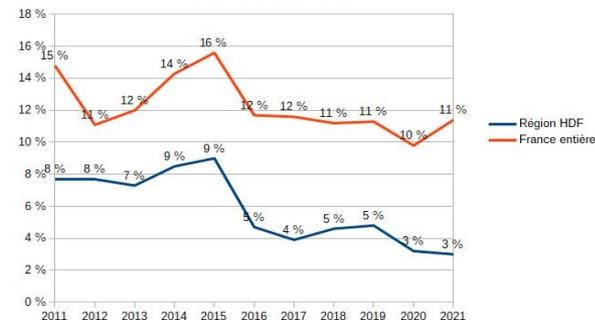
Répartition par produit - Période 2011-2021



- Part d'acquis-amélioré dans la production totale de la région Hauts-de-France en deçà de la part nationale : différence moyenne de 7 points sur la période 2011-2021, avec une évolution pluriannuelle à la baisse tant au niveau régional que national

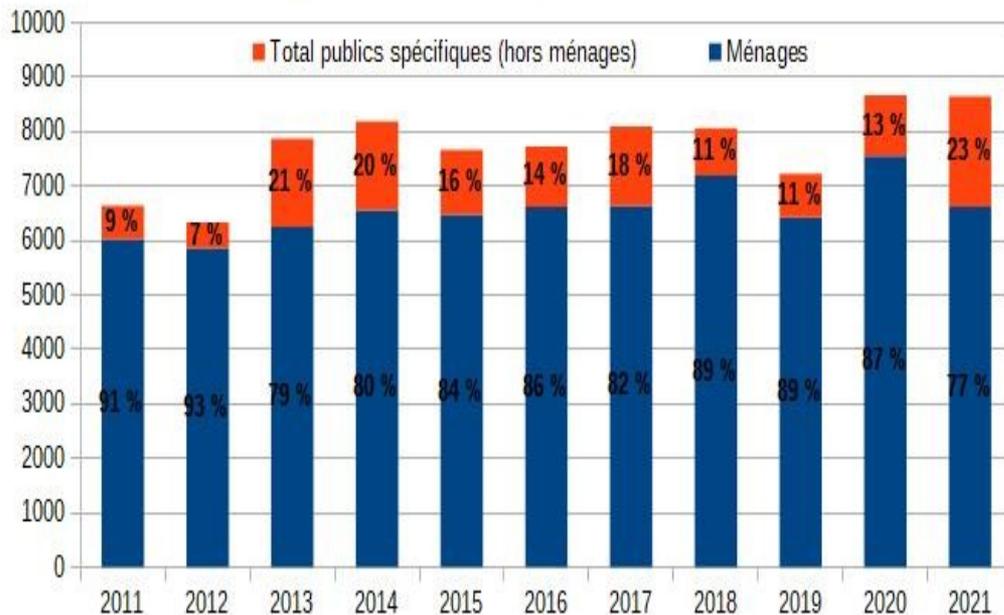
- Augmentation de la part relative des PLAI, variabilité importante des PLUS et PLS

Part de l'acquis-amélioré dans la production totale
Comparaison région HDF / France entière

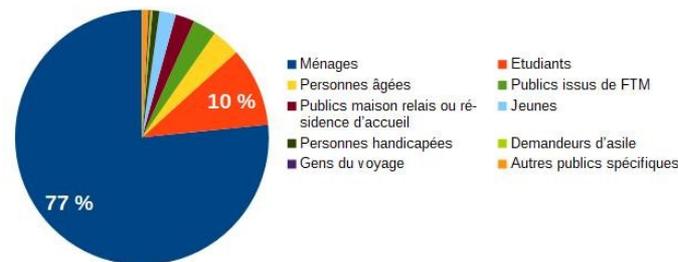


Type de bénéficiaires

Répartition des bénéficiaires - Pluriannuel



Répartition des bénéficiaires - Année 2021

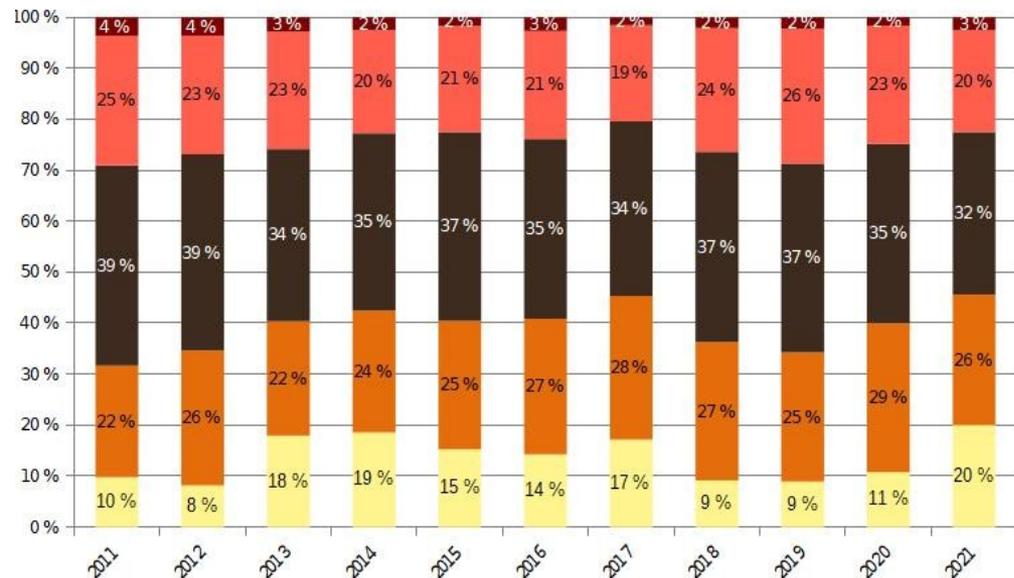


- En 2021, la part des ménages ordinaires reste largement prédominante mais passe pour la 1ère fois sous la barre des 80 %.

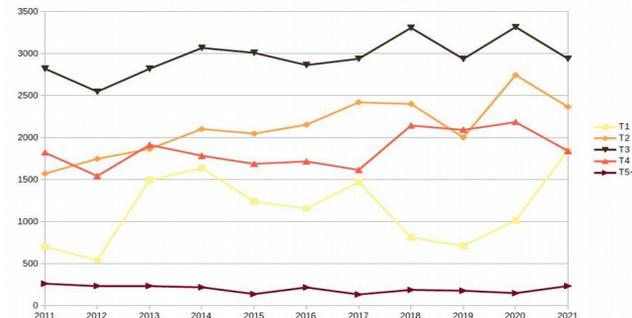
- Publics spécifiques : 10 % de logements étudiants en 2021 (870 agréments)

Type de logements et surfaces

Ventilation annuelle de la production



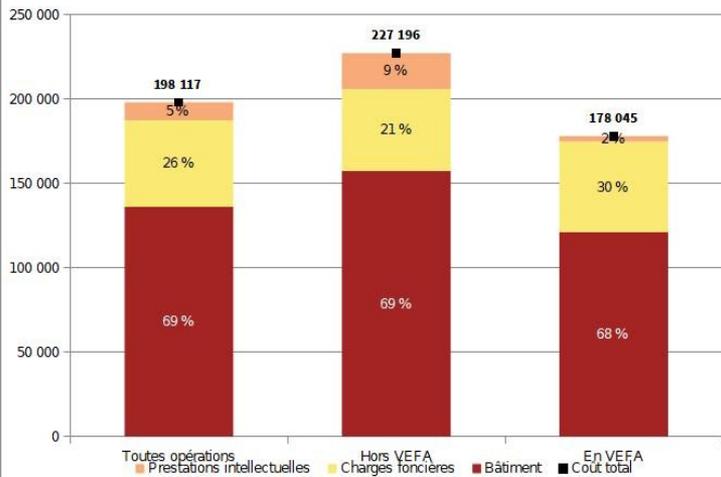
Evolution des constructions par typologie



- Surfaces moyennes stables sur la période 2011-2021 :
 - T1 : 24 m²
 - T2 : 52 m²
 - T3 : 70 m²
 - T4 : 88 m²
 - T5+ : 104 m²
- Typologies moyennes = 77 % de l'offre en 2021
- Augmentation de la part des T1 après une période de stagnation
- L'offre de T5 reste minoritaire.

Coût moyen des logements neufs PLAI-PLUS

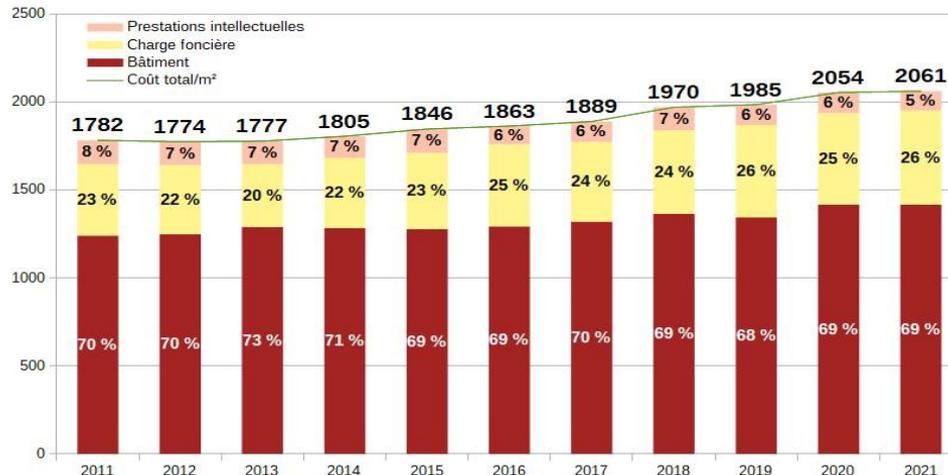
Décomposition du coût moyen par logement ordinaire neuf 2021
Financement PLUS/PLAI (en € HT)



- Production d'un logement en VEFA = en moyenne 50 000 € de moins que celle d'un logement hors VEFA.

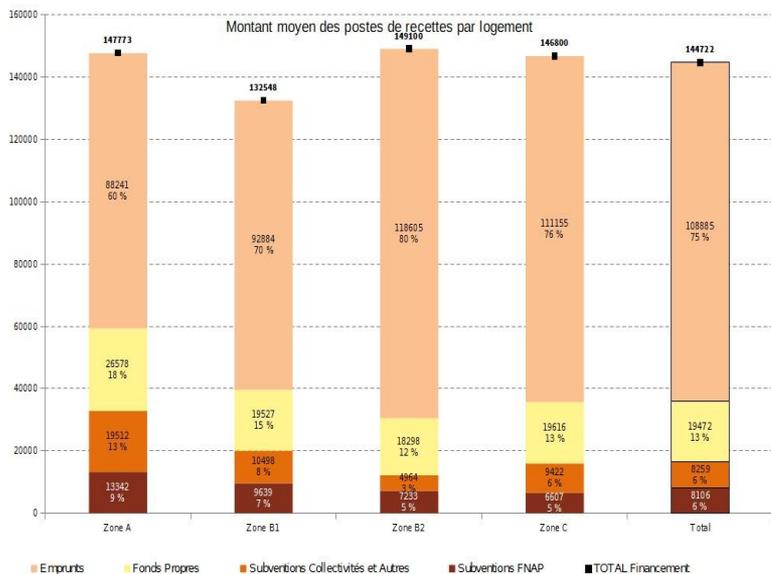
- Ecart au m² nettement plus réduits : 100 €/m² (surfaces moyennes plus petites des logements en VEFA)

Part des postes de dépenses dans le coût moyen des PLAI-PLUS



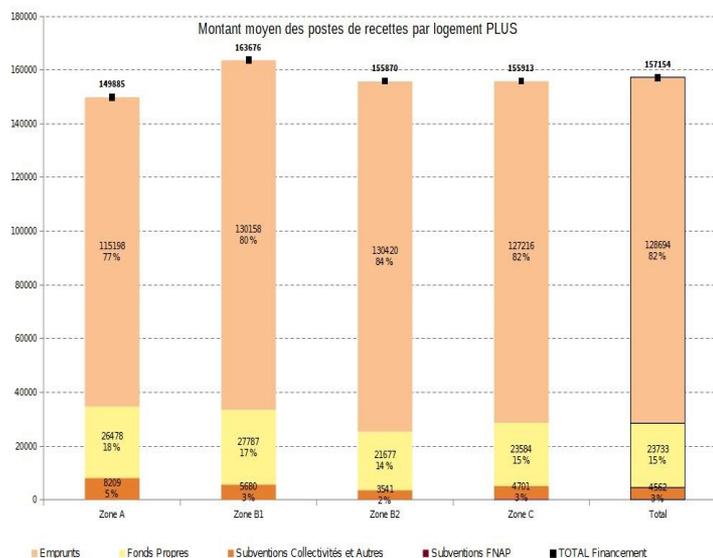
- Coût moyen : **+ 15,7 %** entre 2011 et 2021
- Hausse due essentiellement à l'augmentation de la **charge foncière, (+32 %)**.
- Coût du bâtiment = + 14 %,
- Coût des prestations intellectuelles = -19 %.
- Différences importantes dans la dévolution (**VEFA +8 %, hors VEFA +20%**).

Plans de financement PLAI - PLUS



Plan de financement PLAI :

- Subventions FNAP : 5 à 9 %
- Autres subventions : 3 à 13 %
- Fonds propres : 12 à 18 %
- Prêts : 60 à 80 %



Plan de financement PLUS :

- Subventions : 2 à 5 %
- Fonds propres : 14 à 18 %
- Prêts : 77 à 92 %

- Recours aux prêts et aux fonds propres plus importants pour les PLUS

- Part des aides et fonds propres plus importante en zone A sur les deux produits

- Part des prêts plus importante en zone B2 sur les deux produits

6- Actualités

Appel à projets : Gestion de l'eau et de la biodiversité dans les parcs locatifs des bailleurs sociaux

- Nouvelle édition de l'appel à projets de l'Agence de l'eau Artois Picardie
- Développer la gestion préventive intégrée et durable des eaux pluviales en permettant de :
 - réhabiliter et/ou mettre en séparatif des réseaux d'assainissement
 - restaurer ou créer des espaces naturels permettant d'accueillir un maximum de biodiversité et de lutter contre les îlots de chaleur
- Le dépôt des dossiers est ouvert du 4 juillet 2022 au 30 juin 2023 avec trois dates limites de réception des dossiers : 2 septembre 2022 / 17 mars 2023 / 30 juin 2023
- Les documents sont consultables et téléchargeables sur le site www.eau-artois-picardie.fr -> rubrique Appels à projets



REPUBLICQUE FRANÇAISE
AGENCE DE L'EAU ARTOIS-PICARDIE

GESTION DE L'EAU ET DE LA BIODIVERSITÉ DANS LES PARCS LOCATIFS DES BAILLEURS SOCIAUX

NOUVELLE ÉDITION
APPEL À PROJETS 2022-2023

Du 4 juillet 2022 au 30 juin 2023
 2 septembre 2022 / 17 mars 2023 / 30 juin 2023

Les opérations d'entretien ou de restauration du patrimoine bâti sont, pour les bailleurs sociaux, des opportunités importantes pour améliorer le fonctionnement des systèmes d'assainissement et adapter l'environnement urbain au changement climatique et à la lutte contre l'érosion de la biodiversité.

QUELS ENJEUX SONT CONCERNÉS ?

- Développer la gestion préventive intégrée et durable des eaux pluviales en permettant de :
 - réhabiliter et/ou mettre en séparatif des réseaux d'assainissement
 - restaurer ou créer des espaces naturels permettant d'accueillir un maximum de biodiversité et de lutter contre les îlots de chaleur

QUELS SONT LES ENGAGEMENTS DE L'AQUAFAIRE DE L'EAU ?

- 3 millions d'euros mobilisés
- Subvention de 35 % du montant finançable
- Possibilité de cumuler avec une avance de 20 à 50 euros mètre remboursable sur 20 années après un an de délai

QUELLE SONT LES ACTIONS SOUTENUES ?

- Infiltration des eaux pluviales à la parcelle
- A défaut, stockage et restitution à débit limité
- Aménagements favorisant la place de l'eau et de la végétation en zone urbaine

QUEL EST LE CALENDRIER DE L'APPEL À PROJETS ?

Ouverture de l'appel à projets : 4 juillet 2022
 Date limite de dépôt des dossiers : 2 septembre 2022 / 17 mars 2023 / 30 juin 2023

COMMENT FAIRE ACTE DE CANDIDATURE ?

Les dossiers doivent parvenir à l'Agence de l'Eau Artois-Picardie sous format papier à :
 Agence de l'Eau Artois-Picardie
 Appel à projets - Gestion de l'eau et de la biodiversité dans les parcs locatifs des bailleurs sociaux -
 200 rue Marceline
 Centre technique de l'Écosant,
 BP 80848 - 59608 DOULAI CEDEX

OÙ TROUVER LES DOCUMENTS TÉLÉCHARGEABLES ?

Les documents sont consultables et téléchargeables sur le site www.eau-artois-picardie.fr -> rubrique Appels à projets

POUR PLUS D'INFORMATIONS :
 Mission Artois Picardie
 Jean-Philippe VAPPENIN - 03 27 39 90 83
 jpv@eau-artois-picardie.fr
 Mission Littoral
 Ludovic LEMIRE - 03 21 30 39 75
 llemire@eau-artois-picardie.fr
 Mission Picardie
 François SIAU - 03 20 30 30 80
 fsiau@eau-artois-picardie.fr

AVEC VOUS, PARTOUT OÙ L'EAU SERT LA VIE

6- BILAN ANAH en Région

Nombre de logements rénovés toute priorité confondue au 01/09/2022

Territoires de gestion	TOUTE PRIORITÉ		
	logements rénovés	montants des travaux éligibles (HT)	Part du territoire/Région
02. Agglomération du St Quentinais	81	1 110 318 €	1,61%
02. CA SOISSONNAIS	44	1 439 850 €	0,87%
02. DDT de l'Aisne	251	9 434 251 €	5,77%
AISNE	416	11 584 419 €	8,25%
59. CA DOUAISIS	64	1 626 477 €	1,27%
59. CA PORTE HAINAUT	122	3 681 417 €	2,42%
59. MEL. EUROPÉENNE DE LILLE	1289	28 370 798 €	25,56%
59. VALENCIENNES METROPOLE	196	6 088 080 €	3,89%
59. CA Maubeuge-Val de Sambre	134	3 171 626 €	2,66%
59. CU DUNKERQUE	91	1 923 084 €	1,80%
59. DDTM du Nord	419	11 433 009 €	8,31%
NORD	2 315	56 276 491 €	45,90%
60. CA BEAUVAISIS	17	249 939 €	0,34%
60. Agglomération de la Région de Compiègne	87	1 346 638 €	1,72%
60. DDT de l'Oise	313	7 015 848 €	6,21%
OISE	417	8 612 425 €	8,27%
62. CA BOULONNAIS	194	4 335 991 €	3,85%
62. CU ARRAS	89	2 149 480 €	1,76%
62. CA LENS-LIEVIN	126	3 717 083 €	2,50%
62. CA Béthune-Bruay, Artois Lys Romane	332	8 987 743 €	6,58%
62. DDTM du Pas-de-Calais	838	16 925 002 €	16,61%
PAS DE CALAIS	1 579	36 115 299 €	31,30%
80. CA AMIENS METROPOLE	44	1 231 100 €	0,87%
80. DDTM de la Somme	273	6 554 797 €	5,41%
SOMME	317	7 785 897 €	6,28%
HAUTS-DE-FRANCE	5 044	120 774 531 €	10,0%

5 044 logements rénovés en Région grâce aux aides de l'ANAH au 1^{er} septembre 2022

+ de 120 millions d'euros de travaux générés

Une **dynamique régionale en forte hausse** par rapport à 2021 : **+16 %** , à l'inverse de la dynamique nationale (- 1%)

6- BILAN ANAH en Région Hauts de France : zoom sur Habiter Mieux Sérénité

01/09/22	HABITER MIEUX SÉRÉNITÉ				
Territoires de gestion	logements rénovés	montants des travaux éligibles	Montants de Subvention	Part du territoire/Région	Gain énergétique
02. Agglomération du St Quentinnois	16	406 873 €	218 406 €		46,6%
02. CA Soissonnais	31	1 295 957 €	589 395 €		57,2%
02. DDT de l'Aisne	200	8 258 727 €	3 775 126 €		56,6%
AISNE	247	9 961 557 €	4 582 927 €	8,85 %	53,47 %
59. CA DOUAISSIS	35	1 307 772 €	711 382 €		52,2%
59. CA PORTE HAINAUT	81	3 351 943 €	1 719 598 €		56,1%
59. MEL EUROPÉENNE DE LILLE	412	14 650 046 €	7 840 795 €		47,2%
59. VALENCIENNES METROPOLE	160	5 705 853 €	3 080 016 €		49,1%
59. CA Maubeuge-Val de Sambre	78	2 724 865 €	1 502 354 €		46,1%
59. CU DUNKERQUE	34	1 475 784 €	660 224 €		54,6%
59. DDTM du Nord	287	9 825 980 €	5 071 434 €		50,9%
NORD	1087	39 042 243 €	20 585 803 €	38,96 %	50,89 %
60. CA BEAUVAISIS	5	185 150 €	86 304 €		50,0%
60. Agglomération de la Région de Compiègne	10	277 723 €	138 456 €		45,3%
60. DDT de l'Oise	176	5 617 431 €	2 740 704 €		49,4%
OISE	191	6 080 304 €	2 965 464 €	6,85 %	48,23 %
62. CA BOULONNAIS	139	3 621 964 €	1 832 168 €		52,4%
62. CU ARRAS	59	1 630 894 €	838 414 €		58,3%
62. CA LENS-LIEVIN	107	3 546 110 €	1 826 226 €		58,7%
62. CA Béthune-Bruay, Artois Lys Romane	245	8 239 555 €	3 973 250 €		55,9%
62. DDTM du Pas-de-Calais	524	14 103 166 €	7 198 984 €		54,2%
PAS DE CALAIS	1074	31 141 689 €	15 669 042 €	38,49 %	56,50 %
80. CA AMIENS METROPOLE	27	1 019 835 €	475 462 €		53,2%
80. DDTM de la Somme	164	5 186 020 €	2 503 765 €		49,5%
SOMME	191	6 205 855 €	2 979 227 €	6,85 %	51,35 %
HAUTS-DE-FRANCE	2 790	92 431 648 €	46 782 463 €	100,00 %	52,10 %
France	22 659	716 631 890 €	359 766 060 €		52,10 %

- Un gain énergétique après travaux supérieur à 52,1 % en moyenne en Région Hauts de France
- Les travaux de rénovation énergétique ont généré près de 92,4 millions d'€ de travaux depuis le début de l'année
- Le montant des subventions est en hausse de +2,4% par rapport au 1/9/ 2021, ainsi que le montant des travaux éligibles de +4,7%

6- BILAN ANAH en Région Hauts de France : zoom sur MaPrimeRénov'

Données MaPrimeRénov' au 1^{er} septembre 2022 :

46216 logements ont bénéficié d'une prime MPR, soit au total plus de **169M€ de prime** générant plus de **458M€ de travaux**

Propriétaires occupants

	Dossiers engagés	Gestes engagés		Montant TTC des travaux engagés (Dossiers)	Montant MaPrimeRénov' (Dossiers)	Répartition des PO* (INSEE 2017)
		nombre	répartition			
Aisne	5 472	7 713	13 %	60,3 M€	25,2 M€	9 %
Nord	15 927	20 548	35 %	151,2 M€	54,5 M€	44 %
Oise	5 675	7 437	13 %	59,9 M€	20,9 M€	13 %
Pas-De-Calais	12 933	16 453	28 %	123,9 M€	45,1 M€	24 %
Somme	5 458	7 012	12 %	57,1 M€	21,3 M€	10 %
Hauts-de-France	45 465	59 163	100 %	452,4 M€	166,9 M€	100 %

Propriétaires bailleurs

	Dossiers engagés	Gestes engagés		Montant TTC des travaux engagés (Dossiers)	Montant MaPrimeRénov' (Dossiers)
		nombre	répartition		
Aisne	79	104	11 %	0,8 M€	0,3 M€
Nord	254	317	33 %	1,9 M€	0,7 M€
Oise	62	74	8 %	0,7 M€	0,2 M€
Pas-De-Calais	264	336	35 %	2,2 M€	0,7 M€
Somme	92	121	13 %	0,9 M€	0,3 M€
Hauts-de-France	751	952	100 %	6,5 M€	2,1 M€

- 77 % des dossiers porte sur **une seule nature de travaux** (contre 85 % en 2021 à la même période)
- Nord et Pas-de-calais concentrent les dossiers de PO, néanmoins, le nombre de dossiers engagés évolue fortement dans l'Aisne +37 % par rapport à 2021
- **MPR** représente en moyenne **37 % du montant des travaux engagés (30 % en 2021)**

6- BILAN ANAH en Région Hauts de France : zoom sur MaPrimeRénov'

Données MaPrimeRénov' au 1^{er} septembre 2022 :

Concernant les bénéficiaires de MPR :

- Près de 3/4 des dossiers (72%) sont déposés par des ménages Propriétaires Occupants modestes ou très modestes éligibles aux aides classiques de l'ANAH

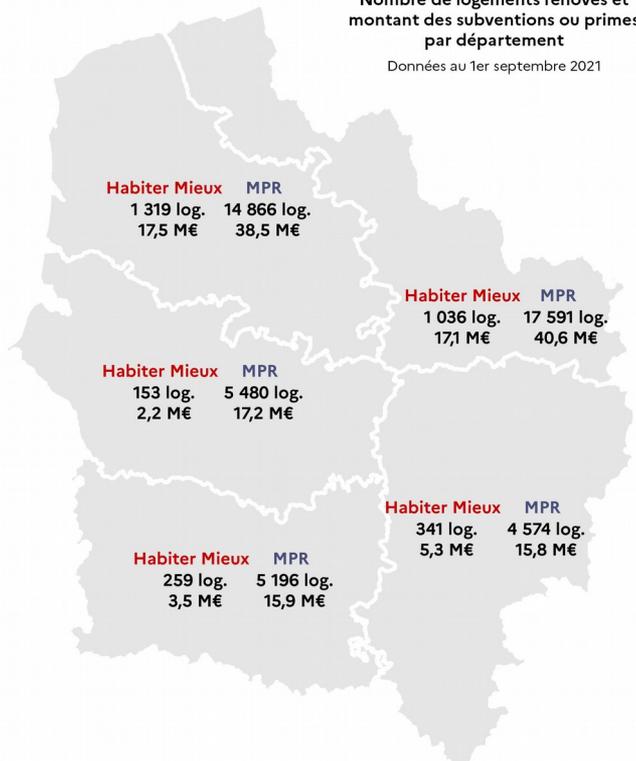
Concernant la nature des travaux

- les dossiers déposés par les Propriétaires Occupants concernent principalement des travaux de remplacement de système de chauffage et d'isolation : Poêles à granules (33%) – Pompes à chaleur (15%) - Isolation extérieure (8%)
- les dossiers Propriétaires Bailleurs axent leurs travaux sur le même type de gestes : Poêles à granules (30%) - Isolation extérieure (14%) - Chaudière gaz (14%)

6- BILAN ANAH de la rénovation énergétique en Région Hauts de France

Nombre de logements rénovés et
montant des subventions ou primes
par département

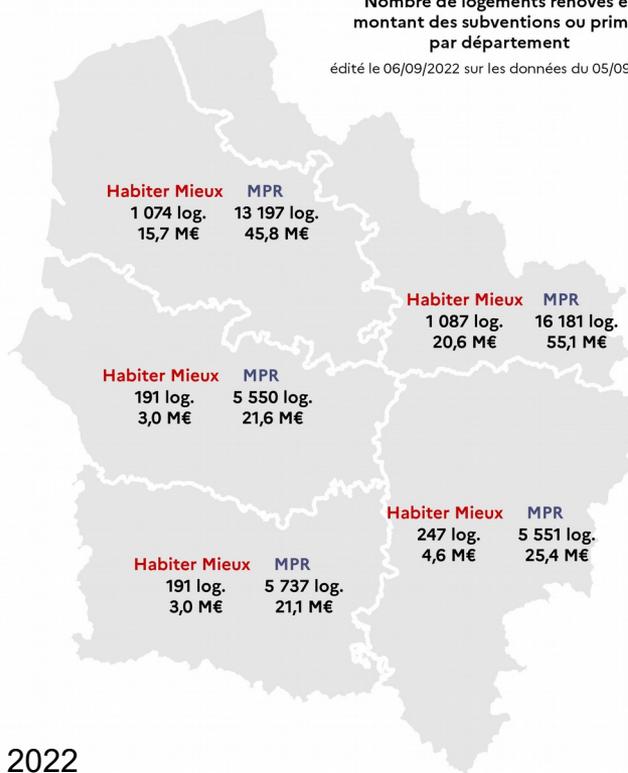
Données au 1er septembre 2021



2021

Nombre de logements rénovés et
montant des subventions ou primes
par département

édité le 06/09/2022 sur les données du 05/09/2022



2022

Sur l'ensemble, on constate :

- une baisse de 3 % du nombre de dossiers
- une hausse de 7 % du montant de travaux
- une hausse de 23 % du montant de subventions

6- Zoom Crédits Plan de Relance

Les crédits plan de relance consommés sont de :

- 1 206 750 € sur les copropriétés
- 6 106 570 € en crédits Petites Villes de Demain

02	Dotation plan de relance									
	PVD				copro D		copro fragile		copro saines	
	PB PVD		MPR HMS PVD		Ingénierie		Uniquement Primes		sub travaux / amo	
	logements	Montants	logements	Montants	Dossiers	Montants				
GrandSissoons Agglomération									59 250 €	
CA St Quentin										
Délégation Locale	13	295 230 €	44	780 652 €	8	262 324 €				
Total du 02	13	295 230 €	44	780 652 €	8	262 324 €			59 250 €	
CA Douaisis			1	19 500 €						
CA Porte Hainaut										
ME Européenne Lille								132 500 €	914 500 €	
CA Valenciennes			6	90 562 €						
CA Maubeuge										
CU Dunkerque										
Délégation Locale	16	609 383 €	38	590 345 €	1	147 560 €				
Total du 59	16	609 383 €	45	700 397 €	1	147 560 €		132 500 €	914 500 €	
CA Beauvaisis										
CA Compiègne									100 500 €	
Délégation Locale	8	100 180 €	17	303 233 €	1	23 613 €				
Total du 60	8	100 180 €	17	303 233 €	1	23 613 €			100 500 €	
CA Boulonnais			44	590 574 €						
CU Arras										
CA Lens-Liévin			8	104 472 €						
CA Béthune Bruay Nœux	7	147 418 €	18	264 993 €						
Délégation Locale	7	132 756 €	66	830 371 €	5	228 400 €				
Total du 62	14	280 174 €	136	1 790 410 €	5	228 400 €				
CAAM										
Délégation Locale	2	47 060 €	24	328 725 €	6	209 249 €				
Total du 80	2	47 060 €	24	328 725 €	6	209 249 €				
HDF	50	1 332 007 €	266	3 903 417 €	21	871 146 €		132 500 €	1 074 250 €	
Enveloppe PVD distribuée								247 900 €	1 510 000 €	1 289 600 €
Enveloppe PVD à distribuer	32	611 291 €	198	2 440 608 €		1 490 538 €				49 600 €
Enveloppe restante	-21	-720 716 €	-68	-1 462 808 €		619 392 €		115 400 €	435 750 €	1 289 600 €

Avancement Plan de Relance 2022 – Volet réhabilitation du parc locatif social

Région	Nb logts après travaux PALULOS	Objectif en nombre de logements après travaux	Taux de réalisation du nombre de logements après travaux	Dotation régionale en AE	AE Dotation régionale 2022
Auvergne-Rhône-Alpes	1176	916	128%	4 739 073 €	9 164 548 €
Bourgogne-Franche-Comté	292	418	70%	2 840 000 €	4 178 567 €
Bretagne	10	121	8%	100 000 €	1 208 910 €
Centre-Val-de-Loire		216			2 162 242 €
Corse		3			31 837 €
Grand Est	593	1778	33%	5 113 166 €	17 781 682 €
Hauts-de-France	522	1808	29%	4 884 000 €	18 077 940 €
Ile-de-France	752	2216	34%	6 347 651 €	22 163 650 €
Normandie	84	358	23%	840 000 €	3 578 975 €
Nouvelle-Aquitaine	230	229	100%	2 300 000 €	2 288 705 €
Occitanie		185			1 850 066 €
Pays de la Loire	140	207	68%	1 400 000 €	2 067 654 €
Provence-Alpes-Côte d'Azur	136	125	109%	1 234 000 €	1 247 822 €
Somme :	3935	8580	45,86%	29 797 890 €	85 802 598 €

Pour rappel : Objectif de 1 808 logements représentant la 2^e dotation régionale après l'Île-de-France.

Au 21 septembre 2022 :

- 10 régions sur 12 ont engagé des opérations

- l'écart entre le taux de réalisation de la région Hauts-de-France et la moyenne nationale s'accroît de façon significative.

Avancement Plan de Relance 2022 – Volet réhabilitation du parc locatif social

Code Dép.	Département	Programmation redéployée en CRHH (13/09/2022)				Perspectives	DEPOSE DANS SPLS/GALION	INSTRUIT DANS SPLS/GALION	Opérations financées, lancées, livrées, soldées				SUIVI BUDGETAIRE
		Nombre de logements	Enveloppe financière	dont reliquats délégataires mobilisables en 2022	Enveloppe prévisionnelle hors reliquats délégataires	Nb de logements (après travaux) remontés dans l'enquête de février 2022	Nb de logements après travaux, avec étiquette F ou G avant travaux uniquement	Nombre de logements en statut "instruit" (= juste avant "financé")	Nombre de logements	dont en QPV (NPNRU national, régional et QPV hors PRU)	Prix de revient des opérations	Montant prévisionnel de la subvention	Montant des crédits délégués à date
02	Aisne	438	4 380 000,00 €	0	4380000	1022	730		297		13 276 833,00 €	2 970 000,00 €	4 380 000,00 €
59	Nord	953	9 530 000,00 €	374460	9155540	2287	1258	45	19	0	1 460 783,69 €	190 000,00 €	7 155 540,00 €
60	Oise	183	1 830 000,00 €	0	1830000	502	539		48	0	2 465 000,00 €	480 000,00 €	1 830 000,00 €
62	Pas de Calais	211	2 110 000,00 €	0	2110000	821	539	14	102	0	13 286 016,29 €	1 020 000,00 €	1 702 000,00 €
80	Somme	22	224 000,00 €	0	224000	52	61		56	1	2 923 999,65 €	224 000,00 €	224 000,00 €
Total Hauts-de-France		1807	18 074 000,00 €	374460	17 699 540,00 €	4684	3127	59	522	1	33 412 632,63 €	4 884 000,00 €	15 291 540,00 €

Données Sisal au 21/09/22

522 logements « financés » = AE engagées
+ 59 logements « instruits » = AE en cours d'engagement (décision de
financement éditée, en cours de signature)
Soit 581 logements subventionnés = 32% de l'objectif