



**PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Bureau de CRHH
du 18 novembre 2022**

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**

Ordre du jour

- EPF : bilan à mi-parcours du PPI 2020-2024
- Clésence : agrément OFS et modification des statuts
- Mise à jour du règlement intérieur du CRHH
- Parc privé : redéploiement de l'enveloppe ANAH suite à la notification de fin de gestion 2022
- Parc public :
 - point d'avancement sur l'offre nouvelle et perspectives d'atterrissage 2022, ajustement des dotations produits spécifiques
 - point d'avancement sur plan de relance
- Information sur les dates prévisionnelles des bureaux en 2023

1- EPF : bilan à mi-parcours du PPI 2020-2024

P:\services\SECLAT\DLH\CRHH\CRHH 2022\2- bureaux\6- 18 Novembre\EPF

2- CLESENCE : demande d'agrément OFS (organisme de foncier solidaire)

Clésence 

Groupe ActionLogement

**DEMANDE AGREMENT
OFS BUREAU CRHH
DU 18 NOVEMBRE
2022**



Clésence, opérateur reconnu

Implantée dans les Hauts-de-France et issue de la fusion de 3 filiales d'Action Logement, Clésence est aujourd'hui :

3^e ESH
de la région
Hauts-de-France

2^e filiale
ESH d'Action Logement
en régions

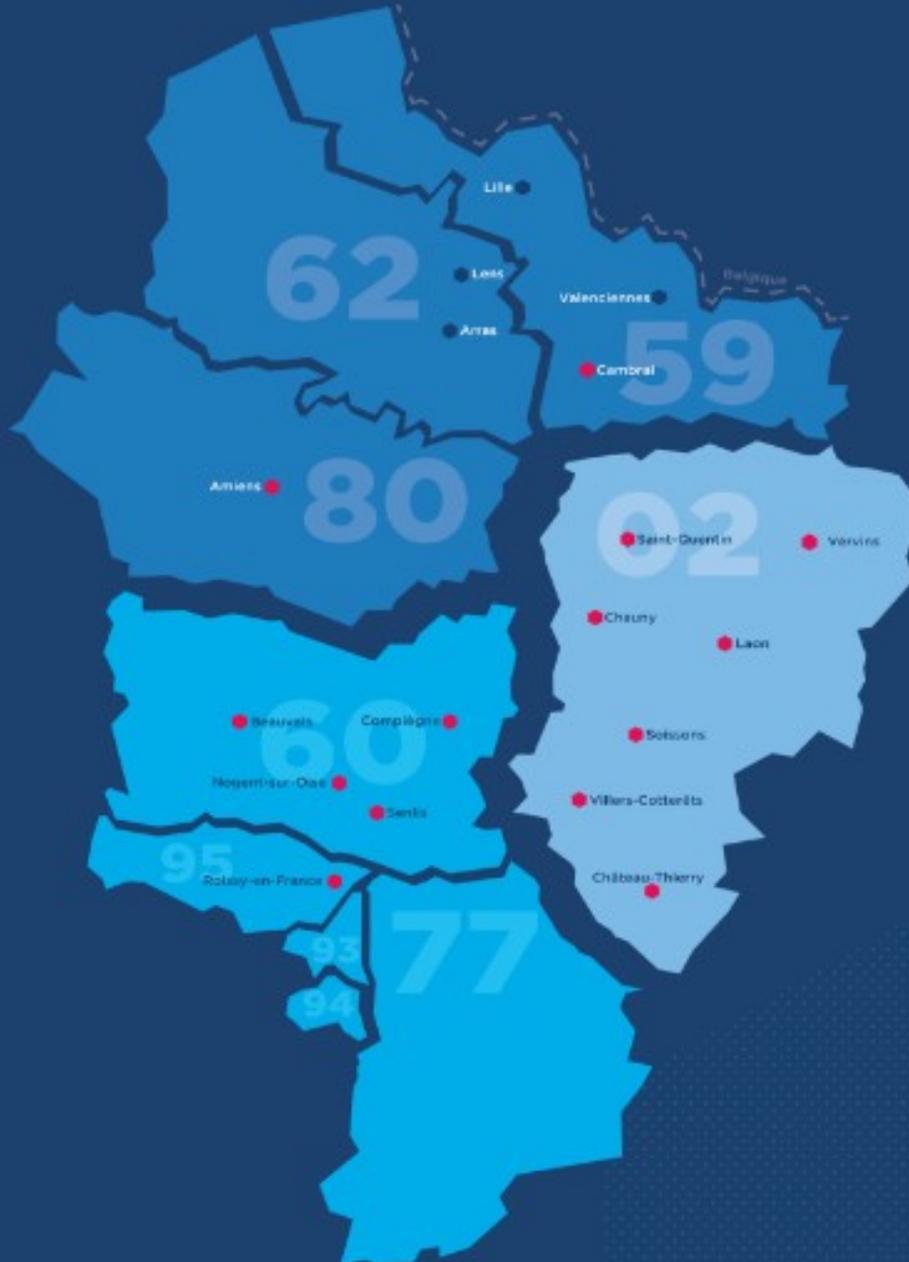


Clésence, 3 territoires pour plus de proximité

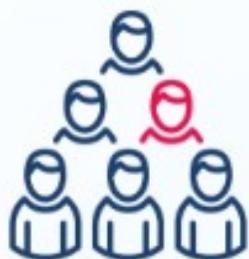
2 Régions

9 Départements

400 Communes



Clésence, des équipes mobilisées



+ de **700 collaborateurs**
sur l'ensemble du territoire



1 siège social
Saint-Quentin



**2 établissements
secondaires**
Compiègne & Soissons



50 Points d'accueil
13 agences
37 bureaux de proximité

Locataires & Patrimoine

- **90 000** locataires
 - **47 000** logements au global
- 41 000 logements dont :
- 33 000 logements collectifs
 - 8 000 logements individuels

6 000 logements thématiques
dans 120 résidences



Au 1^{er} janvier 2021

Chiffres & Productions *



CONSTRUCTION NEUVE

3 000

logements agréés,
soit **1 logement sur 3**
dans les Hauts-de-France

1 300

logements neufs livrés

2 100

logements en cours
de chantier



RÉHABILITATION PATRIMOINE

1 330

logements livrés

2 940

ordres de service



AUTRES CHIFFRES

346

ventes HLM

55

ventes en accession
sociale à la
propriété

57

nouveaux
collaborateurs

4 909

attributions
de logements

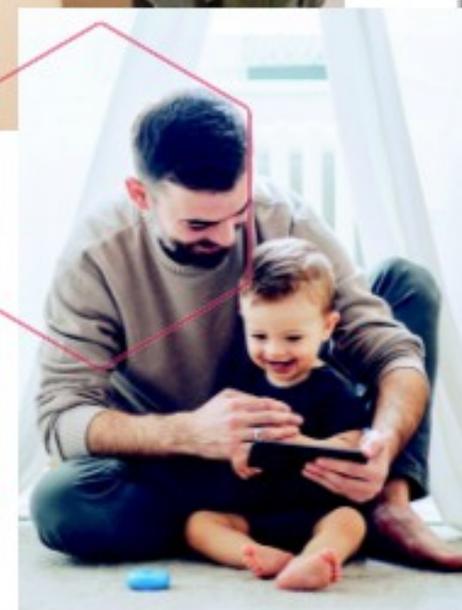
1^{er} organisme
attributaire
de la région
Hauts-de-France

* Année de référence 2021

L'intérêt du BRS

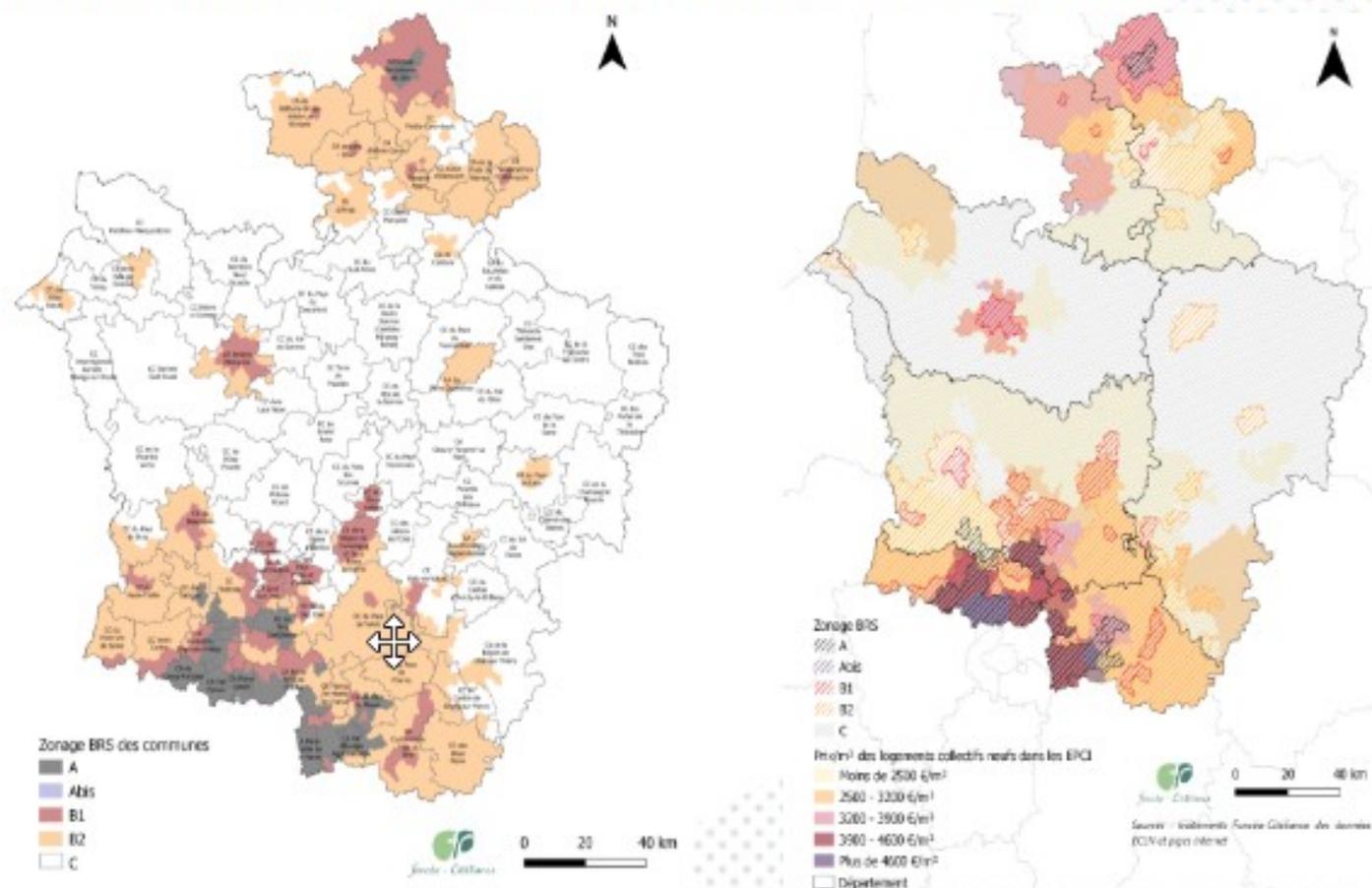
L'offre BRS est un outil complémentaire à l'accèsion sociale permettant de répondre aux attentes des collectivités en matière de maîtrise des valeurs immobilières dans un objectif de favoriser l'acquisition de biens au profit d'un public disposant d'un pouvoir d'achat restreint et ainsi de maintenir une mixité sociale et d'occupation.

L'offre de BRS cible les territoires les plus tendus où ce besoin est le plus prégnant.



L'intérêt du BRS

Dès lors les zonages A et B1 sur les territoires d'intervention de CLESENCE seront privilégiés



Les territoires ciblés

Une classification a été réalisée selon une méthode ascendante et descendante croisant les potentialités de marchés et les enjeux locaux (dont SRU, ACV, PVD, ANRU, ...) de ces territoires

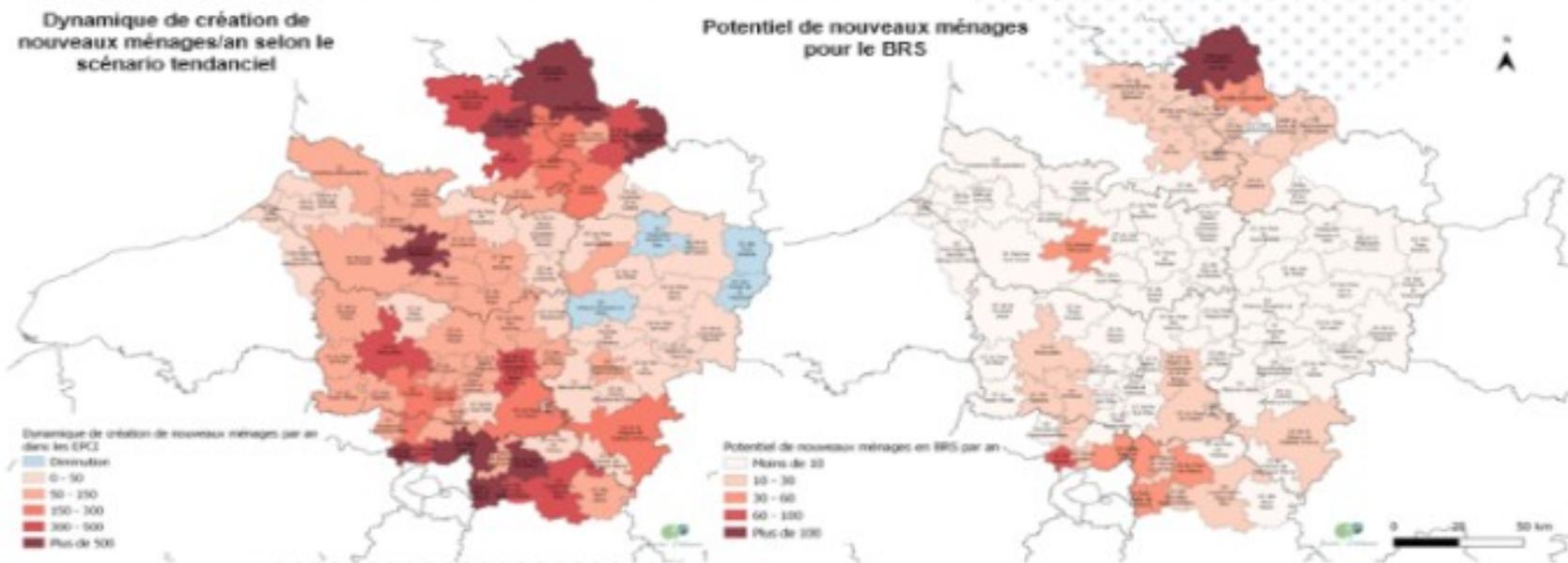
Schéma de la méthode engagée en cette phase de test d'opportunité



Les territoires ciblés

De ce croisement est ressortit la sélection de 24 EPCI à cibler en priorité pour le développement d'une offre en BRS via l'OFS créé

Perspectives, dynamiques de ménages au regard de ces 24 EPCI ciblés

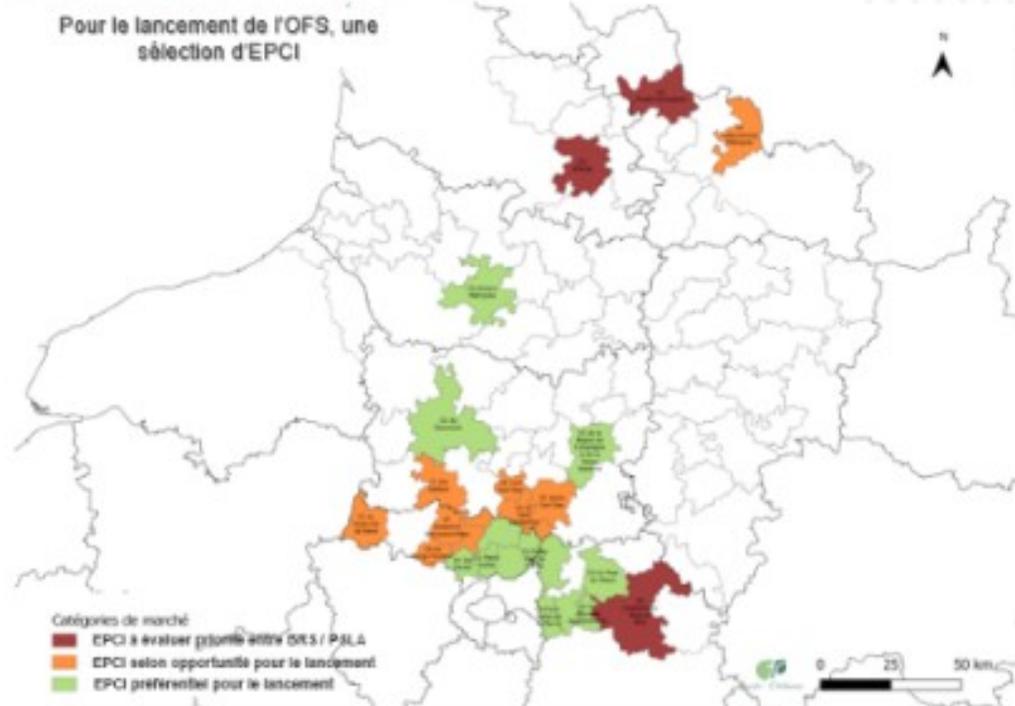


Une progression d'environ 12.000 ménages nouveaux par an à l'échelle des 24 EPCI ciblés...

... dont une estimation d'environ 650 potentiellement concerné en BRS.

Les territoires ciblés

La sélection préférentielle retenue au sein des 24 EPCI pour le lancement de l'OFS



Dont 10 EPCI dans les Hauts de France

| Départ d'attache | EPCI retenue | Cibles prioritaires |
|------------------|---------------------------|---------------------|
| Départ 59 | CA Valenciennes Métropole | |
| | CC Pevèle-Carembaut | |
| Départ 60 | CA Creil Sud Oise | |
| | CA Région de Compiègne | |
| | CA du Beauvaisis | |
| | CC des Sablons | |
| | CC Senlis Sud Oise | |
| | CC de l'Aire Cantilienne | |
| Départ 62 | CU d'Arras | |
| Départ 80 | CA Amiens Métropole | |

Présentation Financière Prospective de l'activité d'OFS en Hauts de France

| | |
|--|--------------------|
| DEPENSES HT | 6 355 135 € |
| ETUDES | 12 500 € |
| TOTAL Charge foncière (pub & DMT0 compris) | 874 488 € |
| COÛT TOTAL TRAVAUX (yc aléa et honoraires) | 4 360 605 € |
| FRAIS DE COMMERCIALISATION | 219 571 € |
| Mission de négociation foncière & Suivi des opérations | 81 409 € |
| Quittancement | 795 563 € |
| Suivi des Cessions des droits | 11 000 € |
| RECETTES HT | 7 372 731 € |
| VENTES | 4 693 765 € |
| LOYERS avec indexation à partir année 4) | 2 603 966 € |
| Amort. Subventions | 75 000 € |
| REX (hors FF) | 1 017 595 € |
| FRAIS FINANCIERS CT (avant vente) | 208 841 € |
| FRAIS FINANCIERS LT | 320 616 € |
| RCAI (avec FF) | 488 139 € |
| IS | 122 035 € |
| Résultat net | 366 104 € |

Le plan d'activité dans l'Oise repose sur une projection de 30 logements réalisés lors de 6 opérations et à hauteur d'une opération par an. Il mixe des logements en zone A et B1.

Une projection de l'exploitation sur 60 ans indique que l'activité est pérenne avec un résultat net cumulé positif à 46 ans.

Exemple de l'opération de BEAUVAIS

OPERATION

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Nombre de logements : | 9 logt | Code : 94.4.01 / SCP | 1. et SCP : 0.02 / 0.03 | Zone : 2/10 |
| Surface / logement : | 92,9 m ² | | | |
| Nombre de lots constructibles : | 3 plans | | | |

PREMIERS INVESTISSEMENTS ET COUTS

| IPE | |
|--|----------|
| Prix d'achat IPE HT - marchés de biens immobiliers | 172533 € |
| Prix TE, cédant IPE | 302000 € |
| Prix TE, cédant IPE (y compris de plus-values) | 291909 € |
| Apport financier du MOU | 25 000 € |
| Montant emprunté | 170300 € |
| Montant de la | 0 € |
| Loyer IPE concédé MOU | 119 € |
| Coût Loyer IPE / m ² MOU | 1,28 € |
| Coût total investi pour acquies | 360 € |

FLUX TRIBUTAIRES, COUTS ET BÉNÉFICES EN EXEMPLE (en €)

| Année | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | Année 6 | Année 7 | Année 8 | Année 9 | Année 10 | 11 ans dans | 11 ans dans | 11 ans dans |
|---|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| CHARGES HT | 64 012 € | 58 121 € | 36 960 € | 6 000 € | 2 000 € | 2 000 € | 2 000 € | 2 000 € | 2 000 € | 2 000 € | 21 090 € | 46 090 € | 66 960 € |
| TRAJETS | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL Charge foncière (y compris IPE complet) | 233 700 € | | | | | | | | | | | | |
| COÛT TOTAL MOU/AN (y compris honoraires) | 279 142 € | 58 121 € | | | | | | | | | | | |
| MOU DE COMMERCIALIZATION | | 20 200 € | 31 960 € | 2 000 € | | | | | | | | | |
| Montant de réhabilitation foncière & suite des opérations | | | 1 000 € | 2 000 € | 2 000 € | 2 000 € | 2 000 € | 2 000 € | 2 000 € | 2 000 € | 21 960 € | 47 960 € | 67 960 € |
| Quittances | | | | | | | | | | | 300 € | 300 € | 1 000 € |
| SUM des CHARGES des années | 76 000 € | 276 000 € | 37 210 € | 20 217 € | 6 000 € | 6 000 € | 6 000 € | 6 000 € | 6 000 € | 6 000 € | 36 290 € | 170 960 € | 170 960 € |
| CHARGES | | 276 000 € | 36 927 € | 27 600 € | | | | | | | | | |
| COÛT MOU avec imputation à partir année 0 | | 4 200 € | 6 207 € | | 6 000 € | 6 000 € | 6 000 € | 6 000 € | 6 000 € | 6 000 € | 36 290 € | 170 960 € | 170 960 € |
| Année Subventions | 76 000 € | | | | | | | | | | | | |
| MOU (hors IPE) | 133 000 € | 133 000 € | 30 960 € | 27 600 € | 6 000 € | 6 000 € | 6 000 € | 6 000 € | 6 000 € | 6 000 € | 60 790 € | 121 000 € | 121 000 € |
| MOU (hors IPE) (hors IPE) | 133 000 € | 133 000 € | 138 960 € | 170 960 € | 225 960 € | 231 960 € | 237 960 € | 243 960 € | 249 960 € | 255 960 € | 131 000 € | 7 960 € | 129 160 € |
| MOU (hors IPE) (hors IPE) (hors IPE) | 0 000 € | 0 000 € | 0 000 € | 0 000 € | | | | | | | | | |
| MOU (hors IPE) (hors IPE) (hors IPE) | 0 000 € | 0 000 € | 0 000 € | 0 000 € | 0 000 € | 0 000 € | 0 011 € | 0 017 € | 0 260 € | 0 267 € | 27 470 € | 27 360 € | 26 70 € |
| ICM (hors IPE) | 133 000 € | 133 000 € | 30 960 € | 26 196 € | 2 576 € | 2 566 € | 2 739 € | 2 762 € | 2 967 € | 2 962 € | 33 420 € | 95 921 € | 113 130 € |
| ICM (hors IPE) (hors IPE) | 133 000 € | 133 000 € | 138 960 € | 170 960 € | 225 960 € | 231 960 € | 237 960 € | 243 960 € | 249 960 € | 255 960 € | 131 000 € | 138 960 € | 11 474 € |
| Différentiel Importeur net | 5 07 960 € | 962 000 € | 5 28 960 € | 2 91 960 € | 2 52 000 € | 2 09 070 € | 2 06 890 € | 2 01 900 € | 2 01 000 € | 2 00 000 € | 2 01 770 € | 1 09 000 € | 0 € |
| Différentiel sur Travaux | 0 € | 0 € | 1 01 000 € | 2 61 960 € | 2 57 960 € | 2 54 960 € | 2 73 960 € | 2 79 20 € | 2 96 70 € | 2 91 20 € | 1 11 20 € | 4 14 21 € | 1 09 000 € |
| Différentiel Imposable | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 11 474 € |
| 0 | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 2 960 € |
| MOU (hors IPE) | 133 000 € | 133 000 € | 30 960 € | 26 196 € | 2 576 € | 2 566 € | 2 739 € | 2 762 € | 2 967 € | 2 962 € | 33 420 € | 95 921 € | 113 130 € |
| MOU (hors IPE) (hors IPE) | 133 000 € | 133 000 € | 138 960 € | 170 960 € | 225 960 € | 231 960 € | 237 960 € | 243 960 € | 249 960 € | 255 960 € | 131 000 € | 138 960 € | 11 474 € |

L'opération de Beauvais est située en cœur de ville, site complexe.

L'opération s'équilibre en 59 ans en tenant compte des subventions de droits communs.

Cette durée est liée à la durée des financements longs termes du foncier. L'équilibre financier pourrait être amélioré et plus pérenne avec des aides des collectivités locales de type exonération (partielle ou totale) de TFPB, ou subventions directes (hors subventions de droits communs) et pérenniseraient l'opération tout en offrant des conditions de loyers plus avantageuses aux accédants.

Modification statutaire : Ajout Article 33 OFS

L'Assemblée Générale Extraordinaire de CLESENCE prévue le 17 novembre 2022 va statuer sur l'ajout d'un article 33 – Organisme de Foncier Solidaire - dans les statuts afin de prendre en compte l'activité OFS sur le territoire des Hauts de France et Ile de France, sous réserve d'agrément.

Cet article comprend des paragraphes dont les sous titres sont les suivants :

- Agrément, missions, gestion
- Périmètre géographique
- Comptabilité, bénéfices, réserves obligatoires
- Contrôle
- Suspension ou retrait de l'agrément.

**MERCI DE VOTRE
ATTENTION**



Clésence 

Groupe ActionLogement

3- Proposition de mise à jour du règlement intérieur du CRHH

Article 73 de la loi 3DS / L 364-1 CCH = Le CRHH est désormais co-présidé par le préfet de région et un élu local désigné au sein du collège des représentants des collectivités territoriales et de leur groupement.

→ En attente d'un décret précisant les modalités de désignation et l'articulation des compétences.

Proposition = la co-présidence est désignée au sein des membres du bureau issus du collège représentant les collectivités territoriales et leurs groupements, pour deux années reconductibles.

Proposition = création d'une commission spécialisée « collectivités », composée a minima des membres du collège représentant les collectivités territoriales et leurs groupements, présidée par le co-président du CRHH. Réunion au moins une fois par an. Objectif = espace de discussions et d'échanges sur l'habitat et l'hébergement entre collectivités.

→ à révoquer en bureau CRHH du 17 janvier 2023

4- Parc privé : redéploiement de l'enveloppe ANAH suite à la notification de fin de gestion 2022

ANAH - Dialogue de fin de gestion 2022

- Dotation régionale initiale de 93,132 M€ augmentée à **104,547 M€** (travaux et ingénierie)
 Soit +11,4 M€ sur Travaux - Ingénierie stable
- Règles de fin de gestion :
 - Fongibilité ouverte entre PB/PO LHI
 - Possibilité de redéployer les crédits LHI vers PO HMS et PO Autonomie mais pas l'inverse (fongibilité asymétrique)
 - Les besoins complémentaires sur PO HMS et autonomie sont à remonter auprès de la DREAL.

- Objectifs révisés :

| | Exécution 2021 | ANAH Initial 2022 | ANAH Rectif 2022 | | |
|--------------------|----------------|-------------------|------------------|------|------|
| | | | | | |
| PB | 503 | 518 | 618 | +100 | +742 |
| PO LHI/TD | 166 | 392 | 288 | -104 | |
| PO Autonomie | 1966 | 2011 | 2270 | +259 | |
| MPR HMS | 4527 | 3868 | 4355 | +487 | |
| SDC Difficulté | 21 | 1942 | 1407 | -535 | |
| MPR Copro Fragiles | 311 | 755 | 865 | +110 | |
| MPR Copro Autres | 22 | 372 | 65 | -307 | |

ANAH- Dialogue de fin de gestion 2022

| | ENVELOPPES | | |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | dotation initiale | dotation révisée | Variation |
| PB | 9 997 524 | 12 378 540 | 2 381 016 |
| PO LHI | 8 745 018 | 7 792 621 | -952 397 |
| POMPRS | 47 671 919 | 60 593 778 | 12 921 859 |
| PO autonomie | 6 567 926 | 7 855 517 | 1 287 591 |
| TOTAL PO/PB | 72 982 387 | 88 620 456 | 15 638 069 |

| | dotation initiale | dotation révisée | Variation |
|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| CoPRO Saines MPR | 1 289 600 | 225 355 | -1 064 245 |
| COPROS fragiles | 4 711 200 | 5 818 071 | 1 106 871 |
| COPROS en difficulté | 5 878 778 | 1 613 775 | -4 265 003 |
| TOTAL COPROS | 11 879 578 | 7 657 201 | -4 222 377 |

| | dotation initiale | dotation révisée | Variation |
|------------|-------------------|------------------|-----------|
| Ingénierie | 8 270 333 | 8 270 333 | 0 |

TOTAL GENERAL 93 132 298 104 547 990 11 415 692

Proposition de répartition de l'enveloppe complémentaire

- Proposition de répartition effectuée sur la base des perspectives d'atterrissage renseignées par les territoires en septembre avec :
 - Reprise des perspectives d'atterrissage à la baisse par rapport aux objectifs initiaux
 - Pour les autres territoires, ventilation de l'enveloppe complémentaire en proportion des besoins exprimés en région.
 - Copropriétés : (- 4,2 millions €) *RAPPEL = enveloppe régionale*
 - Financement des dossiers engagés ou prêts à l'être : pas de besoin identifié non satisfait.
 - Constitution d'une réserve régionale par la mise en attente de dossiers en cours de constitution
 - Ré-abondement possible en cas de travaux d'urgence
 - Ingénierie (enveloppe stable)
 - Reprise des perspectives d'atterrissage si inférieures à dotation initiale
 - Ventilation du reliquat dégagé par ces baisses sur les territoires en demande, en concertation avec DDT(M)
- Concertation avec les 5 DDT(M)

Proposition de répartition de l'enveloppe complémentaire

Répartition infra-régionale ANAH fin 2022

Dotation régionale révisée 2022 **104 547 989 €**

| Territoire de gestion | CRHH Mars | | | CRHH Nov | | |
|---|---------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------|
| | Travaux hors Copros | Ingénierie | Dotations initiales 2022 | Travaux hors Copros | Ingénierie | DOTATION GLOBALE (y compris copros) |
| Département de l'Aisne | 8 192 174 € | 891 509 € | 9 083 683 € | 9 551 790 € | 891 509 € | 10 841 811 € |
| Département du Nord | 31 131 769 € | 3 514 995 € | 34 646 764 € | 37 506 157 € | 3 514 995 € | 45 586 782 € |
| Département de l'Oise | 5 015 158 € | 1 136 861 € | 6 152 019 € | 5 451 290 € | 843 275 € | 7 244 100 € |
| Département du Pas-de-Calais | 23 109 858 € | 1 911 895 € | 25 021 753 € | 28 945 100 € | 2 236 899 € | 31 181 999 € |
| Département de la Somme | 5 522 295 € | 815 073 € | 6 337 368 € | 7 153 095 € | 783 655 € | 8 212 750 € |
| Total régional | 72 971 254 € | 8 270 333 € | 81 241 587 € | 88 607 432 € | 8 270 333 € | 103 067 442 € |
| Réserve régionale Copropriétés | | | 11 879 578 € | | | 1 480 547 € |
| Dotation globale (toutes réserves comprises) | | | 93 132 298 € | | | 104 547 989 € |

5- Parc public : offre nouvelle et plan de relance

Avancement de la programmation LLS 2022

Source = Infocentre SISAL univers détaillé - Date de mise à jour du document : 17/11/2022

| Région | PLAI | PLUS | PLS | TOTAL LLS | Total LLS obj 2022 | Taux de réalisation | Mt sub ETAT | Objectifs AE | Taux AE consommés |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Normandie | 514 | 771 | 448 | 1733 | 3068 | 56,49% | 3 325 290 € | 6 322 042 € | 52,60% |
| Nouvelle-Aquitaine | 1891 | 2611 | 818 | 5320 | 11443 | 46,49% | 19 609 450 € | 31 057 978 € | 63,14% |
| Bourgogne-Franche-Comté | 316 | 573 | 342 | 1231 | 2971 | 41,43% | 2 627 620 € | 7 643 459 € | 34,38% |
| Grand Est | 1030 | 974 | 467 | 2471 | 6801 | 36,33% | 9 101 992 € | 24 166 546 € | 37,66% |
| Pays de la Loire | 760 | 1134 | 1179 | 3073 | 8497 | 36,17% | 7 839 921 € | 24 785 301 € | 31,63% |
| Centre-Val de Loire | 270 | 409 | 317 | 996 | 2815 | 35,38% | 2 002 030 € | 7 128 317 € | 28,09% |
| Occitanie | 1133 | 1903 | 1262 | 4298 | 13341 | 32,22% | 9 565 219 € | 38 843 596 € | 24,62% |
| Bretagne | 647 | 810 | 411 | 1868 | 6420 | 29,10% | 4 368 248 € | 16 701 796 € | 26,15% |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 1421 | 1854 | 826 | 4101 | 14165 | 28,95% | 14 113 697 € | 49 617 711 € | 28,44% |
| Hauts-de-France | 848 | 1441 | 623 | 2912 | 11296 | 25,78% | 8 698 032 € | 24 962 902 € | 34,84% |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 1133 | 1138 | 428 | 2699 | 12285 | 21,97% | 14 371 537 € | 44 616 066 € | 32,21% |
| Ile-de-France | 1622 | 1862 | 2919 | 6403 | 31377 | 20,41% | 32 964 786 € | 183 633 213 € | 17,95% |
| Corse | 43 | 58 | 5 | 106 | 521 | 20,35% | 781 100 € | 3 477 803 € | 22,46% |
| Somme : | 11628 | 15538 | 10045 | 37211 | 125000 | 29,77% | 129 368 922 € | 462 956 730 € | 27,94% |

2 912 logements financés au 16/11/22

région Hauts-de-France = 10^{ème} région en termes de taux de réalisation, inférieur de 4 points à la moyenne nationale, mais supérieure de 7 points en termes de taux de consommation d'AE (PLAI + bonus)

Avancement de la programmation LLS 2022

Source : Infocentre SISAL 3 - Gestion 2022 - Nombre de LLS Financés Région Hauts-de-France.

Date de mise à jour du document : 17/11/2022

| | | | PLAI | | | PLUS | | | PLS | | | TOTAL LLS (hors ANRU) | | | |
|----|-------|---|--------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| | | | Objectif CRHH 07/03/2022 | Nb Logements financés | dont acquis-améliorés | Objectif CRHH 07/03/2022 | Nb Logements financés | dont acquis-améliorés | Objectif CRHH 07/03/2022 | Nb Logements financés | dont acquis-améliorés | Objectif CRHH | Nb Logements financés | dont acquis-améliorés | Taux de réalisation au 17/11/2022 |
| 02 | 02691 | CA du Saint-Quentinois | 13 | | | 24 | | | 80 | | | 117 | | | |
| | 02722 | GrandSissoons Agglomération | 25 | | | 32 | | | 117 | 98 | | 174 | 98 | | 56,32% |
| | DD002 | DDT Aisne | 136 | 82 | 23 | 171 | 218 | 54 | 25 | 20 | | 332 | 320 | 77 | 96,39% |
| 02 | | TOTAL 02 | 174 | 82 | 23 | 227 | 218 | 54 | 222 | 118 | | 623 | 418 | 77 | 67,09% |
| 59 | 59178 | CA Douaisis Agglo | 127 | | | 221 | | | 27 | | | 375 | | | |
| | 59183 | CU de Dunkerque | 151 | 6 | 2 | 213 | 15 | 7 | 30 | 6 | 6 | 394 | 27 | 15 | 6,85% |
| | 59350 | Métropole Européenne de Lille | 826 | 100 | 14 | 1174 | 98 | 1 | 426 | 20 | | 2426 | 218 | 15 | 8,99% |
| | 59392 | CA Maubeuge Val de Sambre | 119 | 9 | | 220 | 13 | | 28 | | | 367 | 22 | | 5,99% |
| | 59606 | CA Valenciennes Métropole | 87 | 21 | 2 | 190 | 51 | 3 | 80 | 39 | | 357 | 111 | 5 | 31,09% |
| | 59632 | CA de la Porte du Hainaut | 89 | 17 | 1 | 195 | 41 | 1 | 49 | 14 | | 333 | 72 | 2 | 21,62% |
| | DD059 | DDTM Nord | 371 | 80 | | 656 | 122 | | 109 | 66 | | 1136 | 268 | | 23,59% |
| 59 | | TOTAL 59 | 1770 | 233 | 19 | 2869 | 340 | 12 | 749 | 145 | 6 | 5388 | 718 | 37 | 13,33% |
| 60 | 60057 | CA du Beauvaisis | 88 | 31 | | 64 | 8 | | 17 | 3 | | 169 | 42 | | 24,85% |
| | 60159 | CA de la Région de Compiègne et de la Basse Automne | 26 | 3 | | 31 | 9 | | 46 | 22 | | 103 | 34 | | 33,01% |
| | DD060 | DDT Oise | 188 | 87 | | 400 | 152 | | 442 | 119 | 3 | 1030 | 358 | 3 | 34,76% |
| 60 | | TOTAL 60 | 302 | 121 | | 495 | 169 | | 505 | 144 | 3 | 1302 | 434 | 3 | 33,33% |
| 62 | 62041 | CU d'Arras | 148 | 38 | | 210 | 77 | | 133 | 16 | | 491 | 131 | | 26,68% |
| | 62119 | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 154 | 125 | | 224 | 201 | | 55 | 20 | | 433 | 346 | | 79,91% |
| | 62160 | CA du Boulonnais | 69 | 36 | | 127 | 71 | | 17 | | | 213 | 107 | | 50,23% |
| | 62498 | CA de Lens - Liévin | 187 | 46 | | 350 | 93 | | 42 | 14 | | 579 | 153 | | 26,42% |
| | DD062 | DDTM Pas de Calais | 439 | 119 | 15 | 650 | 185 | | 254 | 154 | | 1343 | 458 | 15 | 34,10% |
| 62 | | TOTAL 62 | 997 | 364 | 15 | 1561 | 627 | | 501 | 204 | | 3059 | 1195 | 15 | 39,07% |
| 80 | 80021 | CA Amiens Métropole | 104 | 3 | 1 | 173 | 4 | | 133 | | | 410 | 7 | 1 | 1,71% |
| | DD080 | DDTM Somme | 145 | 45 | 4 | 280 | 83 | 9 | 89 | 12 | | 514 | 140 | 13 | 27,24% |
| 80 | | TOTAL 80 | 249 | 48 | 5 | 453 | 87 | 9 | 222 | 12 | | 924 | 147 | 14 | 15,91% |
| | | TOTAL Hauts de France | 3492 | 848 | 62 | 5605 | 1441 | 75 | 2199 | 623 | 9 | 11296 | 2912 | 146 | 25,78% |
| | | Objectif FNAP régional | 3492 | 848 | 62 | 4642 | 1441 | 75 | 3162 | 623 | 9 | 11296 | 2912 | 146 | 25,78% |

Au 16/11/2022 : **2 912 logements financés** soit **25,8 % de l'objectif initial**

Tous les territoires ont engagé des opérations hormis la CA du Saint-Quentinois et la CA Douaisis Agglomération

Avancement de la programmation LLS 2022 - Comparatif 2021

Source = Infocentre SISAL univers détaillé - Date de mise à jour du document : 17/11/2022

Au 16/11/2022

→ **Taux d'atteinte de l'objectif inférieur à celui de 2021 (26 % contre 33%)** mais identique pour les PLAI

→ **Perspectives au 31/12/2022 supérieures à celles de fin 2021 :**
- près de 10 000 LLS
- Taux de réalisation prévisionnel de 89 %

| Perspectives 2022 - Volumes | PLAI | | PLUS | | PLS | | TOTAL LLS | |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | Nb agréments au 16/11/22 | Perspectives à fin 2022 | Nb agréments au 16/11/22 | Perspectives à fin 2022 | Nb agréments au 16/11/22 | Perspectives à fin 2022 | Nb agréments au 16/11/22 | Perspectives à fin 2022 |
| 02 | 82 | 126 | 218 | 325 | 118 | 237 | 418 | 688 |
| 59 | 233 | 1301 | 340 | 2011 | 145 | 945 | 718 | 4257 |
| 60 | 121 | 392 | 169 | 507 | 144 | 496 | 434 | 1395 |
| 62 | 364 | 826 | 627 | 1466 | 204 | 528 | 1195 | 2820 |
| 80 | 48 | 189 | 87 | 369 | 12 | 233 | 147 | 791 |
| Total Région HDF | 848 | 2834 | 1441 | 4678 | 623 | 2439 | 2912 | 9951 |
| Comparatif 2021 | 901 | 2476 | 1625 | 3700 | 1203 | 2501 | 3729 | 8677 |

| Perspectives taux de réalisation | PLAI | | PLUS | | PLS | | TOTAL LLS | |
|----------------------------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|-----------|--------------|
| | A date | Prévisionnel | A date | Prévisionnel | A date | Prévisionnel | A date | Prévisionnel |
| 2022 | 24 % | 83 % | 31 % | 101 % | 20 % | 77 % | 26 % | 89 % |
| Comparatif 2021 | 24 % | 67 % | 29 % | 67 % | 63 % | 130 % | 33 % | 78 % |

Actualisation des objectifs LLS 2022

Cadrage budgétaire du FNAP sur les Hauts-de-France

| | | Budget initial FNAP (CA 21/12/21) | Budget rectificatif FNAP (CA 12/07/22 + redéploiement 14/11/22) |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------------|---|
| Offre nouvelle | Dotation théorique | 28,9 M€ | 28,9 M€ |
| | - Reliquats délégataires | 4 M€ | 2,6 M€ |
| | = Dotation réelle | 24,9 M€ | 26,3 M€ |
| | <i>dont crédits dédiés AA</i> | <i>1 M€</i> | <i>1 M€</i> |
| PLAI Adaptés | | 4 M€ | 4 M€ |
| MOUS | | 263 261 € | 368 000 € |

- Cadrage budgétaire défini à partir des perspectives remontées début septembre 2022 => **Décision de redéploiement FNAP signée le 14/11/2022**
- **Offre nouvelle : objectifs initiaux FNAP et budget régional global non modifiés**
- Dotation réelle ajustée suite à prise en compte des reliquats d'AE effectivement constatés chez les délégataires en début d'année
=> **Dotation définitive offre nouvelle = 26,3 M€**, dont **1 M€ dédiés aux acquis-améliorés**
- **PLAI adaptés** : dotation définitive non modifiée : **4 M€**
- **MOUS** : abondement octroyé par décision de redéploiement => dotation définitive = **368 000 €**

Actualisation des perspectives et dotations LLS 2022 – Offre nouvelle

| Territoire de gestion | Forfait PLA1 | OFFRE NOUVELLE - Nb de logements | | | | | | BONUS ACQUISITION-AMELIORATION - Nb de logements PLA1 et PLUS | | | Bonus MBS - Nb de logements PLA1 et PLUS | Enveloppe financière réelle (reliquats déduits) |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|--|------------------------|-----------------------------------|---|--|
| | | PLA1 | dont PLA1 classiques | dont PSH | PLUS | PLS | TOTAL LLS | Bonus 8 000 € | Superbonus 12 000 € | Total logements AA bonifiés | | |
| CA du Saint-Quentinois | 6 452 € | 22 | 22 | 0 | 67 | 65 | 154 | 3 | 0 | 3 | 0 | 135 858 € |
| GrandSoissons Agglomération | 6 452 € | 11 | 11 | 0 | 27 | 128 | 166 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 € |
| DDT Aisne | / | 93 | 93 | 0 | 231 | 44 | 368 | 1 | 78 | 79 | 12 | 1 515 925 € |
| dont zone tension moyenne | 6 452 € | 42 | 42 | 0 | | | 42 | | | | | 270 984 € |
| dont zone tension modérée | 4 266 € | 51 | 51 | 0 | | | 51 | | | | | 217 566 € |
| AISNE | | 126 | 126 | 0 | 325 | 237 | 688 | 4 | 78 | 82 | 12 | 1 651 783 € |
| CA du Douaisis | 6 452 € | 87 | 87 | 0 | 159 | 126 | 372 | 0 | 0 | 0 | 0 | 426 386 € |
| CU de Dunkerque | 6 452 € | 85 | 85 | 0 | 132 | 127 | 344 | 0 | 11 | 11 | 6 | 492 389 € |
| Métropole Européenne de Lille | 9 130 € | 590 | 439 | 151 | 691 | 331 | 1612 | 0 | 49 | 49 | 0 | 6 247 927 € |
| CA Maubeuge Val de Sambre | 6 452 € | 106 | 106 | 0 | 182 | 58 | 346 | 0 | 4 | 4 | 12 | 815 287 € |
| CA Valenciennes Métropole | 6 452 € | 56 | 56 | 0 | 143 | 93 | 292 | 0 | 24 | 24 | 5 | 589 201 € |
| CA de la Porte du Hainaut | 6 452 € | 94 | 94 | 0 | 244 | 49 | 387 | 0 | 0 | 0 | 0 | 579 680 € |
| DDTM Nord | / | 283 | 283 | 0 | 460 | 161 | 904 | 34 | 0 | 34 | 0 | 1 914 292 € |
| dont zone tension moyenne | 6 452 € | 199 | 199 | 0 | | | 199 | | | | | 1 283 948 € |
| dont zone tension modérée | 4 266 € | 84 | 84 | 0 | | | 84 | | | | | 358 344 € |
| NORD | | 1301 | 1150 | 151 | 2011 | 945 | 4257 | 34 | 88 | 122 | 23 | 11 065 162 € |
| CA du Beauvaisis | 6 452 € | 135 | 135 | 0 | 125 | 68 | 328 | 6 | 5 | 11 | 12 | 760 805 € |
| CA de la Région de Compiègne | 6 452 € | 11 | 11 | 0 | 22 | 34 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 952 € |
| DDT Oise | / | 246 | 246 | 0 | 360 | 394 | 1000 | 0 | 3 | 3 | 0 | 1 695 616 € |
| dont zone tension forte | 9 130 € | 85 | 85 | 0 | | | 85 | | | | | 776 050 € |
| dont zone tension moyenne | 6 452 € | 90 | 90 | 0 | | | 90 | | | | | 580 680 € |
| dont zone tension modérée | 4 266 € | 71 | 71 | 0 | | | 71 | | | | | 302 886 € |
| OISE | | 392 | 392 | 0 | 507 | 496 | 1395 | 6 | 8 | 14 | 12 | 2 460 373 € |
| CU d'Arras | 6 452 € | 111 | 81 | 30 | 157 | 146 | 414 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 049 208 € |
| CABBALR | 6 452 € | 158 | 158 | 0 | 271 | 45 | 474 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 019 416 € |
| CA du Boulonnais | 6 452 € | 70 | 70 | 0 | 135 | 17 | 222 | 0 | 39 | 39 | 0 | 919 640 € |
| CA de Lens - Liévin | 6 452 € | 215 | 215 | 0 | 405 | 58 | 678 | 0 | 0 | 0 | 12 | 1 001 415 € |
| DDTM Pas de Calais | / | 272 | 257 | 15 | 498 | 262 | 1032 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 785 476 € |
| dont zone tension forte | 9 130 € | 21 | 21 | 0 | | | 21 | | | | | 191 730 € |
| dont zone tension moyenne | 6 452 € | 160 | 145 | 15 | | | 160 | | | | | 1 205 540 € |
| dont zone tension modérée | 4 266 € | 91 | 91 | 0 | | | 91 | | | | | 388 206 € |
| PAS-DE-CALAIS | | 826 | 781 | 45 | 1466 | 528 | 2820 | 0 | 39 | 39 | 12 | 5 775 155 € |
| CA Amiens Métropole | 6 452 € | 52 | 52 | 0 | 93 | 79 | 224 | 0 | 1 | 1 | 0 | 287 186 € |
| DDTM Somme | / | 137 | 137 | 0 | 276 | 154 | 567 | 38 | 0 | 38 | 0 | 932 162 € |
| dont zone tension moyenne | 6 452 € | 20 | 20 | 0 | | | 20 | | | | | 129 040 € |
| dont zone tension modérée | 4 266 € | 117 | 117 | 0 | | | 117 | | | | | 499 122 € |
| SOMME | | 189 | 189 | 0 | 369 | 233 | 791 | 38 | 1 | 39 | 0 | 1 219 348 € |
| HAUTS DE FRANCE | | 2834 | 2638 | 196 | 4678 | 2439 | 9951 | 82 | 214 | 296 | 59 | 22 171 821 € |

Perspectives territoriales actualisées au 16/11/2022
=> proches de 10 000 LLS

Acquis-améliorés :
- 294 logements bonifiés
- Perspective globale (incluant les PLS) = 400 AA

Enveloppe AA mobilisée = 3,2 M€
- dont 1 M€ d'enveloppe FNAP dédiée
- dont 2, 2 M€ financés sur la réserve régionale

Capacité à financer l'ensemble des perspectives (incluant les bonus et superbonus)

=> Délégation globale du solde d'AE courant de semaine prochaine

Actualisation des objectifs LLS 2022 – PLAI adaptés et MOUS

Actualisation PLAI adaptés et MOUS

| Territoire de gestion | PLAI-A | | MOUS |
|-------------------------------|------------|--------------------|------------------|
| | Agréments | TOTAL AE | AE |
| CA du Saint-Quentinois | | | 0 € |
| GrandSoissons Agglomération | | | 0 € |
| DDT Aisne | | | 0 € |
| AISNE | 0 | 0 € | 0 € |
| CA du Douaisis | | | 35 000 € |
| CU de Dunkerque | | | 28 000 € |
| Métropole Européenne de Lille | | | 276 500 € |
| CA Maubeuge Val de Sambre | | | 0 € |
| CA Valenciennes Métropole | | | |
| CA de la Porte du Hainaut | | | 0 € |
| DDTM Nord | | | 0 € |
| NORD | 26 | 363 480 € | 339 500 € |
| CA du Beauvaisis | | | 0 € |
| CA de la Région de Compiègne | | | 0 € |
| DDT Oise | | | 0 € |
| OISE | 6 | 66 380 € | 0 € |
| CU d'Arras | | | 28 500 € |
| CABBALR | | | 0 € |
| CA du Boulonnais | | | 0 € |
| CA de Lens – Liévin | | | 0 € |
| DDTM Pas de Calais | | | 0 € |
| PAS-DE-CALAIS | 98 | 1 034 840 € | 28 500 € |
| CA Amiens Métropole | | | 0 € |
| DDTM Somme | | | 0 € |
| SOMME | 31 | 288 060 € | 0 € |
| HAUTS DE FRANCE | 161 | 1 752 760 € | 368 000 € |

- **Perspectives territoriales actualisées au 16/11/2022** sur base des remontées de l'enquête de début septembre
- Capacité à financer l'ensemble des besoins
- => **Délégation globale du solde d'AE courant de semaine prochaine**

Plan de Relance 2022 – Volet réhabilitation du parc locatif social

| Région | Objectif en nombre de logements après travaux | | | Dotations régionale 2022 (AE) | | |
|------------------------------|---|----------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| | Répartition initiale | Redéploiements | Répartition actualisée novembre 2022 | Répartition initiale | Redéploiements | Répartition actualisée novembre 2022 |
| Auvergne Rhône-Alpes | 916 | -22 | 894 | 9 164 548 € | -223 210 € | 8 941 338 € |
| Bourgogne Franche-Comté | 418 | 16 | 434 | 4 178 567 € | 160 000 € | 4 338 567 € |
| Bretagne | 121 | -14 | 107 | 1 208 910 € | -138 290 € | 1 070 620 € |
| Corse | 0 | | 0 | 0 € | | 0 € |
| Centre-Val-de-Loire | 216 | | 216 | 2 162 242 € | | 2 162 242 € |
| Grand Est | 1 778 | 10 | 1 788 | 17 781 682 € | 103 960 € | 17 885 642 € |
| Hauts-de-France | 1 808 | | 1 808 | 18 077 940 € | | 18 077 940 € |
| Ile-de-France | 2 216 | | 2 216 | 22 163 650 € | | 22 163 650 € |
| Normandie | 358 | | 358 | 3 578 975 € | | 3 578 975 € |
| Nouvelle-Aquitaine | 230 | 26 | 256 | 2 300 705 € | 260 000 € | 2 560 705 € |
| Occitanie | 185 | -14 | 171 | 1 850 066 € | -140 131 € | 1 709 935 € |
| Pays de la Loire (*) | 207 | -57 | 150 | 2 067 654 € | | 2 067 654 € |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 125 | | 125 | 1 247 822 € | -5 822 € | 1 242 000 € |
| Réserve nationale disponible | 2 | -2 | 0 | 19 837 € | -16 507 € | 3 330 € |
| TOTAL | 8 580 | | 8 524 | 85 802 598 € | 0 € | 85 802 598 € |

- Redéploiement national effectué le 10 novembre 2022
- Aucune modification des objectifs et de la dotation des Hauts de France

Plan de Relance 2022 – Volet réhabilitation du parc locatif social

| Région | Nb logts après travaux PALULOS | Objectif en nombre de logements après travaux | Taux de réalisation du nombre de logements après travaux | Dotations régionale en AE | AE Dotations régionale 2022 |
|----------------------------|--------------------------------|---|--|---------------------------|-----------------------------|
| Auvergne-Rhône-Alpes | 2155 | 916 | 235% | 8 584 180 € | 9 164 548 € |
| Bourgogne-Franche-Comté | 366 | 418 | 88% | 3 568 567 € | 4 178 567 € |
| Bretagne | 16 | 121 | 13% | 160 000 € | 1 208 910 € |
| Centre-Val-de-Loire | | 216 | | | 2 162 242 € |
| Corse | | 3 | | | 31 837 € |
| Grand Est | 1702 | 1778 | 96% | 16 128 401 € | 17 781 682 € |
| Hauts-de-France | 1088 | 1808 | 60% | 10 194 000 € | 18 077 940 € |
| Ile-de-France | 910 | 2216 | 41% | 7 232 451 € | 22 163 650 € |
| Normandie | 114 | 358 | 32% | 1 140 000 € | 3 578 975 € |
| Nouvelle-Aquitaine | 230 | 229 | 100% | 2 300 000 € | 2 288 705 € |
| Occitanie | 50 | 185 | 27% | 190 000 € | 1 850 066 € |
| Pays de la Loire | 140 | 207 | 68% | 1 400 000 € | 2 067 654 € |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 138 | 125 | 110% | 1 242 000 € | 1 247 822 € |
| Somme : | 6909 | 8580 | 80,52% | 52 139 599 € | 85 802 598 € |

Pour rappel : Objectif de 1 808 logements = seconde dotation régionale après l'Île-de-France.

Au 17 novembre 2022,

- un taux de réhabilitation de 80,5 % au national (nombre de lgts).

- les Hauts de France atteignent 60 % de l'objectif (nombre de lgts).

Plan de Relance 2022 – Volet réhabilitation du parc locatif social

| Code Dép. | Département | Programmation redéployée en CRHH (13/09/2022) | | | DEPOSE DANS SPLS/GALION | INSTRUIT DANS SPLS/GALION | Opérations financées, lancées, livrées, soldées | | | SUIVI BUDGETAIRE |
|-----------------------|---------------|---|-------------------------|---|--|--|---|-----------------------------------|--|--|
| | | Nombre de logements | Enveloppe financière | dont reliquats délégataires mobilisables en 2022 | Nb de logements après travaux, avec étiquette F ou G avant travaux uniquement | Nombre de logements en statut "instruit" (= juste avant "financé") | Nombre de logements | Prix de revient des opérations | Montant prévisionnel de la subvention | Montant des crédits délégués à date |
| 02 | Aisne | 438 | 4 380 000,00 € | 0 | 730 | | 438 | 19 939 909,00 € | 4 380 000,00 € | 4 380 000,00 € |
| 59 | Nord | 953 | 9 530 000,00 € | 374460 | 1383 | 112 | 284 | 29 207 902,63 € | 2 490 000,00 € | 7 155 540,00 € |
| 60 | Oise | 183 | 1 830 000,00 € | 0 | 545 | | 183 | 7 007 500,00 € | 1 830 000,00 € | 1 830 000,00 € |
| 62 | Pas de Calais | 211 | 2 110 000,00 € | 0 | 540 | 1 | 127 | 14 850 426,35 € | 1 270 000,00 € | 2 110 000,00 € |
| 80 | Somme | 22 | 224 000,00 € | 0 | 61 | | 56 | 2 923 999,65 € | 224 000,00 € | 224 000,00 € |
| Total Hauts-de-France | | 1807 | 18 074 000,00 € | 374460 | 3259 | 113 | 1088 | 73 929 737,63 € | 10 194 000,00 € | 15 699 540,00 € |

- l'Aisne, l'Oise et la Somme ont terminé leurs engagements.
- 30 % de l'objectif atteint pour le Nord 60 % et pour le Pas-de-Calais.
- délégation courant de semaine prochaine du solde d'AE conservées jusqu'alors en réserve.

6- Dates des bureaux CRHH 2023

Bureaux CRHH 2023

- 17 Janvier 2023 / 9h30 12h30
- 7 Mars 2023 / 9h30 12h30
- 13 Avril 2023 / 14h00 17h00
- 25 Mai 2023 / 14h00 17h00
- 4 Juillet 2023 / 9h30 12h30
- 19 Septembre 2023 / 9h30 12h30
- 19 Octobre 2023 / 14h00 17h00
- 5 Décembre 2023 / 9h30 12h30