

PRÉFET DE LA RÉGION  
NORD – PAS-DE-CALAIS  
PICARDIE

**Comité régional  
de l'habitat et de l'Hébergement  
Nord – Pas-de-Calais - Picardie**  
Séance plénière du 21 mars 2016

**Bilan 2015 des aides en faveur  
du développement de l'offre locative sociale**

Dans un contexte d'objectifs pluri-annuels élevés assignés aux anciennes régions :

- En Nord - Pas-de-Calais, 82% des objectifs atteints en PLUS/PLAI, 78% en PLAI.
- En Picardie, 60% des objectifs atteints en PLUS/PLAI, 89% en PLAI.

**1. Région Nord - Pas-de-Calais**

Le niveau d'objectif global fixé à la région Nord Pas-de-Calais en 2015, de 7 500 logements, très ambitieux, est au niveau des objectifs fixés lors du Plan de Cohésion Sociale (2005-2009) et du plan de relance de l'économie (2010).

Dans ce contexte, les objectifs régionaux très ambitieux de production en PLUS/PLAI, de 6 500 LLS ont été remplis à 82,4%, au même niveau que celui atteint en 2014.

**5 356 PLUS/PLAI ont ainsi été financés en 2015 en région Nord Pas-de-Calais.**

En 2015, les résultats en financement de logement destinés aux publics les plus fragiles (dénommés Prêts Locatifs Aidés d'Intégration-PLAI), s'établissent à un niveau toujours élevé de **1 494 PLAI**.

La production des logements locatifs intermédiaires (PLS), familiaux et structures (dont **622 logements étudiants en 2015**), se maintient à un niveau élevé, au-delà des 1 300 logements.

La production en PLUS se redresse en 2015 (+7% par rapport à 2014).

L'offre nouvelle en neuf représente 90% de la production, l'acquis-amélioré 10%.

Picardie 2015			Nord Pas-de-Calais 2015		
	Objectif	Réalisé		Objectif	Réalisé
PLAI	580	516	PLAI	1 926	1 494
PLUS	1 770	899	PLUS	4 574	3 862
PLUS/PLAI	2 350	1 415	PLUS/PLAI	6 500	5 356
PLS	394	303	PLS	1 000	1 330
Total	2 744	1 718	Total	7 500	6 686

Part du neuf : PICARDIE 95% et NORD PAS-DE-CALAIS 90%

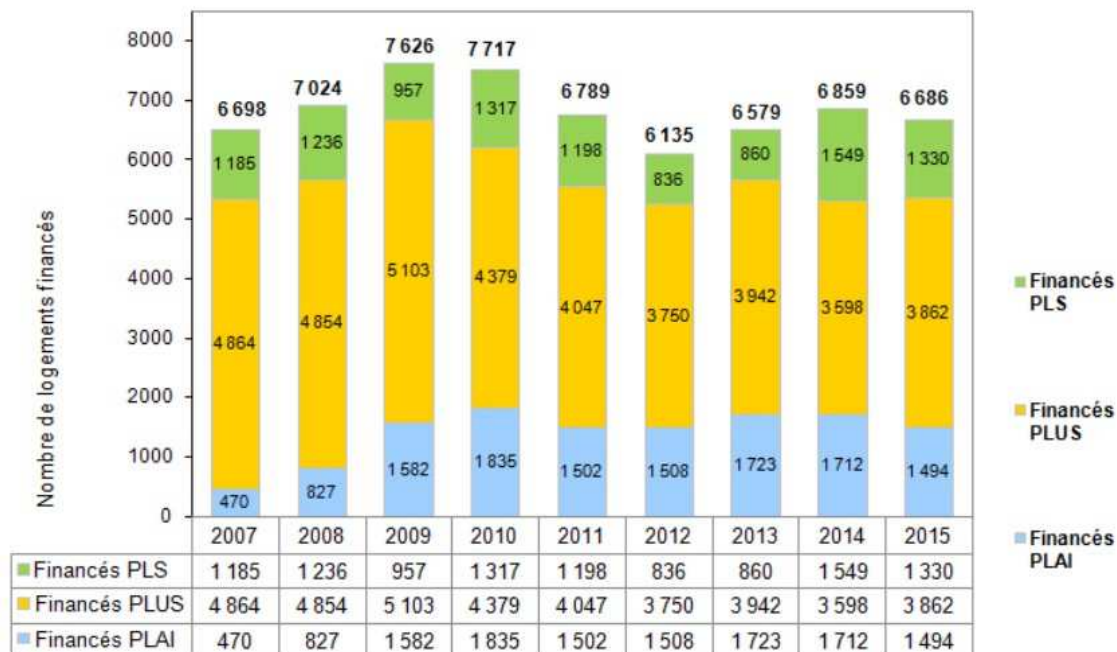
## 2. Région Picardie

L'objectif global régional fixé en 2015 à **2 350** logements locatifs sociaux PLUS/PLAI, avec une proportion de 25 % de PLAI (PLAI familiaux et projets de structure), **était en augmentation + 17%** par rapport à l'année 2014 pour laquelle 2 013 PLUS PLAI avaient été notifiés.

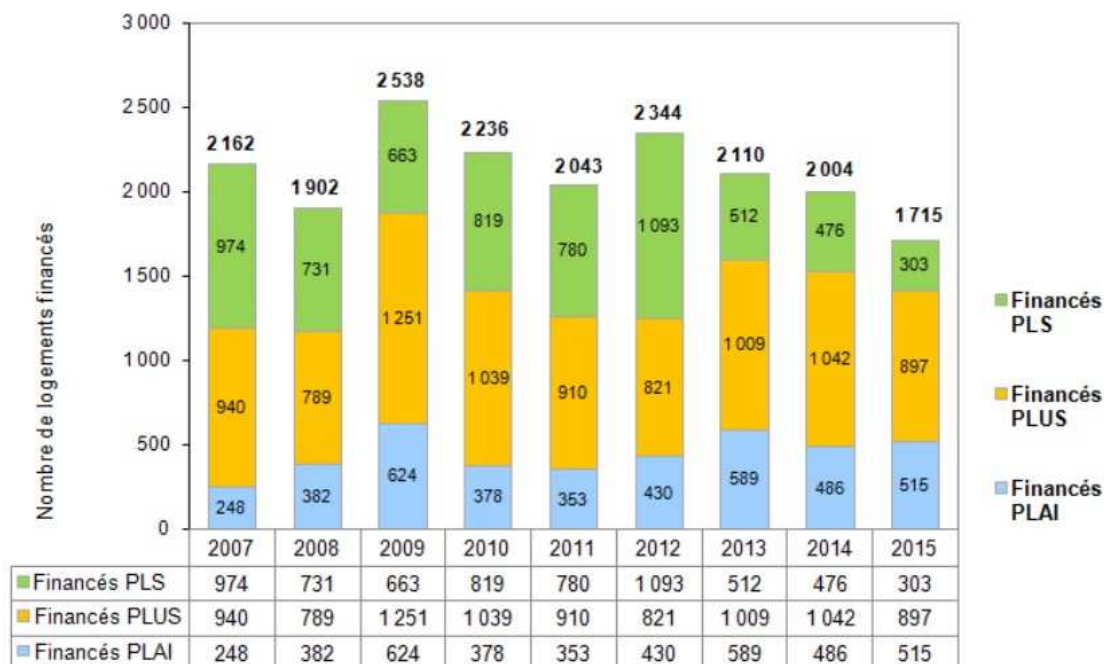
Dans ce contexte, 60% des objectifs ont été atteints : **1 415 PLUS/PLAI ont été financés en Picardie en 2015.**

Les résultats en financement PLAI sont remarquables et s'établissent à **515 PLAI (89% de l'objectif)** alors que les résultats en PLUS sont en baisse de 150 unités.

### Financement du logement locatif social depuis 2007 (Nord Pas de Calais)



### Financement du logement locatif social depuis 2007 (Picardie)



## Décomposition de la production sociale par type de bénéficiaires en 2015

Type bénéficiaire	PICARDIE	NORD PAS-DE-CALAIS
Ménages ordinaires	1 530	5 353
Etudiants		622
Personnes Agées		380
Personnes handicapées		15
Jeunes	48	151 (PIA)
Publics issus de FTM	129	128
Publics maison relais ou res. d'accueil	8	
Autres résidents de résidences sociales		37

**Le bilan par territoire est détaillé dans les tableaux annexés.**

## Annexes

### Bilan du financement du développement

#### de l'offre de logement locatif social 2015- NORD PAS-DE-CALAIS

#### Nord – Pas-de-Calais

NORD	Nom gestionnaire	PLAI			PLUS				PLS	
		financés 2015	obj. 2015	% obj PLAI	financés 2015	obj. 2015	% obj PLUS	%obj PLUS/ PLAI	agréés 2015	Total LLS
	CA de la Porte du Hainaut	47	90	52,2%	133	200	66,5%	62,1%	83	263
	CA de Valenciennes Métropole	26	80	32,5%	116	184	63%	53,8%	211	353
	CA du Douaisis	11	70	15,7%	9	170	5,3%	8,3%		20
	CA Maubeuge Val de la Sambre	59	60	98,3%	102	142	71,8%	79,7%	5	166
	CU de Dunkerque Grand Littoral	59	110	53,6%	174	274	63,5%	60,7%	65	298
	CU de Lille Métropole	678	750	90,4%	1 333	1 750	76,2%	80,4%	767	2 778
	DDTM Nord	184	180	102,2%	440	474	92,8%	95,4%	78	702
59		<b>1 064</b>	<b>1 340</b>	<b>79,4%</b>	<b>2 307</b>	<b>2 720</b>	<b>84,8%</b>	<b>83%</b>	<b>1 209</b>	<b>4 580</b>

PAS DE CALAIS	Nom gestionnaire	PLAI			PLUS				PLS	
		financés 2015	obj. 2015	% obj PLAI	financés 2015	obj. 2015	% obj PLUS	%obj PLUS/ PLAI	agréés 2015	Total LLS
	CA de Béthune Bruay NE	47	124	37,9%	249	292	85,3%	71,2%	11	307
	CA de Lens - Liévin	116	120	96,7%	433	288	150,3%	134,6%	10	559
	CA du Boulonnais	60	80	75%	144	182	79,1%	77,9%	29	233
	CU d'Arras	52	66	78,8%	127	154	82,5%	81,4%	15	194
	DDTM Pas de Calais	155	390	39,7%	602	916	65,7%	58%	56	813
62		<b>430</b>	<b>586</b>	<b>73,4%</b>	<b>1 555</b>	<b>1 380</b>	<b>112,7%</b>	<b>101%</b>	<b>121</b>	<b>2 106</b>

REGION	financés 2015	obj. 2015	% obj	financés 2015	obj. 2015	% obj	%obj	agréés 2015	Total LLS
	<b>1 494</b>	<b>1 926</b>	<b>77,6%</b>	<b>3 862</b>	<b>4 574</b>	<b>84,4%</b>	<b>82,4%</b>	<b>1 330</b>	<b>6 686</b>

Bilan EPCI non délégataires	PLUS	PLAI	PLS	Total
CA de CAMBRAI	22	61	23	106
CC Cœur d'Ostrevent	19	45		64
CA d'HENIN CARVIN	66	351	45	462
CA de SAINT OMER	10			10
CA du CALAISIS	22	85		107

#### Picardie

AISNE	Nom gestionnaire	PLAI	PLUS	PLS			
		financés 2015	financés 2015	objectifs PLUS/ PLAI	% objectifs PLUS/ PLAI	financés 2015	Total LLS
	CA de Saint Quentin			50	0,0%	5	5
	CA du Soissonnais	26	55	120	67,5%		81
	DDT AISNE	29	41	130	53,8%	50	120
02		<b>55</b>	<b>96</b>	<b>300</b>	<b>50,3%</b>	<b>55</b>	<b>206</b>

OISE	Nom gestionnaire	PLAI	PLUS	PLS			
		financés 2015	financés 2015	objectifs PLUS/ PLAI	%obj PLUS/ PLAI	financés 2015	Total LLS
	CA du Beauvaisis	54	32	165	52,1%	19	105
	CA de la Région de Compiègne	16	37	124	42,7%	54	107
	DDT Oise	244	322	1 061	53,3%	135	701
60		<b>314</b>	<b>391</b>	<b>1 350</b>	<b>52,2%</b>	<b>208</b>	<b>913</b>

SOMME	Nom gestionnaire	PLAI	PLUS	PLS			
		financés 2015	financés 2015	objectifs PLUS/ PLAI	%obj PLUS/ PLAI	financés 2015	Total LLS
	CA Amiens métropole	102	284	500	77,2%	40	426
	CD SOMME	44	126	200	85,0%		170
80		<b>146</b>	<b>410</b>	<b>700</b>	<b>79,4%</b>	<b>40</b>	<b>596</b>

REGION	financés 2015	financés 2015	objectifs PLUS/ PLAI	%obj PLUS/ PLAI	financés 2015	Total LLS
	<b>515</b>	<b>897</b>	<b>2 350</b>	<b>60,1%</b>	<b>303</b>	<b>1 715</b>

Dept	EPCI non délégataires	PLAI	PLUS	PLS	Total LLS
		financés 2015	financés 2015	financés 2015	
Aisne	CC de la Région de Château Thierry	21	27	49	97
Oise	CC de l'Aire Cantilienne		13	22	35
Oise	CA Creilloise	9	38	54	101
Oise	CC du Pays du Clermontois	16	42	4	62
Oise	CC du Pays de Thelle	30	72	28	130
Oise	CC des Sablons (dont 129 PLAI/FTM)	132	9	5	146
Somme	CC de l'Abbevilleois	23	66		89
	TOTAL	231	267	162	660