



PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS
Direction régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement



Schéma Régional Climat Air Energie du Nord - Pas-de-Calais

Atelier « Tertiaire » Compte-rendu - 31 janvier 2011

Liste des intervenants :

Damien Joliton (Energies Demain) et Pierre Joseph (RCT) (animateurs)

Question méthodologiques et remarques

Conseil Régional :

- La part de l'électricité spécifique joue un rôle important dans l'augmentation des consommations : quel est le rôle joué par la montée de l'usage de la climatisation (tendance qui paraît aberrante en NPDC) ?
- Quel est le rôle du chauffage dans l'accroissement des consommations du tertiaire ?

GRDF

- Pourquoi une baisse de la consommation de gaz ?
- Plutôt que le seul titre « maintenance », il faudrait mettre en avant la question de la sensibilisation des acteurs pour des pratiques plus économes (évaluées en général à 30% d'économie potentielle pour l'énergie spécifique)

ADEME

- Le bilan réalisé pour l'enseignement paraît sous-estimé : comprend-t-il aussi les lycées et collèges, très consommateurs d'énergie / m² ?
 - Il paraît opportun dans le diagnostic de scinder davantage les secteurs publics et privés car les leviers pour les mobiliser sont ensuite très différents.
 - Au sein des acteurs privés, réaliser une fiche par branche paraîtrait également pertinent, au regard des éléments du diagnostic qui montrent que chaque branche a des enjeux très variés.
- ⇒ Il est important de réunir ces acteurs lors de la prochaine réunion.

Compléments possibles pour le diagnostic

Consommations des commerces / artisans

Chambre des métiers

- Des éléments sont disponibles au sein de la Chambre des métiers pour les consommations de certains artisans comme les métiers de bouche ou les imprimeurs. Des bilans carbone ont été réalisés. Mais pas d'enquête exhaustive.
- Un diagnostic électrique sur les éclairages des commerces a aussi été fait par la CCI de Lille.

GRDF

- Des éléments de consommation de gaz des commerces sont disponibles à GRDF. Ce point important de consommation énergétique des commerçants serait à creuser d'une manière générale.

Consommation des bâtiments publics

Conseil Régional

- Un bilan Carbone a été réalisé sur tous les lycées mais difficultés d'obtenir des chiffres fiables.
- Un gros travail sur les comportements a été lancé, notamment à travers des Agenda 21 de Lycées. La direction du patrimoine de la Région aura probablement des éléments à transmettre.

Université Catholique

- Il est difficile d'avoir des données précises sur les consommations du secteur scolaire et universitaire. Un des établissements de l'Université Catholique réalise un bilan carbone par une méthode d'échantillonnage.

ADEME

- Le PNR Scarpe-Escaut a réalisé la démarche « SCORE » de diagnostic de tous les bâtiments communaux (300 bâtiments)

Production d'énergies renouvelables

- Il manque des données pour les autres surfaces que les bâtiments publics et les parkings

Autres données

Conseil Régional

- Difficultés importantes pour obtenir les informations de consommation sur les gares SNCF

Autres remarques

Les enjeux majeurs de réhabilitation posent nécessairement la question du coût des travaux, alors même que de nombreuses catégories d'entreprises tertiaires ont une prise de conscience limitée (artisans notamment). Un **important travail de communication et de sensibilisation** sera à entreprendre pour démontrer l'intérêt à long terme (coût global) de faire ces travaux.

Une autre interrogation est la **question des compétences, avec un besoin de formation et d'ingénierie**. Ce constat est aussi vrai pour le secteur public où, même si la prise de conscience y évolue, de nombreuses petites communes n'ont pas les moyens d'agir et de suivre de manière performante les consommations énergétiques.

Il s'agirait ainsi de faire ce travail de démonstration pour (i) déclencher les réhabilitations et (ii) faire en sorte que ces réhabilitations soient faites avec les objectifs les plus ambitieux possibles car c'est dans ce cas que le retour énergétique sur investissement est le plus intéressant.

Voir à ce sujet les travaux entrepris par la CU de Dunkerque, vers les particuliers, les petits commerces et les artisans.

La question du choix des vecteurs énergétiques est considérée par tous les participants comme un levier devant intervenir en complément d'une réhabilitation la plus ambitieuse possible afin de réduire au minimum les besoins à satisfaire.

A noter une difficulté : les petits commerces mais aussi de nombreux acteurs du tertiaire sont souvent locataires et ne sont pas enclins à faire eux même les travaux. Il faut donc accompagner les propriétaires pour inciter les exploitants à économiser l'énergie, avec des contrats qui explicitent ces clauses.

Pour démultiplier les bonnes pratiques pour l'instant ponctuelles, alors même que chaque cas est particulier (différents mix énergétiques, différents enjeux, différents modes de gouvernance), il s'agira de créer des réseaux d'échanges d'expérience.

GRDF

La hausse des prix étant acquise, la baisse de la consommation reste la priorité n°1. Avec une évolution vers des consommations hybrides issues de plusieurs sources.

Agence Urbanisme de Béthune

Il faut aussi repérer les marges de progrès entre aménagement et tertiaire : par exemple il est possible de créer des réseaux de chaleurs ou de relier le tertiaire au chauffage urbain.