

Au quatrième trimestre 2017, un peu moins de 7 000 logements ont été autorisés en Hauts-de-France, soit 3,6 % de moins qu'au dernier trimestre 2016. Au final, 28 500 logements ont été autorisés en 2017, en hausse de 7,1 % par rapport à l'année précédente.

Un peu plus de 6 800 logements ont été commencés dans la région, soit une baisse de 13 % par rapport à un quatrième trimestre 2016 qui avait été particulièrement dynamique au niveau des ouvertures de chantier. En 2017, près de 23 300 logements ont été mis en chantier, la hausse annuelle s'élève à 7,5 % par rapport à 2016.

#### Nombre de logements autorisés et commencés

	Nombre de logements	Créations des 3 derniers mois			Créations des 12 derniers mois		
		Total	Variation <sup>(1)</sup>		Total	Variation <sup>(2)</sup>	
			Hauts-de-France	France <sup>(3)</sup>		Hauts-de-France	France <sup>(3)</sup>
Autorisés	Ensemble des logements	6 980	-3,6	0,1	28 489	7,1	8,2
	individuels purs	2 044	6,8	11,6	8 521	12,7	13,5
	individuels groupés	1 134	6,8	5,0	4 525	18,9	4,5
	collectifs et en résidence	3 802	-10,9	-5,4	15 443	1,3	6,4
Commencés	Ensemble des logements	6 808	-13,0	4,9	23 251	7,5	15,7
	individuels purs	1 800	1,8	8,7	7 403	13,8	14,9
	individuels groupés	733	-13,8	-1,5	3 087	7,8	8,5
	collectifs et en résidence	4 275	-17,9	4,2	12 761	4,1	17,3

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2017

(1) Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente

(2) Variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

(3) Hors Mayotte

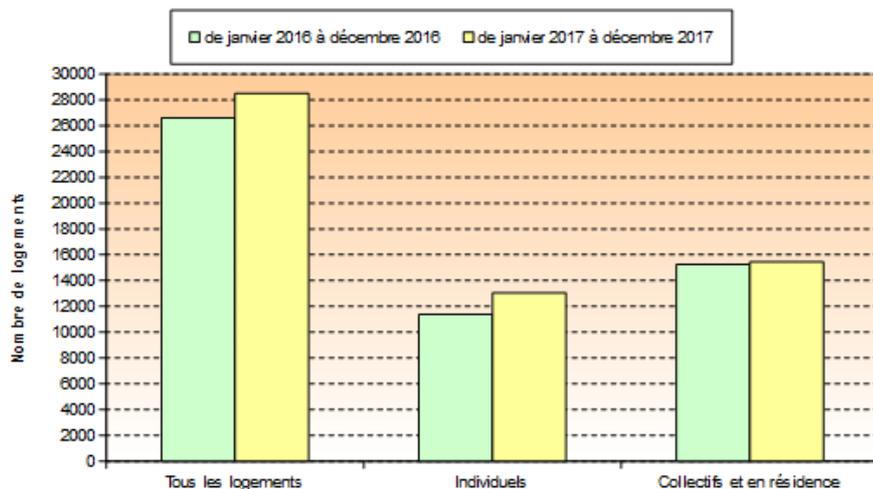


## Près de 1 900 logements autorisés de plus qu'en 2016

En Hauts-de-France, au quatrième trimestre 2017, le nombre de logements autorisés atteint 7 000 unités, soit un repli de 3,6 % par rapport au quatrième trimestre 2016. Les autorisations de logements individuels, purs ou groupés, augmentent de 6,8 % mais ne suffisent pas à enrayer la baisse du nombre d'autorisations accordées sur le dernier trimestre 2017. Cette diminution est donc imputable au repli des autorisations de logements collectifs, y compris en résidence (-10,9 %), soit tout de même près de 500 logements de moins qu'au dernier trimestre 2016.

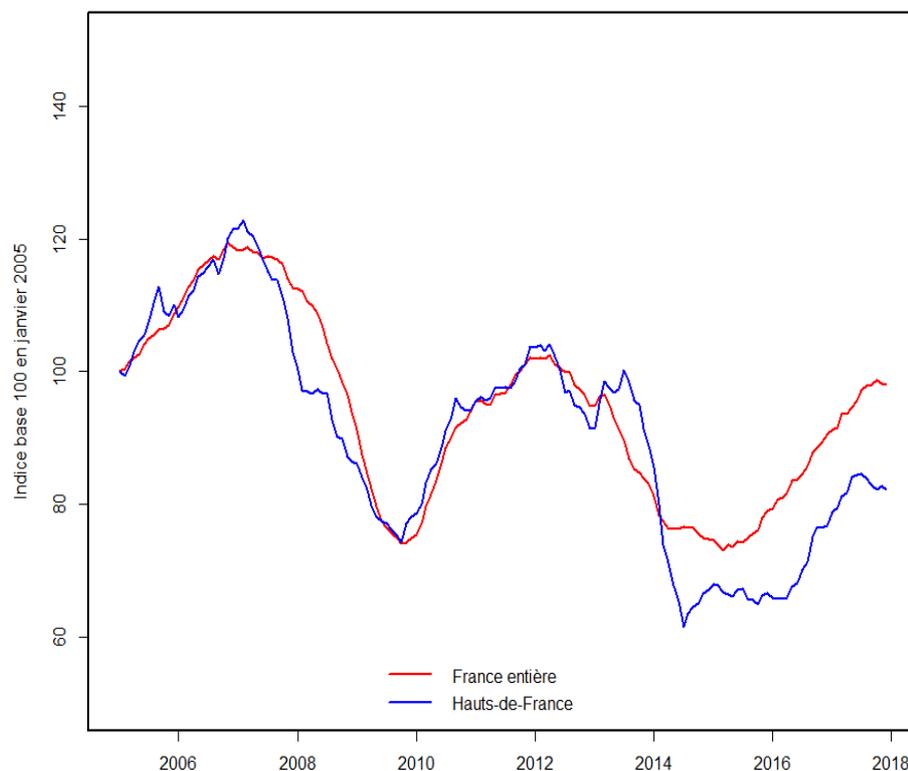
La tendance annuelle reste cependant à la hausse, en particulier grâce aux deuxième et troisième trimestres 2017 plus dynamiques. Cumulé sur douze mois, le nombre d'autorisations augmente de près de 1 900 logements pour atteindre 28 500 logements, soit une progression de 7,1 % par rapport aux douze mois précédents. Sur une année, les autorisations augmentent à un rythme légèrement inférieur à celui observé sur l'ensemble du territoire français, hors Mayotte (+8,2 %).

Logements autorisés en Hauts-de-France



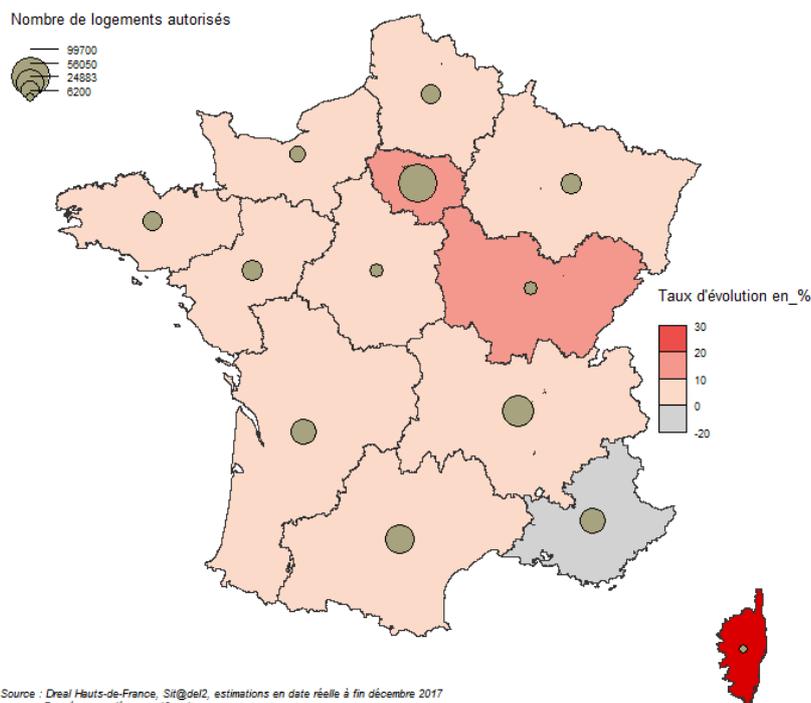
Source : Dreal Hauts-de-France, St@de@2, estimations en date réelle à fin décembre 2017

Evolution du nombre de logements autorisés



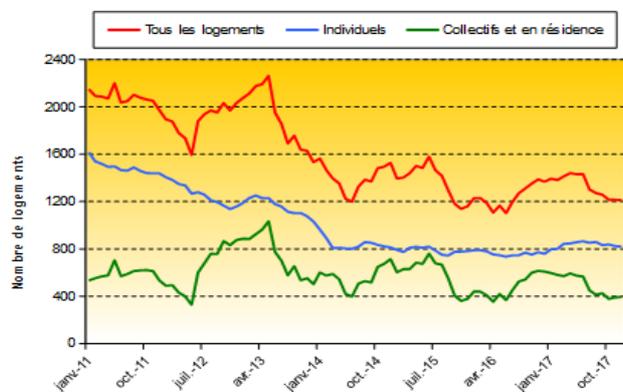
Source : Dreal Hauts-de-France, estimations en date réelle à la fin décembre 2016- (note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois)

## Nombre de logements autorisés en 2017

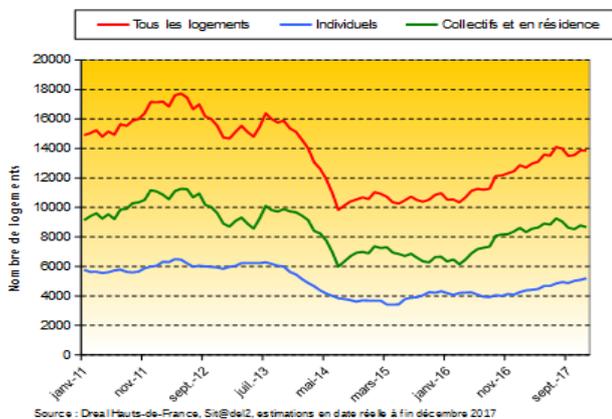


Cette dynamique concerne tous les types de construction, en particulier le logement individuel groupé (+18,9 %). La progression du nombre d'autorisations sur un an est observée dans tous les départements de la région, à l'exception de l'Aisne et de la Somme qui enregistrent respectivement un recul de 11,4 % et de 9,3 % sur un an. Le département du Nord enregistre une hausse de 11,3 % du nombre d'autorisations, principalement grâce au dynamisme des autorisations de logements individuels. Près de 13 900 logements ont fait l'objet d'une décision favorable dans ce département. Avec un peu plus de 7 000 autorisations en 2017, le département du Pas-de-Calais représente près d'un quart du nombre d'autorisations des hauts-de-France.

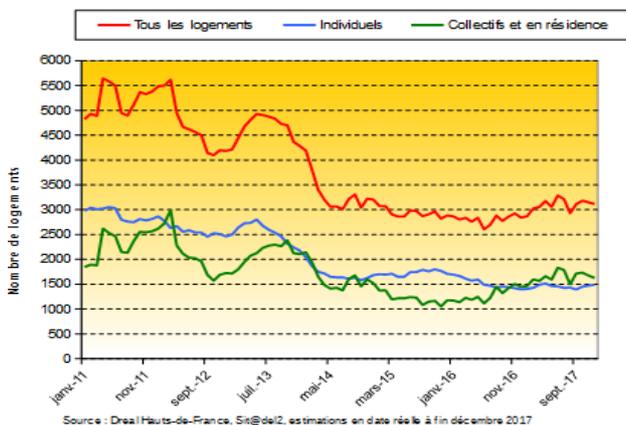
Logements autorisés dans l'Aisne depuis 2011



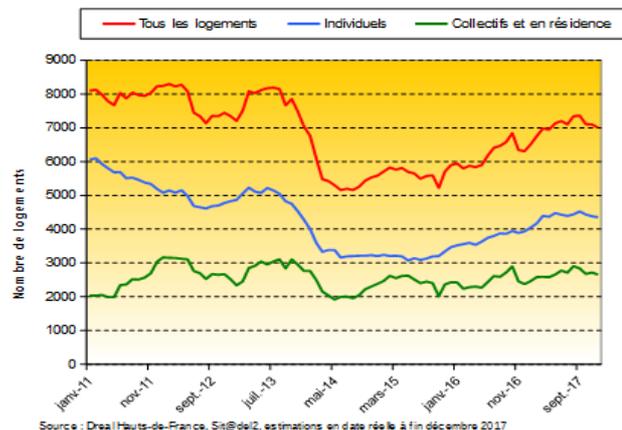
Logements autorisés dans le Nord depuis 2011

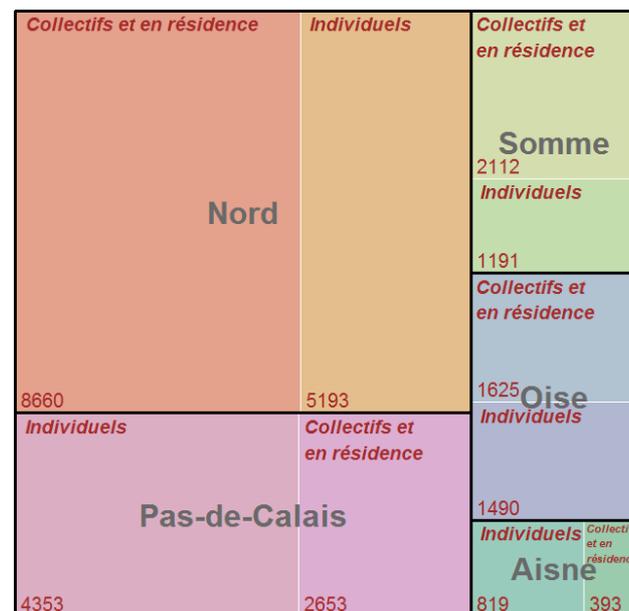
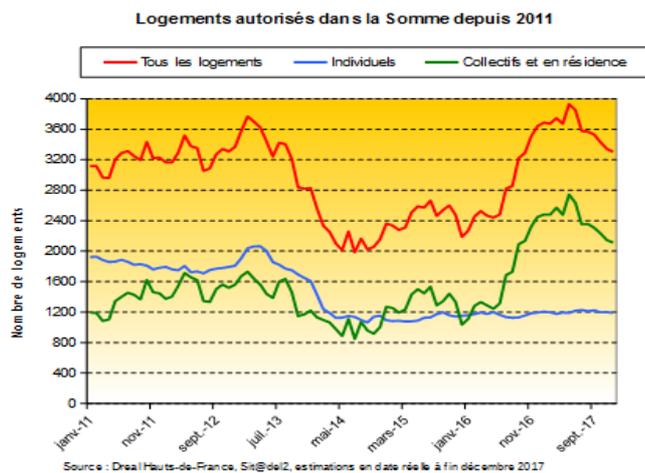


Logements autorisés dans l'Oise depuis 2011



Logements autorisés dans le Pas-de-Calais depuis 2011



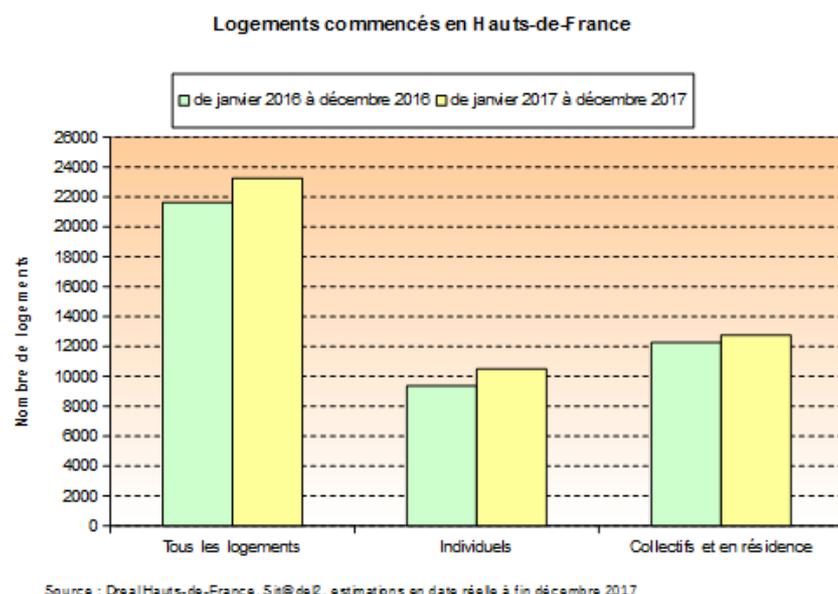


Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2017  
Données cumulées sur 12 mois

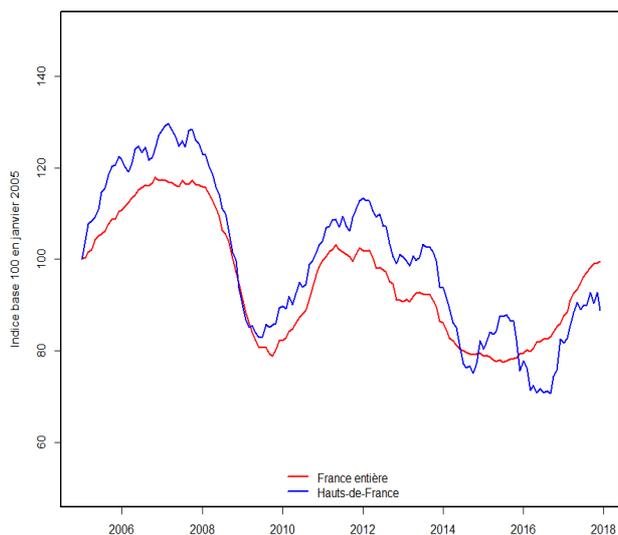
## Les mises en chantier progressent sur un an, mais à un rythme moins soutenu

En Hauts-de-France, au quatrième trimestre 2017, 6 800 logements ont été commencés, soit une baisse de 13 % par rapport à un quatrième trimestre 2016 particulièrement dynamique. Au cours du dernier trimestre, les mises en chantier de logements collectifs, y compris en résidence, diminuent (-17,9%) par rapport au quatrième trimestre 2016.

Cumulé sur douze mois, le nombre de mises en chantier atteint tout de même près de 23 300 logements, soit une progression de 7,5 % par rapport aux douze mois précédents (1 600 logements supplémentaires par rapport à 2016). Cette évolution s'observe pour tous les segments du marché du logement, mais les mises en chantier des logements individuels purs sont plus dynamiques (+13,8 %) que celles de l'individuel groupé (+7,8 %). Les mises en chantier de logements collectifs, y compris en résidence, augmentent de 4,1 % par rapport à 2016.

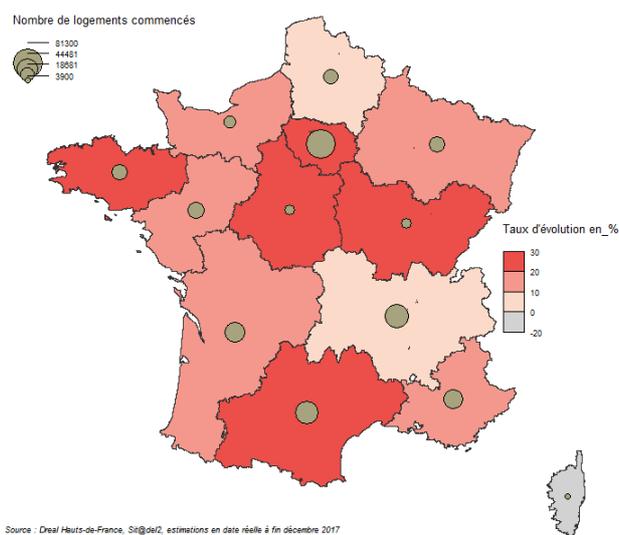


Evolution du nombre de logements commencés



Source : Dreal Hauts-de-France, estimations en date réelle à la fin décembre 2016 - (note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois)

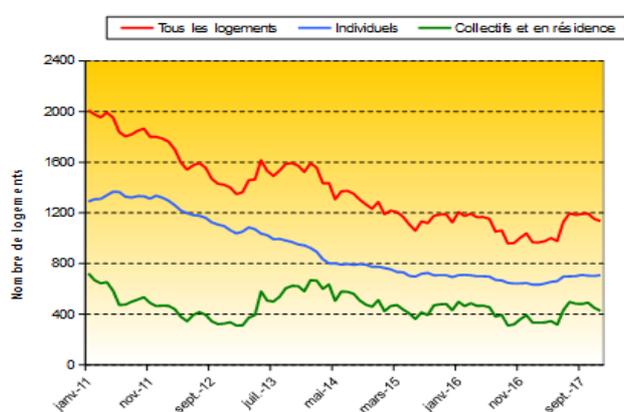
Nombre de logements commencés en 2017



Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2017  
Données cumulées sur 12 mois

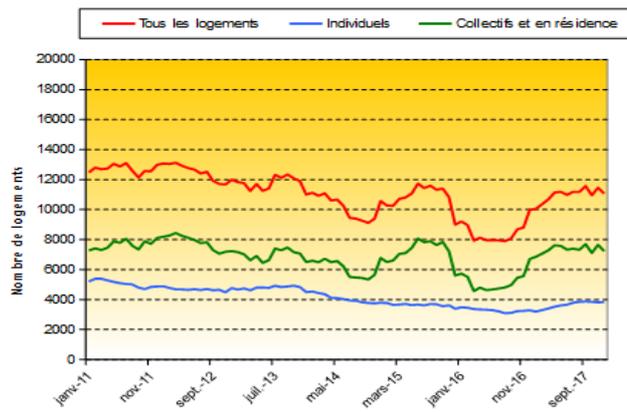
L'Oise est le seul département de la région qui enregistre un recul des mises en chantier sur un an (-25,5 %), soit plus de 600 logements collectifs de moins qu'en 2016. Le rythme est soutenu dans les autres départements, en particulier dans le Pas-de-Calais (+17,2 %). Le département du Nord (+10,8 %) concentre près de la moitié des mises en chantier des Hauts-de-France. Les ouvertures de chantier sont également bien orientées dans l'Aisne et la Somme, respectivement +9,3 % et +13,9 % sur un an. Sur l'ensemble du territoire français (hors Mayotte), les mises en chantier progressent de 15,7 % en 2017 par rapport à 2016.

Logements commencés dans l'Aisne depuis 2011



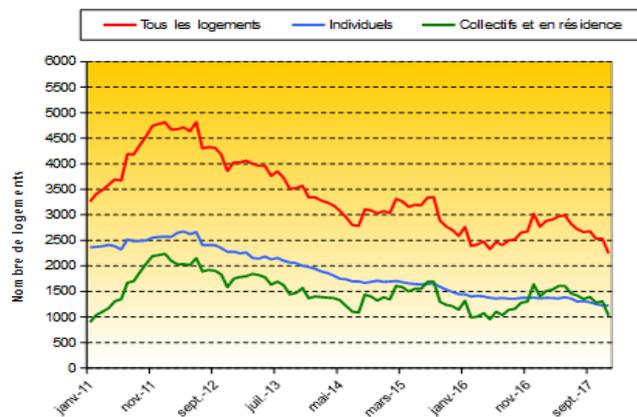
Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2017

Logements commencés dans le Nord depuis 2011



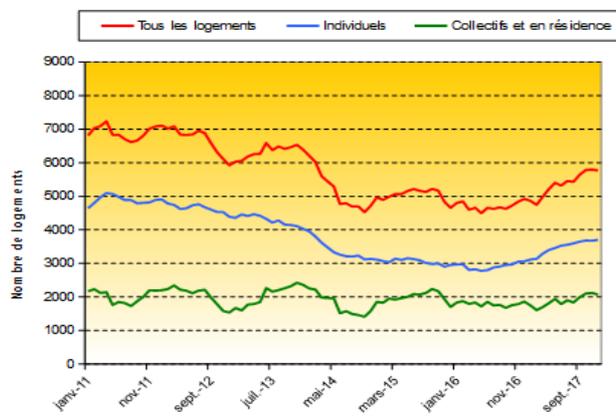
Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2017

Logements commencés dans l'Oise depuis 2011



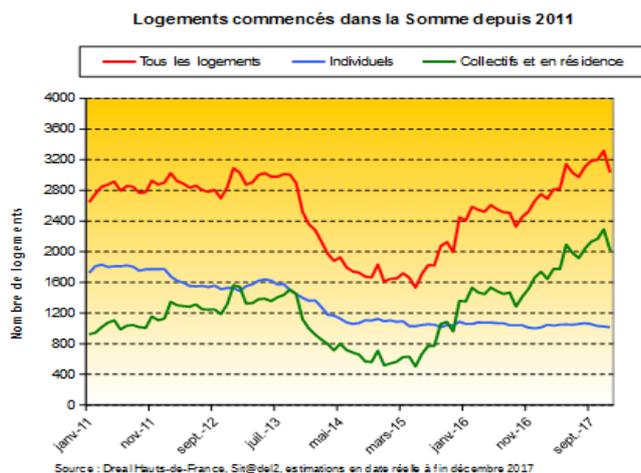
Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2017

Logements commencés dans le Pas-de-Calais depuis 2011



Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2017

## Nombre de logements commencés par département



<i>Collectifs et en résidence</i>	<i>Individuels</i>	<i>Collectifs et en résidence</i>
<b>Nord</b>		<b>Somme</b>
		2019
		<i>Individuels</i>
		1015
		<i>Individuels</i>
7222	3841	1225
<i>Individuels</i>	<i>Collectifs et en résidence</i>	<b>Oise</b>
<b>Pas-de-Calais</b>		<i>Collectifs et en résidence</i>
		1024
		<i>Individuels</i>
		<b>Aisne</b>
3701	2069	708
		<i>Collectifs et en résidence</i>
		427

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2017  
Données cumulées sur 12 mois

### Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service de la donnée et des études statistiques (SDES) du Ministère de la Transition écologique et solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SDES.

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Conception – réalisation :

**DREAL**

**Hauts-de-France**

Service IDDÉE

Atelier des données

**Franck Lequesne**

**Nicolas Lescastreys**

Contacts :

**Franck Lequesne**

tél. : 03 20 40 53 98

[franck.lequesne@developpement-durable.gouv.fr](mailto:franck.lequesne@developpement-durable.gouv.fr)

**Didier Paluch**

tél. : 03 20 40 53 60

[didier.paluch@developpement-durable.gouv.fr](mailto:didier.paluch@developpement-durable.gouv.fr)

Pour en savoir plus :

<http://www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr/>

Publication nationale :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/74>

**Les bulletins de la DREAL  
Hauts-de-France**

44 rue de Tournai CS 40259  
59019 LILLE Cedex  
56 rue Jules Barni  
80040 AMIENS Cedex 1

**Directeur de la Publication :**  
Vincent MOTYKA

**courriel de la DREAL :**  
[dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr)

ISBN papier : XXXX-XXXX  
ISSN en ligne : 2555-4395