

Au premier trimestre 2018, les autorisations et les mises en chantier affichent une progression soutenue en Hauts-de-France.

Un peu plus de 7 900 logements ont été autorisés, soit 15,5 % de plus qu'au premier trimestre 2017. Au final, près de 30 000 logements ont été autorisés sur les douze derniers mois, en hausse de 4,5 % par rapport à l'année précédente.

Le nombre de logements mis en chantier progresse de 14,9 % par rapport au premier trimestre 2017. Près de 5 900 logements ont été commencés au cours du premier trimestre 2018. Sur les douze derniers mois, un peu plus de 25 000 logements ont été mis en chantier, la hausse s'élève à 7,6 % par rapport aux douze mois précédents.

#### Nombre de logements autorisés et commencés

Nombre de logements	Créations des 3 derniers mois			Créations des 12 derniers mois			
	Total	Variation <sup>(1)</sup>		Total	Variation <sup>(2)</sup>		
		Hauts-de-France	France <sup>(3)</sup>		Hauts-de-France	France <sup>(3)</sup>	
<b>Autorisés</b>	Ensemble des logements	7 931	15,5	-1,6	29 966	4,5	3,7
	individuels purs	2 170	-7,6	-9,1	8 368	-0,5	2,2
	individuels groupés	1 181	-6,3	7,4	4 283	4,0	1,0
	collectifs et en résidence	4 580	40,6	1,4	17 315	7,3	5,0
<b>Commencés</b>	Ensemble des logements	5 881	14,9	-3,4	25 018	7,6	9,2
	individuels purs	1 949	-0,1	2,9	7 629	8,7	10,3
	individuels groupés	986	13,6	-0,1	3 791	9,0	5,6
	collectifs et en résidence	2 946	28,2	-2,7	13 598	6,6	9,3

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mars 2018

(1) Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente

(2) Variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

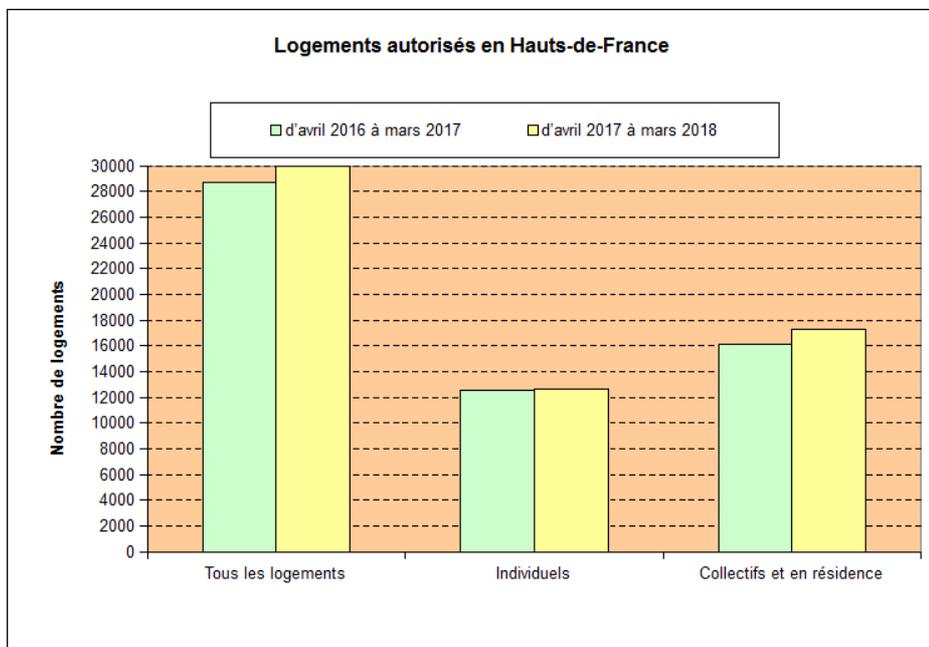
(3) Hors Mayotte



## Des autorisations au plus haut depuis 5 ans

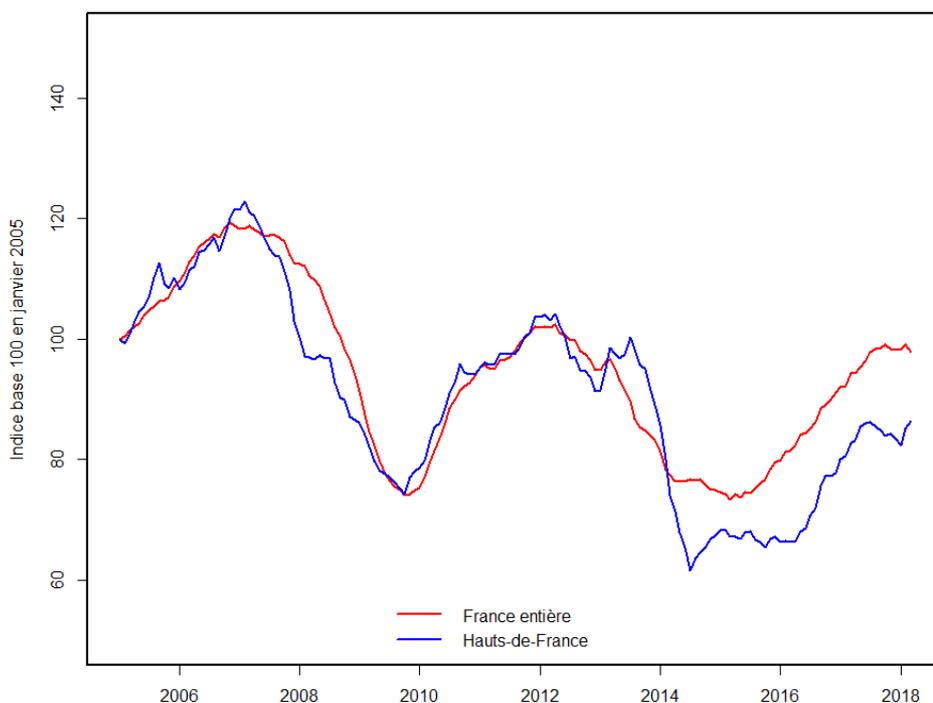
En Hauts-de-France, le nombre de logements autorisés atteint 7 900 unités au premier trimestre 2018, soit une augmentation de 15,5 % par rapport au premier trimestre 2017. Cette augmentation est liée à la forte progression des autorisations de logements collectifs, y compris en résidence (+40,6 %), soit plus de 1 300 logements de plus qu'au premier trimestre 2017.

Cumulé sur douze mois, le nombre d'autorisations progresse de 4,5 % par rapport aux douze mois précédents et atteint son plus haut niveau depuis 5 ans. Près de 30 000 autorisations ont été délivrées en douze mois. Grâce à ce premier trimestre 2018 particulièrement dynamique dans la région, les autorisations sur une année augmentent à un rythme supérieur à celui observé sur l'ensemble du territoire français, hors Mayotte (+3,7 %).



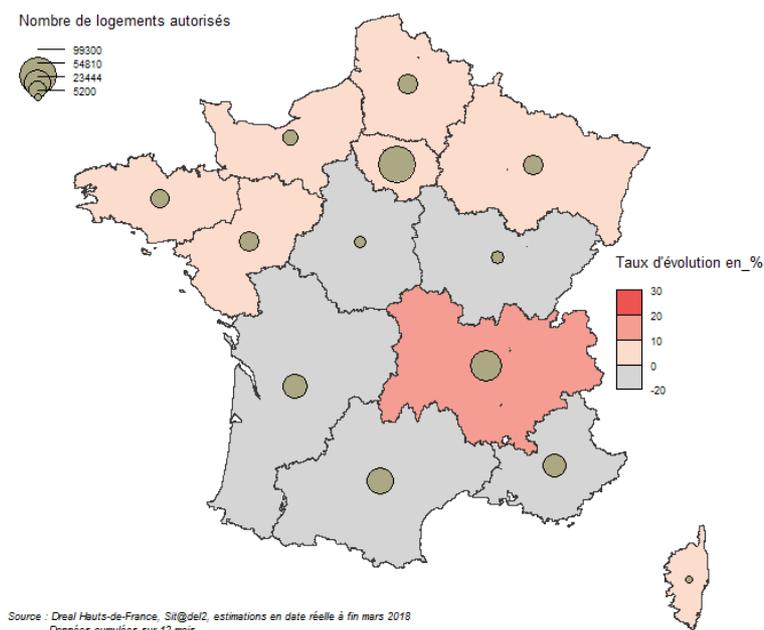
Source : Dreal Hauts-de-France, Sitadel2, estimations en date réelle à fin mars 2018

### Evolution du nombre de logements autorisés



Source : Dreal Hauts-de-France, estimations en date réelle à la fin mars 2018- (note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois)

## Nombre de logements autorisés sur les douze derniers mois

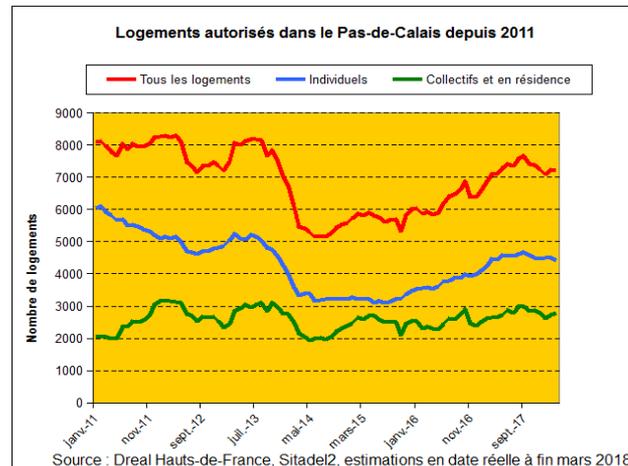
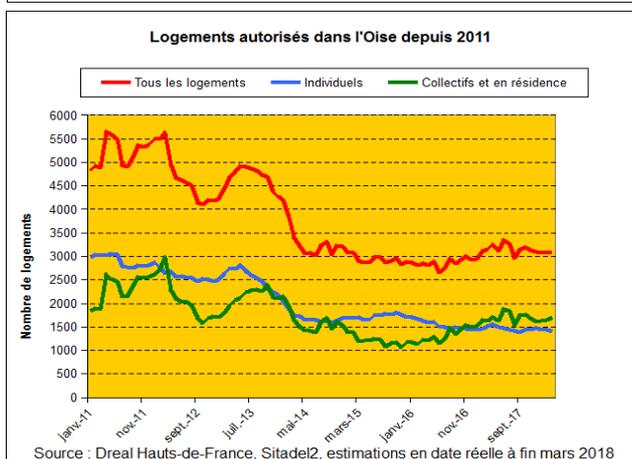
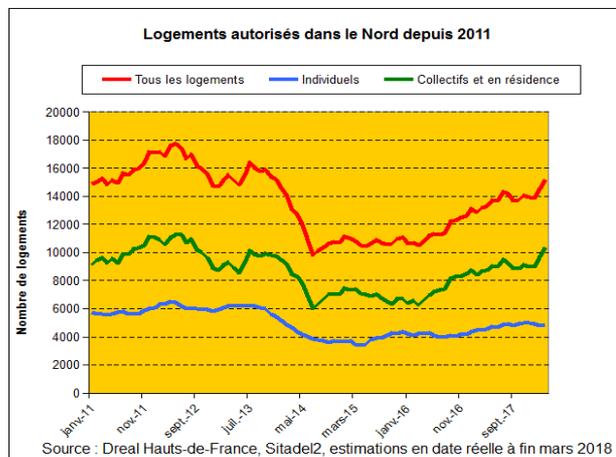
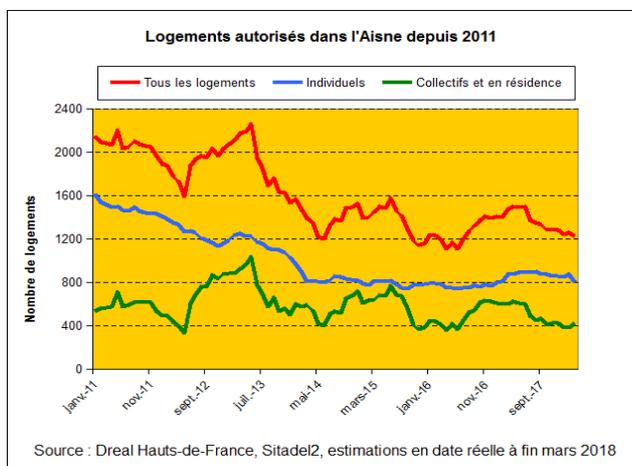


Cette dynamique annuelle concerne tous les types de construction, en particulier le logement collectif ou en résidence (+7,3 %).

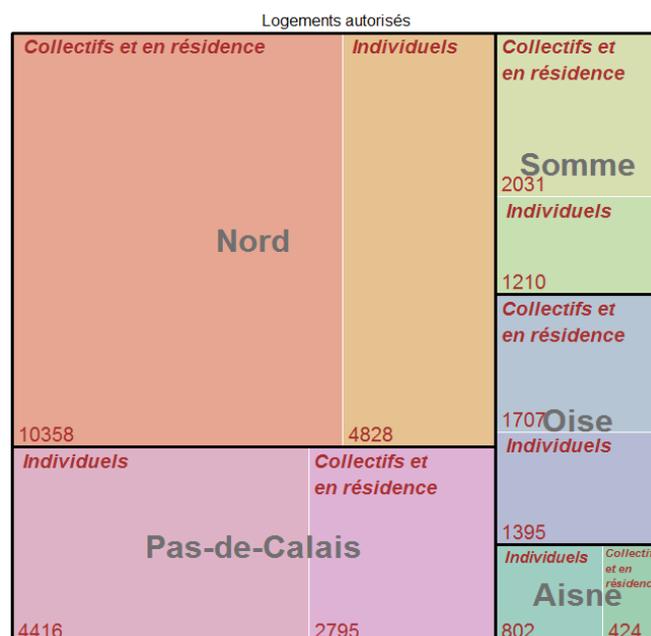
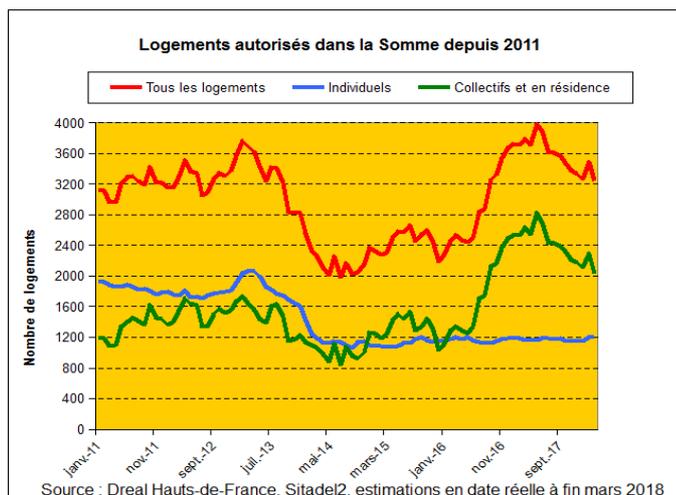
La progression du nombre d'autorisations sur un an est observée dans le département du Nord (+15,5 %). Dans tous les autres départements de la région, à l'exception du Pas-de-Calais (+1,5 %), le nombre d'autorisations est en baisse.

Dans le département du Nord, près de 15 200 logements ont fait l'objet d'une décision favorable en un an, cela représente plus de la moitié du nombre d'autorisations des Hauts-de-France.

Sur l'ensemble du territoire français (hors Mayotte), les autorisations progressent de 3,7 % par rapport à la même période. La hausse est particulièrement sensible dans la région Auvergne-Rhône-Alpes (+11,5 %).



## Nombre de logements autorisés par département et par type de logement



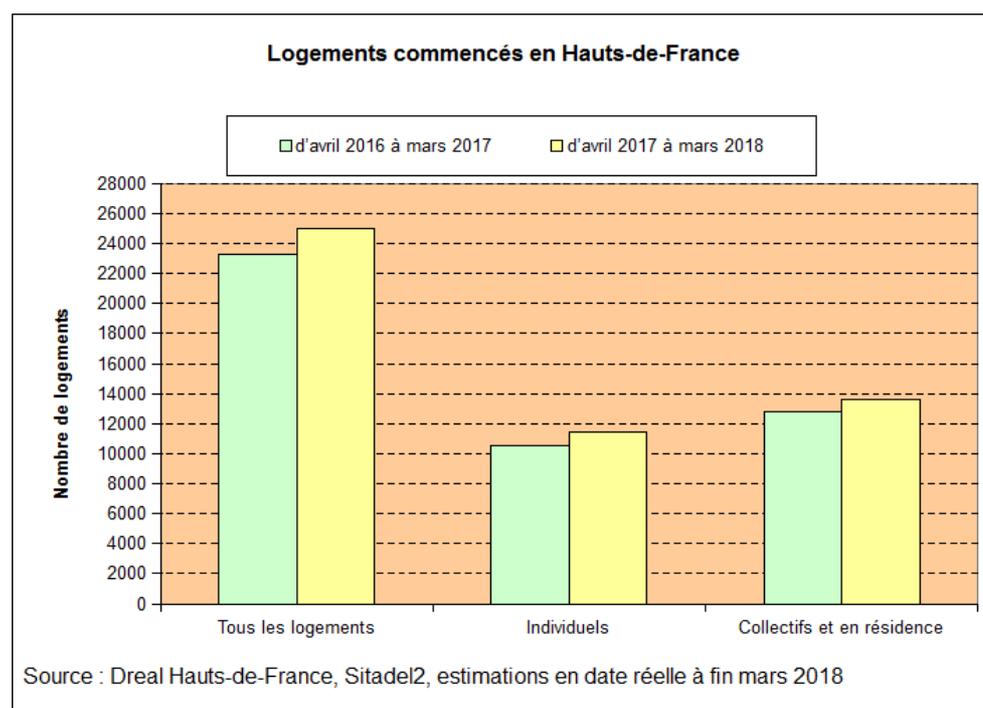
Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mars 2018

Données cumulées sur 12 mois

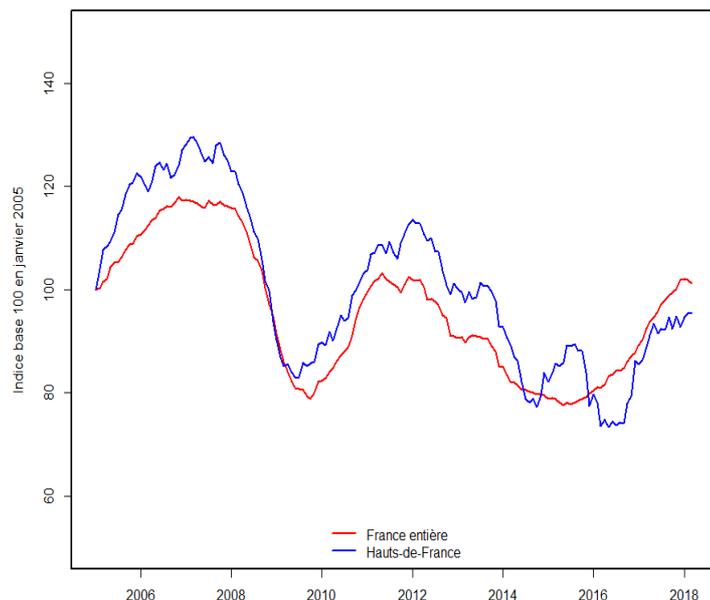
## Hausse des mises en chantier au premier trimestre 2018

En Hauts-de-France, au cours du premier trimestre 2018, les mises en chantier ont progressé de 14,9 % par rapport au premier trimestre 2017. Ainsi, près de 5 900 logements ont été mis en chantier sur les trois premiers mois de l'année.

Cumulé sur douze mois, le nombre de mises en chantier atteint, pour la première fois depuis 5 ans, 25 000 logements, soit une progression de 7,6 % par rapport aux douze mois précédents (1 800 logements supplémentaires). Cette évolution s'observe pour tous les segments du marché du logement, mais les mises en chantier des logements individuels sont plus dynamiques (+8,8 %) que celles des collectifs et en résidence (+6,6 %).

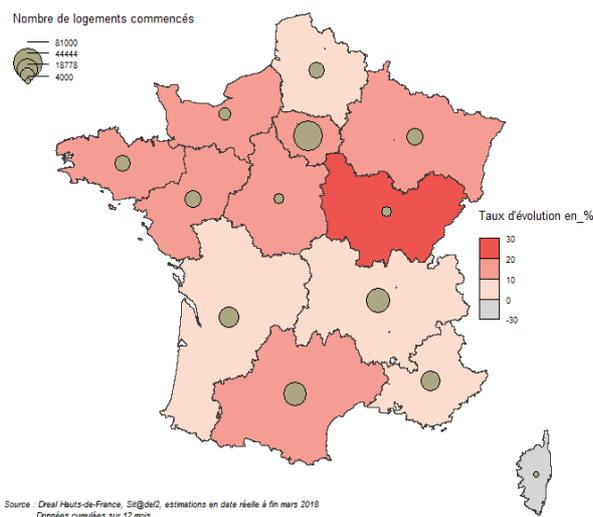


### Evolution du nombre de logements commencés

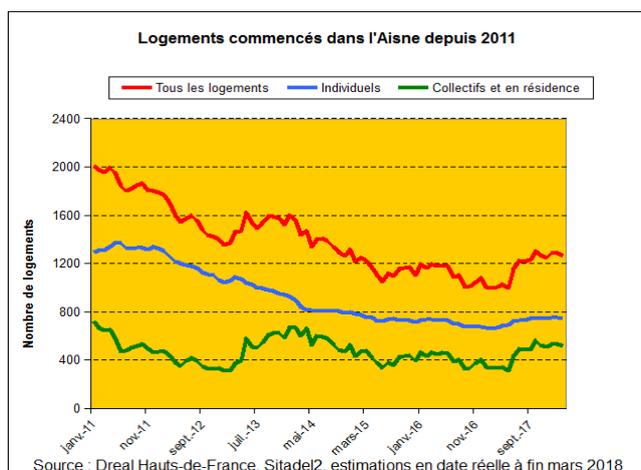


Source : Dreal Hauts-de-France, estimations en date réelle à la fin mars 2018 - (note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois)

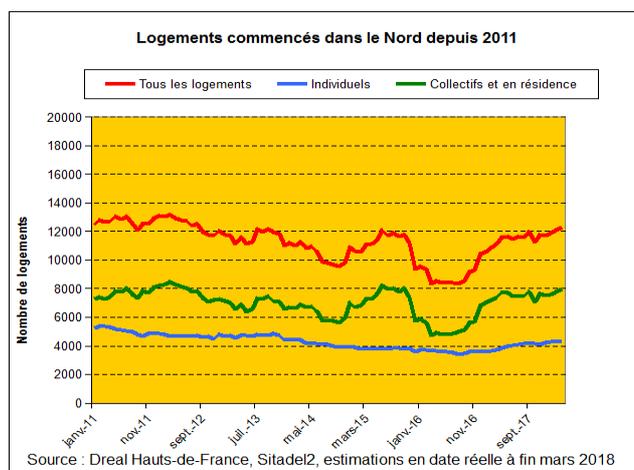
### Nombre de logements commencés sur les douze derniers mois



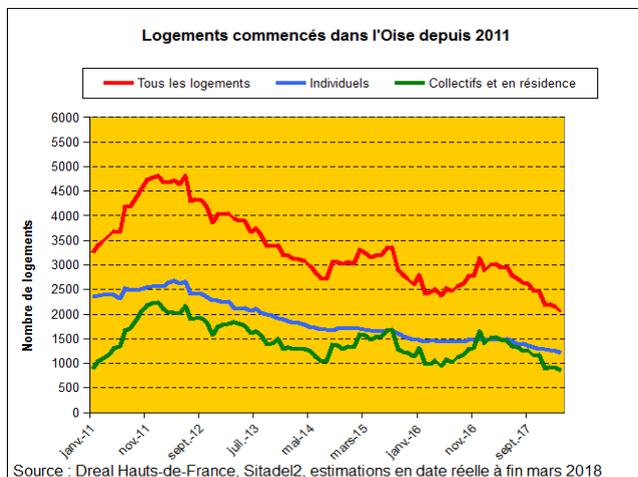
L'Oise est le seul département de la région qui enregistre un recul des mises en chantier sur un an (-32 %). Le rythme est soutenu dans les autres départements, tout particulièrement dans l'Aisne (+25,6 %) et dans le Pas-de-Calais (+20,6 %). Les ouvertures de chantier sont également bien orientées dans le Nord et la Somme, respectivement +10,7 % et +7,2 % sur un an. Sur l'ensemble du territoire français (hors Mayotte), les mises en chantier progressent de 9,2 % par rapport à la même période et la hausse est particulièrement notable pour la Bourgogne-Franche-Comté (+21,5 %).



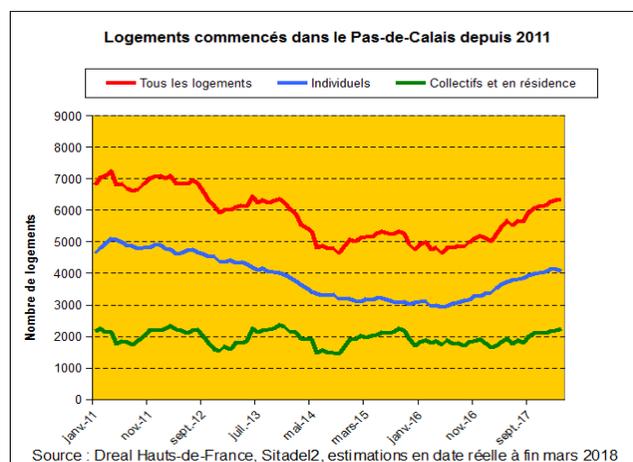
Source : Dreal Hauts-de-France, Sitadel2, estimations en date réelle à fin mars 2018



Source : Dreal Hauts-de-France, Sitadel2, estimations en date réelle à fin mars 2018

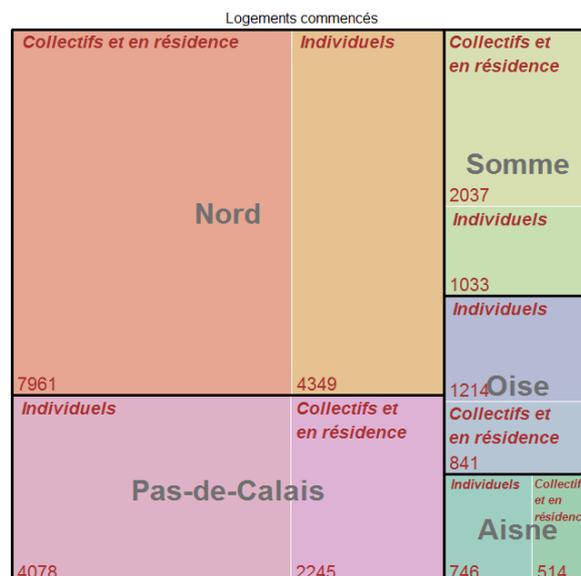
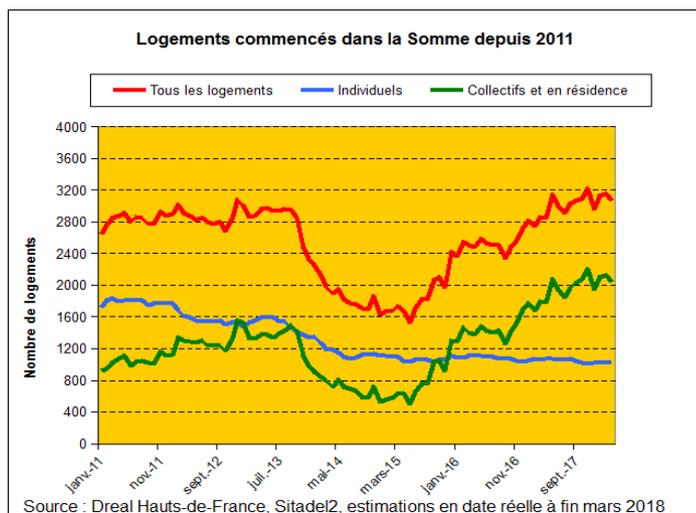


Source : Dreal Hauts-de-France, Sitadel2, estimations en date réelle à fin mars 2018



Source : Dreal Hauts-de-France, Sitadel2, estimations en date réelle à fin mars 2018

## Nombre de logements commencés par département



Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mars 2018  
Données cumulées sur 12 mois

### Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service de la donnée et des études statistiques (SDES) du Ministère de la Transition écologique et solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SDES.

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Conception – réalisation :

**DREAL**

**Hauts-de-France**

Service IDDÉE

Atelier des données

**Franck Lequesne**

**Nicolas Lescastreyres**

Contacts :

**Franck Lequesne**

tél. : 03 20 40 53 98

[franck.lequesne@developpement-durable.gouv.fr](mailto:franck.lequesne@developpement-durable.gouv.fr)

**Didier Paluch**

tél. : 03 20 40 53 60

[didier.paluch@developpement-durable.gouv.fr](mailto:didier.paluch@developpement-durable.gouv.fr)

Pour en savoir plus :

<http://www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr/>

Publication nationale :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/74>

**Les bulletins de la DREAL  
Hauts-de-France**

**44 rue de Tournai CS 40259**

**59019 LILLE Cedex**

**56 rue Jules Barni**

**80040 AMIENS Cedex 1**

**Directeur de la Publication :  
Vincent MOTYKA**

**courriel de la DREAL :  
[dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr)**

**ISBN papier : XXXX-XXXX**

**ISSN en ligne : 2555-4395**