

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin septembre 2022

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

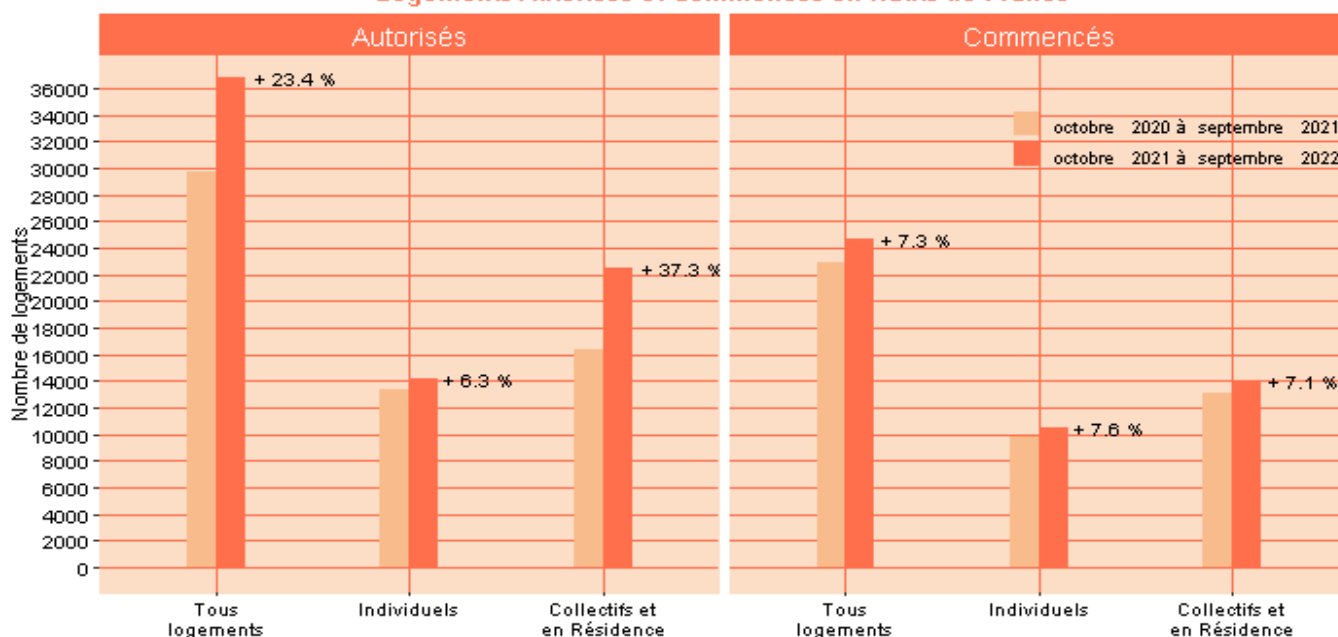
(cumul des 12 derniers mois)

		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		octobre 2021 à septembre 2022	variation ⁽¹⁾ en %	octobre 2021 à septembre 2022	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	36 750	23,4	24 614	7,3
	individuels purs	8 103	-4,3	7 238	16,2
	individuels groupés	6 123	24,7	3 303	-7,5
	collectifs et en résidence	22 524	37,3	14 073	7,1
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 532	17,5	1 122	-7,3
	individuels purs	617	0,3	537	24,3
	individuels groupés	222	76,2	75	-48,6
	collectifs et en résidence	693	23,1	510	-19,3
Département du Nord	Ensemble des logements	17 180	23,4	11 024	-7,9
	individuels purs	2 506	-9,7	2 281	7,5
	individuels groupés	2 535	37,5	1 249	-21,1
	collectifs et en résidence	12 139	30,5	7 494	-9,3
Département de l'Oise	Ensemble des logements	5 661	50,6	3 253	10,5
	individuels purs	1 361	1,6	1 199	34,4
	individuels groupés	962	35,3	476	-18,5
	collectifs et en résidence	3 338	95,2	1 578	7,6
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	9 445	15,3	6 498	24,6
	individuels purs	2 795	2,0	2 481	23,6
	individuels groupés	1 946	-0,6	1 270	21,1
	collectifs et en résidence	4 704	34,5	2 747	27,2
Département de la Somme	Ensemble des logements	2 932	12,7	2 717	70,8
	individuels purs	824	-17,5	740	-4,3
	individuels groupés	458	67,8	233	13,1
	collectifs et en résidence	1 650	24,1	1 744	185,0
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	512 363	10,0	385 952	0,4
	individuels purs	147 050	-5,9	132 765	10,0
	individuels groupés	62 162	18,7	36 622	-2,8
	collectifs et en résidence	303 151	17,9	216 565	-4,2

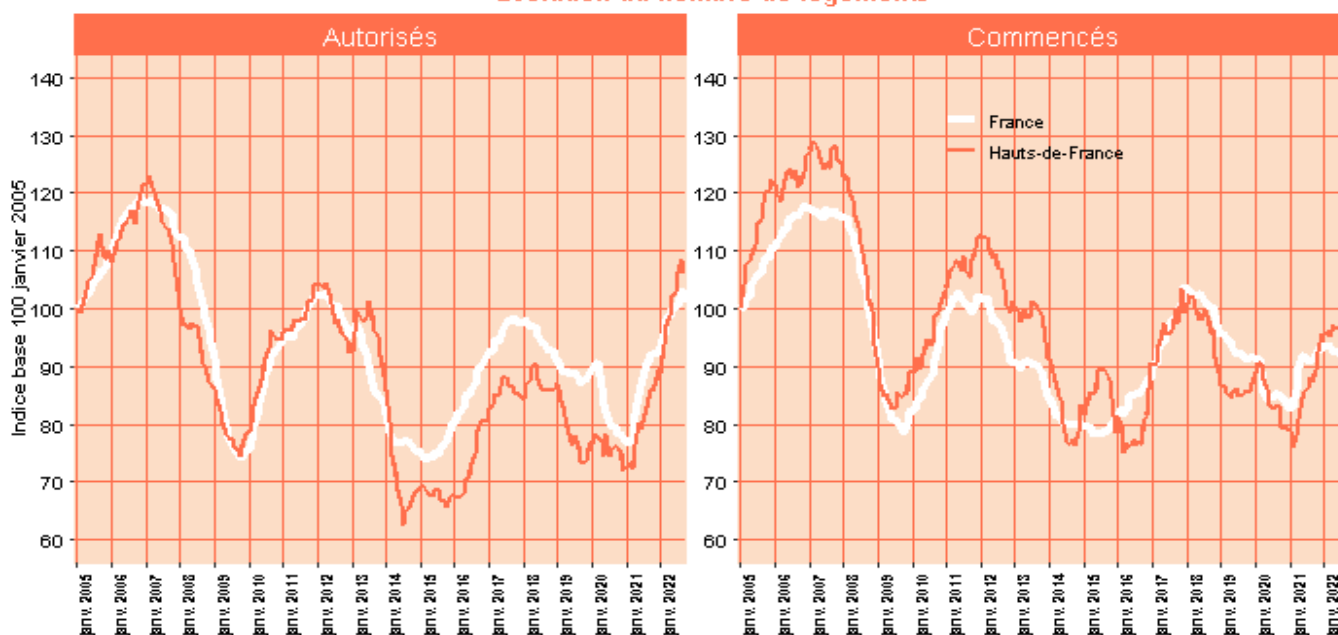
Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin septembre 2022

(1) (octobre 2021 à septembre 2022) / (octobre 2020 à septembre 2021)

Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, [Sit@del2](#), estimations en date réelle à fin septembre 2022

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Données et Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement. Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL
Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Laurent TAPADINHAS

Contact :
dreal-hauts-de-france@
developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395