

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin septembre 2020

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

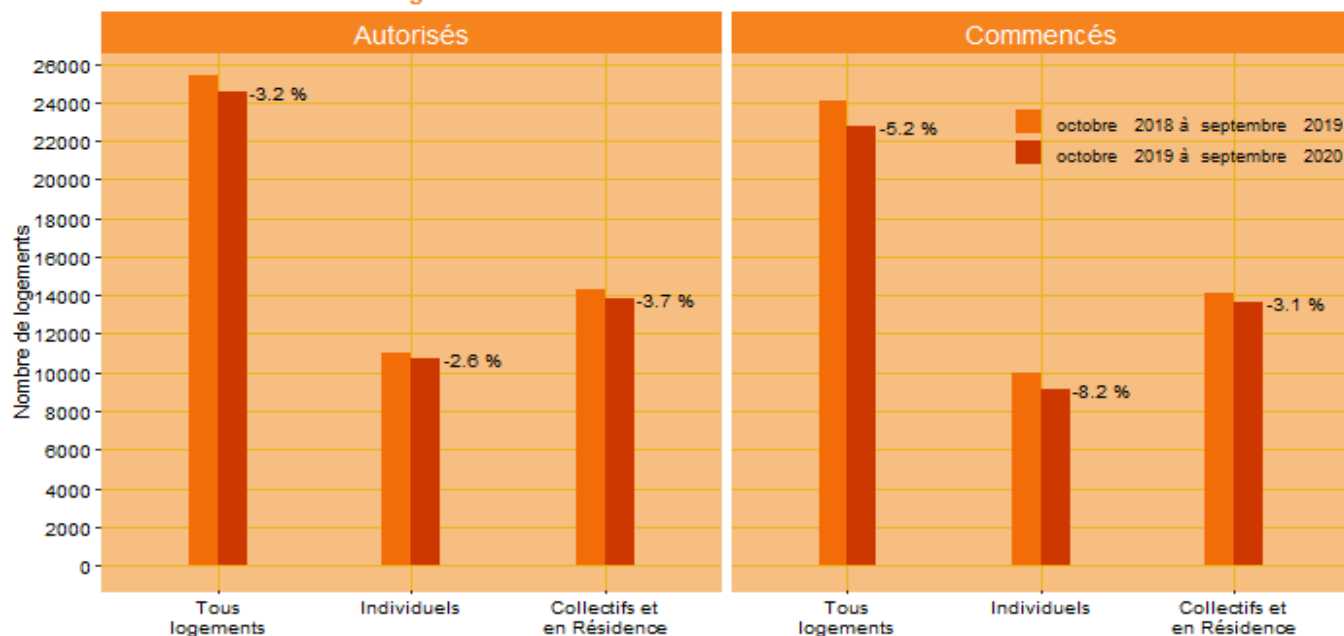
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		octobre 2019 à septembre 2020	variation ⁽¹⁾ en %	octobre 2019 à septembre 2020	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	24 551	-3,2	22 816	-5,2
	individuels purs	6 143	-13,4	5 580	-14,6
	individuels groupés	4 615	16,8	3 556	3,9
	collectifs et en résidence	13 793	-3,7	13 680	-3,1
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 139	-19,8	1 075	0,9
	individuels purs	495	-13,3	445	-14,9
	individuels groupés	140	10,2	101	-35,3
	collectifs et en résidence	504	-30,2	529	37,0
Département du Nord	Ensemble des logements	12 147	-6,0	11 535	-6,6
	individuels purs	2 101	-11,8	1 834	-15,6
	individuels groupés	2 079	7,8	1 711	9,6
	collectifs et en résidence	7 967	-7,6	7 990	-7,3
Département de l'Oise	Ensemble des logements	3 767	31,3	2 833	0,9
	individuels purs	957	-10,5	874	-11,4
	individuels groupés	757	94,1	501	68,1
	collectifs et en résidence	2 053	45,7	1 458	-4,3
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	5 536	2,5	5 130	-3,2
	individuels purs	1 910	-17,5	1 847	-13,8
	individuels groupés	1 427	29,6	941	-16,1
	collectifs et en résidence	2 199	10,9	2 342	15,1
Département de la Somme	Ensemble des logements	1 962	-28,5	2 243	-12,0
	individuels purs	680	-9,8	580	-18,0
	individuels groupés	212	-47,5	302	5,2
	collectifs et en résidence	1 070	-32,5	1 361	-12,5
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	393 336	-10,0	386 527	-5,6
	individuels purs	121 120	-8,0	111 225	-5,9
	individuels groupés	43 126	-9,2	38 341	-9,3
	collectifs et en résidence	229 090	-11,2	236 961	-4,8

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin septembre 2020

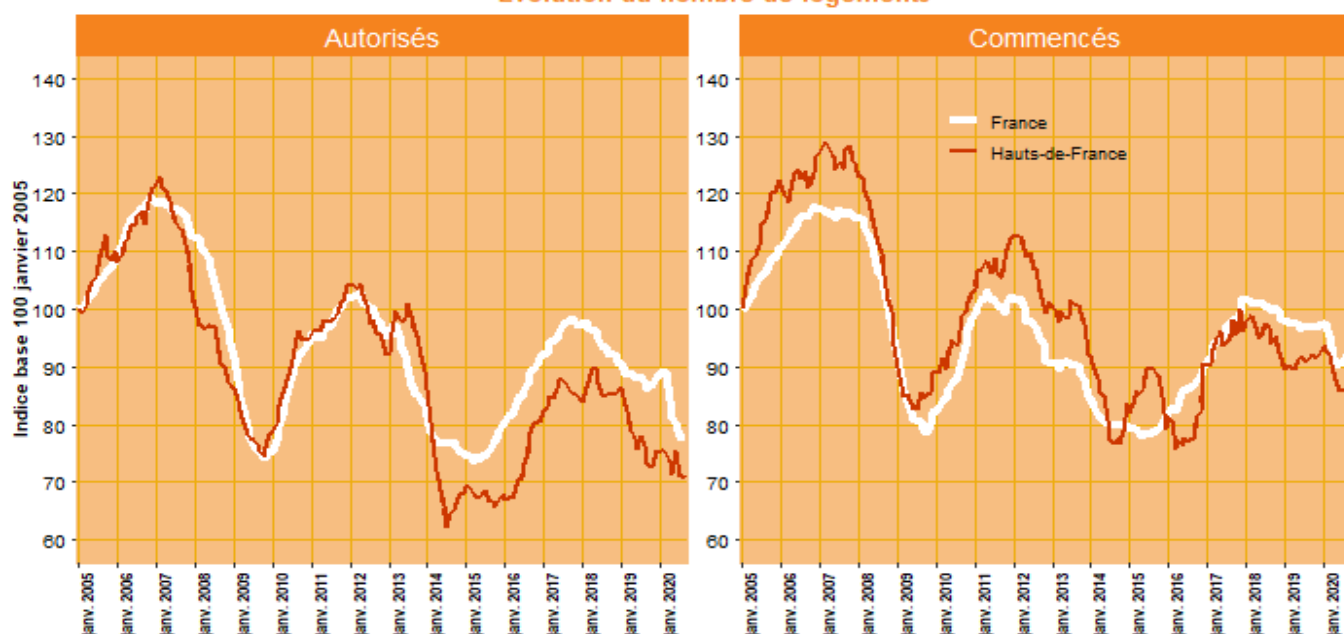
(1) (octobre 2019 à septembre 2020) / (octobre 2018 à septembre 2019)



Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin septembre 2020

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service de la Donnée et des Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SDES.

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Laurent TAPADINHAS

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395