

Construction de logements en Hauts-de-France Résultats chiffrés à fin octobre 2022

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

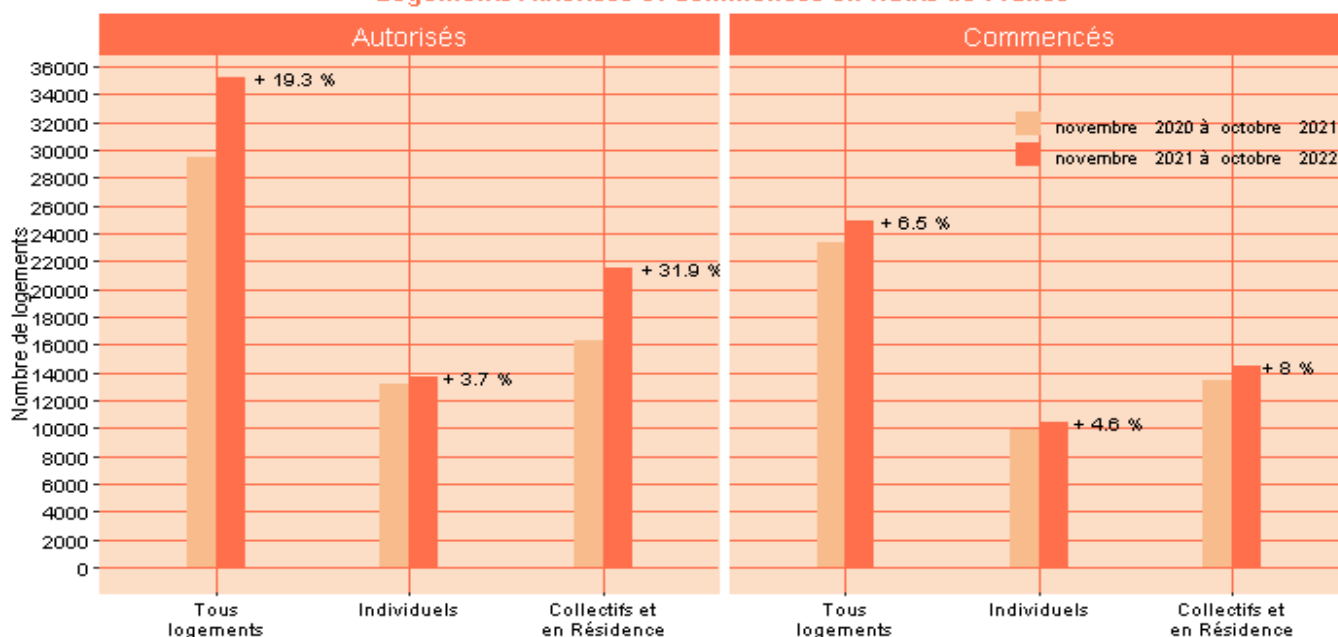
(cumul des 12 derniers mois)

		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		novembre 2021 à octobre 2022	variation ⁽¹⁾ en %	novembre 2021 à octobre 2022	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	35 153	19,3	24 922	6,5
	individuels purs	7 785	-7,3	7 037	10,8
	individuels groupés	5 876	23,1	3 394	-6,3
	collectifs et en résidence	21 492	31,9	14 491	8,0
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 381	-1,0	1 166	-4,7
	individuels purs	613	-2,1	531	18,0
	individuels groupés	221	95,6	76	-48,6
	collectifs et en résidence	547	-16,6	559	-10,7
Département du Nord	Ensemble des logements	16 557	24,1	11 109	-9,3
	individuels purs	2 422	-10,1	2 201	2,9
	individuels groupés	2 456	42,8	1 275	-20,1
	collectifs et en résidence	11 679	30,9	7 633	-10,4
Département de l'Oise	Ensemble des logements	5 311	38,5	3 250	7,7
	individuels purs	1 300	-2,4	1 172	24,7
	individuels groupés	865	27,0	482	-18,6
	collectifs et en résidence	3 146	72,6	1 596	7,4
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	8 936	5,8	6 741	26,5
	individuels purs	2 639	-5,6	2 415	17,8
	individuels groupés	1 859	-7,3	1 339	25,3
	collectifs et en résidence	4 438	21,6	2 987	35,1
Département de la Somme	Ensemble des logements	2 968	21,2	2 656	69,5
	individuels purs	811	-14,5	718	-7,4
	individuels groupés	475	86,3	222	2,3
	collectifs et en résidence	1 682	35,1	1 716	198,4
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	500 665	7,5	380 821	-1,6
	individuels purs	143 608	-8,2	131 170	7,2
	individuels groupés	60 548	14,0	36 274	-3,8
	collectifs et en résidence	296 509	15,7	213 377	-6,0

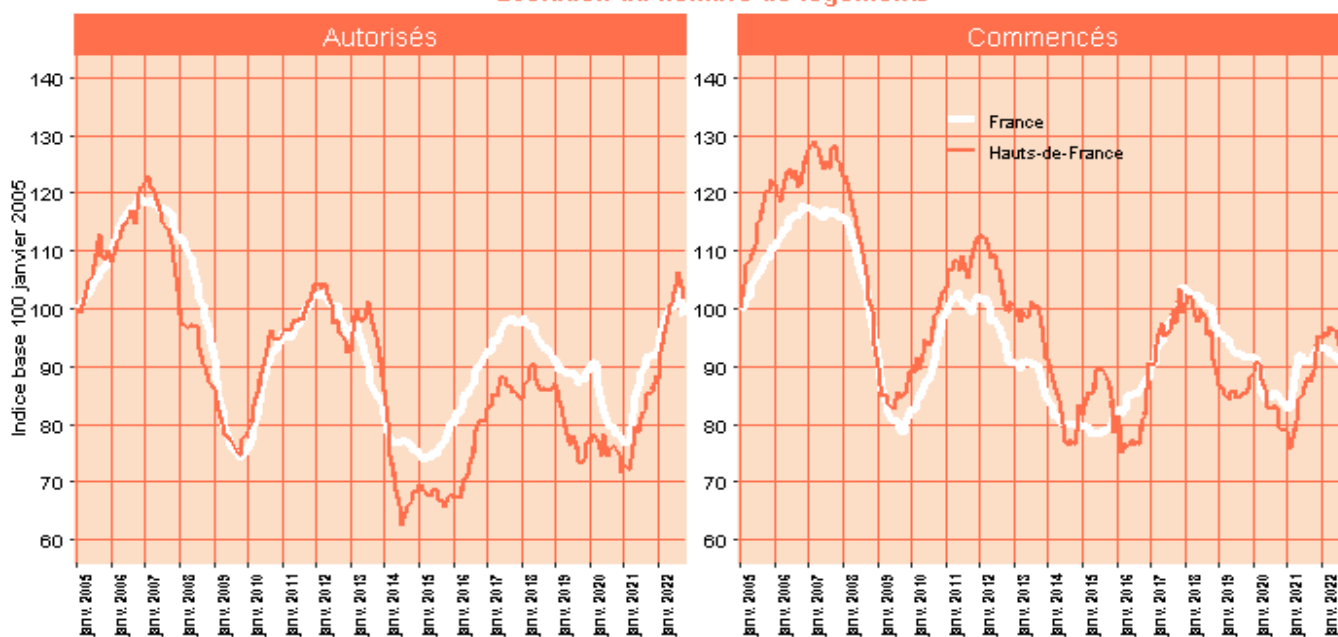
Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin octobre 2022

(1) (novembre 2021 à octobre 2022) / (novembre 2020 à octobre 2021)

Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, [Sit@del2](#), estimations en date réelle à fin septembre 2022

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Données et Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement. Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL
Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Laurent TAPADINHAS

Contact :
dreal-hauts-de-france@
developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395