

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin octobre 2017

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

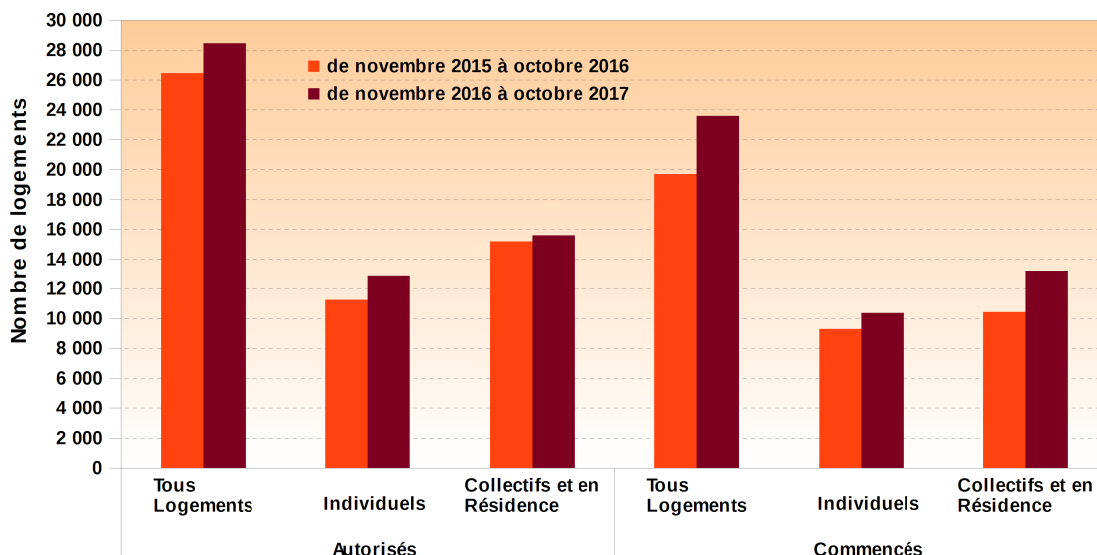
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		novembre 2016 à octobre 2017	variation ⁽¹⁾ en %	novembre 2016 à octobre 2017	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	28 457	7,6	23 598	19,7
	individuels purs	8 439	14,9	7 370	15,9
	individuels groupés	4 403	12,9	2 999	2,7
	collectifs et en résidence	15 615	2,7	13 229	26,8
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 246	-7,8	1 208	24,9
	individuels purs	727	17,4	623	11,8
	individuels groupés	114	-14,3	80	-5,9
	collectifs et en résidence	405	-32,4	505	55,4
Département du Nord	Ensemble des logements	13 237	9,6	10 865	24,4
	individuels purs	2 686	23,6	2 244	23,5
	individuels groupés	2 173	22,6	1 456	5,8
	collectifs et en résidence	8 378	3,1	7 165	29,3
Département de l'Oise	Ensemble des logements	3 167	10,3	2 572	-3,3
	individuels purs	1 100	1,9	1 006	7,9
	individuels groupés	392	7,7	262	-41,0
	collectifs et en résidence	1 675	17,2	1 304	1,6
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	7 326	6,7	5 865	20,8
	individuels purs	3 006	18,0	2 634	18,5
	individuels groupés	1 462	4,2	1 057	32,5
	collectifs et en résidence	2 858	-2,1	2 174	18,4
Département de la Somme	Ensemble des logements	3 481	6,1	3 088	23,8
	individuels purs	920	-0,3	863	3,9
	individuels groupés	262	15,4	144	-33,9
	collectifs et en résidence	2 299	7,9	2 081	44,0
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	503 721	12,4	418 317	17,2
	individuels purs	148 168	15,7	129 424	16,7
	individuels groupés	50 490	5,1	38 312	6,8
	collectifs et en résidence	305 063	12,2	250 581	19,3

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin octobre 2017

(1) (novembre 2016 à octobre 2017) / (novembre 2015 à octobre 2016)

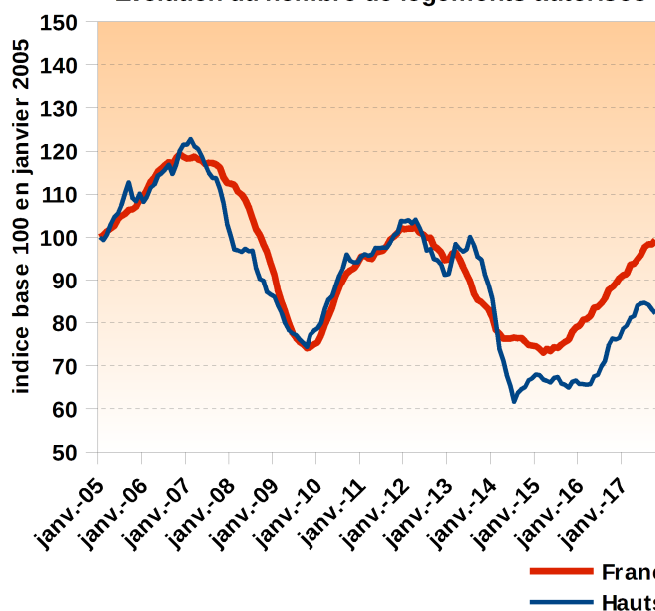


Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France

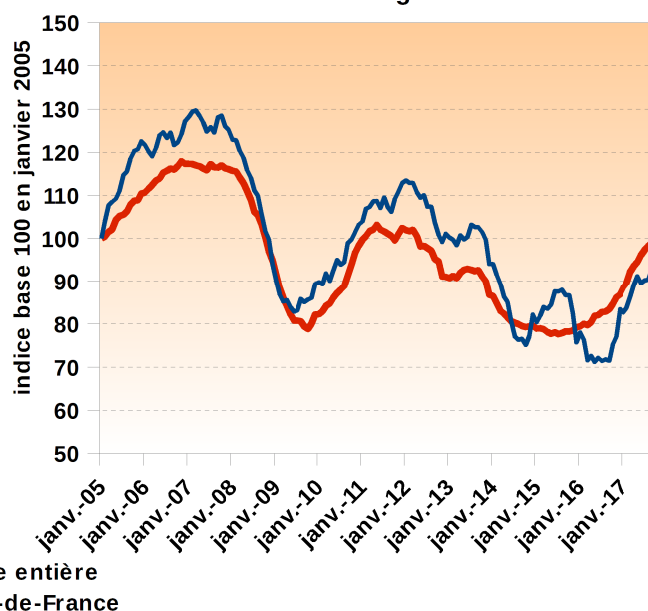


Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin octobre 2017

Évolution du nombre de logements autorisés



Évolution du nombre de logements commencés



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin octobre 2017

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service de la Donnée et des Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](http://site-du-sdes.fr).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Vincent MOTYKA

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395