

## Construction de logements en Hauts-de-France

### Résultats chiffrés à fin novembre 2022

#### Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

#### Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

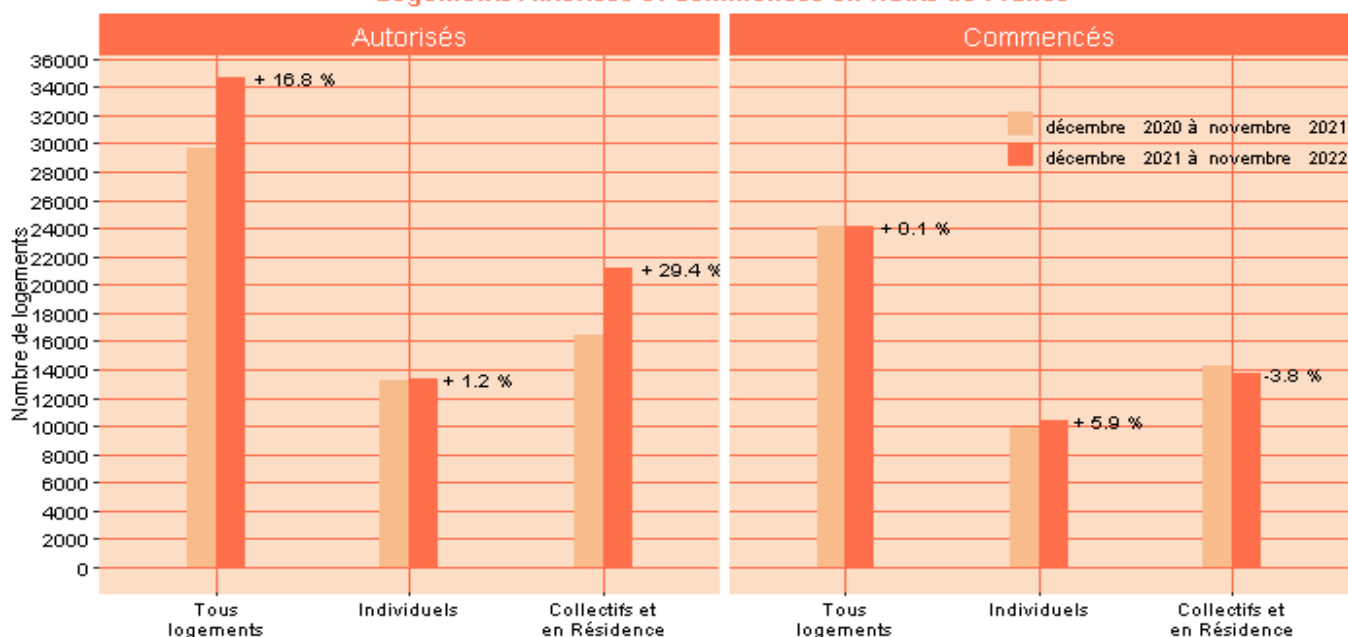
(cumul des 12 derniers mois)

		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		décembre 2021 à novembre 2022	variation <sup>(1)</sup> en %	décembre 2021 à novembre 2022	variation <sup>(1)</sup> en %
<b>Région Hauts-de-France</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>34 616</b>	<b>16,8</b>	<b>24 152</b>	<b>0,1</b>
	individuels purs	7 534	-10,4	6 930	7,4
	individuels groupés	5 881	21,3	3 494	2,9
	collectifs et en résidence	21 201	29,4	13 728	-3,8
<b>Département de l'Aisne</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>1 383</b>	<b>-1,1</b>	<b>1 048</b>	<b>-22,8</b>
	individuels purs	597	-6,1	535	14,6
	individuels groupés	216	89,5	85	-29,8
	collectifs et en résidence	570	-12,2	428	-44,4
<b>Département du Nord</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>16 865</b>	<b>34,5</b>	<b>11 246</b>	<b>-6,2</b>
	individuels purs	2 324	-13,1	2 164	1,3
	individuels groupés	2 368	37,8	1 324	-8,2
	collectifs et en résidence	12 173	49,4	7 758	-7,7
<b>Département de l'Oise</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>5 075</b>	<b>26,0</b>	<b>2 915</b>	<b>-12,4</b>
	individuels purs	1 279	-3,7	1 130	14,8
	individuels groupés	854	18,1	441	-24,4
	collectifs et en résidence	2 942	48,7	1 344	-23,7
<b>Département du Pas-de-Calais</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>8 482</b>	<b>-6,4</b>	<b>6 573</b>	<b>18,1</b>
	individuels purs	2 546	-10,1	2 412	15,9
	individuels groupés	1 929	-5,1	1 425	36,9
	collectifs et en résidence	4 007	-4,5	2 736	12,0
<b>Département de la Somme</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>2 811</b>	<b>7,4</b>	<b>2 370</b>	<b>25,9</b>
	individuels purs	788	-16,3	689	-11,9
	individuels groupés	514	96,9	219	5,3
	collectifs et en résidence	1 509	6,7	1 462	63,9
<b>France entière (hors Mayotte)</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>491 235</b>	<b>5,6</b>	<b>377 574</b>	<b>-3,1</b>
	individuels purs	140 225	-10,4	129 287	4,6
	individuels groupés	59 845	11,9	35 810	-4,3
	collectifs et en résidence	291 165	14,1	212 477	-7,0

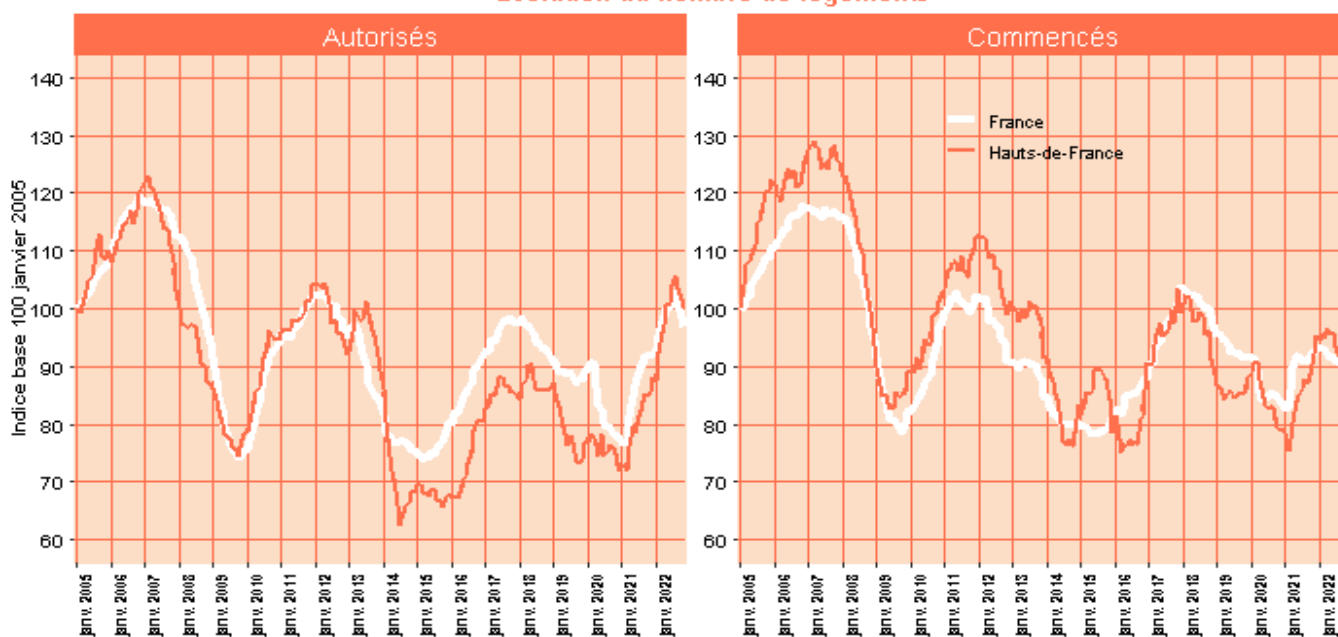
Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin novembre 2022

(1) (décembre 2021 à novembre 2022) / (décembre 2020 à novembre 2021)

## Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



## Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, [Sit@del2](#), estimations en date réelle à fin novembre 2022

### Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Données et Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement. Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL  
Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259  
59019 LILLE Cedex  
56 rue Jules Barni  
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :  
Laurent TAPADINHAS

Contact :  
dreal-hauts-de-france@  
developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX  
ISSN en ligne : 2555-4395