

Construction de logements en Hauts-de-France Résultats chiffrés à fin novembre 2018

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

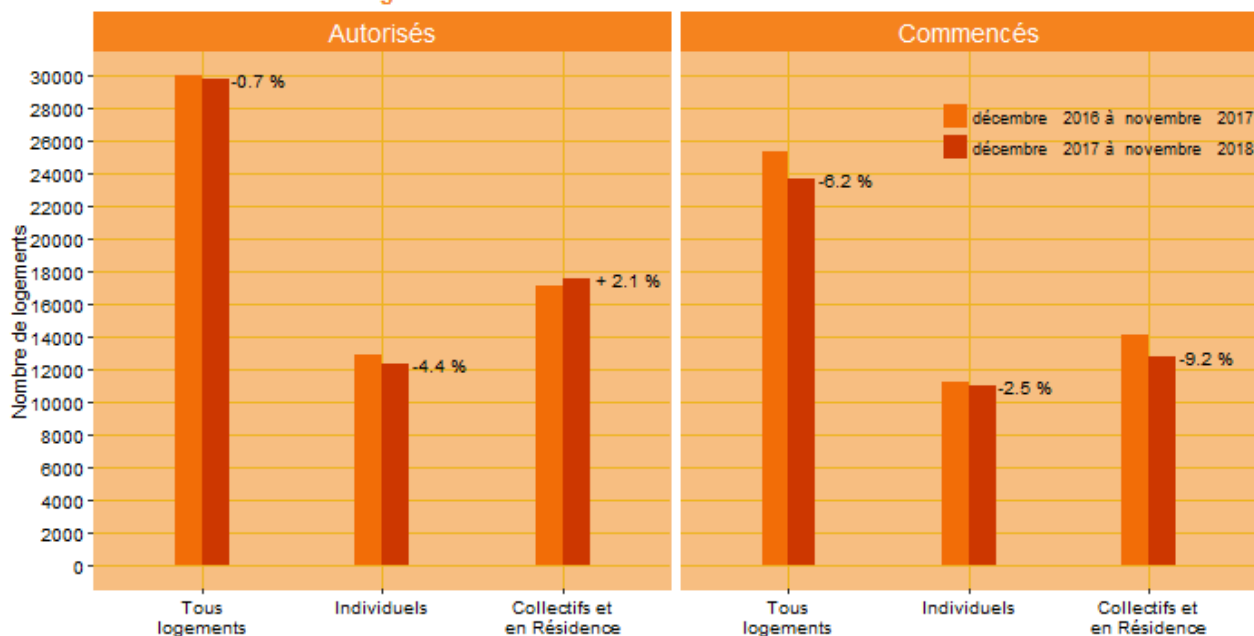
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		décembre 2017 à novembre 2018	variation ⁽¹⁾ en %	décembre 2017 à novembre 2018	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	29 790	-0,7	23 681	-6,2
	individuels purs	7 803	-7,8	7 163	-5,3
	individuels groupés	4 495	2,2	3 759	3,1
	collectifs et en résidence	17 492	2,1	12 759	-9,2
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 396	10,0	1 094	-13,5
	individuels purs	597	-18,4	551	-14,4
	individuels groupés	213	67,7	164	69,1
	collectifs et en résidence	586	42,9	379	-27,7
Département du Nord	Ensemble des logements	15 146	1,9	11 535	-6,2
	individuels purs	2 581	-6,7	2 342	-1,2
	individuels groupés	1 976	-7,4	1 789	-2,0
	collectifs et en résidence	10 589	6,4	7 404	-8,5
Département de l'Oise	Ensemble des logements	2 968	-7,9	2 658	11,0
	individuels purs	1 065	-1,8	950	-3,7
	individuels groupés	460	6,2	348	-2,2
	collectifs et en résidence	1 443	-15,5	1 360	29,3
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	7 015	-3,0	5 561	-9,3
	individuels purs	2 670	-10,2	2 492	-7,9
	individuels groupés	1 485	4,0	1 191	-0,7
	collectifs et en résidence	2 860	1,0	1 878	-15,5
Département de la Somme	Ensemble des logements	3 265	-4,3	2 833	-10,7
	individuels purs	890	-2,2	828	-2,9
	individuels groupés	361	30,8	267	58,9
	collectifs et en résidence	2 014	-9,5	1 738	-19,2
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	472 972	-5,2	415 460	-0,6
	individuels purs	136 555	-6,8	126 396	-3,7
	individuels groupés	52 373	4,0	44 073	-1,4
	collectifs et en résidence	284 044	-5,9	244 991	1,3

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin novembre 2018

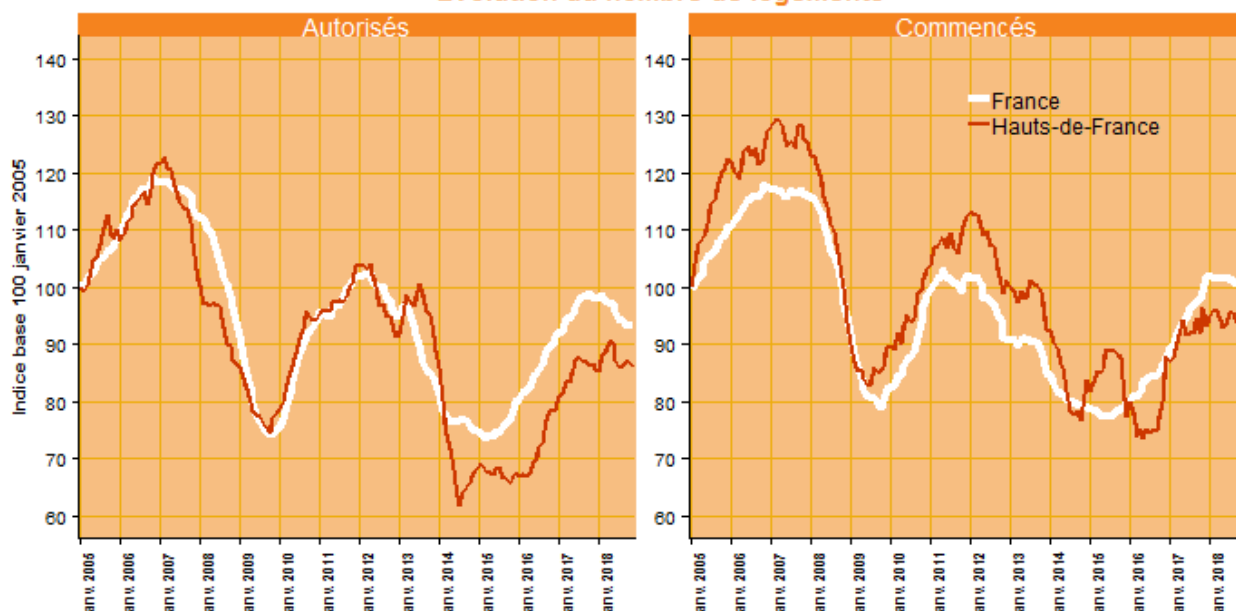
(1) (décembre 2017 à novembre 2018) / (décembre 2016 à novembre 2017)



Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, [Sit@del2](http://sit@del2), estimations en date réelle à fin septembre 2018

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service de la Donnée et des Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](http://site.dses).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Vincent MOTYKA

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395