

# Construction de logements en Hauts-de-France

## Résultats chiffrés à fin novembre 2017

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

**Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements**

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

### Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

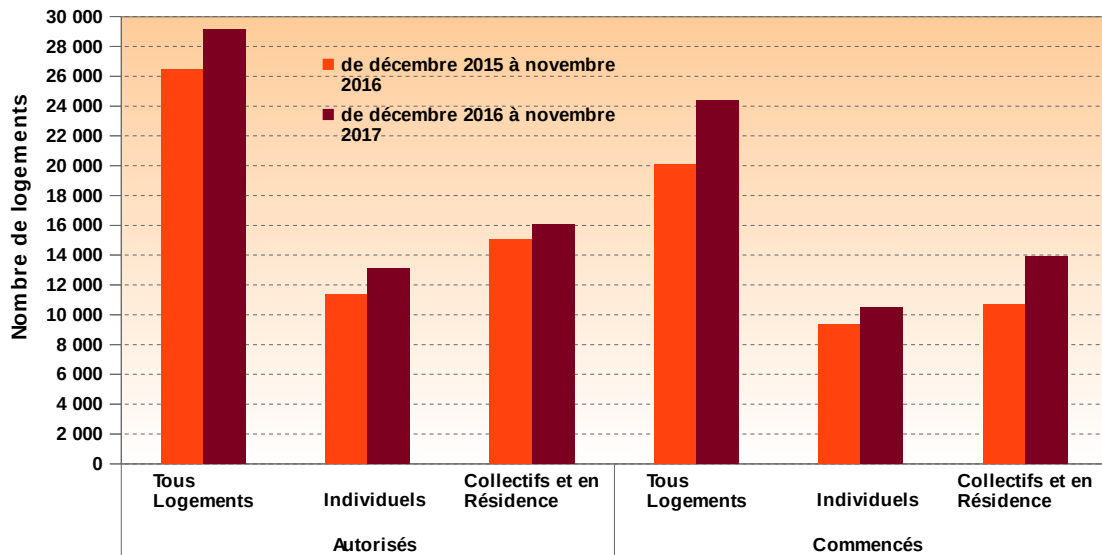
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		décembre 2016 à novembre 2017	variation <sup>(1)</sup> en %	décembre 2016 à novembre 2017	variation <sup>(1)</sup> en %
Région Hauts-de-France	<b>Ensemble des logements</b>	<b>29 156</b>	<b>10,1</b>	<b>24 354</b>	<b>21,5</b>
	individuels purs	8 665	15,4	7 483	16,2
	individuels groupés	4 461	14,8	2 976	1,5
	collectifs et en résidence	16 030	6,3	13 895	30,1
Département de l'Aisne	<b>Ensemble des logements</b>	<b>1 260</b>	<b>-9,4</b>	<b>1 186</b>	<b>17,4</b>
	individuels purs	738	16,4	637	15,0
	individuels groupés	115	-18,4	78	-14,3
	collectifs et en résidence	407	-33,8	471	29,0
Département du Nord	<b>Ensemble des logements</b>	<b>14 042</b>	<b>14,4</b>	<b>11 500</b>	<b>30,0</b>
	individuels purs	2 834	25,9	2 331	24,5
	individuels groupés	2 297	23,0	1 478	8,0
	collectifs et en résidence	8 911	9,3	7 691	37,2
Département de l'Oise	<b>Ensemble des logements</b>	<b>3 197</b>	<b>8,8</b>	<b>2 581</b>	<b>-3,8</b>
	individuels purs	1 128	4,1	996	4,4
	individuels groupés	420	21,4	270	-36,2
	collectifs et en résidence	1 649	9,4	1 315	0,8
Département du Pas-de-Calais	<b>Ensemble des logements</b>	<b>7 242</b>	<b>13,9</b>	<b>5 760</b>	<b>15,9</b>
	individuels purs	2 991	15,4	2 635	17,7
	individuels groupés	1 379	7,0	996	16,6
	collectifs et en résidence	2 872	16,0	2 129	13,4
Département de la Somme	<b>Ensemble des logements</b>	<b>3 415</b>	<b>-2,8</b>	<b>3 327</b>	<b>30,8</b>
	individuels purs	974	3,0	884	8,1
	individuels groupés	250	2,9	154	-21,4
	collectifs et en résidence	2 191	-5,8	2 289	49,7
France entière (hors Mayotte)	<b>Ensemble des logements</b>	<b>504 214</b>	<b>11,4</b>	<b>418 158</b>	<b>15,7</b>
	individuels purs	148 873	15,0	129 770	16,0
	individuels groupés	50 136	2,7	38 771	8,4
	collectifs et en résidence	305 205	11,3	249 617	16,8

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin novembre 2017

(1) (décembre 2016 à novembre 2017) / (décembre 2015 à novembre 2016)

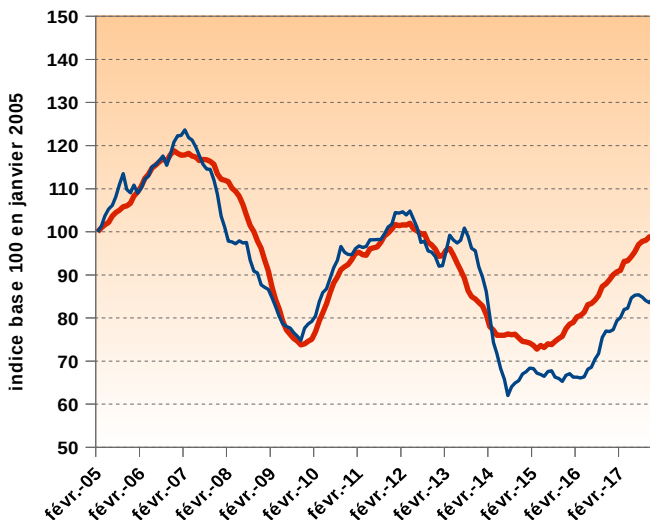


## Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France

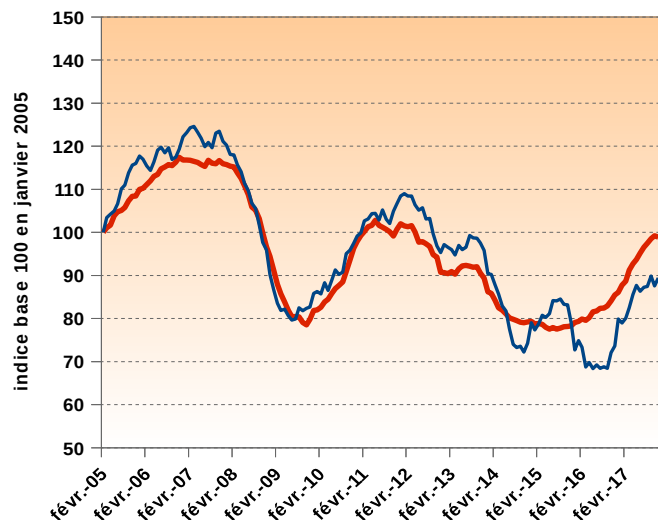


Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin novembre 2017

Évolution du nombre de logements autorisés



Évolution du nombre de logements commencés



— France entière  
— Hauts-de-France

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin novembre 2017

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

### Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service de la Donnée et des Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

### Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259  
59019 LILLE Cedex  
56 rue Jules Barni  
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :  
Vincent MOTYKA

courriel de la DREAL :  
[dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr)

ISBN papier : XXXX-XXXX  
ISSN en ligne : 2555-4395