

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin mars 2019

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		avril 2018 à mars 2019	variation ⁽¹⁾ en %	avril 2018 à mars 2019	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	27 382	-7,9	23 465	-7,7
	individuels purs	6 571	-18,0	6 454	-12,7
	individuels groupés	4 240	3,1	3 272	-10,6
	collectifs et en résidence	16 571	-5,9	13 739	-4,3
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 391	23,2	1 146	-12,8
	individuels purs	557	-13,0	520	-17,3
	individuels groupés	156	25,8	188	70,9
	collectifs et en résidence	678	85,8	438	-23,8
Département du Nord	Ensemble des logements	14 514	-5,8	11 628	-10,6
	individuels purs	2 186	-17,1	2 125	-10,6
	individuels groupés	2 030	2,0	1 483	-21,0
	collectifs et en résidence	10 298	-4,5	8 020	-8,4
Département de l'Oise	Ensemble des logements	2 222	-30,8	2 871	48,1
	individuels purs	952	-2,5	871	-5,2
	individuels groupés	322	-28,3	282	-14,0
	collectifs et en résidence	948	-46,9	1 718	148,6
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	6 197	-7,4	5 317	-13,7
	individuels purs	2 150	-24,6	2 208	-15,9
	individuels groupés	1 255	1,9	1 064	-8,1
	collectifs et en résidence	2 792	7,1	2 045	-14,0
Département de la Somme	Ensemble des logements	3 058	-7,0	2 503	-16,3
	individuels purs	726	-19,8	730	-13,1
	individuels groupés	477	51,4	255	37,8
	collectifs et en résidence	1 855	-10,3	1 518	-22,8
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	445 653	-8,2	410 707	-5,2
	individuels purs	127 677	-9,6	119 924	-8,2
	individuels groupés	48 169	-3,0	41 588	-5,0
	collectifs et en résidence	269 807	-8,5	249 195	-3,7

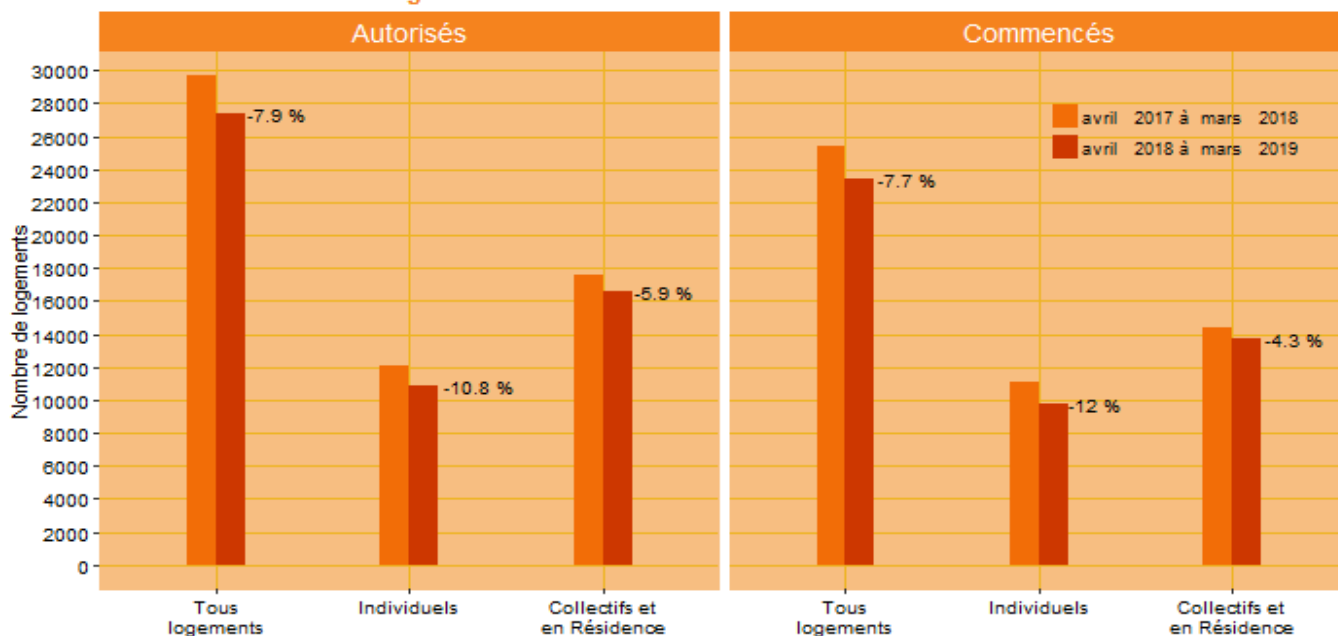
Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mars 2019

(1) (avril 2018 à mars 2019) / (avril 2017 à mars 2018)

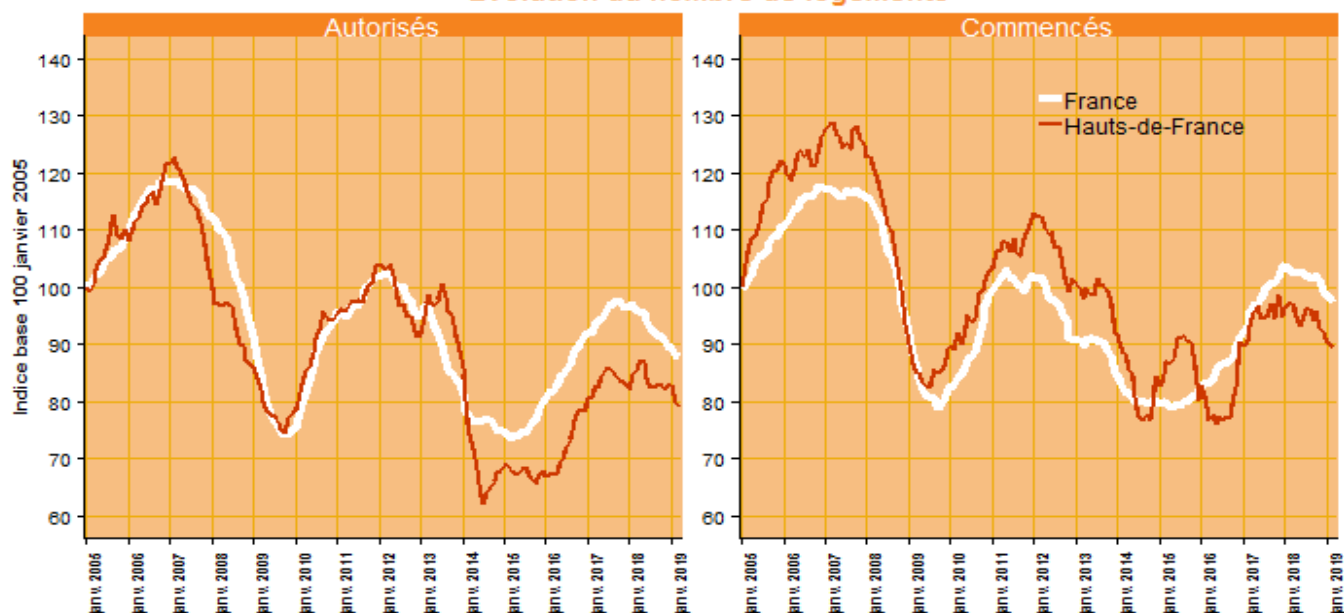


PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, [Sit@del2](http://sit@del2.dreal.hauts-de-france.fr), estimations en date réelle à fin mars 2019

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service de la Donnée et des Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](http://site.dreal.hauts-de-france.fr).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Laurent TAPADINHAS

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395