

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin mai 2017

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

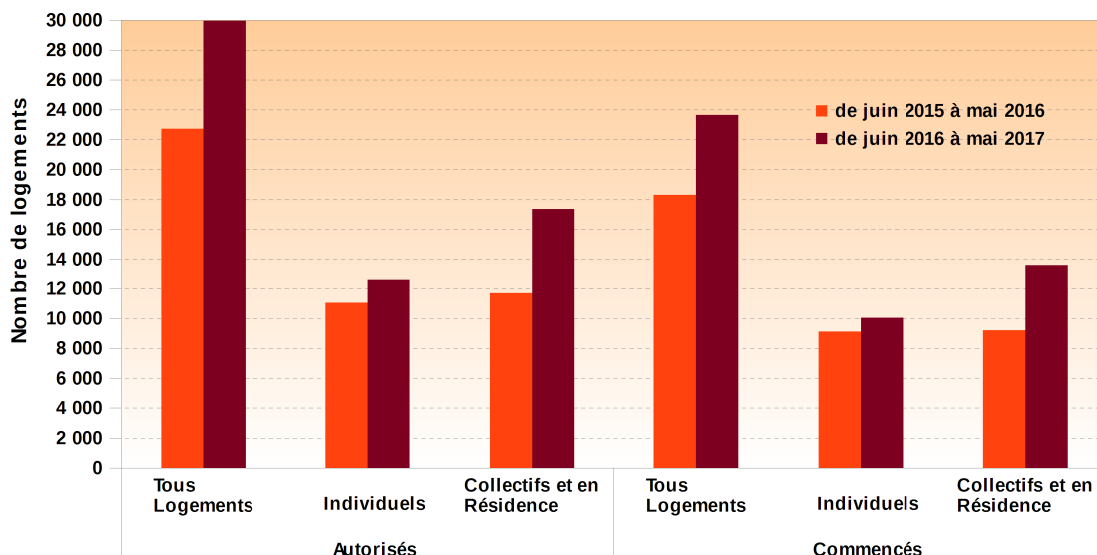
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		juin 2016 à mai 2017	variation (1) en %	juin 2016 à mai 2017	variation (1) en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	29 948	31,7	23 668	29,2
	individuels purs	8 542	24,3	7 093	15,0
	individuels groupés	4 048	-3,0	2 964	0,4
	collectifs et en résidence	17 358	48,4	13 611	48,0
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 353	16,1	1 002	-16,2
	individuels purs	692	10,9	589	5,4
	individuels groupés	147	28,9	73	-46,3
	collectifs et en résidence	514	20,4	340	-32,0
Département du Nord	Ensemble des logements	13 784	29,6	11 135	45,1
	individuels purs	2 562	33,7	1 996	13,1
	individuels groupés	1 723	-15,4	1 383	-1,6
	collectifs et en résidence	9 499	42,1	7 756	72,2
Département de l'Oise	Ensemble des logements	2 960	8,7	2 786	22,3
	individuels purs	1 103	3,5	986	2,7
	individuels groupés	283	-43,4	341	-14,8
	collectifs et en résidence	1 574	35,9	1 459	58,9
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	7 794	33,6	5 741	26,6
	individuels purs	3 216	39,2	2 666	31,7
	individuels groupés	1 676	31,7	978	25,2
	collectifs et en résidence	2 902	29,0	2 097	21,3
Département de la Somme	Ensemble des logements	4 057	70,6	3 004	13,9
	individuels purs	969	1,6	856	-0,6
	individuels groupés	219	-11,7	189	-17,5
	collectifs et en résidence	2 869	144,0	1 959	26,6
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	477 618	12,9	397 713	14,0
	individuels purs	139 100	15,3	119 181	13,3
	individuels groupés	49 814	3,0	37 516	3,8
	collectifs et en résidence	288 704	13,6	241 016	16,2

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mai 2017

(1) (juin 2016 à mai 2017) / (juin 2015 à mai 2016)

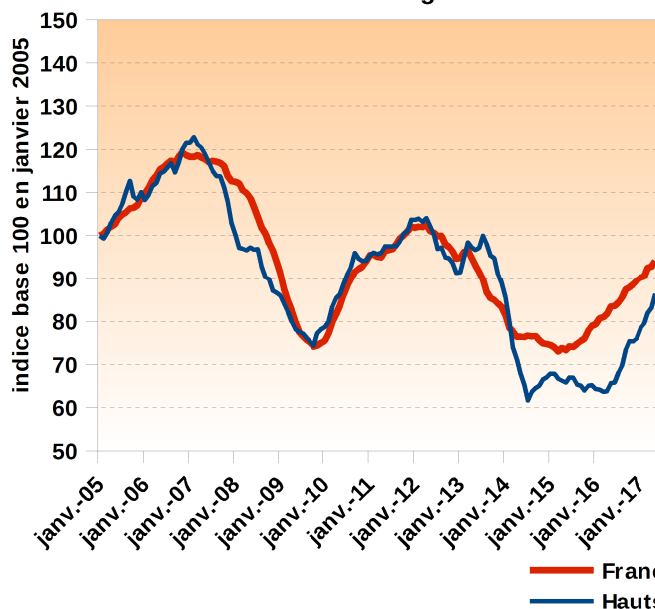


Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France

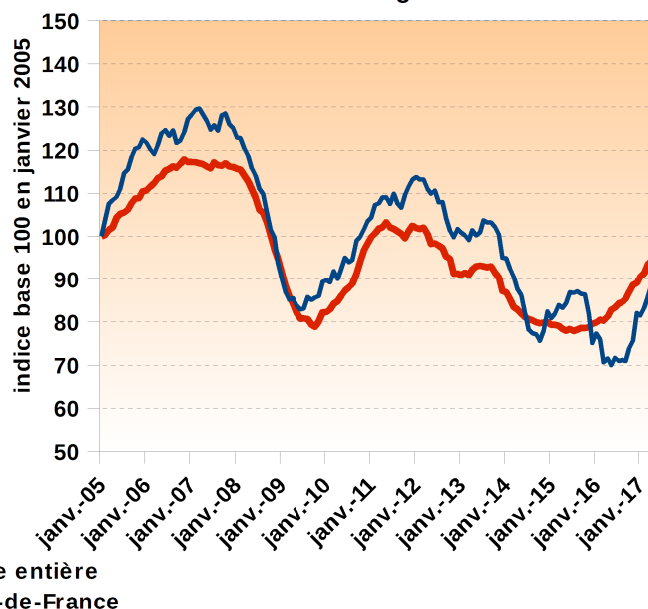


Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mai 2017

Évolution du nombre de logements autorisés



Évolution du nombre de logements commencés



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mai 2017

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Observation et Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SoeS](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Vincent MOTYKA

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395