

Construction de logements en Hauts-de-France Résultats chiffrés à fin juin 2022

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

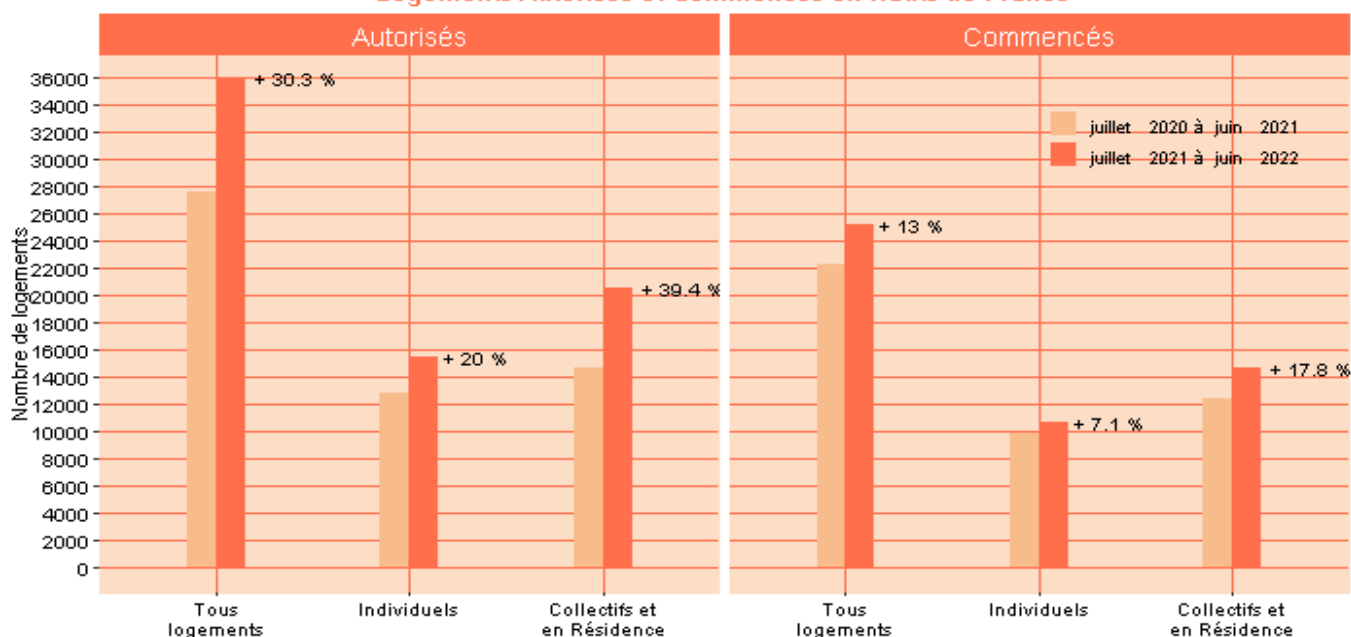
(cumul des 12 derniers mois)

		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		juillet 2021 à juin 2022	variation ⁽¹⁾ en %	juillet 2021 à juin 2022	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	35 954	30,3	25 253	13,0
	individuels purs	8 786	10,4	7 082	14,6
	individuels groupés	6 654	35,6	3 547	-5,3
	collectifs et en résidence	20 514	39,4	14 624	17,8
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 502	20,6	1 102	-5,2
	individuels purs	661	14,4	526	22,6
	individuels groupés	200	73,9	93	-26,2
	collectifs et en résidence	641	16,1	483	-20,6
Département du Nord	Ensemble des logements	16 693	30,9	11 817	2,5
	individuels purs	2 788	2,4	2 232	4,7
	individuels groupés	2 428	32,9	1 364	-18,6
	collectifs et en résidence	11 477	40,0	8 221	6,5
Département de l'Oise	Ensemble des logements	5 490	34,2	3 259	11,4
	individuels purs	1 501	27,3	1 179	37,3
	individuels groupés	1 450	31,3	567	-10,4
	collectifs et en résidence	2 539	40,4	1 513	5,6
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	9 790	38,4	6 450	36,3
	individuels purs	2 946	17,7	2 387	19,5
	individuels groupés	2 131	32,6	1 290	29,8
	collectifs et en résidence	4 713	59,1	2 773	59,4
Département de la Somme	Ensemble des logements	2 479	2,2	2 625	31,3
	individuels purs	890	-9,0	758	-0,7
	individuels groupés	445	74,5	233	-26,7
	collectifs et en résidence	1 144	-4,0	1 634	78,0
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	508 664	15,4	387 728	0,3
	individuels purs	160 208	8,6	131 598	10,6
	individuels groupés	63 114	23,1	37 851	0,8
	collectifs et en résidence	285 342	17,9	218 279	-5,1

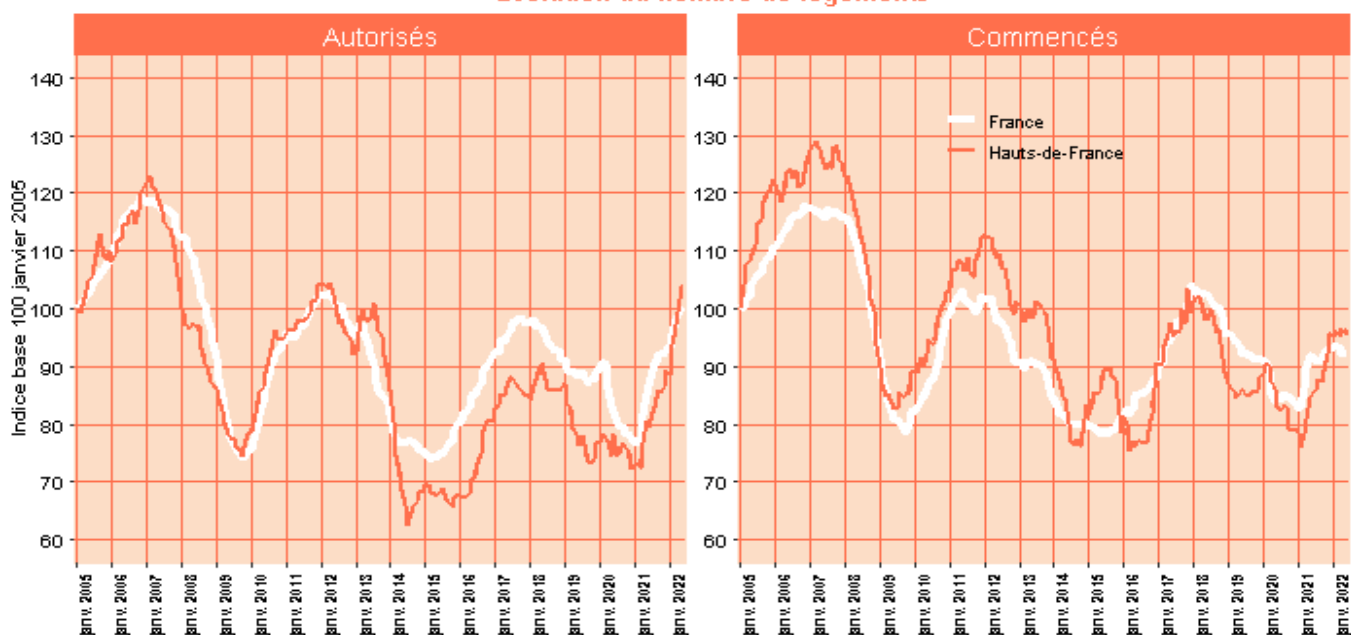
Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juin 2022

(1) (juillet 2021 à juin 2022) / (juillet 2020 à juin 2021)

Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, [Sitodel2](https://sitodel2.dreal.hauts-de-france.fr/), estimations en date réelle à fin juin 2022

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Données et Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](https://www.dreal.hauts-de-france.fr/).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL
Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Laurent TAPADINHAS

Contact :
dreal-hauts-de-france@
developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395