



## Construction de logements en Hauts-de-France Résultats chiffrés à fin juillet 2022

### Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

### Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

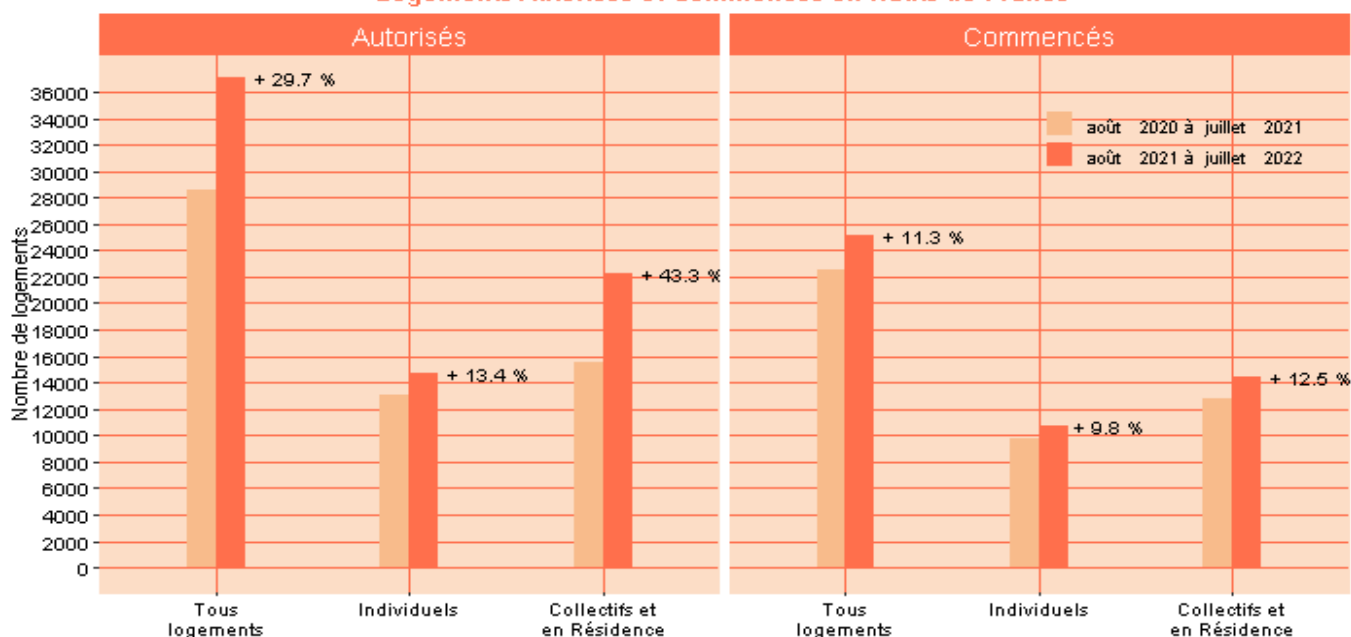
(cumul des 12 derniers mois)

		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		août 2021 à juillet 2022	variation <sup>(1)</sup> en %	août 2021 à juillet 2022	variation <sup>(1)</sup> en %
<b>Région Hauts-de-France</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>37 029</b>	<b>29,7</b>	<b>25 115</b>	<b>11,3</b>
	individuels purs	8 462	4,0	7 147	16,4
	individuels groupés	6 288	29,3	3 553	-1,3
	collectifs et en résidence	22 279	43,3	14 415	12,5
<b>Département de l'Aisne</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>1 532</b>	<b>16,1</b>	<b>1 098</b>	<b>-4,9</b>
	individuels purs	653	11,1	540	30,8
	individuels groupés	245	107,6	94	-22,3
	collectifs et en résidence	634	3,3	464	-25,2
<b>Département du Nord</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>17 800</b>	<b>40,5</b>	<b>11 647</b>	<b>1,0</b>
	individuels purs	2 617	-3,7	2 212	4,7
	individuels groupés	2 478	41,0	1 362	-14,6
	collectifs et en résidence	12 705	55,0	8 073	3,2
<b>Département de l'Oise</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>5 793</b>	<b>31,5</b>	<b>3 248</b>	<b>6,7</b>
	individuels purs	1 429	13,8	1 207	41,5
	individuels groupés	1 006	-6,9	503	-23,0
	collectifs et en résidence	3 358	62,4	1 538	0,0
<b>Département du Pas-de-Calais</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>9 601</b>	<b>26,2</b>	<b>6 477</b>	<b>31,7</b>
	individuels purs	2 908	13,2	2 427	21,7
	individuels groupés	2 145	30,5	1 373	43,6
	collectifs et en résidence	4 548	34,1	2 677	36,2
<b>Département de la Somme</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>2 303</b>	<b>-9,5</b>	<b>2 645</b>	<b>38,2</b>
	individuels purs	855	-15,2	761	-0,9
	individuels groupés	414	58,0	221	-19,9
	collectifs et en résidence	1 034	-19,0	1 663	91,1
<b>France entière (hors Mayotte)</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>506 965</b>	<b>11,8</b>	<b>385 167</b>	<b>0,4</b>
	individuels purs	154 733	2,7	131 483	10,6
	individuels groupés	63 256	22,1	37 814	1,2
	collectifs et en résidence	288 976	15,0	215 870	-5,1

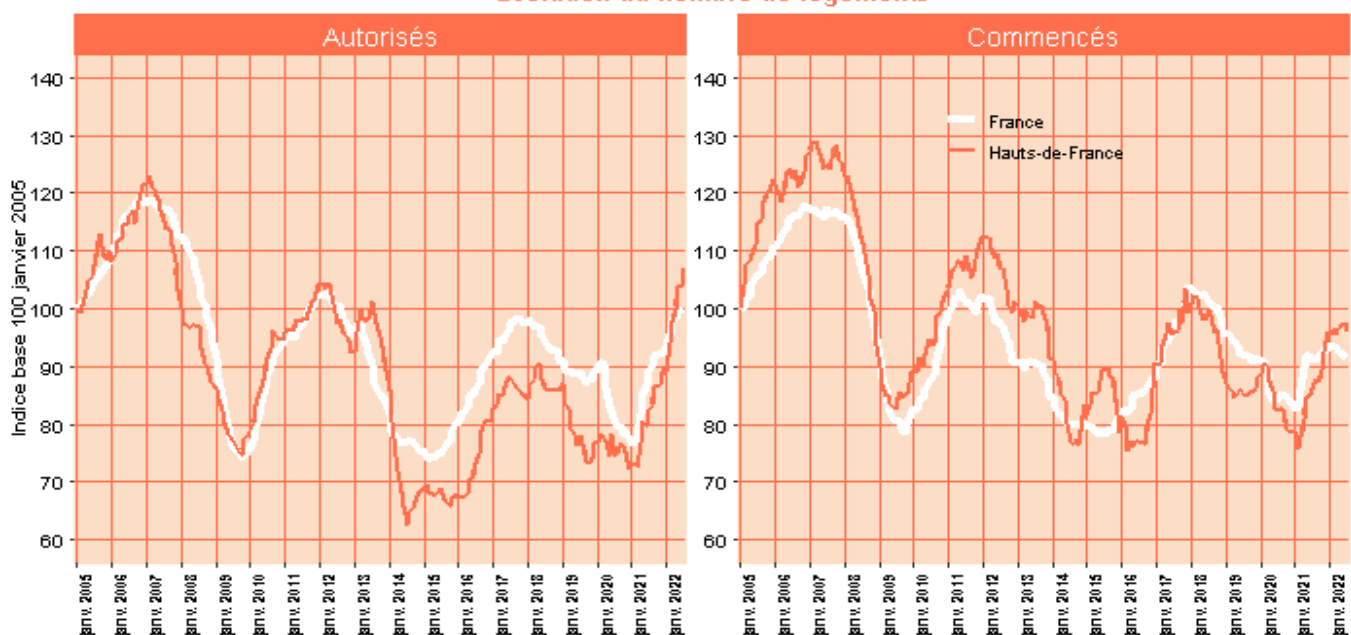
Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juillet 2022

(1) (août 2021 à juillet 2022) / (août 2020 à juillet 2021)

## Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



## Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, [Sit@del2](https://sitodel2.dreal.hauts-de-france.fr/), estimations en date réelle à fin juillet 2022

### Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Données et Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](https://www.dreal.hauts-de-france.fr/).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL  
Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259  
59019 LILLE Cedex  
56 rue Jules Barni  
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :  
Laurent TAPADINHAS

Contact :  
dreal-hauts-de-france@  
developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX  
ISSN en ligne : 2555-4395