

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin juillet 2021

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

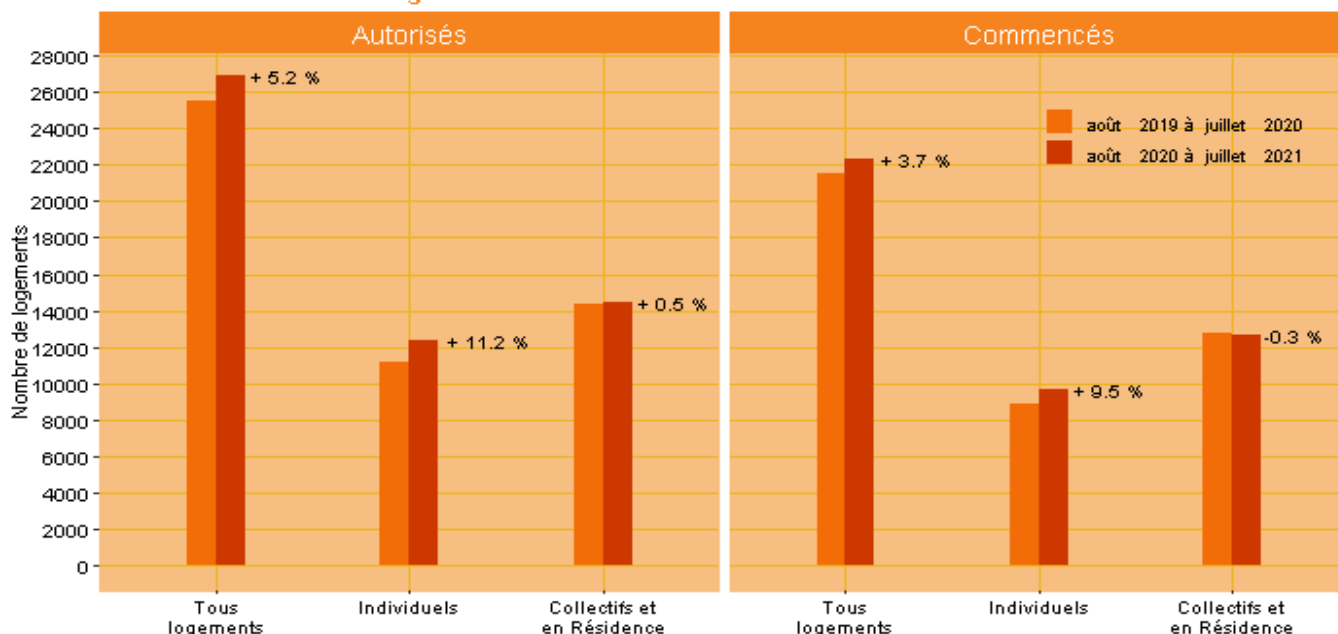
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		août 2020 à juillet 2021	variation ⁽¹⁾ en %	août 2020 à juillet 2021	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	26 868	5,2	22 355	3,7
	individuels purs	7 738	21,9	6 279	11,3
	individuels groupés	4 658	-2,9	3 397	6,4
	collectifs et en résidence	14 472	0,5	12 679	-0,3
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 205	5,7	1 243	20,3
	individuels purs	563	19,8	429	-2,1
	individuels groupés	83	-48,1	113	-26,6
	collectifs et en résidence	559	9,6	701	59,0
Département du Nord	Ensemble des logements	12 733	-0,5	11 527	9,8
	individuels purs	2 754	31,0	2 244	21,3
	individuels groupés	1 792	-20,9	1 500	5,0
	collectifs et en résidence	8 187	-2,8	7 783	7,7
Département de l'Oise	Ensemble des logements	3 690	8,7	2 990	20,8
	individuels purs	1 103	23,1	838	0,5
	individuels groupés	1 058	85,0	612	45,0
	collectifs et en résidence	1 529	-20,7	1 540	26,2
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	7 258	21,7	4 533	-13,8
	individuels purs	2 434	11,0	2 031	4,4
	individuels groupés	1 499	-2,2	875	-8,8
	collectifs et en résidence	3 325	48,5	1 627	-30,9
Département de la Somme	Ensemble des logements	1 982	-11,8	2 062	-9,7
	individuels purs	884	29,1	737	28,0
	individuels groupés	226	-15,4	297	28,6
	collectifs et en résidence	872	-32,6	1 028	-30,4
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	445 130	10,8	386 344	8,2
	individuels purs	148 339	20,6	121 916	11,2
	individuels groupés	50 762	16,6	36 569	2,6
	collectifs et en résidence	246 029	4,7	227 859	7,7

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juillet 2021

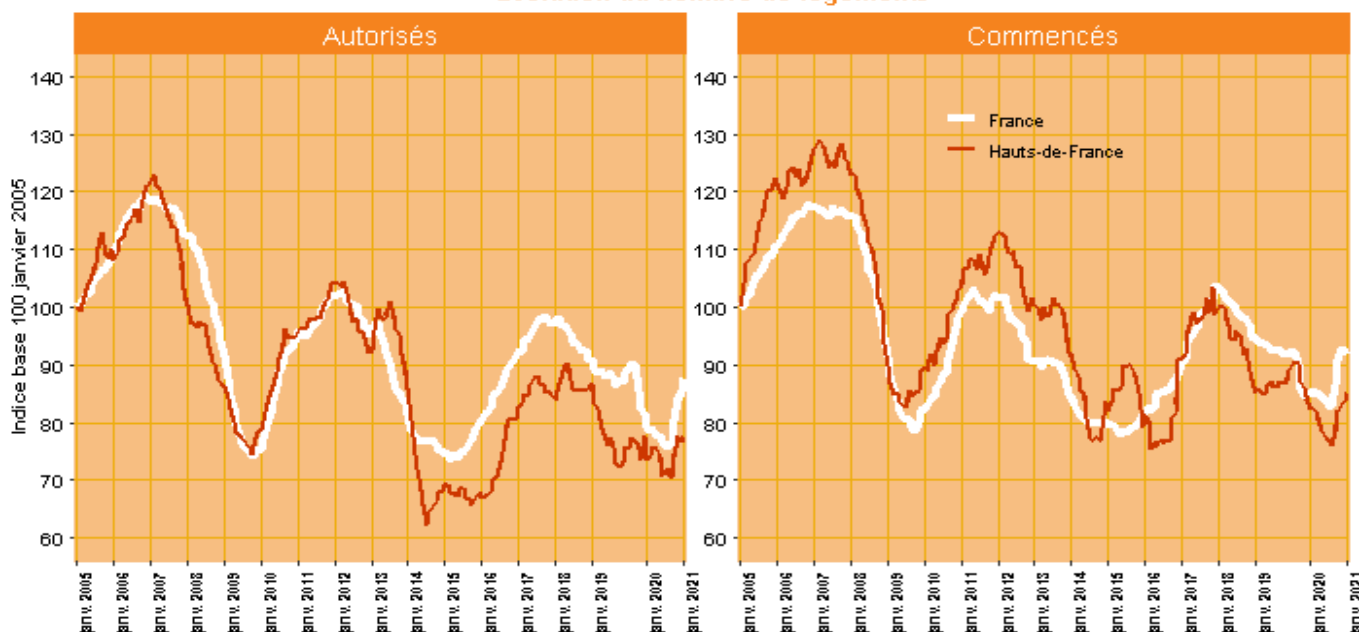
(1) (août 2020 à juillet 2021) / (août 2019 à juillet 2020)



Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin Juillet 2021

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Données et Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](https://www.dreal-hauts-de-france.fr/developpement-durable/developpement-durable).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Laurent TAPADINHAS

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395