

N° 20  
Septembre  
2017

# Construction de logements en Hauts-de-France

## Résultats chiffrés à fin juillet 2017

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

**Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements**

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

### Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		août 2016 à juillet 2017	variation (1) en %	août 2016 à juillet 2017	variation (1) en %
<b>Région Hauts-de-France</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>29 622</b>	<b>24,4</b>	<b>23 486</b>	<b>26,1</b>
	individuels purs	8 463	19,7	7 360	17,7
	individuels groupés	4 212	7,1	2 990	1,2
	collectifs et en résidence	16 947	32,3	13 136	39,4
<b>Département de l'Aisne</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>1 342</b>	<b>12,1</b>	<b>1 165</b>	<b>8,8</b>
	individuels purs	706	11,0	622	12,7
	individuels groupés	147	32,4	74	-37,3
	collectifs et en résidence	489	8,7	469	17,0
<b>Département du Nord</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>14 236</b>	<b>30,7</b>	<b>11 241</b>	<b>42,9</b>
	individuels purs	2 742	34,3	2 267	24,6
	individuels groupés	2 044	9,8	1 473	7,9
	collectifs et en résidence	9 450	35,2	7 501	60,2
<b>Département de l'Oise</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>3 237</b>	<b>26,5</b>	<b>2 580</b>	<b>9,9</b>
	individuels purs	1 138	9,6	1 025	8,1
	individuels groupés	280	-31,4	277	-31,8
	collectifs et en résidence	1 819	63,6	1 278	28,7
<b>Département du Pas-de-Calais</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>7 250</b>	<b>14,4</b>	<b>5 513</b>	<b>14,9</b>
	individuels purs	2 926	19,9	2 589	23,6
	individuels groupés	1 484	11,2	981	18,8
	collectifs et en résidence	2 840	10,8	1 943	3,4
<b>Département de la Somme</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>3 557</b>	<b>26,0</b>	<b>2 987</b>	<b>17,6</b>
	individuels purs	951	4,3	857	2,4
	individuels groupés	257	17,4	185	-22,6
	collectifs et en résidence	2 349	38,7	1 945	32,9
<b>France entière (hors Mayotte)</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>482 833</b>	<b>13,3</b>	<b>402 453</b>	<b>14,5</b>
	individuels purs	141 583	15,7	123 612	15,0
	individuels groupés	49 886	6,0	37 556	4,2
	collectifs et en résidence	291 364	13,6	241 285	16,1

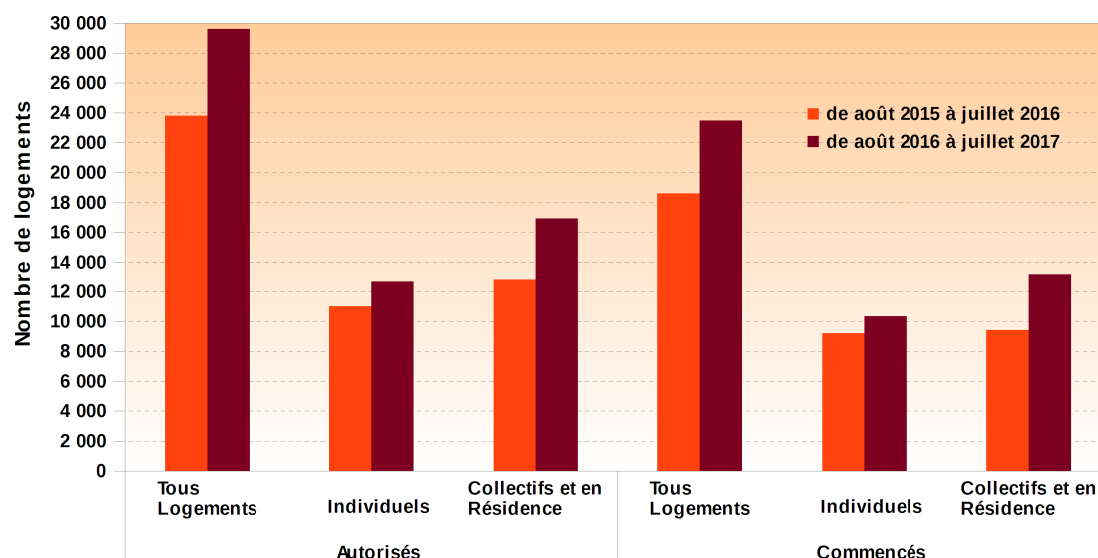
Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juillet 2017

(1) (août 2016 à juillet 2017) / (août 2015 à juillet 2016)



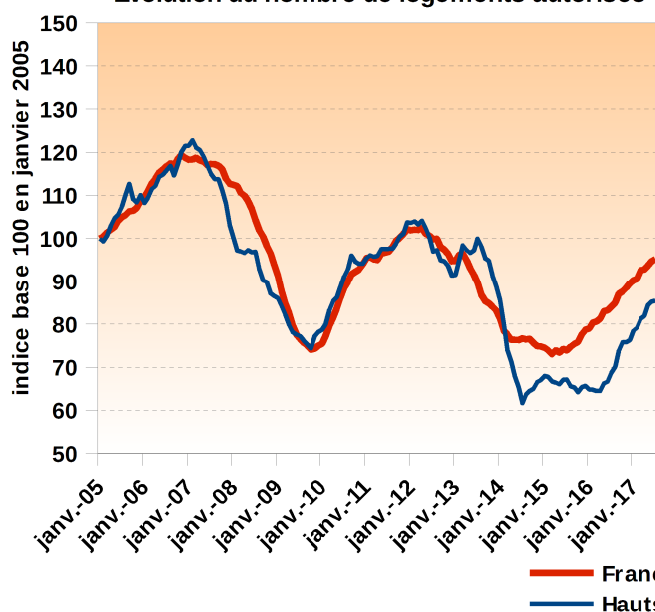
[www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr/](http://www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr/)

## Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France

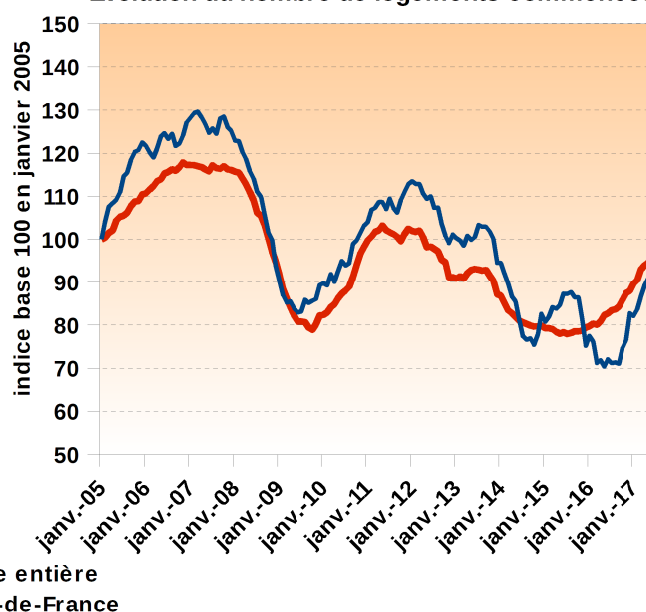


Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juillet 2017

### Évolution du nombre de logements autorisés



### Évolution du nombre de logements commencés



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juillet 2017

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

#### Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Observation et Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SoeS](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

#### Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259  
59019 LILLE Cedex  
56 rue Jules Barni  
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :  
Vincent MOTYKA

courriel de la DREAL :  
[dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr)

ISBN papier : XXXX-XXXX  
ISSN en ligne : 2555-4395