

N° 12
Avril
2018

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin février 2018

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		mars 2017 à février 2018	variation ⁽¹⁾ en %	mars 2017 à février 2018	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	29 463	5,4	24 831	10,0
	individuels purs	8 611	6,8	7 681	11,9
	individuels groupés	4 368	7,6	3 806	11,9
	collectifs et en résidence	16 484	4,1	13 344	8,5
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 274	-9,3	1 280	28,3
	individuels purs	679	-1,5	639	11,7
	individuels groupés	196	69,0	116	31,8
	collectifs et en résidence	399	-33,4	525	55,3
Département du Nord	Ensemble des logements	14 354	11,6	12 044	11,3
	individuels purs	2 767	12,2	2 424	20,4
	individuels groupés	2 118	7,4	1 893	14,8
	collectifs et en résidence	9 469	12,4	7 727	8,0
Département de l'Oise	Ensemble des logements	2 979	-4,3	2 133	-28,0
	individuels purs	988	-13,1	933	-7,8
	individuels groupés	430	31,9	315	-33,1
	collectifs et en résidence	1 561	-5,5	885	-40,2
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	7 346	7,2	6 312	25,6
	individuels purs	3 236	14,4	2 837	17,2
	individuels groupés	1 360	-3,2	1 307	36,4
	collectifs et en résidence	2 750	5,0	2 168	31,8
Département de la Somme	Ensemble des logements	3 510	-5,6	3 062	10,7
	individuels purs	941	-0,1	848	0,1
	individuels groupés	264	9,1	175	-25,2
	collectifs et en résidence	2 305	-9,1	2 039	21,0
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	504 834	8,0	427 254	12,5
	individuels purs	148 070	7,4	132 979	12,3
	individuels groupés	51 959	2,8	44 996	6,8
	collectifs et en résidence	304 805	9,3	249 279	13,7

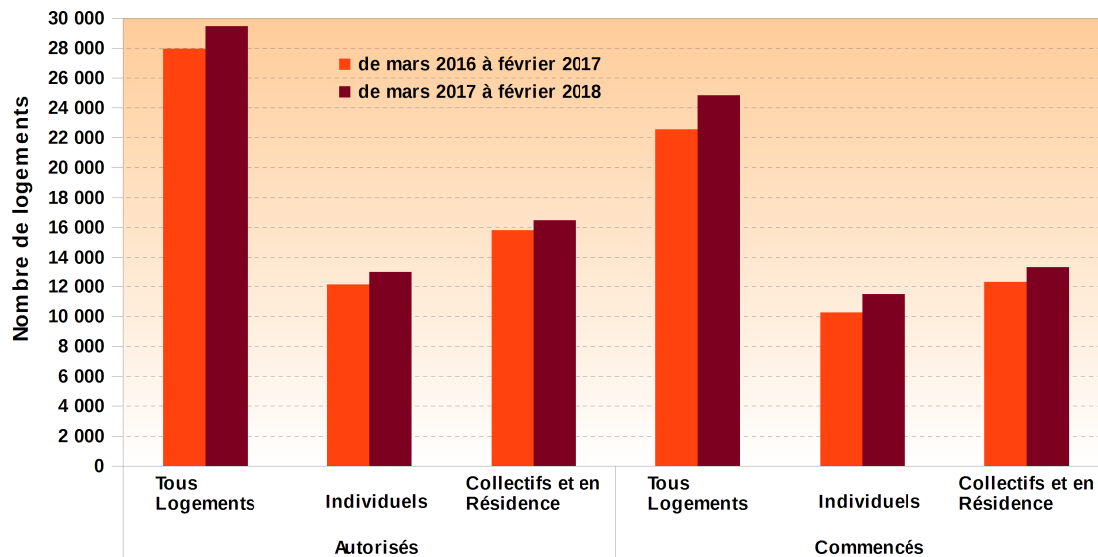
Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin février 2018

(1) (mars 2017 à février 2018) / (mars 2016 à février 2017)



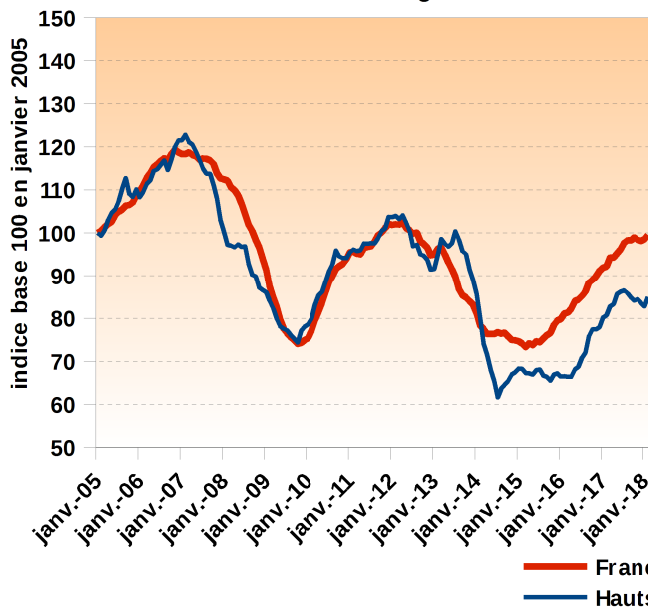
www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr/

Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France

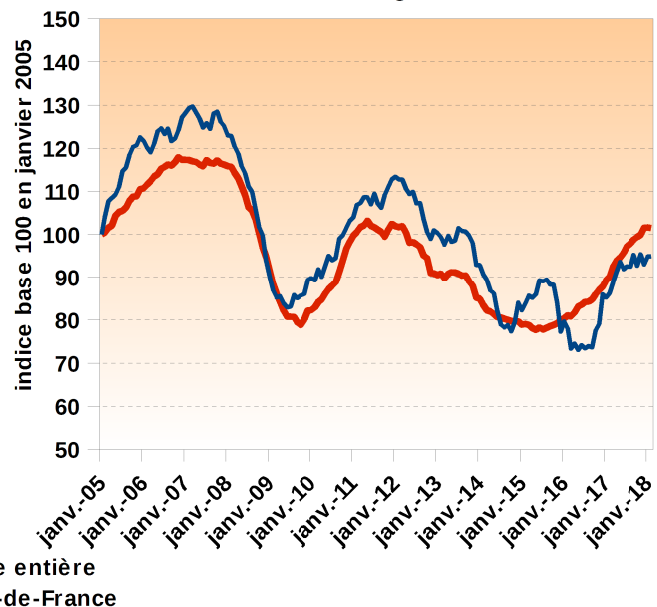


Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin février 2018

Évolution du nombre de logements autorisés



Évolution du nombre de logements commencés



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin février 2018

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service de la Donnée et des Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Vincent MOTYKA

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395