

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin décembre 2017

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

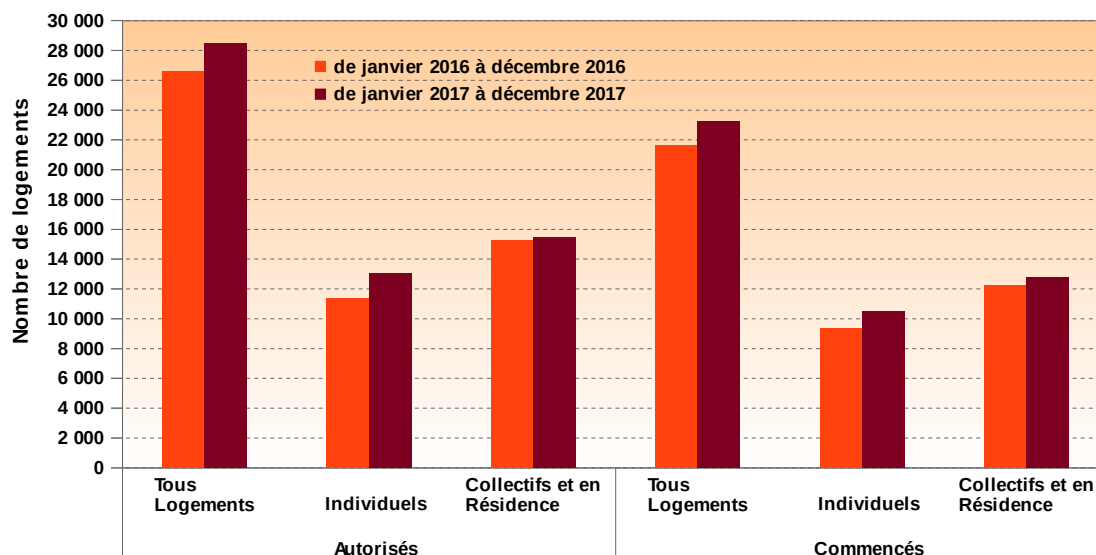
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		janvier 2017 à décembre 2017	variation ⁽¹⁾ en %	janvier 2017 à décembre 2017	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	28 489	7,1	23 251	7,5
	individuels purs	8 521	12,7	7 403	13,8
	individuels groupés	4 525	18,9	3 087	7,8
	collectifs et en résidence	15 443	1,3	12 761	4,1
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 212	-11,4	1 135	9,3
	individuels purs	711	12,7	625	11,4
	individuels groupés	108	-15,6	83	-2,4
	collectifs et en résidence	393	-35,5	427	8,9
Département du Nord	Ensemble des logements	13 853	11,3	11 063	10,8
	individuels purs	2 836	25,1	2 331	22,4
	individuels groupés	2 357	29,5	1 510	9,7
	collectifs et en résidence	8 660	3,5	7 222	7,8
Département de l'Oise	Ensemble des logements	3 115	9,6	2 249	-25,5
	individuels purs	1 049	-2,6	946	-0,9
	individuels groupés	441	38,7	279	-34,0
	collectifs et en résidence	1 625	12,4	1 024	-37,6
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	7 006	11,1	5 770	17,2
	individuels purs	2 986	13,0	2 639	16,2
	individuels groupés	1 367	5,9	1 062	34,4
	collectifs et en résidence	2 653	11,8	2 069	11,2
Département de la Somme	Ensemble des logements	3 303	-9,3	3 034	13,9
	individuels purs	939	-0,4	862	6,2
	individuels groupés	252	0,8	153	-18,6
	collectifs et en résidence	2 112	-13,8	2 019	21,3
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	497 003	8,2	418 921	15,7
	individuels purs	149 047	13,5	129 940	14,9
	individuels groupés	51 779	4,5	38 798	8,5
	collectifs et en résidence	296 177	6,4	250 183	17,3

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2017

(1) (janvier 2017 à décembre 2017) / (janvier 2016 à décembre 2016)

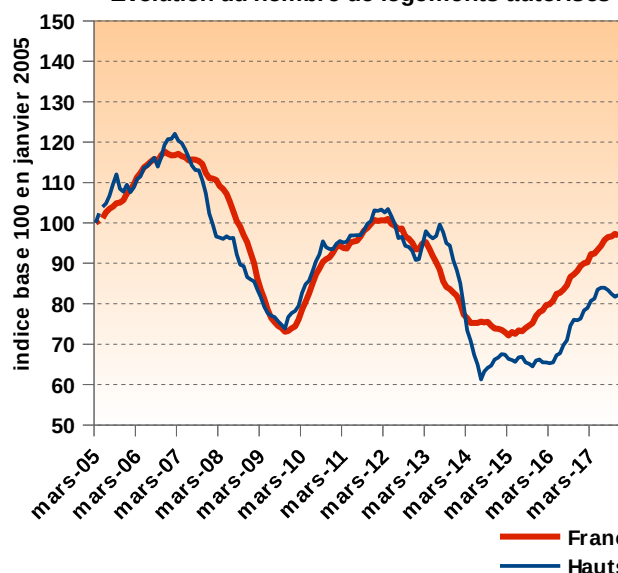


Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France

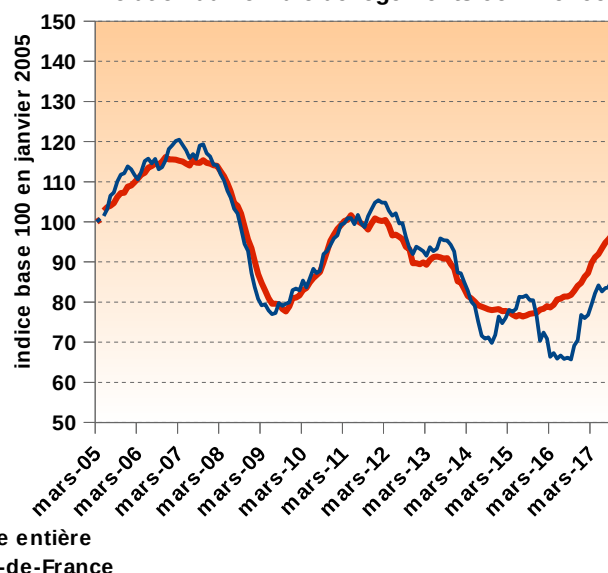


Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2017

Évolution du nombre de logements autorisés



Évolution du nombre de logements commencés



Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2017

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service de la Donnée et des Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Vincent MOTYKA

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395