



Chiffres & Statistiques :

La Construction Neuve en Nord – Pas-de-Calais

AOÛT
2014

Reprise des autorisations en août 2014, effet conjoncturel ou rattrapage administratif.

En août 2014, 2 261 autorisations de mises en chantier ont été délivrées, soit plus du double qu'un an plus tôt.

De fait, sur les trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente, les autorisations ne régressent plus que de 6,4 %.

Simultanément, 1 090 logements ont été mis en chantier fin août, soit 2,9 % de plus qu'en août 2013.

Malgré cela, sur les trois derniers mois comparés à ceux correspondants de 2013, la baisse des mises en chantier atteint tout de même 30,4 %.

logements ordinaires		Août 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
			cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Nord - PdC	Autorisations	2 261	4 908	-6,4%	17 480	-23,0%
	Mises en chantier	1 090	2 409	-30,4%	12 770	-22,9%
France	Autorisations	30 237	103 505	4,8%	394 154	-13,9%
	Mises en chantier	18 621	69 227	-11,3%	303 218	-11,6%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

Construction de logements par région

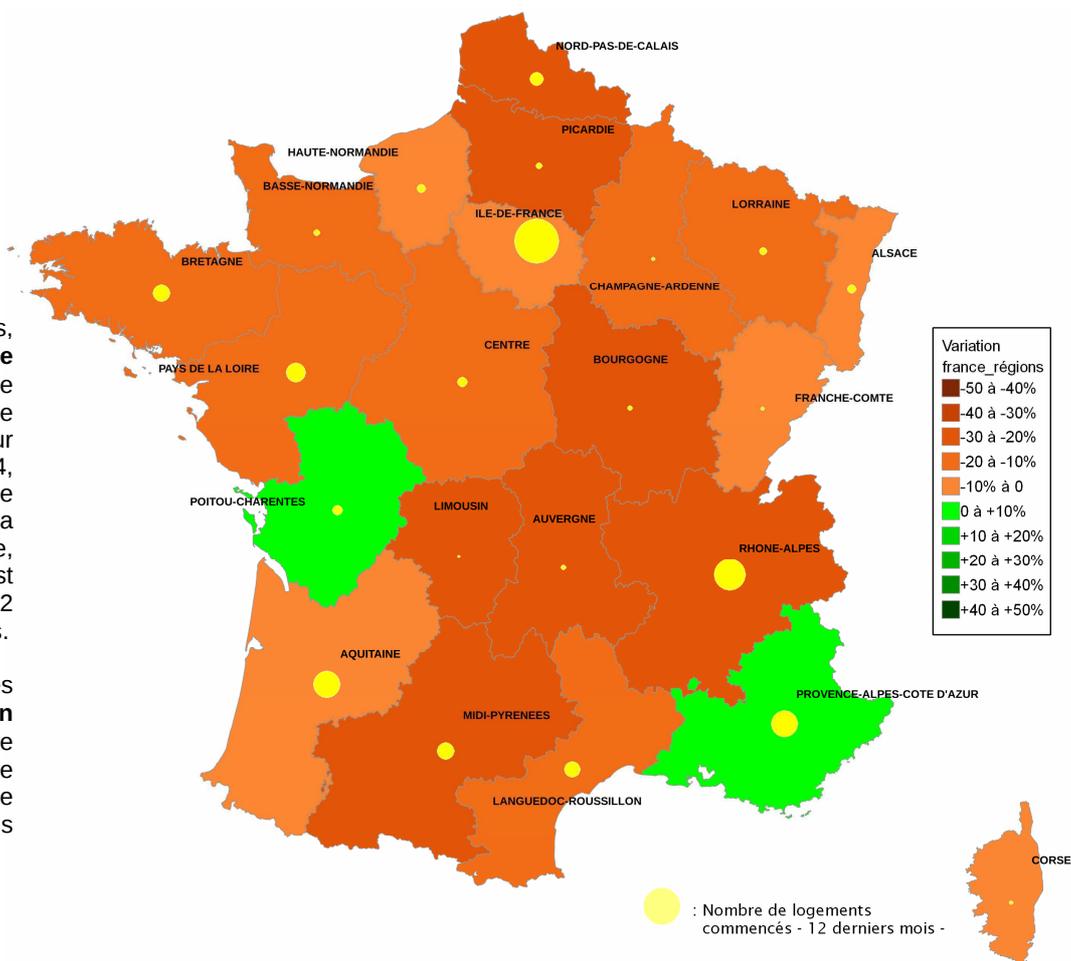
Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	sept-2013	sept-2012	variation (1)	sept-2013	sept-2012	variation (1)
	à août-2014	à août-2013		à août-2014	à août-2013	
FRANCE ENTIÈRE	394 154	457 669	-13,9%	303 218	342 815	-11,6%
FRANCE MÉTROPOLITAINE	375 047	438 657	-14,5%	290 992	330 822	-12,0%
ÎLE-DE-FRANCE	64 959	66 593	-2,5%	46 480	51 589	-9,9%
RHÔNE-ALPES	52 070	57 215	-9,0%	32 945	42 491	-22,5%
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	34 355	39 479	-13,0%	27 276	25 622	6,5%
AQUITAINE	26 948	37 843	-28,8%	26 851	27 288	-1,6%
PAYS DE LA LOIRE	22 027	26 400	-16,6%	19 175	22 754	-15,7%
BRETAGNE	18 584	26 044	-28,6%	17 466	19 913	-12,3%
MIDI-PYRÉNÉES	23 875	24 115	-1,0%	16 807	21 454	-21,7%
LANGUEDOC-ROUSSILLON	22 002	24 608	-10,6%	16 218	18 218	-11,0%
NORD - PAS-DE-CALAIS	17 480	22 707	-23,0%	12 770	16 554	-22,9%
POITOU-CHARENTES	9 512	12 078	-21,2%	10 053	9 228	8,9%
CENTRE	11 631	13 419	-13,3%	9 231	10 925	-15,5%
ALSACE	12 571	11 073	13,5%	8 042	8 690	-7,5%
HAUTE-NORMANDIE	9 050	11 761	-23,1%	7 735	8 201	-5,7%
LORRAINE	9 046	11 165	-19,0%	6 964	8 489	-18,0%
BASSE-NORMANDIE	6 994	9 024	-22,5%	6 058	7 148	-15,2%
PICARDIE	7 204	10 132	-28,9%	5 900	7 606	-22,4%
AUVERGNE	5 452	6 911	-21,1%	4 558	5 802	-21,4%
BOURGOGNE	5 796	7 212	-19,6%	4 524	5 682	-20,4%
FRANCHE-COMTÉ	4 670	6 063	-23,0%	3 749	4 072	-7,9%
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 676	5 500	-15,0%	3 334	3 716	-10,3%
CORSE	3 615	6 164	-41,4%	3 020	3 049	-1,0%
LIMOUSIN	2 530	3 151	-19,7%	1 836	2 331	-21,2%
DROM (2)	19 107	19 012	0,5%	12 226	11 993	1,9%

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte compris depuis janvier 2014



Sur les douze derniers mois, l'évolution du nombre de logements commencés dans le Nord – Pas-de-Calais est proche du niveau observé fin juillet, pour se situer à -22,9 %. En août 2014, avec une variation négative supérieure de 10,9 points à la moyenne nationale métropolitaine, la région Nord – Pas-de-Calais est désormais, la dernière des 22 régions métropolitaines françaises.

Avec 23 % de baisse des autorisations de mise en chantier sur l'année glissante, le Nord – Pas-de-Calais se situe sous la moyenne nationale, et se classe au 17ème rang des régions de l'hexagone.

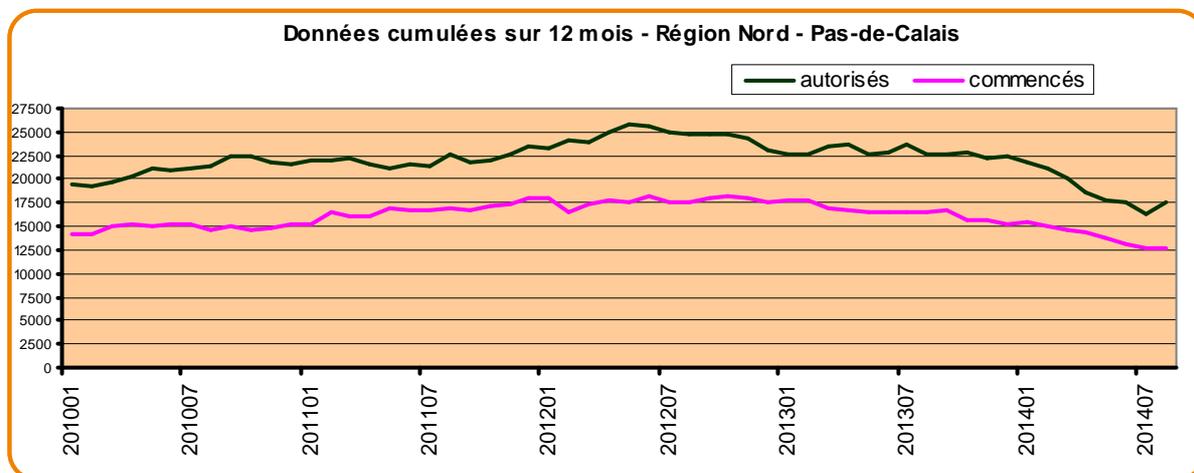
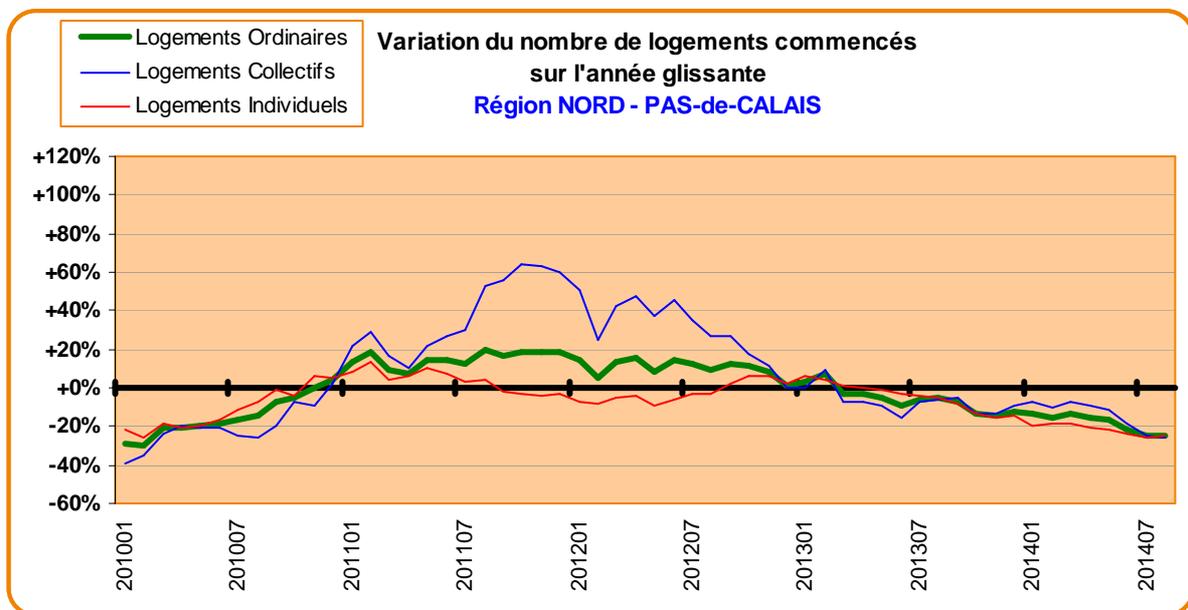
Région NORD - PAS-de-CALAIS

LOGEMENTS		Août 2014	3 derniers mois		12 derniers mois			
		Nombre	cumul	variation (1)		cumul	variation (2)	
				N-PdC	France		N-PdC	France
Autorisés	Ensemble des logements	2 261	4 908	-6,4%	4,8%	17 480	-23,0%	-13,9%
	construction neuve	2 031	4 319	0,9%	6,5%	14 855	-23,4%	-12,7%
	bâtiment existant	230	589	-38,6%	-6,4%	2 625	-21,0%	-21,5%
	Logements ordinaires	2 123	4 351	-8,3%	3,9%	16 367	-23,1%	-15,1%
	dont collectifs	1 350	2 515	-7,8%	3,9%	9 091	-6,8%	-6,6%
	dont individuels	773	1 836	-9,0%	3,8%	7 276	-36,8%	-23,4%
	individuels purs	367	1 037	6,8%	6,6%	4 257	-27,9%	-20,1%
	individuels groupés	406	799	-23,7%	-2,5%	3 019	-46,3%	-30,4%
	Logements en résidence	138	557	12,1%	14,6%	1 113	-22,2%	4,6%
	Commencés	Ensemble des logements	1 090	2 409	-30,4%	-11,3%	12 770	-22,9%
construction neuve		1 010	2 192	-28,7%	-11,4%	11 366	-19,6%	-10,7%
bâtiment existant		80	217	-43,5%	-10,7%	1 404	-41,8%	-18,1%
Logements ordinaires		1 090	2 303	-33,2%	-15,0%	11 818	-25,2%	-13,4%
dont collectifs		554	944	-45,9%	-8,1%	5 676	-25,9%	-9,6%
dont individuels		536	1 359	-20,2%	-20,9%	6 142	-24,6%	-17,1%
individuels purs		286	831	-22,5%	-20,4%	3 620	-22,6%	-18,3%
individuels groupés		250	528	-16,3%	-22,4%	2 522	-27,3%	-14,0%
Logements en résidence		0	106	783,3%	77,2%	952	26,1%	19,4%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

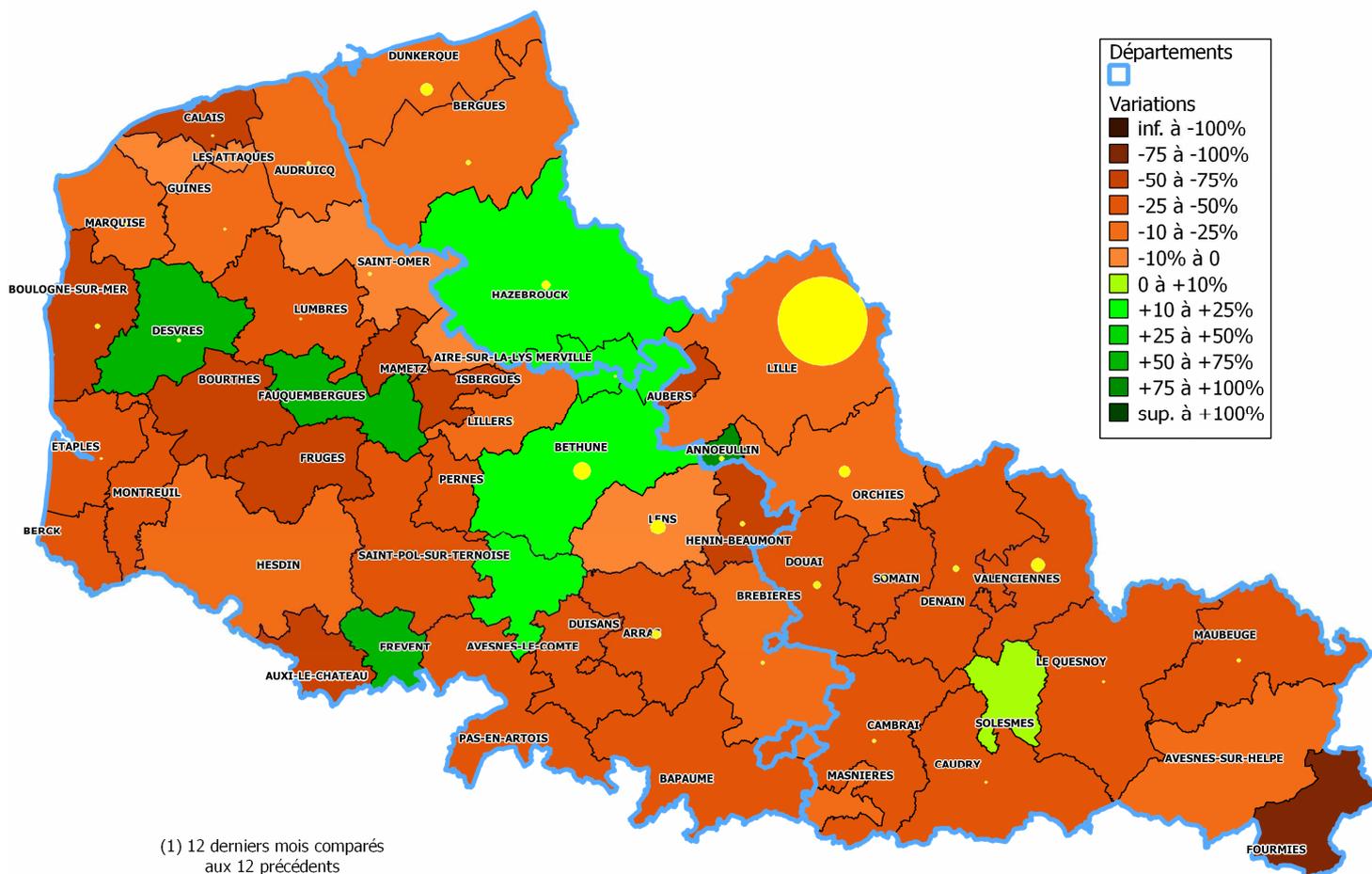


Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

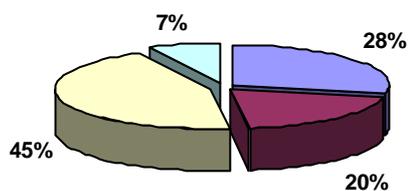
Variation du nombre de logements commencés sur l'année glissante (1)

Région Nord - PdC par EPCI

 : nombre de logements ordinaires commencés - 12 derniers mois

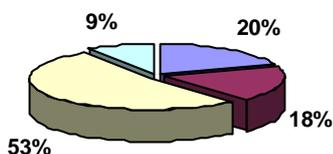


Répartition des logements commencés sur 12 mois REGION



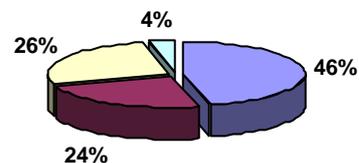
■ individuel pur
■ individuel groupé
■ collectif
■ résidence

Répartition des logements commencés sur 12 mois NORD



■ individuel pur
■ individuel groupé
■ collectif
■ résidence

Répartition des logements commencés sur 12 mois PAS-de-CALAIS



■ individuel pur
■ individuel groupé
■ collectif
■ résidence

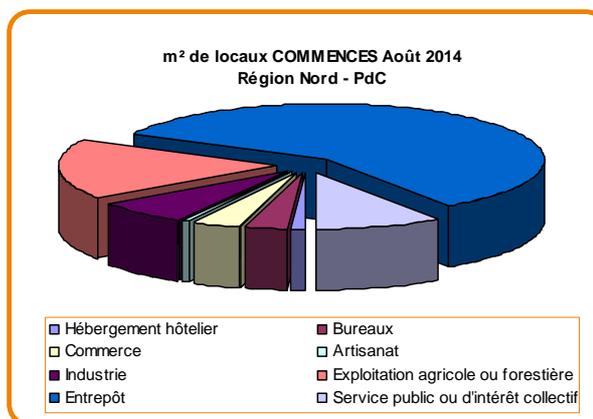
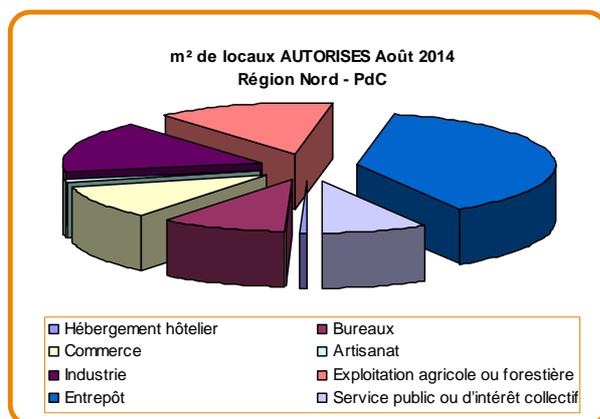
Région Nord - Pas-de-Calais et ses départements

Unité : m ² de plancher		Août 2014	3 derniers mois			12 derniers mois		
		Volume	cumul	variation (1)		cumul	variation (2)	
				Rég./Dépts	France		Rég./Dépts	France
Autorisés	Ensemble des locaux REGION	259 498	634 919	35,1%		2 764 033	10,5%	
	NORD	201 749	444 497	40,3%	-9,6%	2 089 644	44,6%	-9,2%
	PAS-de-CALAIS	57 749	190 422	24,3%		674 389	-36,1%	
	Hébergement hôtelier	1 170	6 966	483,4%	-19,1%	28 745	-1,8%	-19,2%
	Bureaux	27 090	46 135	-2,8%	5,0%	200 489	-14,7%	5,6%
	Commerce	26 993	62 807	-1,9%	-4,2%	261 158	-8,8%	-10,1%
	Artisanat	3 132	15 045	-4,7%	1,3%	85 124	35,3%	-11,7%
	Industrie	41 643	69 486	308,9%	23,0%	168 863	4,8%	-9,9%
	Exploitation agricole ou forestière	37 968	134 376	-11,4%	-23,8%	1 209 084	151,7%	-7,2%
	Entrepôt	98 804	204 276	271,5%	16,7%	440 675	-43,6%	-10,4%
Service public ou d'intérêt collectif	22 698	95 828	-18,7%	-23,8%	369 893	-20,3%	-17,4%	
Commencés	Ensemble des locaux REGION	162 730	377 816	8,9%		1 396 099	1,2%	
	NORD	135 296	273 342	6,7%	-5,5%	945 101	-0,1%	-3,6%
	PAS-de-CALAIS	27 434	104 474	14,9%		450 998	4,1%	
	Hébergement hôtelier	1 713	5 118	1883,7%	-43,1%	31 392	174,0%	-9,6%
	Bureaux	5 190	35 540	5,2%	12,4%	138 148	-11,5%	-7,9%
	Commerce	5 700	39 817	61,3%	8,6%	154 992	9,4%	-4,0%
	Artisanat	875	4 904	-37,7%	-11,1%	25 922	-37,2%	-11,1%
	Industrie	11 364	25 177	-19,8%	1,6%	93 964	-45,0%	-9,4%
	Exploitation agricole ou forestière	28 620	70 642	10,4%	-9,0%	279 034	45,1%	9,0%
	Entrepôt	93 688	126 141	1,9%	-17,7%	283 984	-19,1%	-8,3%
Service public ou d'intérêt collectif	15 580	70 477	15,0%	-6,9%	388 660	23,2%	-5,5%	

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



Attention : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er juin 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site du ministère, mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.

Département du NORD						
LOGEMENTS		Août 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
		Nombre	cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Autorisés	Ensemble des logements	1 882	3 566	-3,3%	12 334	-14,7%
	construction neuve	1 712	3 129	9,3%	10 381	-13,7%
	bâtiment existant	170	437	-47,0%	1 953	-19,7%
	Logements ordinaires	1 744	3 183	-4,8%	11 561	-12,9%
	dont collectifs	1 296	2 158	-6,3%	7 460	7,7%
	dont individuels	448	1 025	-1,4%	4 101	-35,4%
	individuels purs	212	560	9,4%	2 154	-24,2%
	individuels groupés	236	465	-11,9%	1 947	-44,5%
Logements en résidence	138	383	11,3%	773	-34,8%	
Commencés	Ensemble des logements	869	1 543	-21,7%	8 772	-19,4%
	construction neuve	799	1 380	-20,3%	7 735	-14,9%
	bâtiment existant	70	163	-31,8%	1 037	-42,1%
	Logements ordinaires	869	1 507	-23,5%	7 965	-22,4%
	dont collectifs	512	706	-34,4%	4 626	-20,5%
	dont individuels	357	801	-10,4%	3 339	-24,8%
	individuels purs	170	421	-19,7%	1 760	-22,6%
	individuels groupés	187	380	2,7%	1 579	-27,1%
Logements en résidence	0	36	#	807	31,2%	

Département du PAS-de-CALAIS						
LOGEMENTS		Août 2014	3 derniers mois		12 derniers mois	
		Nombre	cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
Autorisés	Ensemble des logements	379	1 342	-13,6%	5 146	-37,6%
	construction neuve	319	1 190	-16,1%	4 474	-39,1%
	bâtiment existant	60	152	11,8%	672	-24,7%
	Logements ordinaires	379	1 168	-16,6%	4 806	-39,9%
	dont collectifs	54	357	-15,6%	1 631	-42,3%
	dont individuels	325	811	-17,1%	3 175	-38,6%
	individuels purs	155	477	3,9%	2 103	-31,3%
	individuels groupés	170	334	-35,6%	1 072	-49,2%
Logements en résidence	0	174	13,7%	340	38,8%	
Commencés	Ensemble des logements	221	866	-41,9%	3 998	-29,6%
	construction neuve	211	812	-39,6%	3 631	-28,1%
	bâtiment existant	10	54	-62,8%	367	-41,1%
	Logements ordinaires	221	796	-46,1%	3 853	-30,4%
	dont collectifs	42	238	-64,4%	1 050	-42,7%
	dont individuels	179	558	-31,0%	2 803	-24,3%
	individuels purs	116	410	-25,2%	1 860	-22,5%
	individuels groupés	63	148	-43,3%	943	-27,6%
Logements en résidence	0	70	483,3%	145	3,6%	

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

: non significatif

(1) variation des 3 derniers mois par rapport aux mois correspondants de l'année précédente

(2) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Répartition des logements commencés par nature sur les 12 derniers mois



Construction de logements ordinaires par grands EPCI

14 plus grands EPCI de la Région Nord - Pas-de-Calais								
Août 2014	Autorisés				Déclarés Commencés			
EPCI	Individuel	Collectif	12 derniers mois	variation (1)	Individuel	Collectif	12 derniers mois	variation (1)
CU de Lille Métropole	1 318	5 532	6 850	1,9%	1 126	3 077	4 203	-19,2%
CA de l'Artois	349	187	536	-55,1%	464	291	755	18,7%
CA de Lens - Liévin	458	247	705	-39,0%	442	199	641	-10,0%
CA de Valenciennes Métropole	282	597	879	-4,0%	261	321	582	-35,5%
CU de Dunkerque Grand Littoral	150	452	602	-11,7%	141	361	502	-22,0%
CU d'Arras	93	163	256	-48,3%	107	205	312	-37,1%
CA du Douaisis	274	154	428	-23,7%	216	90	306	-34,8%
CA de la Porte du Hainaut	277	285	562	-17,6%	96	150	246	-41,6%
CA d'Hénin Carvin	218	111	329	-64,7%	170	44	214	-62,3%
CA du Boulonnais	112	183	295	-41,0%	95	100	195	-72,1%
CA Maubeuge Val de la Sambre	109	18	127	-63,8%	80	73	153	-27,8%
CA de Cambrai	101	6	107	-60,2%	94	30	124	-47,0%
CA du Calaisis	126	171	297	-45,1%	87	23	110	-66,9%
CA de Saint Omer	60	129	189	54,9%	84	21	105	-3,7%
Total des 14 grands EPCI	3 927	8 235	12 162	-19,6%	3 463	4 985	8 448	-27,4%

Source : DREAL Nord - Pas-de-Calais : Sit@del2 (en dates de prise en compte)

(1) variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Fin août 2014, avec 19,6 % de baisse sur les douze derniers mois, le repli des **autorisations de mises en chantier de logements ordinaires** des 14 plus grands EPCI de la région a été de près de 11 points inférieur à celui enregistré fin juillet.

Simultanément, le volume des **mises en chantier de logements ordinaires** est resté stable par rapport à fin juillet ; sur les douze derniers mois rapportés, le nombre de **chantiers déclarés commencés** a chuté de 27,4 %. Seule collectivité échappant à la déprime générale, la communauté d'agglomération de l'Artois qui connaît une croissance continue **d'ouvertures de chantier** sur l'année écoulée. À l'opposé, 8 collectivités sur 14 connaissent une décroissance de leurs **mises en chantier** supérieure à 30 % sur cette période, elle dépasse même les -50 % dans le Calaisis, Hénin-Carvin, et le Boulonnais.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et du Logement et de l'Egalité des Territoires (MLET), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Attention, car certaines difficultés de collecte impactent les séries en date de prise en compte. Pour le département du Nord, le centre instructeur de Aulnoye-Aymeries n'a rien remonté depuis décembre 2013, celui de Trélon depuis janvier 2014, **Loos** depuis mars, Hergnies depuis avril, ceux de Bourbourg, Haulchin, **Ronchin** et **Vieux-Condé** font défaut en août 2014. Pour le Pas-de-Calais, le centre instructeur de la **communauté de communes de Nœux les Mines et Environs**, et la commune de Verton manquent ce mois-ci.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/accueil.html>

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/?SITADEL-Construction-neuve>

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais

Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44, rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>



DREAL Nord – Pas-de-Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr