

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact



N° 14734*02

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception 01/12/16	Dossier complet le 01/12/16	N° d'enregistrement 2016-0414
-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

1. Intitulé du projet

Construction d'une surface de vente à dominante alimentaire avec 148 stationnements
après démolition des bâtiments existants

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
40 - Aires de stationnement ouvertes au public susceptibles d'accueillir plus de 100 unités dans une commune non dotée d'un POS ou PLU avec évaluation environnementale.	Réalisation d'une aire de stationnement de 148 emplacements après démolition des bâtiments existants.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction d'une surface de vente sous enseigne LIDL après démolition des bâtiments existants :

- Entreprise de fourniture de carrelages avec 10 places de parking imperméabilisées (Ville de SALLAUMINES)
- Ancienne friterie avec 10 places de parking imperméabilisées (Ville de SALLAUMINES)
- Portion de voirie rue de la Viré de 780 m² (Ville de SALLAUMINES)
- Salle communale et boulodrome avec 10 places de parking imperméabilisées (Ville d'AVION)

Réalisation d'une aire de stationnement de 148 places et plantation de 36 arbres sur 3650 m² d'espaces verts soit 29% de la surface totale du projet affectée aux espaces verts.

4.2 Objectifs du projet

- Transfert du magasin LIDL situé 1 rue Séverine pour suivre l'évolution de la gamme.
 - Construction d'un bâtiment conforme aux normes environnementales.
Ex : RT 2012
 - Optimisation et dimensionnement des stationnements existants (30 places) au regard du nouveau projet.
 - Création de 118 places supplémentaires dont :
 - 3 places PMR et 3 places famille
 - 4 places dédiées aux véhicules électriques
 - 12 places auto-partage
- Au total, 126 places seront perméables grâce à un revêtement pavés drainants/evergreen.
- Plantation de 36 arbres sur 3650 m² d'espaces verts soit 29% de la surface totale du projet affectée aux espaces verts.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

1 - Démolition des constructions existantes avec tri sélectif des déchets sur site et évacuation par voie routière.

Le béton des fondations sera également concassé sur place avant d'être évacué.

2 - Construction du magasin de vente à dominante alimentaire sur dallage terre-plein.

Construction de l'aire de stationnement par décapage puis terrassement enlèvement des déchets, couche de forme, compactage, pose couche d'accrochage et couche de roulement.

Le niveau fini sera proche du niveau existant.

L'accès rue CONSTANT DARRAS sera conservé.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Ouverture d'un supermarché à dominante alimentaire sous enseigne LIDL d'une surface de plancher de 2520 m².

Situé sur le rond point de l'Épinette ce magasin sera très facilement accessible.

Les véhicules légers pourront rejoindre l'aire de stationnement depuis la rue Constant Darras par l'accès existant ou depuis la rue de la cité du 13 par l'accès qui sera aménagé.

Les poids lourds disposeront d'un accès par la rue cité du 13 pour les livraisons.

Le site sera relié aux transports collectifs grâce à la mise en place de la ligne BHNS (Bus à Haut Niveau de Service) sur l'ensemble de la commune y compris la rue Constant Darras.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de permis de construire un E.R.P.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de permis de construire un E.R.P.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
SURFACE TERRAIN	12614 m ²
EMPRISE AU SOL BATIMENT	2345 m ²
SURFACE AIRE STATIONNEMENT	5950 m ²
SURFACE ESPACES VERTS	3650 m ²
NOMBRE DE PLACES	148 PLACES

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

RUE CONSTANT DARRAS
62430 SALLAUMINES
CITE DU 13
62210 AVION

Coordonnées géographiques¹

Long. 50 ° 42' 31" N Lat. 2 ° 84' 74" E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

SALLAUMINES : Magasin de carrelages (10 places de stationnement imperméabilisées) et cour de livraisons.

SALLAUMINES : Ancienne friterie (10 places de stationnement imperméabilisées).

SALLAUMINES : Portion de voirie rue de la Viré (780 m²).

AVION : Salle communale et boulodrome (10 places de stationnement imperméabilisées).

AVION : Terrain non bâti en friche

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

SALLAUMINES PLAN LOCAL D'URBANISME APPROUVE LE 26.06.2012
AVION PLAN LOCAL D'URBANISME APPROUVE LE 13.10.2016

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN AVION PRESCRIT LE 03/05/2002
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Voitures (clientèle) - Camions (1 à 2 livraisons par jour maximum)
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			- Extinction des enseignes lumineuses à partir de 20h.
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>			
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet devrait être dispensé d'étude d'impact pour les raisons suivantes :

Ce projet s'inscrit dans une zone urbanisée et participe à la restructuration d'une zone regroupant plusieurs sites devenus vétustes et sans cohérence : magasin de fourniture de carrelage, ancienne friterie incendiée, locaux communaux, boulodrome et terrain en friche.

Le terrain d'assiette actuel est en grande partie imperméabilisé avec les constructions existantes, leurs aires de stationnement et de livraison ainsi que la rue de la Viré qui doit être partiellement supprimée pour le nouveau projet.

Ce projet s'intégrera parfaitement à son environnement proche et contribuera à revaloriser le site actuel grâce à la plantation de 36 arbres d'essences locales sur 3650 m² d'espaces verts soit 29% de la surface totale du projet affectée aux espaces verts. La toiture du bâtiment sera également revêtue d'une membrane de couleur brique à l'identique des habitations alentours. De même, le soubassement du bâtiment sera travaillé avec de la brique couleur rouge et de l'alucobond en partie haute afin de rappeler la chromatique des bâtiments patrimoniaux et de l'ensemble bâti de la commune.

Par ailleurs, ce projet participera au maintien de deux commerces sur la commune puisque l'ancien magasin Lidl sera repris par le propriétaire de l'actuel magasin Ambiance Carrelage.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Lillers le 07/11/2016.

Signature

SNC LIDL
RD 916 - ZI du PLANTIN
 B.P. 79
62193 LILLERS Cedex

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

SNC LIDL
RD 916 - ZI du PLANTIN
B.P. 79
62193 LILLERS Cedex

PLAN DE SITUATION

Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
SALLAUMINES

Section : AM
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/3000

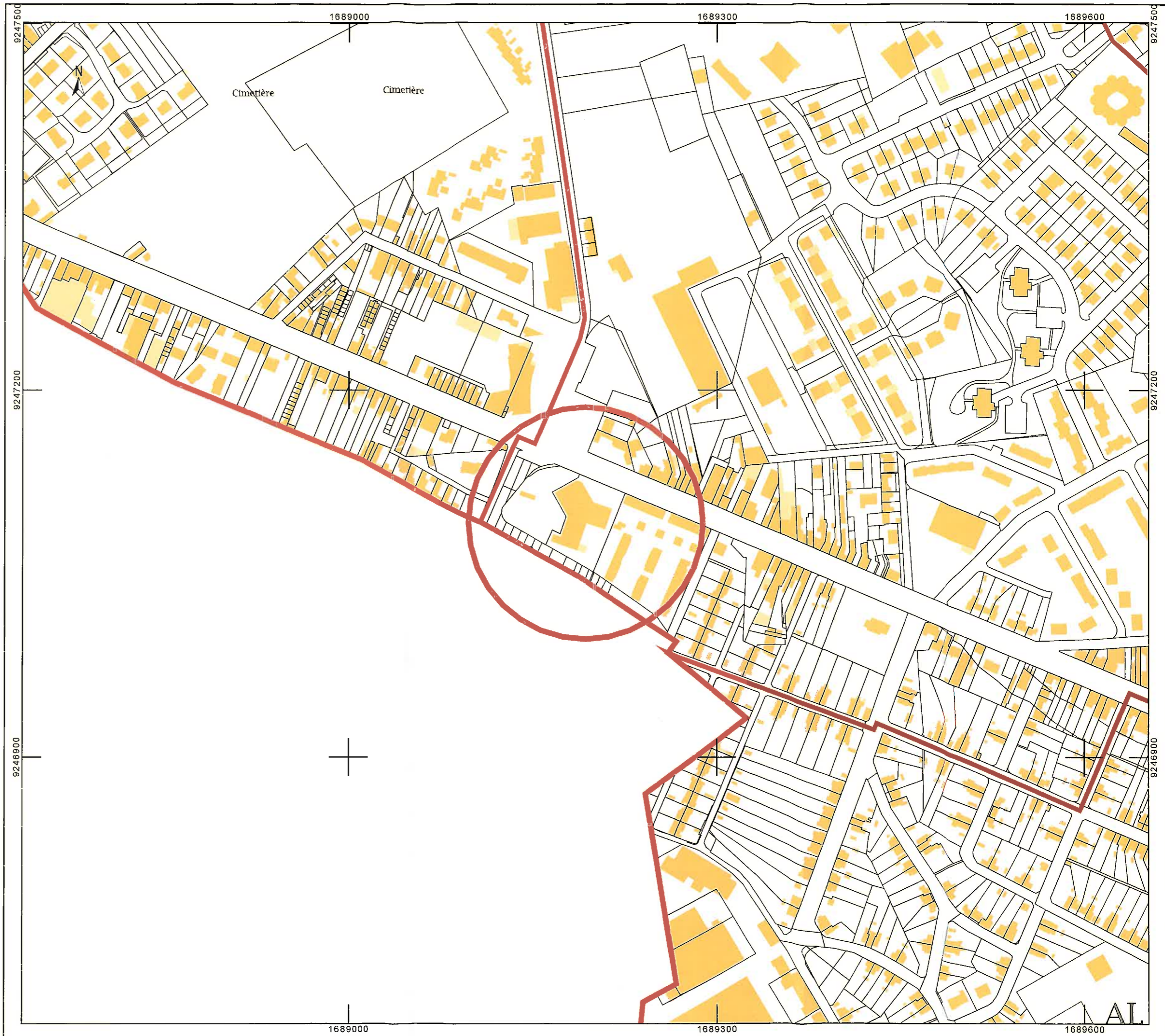
Date d'édition : 08/12/2015
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion Cadastrale)
85, rue Georges Guynemer 62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03 21 63 10 10 - fax 03 21 63 10 74
ptgc.620.arras@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2014 Ministère des Finances et des Comptes
publics



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

SNC LIDL

RD 916 - ZI du PLANTIN
B.P. 79
62193 LILLEBS Cedex

PLAN DE SITUATION

Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
AVION

Section : AL
Feuille : 000 AL 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/3000

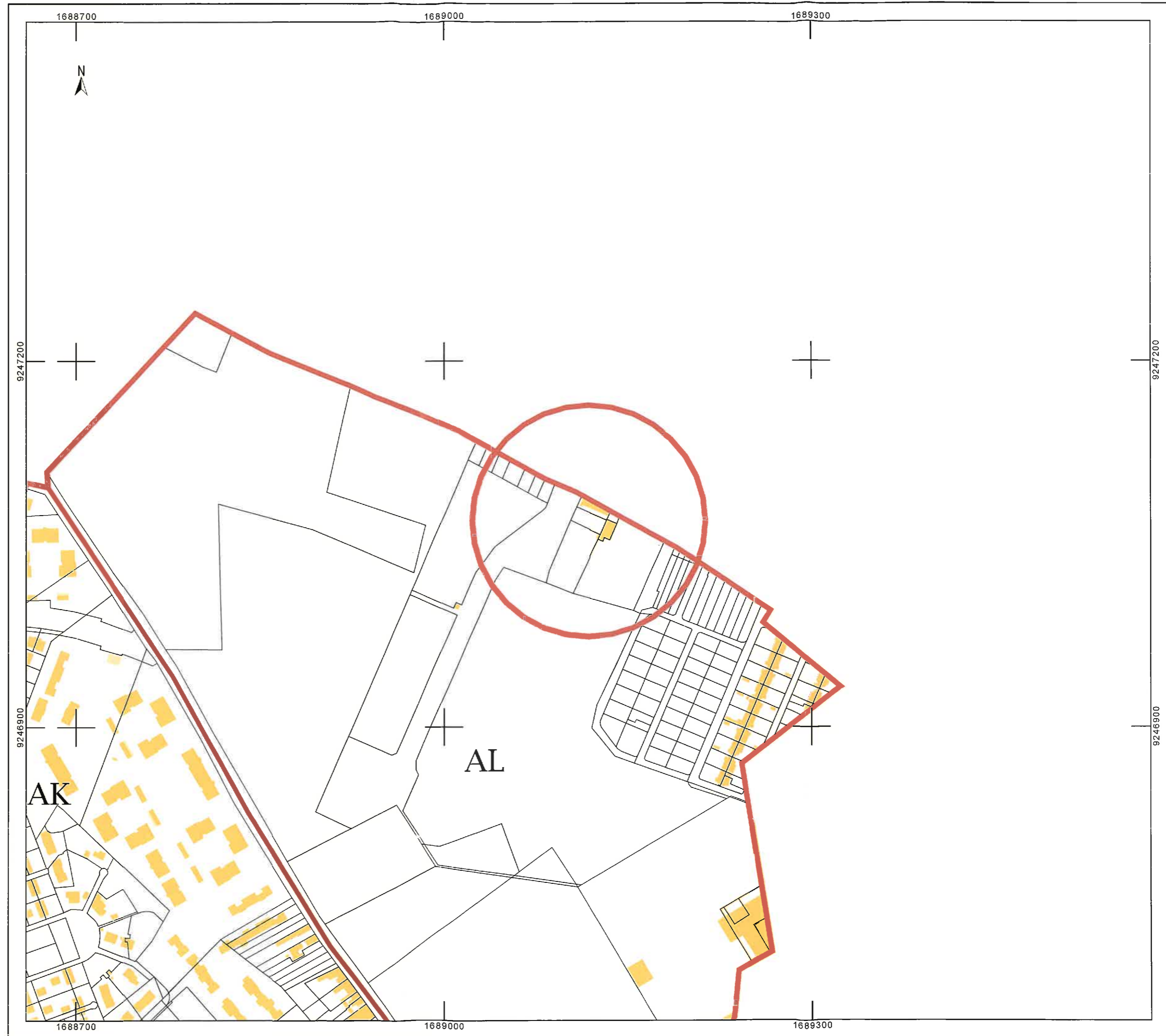
Date d'édition : 08/12/2015
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50

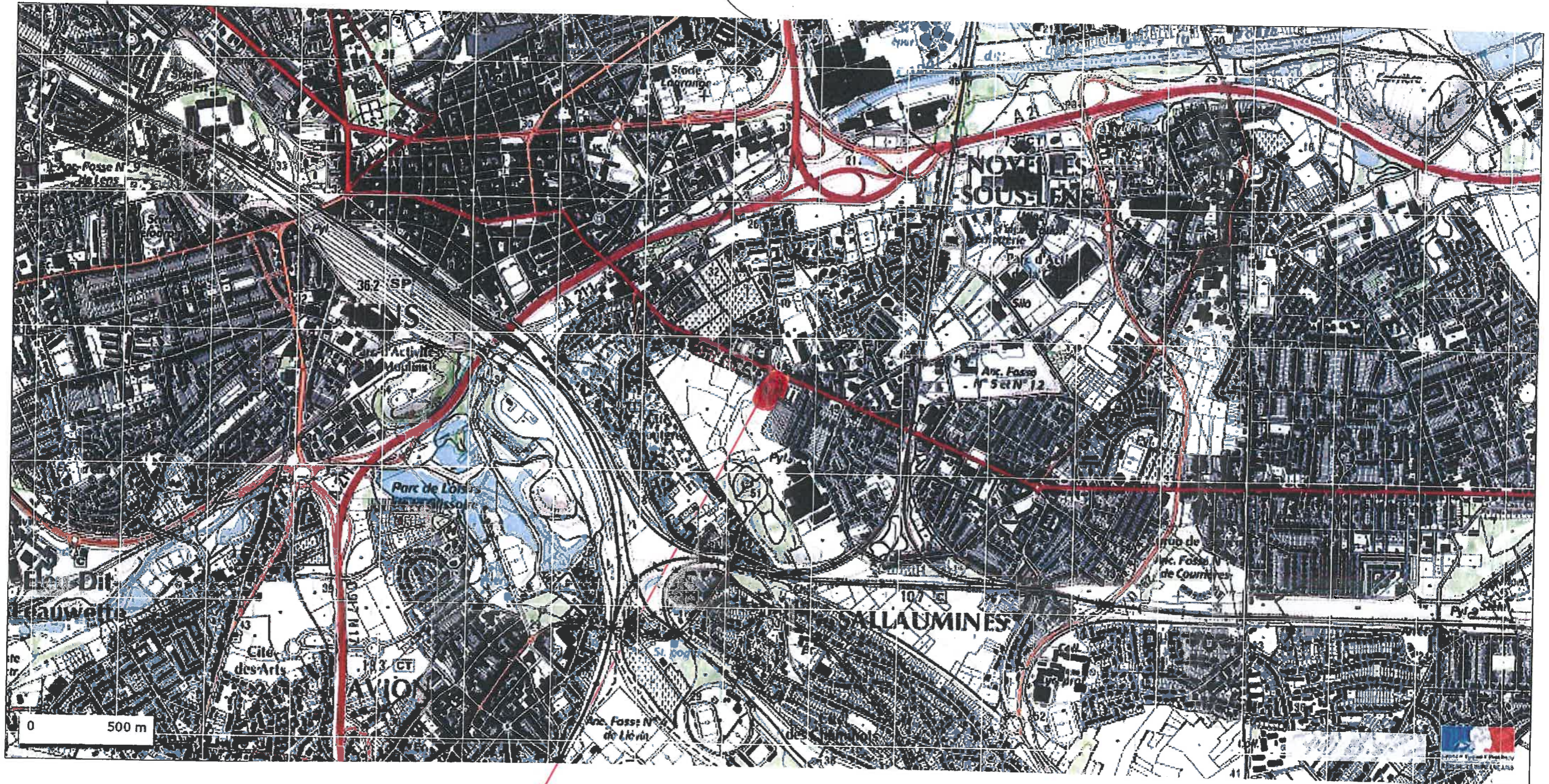
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
ARRAS Pole de Topographie et de Gestion
Cadastrale
10 rue Diderot SP 20 62034
62034 ARRAS cedex
tél. 03.21.24.68.68 -fax 03.21.24.69.46
cdif.arras@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2014 Ministère des Finances et des Comptes
publics



SNC LIDL
 RD 916 - ZI du PLANTIN
 B.P. 79
 62193 LILLERS Cedex



objet objet de la demande



MAGASIN :	LIDL SALLAUMINES & AVION Rue Constant Darras - 62430 SALLAUMINES Cité du 13 - 62210 AVION
DR :	SNC LIDL LILLERS ZI du Plantin - RD 916 - BP 79 - 62193 LILLERS
DESIGNATION :	PLAN DE SITUATION
INDICE :	-

DEMANDE D EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D UNE ETUDE D IMPACT.

DATE :	03/11/2016
ECHELLE :	
ARCHITECTE :	Cabinet Plasson Alain Choquet 6 ter Grand' Place 62440 HAMES Tél. : 03.21.20.27.00 Fax : 03.21.49.76.71 Alain.Choquet@wanadoo.fr SIRET: 387 679 143 00064 - apc: 742 a

DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS
VILLE D'AVION & DE SALLAUMINES

**CONSTRUCTION D'UNE SURFACE DE VENTE
A L'ENSEIGNE LIDL**

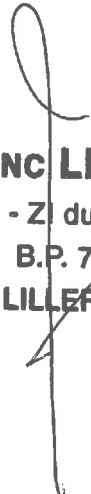
Cité du 13-62210 AVION
RUE CONSTANT DARRAS-62430 SALLAUMINES

SNC LIDL
35 Rue Charles PEGUY - 67200 STRASBOURG

**DEMANDE D EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION
D UNE ETUDE D IMPACT.**

PHOTOGRAPHIES DU 27.10.2016 DE LA ZONE D'IMPLANTATION

FEVRIER 2016


SNC LIDL
RD 916 - ZI du PLANTIN
B.P. 79
62193 LILLERS Cedex



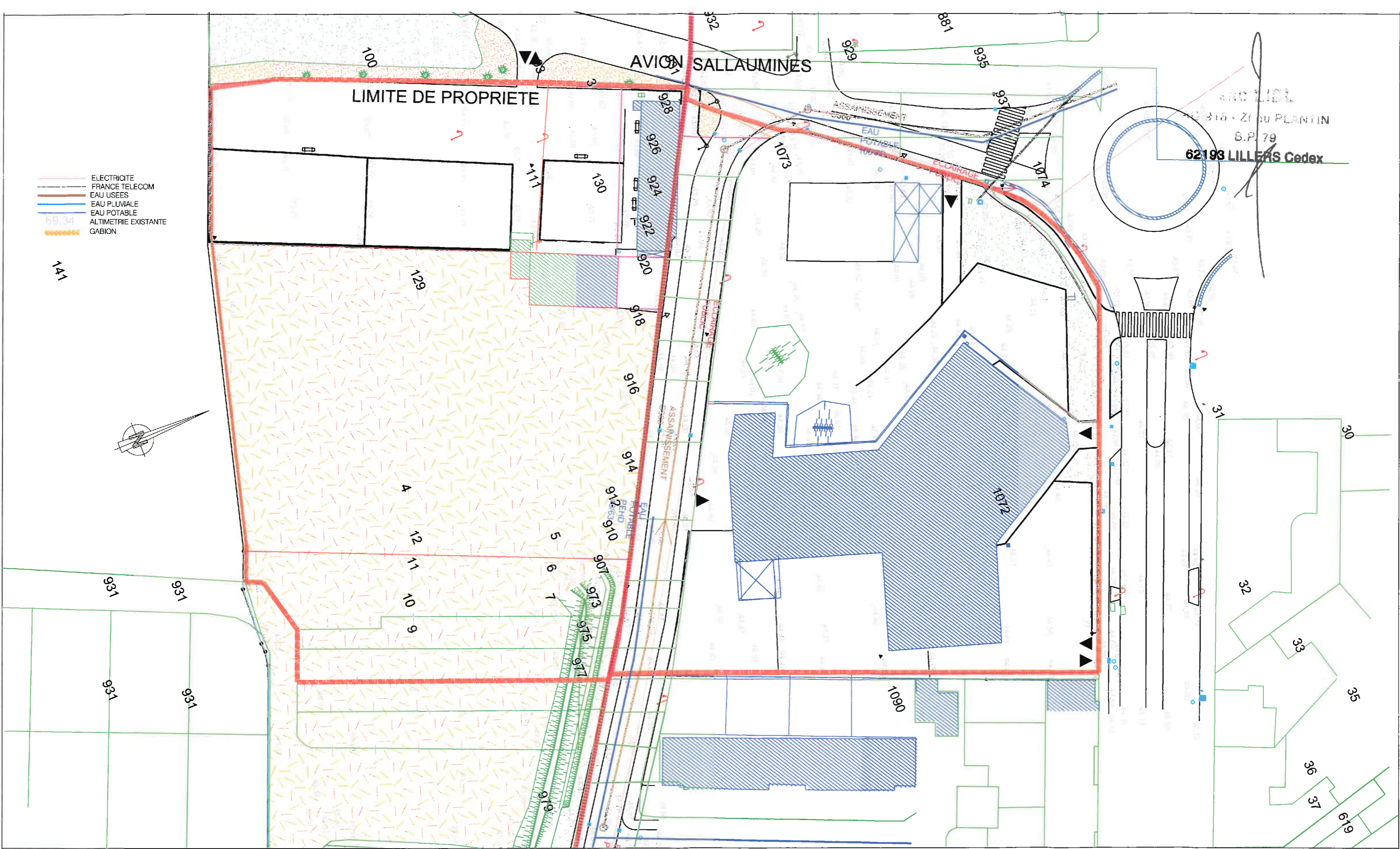
VUE N°1 VUE LOINTAINE DU 27.10.2016



VUE N° 2 VUE PROCHE DU 27.10.2016



VUE N° 3 VUE PROCHE DU 27.10.2016



- ELECTRICITE
- FRANCE TELECOM
- EAU USEES
- EAU PLUVIALE
- EAU POTABLE
- ALTIMETRIE EXISTANTE
- GABION

SNC LIDL
ZI du PLANTIN
B.P. 79
62193 LILLERS Cedex



MAGASIN : LIDL SALLAUMINES & AVION
Rue Constant Darras - 62430 SALLAUMINES
Cité du 13 - 62210 AVION

DR : SNC LIDL LILLERS
ZI du Plantin - RD 916 -
BP 79 - 62193 LILLERS

DESIGNATION :
PC 2 - 1 MASSE EXISTANT

TYPE MAGASIN :
NFK
T14

Type de Surface	Désignation	nombre ou m ²	Type de Surface	m ²
1. Nombre de places de parking		146	6. Surfaces des espaces verts	3650
	dont nombre de places P.M.R.	0,3	7. Surfaces des V.R.D.	
	dont nombre de places famille	4,2	8. Emprise au sol	2345
	dont nombre de places véhicule électrique		SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	1421,45
	dont nombre de places co-voiturage		SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du code de l'urbanisme)	2520
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL inclinée	0,00	SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	1369,60
3. Surface du parking non couvert	Aire de circulation des PL inclinée	6950		
4. Surface de dalle de circulation du camion (aménagement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)	(le cas échéant)			
5. Surface terrain		12614		

Éléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	Éléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet
1 Espaces plantés : - % d'espaces verts - nombre d'arbres	26 + 4	29 % 30	6 Clotures		
2 Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives		4,10	7 Bassin de rétention		
3 Places de stationnement : - voiture - vélos (cas échéant)			8 Couleurs imposées (RAL)		
3.1 Limitations : - Lot A/R - Lot S/RU - Autres			9 Parement des façades		
4 CES : % du terrain		3,96 %	10 Hauteur maximale des constructions		
5 Toiture pente			11 Matériaux pour la toiture		
			12 Hauteur, nombre et engorgement de mâts (des drapeaux)		
			13 Zone PPRI		
			13 Zone PLU		
			Possibilité de tourner à gauche (axe principal)	Oui	Non
			- En entrée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			- En sortie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PHASE : DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE : 03/11/2016 **INDICE :** D

ECHELLE : 1/500 ème

ARCHITECTE :

Cabinet Plasson
Alain Choquet
6 ter Grand' Place
62 440 HAMES
Tél. : 03.21.20.27.00
Fax : 03.21.49.76.71
Alain.Choquet@wanadoo.fr
siret: 387 678 143 00624 - apc 742 s



SNC LIDL
 RD 916 - ZI du PLANTIN
 B.P. 79
 62193 LILLERS Cedex

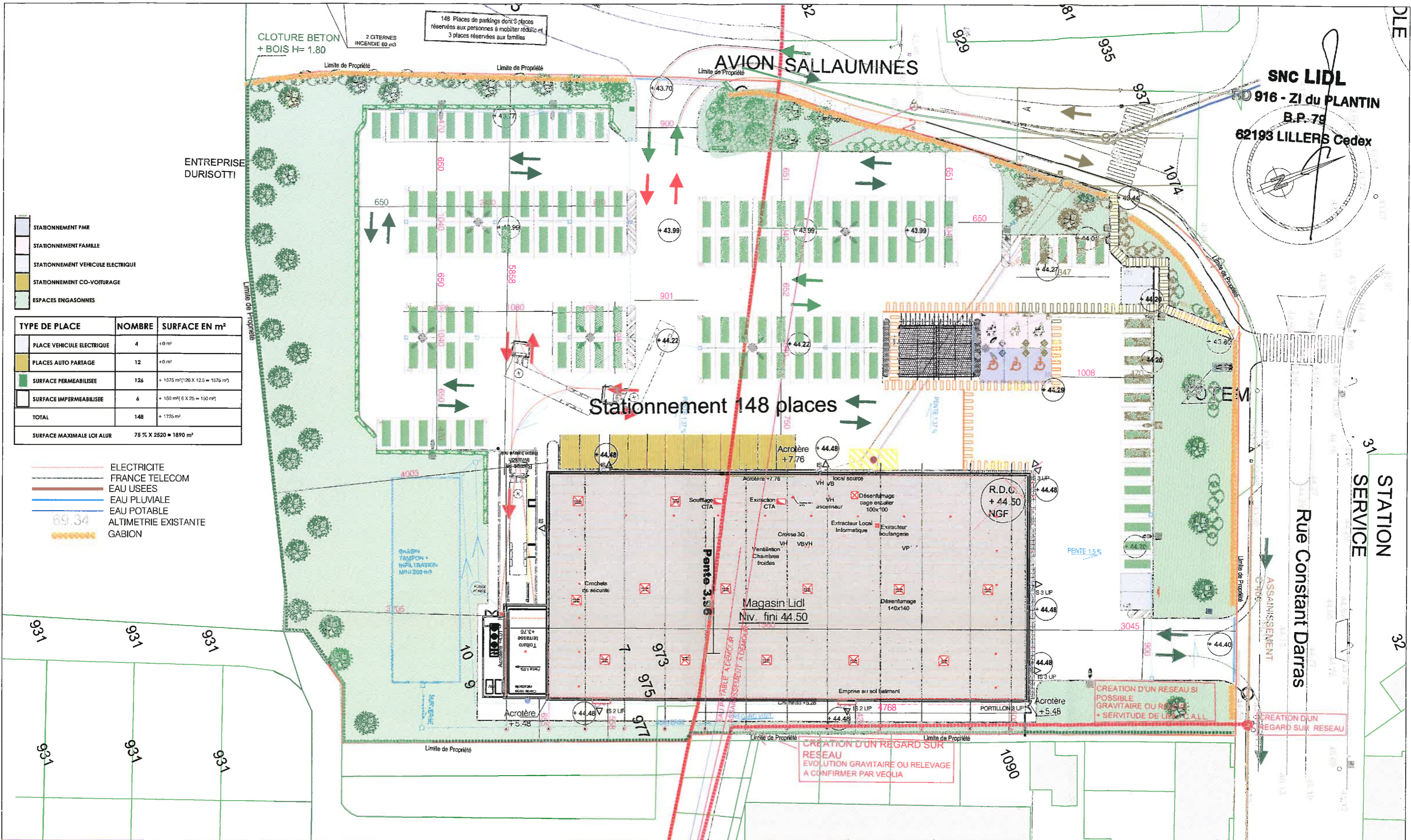
[Handwritten signature]
 03/11/2016



MAGASIN :	LIDL SALLAUMINES & AVION Rue Constant Darras - 62430 SALLAUMINES Cité du 13 - 62210 AVION	
DR :	SNC LIDL LILLERS ZI du Plantin - RD 916 - BP 79 - 62193 LILLERS	
DESIGNATION :	PHOTO AERIENNE 1/3000	INDICE : —
	GEOPORTAIL 2012	

DEMANDE D EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D UNE ETUDE D IMPACT.

DATE :	03/11/2016
EHELLE :	
ARCHITECTE :	Cabinet Plasson Alain Choquet 6 ter Grand' Place 62 440 Hames Tél. : 03.21.20.27.00 Fax : 03.21.49.76.71 Alain.Choquet@wanadoo.fr n°: 397 819 143 0024 - sgs: 702 a



TYPE DE PLACE	NOMBRE	SURFACE EN m²
PLACE VEHICULE ELECTRIQUE	4	+0 m²
PLACES AUTO PARTAGE	12	+0 m²
SURFACE PERMEABILISEE	126	+ 1576 m² (126 X 12,5 = 1576 m²)
SURFACE IMPERMEABILISEE	6	+ 150 m² (6 X 25 = 150 m²)
TOTAL	148	+ 1726 m²
SURFACE MAXIMALE LOI ALUR		75 % X 2520 = 1890 m²

- ELECTRICITE
- FRANCE TELECOM
- EAU USEES
- EAU PLUVIALE
- EAU POTABLE
- ALTIMETRIE EXISTANTE
- GABION



MAGASIN : LIDL SALLAUMINES & AVION
 Rue Constant Darras - 62430 SALLAUMINES
 Cité du 13 - 62210 AVION

DR : SNC LIDL LILLERS
 ZI du Plantin - RD 916 -
 BP 79 - 62193 LILLERS

DESIGNATION :
 PC 2 - 2 MASSE PROJET

TYPE MAGASIN :
NFK T14

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²	Type de Surface	m²
1. Nombre de places de parking		148	6. Surfaces des espaces verts	3650
	dont nombre de places P.M.R.	4	7. Surfaces des V.R.D.	
	dont nombre de places familles	12	8. Emprise au sol	2345
	dont nombre de places véhicule électrique	12	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	1421,45
	dont nombre de places covoiturage	12	SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du code de l'urbanisme)	2520
2. Surface de parking couvert	Aire de circulation des PL Incluse	0,00	SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	1369,60
3. Surface de parking non-couvert	Aire de circulation des PL Incluse	6550		
4. Surface de aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)	(le cas échéant)			
5. Surface terrain		12614		

Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet
1. Espaces plantés : - % espaces verts - nombre d'arbres		29 %	6. Clôtures		
2. Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives		4,10	7. Bassin de rétention		
3. Places de stationnement : - voiture - vélos (cas échéant)			8. Couleurs imposés (RAL)		
3.1 Limitations : - Loi SRU - Loi SRU - Autres			9. Parement des façades		
4. CES : % du terrain		3,96 %	10. Hauteur maximale des constructions		
5. Toiture pente			11. Matériaux pour la toiture		
			12. Hauteur, nombre et emplacement de murs de drapeaux		
			13. Zone PPRI		
			13. Zone PLU		
			Possibilité de tourner à gauche (axe principal)	Oui	Non
			- En entrée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			- En sortie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PHASE : DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

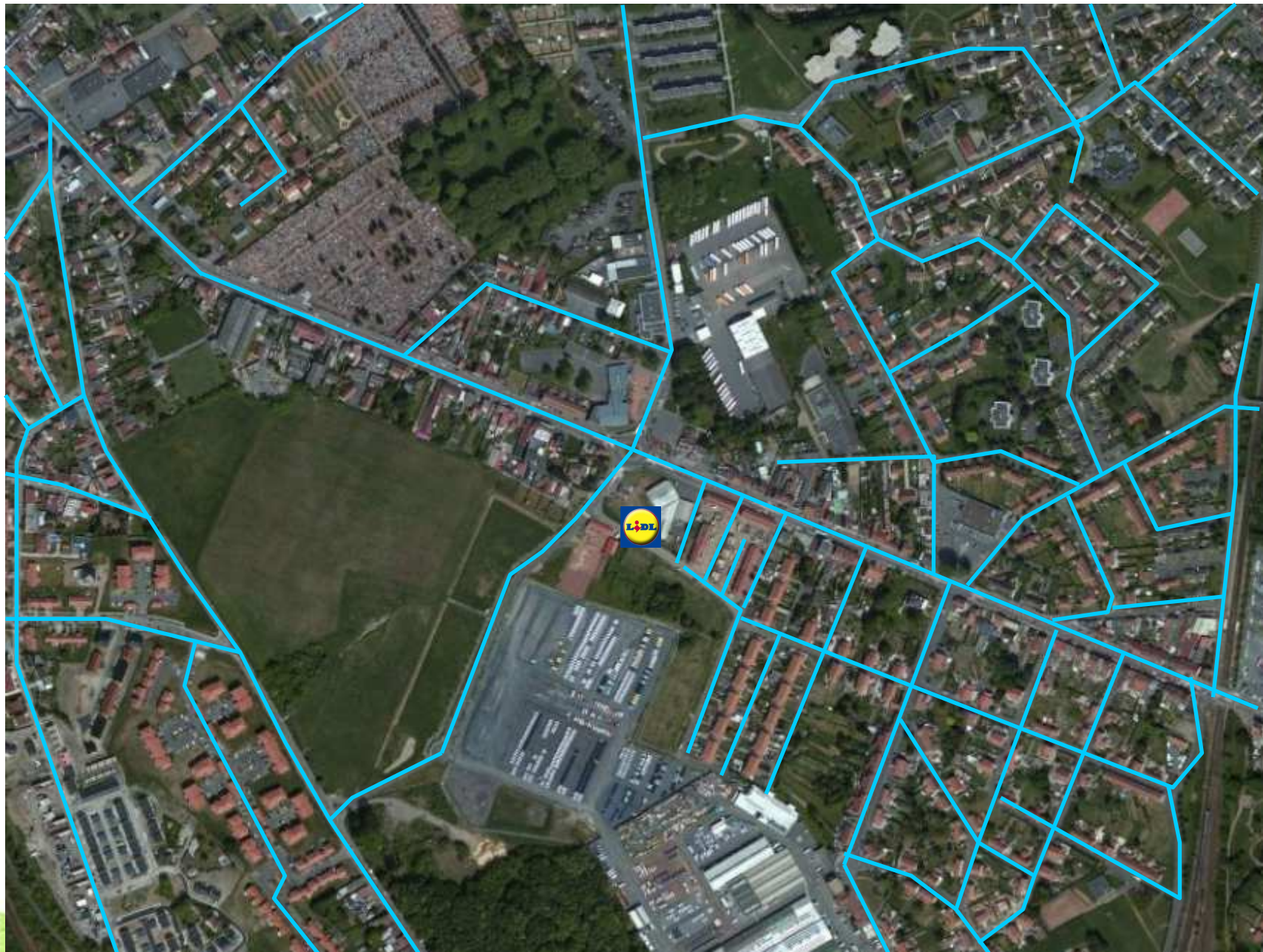
DATE : 02/11/2016 **INDICE :** H

ECHELLE : 1/500 ème

ARCHITECTE :

Cabinet Plasson Alain Choquet
 62 440 Harnes
 Tél. : 03.21.20.27.00
 Fax : 03.21.49.76.71
 Alain.Choquet@wanadoo.fr
 sirt: 337 679 141 90024 - ape: 742 z

ACCÈS PIÉTONS A PROXIMITÉ DU PROJET



— Piétons - Trottoirs

- La desserte cycliste et piétonne - Vue rapprochée

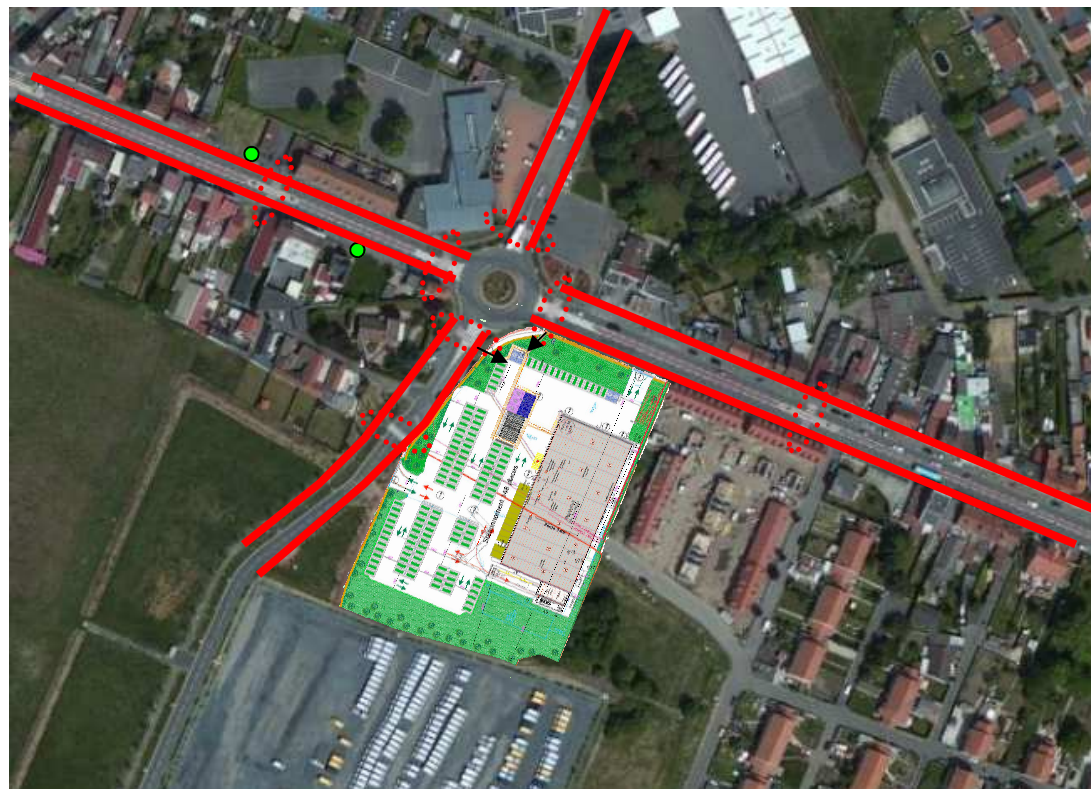
L'environnement du site n'est pas desservi par un réseau de pistes cyclables. Les usagers cyclistes doivent donc emprunter un axe en partage avec les voitures pour accéder au magasin.

Concernant les piétons, des trottoirs et des passages protégés maillent les différentes voiries présentes à proximité du projet. Ils permettent d'accéder au magasin et aux autres équipements voisins de manière sécurisée.

Les usagers désireux de se rendre au magasin devront dans un premier temps rejoindre les trottoirs de la rue Constant Darras avant d'accéder aux 2 entrées, dissociées des flux de véhicules légers), situées au Nord du projet et positionnées dans le prolongement des traversées sécurisées présentes sur la voie publique.



Trottoirs et passages protégés
Rue Constant Darras (RN43)



- Arrêts de bus
- Cheminements piétons (trottoirs)
- ⋯ Passages piétons sécurisés
- Entrées cheminement modes doux sur parking

II / INFORMATIONS RELATIVES AU PROJET MONTGRÉ

Le projet présenté se situe à proximité immédiate d'un projet de renouvellement urbain : Quartier Montgré sur la commune d'Avion. Ce projet prévoit la création d'un nouveau quartier d'habitation devant accueillir environ 378 logements sur une durée de 12 à 15 ans. Ces logements devraient être répartis en collectif social, collectif privé, maisons de ville et lots libres.

Ce projet s'inscrit dans une démarche urbaine inscrite de longue date dans les documents d'orientation et de développement urbain, à proximité du centre de Lens.

Le projet LIDL consiste lui en un déplacement du magasin existant afin de développer le nouveau concept de l'enseigne plus en phase avec les attentes des consommateurs.

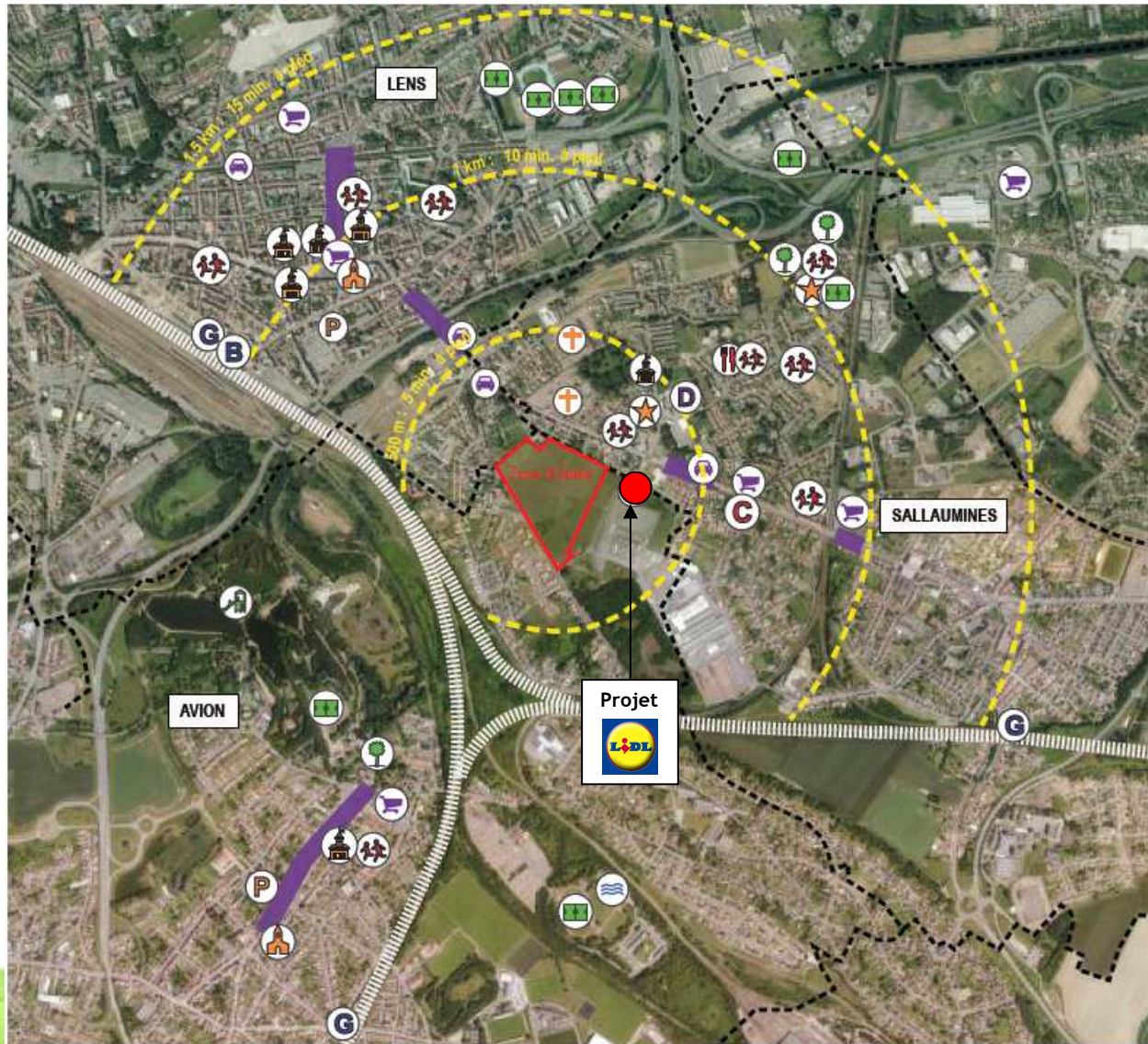
Il est parfaitement cohérent avec le projet Montgré. En effet, il va apporter une offre renouvelée dans l'environnement immédiat d'un nouveau quartier d'habitation et restera un magasin dit de proximité.

Les liaisons seront aisées entre ces 2 espaces, des aménagements permettant un accès en modes doux facilité.



1.1) Environnement proche

Le projet LIDL est intégré dans un environnement mixte d'habitations, de commerces et d'équipements divers. Il sera localisé au 70, rue Constant Darras sur la commune de Sallaumines (62 430), à environ 100 mètres du projet d'aménagement « Montgré ».



Equipements scolaires

- Ecoles, Collège, Lycées
- Restauration scolaire
- Crèches

Equipements de transports

- Gare de chemin de fer
- Gare routière
- Dépôt de bus

Equipements sportifs et de loisirs

- Stades, Gymnases, Salles
- Boulodrome
- Piscine
- Parc de loisir de La Glissoire
- Parcs et jardins publics

Autres

- Mairie, centres administratifs
- Commissariats de police
- Salles des fêtes, Centre de loisir
- Eglises
- Cimetière

Commerces

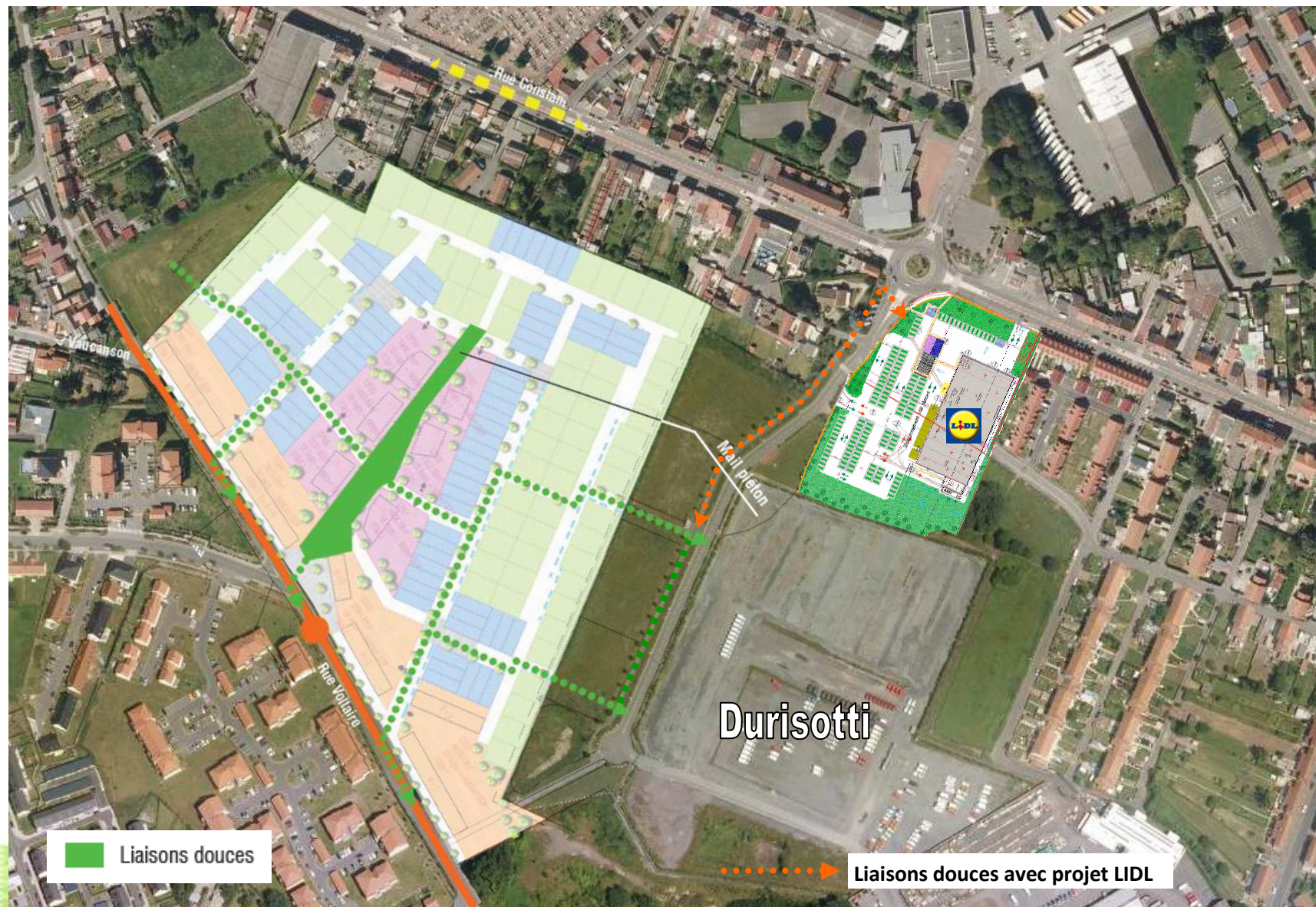
- Supermarchés
- Garages
- Zones de commerces de proximité

- Zone d'étude **Montgré**
- Limites communales
- Distances à pied
- Chemin de fer



1.2) Liaisons entre les 2 projets

Le projet LIDL est intégré dans un environnement mixte d'habitations, de commerces et d'équipements divers. Il sera localisé au 70, rue Constant Darras sur la commune de Sallaumines (62 430), à environ 100 mètres du projet d'aménagement « Montgré ».





Préfecture du Nord-Pas de Calais-
Picardie
Pôle Aménagement du Territoire
Service ECLAT
DREAL Hauts de France
44 rue de Tournai
CS 40259
59 019 LILLE Cedex

Arras,
Le 30 novembre 2016

A l'attention de : Monsieur Julien BAUDONNEL

Objet : Demande d'examen au cas par cas pour la construction d'un magasin LIDL Sallaumines

Monsieur,

Pour faire suite à votre demande d'informations complémentaires sur notre projet de construction, veuillez trouver les éléments suivants :

- Des vues de l'environnement du projet permettant de le situer par rapport aux modes doux existants.
- Un petit dossier résumant la relation entre notre projet et le projet Montgré. Le magasin LIDL restera, après le transfert de son magasin existant, une surface de proximité. Mais son nouveau format permettra de mieux répondre aux attentes des consommateurs locaux, entre autre ceux situés dans l'environnement proche. Il faut noter que l'enseigne prend largement en compte la venue de la clientèle en modes doux en proposant un parc à vélos ainsi que des cheminements piétons sécurisés depuis l'espace public. LIDL apportera donc sa contribution à l'évolution de ce quartier en apportant une offre renouvelée et un magasin modernisé, dans un cadre paysager de grande qualité. Le projet participe également à la revalorisation d'une zone regroupant plusieurs sites devenus vétustes et sans cohérence.
- L'accès par le côté Est se fera via les trottoirs et cheminements piétons existants. En effet, les clients potentiels situés à l'Est devront rejoindre la rue Constant Darras via les aménagements existants et de qualité, pour ensuite accéder à l'entrée piétonne/cycles dédiée et située sur la rue Constant Darras.
Nous n'avons pas créé d'accès plus direct depuis la rue Marcel Pagnol pour des raisons de sécurité. En effet, implanter un cheminement depuis cette rue aurait créé un couloir

peu visible sur l'arrière du magasin et donc un sentiment d'insécurité. De plus, la sécurisation de cette zone doit être efficace afin d'éviter des « squats » sur cet espace peu visible.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes plus sincères salutations.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

François-Xavier FRAPPIER