



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement.

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement
29/11/16	29/11/16	2016-0439

1. Intitulé du projet

Opération de réalisation d'un lotissement communal rue Edmond Guillaume

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom: _____ Prénom: _____

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale: Commune de Famas

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale: Le Maire, Véronique DUPIRE

RCS / SIRET: 215 902 214 000 181 Forme juridique: collectivité territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6 a)	construction d'une voie d'accès destinée exclusivement à la desserte des différents lots.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 5.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Réalisation d'un lotissement communal regroupant un héliport (logements sociaux adaptés aux seniors non dépendants), des logements à loyer intermédiaire, et quelques lots libre. Acquisition des terrains par voie d'expropriation et exercice du droit de préemption urbain.

4.2 Objectifs du projet

Requalification d'une friche polluée, réponse à une forte demande en logements, tout particulièrement pour les personnes âgées non dépendantes.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Suite à l'acquisition des parcelles par voie d'expropriation et, le cas échéant, par l'exercice du droit de préemption, la commune confiera la réalisation à un bailleur social.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Exploitation des logements sociaux et à loyer intermédiaire par un bailleur social. Commercialisation des lots libres.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de déclaration d'utilité publique du projet déposée le 28 octobre auprès de Monsieur le Sous-Prefet de Valenciennes.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Déclaration d'utilité publique.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Terrain concerné par la réalisation du lotissement (incluant les lots, voies, espaces verts, stationnements...)	7.718 m ²
Logements sociaux du bidonville	14 logements (8T2 et 6T3)
Logements à loyer intermédiaire	6 logements (T3 et T4)
Voie	85 mètres linéaires
Stationnement	29 places publiques
lots existants	4 lots (1800 m² environ total)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Famars (59300)
Rue Edmond Guillaume
rue Roger Salengro (377)
rue Henri Harpignies.

Coordonnées géographiques¹

Long. 50° 32' 00" 76 Lat. 3° 52' 01" 85

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°:

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Famars.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Frêche à l'état d'abandon.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan d'occupation des Sols de Famaux, approuvé le 20/04/1999, modifié le 15/09/2010, puis le 20/06/2012, puis le 08/07/2013.

Les parcelles concernées sont situées en zone INAa et en zone UB du POS.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Voir fiche BASOL n° 59.0381 étude réalisée par la DREAL Pollution liée à la présence de reblois pollués aux métaux lourds
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une partie du projet se situe dans le périmètre d'une servitude de protection d'un monument historique (sans visibilité) Distance d'environ 420 mètres sur plan (en ligne directe, sans visibilité) En limite du périmètre de la servitude.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Effets positifs : destruction de la Renouée du Japon, espèce invasive qui s'étend aux fonds voisins. • traitement de la pollution des sols
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aléa retrait/gonflement des sols argileux (aléa faible) Zone de sismicité modérée.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Potentiellement, en fonction de la pollution du site. Effet positif: traitement de la pollution.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bruit limité, lié aux habitations et à la circulation des véhicules des habitants.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Uniquement par l'éclairage public</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Uniquement les déchets ménagers et déchets verts produits par des habitations</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'intégration des bâtiments sera garantie par l'emploi de matériaux typiques (brique, tuile) et une limitation de la hauteur des bâtiments (R + 1 étage)</p> <p>L'Architecte des Bâtiments de France sera consulté sur les permis de construire en zone de recrudescence liée à un monument historique.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Création de logements supplémentaires</p> <p>Résorption d'une fiche urbaine.</p> <p>Destruction de la renouée du Japon, identifiée sur le site.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Demande de dispense d'une étude d'impact.

Du fait de la faible importance du projet de lotissement, sans aucune incidence sur l'environnement, ce projet ne nécessite pas la réalisation d'une étude d'impact environnemental. Le projet produira trois effets bénéfiques sur l'environnement :

- traitement de la pollution aux métaux lourds
- destruction de la renouée du Japon
- résorption d'une fiche qui dénature le cadre de vie du quartier



Annexe 2 : Plan de situation au 1/25 000

Source : Système d'Information Géographique de Valenciennes Métropole.

 : emprise du projet.

le Maire,



Véronique DUPIRE.

Annexe 3 : photographies du projet. (1/2)
 photographies du 30/09/2016, entre 8h30 et 8h50.

Vues des parcelles concernées et de leur environnement



① Parcelle AH 307, photo prise depuis l'est de la rue Edmond Guillaume.
 La petite surface commerciale se trouve en arrière plan.



② Parcelle AH 307, photo prise depuis l'ouest de la rue Edmond Guillaume.



③ Parcelle AH 307, détail de la partie est, photo prise face à la ruelle piétonne, en limite est de parcelle.



④ Parcelles AH 175 (centre et droite) et AH 307 (gauche), photo prise depuis la rue Henri Harpignies.



⑤ Parcelle AH 307, photo prise depuis le parking de la petite surface commerciale

le Maire,
 Véronique DUPIRE.



Annexe 3 : photographies du projet (2/2)

DEPARTEMENT *anages de prise de vue.*

MAIRIE

<Convexe>

Section: ..

COMMUNE

SERVICE DU PLAN

com-221

Echelle: 1/1374

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !

Cachet:



Le Maire,

Véronique DUPIRE

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A. Famars
le 11/25/2016
Signature

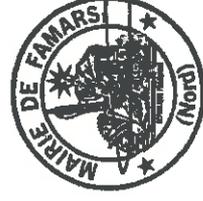
Annexe 5 : plan des abords du projet.



Toutes les constructions sont affectées à l'habitation, sauf indications ci-dessous :

- ① Petite surface commerciale et boulangerie
- ② Ecole élémentaire et maternelle
- ③ Salle et terrains de sport (publics)
- ④ Pharmacie
- ⑤ Université (parkings)
- ⑥ Bureaux temporaires (bâtiments modulaires)
- ⑦ Terrains de stockage (ancien transport routier)
- ⑧ Cabinet Médical
- ⑨ Salle de sport (privée) : coach sportif

Source : système d'information géographique de Valenciennes Métropole
Prises de vues de 2012.



Le Maire,
Véronique DUPIRE.