



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

DREAL Nord - Pas-de-Calais

Arrivé le **05 AOUT 2014** *carfa*

N° 14734*02
Service ECLAT

*DAT
14-0455*

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception <i>05/08/2014</i>	Dossier complet le <i>05/08/2014</i>	N° d'enregistrement <i>2014-0455</i>

1. Intitulé du projet

Construction d'un entrepôt logistique de 37.076m² de surface de plancher (dont 759m² de bureaux) - destiné à stocker des biens manufacturés de l'industrie ou de la grande distribution - dans la Zone d'Aménagement Concerté "Extension de la Houssoye" à LA CHAPELLE D'ARMENTIERES

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubriques 6d	Création d'une voirie d'une longueur de 402m et d'un accès pompiers d'une longueur de 685m
36	Construction créant 37.076m ² de surface de plancher
40	Parking de 148 places (138 pour véhicules légers et 10 pour poids lourds)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction dans la ZAC "Extension de la Houssoye" à LA CHAPELLE D'ARMENTIERES d'une plate-forme logistique composée de six cellules de 6.000m² chacune (58m x 102,80m d'entraxe et d'une hauteur au faîtage de 13,90m à l'exception de la cellule 1 d'une hauteur de 12,50m au faîtage) - de bureaux en R+1 et de locaux techniques (chaufferie - local de charge - local sprinkleur)

Création d'une voie de desserte interne et d'un accès pompiers

Aménagement de trois aires de béquillage - de 148 places de stationnement et d'un poste de contrôle

Réalisation d'une noue paysagère de tamponnement

Aménagement d'espaces verts

4.2 Objectifs du projet

Permettre l'accueil d'activités logistiques (produits courants pouvant contenir du plastique - carton - bois - textiles... destinés à la grande consommation) dans une zone dédiée - complémentaire de l'offre proposée sur la zone d'activités existante et bénéficiant d'une situation privilégiée par sa proximité avec l'autoroute A25

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Démarrage des travaux prévu en mars 2015 pour une durée maximale de 10 mois

Les travaux se répartiront en 3 grandes phases reprises ci-dessous :

- PHASE 1 : Terrassements et fondations (2 mois)
- PHASE 2 : Structure et clos couvert (6 mois)
- PHASE 3 : Aménagement intérieur et lots techniques (2 mois)

PHASE CHANTIER : Pas de perturbations sur les voies d'accès au site

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Ouverture du site au plus tard début 2016

L'itinéraire d'accès au site depuis l'autoroute A25 ne traverse aucune zone d'habitation.

La circulation sur le site se répartira de la manière suivante :

- environ 30 camions de livraisons / jour entre 5H et 20H
- environ 80 camions d'expédition / jour entre 5H et 20H
- environ 130 véhicules légers personnel / jour entre 5H et 20H
- environ 10 véhicules légers visiteurs de façon ponctuelle.



4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration d'Utilité Publique (arrêté préfectoral en date du 16/07/2008)
 Zone d'Aménagement Concerté (délibérations de création le 13/02/2009 et de réalisation le 02/04/2010)
 Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau (courrier préfectoral en date du 03/11/2011)
 Autorisation au titre des ICPE (dépôt du dossier en même temps que la demande de permis de construire)
 Permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie parcelle	92.487m ²
Surface de plancher entrepôt logistique et annexes (dimensions entraxe cellules)	36.317m ² (58m x 102,80m x 13,90m)
Surface de plancher bureaux (dimensions)	759m ²
Surface voie de desserte poids lourds / Accès pompiers	5.580m ² / 5.172m ²
Superficie aires de béquillage (+ rampes)	2.655m ²
Superficie parking (nombre de stationnement véhicules légers / poids lourds)	4.018m ² (138 VL / 10 PL)
Superficie noue de tamponnement / Espaces verts	4.393m ² / 34.099m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

ZAC "Extension de la Houssoye"
LA CHAPELLE D'ARMENTIERES

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 53 '49.3' E Lat. 50° 39 '00.2' N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel du sol : Terres agricoles

(Éviction et indemnisation des exploitants dans le cadre de la procédure de DUP au profit de la ZAC)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme de Lille Métropole approuvé le 08/10/2004
Règlement applicable à la zone du projet : zone d'activités économiques UGz34

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné par PPBE des infrastructures terrestres (routières et ferroviaires) approuvé par arrêté préfectoral le 07/06/2012 --> Autoroute A25 uniquement entre QUAEDRYPRE et NIEPPE

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des Risques Naturels lié aux inondations prescrit le 13/02/2001
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune inscription BASOL (sites et sols potentiellement pollués) Aucune inscription BASIAS (inventaire historique des sites industriels)
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZRE de la nappe des calcaires carbonifères en date du 20/01/2004 --> La profondeur à partir de laquelle les dispositions relatives à la répartition des eaux s'appliquent sur la commune de LA CHAPELLE D'ARMENTIERES est de 100m.
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Consommation en eau potable estimée à 4.740m³/an :</p> <ul style="list-style-type: none"> - besoins domestiques et sanitaires du personnel (+/- 3.650m³/an) - nettoyage des surfaces (+/- 200m³/an) - eaux d'appoint du réseau de chauffage (+/- 40m³/an) - entretien des espaces verts (+/- 250m³/an) - tests et essais du matériel incendie (+/- 600m³/an) <p>La consommation en eau potable sera distribuée par le réseau public de LA CHAPELLE D'ARMENTIERES (Société des Eaux du Nord).</p>
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Selon les études de sol complètes à venir, une bonne partie des matériaux du site pourraient être réutilisée pour constituer les plate-formes. L'excédent en matériaux serait donc minimisé.</p>
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Certains remblais techniques, reprofilage... nécessitent une amenée de matériaux de carrière (sablon - sablage des tranchées...). Les quantités en jeu sont faibles au regard du projet.</p>
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'étude faune - flore - habitat réalisée dans le cadre de la procédure de ZAC "Extension de la Houssoye" a démontré l'absence d'impact sur la biodiversité existante.</p>
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet situé à l'intérieur de la ZAC "Extension de la Houssoye" (Eviction et indemnisation des exploitants agricoles lors de cette procédure)
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun PPRt approuvé
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN inondations prescrit le 13/02/2001 Aléa retrait-gonflement des argiles : moyen Aléa remontées de nappes : sensibilité moyenne à forte Aucun mouvement de terrain Aléa sismique : faible (zone 2)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafic routier = source de bruit --> Impact non significatif au regard de l'environnement proche (zone d'activités existante) - Aucune traversée de zone d'habitations pour accéder au site depuis l'autoroute A25 (premières habitations à plus de 500m)
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone d'activités limitrophe = source de nuisances sonores
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'utilisation de matériel vibrant
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Eclairage du site (uniquement les parkings) depuis les bâtiments (spots installés sur la façade) avec extinction entre 20H et 5H</p> <p>Eclairage public / privé de la zone d'activités existante</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Chaufferie et trafic routier = sources de rejets atmosphériques --> Impact non significatif au regard de l'aire d'étude</p> <p>Chaufferie au gaz naturel = combustible fossile peu polluant</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>		<p>Aucune infiltration à la parcelle</p> <p>Transit des eaux pluviales des voiries et parkings par un séparateur déboureur d'hydrocarbures avant rejet dans bassin de tamponnement</p> <p>Rejet des eaux de toitures dans bassin de tamponnement</p> <p>Eaux usées rejetées dans le réseau public d'assainissement pour être traitées à la station d'épuration d'ARMENTIERES - PLOEGSTEERT (Rejets équivalents aux rejets moyens annuels de 60 habitants)</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>1/3 de la parcelle sera aménagée en espaces verts paysagés de qualité (environ 35.379m²)</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Diminution des espaces cultivés (procédure de ZAC)</p> <p>Imperméabilisation des sols</p> <p>Préservation (pas de déviation) et mise en valeur de la becque du Wacquet située dans l'aire d'étude</p> <p>Création de 200 emplois</p> <p>Aménagement d'espaces verts qualitatifs sur espaces libres</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les études d'impact réalisées au titre des procédures DUP / ZAC et Loi sur l'Eau ont permis de mener une réflexion globale sur l'environnement à l'échelle du territoire de projet, notamment sur la faune, la flore et la gestion de l'eau.

L'étude d'impact du dossier ICPE permettra d'appréhender plus particulièrement les impacts du projet. Il ne semble pas qu'une étude d'impact annexée au permis de construire puisse apporter des précisions supplémentaires.



8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **LESQUIN**

le **04/08/2014**

Signature

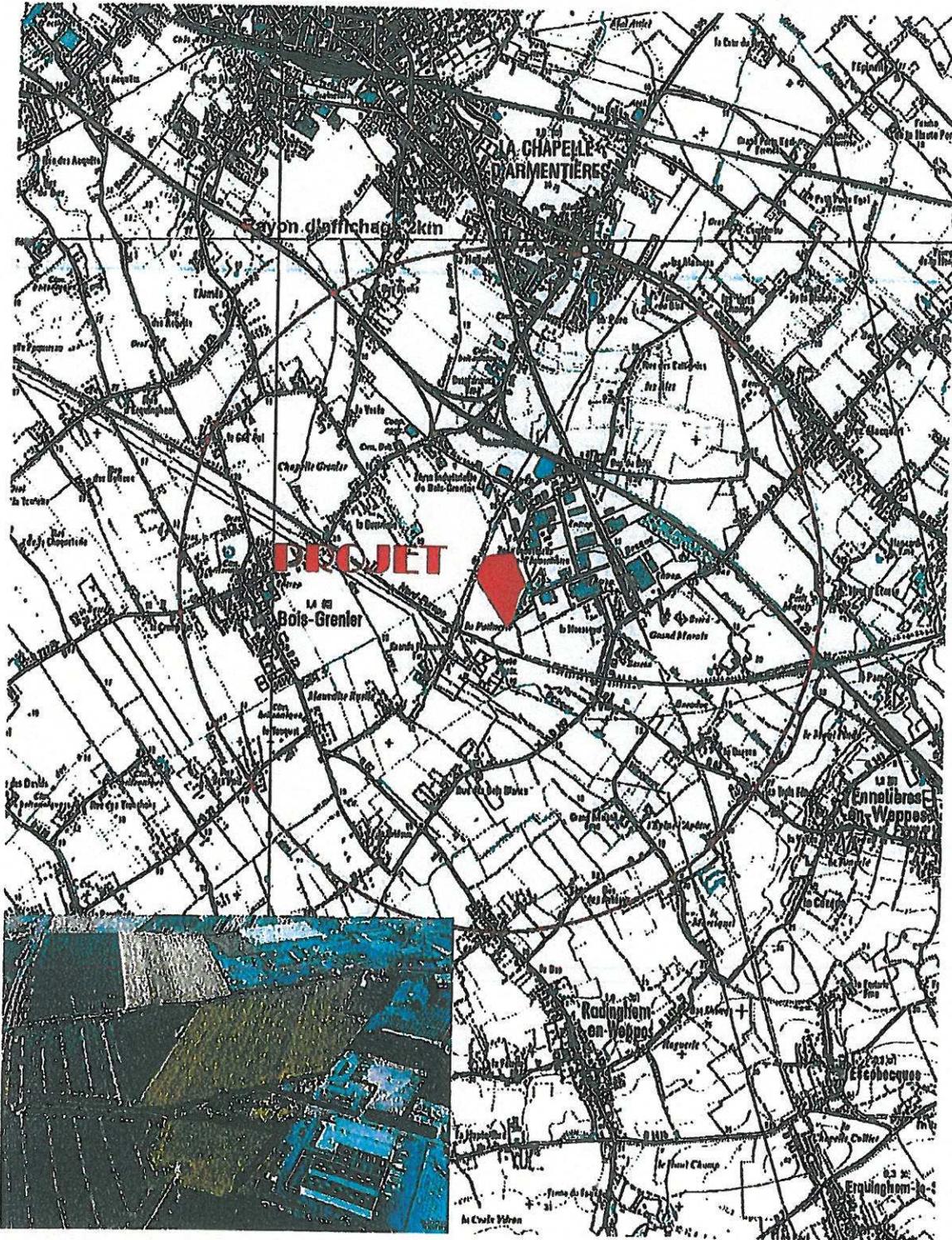


SIL (SERVICES IMMOBILIERS LOGISTIQUES)
 CRT 1 - 390, rue du Calvaire
 BP 10004 - 59811 LESQUIN CEDEX
 Tél. +33(0)3 20 10 64 64 - Fax +33(0)3 20 10 64 65
 SIRET 487 516 056 00024 RCS Lille Métropole - APE 5210B
 TVA FR 28 487 516 056

Annexe 2
Plan de situation

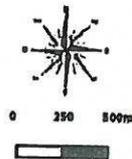


PLAN DE SITUATION



Juillet 2014

SIL (SERVICES IMMOBILIERS LOGISTIQUES)
CRT 1 - 390, rue du Calvaire
BP 10004 - 59811 LESQUIN CEDEX
Tél. +33(0)3 20 10 64 64 - Fax +33(0)3 20 10 64 65
SIRET 487 516 056 00024 RCS Lille Métropole - APE 5210B
TVA FR 28 487 516 056

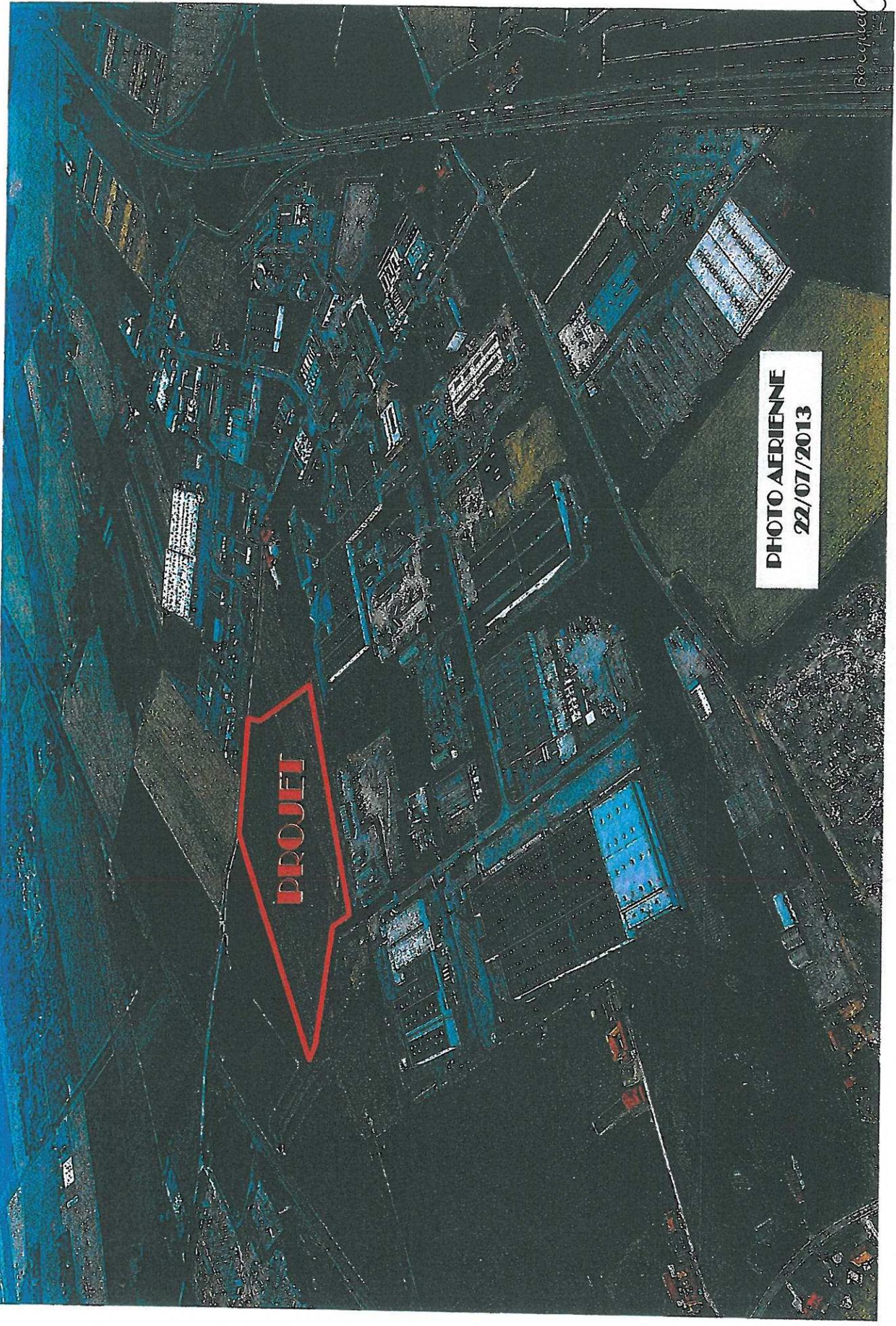


SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE



**PHOTO AERIENNE
22/07/2013**

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT LOINTAIN



**PHOTO AERIENNE
22/07/2013**

Bocquet
175

A handwritten signature in black ink, located at the top right of the page.

