

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

04/03/2021

Dossier complet le :

04/03/2021

N° d'enregistrement :

2021-0189

1. Intitulé du projet

BURGER KING CONSTRUCTION

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

BURGER KING CONSTRUCTION

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

SANCHEZ Fabien

RCS / SIRET

8 0 8 5 4 0 3 5 5 0 0 0 4 3

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement	Opération d'aménagement dont le terrain d'assiette fait 8 781m ² (<5ha) et dont la surface de plancher au sens de l'article R.111-22 du code de l'urbanisme fait 417m ² (<10 000m ²).
41. Aire de stationnement ouverte au public, dépôts de véhicules	Aire de stationnement ouverte au public accédant au restaurant de 60 places +2 places d'attente de la voie de service au volant (50 unités et plus).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à créer un restaurant d'une capacité de 140 places assises sur un terrain naturel en attente d'aménagement.

L'aménagement comprend :

- une terrasse de 56 places assises
- une aire de stationnement de 60 places
- une zone réservée aux deux roues
- une piste de service au volant
- une aire de livraison
- des espaces verts (comprenant des plantations)

4.2 Objectifs du projet

Dans une zone d'activité industrielle et commerciale, le projet consiste à construire un restaurant avec une voie de service au volant, aménager une aire de stationnement, et à réaliser des espaces verts plantés.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Après l'étude de sol

- Terrassement
- Aménagement des voiries (stationnement / voie de service au volant / livraison)
- Cheminement des piétons
- Réalisation des aménagements paysagers
- Construction du bâtiment

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le terrain sera accessible :

- aux véhicules depuis la rue Voltaire
- aux piétons depuis la rue Voltaire (aménagements piétons de l'espace public)
- aux véhicules de service (livraison / poubelles...)

L'espace est ouvert sans restriction, il permet l'accès au restaurant et aux autres services de la Zone d'Activité.

Lorsque les clients entrent dans cet espace, ils circulent et consomment à leur convenance : en salle, sur la terrasse et accèdent au service de la vente à emporter.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de Construire n° 002 157 19 A 0007 délivré le 10/03/2020
Transfert de Permis de Construire n° 002 157 19 A 0007 T01 délivré le 02/07/2020
Demande d'un Permis de Construire Modificatif (en cours d'instruction).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
SUPERFICIE GLOBALE DE L'OPERATION dont: Emprise au sol du bâtiment : Surface Terrasse :	8781m ² 542 m2 62 m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue Voltaire
02000 CHAMBRY

Coordonnées géographiques¹

Long. 03° 39' 00" E Lat. 49° 35' 08" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(lors du chantier) puis Trajets des clients et les livraisons
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Déplacement des véhicules, vitesse réduite sur le site Bruit des extracteurs et rooftop faible, ne fonctionnant pas en dehors des horaires d'ouvertures

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Odeurs de cuisson (faibles, depuis la terrasse de toiture)
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Uniquement sur les horaires d'ouverture : Enseignes lumineuses (déclarées dans le dossier des enseignes). Candélabres pour éclairer les cheminements et le stationnement des véhicules de la clientèle.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Extraction de la cuisine et ventilation du restaurant
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bac à graisse pour récupération des graisses de cuisine EU/EV
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bacs de tri des déchets Compacteur à carton

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet est destiné uniquement à un accueil de restauration à table et/ou de service au volant pour une clientèle de particuliers.

1) La qualité de l'air (voir la fiche annexe)

2) L'insertion urbaine et paysagère (voir la fiche annexe)

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

- Le terrain < 5 ha et la surface de plancher < 10 000 m²

- les places de stationnement extérieures prévues pour la clientèle du restaurant sur le terrain d'assiette, font partie intégrante de ce projet, ces dernières ne peuvent être regardées comme constituant de manière isolée une aire de stationnement ouverte au public au sens de la rubrique n° 41] de l'annexe à l'article R. 122-2.

Les aménagements ainsi prévus par le projet en matière de stationnement ne nécessitent dès lors pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

PARIS

le,

18 FEVRIER 2021

Signature

BURGER KING CONSTRUCTION SAS
Direction technique :
50 Avenue du Président Wilson
Parc des Portes de Paris - Bât. 123
93214 La Plaine Saint-Denis Cedex
RCS BOBIGNY 808 3 0 355 - Capital 1 000 €

ETUDE AU CAS PAR CAS FICHE ANNEXE

I. ETAT INITIAL DU TERRAIN ET ABORDS

- Le terrain se situe : Z.A. du Champs du Roy,
Rue Voltaire – 02000 Chambry.
- Le terrain du projet a pour base :
La parcelle ZA, section n°317 d'une surface de 8781m²

Le terrain en attente d'aménagement, dépourvu d'arbre de haute-tige est couvert par de la végétation au sol.

La parcelle n'est pas située à proximité de la voie ferrée.

II LE PROJET

Construction d'un bâtiment à usage de restaurant
à simple rez-de-chaussée avec une terrasse pour la clientèle et une piste de service au volant.
Une aire de stationnement destinée à la clientèle du restaurant.
Une zone de livraison pour les P.L. en zone arrière du restaurant.
Une aire de stationnement pour les 2 roues.

▪ LA QUALITE DE L'AIR

Les places de stationnement sont mutualisées avec les différentes activités de la Zone d'Activité sans restriction, elles sont accessibles en permanence et permettent de cheminer à pied dans l'environnement aisément.

Le site est desservi par les transports en commun (bus) depuis les arrêts Descartes (ligne 2) et Zola (ligne 5) à moins de 400m.

Une aire de stationnement pour les 2 roues de 10 places sous abri est dédiée à la clientèle du restaurant ou des autres activités de la zone.

Le site est accessible pour les piétons depuis le trottoir de la rue Voltaire avec accès direct au restaurant par un cheminement balisé.

▪ L'INSERTION URBAINE ET PAYSAGERE

L'accès routier au site est réalisé depuis la rue Voltaire à double sens.

L'organisation se caractérise par une implantation du bâtiment visible depuis le giratoire de la rue Jean Jaurès et de la rue Voltaire.

L'accès aux aménagements est organisé depuis la raquette de retournement situé sur la parcelle (selon le PLU), il permet l'accès à la voie de service au volant et aux places de stationnement (voitures et deux-roues motorisés ou non motorisés).

Le terrain est planté de 63 arbres, répartis l'ensemble du terrain, avec une forte densité en bordure de la rue Voltaire et à proximité de l'aire de stationnement.

Nota les essences retenues sont similaires aux arbres déjà plantés dans l'environnement immédiat.

Les 5243m² d'espaces verts (approximativement de 59.7% de la surface totale de la parcelle) sont engazonnés et plantés de haies (en bordure des limites séparatives).

Nota les haies sont constituées d'essences de type : buis charme, cornouiller sanguin et érable champêtre

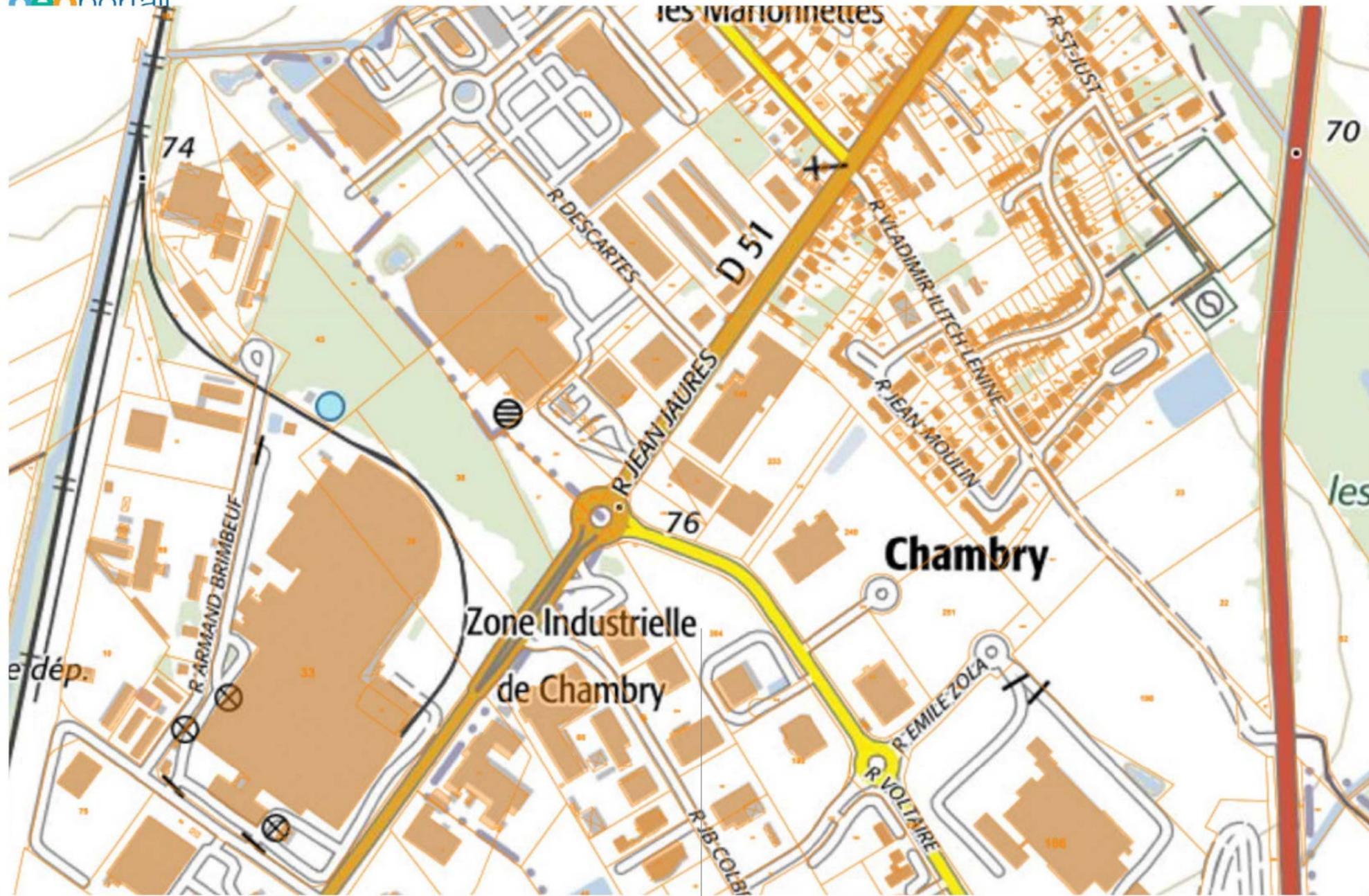


Maitre d'Ouvrage:
BURGER KING CONSTRUCTION
34, rue Mozart
92110 CLICHY
Tél. 01 49 51 64 64
Mél. laurent.levasseur@bkqservices.com

Architecte:
IAU Architecte&Partenaires
18, rue Sadi Carnot
92120 MONTROUGE
Tél. 01 48 25 79 80
Mél. agence@iau.fr

Création d'un restaurant
rue Voltaire
02000 CHAMBRY

EVALUATION ENVIRONNEMENT
ETUDE AU CAS PAR CAS
18 FEVRIER 2021



PROJET BURGER KING
Rue Voltaire
02000 Chambry



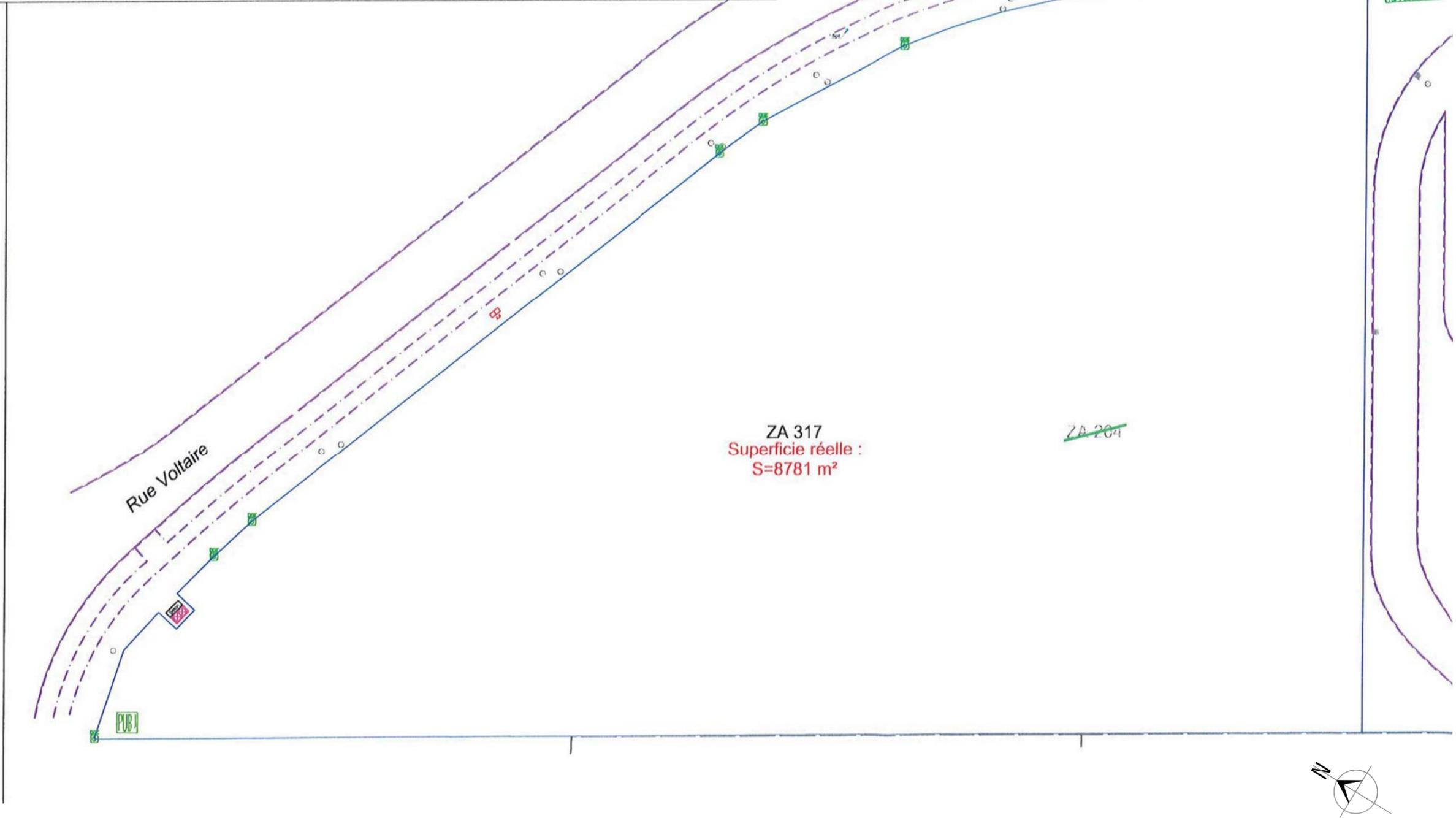
PLAN de SITUATION

ETAT EXISTANT

EVALUATION ENVIRON.

AFFAIRE	DATE	ECHELLE	PLAN N°
1912 Laon Chambry	18.02.21	1/5000	01

DATE	13/02/2020	M.A.J.	07/09/2020	DOSSIER	L13771	Nivellement Rattaché au NGF 69	<input checked="" type="checkbox"/>
NATURE DES TRAVAUX	<h1>PLAN DE DIVISION</h1>				Nivellement Indépendant	<input type="checkbox"/>	
Echelle : 1/500					Système de Coordonnées RGF 93 CC49	<input checked="" type="checkbox"/>	
					Système de Coordonnées Lambert 1	<input type="checkbox"/>	
					Coordonnées Locales	<input type="checkbox"/>	
DEPARTEMENT DE L' AISNE Commune de CHAMBRY Rue Voltaire Planche : 1/2 Cadastre : Section ZA						Flan numérisé	<input type="checkbox"/>
SELARL HOUDRY : Bureau de SOISSONS : 55 avenue de Compiègne, 02200 Soissons - Tél : 03.23.59.76.24 - Fax : 03.23.59.32.20 - soissons@selarl-houdry.net Bureau de LAON : 22 boulevard Pierre Brossolette, 02000 Laon - Tél : 03.23.20.62.78 - Fax : 03.23.20.87.93 - laon@selarl-houdry.net							
Fichier : L13771 - LAMBERT RGF93 CC49.dwg							

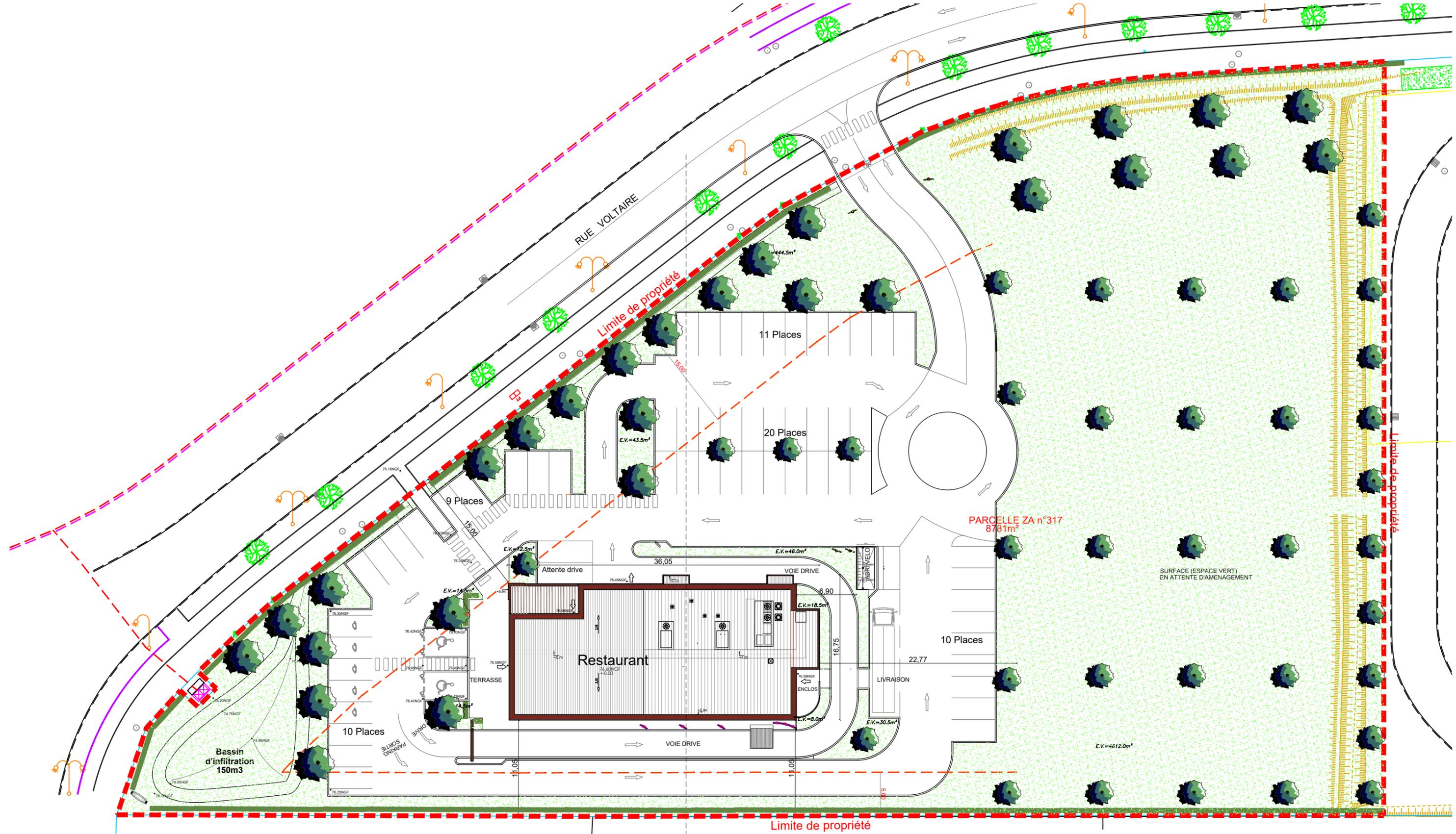


PLAN de MASSE

ETAT EXISTANT

EVALUATION ENVIRON.

AFFAIRE	DATE	ECHELLE	PLAN N°
Laon Chambry	18.02.21	.	02



PLAN de MASSE

ETAT PROJETE

EVALUATION ENVIRON.

AFFAIRE	DATE	ECHELLE	PLAN N°
1912	18.02.21	1/400	03
Laon Chambry			



COUPE

Limite de propriété

Limite de propriété

PARCELLE ZA n°317
8781m²

SURFACE (ESPACE VERT)
EN ATTENTE D'AMENAGEMENT

E.V.=4612.0m²

11 Places

20 Places

9 Places

10 Places

10 Places

Restaurant

Bassin
d'infiltration
150m3

RUE VOLTAIRE

Limite de propriété

COUPE

Limite de propriété

Limite de propriété

PARCELLE ZA n°317
8781m²

SURFACE (ESPACE VERT)
EN ATTENTE D'AMENAGEMENT

E.V.=4612.0m²

11 Places

20 Places

9 Places

10 Places

10 Places

Restaurant

Bassin
d'infiltration
150m3

RUE VOLTAIRE

Limite de propriété

COUPE

Limite de propriété

Limite de propriété



vue lointaine n°1



vue proche n°3



vue proche n°4



vue lointaine n°2



vue proche n°5

RELEVÉ PHOTO.
PROCHE/LOINTAIN
ETAT EXISTANT

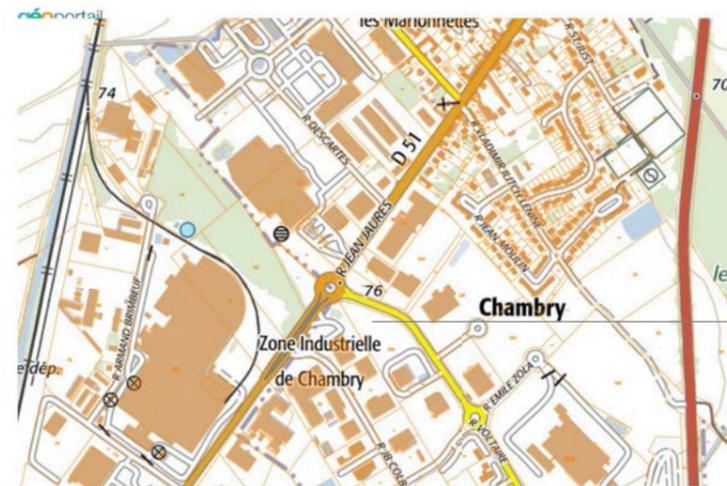
EVALUATION ENVIRON.

AFFAIRE	DATE	ECHELLE	PLAN N°
1912 Laon Chambry	27.01.21	.	04



 PROJET BURGER KING

REFERENCE CADASTRALES : ZA n°319
 SUPERFICIE : 5130m²
 COORDONNEES GEO. : E 3° 39' 00" N 49° 35' 08"
 P.L.U. : Zone Ui



PROJET BURGER KING
 rue Voltaire
 02000 Chambry



PLAN des ABORDS
 du PROJET
 ETAT EXISTANT

EVALUATION ENVIRON.

AFFAIRE	DATE	ECHELLE	PLAN N°
1912 Laon Chambry	18.02.21	1/2000	05