

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Date de réception  21/09/2016	<b>Cadre réservé à l'administration</b> Dossier complet le 21/09/2016	N° d'enregistrement 2016-0314
-------------------------------------	---	----------------------------------

### 1. Intitulé du projet

QUARTIER MONTGRE à AVION (62210)

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale  Territoire Soixante Deux - SEM

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale  Valentine BOUDRY - Directrice de l'Aménagement

RCS / SIRET  327 910 634 00069  Forme juridique  SAEM

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 33 Aménagements Urbains SDP inférieur à 40 000m <sup>2</sup> Surface totale inférieure à 10 ha	Création de 34 000 m <sup>2</sup> de SDP (Shon) au sein d'un nouveau quartier à vocation d'habitat sur une surface totale de 7,7 ha pour 378 logements.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Création d'un nouveau quartier d'habitation à Avion (378 logements estimés), au Nord de la commune, sur le secteur Montgré, en limites communales avec Lens et Sallaumines.

Réalisation sur une durée de 12 à 15 ans.

L'emprise foncière de l'opération d'aménagement se situe exclusivement sur Avion.

## 4.2 Objectifs du projet

Le projet s'étend sur 7,7 ha et prévoit 378 logements répartis en collectif social, collectif privé, maisons de ville, et lots libres.

Le projet d'espace public propose un mail piéton majeur implanté sur la ligne de crête en partie centrale du site. Une placette publique assure l'accroche urbaine de cette liaison douce majeure sur la rue Voltaire.

De ce mail se développent des liaisons douces ou voiries mixtes transversales sur les 2 versants du projet ouvrant des perspectives.

Une boucle viaire primaire dessert une 1ère couronne de logements. Cette voie se connecte à la rue Voltaire en 2 points. Des voiries annexes desservent les lots en franges.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le programme prévisionnel prévoit la réalisation, sur la Commune d'Avion de :

- 165 logements collectifs sociaux
- 60 logements collectifs privés
- 80 logements individuels groupés - type maison de ville
- 73 lots libres de constructeur

Au travers de ce programme, la mixité et l'équilibre des typologies bâties sont visés.

En termes de densité il est prévu de créer 378 logements sur l'emprise du site de 7,5 ha, soit 50 log./ha (Cf. SCoT)

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Gestion Eaux usées et eaux pluviales conforme à la réglementation communautaire (CALL)

Durée prévisionnel de l'opération estimée de 12 à 15 ans

Phasage : 7 estimés (Cf. au nombre de Permis d'aménager)

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

1er permis d'aménager en vue d'une première phase opérationnelle

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie	7,7 ha

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

rue Voltaire à AVION (62210)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 50 ° 25 ' 24.0 " N Lat. 2 ° 50 ' 35.4 " E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

**5.1 Occupation des sols****Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?**

Terrains enclavés en zone urbaine (actuellement en occupation agricole précaire)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé le 27 février 2002

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non **5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

- Projet de logements sur la commune de Lens au Nord Ouest conforme aux documents d'orientation réglementaire (SCoT et PLU)

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Vu que le projet :

- s'inscrit dans une démarche urbaine inscrite de longue date dans des documents d'orientation et de développement urbain, sa proximité avec l'hypercentre de Lens,
  - sa non-sensibilité écologique, environnementale et hydraulique,
  - sera réalisé sur une durée de 12 à 15 ans permettant l'intégration progressive des habitants au sein de la commune (30 logements/an.),
  - sera réalisé en 7 phases soit 7 permis d'aménager distincts.
- il ne nous semble pas utile que le projet d'ensemble soit soumis à la réalisation d'une étude d'évaluation des impacts

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

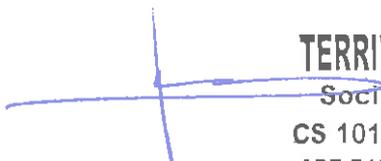
Fait à

LIEVIN

le,

20 SEP. 2016

Signature



**TERRITOIRES SOIXANTE-DEUX**

Société d'Economie Mixte

CS 10135 - 62803 LIEVIN Cedex

APE 7490 A - RCS ARRAS 83 B 40191

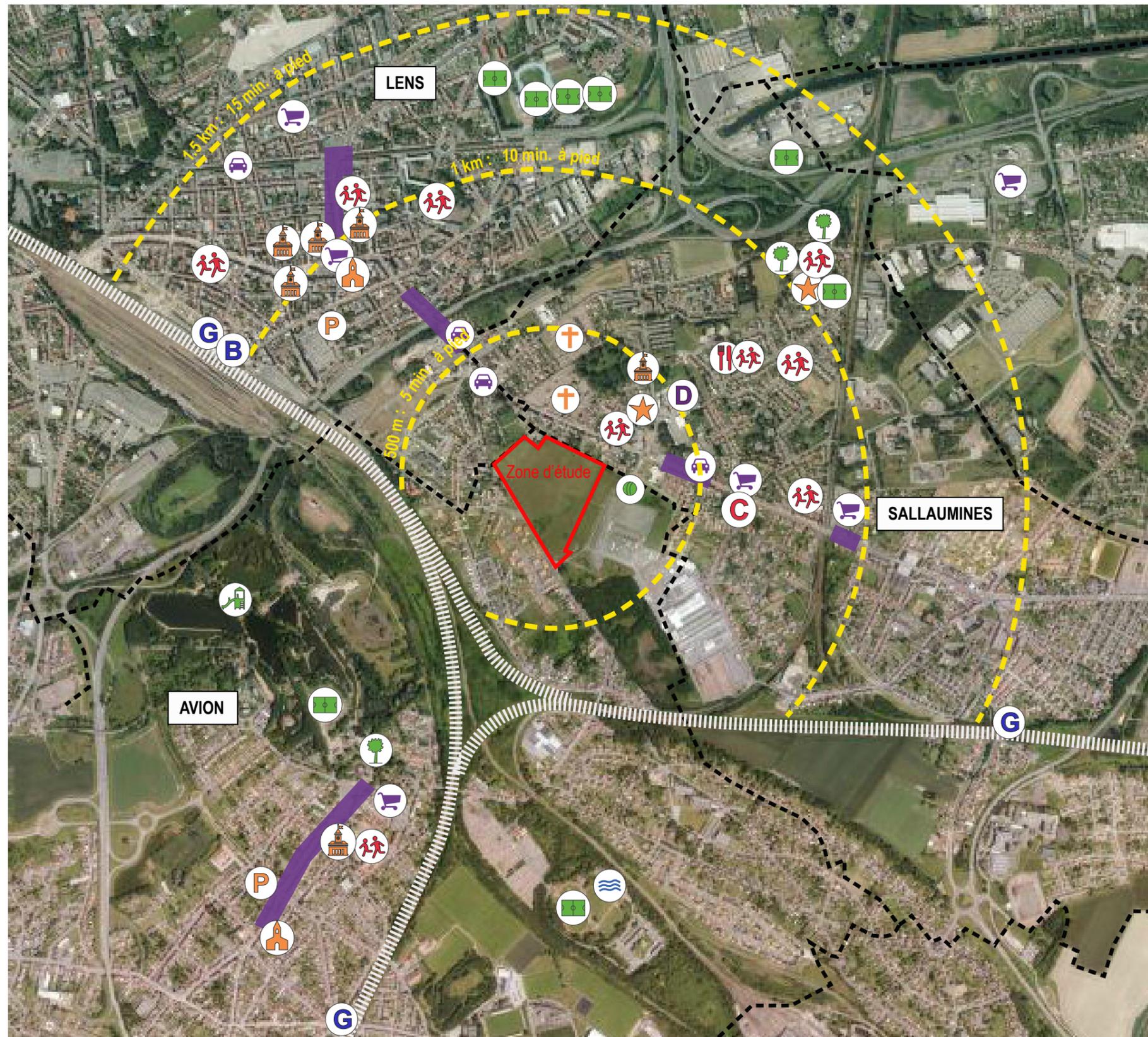
SIREN 327 910 634

Tél 03 21 44 85 00



# ETUDE CAS PAR CAS

## COMMERCES ET EQUIPEMENTS



### Equipements scolaires

- Ecoles, Collège, Lycées
- Restauration scolaire
- Crèches

### Equipements de transports

- Gare de chemin de fer
- Gare routière
- Dépôt de bus

### Equipements sportifs et de loisirs

- Stades, Gymnases, Salles
- Boulodrome
- Piscine
- Parc de loisir de La Glissoire
- Parcs et jardins publics

### Autres

- Mairie, centres administratifs
- Commissariats de police
- Salles des fêtes, Centre de loisir
- Eglises
- Cimetière

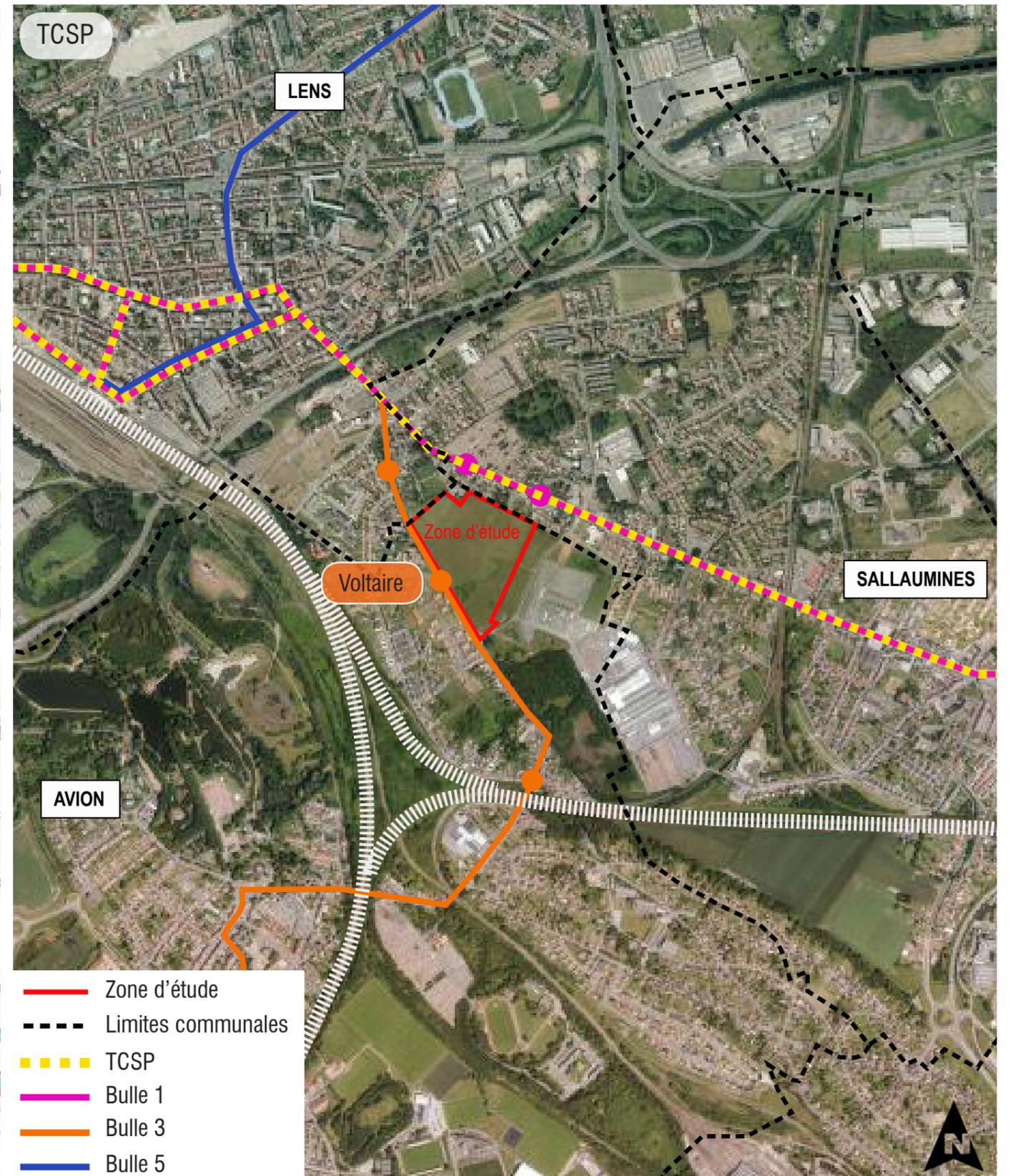
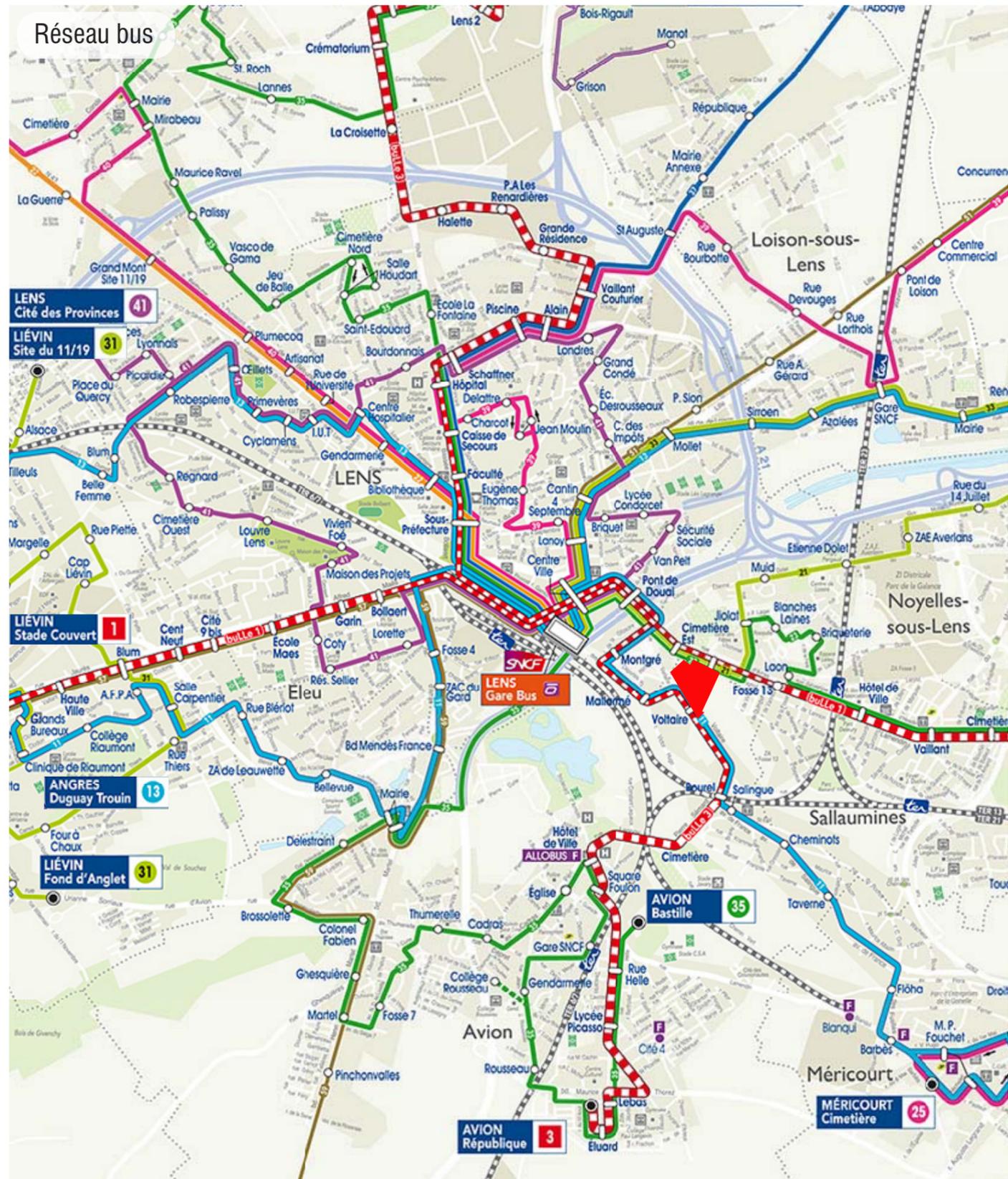
### Commerces

- Supermarchés
- Garages
- Zones de commerces de proximité

- Zone d'étude
- Limites communales
- Distances à pied
- Chemin de fer



# ETUDE GAS PAR GAS TRANSPORTS EN COMMUN



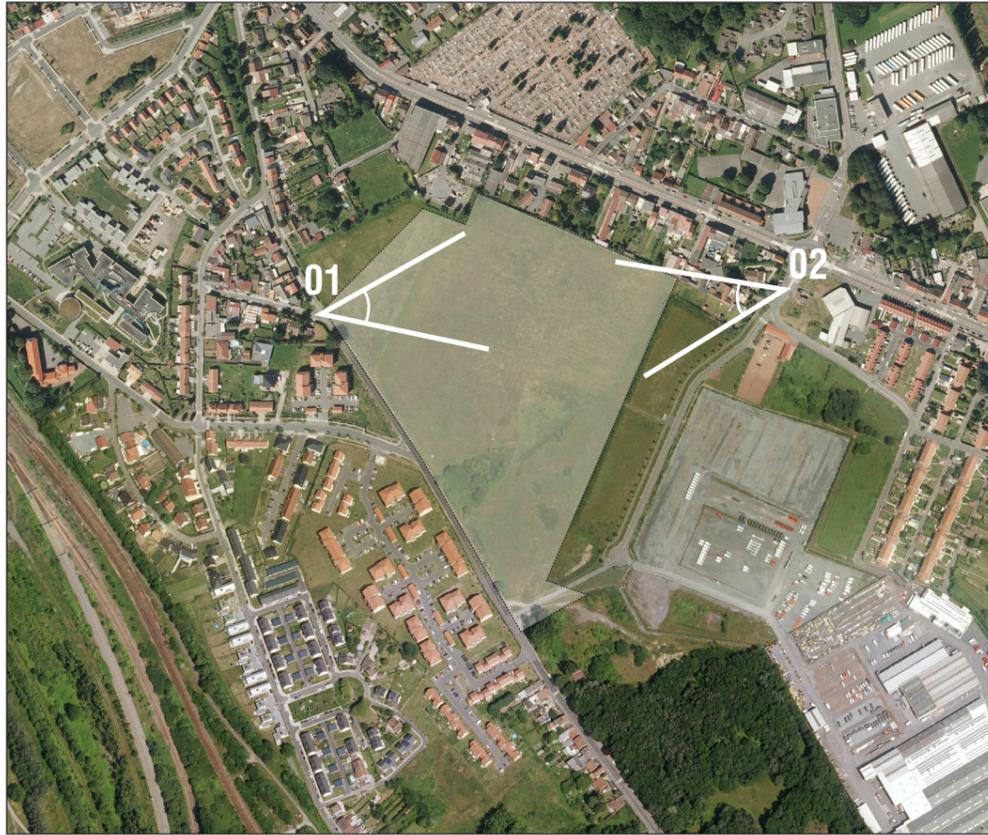
- Zone d'étude
- Limites communales
- TCSP
- Bulle 1
- Bulle 3
- Bulle 5
- Chemin de fer

■ Zone d'étude



# ETUDE CAS PAR CAS

## PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION



Plan de localisation des photographies



> Photographie 01



Photographie 02 >

# ETUDE CAS PAR CAS

## PLAN MASSE DES AMÉNAGEMENTS DU PROJET - ECH 1/2000

0m 20m 50m 100m







# ETUDE CAS PAR CAS

## BILAN PROGRAMMATIQUE

	N°	Surf Parcelle	Ratio surf/logt	Nb Logts		SDP Moy Logts	SDP totale	Nb Pl.
				Calcul	Arrondi			
<b>COLLECTIFS SOCIAUX</b>	CS1	4 670 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	54,94	54	80 m <sup>2</sup>	4 320 m <sup>2</sup>	54 pl.
	CS2	2 580 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	30,35	39	80 m <sup>2</sup>	3 120 m <sup>2</sup>	39 pl.
	CS3	2 070 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	24,35	35	80 m <sup>2</sup>	2 800 m <sup>2</sup>	35 pl.
	CS4	2 280 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	26,82	37	80 m <sup>2</sup>	2 960 m <sup>2</sup>	37 pl.
	<b>TOTAL CS</b>	<b>11 600 m<sup>2</sup></b>				<b>165 logts</b>	<b>13 200 m<sup>2</sup></b>	<b>165 pl.</b>
<b>COLLECTIFS PRIVES</b>	CP1	1 696 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	10,60	10	80 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	13 pl.
	CP2	1 350 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	10,38	10	80 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	13 pl.
	CP3	1 130 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	8,07	8	80 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>	11 pl.
	CP4	1 490 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	10,64	10	80 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	13 pl.
	CP5	1 400 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	10,00	10	80 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	13 pl.
	CP6	1 530 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	12,24	12	80 m <sup>2</sup>	960 m <sup>2</sup>	16 pl.
<b>TOTAL CP</b>	<b>8 596 m<sup>2</sup></b>				<b>60 logts</b>	<b>4 800 m<sup>2</sup></b>	<b>81 pl.</b>	
<b>MAISON VILLE</b>	<b>TOTAL MV</b>	<b>14 185 m<sup>2</sup></b>	<i>177,31 m<sup>2</sup> moy . du lot</i>	<b>80</b>	<b>90</b>	<b>7 200 m<sup>2</sup></b>	<b>16 pl.</b>	
<b>LOT LIBRE</b>	<b>TOTAL LL</b>	<b>22 890 m<sup>2</sup></b>	<i>313,56 m<sup>2</sup> moy . du lot</i>	<b>73</b>	<b>120</b>	<b>8 760 m<sup>2</sup></b>	<b>15 pl.</b>	
<b>TOTAL PRIVE</b>		<b>57 271 m<sup>2</sup></b>			<b>378 logts</b>	<i>soit 49,09 logts/ha</i>		
<b>TOTAL PUBLIC</b>		<b>19 729 m<sup>2</sup></b>				<b>TOTAL SDP</b>	<b>33 960 m<sup>2</sup></b>	
<b>FONCIER GLOBAL</b>		<b>77 000 m<sup>2</sup></b>						