



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :   /   /

Dossier complet le :   /   /

N° d'enregistrement :

### 1 Intitulé du projet

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale :  Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui  Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui  Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

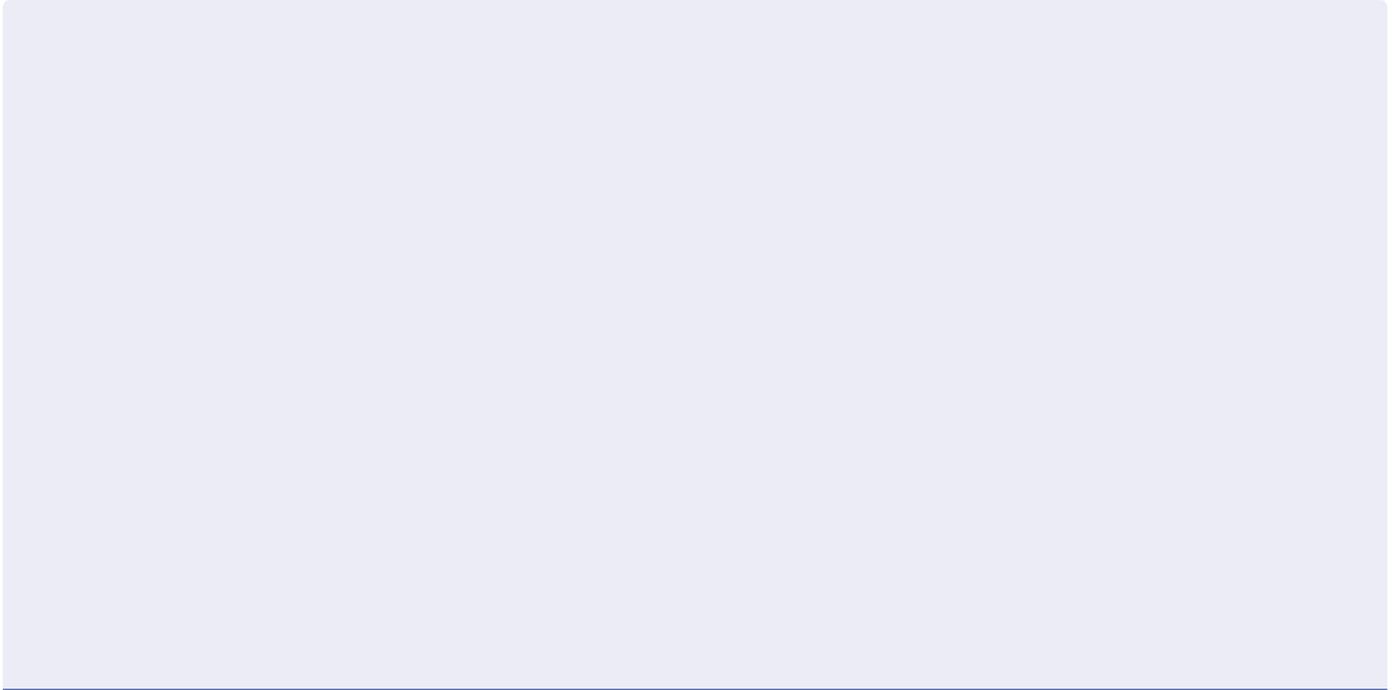
#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

#### 4.2 Objectifs du projet

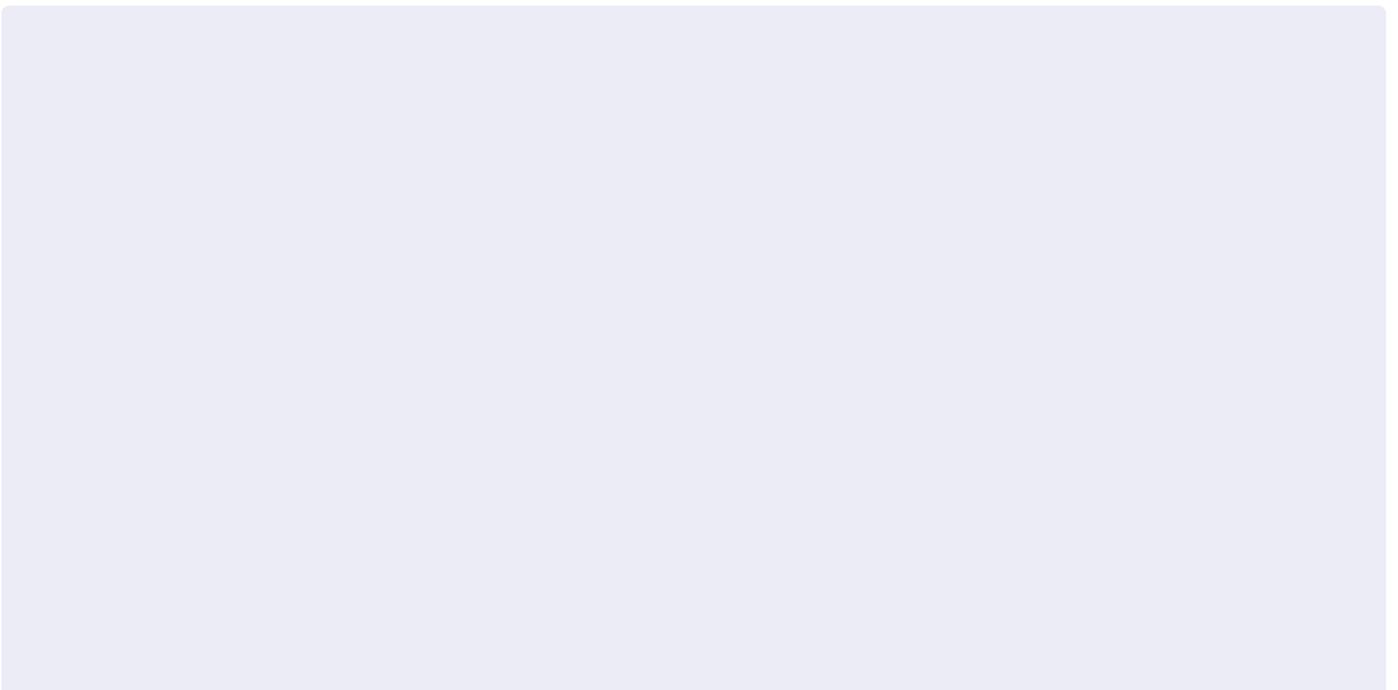
---

### 4.3 Décrivez sommairement le projet

#### 4.3.1 Dans sa phase travaux



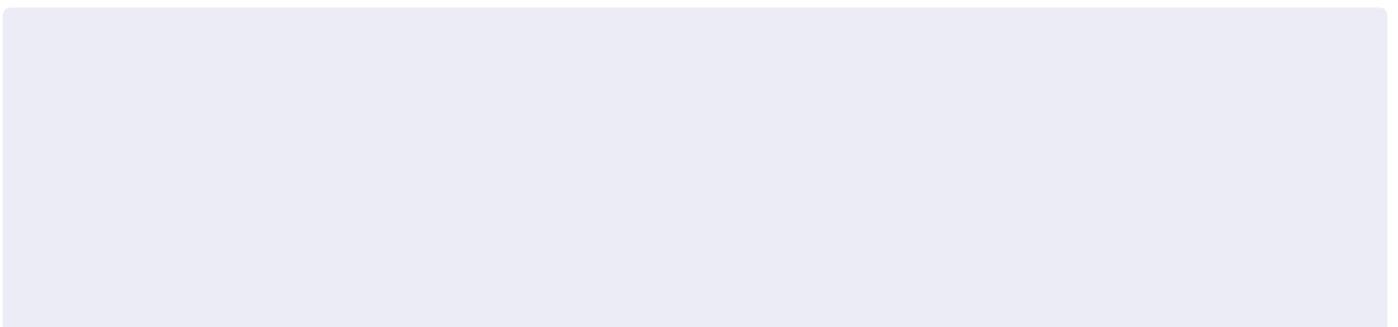
#### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement



---

### 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).



#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui  Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>Émissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui     Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui     Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

---

---

**6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables**

---

---

**6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).**

---

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié.</b>	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

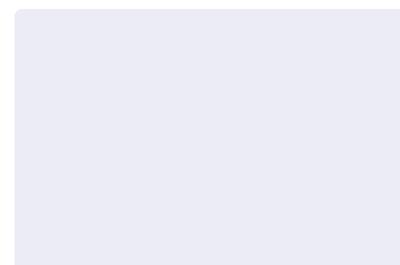
Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

Fait le  /  /



Signature du (des) demandeur(s)

## Complément - projet n°2024-8428

L'annexe 6 plan des abords du projet n'est pas jointe au dossier. -> en PJ.

Il manque enfin l'annexe 1 du cerfa 14734\*03, que l'on peut trouver ici : -> en PJ.

<https://www.formulaires.modernisation.gouv.fr/gf/getAnnexe.do?cerfaAnnexe=annexe&cerfaFormulaire=14734>

Dans le but de mieux éclairer le projet, quelques précisions pourraient être apportées sur un certain nombre de points :

### 1) Mesures ERC :

Compte tenu des enjeux environnementaux multiples, un tableau des impacts du projet pourrait être joint au dossier, avec les mesures d'évitement, de réduction, voire de compensation adoptées, notamment pour l'insertion urbaine et paysagère, la pollution des sols, la biodiversité et la protection des milieux, les émissions de gaz à effet de serre et de polluants atmosphériques, la protection de la nappe phréatique.

Tableau demandé en PJ.

### 2) Les déplacements :

Le projet prévoit 300 places de stationnement pour véhicules individuels, ce qui consomme de l'espace, émettra des gaz à effet de serre et des polluants atmosphériques. Comment le site est-il desservi par les transports en commun (Cf plaquette du service mobilité amiens sur transport en commun et mobilité douce pour accéder au site), quelles sont les possibilités de report modal (possibilité transport en commun et velo / trotinette intégré au dimensionnement parking / besoin actuel 500 places réduit a 300 places ), y-a-t-il possibilité de construire un parking silo plus économe de l'espace ( le coût de construction estimé à 3 millions € n'est pas compatible avec le budget du projet), avez-vous évalué le trafic supplémentaire généré par le projet ( trafic généré de 300 véhicules matin et soir ) et la capacité des axes existants pour l'absorber (Cf. courrier de l'agglomération sur aménagement rond point et capacité absorption flux véhicules supplémentaires)?

### 3) L'adaptation au changement climatique :

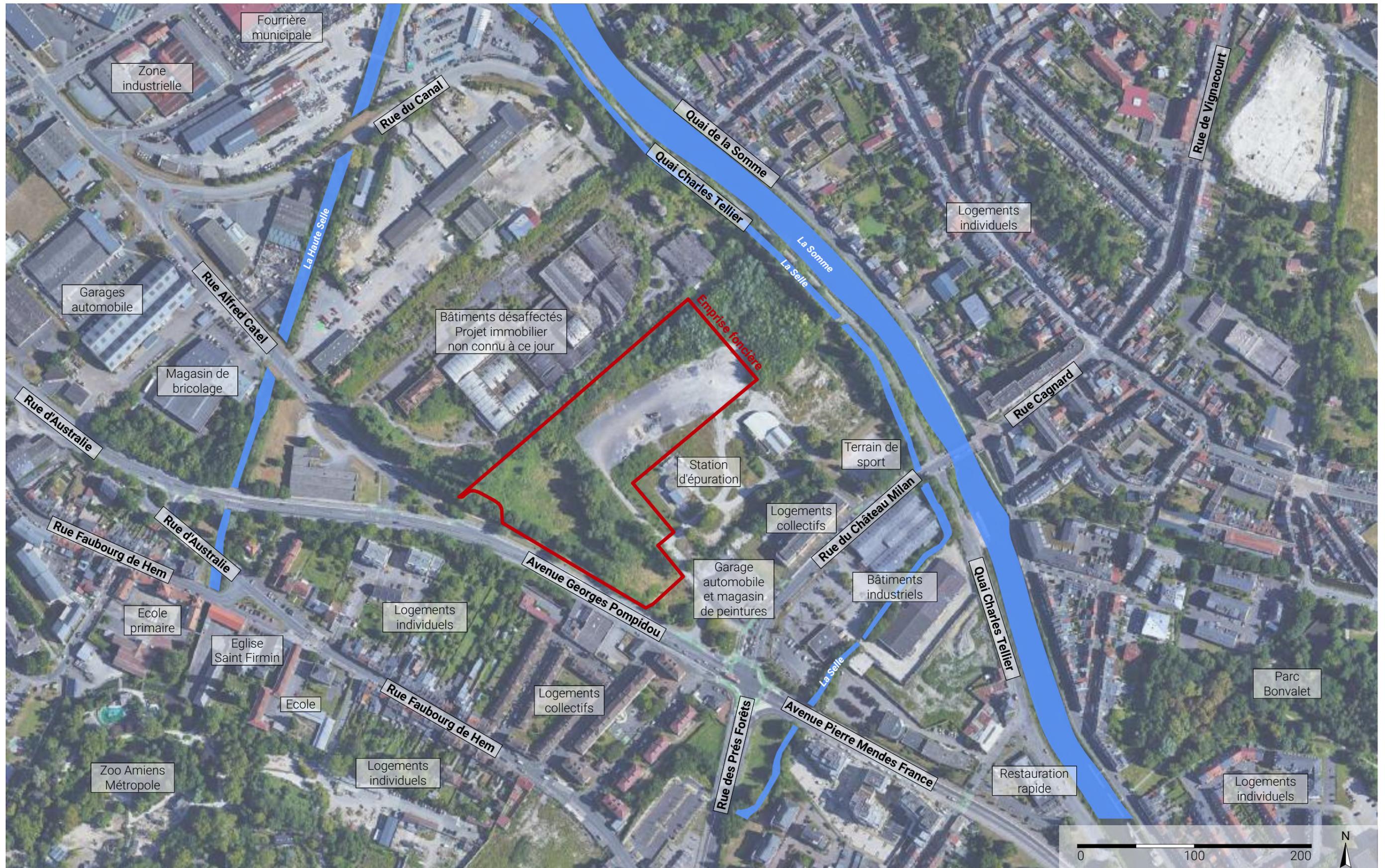
Compte tenu du nombre de place de stationnement sur une friche en partie naturelle, avez-vous réalisé un bilan carbone du projet ? le bilan carbone de la construction du futur site a été estimé à 733kg co2eq / m<sup>2</sup> SU pour la partie tertiaire. Pour la zone atelier : 627 kg co2eq / m<sup>2</sup> SU. Le bilan carbone du site en exploitation sera réalisé après la 1ere année d'exploitation en 2028 au plus tard.

Un secteur de transition entre le centre ville et la ZA Montières  
un site vitrine et tête de proue de la ZA  
Secteur de grand projet et de renouvellement urbain fort

Zone d'implantation  
du projet

# Annexe 6 - Dossier d'examen au cas par cas

Construction du nouveau centre de formation d'Amiens sur le site Pompidou





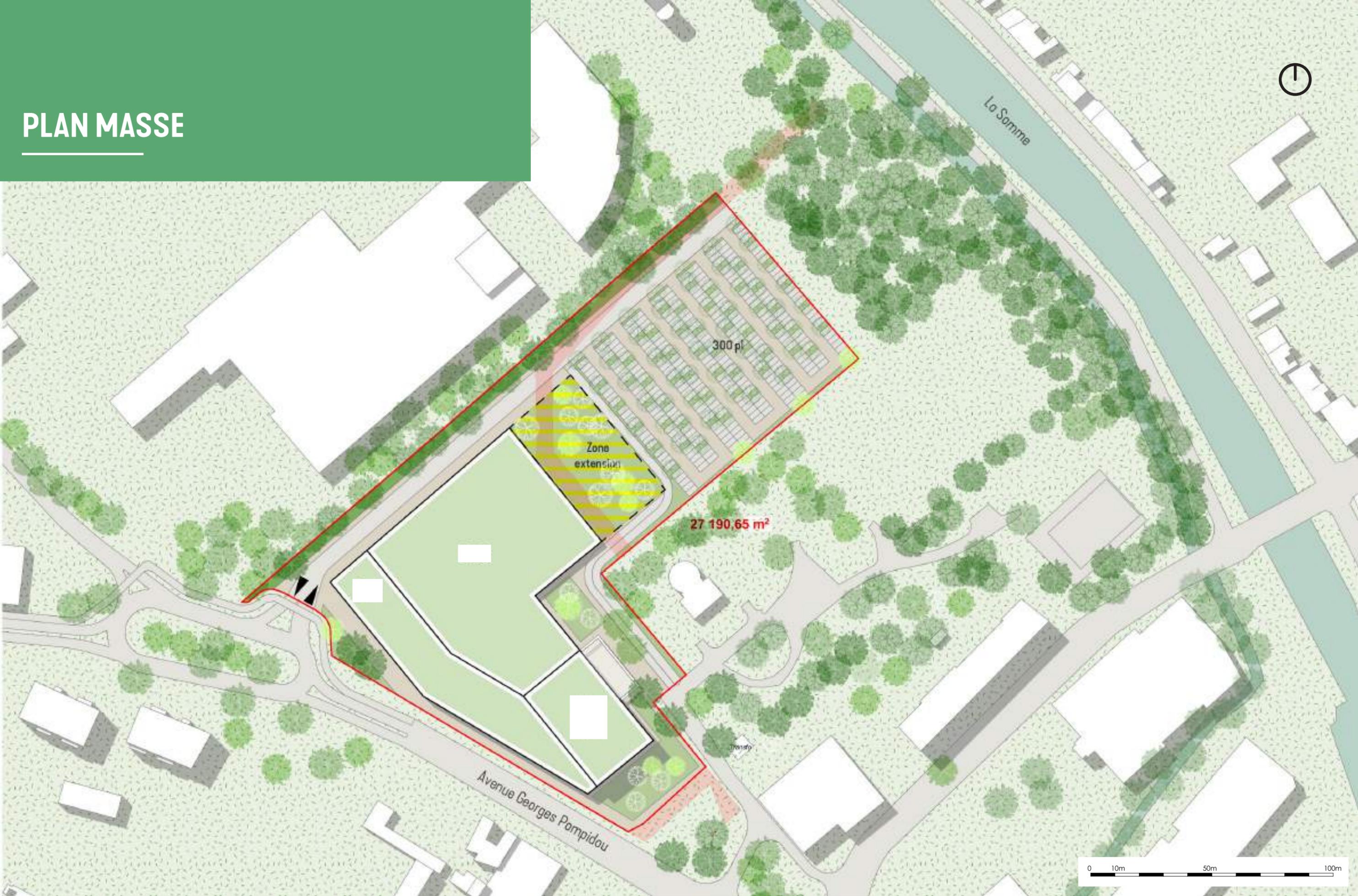


## REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

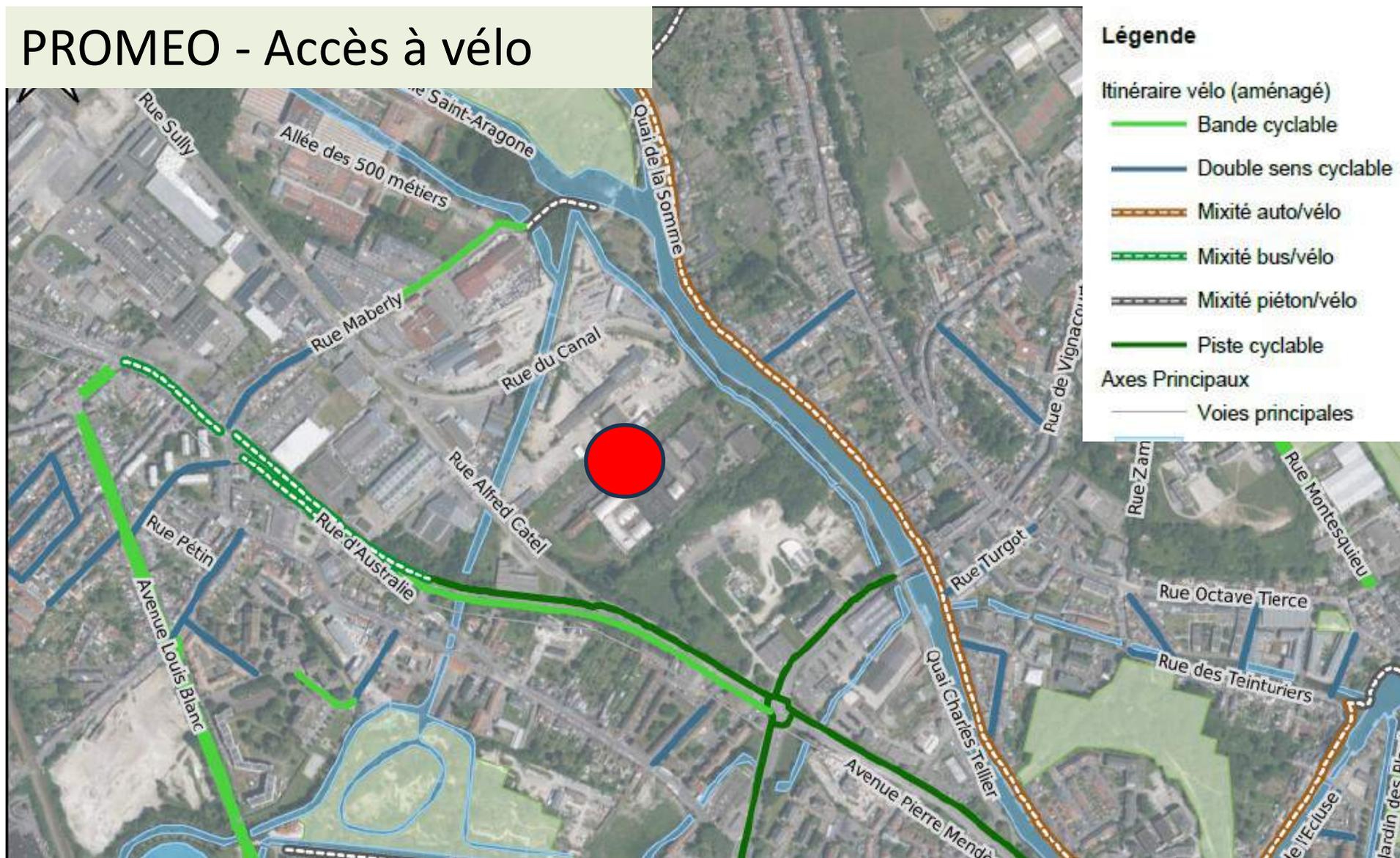
Points de vues de la limite de site qui longe la départementale.



# PLAN MASSE

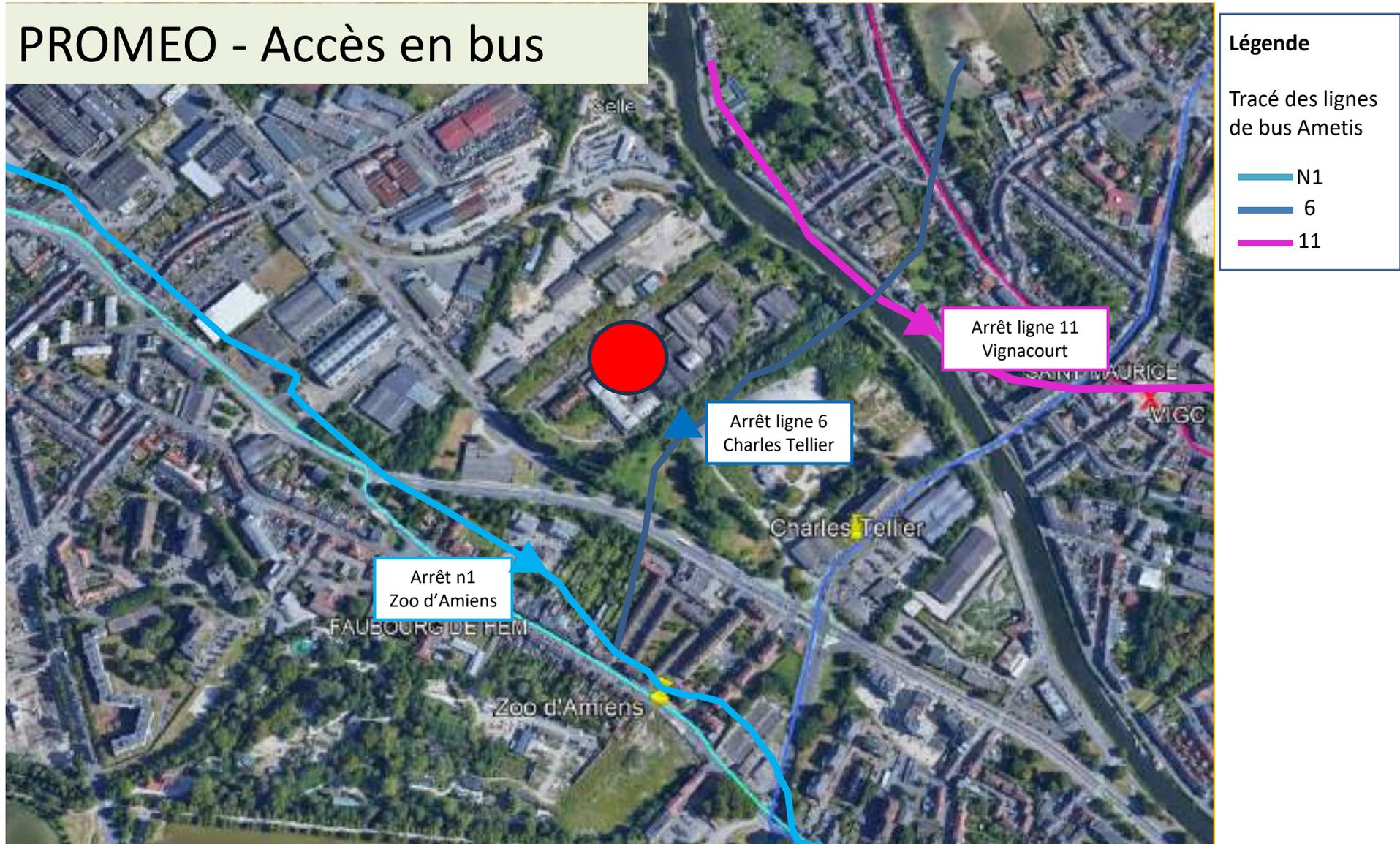


# PROMEO - Accès à vélo



Le site Proméo bénéficie d'aménagements cyclables sécurisés (pistes cyclables bidirectionnelles) à proximité immédiate du site assurant ainsi une accessibilité cyclable optimale depuis le centre-ville, les bords de Somme, le quartier St Roch ou encore les autres sites universitaires du centre-ville : Citadelle, St Leu..

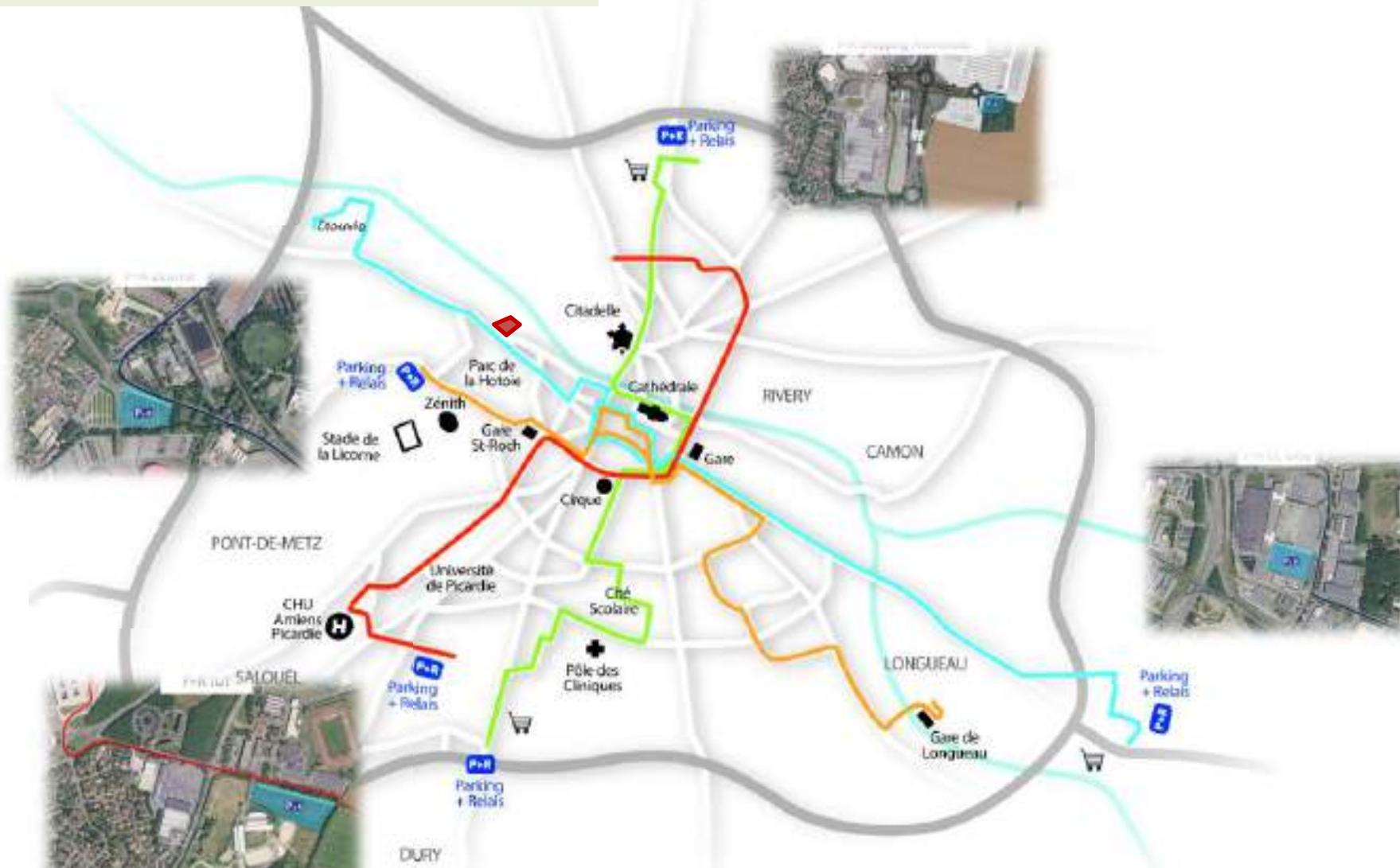
# PROMEEO - Accès en bus



Le site Proméo est desservi à proximité par les lignes du réseau Ametis suivantes :

- Nemo 1 : Étouvie >< Pôle Jules Verne, fréquence : 12 minutes, desservi via l'arrêt ZOO d'Amiens (rue du Faubourg de Hem)
- Ligne 6 : Pôle d'Echanges Nord >< Gorlitz, fréquences : 20/30 minutes, desservi desserte via l'arrêt Charles Tellier (rue du Château Milan)
- Ligne 11 : Étouvie >< Saleux, fréquences : 30/60 minutes, desserte via l'arrêt Vignacourt (rue Octave Tierce)

# Les parkings relais



4 Parking Relais connectés aux lignes de BHNS et disposant de consignes à vélos sécurisées

- P+R Shopping Promenade : 100 places et connecté à la ligne n4
- P+R Centre Commercial Glisy : 126 places et connecté à la ligne n1
- P+R IUT : 190 places et connecté à la ligne n2
- P+R Licorne : 120 places et connecté à la ligne n4

MESURES ET CARACTÉRISTIQUES E.R.C.

		E (Eviter)	R (Réduire)	C (Compenser)	Intégration du projet de construction
		Thématique environnementale	Milieux naturels	Paysage	Air / Bruit
1	Insertion urbaine et paysagère	Descriptif	Création d'un bâtiment reposant sur une démarche réfléchie visant à intégrer harmonieusement le projet dans son environnement urbain et naturel. Une construction durable, bien acceptée par les usagers, et bénéfique à la collectivité et à l'environnement : - installation de panneaux solaires intégrés - intégration du bâtiment aux cheminements piétons et cyclables, aux réseaux de transport et d'infrastructures locales - favoriser les plantes locales et adaptées au climat pour minimiser l'entretien et l'arrosage		
		Mise en œuvre	Dès la conception du projet		
		Suivi	Différentes phases du projet (programme, consultations, choix, ...)		
		Durée	Mesures permanentes pendant toute la durée de vie du projet		

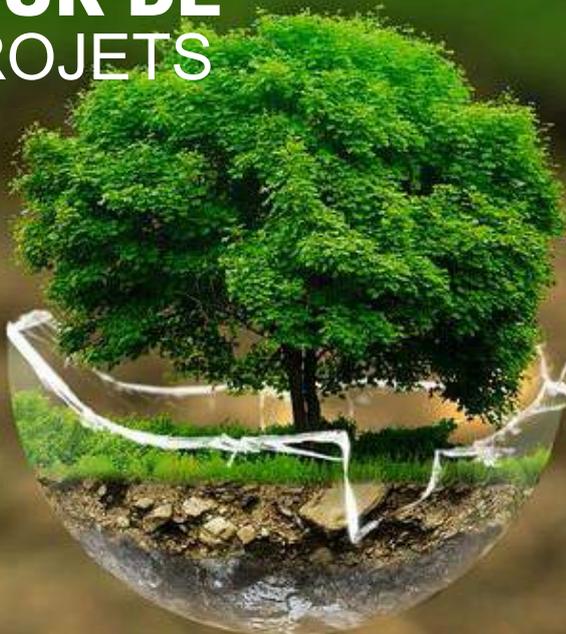
		E (Eviter)	R (Réduire)	C (Compenser)	Réduction des impacts liés aux déchets
		Thématique environnementale	Milieux naturels	Paysage	Air / Bruit
2	Pollution des sols	Descriptif	Tri sélectif des déchets et gestion des déchets dangereux. Mise en place de bennes spécifiques pour les déchets dangereux (chiffons souillés, solvants) et sensibilisation du public du centre de formation au tri des déchets.		
		Mise en œuvre	Dès le début de l'exploitation du Centre		
		Suivi	Audits réguliers de la gestion des déchets par le service QSE du Centre de Formation		
		Durée	Pendant l'exploitation		

		E (Eviter)	R (Réduire)	C (Compenser)	Mesures de protection de la biodiversité
		Thématique environnementale	Milieux naturels	Paysage	Air / Bruit
3	Biodiversité et protection des milieux	Descriptif	Réduction des nuisances sonores et lumineuses. Installation de dispositifs d'éclairage orientés vers le sol et réduction de l'intensité lumineuse la nuit pour minimiser l'impact sur la faune. Limitation des travaux bruyants aux horaires diurnes pour protéger la faune locale.		
		Mise en œuvre	Dès le début de la phase de construction et tout au long de l'exploitation du site.		
		Suivi	Contrôle régulier des niveaux de bruit et d'éclairage		
		Durée	Pendant la construction et l'exploitation		

		E (Eviter)	R (Réduire)	C (Compenser)	Mesures de prévention des impacts sur la qualité de l'air
		Thématique environnementale	Milieux naturels	Paysage	Air / Bruit
4	Emissions de gaz à effet de serre et de polluants atmosphériques	Descriptif	Réduction et filtration des rejets atmosphériques. Systèmes de filtration pour les rejets des ateliers.		
		Mise en œuvre	Dès la phase d'exploitation		
		Suivi	Plan de maintenance préventive des centrales de traitement d'air avec changement des filtres		
		Durée	Pendant l'exploitation		

		E (Eviter)	R (Réduire)	C (Compenser)	Gestion des eaux et prévention des inondations
		Thématique environnementale	Milieux naturels	Paysage	Air / Bruit
5	Protection de la nappe phréatique	Descriptif	Système de drainage efficace et surélévation des structures. Installation de bassins de rétention et de systèmes de drainage.		
		Mise en œuvre	Pendant la phase de terrassement		
		Suivi	Inspection régulière des systèmes de drainage		
		Durée	Mesures permanentes pendant toute la durée des travaux		

 **AU CŒUR DE  
VOS PROJETS**



## **ETUDE HISTORIQUE, DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE**

PROMEIO

Numéro d'affaire : 3100037453

V02 du 17 juillet 2024



Agence de ROUEN (76)

**VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE**

**Lindsay LE GALL**

Directrice Agence Div Environnement Normandie

Tél. : +33 (0)6 07 36 55 89

Email : [lindsay.le-gall@qualiconsult.fr](mailto:lindsay.le-gall@qualiconsult.fr)

# Identification et révision du document

## ➤ Identification du document

Référence du rapport	3100037453
Mission	Etude historique, documentaire et mémorielle
Nombre de pages avec annexes	59 pages
Date	17 juillet 2024
Version	02

## ➤ Identification du document

Nom	PROMEO AFPI CFAI AFDE PICARDIE
Adresse	1 Avenue Eugène Gazeau - 60300 SENLIS
Interlocuteur	Monsieur Olivier Larcher Courriel : o.larcher@proméo-formation.fr Téléphone : 06 79 29 85 87

## ➤ Intervenants Qualiconsult

Ingénieur d'études	Lindsay LE GALL
Superviseur	Manuel GINISTY

## ➤ Révision du document

Version	Date	Rédacteur	Superviseur	Modification
1	04/07/2024	L. LE GALL	M. GINISTY	Rédaction initiale du document
2	17/04/2024	L. LE GALL		Parcelles cadastrales

## ► Glossaire

<b>AEP :</b>	Alimentation en Eau Potable
<b>BASIAS :</b>	Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Services
<b>BASOL :</b>	Base de données sur les sites et Sols pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif
<b>BTEX :</b>	Benzène, Ethylbenzène, Toluène, Xylènes
<b>COHV :</b>	Composés Organiques Halogénés Volatils
<b>COFRAC:</b>	Comité Français d'Accréditation
<b>ETM :</b>	8/12 éléments métalliques sur brut (As, Cd, Cr Total, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn, Ba, Mo, Se, Sb)
<b>HCT :</b>	Hydrocarbures Totaux – fractions C10 à C40
<b>HAP :</b>	Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques
<b>ICPE :</b>	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
<b>IGN :</b>	Institut Géographique National
<b>LQ :</b>	Limite de Quantification
<b>MEDD :</b>	Ministère de l'Ecologie et du Développement Durable
<b>MS :</b>	Matière Sèche
<b>NGF :</b>	Nivellement Général de la France

## ► Résumé non Technique

Dans le cadre d'un projet de construction d'un bâtiment de formation situé Avenue Georges Pompidou à Amiens (80), la société PROMEO a mandaté QUALICONSULT SECURITE afin de réaliser une étude environnementale (partie documentaire correspondant à une mission INFOS dans un premier temps).

Pour ce faire, une étude historique du site, une visite de celui-ci et une étude de vulnérabilité ont été mise en œuvre.

A l'occasion de de cette étude, il a été mis en évidence un passé industriel de la zone d'étude en raison de plusieurs activités de stockage de produits chimiques, et la construction d'une station d'épuration sur le site.

D'autre part, il a été mis en évidence lors de la visite de site la présence d'un bâtiment en friche appartenant à l'ancienne station d'épuration, ainsi que la présence de nombreuses zones de stockage de gravats ou de déchets de démolition.

Sur la base de ces observations, et de la vulnérabilité du milieu, Qualiconsult Sécurité a émis quelques recommandations qui permettront de s'assurer de la compatibilité du site avec l'usage projeté.

## ➤ Résumé

<b>Titre de la mission</b>	Etude historique, documentaire et mémorielle
<b>Nom du client</b>	PROMEEO
<b>Contexte de la mission</b>	Dans le cadre d'une transaction concernant un site situé Avenue Georges Pompidou à Amiens (80), PROMEEO a souhaité faire établir une étude environnementale (partie documentaire correspondant à une mission INFOS dans un premier temps). L'objectif général de cette étude est de recenser d'éventuelles zones à risques de pollution (actuelles et anciennes) et d'appréhender le contexte environnemental au sein duquel est implanté le site à l'étude.
<b>Localisation</b>	<p><b>Adresse du site :</b> Avenue Georges Pompidou à Amiens</p> <p><b>Parcelle cadastrale :</b> Parcelles 2, 4, 5 et 46 section XO et parcelles 20, 21, 62, et 124 section VP</p> <p><b>Superficie :</b> Environ 44 450 m<sup>2</sup></p>
<b>Visite de site</b>	<p><b>Date de la visite :</b> 24 juin 2024</p> <p>Installations et bâtiments existants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bâtiment en friche de l'ancienne STEP avec présence de cuve intérieur ;</li> <li>• 2 cuves en extérieurs ;</li> <li>• Zone de déchets de gravats de démolition ;</li> <li>• Zone de stockage de terre et gravats ;</li> </ul>
<b>Historique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1910 : Entreprise V. DIGEON / Activité Inconnu</li> <li>• Entre 1945-1955 : CINEAS / Stockage de produit chimique</li> <li>• 1955-2006 : Construction de la STEP Saint Maurice et exploitation</li> <li>• Inconnu : Inconnu / Stockage de produits chimiques divers</li> </ul>
<b>Contexte environnemental</b>	<p>Le site repose sur les alluvions tourbeuses. La nappe se situe à environ 2 m de profondeur suivant les relevés autour de la zone d'étude. La vulnérabilité et la sensibilité des eaux souterraines sont considérées comme fortes.</p> <p>Le site d'étude se situe en bordure de la SOMME. La vulnérabilité et la sensibilité des eaux superficielles sont considérées comme fortes.</p>
<b>Sources potentielles de pollution</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anciennes activités de stockage de produit chimique ;</li> <li>• Tas de gravats ;</li> <li>• Gravats de démolition ;</li> <li>• Remblais d'origine inconnu sur la parcelle d'étude</li> </ul>
<b>Conclusions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Conclusions relatives à l'étude historique, et documentaire</u></b></li> </ul> <p>Sur la base des éléments historiques rassemblés dans la première partie de cette étude, plusieurs sources de pollution</p>

	<p>ont été définie en raison du passé industriel du site. En effet, plusieurs entreprises ayant stockées des produits chimiques se sont succédé depuis 1910, ainsi que la construction d'une station d'épuration.</p> <p>De plus, lors de la visite de site réalisée le 24 juin 2024, il a été observé les éléments suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stockage de matière première ;</li> <li>- Tas de gravats de démolition ;</li> <li>- Tas de terres excavées ;</li> <li>- Bâtiment en friche en lien avec l'ancienne activité de STEP.</li> </ul> <p>D'autre part, on observe plusieurs sites BASIAS, et BASOL à proximité du site.</p> <p>Du point de vue de la vulnérabilité du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les eaux souterraines sont fortement vulnérables et sensibles et constituent un enjeu prioritaire à ce stade,</li> <li>- Les eaux superficielles sont fortement vulnérables et sensibles et constituent un enjeu prioritaire à ce stade,</li> <li>- Absence de zones naturelles à proximité du site, par conséquent l'environnement du site est considérée comme peu sensible.</li> </ul> <p>Pour ce qui est des risques naturels, il est à noter que le site se situe en zone inondable par remontée de nappe.</p> <p>Compte-tenu de la présence de ces éléments, le risque de pollution des sols ne peut être écarté et il convient de le vérifier par des investigations. Ainsi, il est proposé la réalisation de 15 sondages de sol à la foreuse jusqu'à 2 m de profondeur réparti l'ensemble du site d'étude.</p>
<p><b>Recommandations</b></p>	<p><b>Recommandations de QUALICONSULT SECURITE :</b></p> <p>Compte-tenu des éléments identifiés au sein de cette étude, la présence le risque de pollution des sols ne peut être écarté.</p> <p>QUALICONSULT SECURITE recommande donc la réalisation d'investigations sur les sols. Le programme des investigations que nous vous proposons est détaillé au sein du paragraphe 7 du présent rapport.</p>

# Sommaire

<b>01• PREAMBULE</b>	<b>10</b>
01.1 Contexte de la mission.....	10
01.2 Méthodologie mise en oeuvre .....	10
01.3 Sources d'information et organismes consultés .....	11
<b>02• CARACTERISTIQUE DU SITE</b>	<b>13</b>
02.1 Situation géographique du site à l'étude .....	13
02.2 Environnement du site .....	15
02.3 Aménagement projeté.....	16
<b>03• SYNTHÈSE DES ETUDES PRECEDENTES</b>	<b>17</b>
<b>04• VISITE DE SITE</b>	<b>20</b>
04.1 Accès.....	20
04.2 Description des installations.....	20
04.3 Stockages de produits dangereux.....	20
04.4 Utilités.....	21
04.5 Déchets générés par l'activité .....	21
04.6 Reportage photographique de la visite de site .....	21
<b>05• ETUDE HISTORIQUE, DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE (MISSION A110)</b>	<b>23</b>
05.1 Informations disponibles sur le site .....	23
05.1.1 Eléments transmis par le Client .....	23
05.1.2 Consultation du service urbanisme .....	24
05.1.3 Consultation des bases de données : BASIAS, BASOL, SIS, ICPE.....	24
05.1.4 Base de données ARIA .....	24
05.2 Consultation des photographies aériennes historiques .....	25
05.3 Zones à risque de pollution sur le site.....	26
<b>06• ETUDE DE LA VULNERABILITE DES MILIEUX (MISSION A120)</b>	<b>28</b>
06.1 Météorologie .....	28
06.2 Contexte Géologique .....	28
06.3 Contexte hydrogéologique .....	30
06.3.1 Descriptif de la ressource .....	30
06.3.2 Usage de la ressource en eau.....	30
06.4 Contexte hydrologique .....	33
06.5 Zones naturelles protégées.....	34
06.6 Risques naturels .....	35
06.6.1 Risque sismique .....	35

5.6.2. Risque de mouvement de terrain et retrait-gonflement des argiles.....	35
5.6.3. Risque inondation .....	35
06.7 Risques technologiques.....	36
06.7.1 Canalisations de matières dangereuses .....	36
06.7.2 BASIAS .....	36
06.7.3 BASOL ET SIS .....	36
06.7.4 ICPE ET IREP .....	43
06.7.5 PPRT .....	44
<b>07• SCHEMA CONCEPTUEL INITIAL</b>	<b>45</b>
07.1 Scénario étudié.....	45
07.2 Sources potentielles de pollution.....	45
07.3 Voies de transfert.....	45
07.4 Définition des cibles.....	45
07.5 Voies d'exposition.....	46
<b>08• PROPOSITION D'UN PROGRAMME D'INVESTIGATIONS (MISSION A130)</b>	<b>48</b>
<b>09• CONCLUSION</b>	<b>52</b>
<b>10• RECOMMANDATIONS</b>	<b>53</b>
<b>11• ANNEXE : VISITE DE SITE</b>	<b>54</b>

# FIGURE ET TABLEAUX

Figure 1 : Localisation générale du site .....	13
Figure 2 : Vue aérienne du site et extrait du plan cadastral .....	15
Figure 3 : Projet d'aménagement.....	16
Figure 4 : Définition des zones à risque de pollution .....	27
Figure 5 : Extrait de la carte géologique au 1/50 000e .....	29
Figure 6 : Recensement des points BSS .....	31
Figure 7 : Recensement des cours d'eau dans la zone d'étude .....	33
Figure 8 : Recensement des espaces naturels dans un rayon de 1 km.....	34
Figure 9 : Recensement des sites BASIAS, BASOL et SIS dans un rayon de 500 m .....	36
Figure 10 : Recensement des sites ICPE et IREP dans le secteur d'étude .....	44
Figure 11 : Sondage prévisionnel .....	48
Figure 12 : Sondage prévisionnel sur plan d'aménagement.....	49
Tableau 1 : Codification des missions réalisées .....	11
Tableau 2 : Liste des organismes, personnes ou bases de données consulté .....	12
Tableau 3 : Descriptif des bâtiments et installations.....	20
Tableau 4 : Situation administrative du site .....	24
Tableau 5 : Analyse des photographies aériennes.....	26
Tableau 6 : Définition des zones à risque de pollution .....	27
Tableau 7 : Coupe lithologique sondage BSS001FAHA.....	29
Tableau 8 : Caractéristiques des points d'eau dans un rayon de 500m.....	32
Tableau 9 : Caractéristiques des espaces naturels dans un rayon de 1 km .....	34
Tableau 10 : Recensement des sites BASIAS dans un rayon de 500 m.....	37
Tableau 11 : Recensement des sites BASOL dans un rayon de 500 m.....	43
Tableau 12 : Recensement des zones à risque et des polluants associés .....	45
Tableau 13 : Voies de transfert et d'exposition retenues – Schéma conceptuel initial.....	47
Tableau 14: Caractéristiques des investigations prévisionnelles .....	50
Tableau 15 : Paramètres analytiques prévisionnels .....	51

# 01• PREAMBULE

---

## 01.1 CONTEXTE DE LA MISSION

Dans le cadre d'une potentielle transaction immobilière et d'une reconversion vers un usage tertiaire d'une friche situé sur la commune d'AMIENS (80), PROMEO souhaite faire établir une étude historique, documentaire et mémorielle (mission codifiée INFOS selon NFX 31 620).

Cette étude vise à :

- Déterminer le risque de présence de sources potentielles de pollution des sols, sur la base d'une étude historique et mémorielle ;
- Evaluer la vulnérabilité des milieux au droit de la zone d'étude sur la base d'une étude documentaire ;
- Evaluer la compatibilité de l'usage actuel/projeté avec les sources potentielles de pollution identifiées,
- Concevoir un programme d'investigation, si cela s'avère nécessaire.

## 01.2 METHODOLOGIE MISE EN OEUVRE

La mission s'inspire entre autres des guides méthodologiques élaborés par le Ministère de l'Ecologie et du Développement Durable (MEDD) ainsi que le Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM).

Les référentiels utilisés sont les suivants :

- La norme NF X 31-620 relative aux prestations de services sur les sites et sols pollués (Décembre 2021) ;
- La guide méthodologique pour l'analyse des sols pollués (2001) ;
- Le guide sur les modalités de gestion et de réaménagement des sites pollués ;
- Le guide relatif au comportement des polluants dans le sol et les nappes (2001) ;
- Le guide du MEDD « diagnostics du sol » du 08/02/2007 ;
- Le guide du MEDD « schéma conceptuel et modèle de fonctionnement » du 08/02/2007 ;
- Le guide du MEDD « la visite du site » du 08/02/2007 ;
- L'arrêté du 12 décembre 2014 relatif aux installations de stockage de déchets inertes ;
- Les textes du 19 avril 2017 du MEDD.



L'étude qui nous a été confiée a été réalisée selon la méthodologie décrite dans la norme NF X 31-620-2 et concerne les prestations suivantes :

Tableau 1 : Codification des missions réalisées

Mission Globale	Code	Prestation
INFOS	A100	Visite de site
	A110	Etude historique, documentaire et mémorielle
	A120	Eude de vulnérabilité des milieux
	A130	Elaboration d'un programme prévisionnel d'investigations

### 01.3 SOURCES D'INFORMATION ET ORGANISMES CONSULTÉS

Les sources d'information consultées à date de la présente étude sont les suivantes :

Source de l'information	Document ou information recueillie
<b>Documents ou sites internet consultés</b>	
Site Géoportail de l'IGN ( <a href="http://www.geoportail.gouv.fr">http://www.geoportail.gouv.fr</a> )	Fond cartographique, photographies aériennes anciennes, zones de protection faune/flore et espaces remarquables
Site Cadastre ( <a href="http://www.cadastre.gouv.fr">http://www.cadastre.gouv.fr</a> )	Consultation des parcelles cadastrales du secteur d'étude
Site Infoterre du BRGM ( <a href="http://www.infoterre.brgm.fr">www.infoterre.brgm.fr</a> )	Carte géologique, banque de données du sous-sol, liste et caractéristiques des sondages et points d'eau (BSS)
Site Géorisques ( <a href="http://www.georisques.gouv.fr">http://www.georisques.gouv.fr</a> )	Inventaire des risques naturels et industriels Inventaire des sites potentiellement pollués Risques naturels (séisme, inondation, mouvements de terrain...)
BASIAS ( <a href="http://www.georisques.gouv.fr">http://www.georisques.gouv.fr</a> )	Inventaire historique de sites industriels
Infoclimat	Données météorologiques de la station la plus proche
Base de données des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Inventaire des ICPE soumises à autorisation ou enregistrement
Agence de l'eau	Informations sur les masses d'eau
<b>Organismes consultés</b>	
Agence Régionale de Santé	Consultation des périmètres de protection des captages d'eau potable
<b>Document client</b>	



Source de l'information	Document ou information recueillie
<p><b>Monsieur Olivier LARCHER</b></p>	<p>Localisation du site (plan cadastral) ;</p> <p>Reconnaissance géotechnique (EEG SIMECSOL 2000)</p> <p>Rapport d'analyse G11 (Groupe J – 2010) ;</p> <p>Diagnostic initial de la station d'épuration Saint-Maurice située à Amiens (TVD 2006)</p> <p>Diagnostic environnemental du milieu souterrain (Ginger 2019) ;</p> <p>Le contexte général de l'opération (informations orales)</p>

*Tableau 2 : Liste des organismes, personnes ou bases de données consulté*

## 02 • CARACTERISTIQUE DU SITE

### 02.1 SITUATION GEOGRAPHIQUE DU SITE A L'ETUDE

Le site à l'étude est situé Avenue Georges Pompidou à Amiens (80).

D'une surface d'environ 44 450 m<sup>2</sup>, le terrain à l'étude est constitué des parcelles 2, 4, 5 et 46 section XO et parcelles 20, 21, 62, et 124 section VP, de la commune d'AMIENS (80).

La majorité du site, localisée aux alentours de +20 m avec un terrain relativement plat.

Les figures ci-après permettent la localisation du site.



Figure 1 : Localisation générale du site

Source :

Géoportail / IGN





Figure 2 : Vue aérienne du site et extrait du plan cadastral

Source :

Géoportail

## 02.2 ENVIRONNEMENT DU SITE

Le site à l'étude est localisé au nord-ouest, Avenue George Pompidou à Amiens.

Le site est bordé, dans un rayon de 200 m :

- Au nord, en limite du site, le cours d'eau de la Somme, puis des habitations individuelles ;
- A l'ouest, des entreprises, tels que, Gamm vert, SARL Dumeige ;
- A l'est, habitations individuelles ;
- Au sud, Foire de la Saint Jean, et des habitations individuelles ;

## 02.3 AMENAGEMENT PROJETE

Le projet prévoit une reconversion du site vers un usage tertiaire. Le projet comprend un bâtiment au sud-ouest de la parcelle d'une superficie de 7 900 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une zone d'extension de 1 400 m<sup>2</sup>.

Un stationnement de 300 places est présent au nord du site.



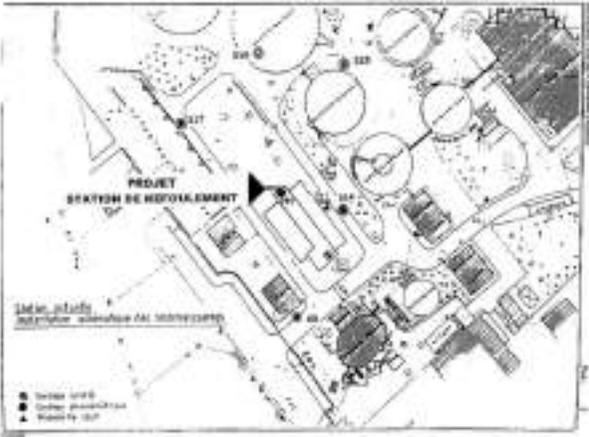
Figure 3 : Projet d'aménagement

Source :

PROMEO

## 03• SYNTHESE DES ETUDES PRECEDENTES

La synthèse des études de pollution de sol est reprise dans le tableau ci-dessous :

Année de l'étude	Référence du rapport	Parcelles	Synthèse	Recommandation du Bet
2000	412/00/0136		<p>Etude Géotechnique – EEG SIMECSOL</p> <p>Pose de 3 piézomètres au niveau de la construction de la nouvelle station d'épuration.</p>  <p>Un essai d'eau Lefranc</p> <p>Coefficient de perméabilité : <math>4,4^{E-04}</math> m/s</p>	/

Année de l'étude	Référence du rapport	Parcelles	Synthèse	Recommandation du Bet
2006-2007	40284	Parcelles 20, 21, 62 et 124 section VP, et Parcelles 1 à 5, 44, 46 et 47 section XO	<p>Diagnostic initial de la STEP Saint Maurice – Amiens (80) TVD</p> <p>7 sondages ont été réalisés sur l'emprise de la STEP ainsi qu'un prélèvement d'eau souterraine et de surface.</p> <p>Les paramètres recherchés : Hydrocarbures totaux +métaux lourds</p> <p>Résultats</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Absence de pollution en hydrocarbures totaux ;</li> <li>⇒ La présence de concentrations en métaux supérieures au bruit de fonds national, en mercure, plomb et zinc principalement, avec un impact plus important au droit de S5 entre 1 et 2 m de profondeur. Cet impact est latéralement délimité, excepté au nord où la concentration en plomb mesurée est toujours élevée (1 400 mg/kg MS) entre 1 et 2 m.</li> <li>⇒ La présence d'un impact en plomb en en nickel dans les eaux souterraines ;</li> <li>⇒ Absence d'impact dans les eaux superficielles de la Selle.</li> </ul>	<p>Le projet de reconversion de la STEP doit prendre en compte les anomalies et des précautions sont à mettre en place lors des travaux de terrassement.</p> <p>Si la pollution de la nappe par le plomb persiste, il faudra informer les éventuels usagers de l'incompatibilité de son emploi pour arrosage, remplissage des piscines, etc</p>



Année de l'étude	Référence du rapport	Parcelles	Synthèse	Recommandation du Bet
2019	CSSPNO191002 / RSSPNO09195-01		<p>Diagnostic environnemental du milieu souterrain – GINGER</p> <p>5 sondages de sols au carottier portatif à 2 m de profondeur au droit uniquement du futur skate-park</p> <p>Les paramètres recherchés : Packs ISDI</p> <p>Résultats</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ La présence de dépassements ponctuels des valeurs de référence pour les métaux (cuivre, mercure, plomb et zinc), HCT C10-C40 et HAP dans les remblais entre 0 et 1 m de profondeur (teneurs non caractéristiques d'un impact).</li> <li>⇒ Concernant la gestion des déblais, l'ensemble des terres analysées est considéré comme inerte et pourra faire l'objet d'une évacuation en ISDI, conformément aux prescriptions définies par l'arrêté du 12/12/2014.</li> </ul>	<p>Compte tenu des sources potentielles de pollution mises en évidence sur le site, des investigations doivent être réalisées sur l'ensemble de l'emprise d'étude afin de vérifier l'absence d'impact dans les sols et vérifier la compatibilité des terrains avec le projet d'aménagement qui sera réalisé sur une partie du site. Par ailleurs, le programme analytique devra être établi en fonction des conclusions de l'étude historique et documentaire et sources potentielles de pollution identifiées.</p> <p>GINGER recommande de garder en mémoire la qualité du milieu souterrain au droit du site en procédant à une identification pérenne du présent rapport dans les documents d'urbanisme et foncier.</p>



## 04• VISITE DE SITE

La visite de site s'est déroulée le 24 juin 2024. Elle a été effectuée par Lindsay LE GALL, ingénieur d'étude de la société QUALICONSULT SECURITE, spécialisée dans le domaine des Sites et Sols Pollués.

### 04.1 ACCES

L'accès se fait par l'Avenue Georges Pompidou.

### 04.2 DESCRIPTION DES INSTALLATIONS

Les différents bâtiments et leurs caractéristiques sont recensés au sein du tableau suivant.

Tableau 3 : Descriptif des bâtiments et installations

N°	Désignation	Usage / Activité	Descriptif au 24/06/2024
1	Bâtiment à l'est	Aucun usage actuel Le bâtiment peut être liée à l'ancienne activité de station d'épuration	1 bâtiment en friche 2 cuves aériennes de soude ; 1 cuve aérienne d'acide sulfurique et une cabine de pompage associée ; 2 cuves aérienne extérieur dont le contenu reste inconnu (absence d'étiquetage)
2	Stockage de tube PE	Stockage	Stockage de tube PE pour chauffage urbain
3	Benne pour DIB	Stockage	Présence d'une benne avec déchet de type gravats
4	Stockage de matières premières	Stockage	Stockage de matière première (cailloux, sable, grattage de route)
5	Tas de gravats de démolition à l'est	Stockage	Tas de gravats de démolition potentiellement liés à la démolition des bâtiments (brique, fibrociment, etc)
6	Tas de terres excavés	Stockage	Tas de terre excavé avec morceau d'enrobé sur la partie est de la parcelle

### 04.3 STOCKAGES DE PRODUITS DANGEREUX

Différentes cuves ont été mises en évidence sur le site, notamment, dans le bâtiment présent à l'est de la parcelle :

- 2 cuves aériennes de soude ;
- 1 cuve aérienne d'acide sulfurique ;
- 2 cuves aériennes extérieures dont le contenu n'est pas indiqué sur les cuves.

L'ensemble des cuves sont en bonne état sur le site. Néanmoins, on note l'absence de bac de rétention.

## 04.4 UTILITES

- Réseaux et énergie

Le site est raccordé aux réseaux AEP (sanitaires) et électrique. Aucun transformateur n'est présent sur le site.

- Traitement des eaux

Les eaux sanitaires sont dirigées vers le réseau d'assainissement collectif.

## 04.5 DECHETS GENERES PAR L'ACTIVITE

Absence d'activité sur le site.

**Aucun danger immédiat nécessitant la mise en œuvre d'actions correctives n'a été observé sur le site durant la visite.**

## 04.6 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DE LA VISITE DE SITE



**Bâtiment Est**



**Cuve acide sulfurique**



**Cuve de soude**



**Cuve extérieur**



**Benne de gravats**



**Tas de gravats de démolition**



**Stockage de matières premières (sables, graviers, ...)**



**Tas de gravats de démolition**

# 05• ETUDE HISTORIQUE, DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE (MISSION A110)

L'étude historique, documentaire et mémorielle a pour but de recenser, à travers l'histoire des pratiques industrielles et environnementales du site, d'une part les zones potentiellement polluées et d'autre part les types de polluants potentiellement présents au droit du site concerné.

## 05.1 INFORMATIONS DISPONIBLES SUR LE SITE

### 05.1.1 Eléments transmis par le Client

PROMEO, nous a transmis l'historique du site et de ses activités. Elles sont reprises dans le tableau ci-dessous.

Date	Entreprise	Commentaire
1910	Entreprise V. Digeon	Partie ouest du site occupé par entreprise V. DIGEON. Activité inconnu
1945-1955	CINEAS	Partie Nord-Est occupé par l'entreprise CINEAS propriété des établissements V. MERCIER. Activité de stockage de produits chimiques.
1955	Commune d'Amiens	Construction de la STEP Saint-Maurice
1959	Commune d'Amiens	Construction de la tranche SETA (filtre biologique) comprenant : <ul style="list-style-type: none"> <li>- un poste de relevage permettant l'arrivée des eaux usées ;</li> <li>- un décanteur (volume d'environ 1 300 m<sup>3</sup>) ;</li> <li>- des filtres par percolation (volume d'environ 7 000 m<sup>3</sup>) et à pouzzolane<sup>1</sup> (environ 1 400 m<sup>3</sup>) ;</li> <li>- un clarificateur avec raclage de fond ;</li> </ul>
1972	Commune d'Amiens	Construction de la tranche ODA comprenant : <ul style="list-style-type: none"> <li>- un décanteur (2 880 m<sup>3</sup>) ;</li> <li>- un bassin d'aération (2 000 m<sup>3</sup>) ;</li> <li>- un clarificateur (2 800 m<sup>3</sup>) ;</li> <li>- 2 filtres de comptage (pour l'eau reversée).</li> </ul>
1983	Commune d'Amiens	Construction de la tranche Degremont comprenant : <ul style="list-style-type: none"> <li>- un décanteur (3 260 m<sup>3</sup>) ;</li> <li>- un bassin d'aération (4 140 m<sup>3</sup>)</li> <li>- un clarificateur (6 500 m<sup>3</sup>).</li> </ul>
2006-2011	Commune d'Amiens	Démantèlement de la STEP

Date	Entreprise	Commentaire
Inconnu	Inconnu	Le site a potentiellement été occupé par 2 autres activités de types stockage de produits divers (pétrole, alcool à brûler, gaz liquéfiés, ...) et de pesticides ainsi qu'une activité de fonderie de suif. Aucune localisation n'a été transmise.

### 05.1.2 Consultation du service urbanisme

La commune d'Amiens n'a pas été consultée à ce stade de l'étude.

### 05.1.3 Consultation des bases de données : BASIAS, BASOL, SIS, ICPE

Pour appréhender le contexte industriel de la zone, une recherche sur les bases de données BASOL, BASIAS, SIS et des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) a été effectuée dans le cadre de l'étude.

Tableau 4 : Situation administrative du site

Base de données	Définition	Recensement du site
BASOL	Sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics à titre curatif ou préventif	Non
SIS	Secteurs d'Information sur les Sols	Non
BASIAS	Anciens sites industriels et activités de services, en activité ou non, pouvant avoir occasionné une pollution des sols	Oui
ICPE	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, sous le régime de l'autorisation ou de l'enregistrement	Non

Qualiconsult Sécurité a transmis des demandes d'informations auprès de la Préfecture de la Somme en date du 28/06/2024. À l'heure actuelle aucune réponse des administrations n'a été reçue.

### 05.1.4 Base de données ARIA

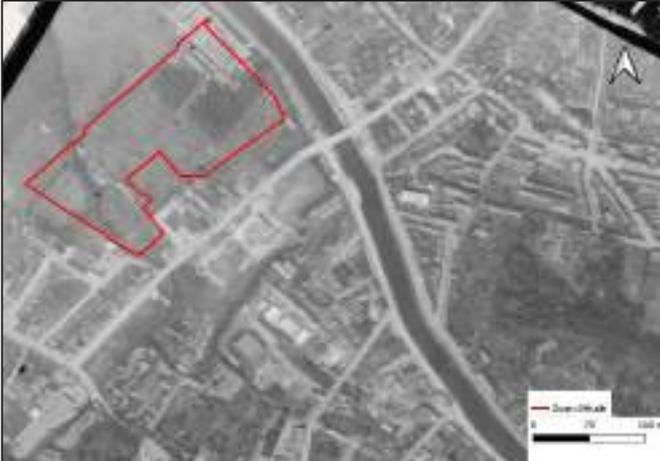
La base de données Aria du Bureau d'Analyse des Risques et pollutions industriels (BARPI) recense 101 accidents/incidents pour la commune d'AMIENS. Il s'agit pour la majorité d'incendie d'entrepôt, fuite de produit dangereux, fuite de gaz, etc.

**Aucun indice ne permet d'identifier un accident/incident ayant entraîné des conséquences au droit ou à proximité de la zone d'étude.**

## 05.2 CONSULTATION DES PHOTOGRAPHIES AERIENNES HISTORIQUES

Les photographies aériennes mises à disposition par l'IGN ont été consultées sur le site internet de l'IGN, « Remonter le temps ». Le premier cliché exploitable remonte à 1923 et le dernier à aujourd'hui.

L'analyse des photographies aériennes a permis de retracer les faits suivants concernant l'évolution du site.

Année	Photographie	Evènement / description du site
1944		<p>Au niveau de la parcelle d'étude, on distingue des bâtiments au nord-est et au sud-ouest du site.</p> <p>Le nord de la zone d'étude est un terrain qui semble à l'état naturel. La zone sud est déjà bien développée.</p>
1959		<p>Peu d'évolution de la zone d'étude entre 1944 et 1959. On observe une plateforme au centre de la parcelle dépourvu de végétation.</p> <p>Au alentours de la zone d'étude on observe la construction de bâtiment industriel sur la zone nord. Le tissu urbain se densifie autour de la zone d'étude</p>
1962		<p>Construction de la station d'épuration entre 1959 et 1962.</p> <p>Le tissu urbain continue son évolution autour du site.</p>

Année	Photographie	Evènement / description du site
1980		<p>Peu de modification au niveau de la parcelle d'étude et autour de cette dernière.</p>
2002		<p>Peu de modification au niveau de la parcelle d'étude et autour de cette dernière.</p>
2011		<p>Entre 2002 et 2011, la station d'épuration est démantelée et tous les bâtiments liés à cette activité sont détruits, excepté le bâtiment toujours présent.</p> <p>Construction du bâtiment de l'Agence de l'eau. Peu de modification autour du site</p>

Tableau 5 : Analyse des photographies aériennes

### 05.3 ZONES A RISQUE DE POLLUTION SUR LE SITE

A l'issue de la visite de site et de l'étude historique, les zones à risque sont définies au sein du tableau ci-après.



Tableau 6 : Définition des zones à risque de pollution

N°	Installation / zone à risque
ZR1	Remblais d'origine et de nature indéterminées sur la parcelle d'étude, et anciennes activités
ZR2	Stockage de produits chimiques utilisés pour la station d'épuration (Cuve extérieur, cuve de soude, cuve d'acide sulfurique)
ZR3	Terres excavées d'origine inconnu avec présence d'enrobé

Les zones à risque identifiées sont localisées sur la figure ci-dessous.



# 06 • ETUDE DE LA VULNERABILITE DES MILIEUX (MISSION A120)

L'étude s'intéresse, en cas de pollution des sols du site, à la vulnérabilité :

- Des eaux superficielles ;
- Des eaux souterraines ;
- Des espaces naturels protégés ;
- Des cibles humaines.

La vulnérabilité d'un milieu vis-à-vis d'un risque de transfert d'une pollution est le résultat de l'existence concomitante de trois facteurs complémentaires :

- La source de pollution ;
- Le vecteur de transfert (possibilité de contamination du milieu) ;
- La cible (proximité des enjeux par rapport au site).

La sensibilité est définie suivant l'usage du milieu (ex : usage d'adduction d'eau potable des eaux souterraines et/ou superficielles présentant donc une sensibilité vis-à-vis de la santé humaine).

## 06.1 METEOROLOGIE

Le climat des Hauts de France est un climat océanique. La rose des vents observés sur Amiens reflète très bien la prédominance des vents du sud-ouest apportant douceur et humidité.

La température moyenne annuelle de l'air est de 10°C et l'amplitude thermique moyenne entre janvier et juillet n'est que de 13°C. La pluviométrie annuelle est de l'ordre de 730 mm. Le maximum se situe en novembre et le minimum en mars ou en août. Les mois estivaux sont caractérisés par de longues périodes sèches.

## 06.2 CONTEXTE GEOLOGIQUE

Selon la carte géologique au 1/50 000 de AMIENS (n°46), le site repose sur des remblais sur alluvions holocènes et tardiglaciaire. Il s'agit de limon fluviatile plus ou moins tourbeux, de tourbe franche.

Ainsi, suivant l'étude du secteur, les formations géologiques susceptibles d'être rencontrées au droit de la zone d'étude sous d'éventuels remblais sont de la surface vers la profondeur :

- des alluvions holocènes et tardiglaciaires sur une dizaine de mètres ;
- craie et marne du Sénonien inférieur et du turonien supérieur : craie et marnes blanches à grises parfois argileuses jusqu'à environ 40 m de profondeur ;
- craie et marne du Turonien inférieur : craie et marnes grises parfois argileuses jusqu'à environ 150 m de profondeur ;
- craie du Coniacien.



Au niveau du site, plusieurs sondages sont présents. Le sondage (BSS000DXRQ) livre la coupe lithologique suivante :

Profondeur	Lithologie	Stratigraphie
De 0 à 0,6 m	SUPERF. TERRE	QUATERNAIRE
De 0,6 à 2,6 m	ALLUV. TOURBE	QUATERNAIRE
De 2,6 à 3,2 m	ALLUV. ARGILE, GRIS SABLEUX	QUATERNAIRE
De 3,2 à 3,6 m	ALLUV. PREIARGILE, GRIS SABLEUX(SLEX)	QUATERNAIRE
De 3,6 à 6 m	ALLUV. PREIGRAVIER(SABLE/SLEX)	QUATERNAIRE
De 6 à 10 m	ALLUV. PREIGRAVIER(CRAIE)	QUATERNAIRE
De 10 à 15 m	ROCCRAIE DUR(CRAIE, FENDRE/SLEX, EN-ROTONN)	SENONIEN

Tableau 7 : Coupe lithologique sondage BSS001FAHA

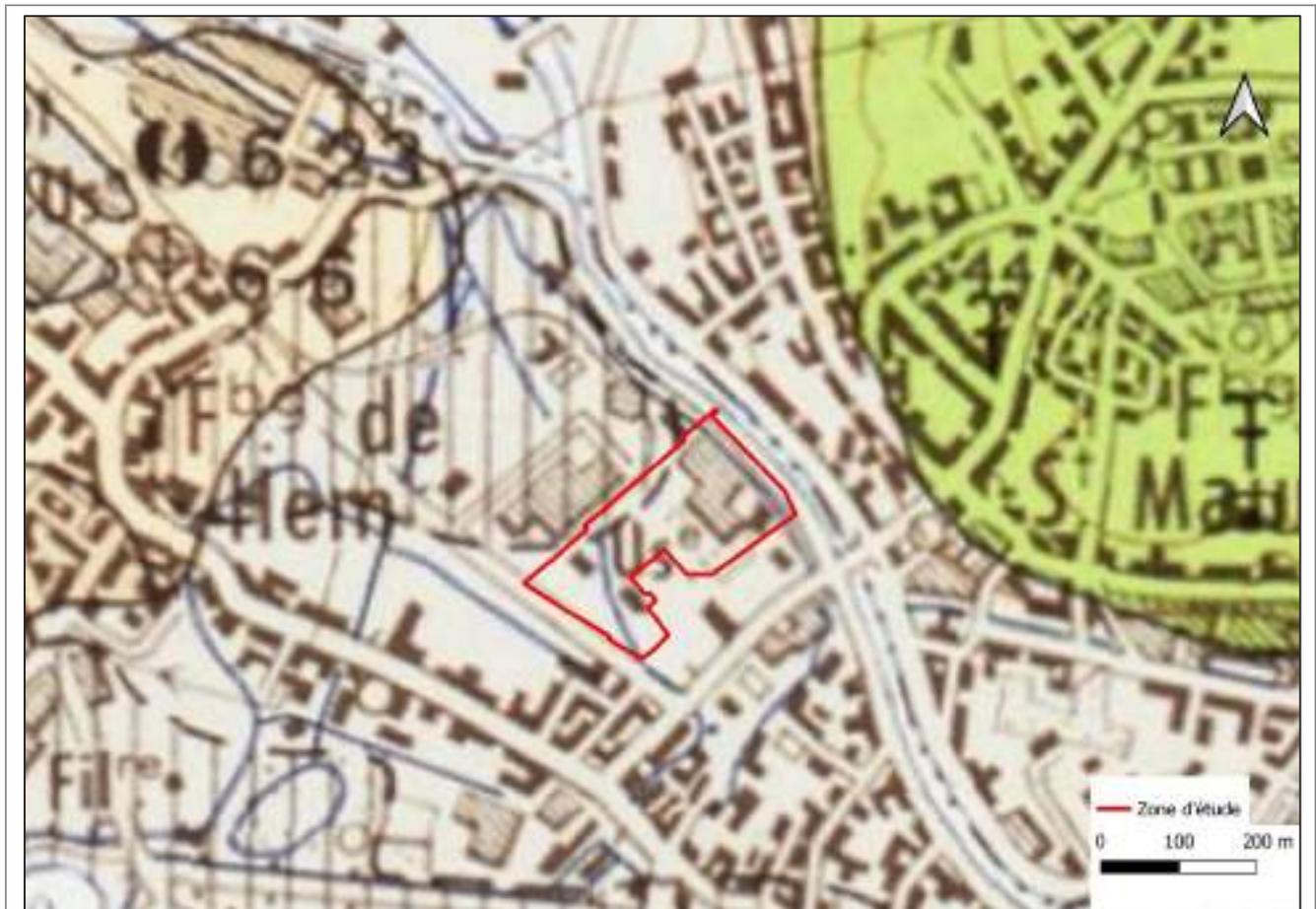


Figure 5 : Extrait de la carte géologique au 1/50 000e

Source :

BRGM

**Il apparait que le site d'étude repose sur des remblais sur alluvions holocènes et tardiglaciaire. Cette formation étant peu perméable, la vulnérabilité des eaux souterraines peut donc être qualifiée de faible.**

## 06.3 CONTEXTE HYDROGEOLOGIQUE

### 06.3.1 Descriptif de la ressource

La seule nappe, présente localement et exploitable, est la nappe de la craie du Séno-Turonien. L'épaisseur de recouvrement au-dessus du toit des formations crayeuses et des graves est de l'ordre de 2.4 à 2.5 m. Ce sont des alluvions fines et des remblais. La piézométrie de la nappe de la craie en période de hautes eaux extrêmes est de l'ordre de 24.5 m NGF. La nappe est subaffleurante.

### 06.3.2 Usage de la ressource en eau

Les utilisations de l'eau sont enregistrées dans une base de données : la Banque Nationale des Prélèvements quantitatifs en Eau (BNPE). C'est un outil national consacré aux prélèvements sur la ressource en eau, les utilisations de l'eau tels que les prélèvements pour l'eau potable, l'industrie, l'agriculture, les loisirs, etc., y sont compulsées à l'échelle communale.

Sur la commune d'Amiens, on recense 4 ouvrages avec prélèvements dont 3 déclarés. Le plus proche se situe à 1,24 au nord-ouest.

La Banque de données de Sous-Sol (BSS), gérée par le BRGM, recense les ouvrages souterrains en renseignant leur usage ou moment des travaux

Sur le secteur d'étude, on dénombre 7 ouvrages dans un rayon de 500m autour du site d'étude. Aucun forage n'est présent sur le site. Le forage le plus proche est le BSS000DXWC situé à 175m au nord du centre du site.

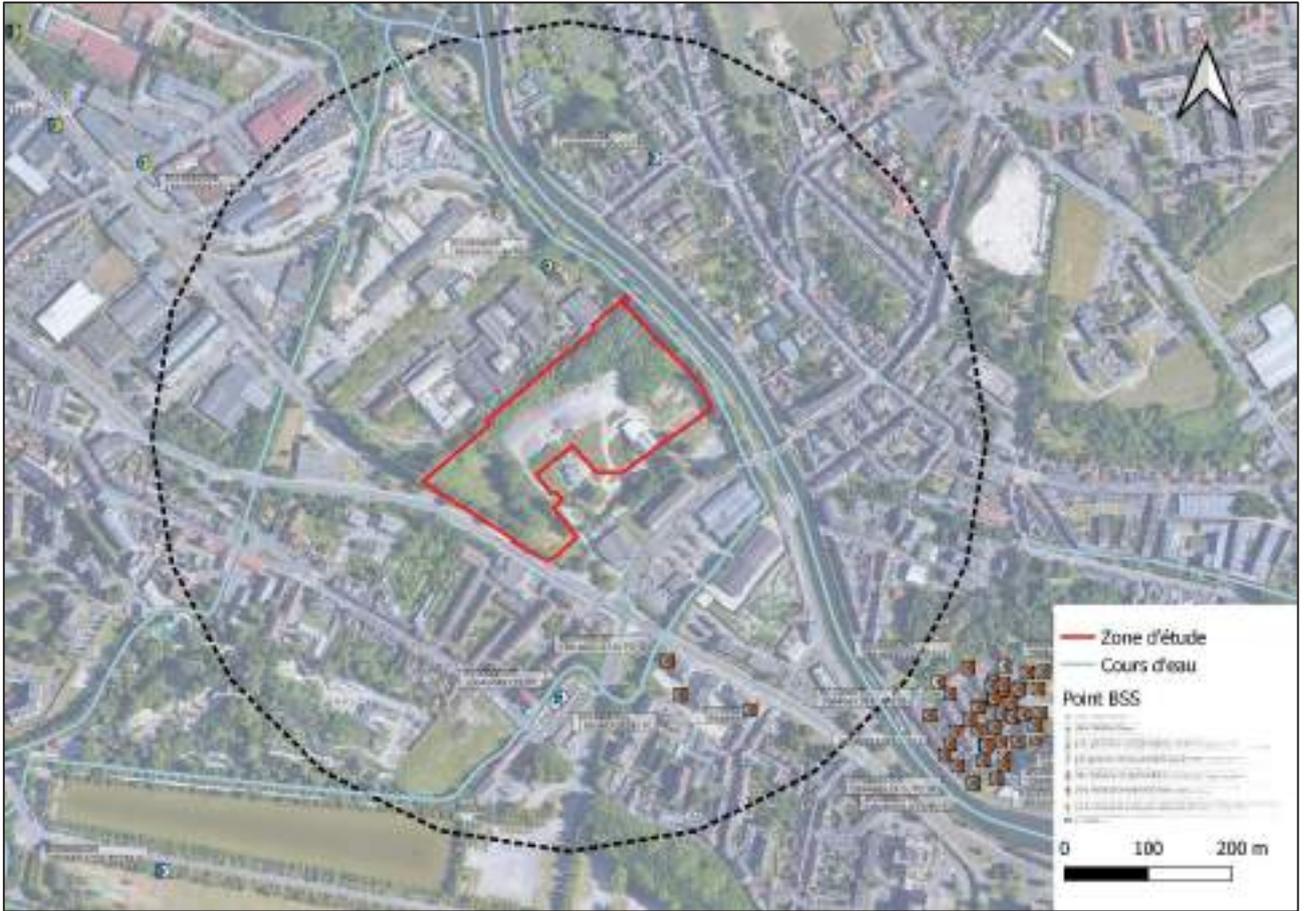


Figure 6 : Recensement des points BSS

Source :

BSS / Infoterre

Les caractéristiques de ces points sont synthétisées au sein du tableau en page suivante.

Tableau 8 : Caractéristiques des points d'eau dans un rayon de 500m

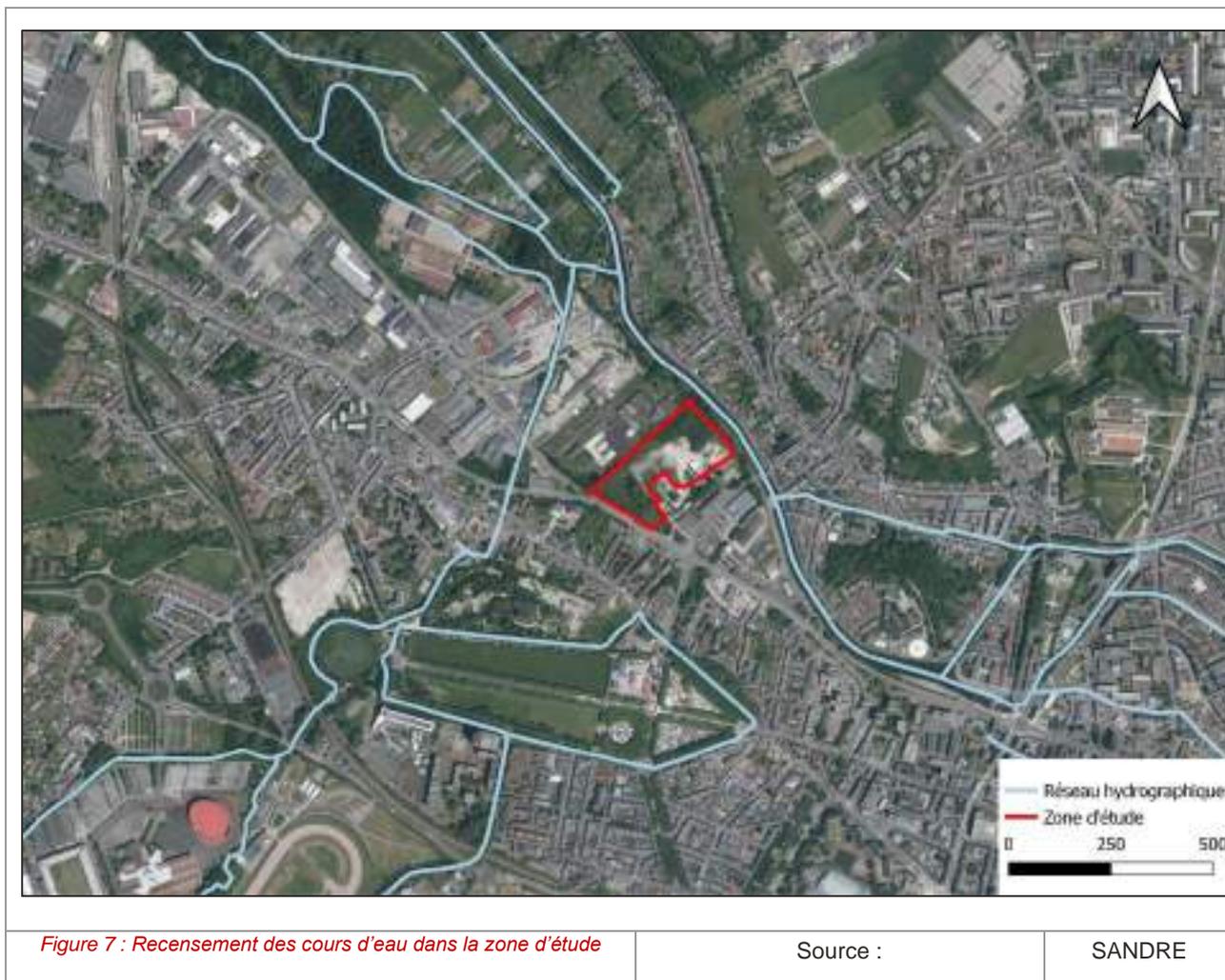
Identifiant BSS	Commune	Lieu-dit	Nature	Profondeur de l'ouvrage	Utilisation	Profondeur d'eau
BSS000DXWC	Amiens	Rue Alfred Catel	Puits	15 m	Eau industrielle	-1,6 m - 28 décembre 1966
BSS000DZRK	Amiens	Ilot Saint Maurice	Forage	12,7m	Eau	-2,2 m - 1 avril 1967
BSS000DYDL	Amiens	Teinturerie Hubault 182 Rue Jean-Jaures	Puits	3,81m	Eau industrielle	2m – 10 février 1971
BSS000DYDM	Amiens	Teinturerie Hubault 182 Rue Jean-Jaures	Puits	11,57m	Eau industrielle	-2,1m – 10 février 1971
BSS000DZND	Amiens	Faubourg Saint Maurice	Forage	/	Piézomètre	/
BSS000DZNE	Amiens	Faubourg Saint Maurice	Forage	/	Piézomètre	/
BSS000DZNF	Amiens	Faubourg Saint Maurice	Forage	/	Piézomètre	/

D'après les données eaufrance.fr, le site à l'étude n'est pas inclus dans un périmètre de protection de captage.

**Le site d'étude n'est pas situé au sein d'un périmètre de protection d'un captage AEP. Néanmoins, en raison de la faible profondeur de la nappe, la sensibilité du milieu « eaux souterraines » est considérée comme importante.**

## 06.4 CONTEXTE HYDROLOGIQUE

Le site d'étude se situe en bordure de la Somme Canalisée. Celle-ci se situe au nord-nord-est de la parcelle d'étude.



**Compte tenu de la proximité de la Somme la vulnérabilité et la sensibilité des eaux superficielles sont considérées comme importantes.**

## 06.5 ZONES NATURELLES PROTEGEES

La zone d'étude n'est comprise dans aucune zone naturelle particulière (Natura 2000, Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF)). De nombreuses zones protégées sont toutefois présentes dans son environnement.

Les espaces naturels protégés existants dans un rayon de 1 km sont recensés au sein du tableau suivant.

Tableau 9 : Caractéristiques des espaces naturels dans un rayon de 1 km

Type	Identifiant	Désignation	Localisation
ZNIEFF de Type II	220320034	Haute et Moyenne Vallée de la Somme entre Croix Fonsommès et Abbeville	40 m au nord
ZNIEFF de Type I	220030013	Souterrains à chiroptères de la citadelle d'Amiens	830 m à l'est



Figure 8 : Recensement des espaces naturels dans un rayon de 1 km

Source :

Géoportail

**La vulnérabilité du milieu naturel peut être considérée comme forte, en raison de la proximité de sites remarquables.**

## 06.6 RISQUES NATURELS

### 06.6.1 Risque sismique

Le site est dans une zone de sismicité 1. L'aléa sismique associé à cette zone est qualifié de « TRESFAIBLE ».

***La zone d'étude n'est pas vulnérable au risque sismique.***

### 5.6.2. Risque de mouvement de terrain et retrait-gonflement des argiles

Quelques phénomènes de mouvements de terrain sont recensés sur la commune d'Amiens. Néanmoins, aucun ne concerne le site d'étude. (source : *Géorisques*).

Au niveau du site, l'aléa lié au gonflement-retrait des argiles est considéré comme « faible ».

***La zone d'étude n'est pas sujette au risque de mouvement de terrain. L'exposition est faible pour le risque de retrait gonflement des argiles.***

### 5.6.3. Risque inondation

Le site étudié se trouve en zone inondable d'après le PPRI (Plan de Prévention du Risque d'Inondation) de la vallée de la Somme. Il se situe en zone de type 4 correspondant aux zones sensibles aux remontées de nappe en sous-sol et à vocation urbaine

***La zone d'étude est située en zone PPRI en raison du risque de remontée de nappe.***

## 06.7 RISQUES TECHNOLOGIQUES

### 06.7.1 Canalisations de matières dangereuses

On note la présence d'une canalisation de gaz à 340 m au nord-ouest de la parcelle d'étude.

### 06.7.2 BASIAS

On recense 26 sites BASIAS dans un rayon de 500 m autour du site dont 3 dans la zone d'étude. Leurs caractéristiques sont reportées au sein du tableau en page 38 et 42.

### 06.7.3 BASOL ET SIS

1 site BASOL dans un rayon de 500 m autour du site. Absence de SIS dans le secteur d'étude. Les caractéristiques sont reportées au sein du tableau en page 43.

Les sites BASIAS et BASOL sont localisés sur la figure suivante.

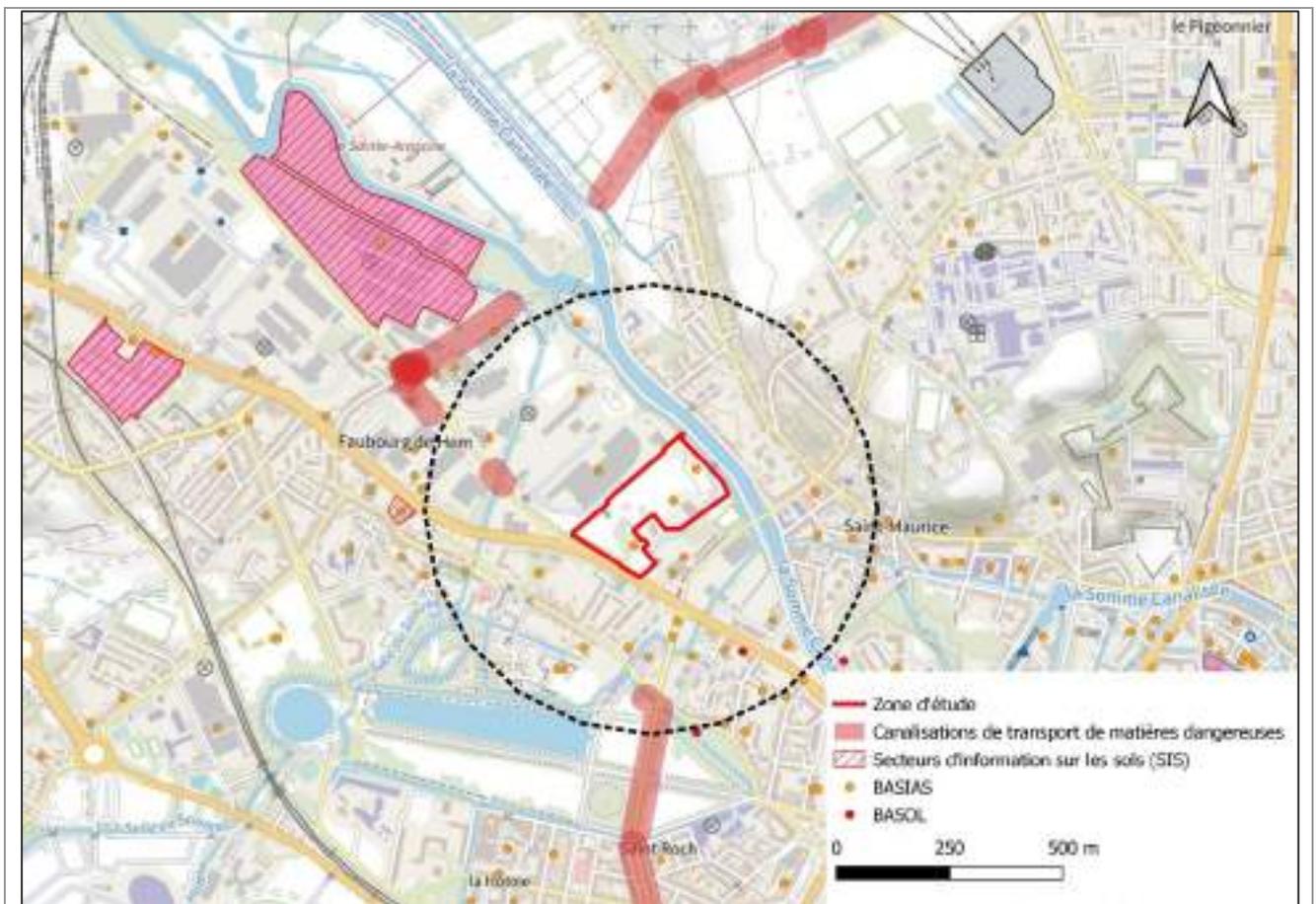


Figure 9 : Recensement des sites BASIAS, BASOL et SIS dans un rayon de 500 m

Source :

Géorisques

**Il existe dans la zone d'étude des sites susceptibles d'impacter la qualité des eaux souterraines. La proximité et la pollution de certain site rend ce risque important sur la zone d'étude.**

Tableau 10 : Recensement des sites BASIAS dans un rayon de 500 m

Référence	Etat activité	Raison sociale	Commune	Nom usuel	Date début	Date fin	Activités	Localisation
PIC8000025	En arrêt	Mercier victor (Ets)	Amiens	Mercier victor (Ets)	/	/	Fabrication et/ou stockage de colles, gélatines, résines synthétiques, gomme, mastic,  Fabrication de produits azotés et d'engrais	Zone d'étude
PIC8000146	En arrêt	Ets Meunier	Amiens	Ets Meunier	20/12/1888	/	Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (huile végétale et animale, y compris fonderie de suif), hors huile minérale	Zone d'étude
PIC8004202	En arrêt	Station d'épuration	Amiens	Station d'épuration	01/01/1962	/	Collecte et traitement des eaux usées (station d'épuration)	Zone d'étude
PIC 8003589	En arrêt	Sté Picarde des Produits du Pétrole	Amiens	/	/	/	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)  Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	128m au sud
PIC8003973	Indéterminé	Holding Tison; anc. Midas (Ets)	Amiens	Garage	/	/	Garages, ateliers, mécanique et soudure	150m au sud
PIC8001746	Indéterminé	Union des coopérateurs de Picardie - Coopérative l'Union (Sté)	Amiens	/	23/04/1958	/	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) Dépôt ou stockage de gaz	144m au nord ouest

Référence	Etat activité	Raison sociale	Commune	Nom usuel	Date début	Date fin	Activités	Localisation
PIC8000431	En arrêt	Butard Paul (Ets) (ex. Ets Butard fils et Flet) (ex Butard Vve et Fils)	Amiens	/	18/05/1861		<p>Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)</p> <p>Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (huile végétale et animale, y compris fonderie de suif), hors huile minérale</p> <p>Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné</p>	243m au sud
PIC8001987	En arrêt	Malsergent (Ets)	Amiens	Construction mécanique	/	/	<p>Mécanique industrielle</p> <p>Fabrication de machines-outils pour le travail des métaux (du bois, portatives)</p>	275m au sud
PIC8003519	En arrêt	Pluquet fils (Ets)	Amiens	/	/	/	<p>Mécanique industrielle</p> <p>Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné</p>	286m sud ouest
PIC80011695	Indéterminé	AGM S.A. (ex. Société des mines de bitume et d'asphalte du centre)	Amiens	/	/	/	<p>Fabrication, fusion, dépôts de goudron, bitume, asphalte, brai</p> <p>Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...)</p>	306m au Nord ouest
PIC8003524	En arrêt	L'excellent (Ets) (ex. Ets Pécourt et Objois)	Amiens	Blanchisserie-Teinturerie	17/07/1853	/	<p>Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné</p> <p>Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons</p> <p>Ennoblement textile (teinture, impression,...)</p>	300m au sud

Référence	Etat activité	Raison sociale	Commune	Nom usuel	Date début	Date fin	Activités	Localisation
PIC8004121	Indéterminé	Teinturerie Hubault	Amiens	Teinturerie	/	/	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	328m au sud
PIC8000087	En arrêt	Demailly Ets; anc. Buée frères (Ets)	Amiens	Fabrique de corps gras	26/03/1857	17/11/1874	Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (huile végétale et animale, y compris fonderie de suif), hors huile minérale	336m au sud
PIC800300	En arrêt	Binard fils et Daire (Ets)	Amiens	Teinturerie	/	/	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	341m au sud ouest
PIC8001659	En arrêt	Bolloré Energie S.A. (ex.SCAC Combustibles)	Amiens	/	/	/	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	351m au sud
PIC8001504	Indéterminé	Domont Henri (Ets)	Amiens	Garage	/	/	Garages, ateliers, mécanique et soudure	364m à l'est
PIC8003394	Indéterminé	Dieu Gérard (Ets)	Amiens	/	/	/	Garages, ateliers, mécanique et soudure	364 m au sud est

Référence	Etat activité	Raison sociale	Commune	Nom usuel	Date début	Date fin	Activités	Localisation
PIC8002050	Indéterminé	Agro Picardie S.A. (ex. S.C.A. "Le Réveil Agricole de Picardie"); anc. Bonvallet Charles Vve et Caproy (Ets); anc. Bonvallet Charles Vve (Ets); anc. Bonvallet Charles (Ets); anc. Bonvallet Frères	Amiens	Coopérative agricole; anciennement Teinturerie	/	/	Ennoblement textile (teinture, impression,...) Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné Tissage Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons Activités de soutien à l'agriculture et traitement primaire des récoltes (coopérative agricole, entrepôt de produits agricoles stockage de phytosanitaires, pesticides, ...)	371m à l'est
PIC8004184	Indéterminé	Société Metallurgique de la Somme	Amiens	/	/	/	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	392m au nord ouest

Référence	Etat activité	Raison sociale	Commune	Nom usuel	Date début	Date fin	Activités	Localisation
PIC8000304	Indéterminé	Picardie Poids Lourds (Ets) (ex.Sueur georges (Ets)) (ex. Ets David et fils) (ex. David et Huot)	Amiens	Garage de poids lourds Mercedes-Benz sur le terrain de la Filature de la Hotoie	31/08/1903	/	Fabrication d'articles textiles Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons Tissage Préparation de fibres textiles et filature, peignage, pelotonnage Ennoblement textile (teinture, impression,) Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service de toute capacité de stockage) Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) Garages, ateliers, mécanique et soudure	404 m au sud ouest
PIC8004101	Indéterminé	Fermiers Réunis SA des	Amiens	/	19/12/1962	/	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	410m au sud ouest
PIC8001744	Indéterminé	Veillère (la) SCI; anc. Ycres Fernand; anc. Sté "Docks des alcools, carburants et lubrifiants" (ex ets QUEVREUX)	Amiens	Garage	22/04/1987	/	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) Scierie, fabrication de panneaux Garages, ateliers, mécanique et soudure	425m au sud est
PIC8001340	En arrêt	Lebel Albert (Ets); anc. Lebel Frères; anc. Lebel Paul	Amiens	Fonderie de fer	11/09/1860	24/01/1893	Fonderie Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné Mécanique industrielle	431 à sud-ouest
PIC8000465	Indéterminé	Monmert et Cie (Ets) (ex.Scierie Dehesdin)	Amiens	/	/	/	Fabrication de produits azotés et d'engrais	446m au nord

Référence	Etat activité	Raison sociale	Commune	Nom usuel	Date début	Date fin	Activités	Localisation
PIC8001357	En arrêt	Noury (Ets)	Amiens	/	19/12/1983	/	Fabrication de coutellerie Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné	448m à l'est
PIC8000443	En arrêt	Agence Nationale des Pipelines de l' OTAN	Amiens	/	/	/	Fabrication de produits pharmaceutiques de base et laboratoire de recherche Fabrication de tubes, tuyaux, profilés creux et accessoires correspondants en acier Transports par conduites (oléoduc, chimioduc, gazoduc, ¿) Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) Transports par conduites (oléoduc, chimioduc, gazoduc, ¿)	471m au sud est

Tableau 11 : Recensement des sites BASOL dans un rayon de 500 m

Référence	Nom usuel	Site	Cessation et dépollution
SSP0009922	Bolloré Energie	<p>Installation soumise à déclaration dépôt aérien de fuel-oil domestique de 200 m3 en extension du dépôt déclaré en octobre 1983, soit une capacité totale de 240 m3.</p> <p>20 mai 1992 : donné acte de la préfecture de la Somme du changement d'exploitant des installations exploitées par la SCAC Combustibles désormais BOLLORE Energie</p> <p>Un inventaire des stockages réalisés par l'exploitant le 21 avril 2003 - transmis au Préfet le 17 septembre 2004 - fait apparaître que les capacités de stockage étaient en réalité, pour le fioul domestique ou gasoil :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- deux cuves aériennes de 80 m3 chacune,</li> <li>- une cuve aérienne de 100 m3,</li> <li>- une cuve aérienne de 40 m3,</li> <li>- deux cuves aériennes de 20 m3 chacune, soit une capacité totale de 340 m3, soit une capacité équivalente de 68 m3.</li> </ul> <p>Par ailleurs, l'exploitant signale également la présence de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- une zone dépôt butane propane, contenant des bouteilles sur palettes, dont la capacité n'a pas été précisée,</li> <li>- une cuve aérienne de 2 m3 (pour les boues de cuve), sur aire bétonnée, située près d'un hangar,</li> <li>- une zone de stockage du charbon, en vrac, sur aire bétonnée, dont la capacité n'a pas été précisée,</li> <li>- 4 fûts de 220 litres de colorants FOD.</li> <li>- Des bureaux et un hangar dont l'utilisation n'est pas précisée.</li> </ul> <p>Le stockage de bouteilles de gaz était susceptible de relever de la rubrique n°1412 de la nomenclature des installations classées.</p> <p>Le stockage de charbon était susceptible de relever de la rubrique n°1520 de la nomenclature des installations classées.</p>	<p>Le 17 septembre 2004, la société BOLLORE a déclaré à M. le Préfet la cessation définitive d'activité de son établissement en joignant les documents suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Diagnostic initial A</li> <li>Diagnostic initial B et ESR</li> <li>Rapport de travaux</li> </ul> <p>Evaluation détaillée des risques pour la santé des futurs usagers du site.</p> <p>Les investigations menées par la société BOLLORE dans le cadre de la cessation définitive d'activité sur son site situé rue Debaussaux, ont mis en évidence que le site était pollué par des Hydrocarbures totaux et des Hydrocarbures aromatiques polycycliques.</p> <p>Le site a été remis en état pour un usage industriel. Compte-tenu de la présence de pollutions résiduelles, des servitudes d'utilité publique ont été demandées par l'exploitant. L'arrêté préfectoral instituant ces servitudes d'utilité publique a été signé le 25 avril 2016.</p>

#### 06.7.4 ICPE ET IREP

D'après la base de données recensant les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE), il y a 2 installations classées qui sont présentes dans un rayon de 500 m autour du site. Il s'agit du site ORTEC et AMIENS METROPOLE. On retrouve autour de notre site deux IREP correspondant à l'entreprise VIDAM AGRIVAL et AGRATI AMIENS.



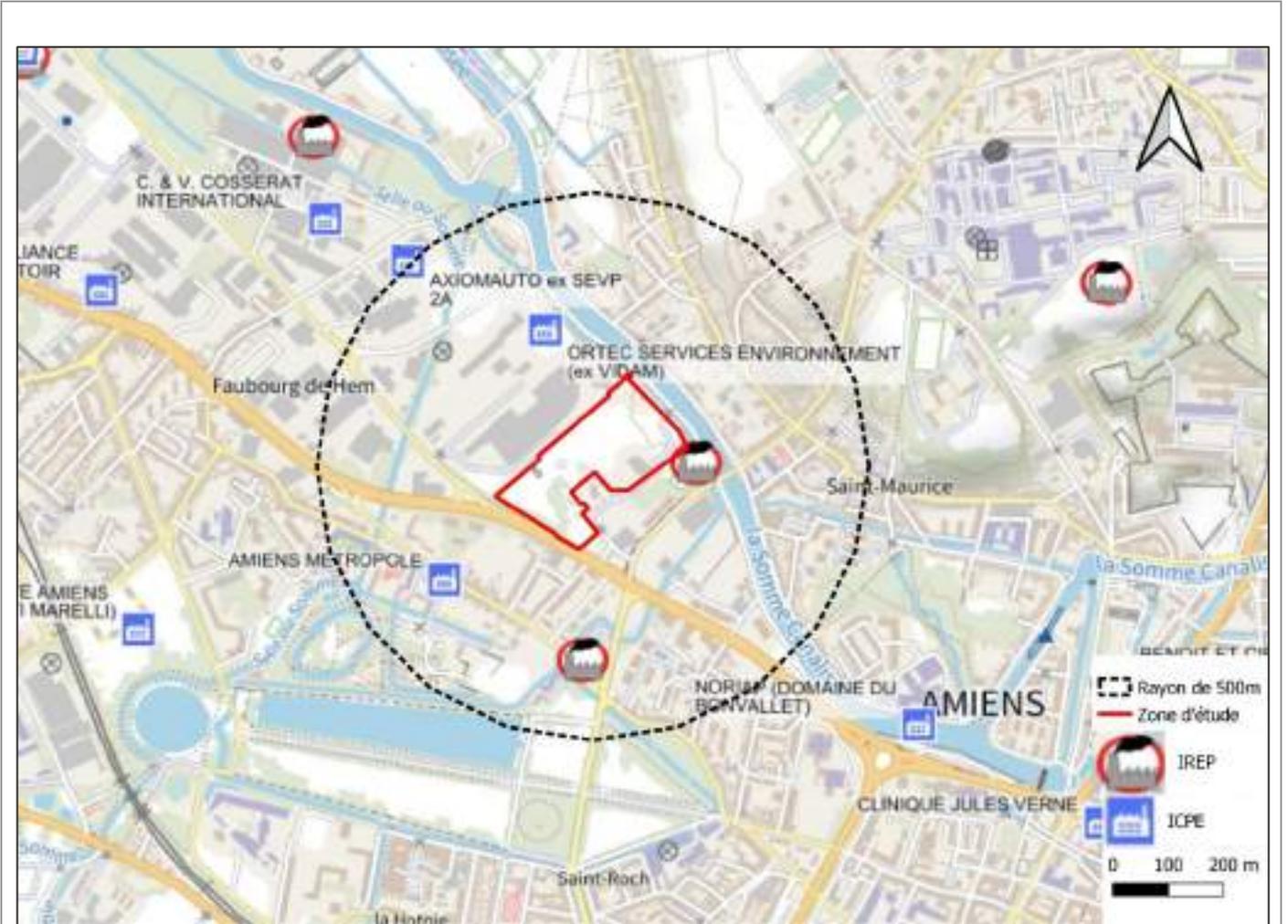


Figure 10 : Recensement des sites ICPE et IREP dans le secteur d'étude

Source :

Géorisques

**Le site est localisé au sein d'une zone présentant une densité modérée de sites ICPE et IREP et au regard des activités exercées, ces sites présentent un risque significatif pour la qualité des milieux au droit du site.**

### 06.7.5 PPRT

Les plans de prévention des risques technologiques (PPRT), prévus par la loi du 30 juillet 2003, sont des documents d'urbanisme réglementant les constructions, tant existantes que futures, dans le voisinage des sites industriels mais aussi les usages.

Le site n'est pas concerné par un Plan de prévention des risques technologiques installations industrielles (PPRT).

**Le site n'est pas situé en zone PPRT.**



## 07• SCHEMA CONCEPTUEL INITIAL

D'après la méthodologie de gestion des sites et sols pollués du MEDDE, le schéma conceptuel doit appréhender l'état de pollution des milieux et les voies d'exposition au regard d'un aménagement. Il a pour objectif de préciser :

- Les sources de pollution identifiées ;
- Les différents milieux de transfert des substances vers un point d'exposition ;
- Les enjeux à protéger les populations riveraines, les usages des milieux et de l'environnement, les milieux d'exposition et les ressources naturelles à protéger.

### 07.1 SCENARIO ETUDIE

PROMEO prévoit une reconversion du site vers un usage tertiaire avec la construction d'un bâtiment. Le bâtiment est situé à l'ouest de la parking, et le parking au nord.

### 07.2 SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION

Les différentes sources potentielles de pollution mises en exergue sont listées dans le tableau ci-dessous.

N°	Installation / zone à risque	Polluants potentiels
ZR1	Remblais d'origine et de nature indéterminées sur la parcelle d'étude	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux
ZR2	Stockage de produits chimiques utilisés pour la station d'épuration (Cuve extérieur, cuve de soude, cuve d'acide sulfurique)	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux
ZR3	Terres excavées d'origine inconnu avec présence d'enrobé	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux +Amiante

Tableau 12 : Recensement des zones à risque et des polluants associés

### 07.3 VOIES DE TRANSFERT

Les eaux souterraines sont attendues à faible profondeur au droit du site. D'après le rapport de EEG SIMECSOL, référencé 04/03272/001/NT/01/A du 02/08/2000, le niveau d'eau au droit de l'ancienne station d'épuration était de 1.6 m sous la surface du terrain naturel, en juin 2000. En première approche, nous retiendrons le transfert via les eaux souterraines comme une voie de transfert majeure.

Le transfert par dégazage de composés volatils vers l'air ambiant sera également pris en compte.

### 07.4 DEFINITION DES CIBLES

Les cibles retenues sont :

- Les futurs travailleurs et intervenants sur le site PROMEO ;
- Les intervenants sur le chantier.

## 07.5 VOIES D'EXPOSITION

Nous retiendrons en première approche :

- L'inhalation de vapeurs de polluants ou de poussières contaminées ;
- L'ingestion d'eau du robinet contaminée sur le site ;

Le tableau en page suivante récapitule les voies de transfert et d'exposition retenues.



Tableau 13 : Voies de transfert et d'exposition retenues – Schéma conceptuel initial

Source de pollution mises en évidence / potentielles	Voies de transfert	Cibles	Prise en compte	Justification	
<p>Dans les sols :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Présence potentielle de HCT C10-C40, HAP, COHV, BTEX, ETM, PCB</li> </ul> <p>Absence de données sur les eaux souterraines</p>	Envol de poussières	Intervenant sur le chantier de construction	OUI	Présence d'espaces verts sur le site	
	Dégazage des sols ou de la nappe		OUI	Présence potentielle de composés volatils dans les sols	
	Transfert vers les sols profonds et les eaux souterraines		Travailleurs du projet PROMEO	OUI	Absence de structure enterrée connue sur le site Niveau statique de la nappe supposé vers - 1,6 m/sol
	Transfert hors site via la nappe			OUI	Absence de structure enterrée connue sur le site
	Echange nappe – eaux superficielles			OUI	Niveau statique de la nappe supposé vers -1,6 m/sol
	Transfert vers les canalisations AEP par perméation			OUI	Retenu en première approche Présence potentielle de composés volatils dans les sols
	<b>Voies d'exposition</b>				
	Inhalation de polluants sous forme gazeuse	Travailleurs de la communauté de commune	OUI	Présence potentielle de composés volatils dans les sols	
	Inhalation de polluants absorbés sur les poussières de sol		OUI	Présence d'espaces verts sur le site	
	Inhalation de vapeurs d'eau polluée		OUI	Absence de données sur la qualité locale des eaux souterraines Niveau statique de la nappe supposé vers -1,6 m/sol	
	Ingestion des sols et /ou de poussières		OUI	Présence d'espaces verts sur le site	
	Ingestion d'eau de robinet contaminée		OUI	Retenu en première approche Présence potentielle de composés volatils dans les sols	
	Ingestion d'aliments d'origine végétale cultivés sur ou à proximité du site		NON	Absence de culture de fruits et légumes connu au sein du projet	
Ingestion d'aliments d'origine animale à partir d'animaux chassés, pêchés ou élevés sur site ou à proximité	NON		Absence de ferme à proximité du site		
Absorption d'eau contaminée depuis un plan d'eau, ou lors d'un bain ou d'une douche	<u>SUR SITE</u> Cibles précitées		OUI	Bras de la SELLE et de la SOMME en bordure de parcelle	
	<u>HORS SITE</u> Usagers des puits aval		OUI	Non retenu à ce stade Absence de structure enterrée connue sur le site Niveau statique de la nappe supposé vers -1,6 m/sol	
Absorption cutanée des sols et/ou poussières	<u>SUR SITE</u> Cibles précitées		OUI	Présence d'espaces verts sur le site	
Absorption cutanée de polluants sous forme gazeuse		OUI	Voie d'exposition minoritaire par rapport à l'inhalation de polluants sous forme gazeuse		

## 08• PROPOSITION D'UN PROGRAMME D'INVESTIGATIONS (MISSION A130)

Sur la base des éléments historiques rassemblés dans la première partie de cette étude, 3 zones à risque de pollution des sols ont été identifiées. Il est par conséquent préconisé la réalisation d'investigations sur les sols.

Sur la base de cette étude, de notre retour d'expérience sur des sites similaires et de la visite de site réalisée, il est proposé en première approche la réalisation de **15 sondages** selon la localisation présentée sur la figure ci-après.

Les zones à risque identifiées sont localisées sur la figure en page suivante.

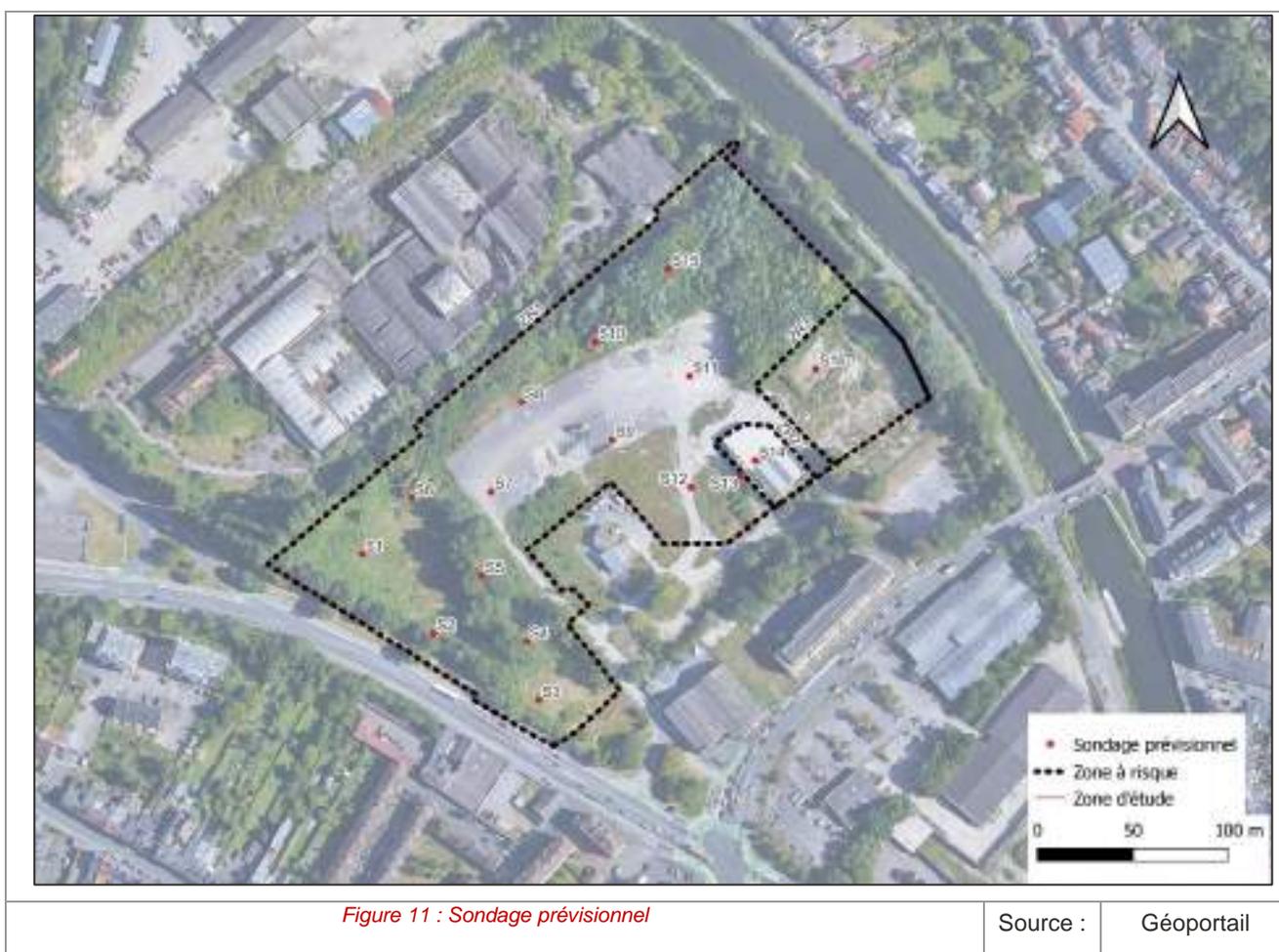




Figure 12 : Sondage prévisionnel sur plan d'aménagement

Source : PROMEO

Le détail des investigations proposées est présenté dans le tableau ci-après. Le programme analytique a été élaboré pour prendre en compte les polluants susceptibles d'être retrouvés au regard des anciennes activités exercées sur site.

Technique	Sondage	Zone visée	Analyse en laboratoire	Tranche de terrain à analyser
<b>Foreuse</b>	S1	Futur bâtiment	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux	0-1m
	S2	Futur bâtiment	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux	0-1m
	S3	Futur bâtiment	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux	0-1m
	S4	Futur bâtiment	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux	0-1m
	S5	Futur bâtiment	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux	0-1m
	S6	Futur bâtiment	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux	0-1m
	S7	Extension	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux	0-1m
	S8	Zone de parking	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux	0-1m
	S9	Zone de parking	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux	0-1m
	S10	Zone de parking	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux	0-1m
	S11	Valorisation foncière	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux	0-1m
	S12	Espace vert	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux	0-1m
	S13	Valorisation foncière	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux	0-1m
	S15	Valorisation foncière	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux	0-1m
	S16	Valorisation foncière	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux+ Amiante	0-1m
	<b>Matériel Portatif</b>	S14	Valorisation foncière	HCT + BTEX + HAP + COHV + 8 métaux

Tableau 14: Caractéristiques des investigations prévisionnelles

Le tableau ci-dessous détaille les méthodes et les limites de quantification des différents paramètres dont nous prévoyons l'analyse.

Paramètres	Normes analytiques	Limite de quantification
<b>HCT C10-C40</b> (Hydrocarbures totaux)	NF EN ISO 16703	15 mg/kg
<b>HAP 16 composés</b> (Hydrocarbures aromatiques polycycliques)	NF ISO 18287	0,05 mg/kg
<b>8 Eléments Traces Métalliques (ETM)</b> (Arsenic, Cadmium, Chrome, Zinc, Mercure, Plomb, Cuivre, Nickel)	NF EN ISO 54321, NF EN ISO 11885	0,1 à 5 mg/kg
<b>BTEX</b> (Composés Aromatiques Volatils)	NF EN ISO 22155	0,05 mg/kg
<b>COHV</b> (Composés Organo-Halogénés Volatils)	Méthode interne - NF EN ISO 22155	0,02 à 0,2 mg/kg
<b>Fibre d'amiante dans le sol</b>	MOLP MET	

Tableau 15 : Paramètres analytiques prévisionnels

## 09 • CONCLUSION

---

Dans le cadre d'une transaction concernant un ensemble de parcelles situé sur la commune de AMIENS (76), PROMEO souhaite faire établir une étude environnementale (partie documentaire correspondant à une mission INFOS dans un premier temps).

**La société PROMEO** a missionné **QUALICONSULT SECURITE** pour ce faire.

Sur la base des éléments historiques rassemblés dans la première partie de cette étude, plusieurs sources de pollution ont été répertoriées en raison du passé industriel du site. En effet, plusieurs entreprises ayant stockées des produits chimiques se sont succédé depuis 1910, ainsi que la construction d'une station d'épuration.

De plus, lors de la visite de site réalisée le 24 juin 2024, il a été observé les éléments suivants :

- Stockage de matière première ;
- Tas de gravats de démolition ;
- Tas de terres excavés ;
- Bâtiment en friche en lien avec l'ancienne activité de STEP.

D'autre part, on observe plusieurs sites BASIAS, et BASOL à proximité du site.

Du point de vue de la vulnérabilité du site :

- Les eaux souterraines sont fortement vulnérables et sensibles et constituent un enjeu prioritaire à ce stade,.
- Les eaux superficielles sont fortement vulnérables et sensibles et constituent un enjeu prioritaire à ce stade,
- Absence de zones naturelles à proximité du site, par conséquent l'environnement du site est considérée comme peu sensible.

Pour ce qui est des risques naturels, il est à noter que le site se situe en zone inondable par remontée de nappe.

Compte-tenu de la présence de ces éléments, le risque de pollution des sols ne peut être écarté et il convient de le vérifier par des investigations. Ainsi, il est proposé la réalisation de 15 sondages de sol à la foreuse jusqu'à 2 m de profondeur réparti l'ensemble du site d'étude.



# 10• RECOMMANDATIONS

---

Compte-tenu des éléments identifiés au sein de cette étude, la présence le risque de pollution des sols ne peut être écarté.

QUALICONSULT SECURITE recommande donc la réalisation d'investigations sur les sols. Le programme des investigations que nous vous proposons est détaillé au sein du paragraphe 7 du présent rapport.



# 11 • ANNEXE : VISITE DE SITE



## Visite de site – A100

Version 2, février 2024

### Identification de l'affaire et des interlocuteurs

Affaire	3100037453	Client	PROMEO
Visite réalisée par : (interlocuteur QCS)	Lindsay LE GALL	Interlocuteur client : (présent pour la visite)	/
Documents remis ou consultés lors de la visite	/		

### Identification du site objet de la visite

**Type d'usage actuel**

<input type="checkbox"/> Site industriel en activité → <input type="checkbox"/> Classé ICPE → <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> A → <input type="checkbox"/> Non classé ICPE	<input checked="" type="checkbox"/> Friche industrielle → Nom et nature de la dernière activité STEP → Date cessation dernière activité → Dossier cessation effectué <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Terrain agricole → Nature de la culture actuelle
<input type="checkbox"/> Tertiaire → Usage précis	<input type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Espace boisé ou sans usage recensé <input type="checkbox"/> Décharge

Nom usuel ou commercial	Ancienne STEP Saint Maurice
Description de l'activité	A l'arrêt
Adresse	Avenue Georges Pompidou à Amiens
Références cadastrales	Parcelles 2, 4, 5, 20, 21, 46, 62, et 124 section VP
Superficie totale	44 450 m <sup>2</sup>
Identité de l'exploitant	/
Identité du propriétaire	Amiens Métropole

Commentaires



### Population présente sur site, conditions d'accès

Population présente sur le site

Absence
  Permanente
  Temporaire

Travailleurs
  Travailleurs

Pop. sensible
  Pop. sensible

Site clôturé

Non
  Oui

Site surveillé / gardienné

Non
  Oui

Commentaires

Le site est en partie clôturé sur la zone du futur bâtiment

### Mode de chauffage

Mode de chauffage

Fioul
  Gaz
  Electricité
  Non chauffé
  Autre [préciser]

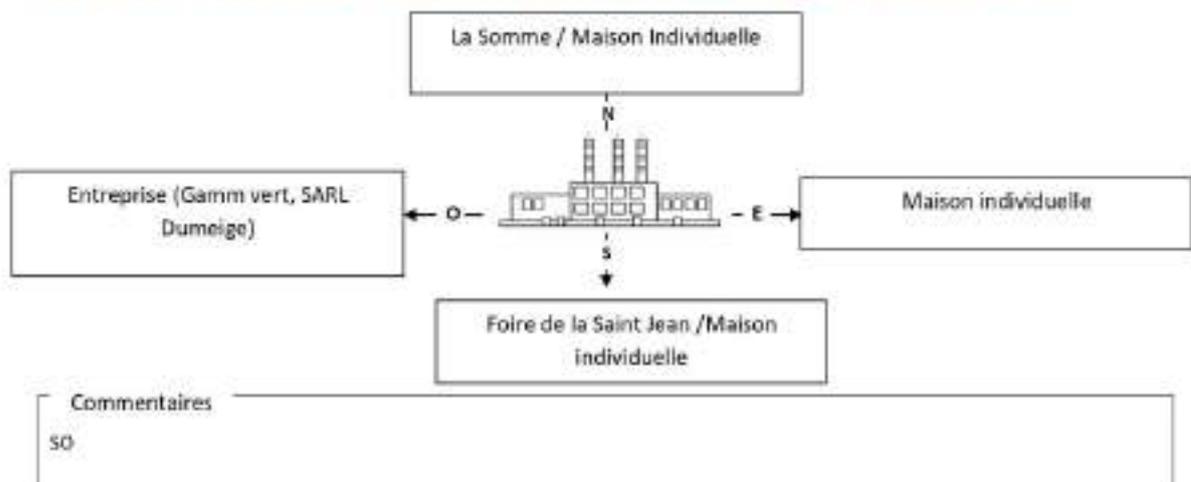
Commentaires

SO

### Environnement du site

Préciser l'usage dominant dans l'environnement immédiat du site (rayon de 100 m)

Exemple : Industriel - Tertiaire - Résidentiel - Zone commerciale - Bureaux - Etablissement sensible - Agricole - Forestier - Décharge



### Historique du site

Période	Occupation ou activité
1910	Entreprise V. Digeon / <b>Activité inconnu</b>
1945-1955	CINEAS – Stockage de produit chimique
1955-2006	Construction de la STEP Saint Maurice et exploitation

### Incidents / pollutions constatés

Absence de pollution constatée lors de la visite.

### Bâtiments présents sur le site

Bâtiment n°1	Numéro de
repérage sur le plan	1
Dénomination	Bâtiment en friche
Type	RDC
Etat	A l'abandon – Mauvais état
Surface	387 m <sup>2</sup>
Utilisation	A l'abandon, en lien avec l'ancienne activité de la station d'épuration
Bâtiment pourvis d'un sous-sol / vs	Non
Accès (préciser dimension porte, ...)	Porte simple

### Stockages présents sur le site

Cuves présentent sur le site. Celles-ci semblent vides. Elles ont accueilli de l'acide sulfurique, et de la soude.

Stockage en vrac de sable, graviers et tube PE dans la zone nord-ouest du site.

### Dépôts de déchets présents sur le site

Déchets de démolition présent au nord-est du site.

### Autres caractéristiques ou points particuliers relevés sur le site

Présence de puits ou de piézomètres sur le site	Absent	
Présence d'un cours d'eau à proximité immédiate	Oui au nord	
Présence d'une nappe phréatique à faible profondeur	Nappe à environ 2m	
Présence d'une mare ou d'un étang sur le site	Absent	
Existence d'une source d'émission gazeuse ou de poussière sur site	Absence	
Existence de rejets aqueux en provenance du site	Absent	
Partie du site inondée ou à risque d'inondation	Inondation par remontée de nappe	
Autre(s) - Préciser	S/O	

### Actions d'urgence à mettre en œuvre

Exemple : Sécurisation ou enlèvement de déchets, Excavation d'une zone souillée, restriction d'accès au site, démolition bâtiment instable, comblement de vide, mise en place d'un confinement partiel, ...

Action d'urgence n°3	S.O
Action d'urgence n°3	S.O
Action d'urgence n°3	S.O

### Accessibilité au site et réseaux (en vue d'investigations environnementales)

Difficulté d'accès générale au site (préciser)	Débroussaillage sur certains secteurs
Hauteur sous plafond limitée dans certains bâtiments (Préciser)	Portatif pour le bâtiment en friche
Impossibilité de percer le sol au sein de certains bâtiments (présence de rétention ou d'un revêtement technique par exemple)	S.O
Existence d'un plan des réseaux enterrés internes qui pourra nous être communiqué	Doute
Moyen d'investigations à privilégier (ou envisageable) pour le milieu sol	Matériel Portatif et foreuse

### Plan de masse du site



Figure 1 : Localisation des photos

Source :

QUALICONSULT SECURITE

## Photos



Photo 1 : Bâtiment en friche



Photo 2 : Intérieur du bâtiment



Photo 3 : Intérieur du bâtiment



Photo 4 : Gravats de démolition



Photo 5 Cuve extérieure



Photo 6 Stockage de gravât