



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 25 / 01 / 2024

Dossier complet le : 25 / 01 / 2024

N° d'enregistrement : 2024-7759

1 Intitulé du projet

Réalisation d'un bâtiment pour la mise en dépôt provisoire de la production et pièces détachées (bennes, plateaux, épandeurs, essieux, etc...)

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

SARL AMBS CONSTRUCTIONS

Raison sociale

SARL AMBS CONSTRUCTIONS

N° SIRET

5 0 4 5 0 9 5 0 6 0 0 0 1 1

Type de société (SA, SCI...)

SARL

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

CAROUGE

Prénom(s)

Didier

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher (...) supérieure ou égale à 10 000 m²	surface de plancher après projet : 12 565 m²

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la réalisation d'un bâtiment à proximité immédiate de bâtiments existants.

Le projet ne comporte pas de surface de plancher car celui-ci n'est pas fermé sur toutes ses faces. Sa surface au sol est de 5332,73 m².

La SARL exploite déjà 2 bâtiments industriels existants à proximité de la parcelle projet, représentant une surface de plancher égale à 12 565 m².

Seul un décapage de la terre végétale et un terrassement seront réalisés à l'emplacement du projet.

La haie champêtre existante sera prolongée sur la longueur complète du bâtiment ceci afin de permettre une bonne intégration du bâti depuis la chaussée. La parcelle actuelle est à destination de l'agriculture.

4.2 Objectifs du projet

L'exploitant souhaite agrandir son exploitation actuelle, avec la création de ce bâtiment permettant la mise en dépôt provisoire de la production et pièces détachées (bennes, plateaux, épandeurs, essieux, etc...). Il s'agit essentiellement de matériel non thermique.

A ce jour, cette surface sert déjà de lieu de stockage des produits finis prêts à la commercialisation (bennes, plateaux, épandeurs) et à l'entreposage des essieux nécessaire à la fabrication des bennes et plateaux.

Le projet n'est que la couverture d'une zone de stockage aujourd'hui à ciel ouvert.

Objectif : Éviter au matériel neuf de rouiller ou aux tuyaux hydrauliques de se dégrader avec les aléas climatiques.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Dès l'obtention du permis de construire, les travaux s'étaleront sur une durée de 2 mois à 3 mois, en 1 phase.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le bâtiment projeté aura une hauteur de 8,89 mètres au faîtage.

Il représente une surface au sol d'environ 5 300 m² : 98 m de longueur et 54 m en largeur.

Le projet créera un seul volume.

Le projet sera réalisé avec les matériaux suivants :

- Structure en acier peint ;
- Couverture en tôle bleu ardoise.

Le nouveau bâtiment n'amènera pas de trafic supplémentaire. Seuls les salariés viendront sur le site.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

aucune

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
surface de plancher en m ² existante	12 565 m ²
surface de plancher en m ² créée	0 m ²
nombre de places de stationnement	0 m ²
surface de la parcelle (ZK3, ZK57 et ZK58)	72 083 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " N Lat. : ° ' " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Document d'urbanisme en vigueur :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☒ Oui ☐ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d’implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l’outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l’environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒	
En zone de montagne ?	☐	☒	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	☒	☐	PAPI Canche - 62DREAL20200002
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☒	☐	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
D'un site classé ?	☐	☒	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	☐	☒	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☐	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	☒	☐	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	☐	☒	
	Est-il source de bruit ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	☐	☒	les eaux pluviales sont infiltrées au droit de la toiture
	Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

i Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Absence d'incidence notable associée au projet, de par le projet en lien avec des bâtiments déjà existants, de l'absence de zone à enjeu au droit de la parcelle.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	☒
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	☐
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	☒
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	☒
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	☐
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	☒
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Notice du permis de construire : présente les photos du site avant et après projet - cf. annexe obligatoire 4	☒
2	Plan du bâtiment	☒
3		☐
4		☐
5		☐

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☐

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Nom CAROUGE

Prénom Didier

Qualité du signataire Gérant de la SARL AMBS CONSTRUCTIONS

À BUIRE LE SEC

Fait le 2 3 / 0 1 / 2 0 2 4



Signature du (des) demandeur(s)

VUE AERIEENNE

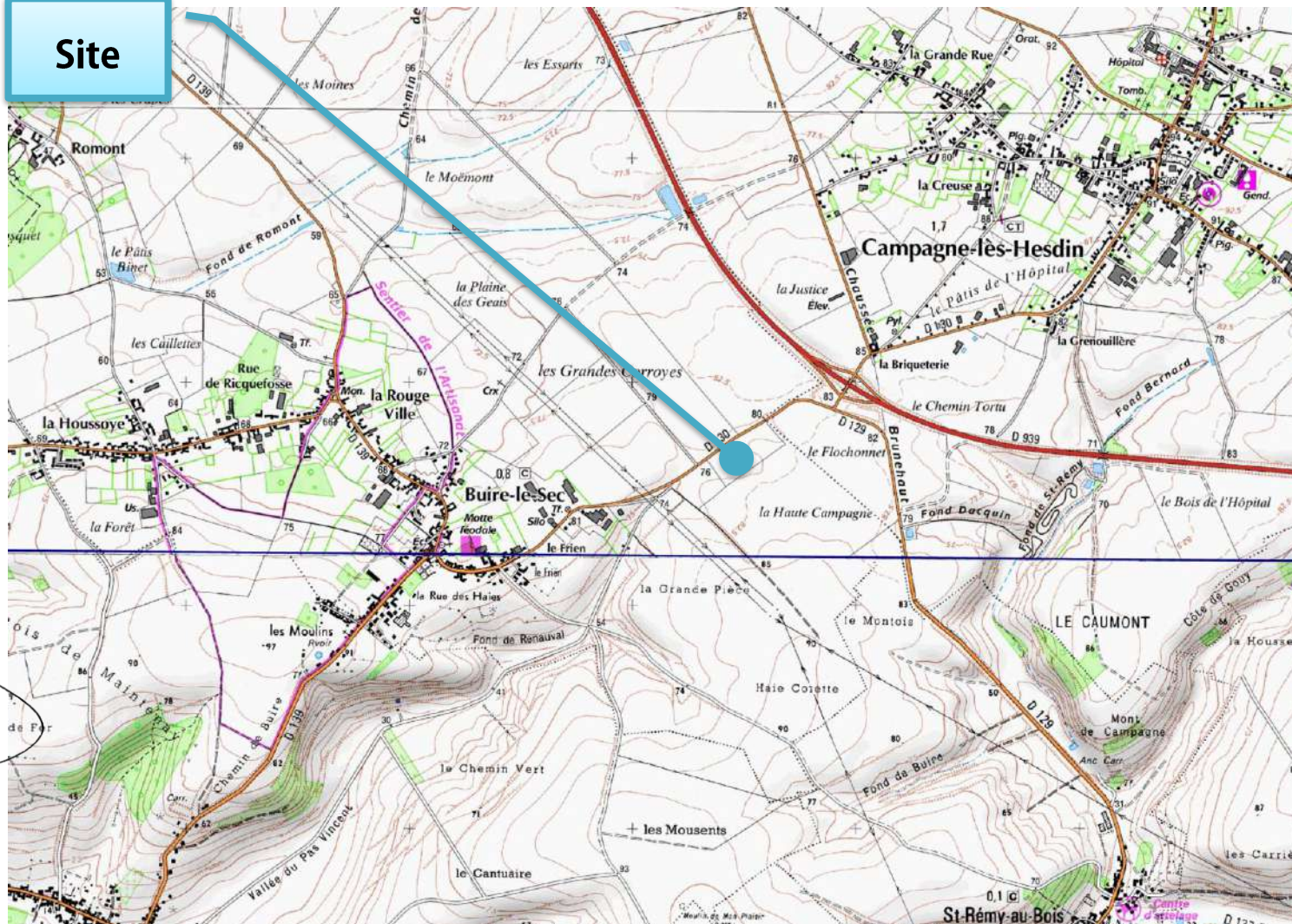
Projet

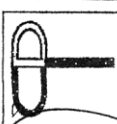


DORIS QUEVA
ARCHITECTE D.E.S.L.T.
307, rue du Vert Touquet
62350 CALONNE SUR LA LYS

CARTE IGN

Site



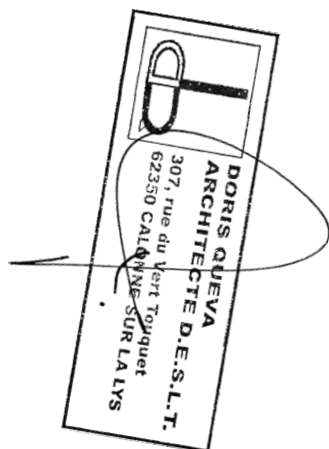

DORIS QUEVA
ARCHITECTE D.S.L.T.
307, rue du Vert Touquet
62350 CALANNE SUR LA LYS

INSERTION PAYSAGERE (PC6)

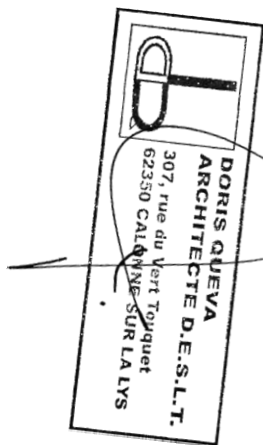
AVANT PROJET



APRES PROJET



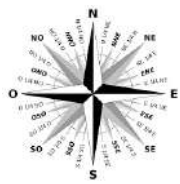
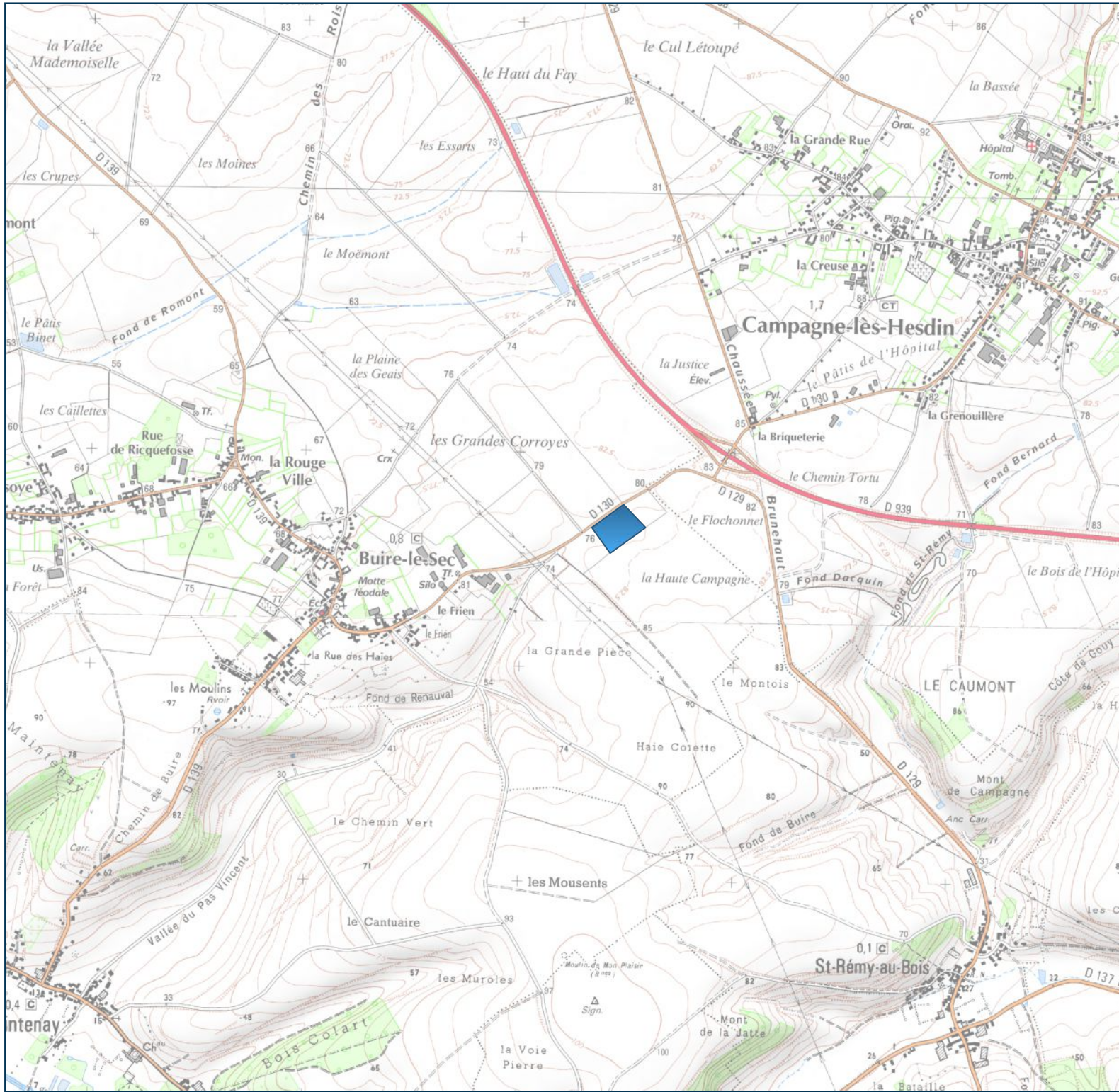
Projet



Projet



DORIS QUEVA
ARCHITECTE D.E.S.L.T.
307, rue du Vert Touquet
62350 CALONNE SUR LA LYS

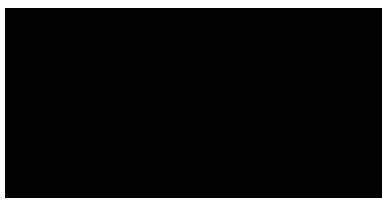


Site d'exploitation

 SITE AMBS

Fonds de carte

SCAN 25 TOPO® (Métropole)



1 : 25000

Réalisation : Studéis 2023

0 500 1000 m



Plan n°1

Plan de situation - Plan de masse

Coupe de terrain

Réalisation d'un bâtiment pour la mise en dépôt provisoire de la production et pièces détachées (benne, plateaux, épandeurs, essieux, etc...)

PERMIS DE CONSTRUIRE

SARL AMBS CONSTRUCTIONS

Route de Campagne

62870 BUIRE LE SEC

14 novembre 2023

Section ZN n° 3, 57, 68

Surface 72 083 m²

QUEVIA Doris

Architecte D.P.L.G.

307 Rue du Vent Toulouge

62350 CALONNE-SUR-LAULYS

D.M.D. Conseils Sud



Plan de situation Ech: 1/5000

LEGENDE

Point de niveau

Accès stabilisée

Bâtiment existant

Zone engazonnée

Projet

Côte d'implantation

Côte projet

Côte limite de propriété

Défense incendie

Plantations existantes

Réseau EDF existant

Réseau EDF à prolonger

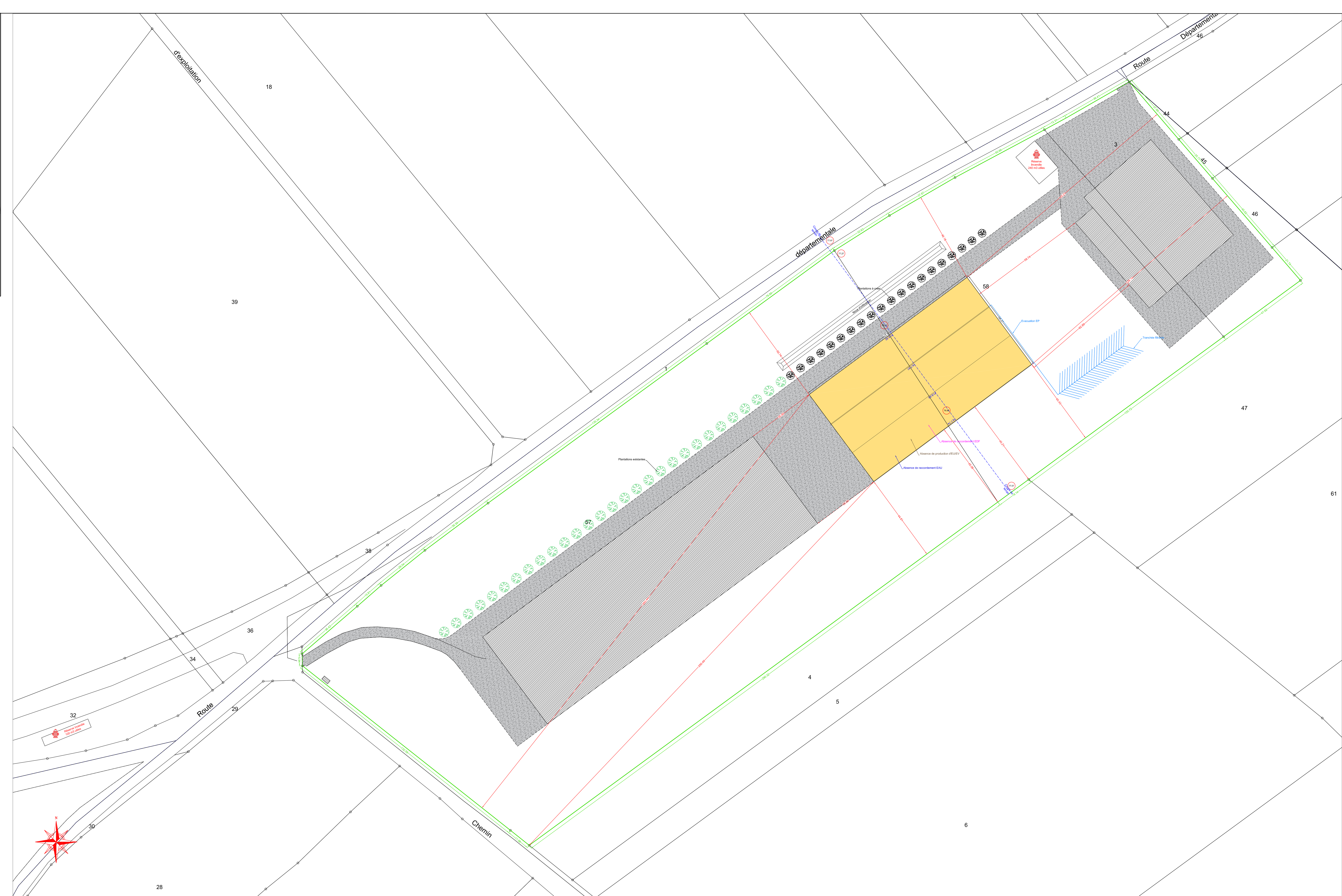
Réseau EAU existant

Réseau EAU à prolonger

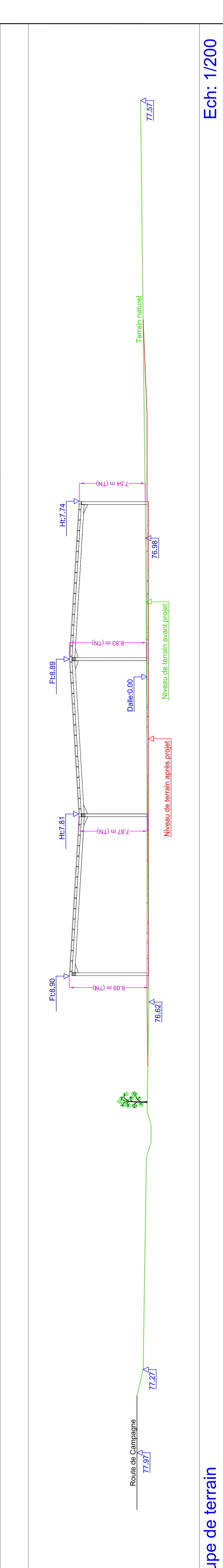
Evacuation EP

Plan réalisé sous l'entière responsabilité du maître d'ouvrage et remis à titre indicatif ou à des fins administratives.

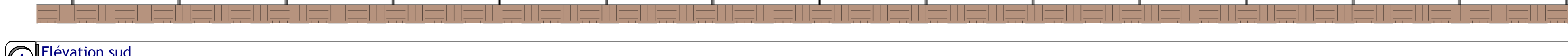
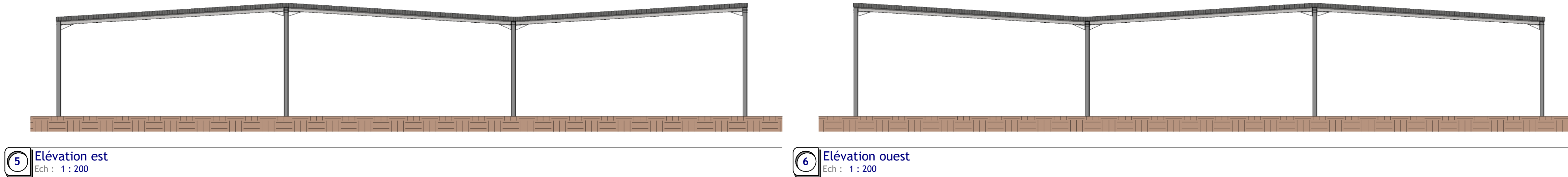
Non valable pour exécution.



Plan de masse Ech: 1/500



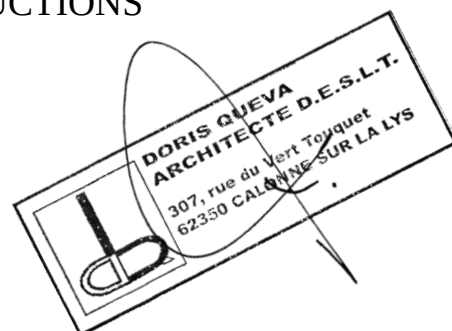
Coupe de terrain Ech: 1/200



Réalisation d'un bâtiment pour la mise en dépôt provisoire de la production et pièces détachées (bennes, plateaux, épandeurs, essieux, etc...)

14 novembre 2023

SARL AMBS CONSTRUCTIONS
Route de Campagne
62870 BUIRE LE SEC



RENSEIGNEMENTS GENERAUX

SITUATION DU TERRAIN

Maître d'ouvrage : SARL AMBS CONSTRUCTIONS

Adresse : Route de Campagne
62870 BUIRE LE SEC

Adresse du terrain : Route de Campagne
62870 BUIRE LE SEC

Cadastrales : Section ZK,
n° 3 : 6351 m²
n° 57 : 47000 m²
n° 58 : 18732 m²

pour une superficie totale de 72 083 m².

OBJET DU PROJET

Le projet consiste en la réalisation d'un bâtiment pour la mise en dépôt provisoire de la production et pièces détachées (bennes, plateaux, épandeurs, essieux, etc...). Il s'agit essentiellement de matériel non thermique. Bâtiment ne recevant pas de public.

DIMENSIONS (DEBORDS COMPRIS)

Longueur : 98,27 m
Largeur : 54,27 m
Faîtage : 8,89 m

L'ACCES AU SITE

Il s'effectue par la Rue de Prouvais et les aires d'accès stabilisées.

RESEAUX :

Absence de raccordement EAU ;
Absence de raccordement EDF ;
Evacuation EP vers une tranchée filtrante sur la propriété ;
Absence de production d'EU/EV.

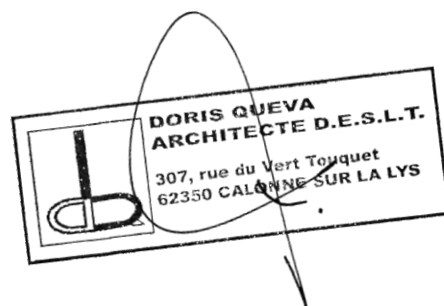
L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS INDIQUANT, S'IL Y A LIEU, LES CONSTRUCTIONS, LA VEGETATION ET LES ELEMENTS PAYSAGER EXISTANTS.

INDIQUER LA DESTINATION ACTUELLE DU TERRAIN

Site de production de matériel destiné au monde agricole.

INDIQUER LES CONSTRUCTIONS OU VEGETATIONS EXISTANTES SUR LE TERRAIN

Il existe, sur la propriété, 2 bâtiments industriels.



DECRIRE LA SITUATION DU TERRAIN DANS LA COMMUNE

Le terrain se situe à l'est de la commune de BUIRE LE SEC, Route de Campagne dans un secteur rural.

DECRIRE CE QUI ENTOURE LE TERRAIN

Le terrain est entouré par :

- De nombreuses terres agricoles de chaque côté ;
- La Route de Campagne au nord.

INDIQUEZ LA PENTE DU TERRAIN

Il existe une pente moyenne de 0,25 % dans l'axe est→ouest.

DECRIRE LES CONSTRUCTIONS EXISTANTES SUR LES PARCELLES VOISINES :

Il existe aucune construction à proximité immédiate de la propriété.

LES PARTIS RETENUS POUR ASSURER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT ET LA PRISE EN COMPTE DES PAYSAGES, FAISANT APPARAÎTRE, EN FONCTION DES CARACTERISTIQUES DU PROJET :

L'AMENAGEMENT DU TERRAIN, EN INDIQUANT CE QUI EST MODIFIÉ OU SUPPRIMÉ ;

INDIQUEZ SI DES TERRASSEMENTS SERONT RÉALISÉS

Seul un décapage de la terre végétale et un terrassement seront réalisés à l'emplacement du projet.

INDIQUEZ LE SORT RÉSERVÉ AUX PLANTATIONS EXISTANTES, ARBRES EXISTANTS

Aucune plantation existante ne sera modifiée ou supprimée.

L'IMPLANTATION, L'ORGANISATION, LA COMPOSITION ET LE VOLUME DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES, NOTAMMENT PAR RAPPORT AUX CONSTRUCTIONS OU PAYSAGES AVOISINANTS.

INDIQUER L'IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION PAR RAPPORT AUX AUTRES CONSTRUCTIONS SUR LE TERRAIN, AUX LIMITES, AUX VOIES ET LA JUSTIFIER PAR RAPPORT AUX CONSTRUCTIONS VOISINES

L'ensemble du projet sera situé à :

- A 46,18 m de la Route de Campagne ;
- A 250,40 m de la limite séparative ouest ;
- A 44,81 m de la limite séparative sud ;
- A 125,21 m de la limite séparative est.
-

Cette implantation a été choisie de manière à optimiser l'espace sur la propriété et à correspondre aux caractéristiques techniques de projet.



LE TRAITEMENT DES CONSTRUCTIONS, CLOTURES, VEGETATIONS OU AMENAGEMENTS SITUES EN LIMITE DE TERRAIN
DESCRIRE LES PROJETS DE CLOTURE, LES PLANTATIONS QUI SERONT REALISEES AUTOUR DU TERRAIN

LES MATERIAUX ET LES COULEURS DES CONSTRUCTIONS.

L'ensemble du projet sera réalisé avec les matériaux suivants :

- Structure en acier peint ;
- Couverture en tôle bleu ardoise (RAL 5008).

LE TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES, NOTAMMENT LES PLANTATIONS A CONSERVER OU A CREER.

INDIQUEZ OU SERONT SITUEES LES PELOUSES, LE JARDIN, LES PLANTATIONS, LE STATIONNEMENT ... ET LES DESCRIRE :

La haie champêtre existante sera prolongée sur la longueur complète du bâtiment ceci afin de permettre une bonne intégration du bâti depuis la chaussée (cf plan de masse).

L'ORGANISATION ET L'AMENAGEMENT DES ACCES AU TERRAIN, AUX CONSTRUCTIONS ET AUX AIRES DE STATIONNEMENT.

Indiquez où se fera l'accès au terrain

L'accès au site se fera depuis la Route de Campagne et les aires d'accès stabilisées.

Indiquez où seront situés les parkings, de quoi ils seront constitués

Le stationnement des véhicules pourra se faire sur les aires stabilisées existantes. Aucune place ne sera matérialisée au sol.

NOTICE D'INSERTION :

Analyse du site

Le projet se situe Route de Campagne, à l'est de la commune de BUIRE LE SEC, dans un secteur rural.

Insertion paysagère

L'emplacement du projet permettra une bonne insertion dans le paysage environnant. Ni les constructions, installations ou clôtures ne nuiront, ni par leur volume, ni par leur aspect à l'environnement immédiat et aux paysages dans lesquels elles s'intégreront.

DISPOSITIONS SECURITAIRES.

SECURITE INCENDIE :

Le projet respectera les normes en vigueur en matière de sécurité et de lutte contre l'incendie. La Route de Campagne et les aires d'accès stabilisées permettront en cas de nécessité l'accès aux véhicules de secours.

Présence d'une réserve incendie de 240 m³ sur le site situé à moins de 100 mètres du bâtiment.

Présence également d'une seconde réserve de 120 m³ située à l'entrée du site.

Précisons que le bâtiment servira essentiellement à l'entreposage de matériel non thermique Et qu'il sera ouvert sur toute ces faces.



VUE AERIEENNE

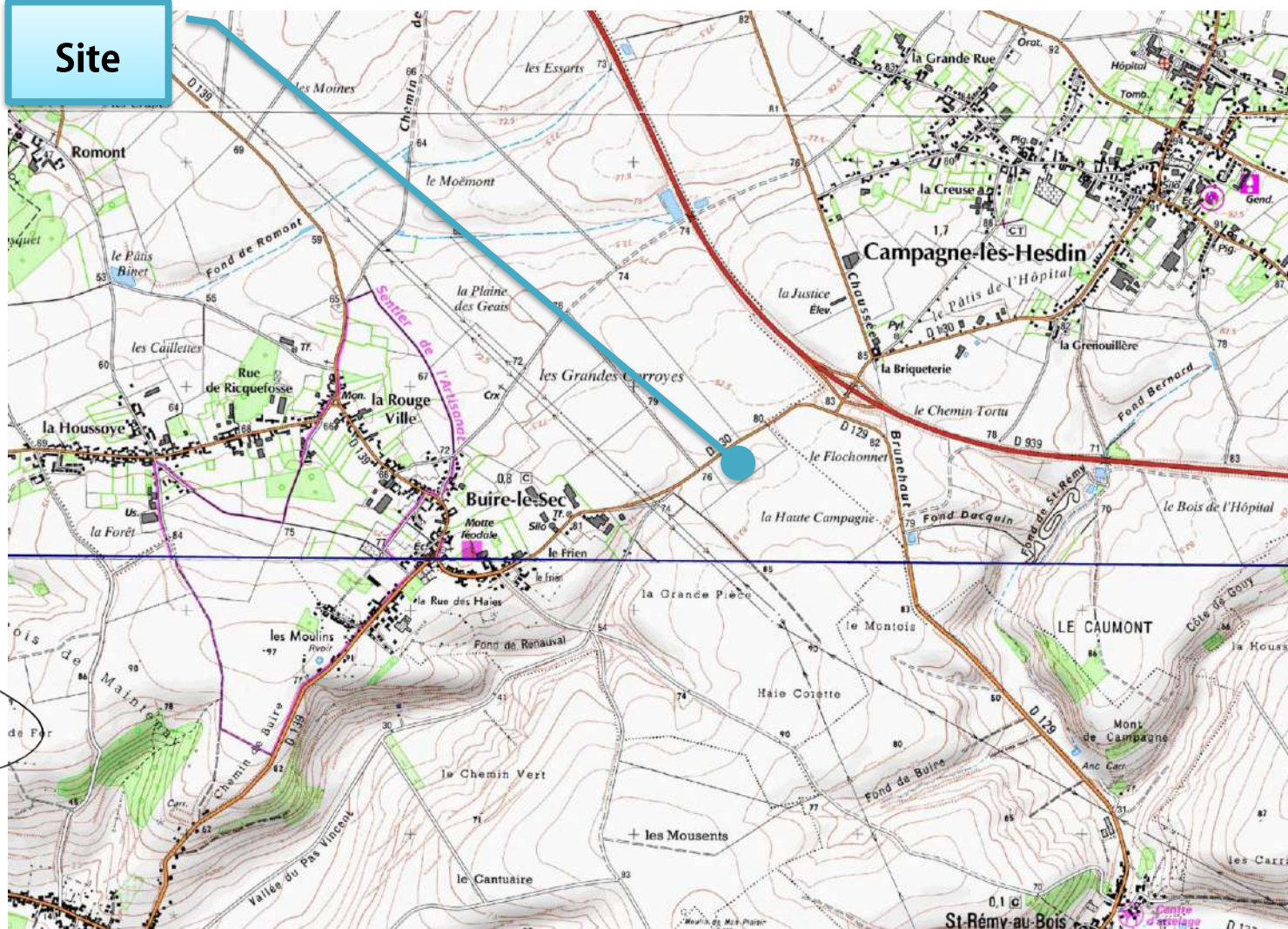
Projet

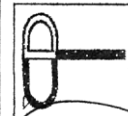



DORIS QUEVA
ARCHITECTE D.E.S.L.T.
307, rue du Vert Toquet
62350 CALONNE SUR LA LYS

CARTE IGN

Site



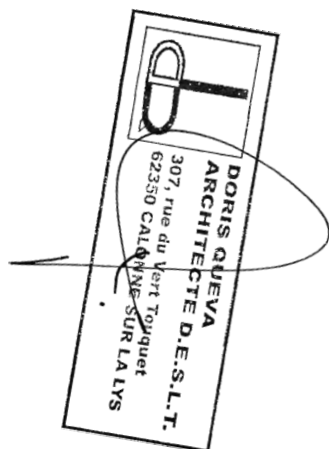

DORIS QUEVA
ARCHITECTE D.S.L.T.
307, rue du Vert Touquet
62350 CALANNE SUR LA LYS

INSERTION PAYSAGERE (PC6)

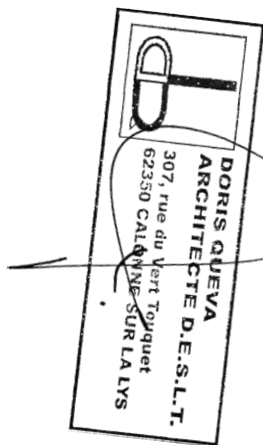
AVANT PROJET



APRES PROJET



Projet



Projet



DORIS QUEVA
ARCHITECTE D.E.S.L.T.
307, rue du Vert Touquet
62350 CALONNE SUR LA LYS