



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :   /   /

Dossier complet le :   /   /

N° d'enregistrement :

### 1 Intitulé du projet

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale :  Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui  Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui  Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

#### 4.2 Objectifs du projet

---

### 4.3 Décrivez sommairement le projet

#### 4.3.1 Dans sa phase travaux



#### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement



---

### 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).



#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui  Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>Émissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui     Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui     Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

---

---

**6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables**

---

---

**6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).**

---

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié.</b>	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom SAVOYE

Prénom Julien

Qualité du signataire Directeur Général

À Bondues

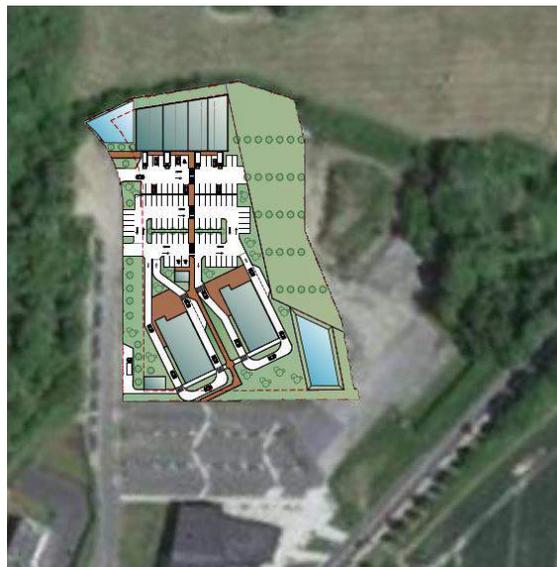
Fait le 13/07/2023

Signature  
numérique de  
Julien SAVOYE  
Date :  
2023.07.13  
10:24:24  
+02'00'

Signature du (des) demandeur(s)

## Hurban Partners – Noyon

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale – Article R. 122-3 du Code de l'Environnement**



### Annexe 2 – Un plan de situation au 1/25 000e

**Ingénierie environnementale . Laboratoire**

14 avenue de l'Europe - BP 90195 - 59421 Armentières Cedex  
Tél : +33 (0)3.20.18.17.00  
contact@entime.fr - www.entime.fr

S.A.R.L. au capital de 50 000 euros - RCS Lille 411 386 246 - APE 7499B





VAUCHELLES

SUZOY

LARBROYE

NOYON

RD145

RD1032

PONT-L'ÉVÈQUE

SEMPIGNY

PASSEL

VILLE

canal du nord

ruisseau la Verse

ruisseau la Verse

ru du marquis

canal latéral à l'Oise

canal du nord

canal latéral à l'Oise

canal latéral à l'Oise

rivière l'Oise

rivière l'Oise

Légende :

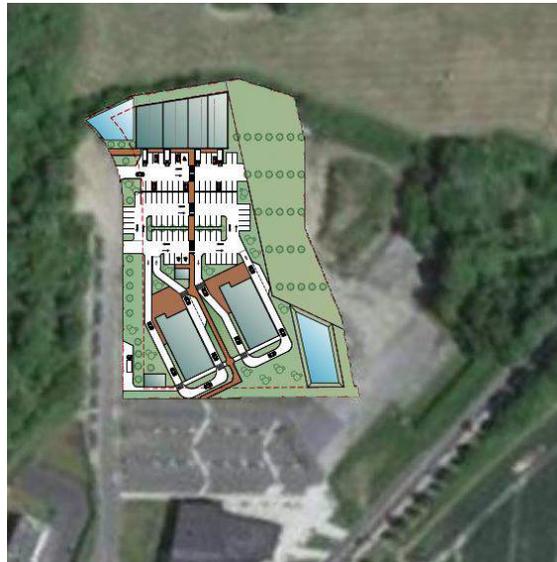
-  Limite du projet
-  ZAC du Mont Renaud
-  Communes
-  Réseau hydrographique

0 250 500 m



## Hurban Partners – Noyon

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale – Article R. 122-3 du Code de l'Environnement**



**Annexe 3 – Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain**

**Ingénierie environnementale . Laboratoire**

14 avenue de l'Europe - BP 90195 - 59421 Armentières Cedex  
Tél : +33 (0)3.20.18.17.00  
contact@entime.fr - www.entime.fr

S.A.R.L. au capital de 50 000 euros - RCS Lille 411 386 246 - APE 7499B



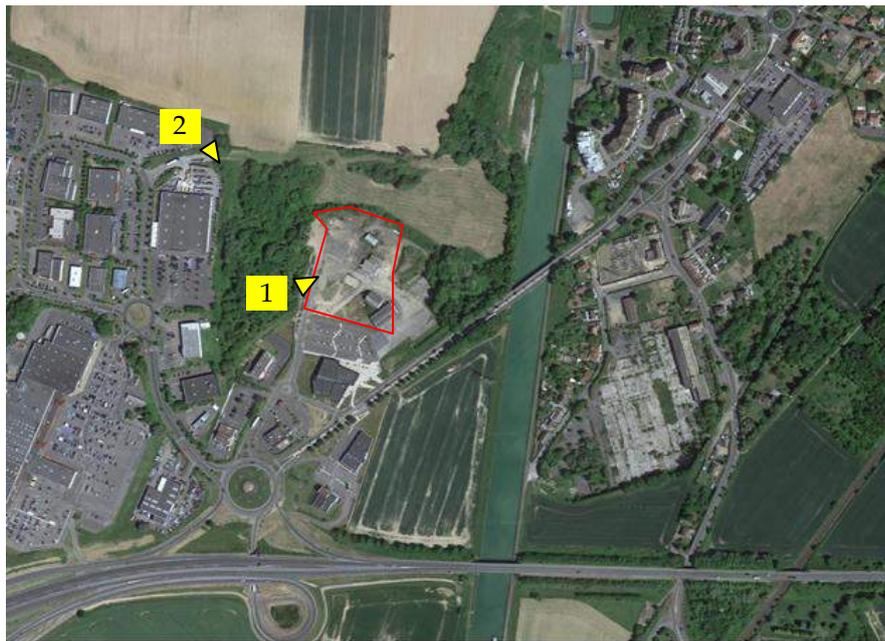


Figure 1 : Perspective dans l'environnement proche du projet

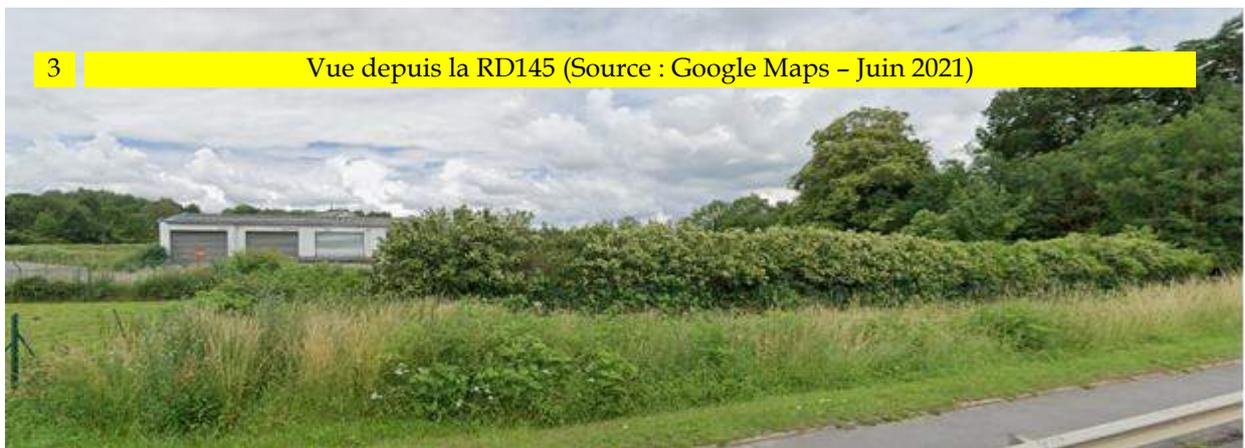
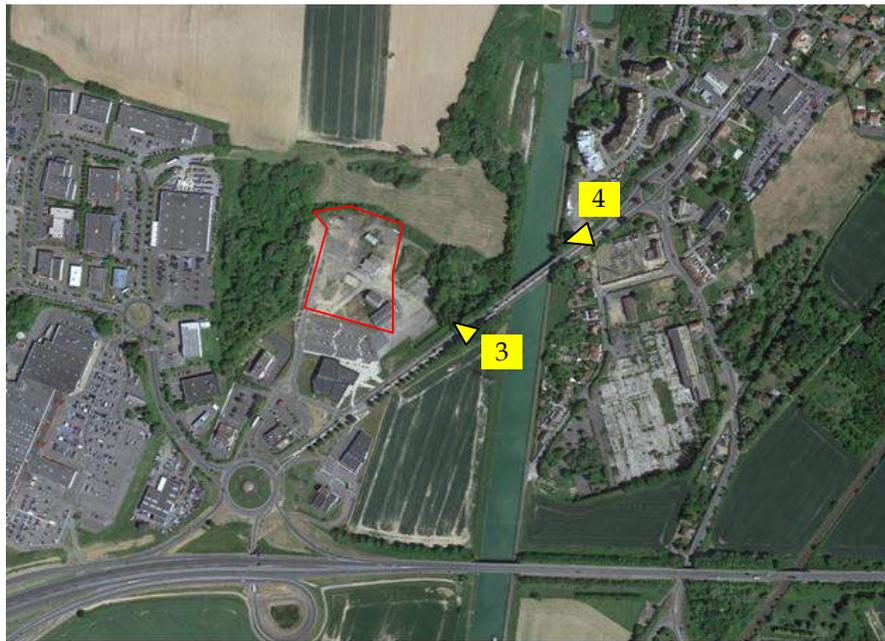
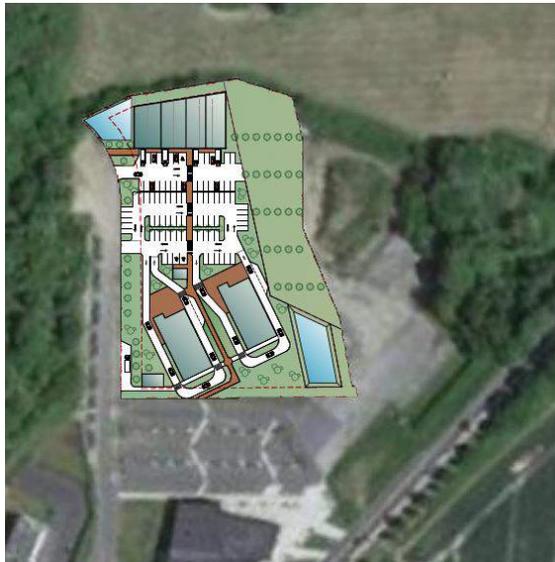


Figure 2 : Perspective dans l'environnement proche et lointain du projet

## Hurban Partners – Noyon

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale – Article R. 122-3 du Code de l'Environnement**



### Annexe 4 – Plan du projet

**Ingénierie environnementale . Laboratoire**

14 avenue de l'Europe - BP 90195 - 59421 Armentières Cedex  
Tél : +33 (0)3.20.18.17.00  
contact@entime.fr - www.entime.fr



**AOD**  
Architecture on Demand

MAITRE D'OEUVRE

Architecture on Demand  
1 883, rue de Lille  
59 262 Sainghin-en-Mélantois  
T:09.70.72.34.46  
contact : agence@aod.archi

**HURBAN**

MAITRE D'OUVRAGE

HURBAN DEVELOPPEMENT  
494, avenue du Général de Gaulle  
59 910 Bondues

CONSTRUCTION D'UN VILLAGE DE COMMERCANTS

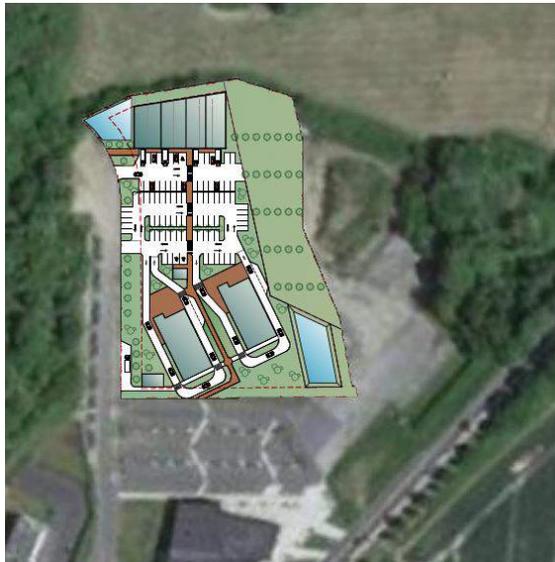
La Haye Juda  
60 400 Noyon

ETUDE DE FAISABILITE 3 - PLAN DE MASSE - 1/500

le 02.03.23

## Hurban Partners – Noyon

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale – Article R. 122-3 du Code de l'Environnement**



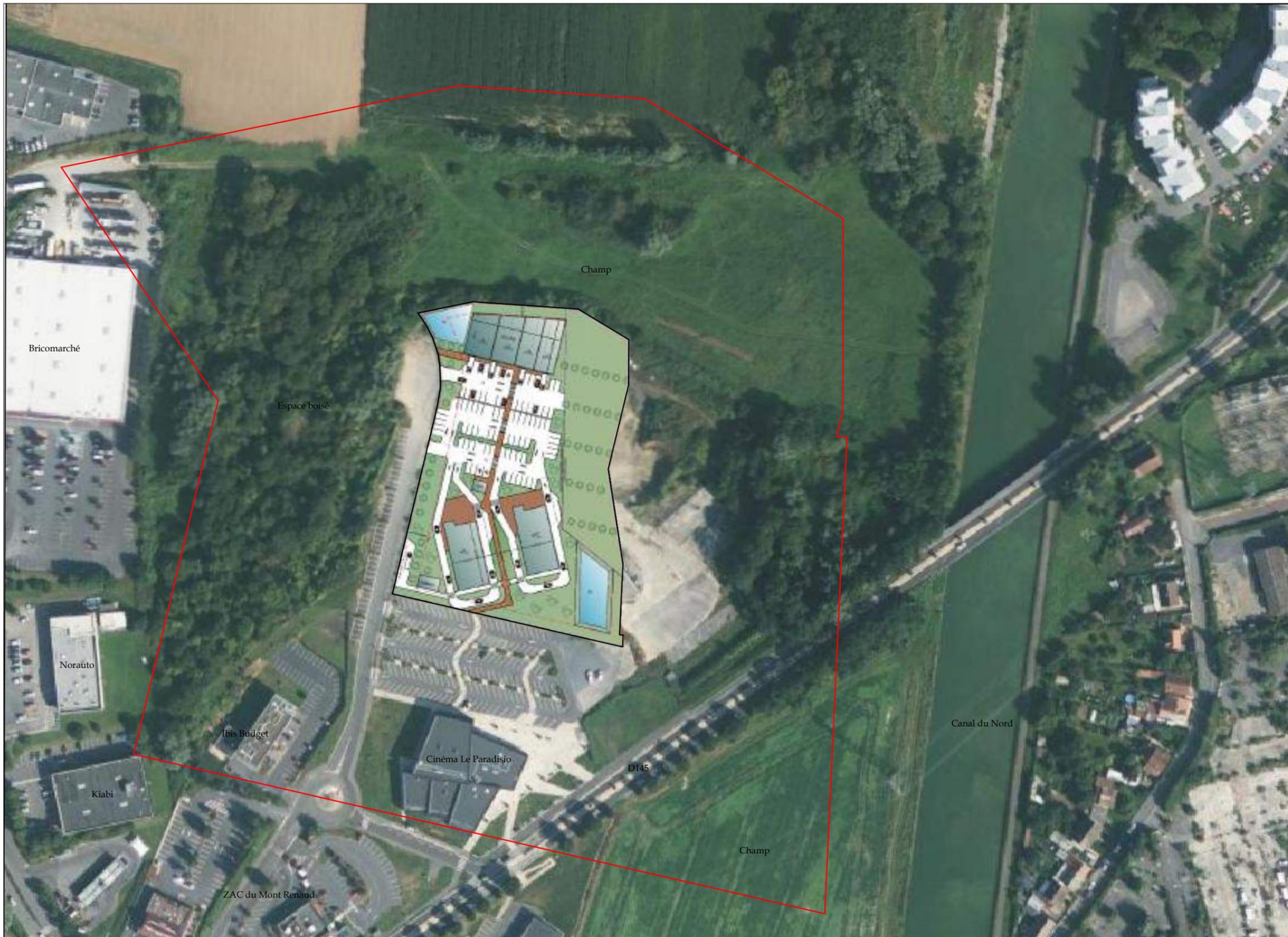
**Annexe 5 – Plan des abords du projet (100 m au minimum),  
à une échelle comprise entre 1/2000 et 1/5000**

**Ingénierie environnementale . Laboratoire**

14 avenue de l'Europe - BP 90195 - 59421 Armentières Cedex  
Tél : +33 (0)3.20.18.17.00  
contact@entime.fr - www.entime.fr

S.A.R.L. au capital de 50 000 euros - RCS Lille 411 386 246 - APE 7499B





— Rayon de 100 m

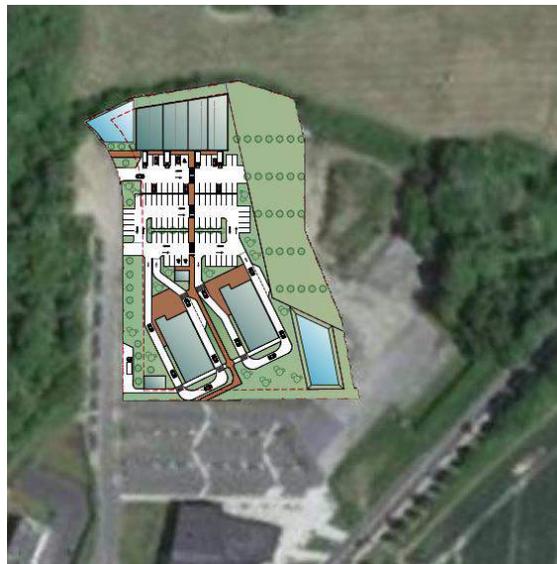
IND	DATE	DESIGNATION	DESS.	VERIF.
A	30/06/2023	Création du plan	GC	MEO

Hurban Partners - Noyon  
 Cas par Cas  
 Plan des abords du projet

 Ingénierie et Management de l'Environnement 14 Avenue de l'Europe BP50195 - 59421 Armentières Tél : 03.20.18.17.00 Fax : 03.20.18.17.09	PL 001	Echelle : 1/2000 (au format A3)
		Date : 30/06/2023
		Aff : 8115

## Hurban Partners – Noyon

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale – Article R. 122-3 du Code de l'Environnement**



**Annexe 6 – Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport au site.**

**Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets**

**Ingénierie environnementale . Laboratoire**

14 avenue de l'Europe - BP 90195 - 59421 Armentières Cedex  
Tél : +33 (0)3.20.18.17.00  
contact@entime.fr - www.entime.fr

S.A.R.L. au capital de 50 000 euros - RCS Lille 411 386 246 - APE 7499B



La zone Natura 2000 la plus proche du projet est localisée à une distance de 1,2 km (Figure 1).



Figure 1 : Sites Natura 2000 (Source : Géoportail)

Le projet n'est pas situé dans une zone Natura 2000.

Il est localisé dans une zone d'activités dans laquelle plusieurs commerces et activités sont déjà implantés : le projet n'est pas de nature à avoir un impact sur les milieux naturels.

L'étude d'Audicé de 2018 a conclu à l'absence d'incidence du projet de commerces de la ZAC sur le réseau Natura 2000 à proximité.

## Hurban Partners – Noyon

### Mémoire en réponse à la demande de complément DREAL du 19.07.2023

Réf. Entime 8115-006-001 / Rév. A / 31.07.2023

Rév.	Date	Rédaction	Vérification	Validation
A	31.07.2023	T. Machynia	G. Saint-Maxin	M. El Ouafi
Visa				

## Sommaire

I	INTRODUCTION.....	3
II	DOCUMENTS DE REFERENCE.....	4
III	REPONSES A LA DEMANDE DE COMPLEMENTS .....	5
III.1	Précisions sur la superficie des espaces verts.....	5
III.2	Biodiversité .....	5
III.3	Déplacements .....	6

## Liste des figures

Figure 1 : Réseau de transports en commun sur la commune de Noyon.....	7
Figure 2 : Mode doux .....	8

## **I INTRODUCTION**

Hurban Partners souhaite construire un village de commerçants sur la commune de Noyon. Ce projet a pour but de développer les activités économiques sur le territoire de la commune de Noyon.

Suite au dépôt d'une demande d'examen au cas par cas datée du 13 juillet 2023, et reçue par les services d'inspection des installations classées le même jour, une demande de complément a été formulée par la DREAL dans un mail daté du 19 juillet 2023.

Le présent mémoire répond aux attentes formulées dans cette demande de compléments.

## **II DOCUMENTS DE REFERENCE**

Les documents de référence utilisés pour la réalisation de ce mémoire sont :

- ✖ Mail de M. Gustave-Emmanuel Meunier – DREAL Hauts-de-France SECLAT/PAT – 19.07.2023.
- ✖ Hurban Partners – Demande d’examen au cas par cas pour le site de Noyon – 13.07.2023.

### **III REPONSES A LA DEMANDE DE COMPLEMENTS**

#### **III.1 Précisions sur la superficie des espaces verts**

Dans son mail du 19 juillet 2023, la DREAL mentionne la remarque suivante :

« La rubrique 4.5 du CERFA de la demande d'examen au cas par cas ne précise pas la superficie des espaces verts».

La superficie des espaces verts du projet est de 6 268 m<sup>2</sup>. Cette superficie comprend les 2 895 m<sup>2</sup> inconstructibles.

#### **III.2 Biodiversité**

Dans son mail du 19 juillet 2023, la DREAL mentionne la remarque suivante :

« Le CERFA évoque une étude faune/flore réalisée antérieurement au niveau de la ZAC du mont Renaud. Vous serait-il possible de nous la transmettre en pièce complémentaire ».

L'étude est donnée en annexe 1.

### **III.3 Déplacements**

Dans son mail du 19 juillet 2023, la DREAL mentionne la remarque suivante :

« L'offre de transports en commun et les infrastructures pour les modes doux (vélos, piétons) sont-elles-suffisantes pour les déplacements de proximité ? Y-a-t-il possibilité d'augmenter les déplacements en TC modes doux et de réduire ceux en automobiles ? ».

La ville de Noyon dispose d'un réseau de bus, repris sur la Figure 1. La ligne 1 permet de desservir la gare SNCF de Noyon à la ZAC Mont Renaud (3 arrêts).

Un arrêt de bus est présent à proximité du projet et est nommé « pôle loisirs ».

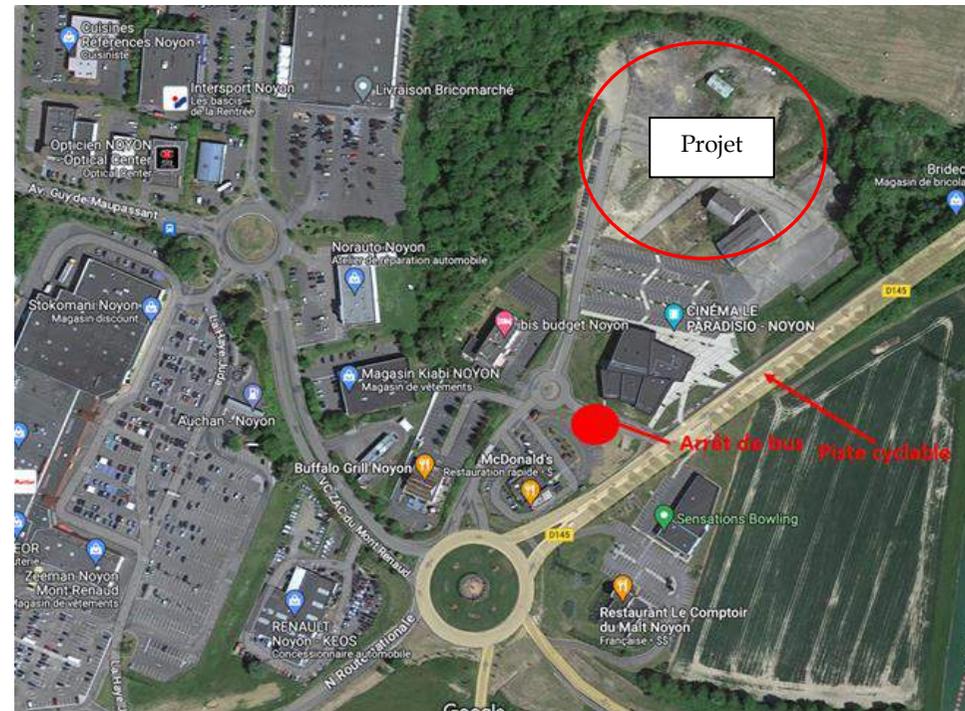
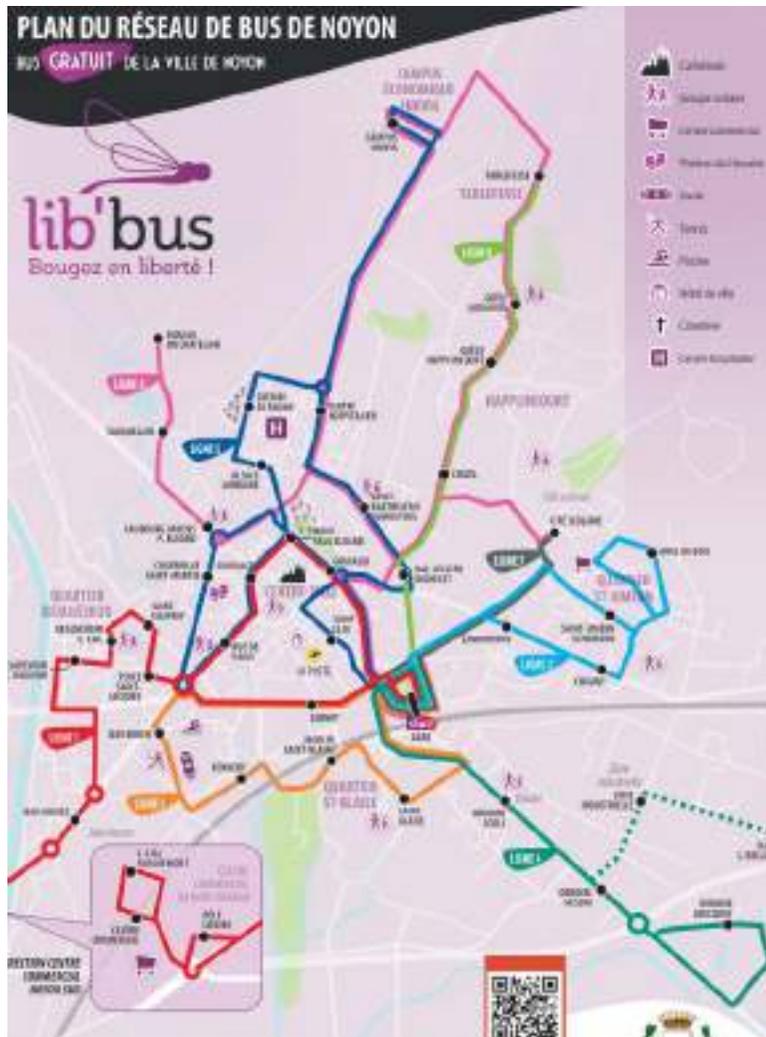


Figure 1 : Réseau de transports en commun sur la commune de Noyon

Concernant les modes doux, il est possible d'accéder à la zone en vélo via la route (10 min et 2,8 km). Aucune piste cyclable représentée au sol n'est présente sur le trajet.

A proximité de la zone, on retrouve un large trottoir laissant la possibilité aux piétons d'accéder au projet. A noter que les premières habitations sont situées à environ 1 km derrière le canal (12 min à pied) pour les plus proches.

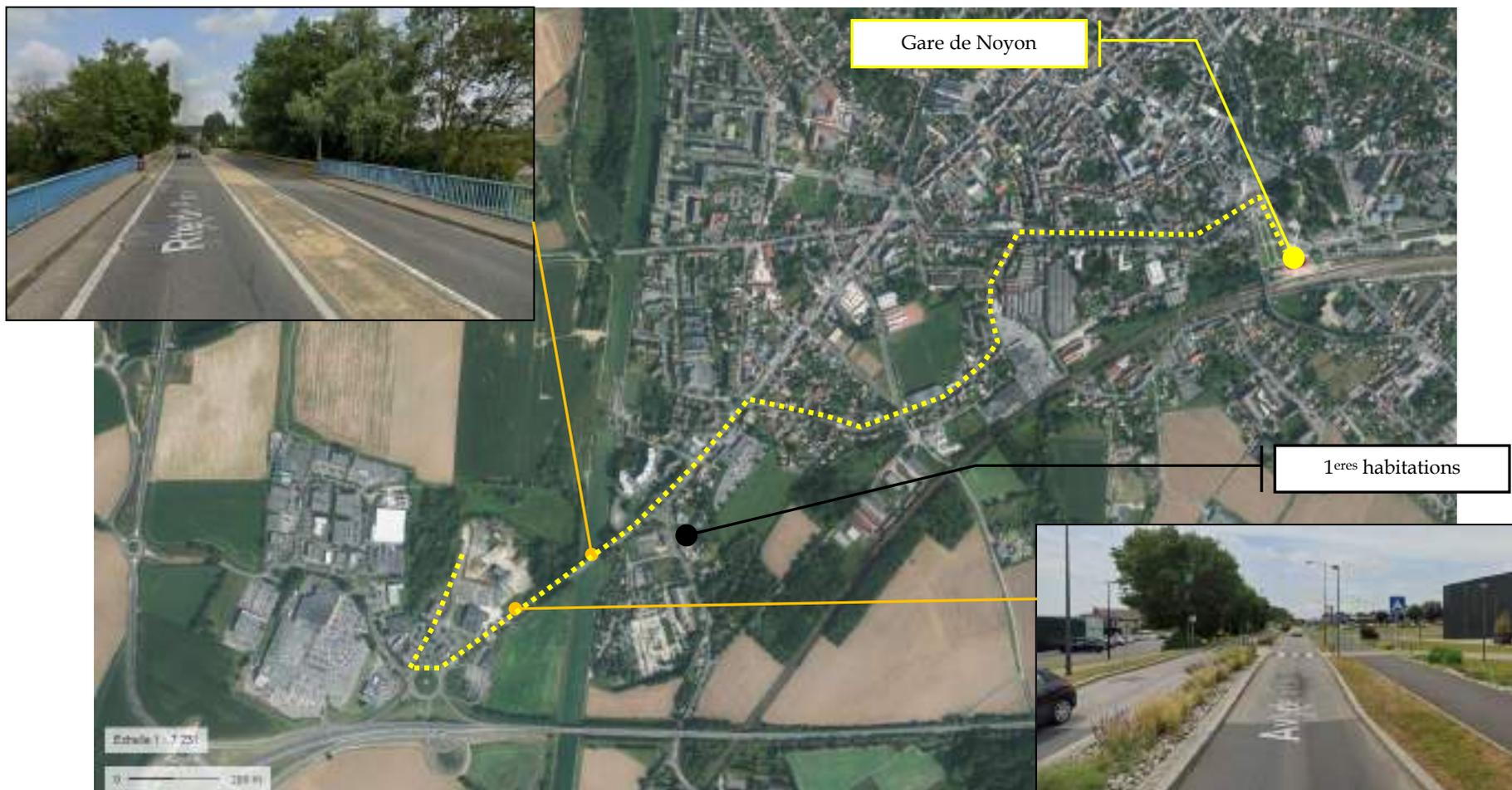


Figure 2 : Mode doux

« Pourquoi n'y-a-t-il pas d'ombrières photovoltaïques ou de borne de recharge pour voitures électriques».

Les terrains seront vendus aux futurs occupants, le permis de construire des preneurs n'est donc pas maîtrisé pour le point concernant les ombrières. Toutefois, les permis de construire seront en cohérence avec la réglementation en vigueur au moment du dépôt.

6 bornes de recharges pour voitures électriques seront mises en place et réparties entre les 3 entités.