



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 26/06/2023

Dossier complet le : 26/06/2023

N° d'enregistrement : 2023-7262

1 Intitulé du projet

Projet de city-stade à ESQUERDES

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Ville d'ESQUERDES

Raison sociale

N° SIRET

2 1 6 2 0 3 0 9 1 0 0 0 4 8

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

OBERT

Prénom(s)

Olivier

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
44. d)	Équipement sportif de type city-stade

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aménagement d'un city-stade sur un espace vert existant

4.2 Objectifs du projet

- Renforcer l'offre en équipements au centre du village
- Développer l'activité sportive des habitants, notamment chez les jeunes
- Faire lien avec les écoles à proximité

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

- Terrassements
- Mise en œuvre d'une dalle béton ou enrobé
- Montage du city-stade
- Mise en œuvre d'un piétonnier PMR pour permettre l'accès au city-stade

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

- Équipement en libre accès
- Utilisation possible par les écoles
- Activités sportives variées : football, handball, basket-ball, tennis, volley-ball, badminton...
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Dalle béton / enrobé	405 m ²
Gazon synthétique (sur dalle béton/enrobé)	290 m ²
Arbres préservés	6
Arbres supprimés	0

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : Rue Pierre Bérégovoy

Lieu-dit : _____

Localité : ESQUERDES

Code postal : 6 2 3 8 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 5 0 ° 7 0 ' 4 0 " 5 Lat. : 0 2 ° 1 8 ' 3 5 " 9

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLUi – Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Pays de Lumbres
Terrain en Zone UD

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, précisez les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site au sein de la ZNIEFF de type 2 : La moyenne Vallée de l'Aa et ses versants entre Remilly-Wirquin et Wizernes Site à environ 200 m des limites de la ZNIEFF de type 1 : La Vallée de l'Aa entre Lumbres et Wizernes
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site au sein du Parc Naturel Régional des Caps et Marais d'Opale

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site aux abords d'un monument historique : Eglise Saint-Martin d'ESQUERDES
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Comme couverte par le Plan de Prévention des Risques Naturels de la Vallée de l'Aa supérieure
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Approuvé par l'arrêté du 7 décembre 2009
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site à moins de 500 m de la ZSC FR3100487 : Pelouses, bois acides à neutro-calcoles, landes nord-atlantiques du plateau d'Helfaut et système alluvial de la moyenne vallée de l'Aa Site à moins de 4 km de la ZSC FR3100488 : Coteau de la Montagne d'Acquin et pelouses du Val de Lumbres
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des terrassements seront nécessaires pour les fondations du city-stade.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nul besoin d'eau potable ou d'assainissement
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Actuellement, le site est un espace vert simplement enherbé et régulièrement tondu. Les arbres existants seront préservés.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ajout d'une fonction sportive à l'espace vert existant actuellement sans usage

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom OBERT

Prénom Olivier

Qualité du signataire Maire

À ESQUERDES

Fait le 21/06/2023



Signature du (des) demandeur(s)

COMPLEMENT - N°2023-7262

● Zonage du PLU :

Tel qu'indiqué dans la rubrique 4.6 du formulaire, le projet se situe en zone UD. Il s'agit d'une zone urbaine mixte de moyenne à faible densité, reprenant notamment l'urbanisation essentiellement pavillonnaire des communes le long des voies ou au pourtour du cœur de bourg.

● Essences plantées :

Tel qu'indiqué dans la rubrique 4.5 du formulaire, aucun arbre ou arbuste n'est planté, mais les 6 arbres existants seront préservés. Un réensemencement de gazon sera réalisé si nécessaire après les travaux autour du city-stade.

● Superficie du terrain d'assiette du projet :

Le projet se situe sur les parcelles section AA n°242 et 300. Vous trouverez ci-joint le descriptif des parcelles et un plan cadastral. Sur ces parcelles, se trouvent déjà des bâtiments communaux, réduisant la superficie du terrain allouée au projet. On peut ainsi considérer un terrain d'assiette du projet d'une superficie d'environ 910 m².

● Places de stationnement :

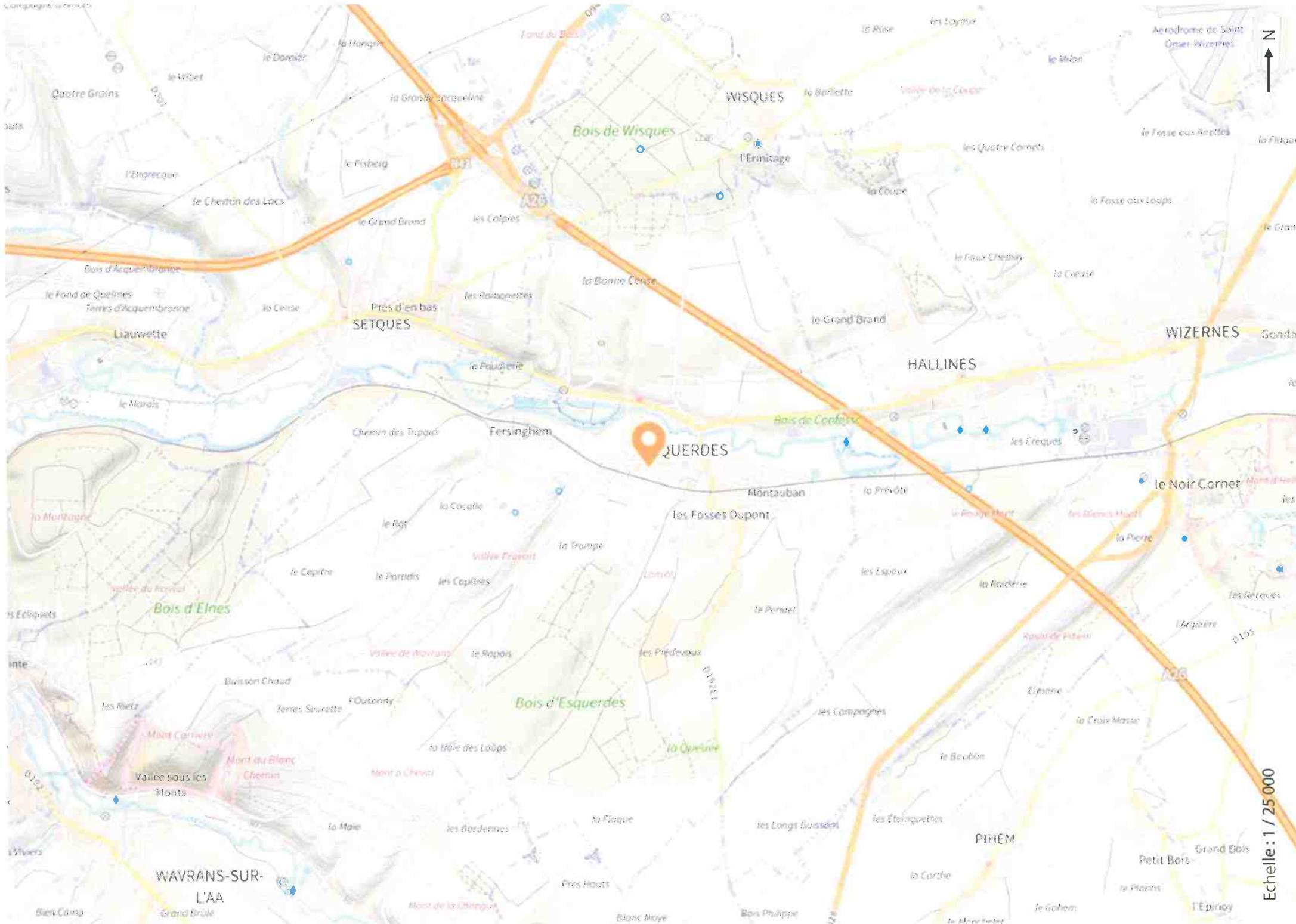
Aucune création de place de stationnement n'est prévue par le projet. Il existe déjà des places de stationnement aux abords du terrain.

● Superficie des espaces verts :

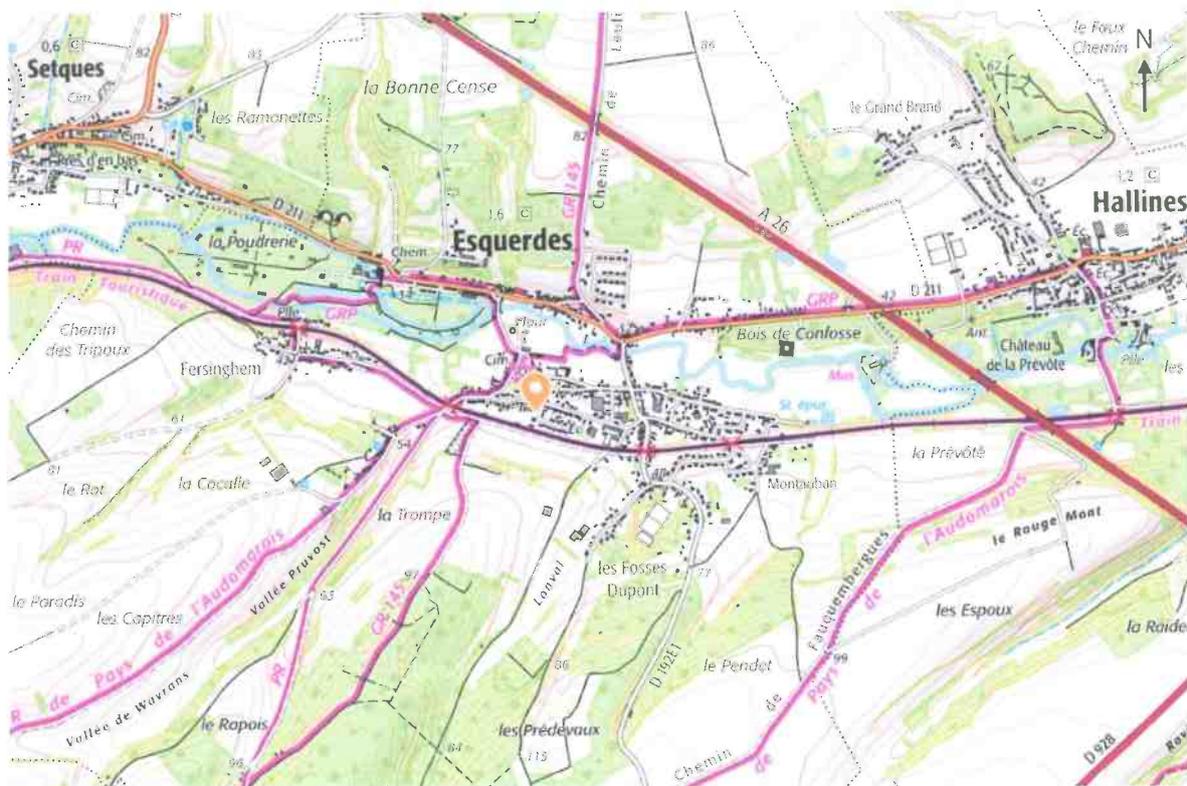
Compte tenu de la superficie du terrain d'assiette du projet d'environ 910 m², et de la superficie du city-stade de 405 m², cela permet de garder 505 m² d'espaces verts.

1. Diagnostic faune/flore ou zone humide :

Il n'a pas été réalisé de diagnostic faune/flore, et il n'a pas été réalisé d'étude de caractérisation de zone humide. En l'état actuel du terrain, il s'agit d'un espace vert régulièrement tondu par les services de la Ville, et dont les pentes permettent une évacuation des eaux non infiltrées vers les réseaux en voirie.



Echelle : 1 / 25 000



Localisation du site du projet à l'échelle communale



Localisation du site du projet à l'échelle du quartier

EXAMEN AU CAS PAR CAS



**PROJET DE CITY-STADE
RUE PIERRE BEREGOVY**

4 - PHOTOGRAPHIES



Localisation des points de vue
Photos de 2023







Légende

- City Stade
- Plateforme City Stade en enrobé
- Cheminement piétonnier
- Bordure P1

COMMUNE DE ESQUERDES
DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS



Examen au cas par cas
5. Plan Masse

Affaire N°: 41910

PRO

Système de Projection : Lambert 93 CGCS

Système Altimétrique : N.G.F. - I.G.M. 69

Nom du fichier :

Réf. du plan

PRO

Indice

B

Echelle : 1/100.

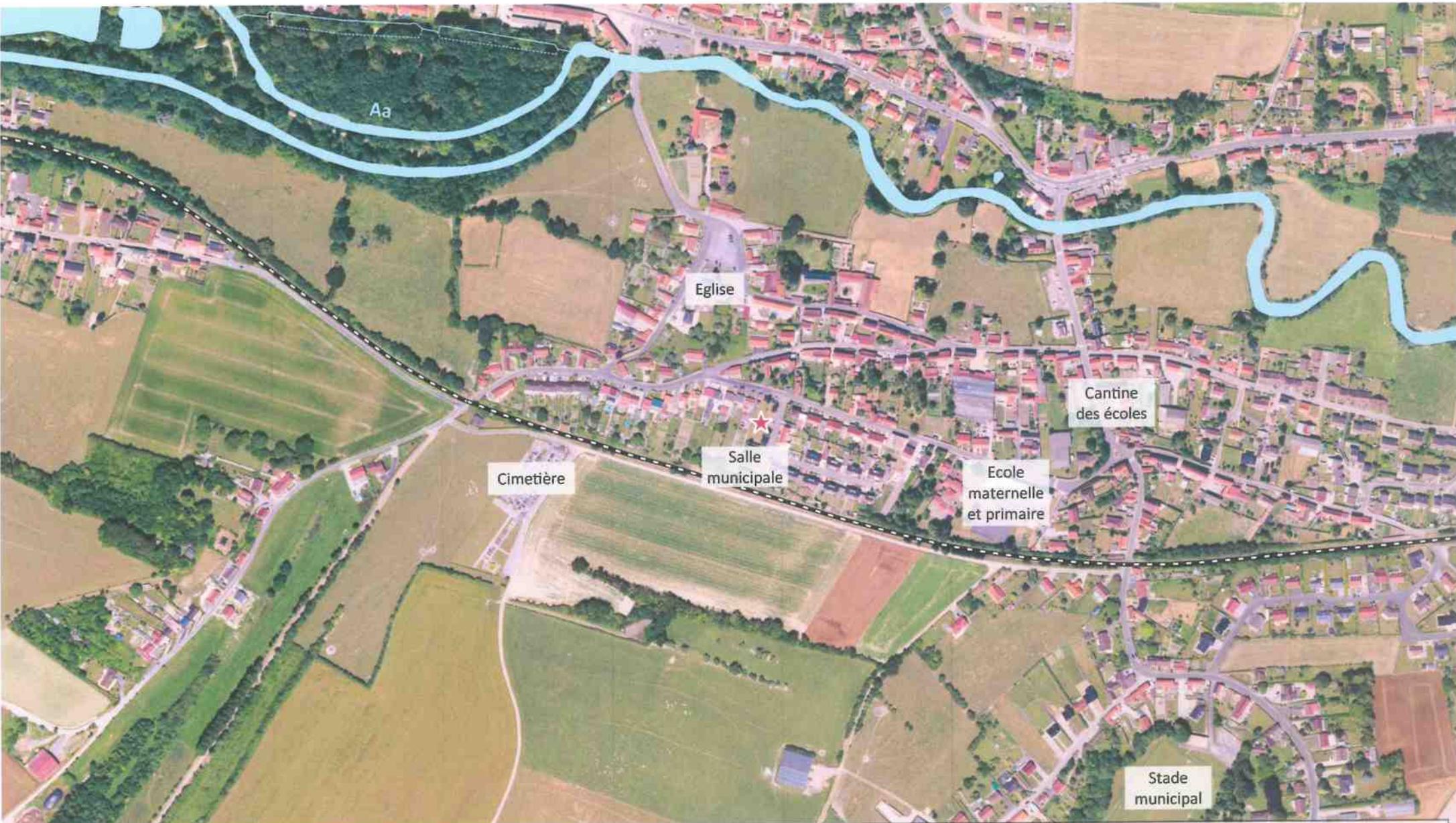


Agence de SAINT-OMER (Siège Social)
1 Rue Cassin - CS 20 113
82 302 BLENDECQUES Cedex
Tel : 03 21 28 13 57
E-mail : saint@ingenio.fr
Site internet : <http://www.ingenio.fr>



Agences :
APIE-SUR LA LYS - LAZARUS - CAUBIAN - SAINT-PIERRE-SUR-TERROISE - ARRAS - LALE - DAINFERQUE

Indice	Objet de la Modification	Date	Dessiné	Validé
A	Établissement	16/06/2023	PS	GM
B	Établissement	20/08/2023	PS	GM



Projet de City-stade - ESQUERDES

5. Plan des abords

LEGENDE

- ★ Site du projet
- Plan et cours d'eau
- Voie ferrée



INGEO - 2023
 Sources : Orthophoto régionale
 Hauts-de-France 2017/2018, IGN
 BDTOPO 2023



Coteau de la Montagne d'Acquin et pelouses du Val de Lumbres

Pelouses, bois acides à neutro-calcicoles, landes nord-atlantiques du plateau d'Helfaut et système alluvial de la moyenne vallée de l'Aa

Projet de City-stade - ESQUERDES

6. Localisation par rapport aux sites Natura 2000

LEGENDE

- ★ Site du Projet
- ▨ Zone de protection spéciale ZPS Natura 2000
- ▩ Zone spéciale de conservation ZSC Natura 2000

0 500 1000 m



INGEO - 2023
Sources : données ETAT (zones Natura 2000), IGN BDTOPO 2023



Informations littérales relatives à 2 parcelles sur la commune : ESQUERDES (62).

Références de la parcelle 000 AA 242

Référence cadastrale de la parcelle	000 AA 242
Contenance cadastrale	1 067 mètres carrés
Adresse	LE VILLAGE 62380 ESQUERDES

Références de la parcelle 000 AA 300

Référence cadastrale de la parcelle	000 AA 300
Contenance cadastrale	1 011 mètres carrés
Adresse	LE VILLAGE 62380 ESQUERDES

