



## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

### Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 14 / 06 / 23

Dossier complet le : 14 / 06 / 23

N° d'enregistrement : 2023-7247

## 1 Intitulé du projet

Réalisation d'un parking silo (dans la ZAC de la Clochette devenant EURADOUAI) à DOUAI.

## 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

### 2.2 Personne morale

Dénomination

DOUAISIS AGGLO

Raison sociale

EPCI

N° SIRET

2 0 0 0 4 4 6 1 8 0 0 0 1 1

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale :  Madame

Monsieur

Nom

POIRET

Prénom(s)

Christian

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
41a/	Parking silo 570 places ERP

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui  Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui  Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la création d'un parc de stationnement en superstructure ERP PS type PSLV. Il dispose de 570 places dont 12 places PMR et 166 place IRVE. Son volume se développe en R+4 autour de plateaux de stationnements recouverts d'une façade en métal perforé laqué. Le projet se situe dans la ZAC de la Clochette devenant ZAC EURADOUAI.

Cf. permis de construire en pièce annexée 8.2.1

#### 4.2 Objectifs du projet

Augmenter la capacité de stationnement sur le secteur  
Permettre aux usagers de la ZAC et de la gare de se stationner facilement.

---

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Le parking forme un bâtiment presque carré avec deux rampes circulaires vers le Nord.  
L'élévation OUEST fait face à la gare de Douai et aux rails de train.  
L'élévation SUD est tournée vers le futur parking K2. La gare et la ZAC sont reliées par la création d'une nouvelle passerelle piétonne façade Sud.  
Les dimensions sont de 82 mètres de longueur (direction nord-sud) sur 66,50 mètres de largeur (direction est-ouest).  
La toiture accueille des panneaux photovoltaïques sur ombrières (1 424 m<sup>2</sup>).  
Début des travaux en octobre 2023 pour une durée de 16 mois (préparation de chantier + travaux).

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

#### Flux véhicules :

L'entrée et la sortie des véhicules sont effectués par la rue Van Beethoven en passant sous la passerelle piétonne.  
L'accès aux niveaux est effectué par deux rampes circulaires, dont l'une monte et l'autre descend.

#### Parcours piétons :

L'accès dédié aux piétons s'effectue au niveau 0 depuis le parvis rue Van Beethoven et dans les niveaux N+1, N+2 en traversant les estacades. La signalétique s'adapte et accompagne le piéton dans son parcours.

Les eaux des ombrières sont stockées et utilisées pour l'arrosage en pied de bâtiment.

---

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Longueur du parking :	82 mètres
Largeur du parking :	66,50 mètres
Superficie terrain :	5 760 m <sup>2</sup>
Surface totale de l'ouvrage :	17 283 m <sup>2</sup>
Dont surface bâtie :	14 732 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : Rue Ludwig Van Beethoven

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : DOUAI

Code postal : 5 9 5 0 0 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : 3 ° 5 ' 3 5 " E Lat. : 5 0 ° 2 2 ' 2 3 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " Lat. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ "

Point de d'arrivée : Long. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " Lat. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU de DOUAI, zonage UE1. Zone économique correspondant au secteur de grand projet "EURADOUAI urbain"

<sup>[1]</sup> Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, précisez les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. autre annexe 8.2.2
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. autre annexe 8.2.5
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. autre annexe 8.2.5

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utilisation du terrain existant pour aménagement paysager

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ex dépôt SNCF
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet concerne un parking prévu dans la ZAC
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bâtiment éclairé à l'intérieur avec 50% de façade ouverte
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Système de récupération d'eau de pluie pour irrigation - Évacuation des eaux de nettoyage (propres après avoir été filtrées)
Si oui, dans quel milieu ?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	comme prévu par la loi dans le réseau public

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parking prévu dans l'aménagement de la ZAC

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non

Si oui, décrivez lesquelles :

- ZAC de la Clochette dont les dossiers de création et de réalisation de ZAC sont en cours pour devenir la ZAC EURADOUAI
- Autres bâtiments de la ZAC

---

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

---

---

**6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables**

Cf. autre annexe 8.2.5

---

---

**6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).**

---

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet devrait être dispensé d'une évaluation environnementale car situé dans une ZAC pré-existante qui fait l'objet aujourd'hui d'une modification et donc d'une évaluation environnementale (cf. autres annexes 8.2.4 et 8.2.5) qui mentionne la réalisation de ce parking silo (avis délibéré de la MRAE du 08/02/2022 mis à jour le 22/02/2023 - cf. autre annexe 8.2.3).

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	<del>Notice explicative du</del> permis de construire (complément à la rubrique 4.1)	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Carte des servitudes d'utilité publique au PLU de DOUAI (complément à la rubrique 5)	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Avis délibéré de la MRAE du 08/02/2022 mis à jour le 22/02/2023 (complément à la rubrique 7)	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Mémoire en réponse à l'avis de l'autorité environnementale (complément à la rubrique 7)	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Étude d'impacts actualisée suite à l'avis de l'autorité environnementale (complément aux rubriques 5 et 7)	<input checked="" type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom POIRET

Prénom Christian

Qualité du signataire Président de DOUAISIS AGGLO

À DOUAI

Fait le 08/06/2023



Signature du (des) demandeur(s)

Département :  
NORD

Commune :  
DOUAI

Section : AT  
Feuille : 000 AT 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/5000

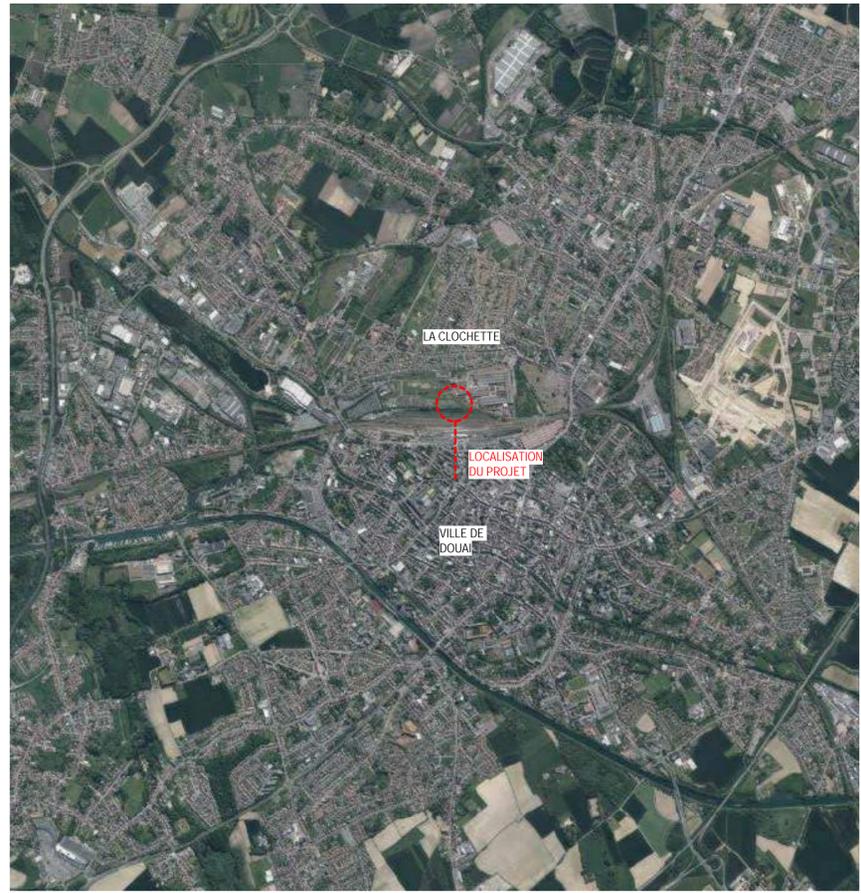
Date d'édition : 20/06/2022  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50

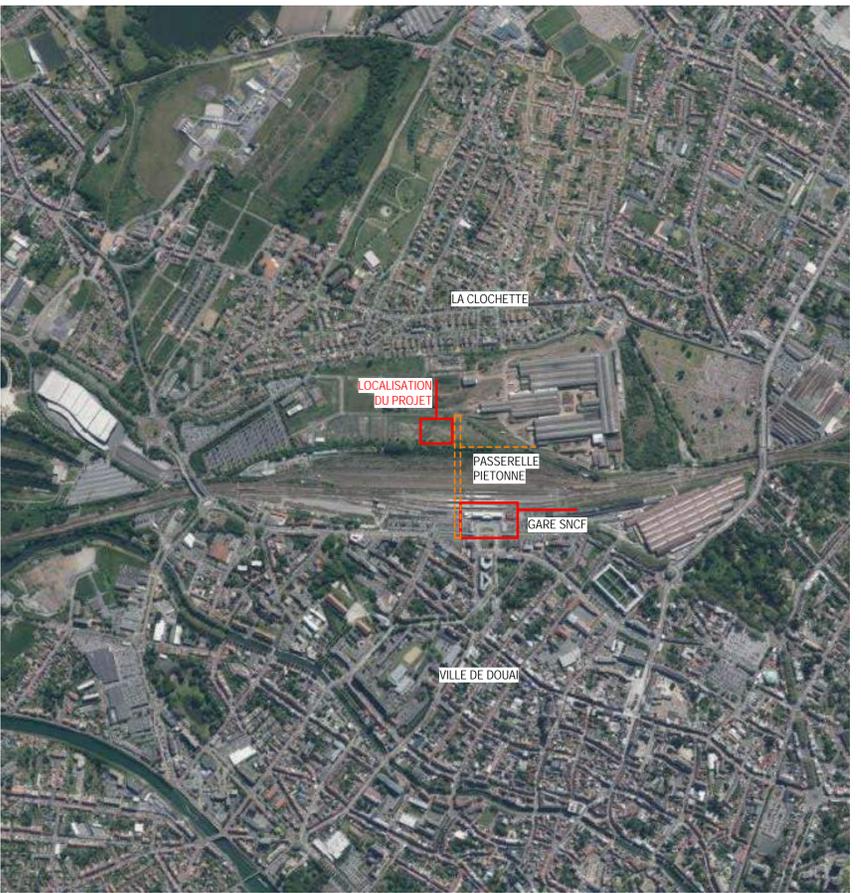
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
DOUAI  
Pôle de Topographie et de Gestion Cadastre  
195 rue de Roubaix 59507  
59507 DOUAI CEDEX  
tél. 03 27 93 48 48 -fax 03 27 93 48 87  
sdif.nord.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



VUE AERIEENNE  
1 : 50 000



VUE AERIEENNE  
1 : 20 000



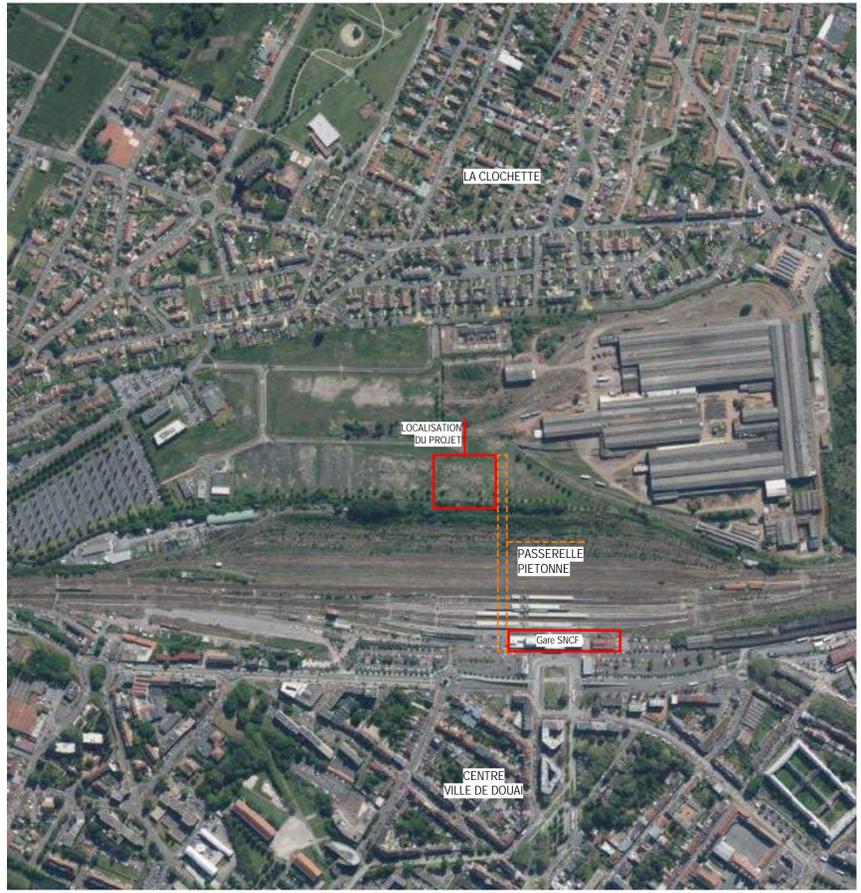
Maitre d'ouvrage: Communauté d'Agglomération de Douaisis  
Architecte: ABA WORKSHOP  
Bref: OTEIS  
Payagiste: OPUS URBAIN

**PARKING SILO ZAC EURA DOUAI**  
PLAN\_SITUATION

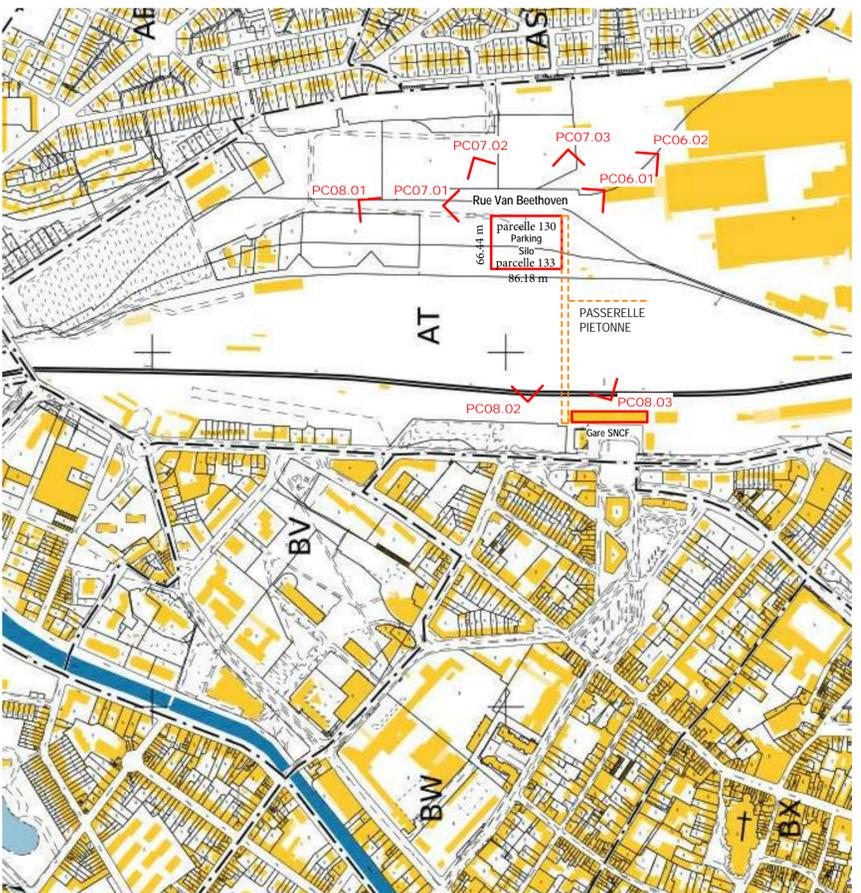
C	1	04 / 11 / 2022	Troisième diffusion - PC	GNA	LBR
B	1	14 / 10 / 2022	Deuxième diffusion - PC	GNA	LBR
A	1	09 / 08 / 2022	Première diffusion - PC	GNA	LBR
Ind	Ex			Etabli par	Visé par

NOTE : Les dimensions et annotations sont données à titre indicatif. Il en va de la responsabilité de chaque entreprise ou corps d'état intervenant sur le projet de vérifier par quelque moyen que ce soit et à sa charge, les données présentées.

DOU-PK	PC	PLN	ARC	PC_01	A.1	A1		z
Code affaire	Phase	Type de doc.	Lot	N°Doc	Indice	Format	Echelle (s)	



VUE AERIEENNE  
1 : 10 000



VUE AERIEENNE  
1 : 5 000



02  
Vue depuis la rue Van Beethoven



03  
Vue depuis la rue Van Beethoven

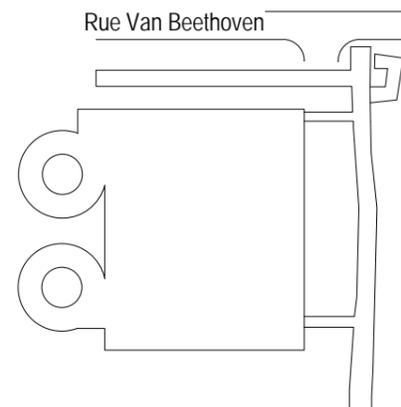


01  
Vue depuis la rue Van Beethoven

LE PRESIDENT  
*Christian POIRET*

Signé électroniquement le  
Le 22 novembre 2022

Vue 1



MAITRE D'OUVRAGE

Communauté d'Agglomération  
de Douaisis  
Siège social :  
746 rue Jean Perrin,  
59500 Douai



ARCHITECTE

ABA-WORKSHOP  
Siège social: 57 bis rue Raspail  
92300 Levallois-Perret



BET

OTEIS  
Siège social  
135 Bd Paul Painlevé,  
59000 Lille

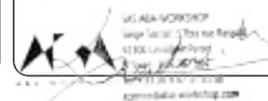


PAYSAGISTE

OPUS URBAIN  
Siège social  
27 rue de l'Espérance  
75013 Paris

PROJET

PARKING SILO ZAC  
EURA DOUAI



OBJET

PRISES\_DE\_VUES\_ENVIRONNEMENT  
PROCHE

NOTE

Les dimensions et annotations  
sont données à titre indicatif. Il en  
va de la responsabilité de chaque  
entreprise ou corps d'état  
missionné sur le projet de vérifier  
par quelque moyen que ce soit et  
à sa charge, les données  
présentées.

PHASE

PC

INDICE

C.1

ECHELLE

PIECE

PC\_07

DATE

14/10/22



01  
Vue depuis la future rue Van Beethoven  
en direction du site



02  
Vue depuis la gare SNCF  
en direction du site



03  
Vue depuis la gare SNCF  
en direction du site

Vue 1

LE PRESIDENT

*Christian POIRET*

Signé électroniquement le  
Le 22 novembre 2022





Vue 2



Vue 3

Gare SNCF

MAITRE D'OUVRAGE



Communauté d'Agglomération  
de Douaisis  
Siège social :  
746 rue Jean Perrin,  
59500 Douai

ARCHITECTE



ABA-WORKSHOP  
Siège social: 57 bis rue Raspail  
92300 Levallois-Perret

BET



OTEIS  
Siège social  
135 Bd Paul Painlevé,  
59000 Lille

PAYSAGISTE



OPUS URBAIN  
Siège social  
27 rue de l'Espérance  
75013 Paris

PROJET

PARKING SILO ZAC  
EURA DOUAI



OBJET

PRISES\_DE\_VUES\_ENVIRONNEMENT  
LOINTAIN

NOTE  
Les dimensions et annotations  
sont données à titre indicatif. Il en  
va de la responsabilité de chaque  
entreprise ou corps d'état  
missionné sur le projet de vérifier  
par quelque moyen que ce soit et  
à sa charge, les données  
présentées.

PHASE	ECHELLE	DATE
PC		14/10/22
INDICE	PIECE	
C.1	PC_08	



	<p><i>Maitrise d'ouvrage :</i>  <b>Communauté d'Agglomération de Douaisis</b>          Siège social :          746 rue Jean Perrin,          59500 Douai</p>		<p><i>Architecte :</i>  <b>ABA-WORKSHOP</b>          Siège social :          57 bis rue Raspail          92300 Levallois-Perret</p>		<p><i>Bat :</i>  <b>OTEIS</b>          Siège social :          135 Bd Paul Painlevé,          59000 Lille</p>		<p><i>Paysagiste :</i>  <b>OPUS URBAIN</b>          Siège social :          27 rue de l'Espérance          75013 Paris</p>
--	--	--	---	--	---	--	--

**PARKING SILO ZAC EURA DOUAI**  
**PC 04**  
**NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET**

<b>B</b>	<b>1</b>	04 / 11 / 2022	Deuxième diffusion MOA		GNA	LBR	
<b>A</b>	<b>1</b>	21 / 10 / 2022	Première diffusion MOA		GNA	LBR	
<i>Ind.Ex</i>	<i>Ind.In</i>				<i>Etabli par</i>	<i>Visé par</i>	

**NOTE :** Les dimensions et annotations sont données à titre indicatif. Il en va de la responsabilité de chaque entreprise ou corps d'état missionné sur le projet de vérifier par quelque moyen que ce soit et à sa charge, les données présentées.

<b>DOU-PK</b>	<b>PC</b>	<b>NOT</b>	<b>ARC</b>	<b>PC4</b>	<b>B.1</b>	<b>A3</b>	
<i>Code affaire</i>	<i>Phase</i>	<i>Type de doc.</i>	<i>Lot</i>	<i>N°Doc</i>	<i>Indice</i>	<i>Format</i>	<i>Echelle (s)</i>

# DOUAISIS

PARKING SILO DE DOUAI

## PC04 / NOTICE TERRAIN ET PROJET



phase PC  
Novembre 2022  
IndB



**MOA DELEGATAIRE**

Communauté d'Agglomération de  
Douaisis  
746 rue Jean Perrin,  
59500 Douai

**MOE / ARCHITECTE**

ABA-WORKSHOP

Siège social :  
57bis rue Raspail  
92300 Levallois-Perret

Agence :  
157 Boulevard Macdonald  
Espace Cargo porte 113  
75019 PARIS

Tel :  
+33 (0)9 67 31 03 68

loic@aba-workshop.com  
nelly@aba-workshop.com  
giovanni@aba-workshop.com

**BET**

OTEIS

Siège social :  
135 Boulevard Paul  
Painlevé 59000 Lille

**PAYGASISTE**

OPUS URBAIN

Siège social:  
27 rue de l'Espérance  
75013 Paris

**PROJET :**  
PARKING SILO  
ZAC EURADOUAI

**PHASE :**  
PC

**DATE :**  
04/11/2022

**INDICE :**  
IndB

## SOMMAIRE

---

### **PARTIE 01. PRÉSENTATION DE L'ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS**

**01.1 / LE CONTEXTE**

**01.2 / LA PARCELLE**

**01.3 / L'USAGE DU TERRAIN ACTUEL**

**01.4 / ABORDS DU SITE / VÉGÉTATION**

### **PARTIE 02. LE PROJET**

**02.1 / LES AMÉNAGEMENTS PRÉVUS POUR LE TERRAIN**

**02.2 / L'IMPLANTATION, L'ORGANISATION, LA COMPOSITION ET LE VOLUME DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES**

**02.3 / TRAITEMENT DES CONSTRUCTIONS, CLÔTURES, VÉGÉTATION ET AMÉNAGEMENTS SITUÉS EN LIMITE DE TERRAIN**

**02.4 / MATÉRIAUX ET COULEURS DES CONSTRUCTIONS**

**02.5 / TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES ET DES PLANTATIONS**

**02.6 / ORGANISATION ET AMÉNAGEMENT DES ACCÈS AU TERRAIN, AUX CONSTRUCTIONS ET AUX AIRES DE STATIONNEMENT**

### **PARTIE 03. VISUELS DU PROJET**

### **PARTIE 04. TABLEAU DES SURFACE ET DES FINITIONS**

01

# PRÉSENTATION DE L'ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

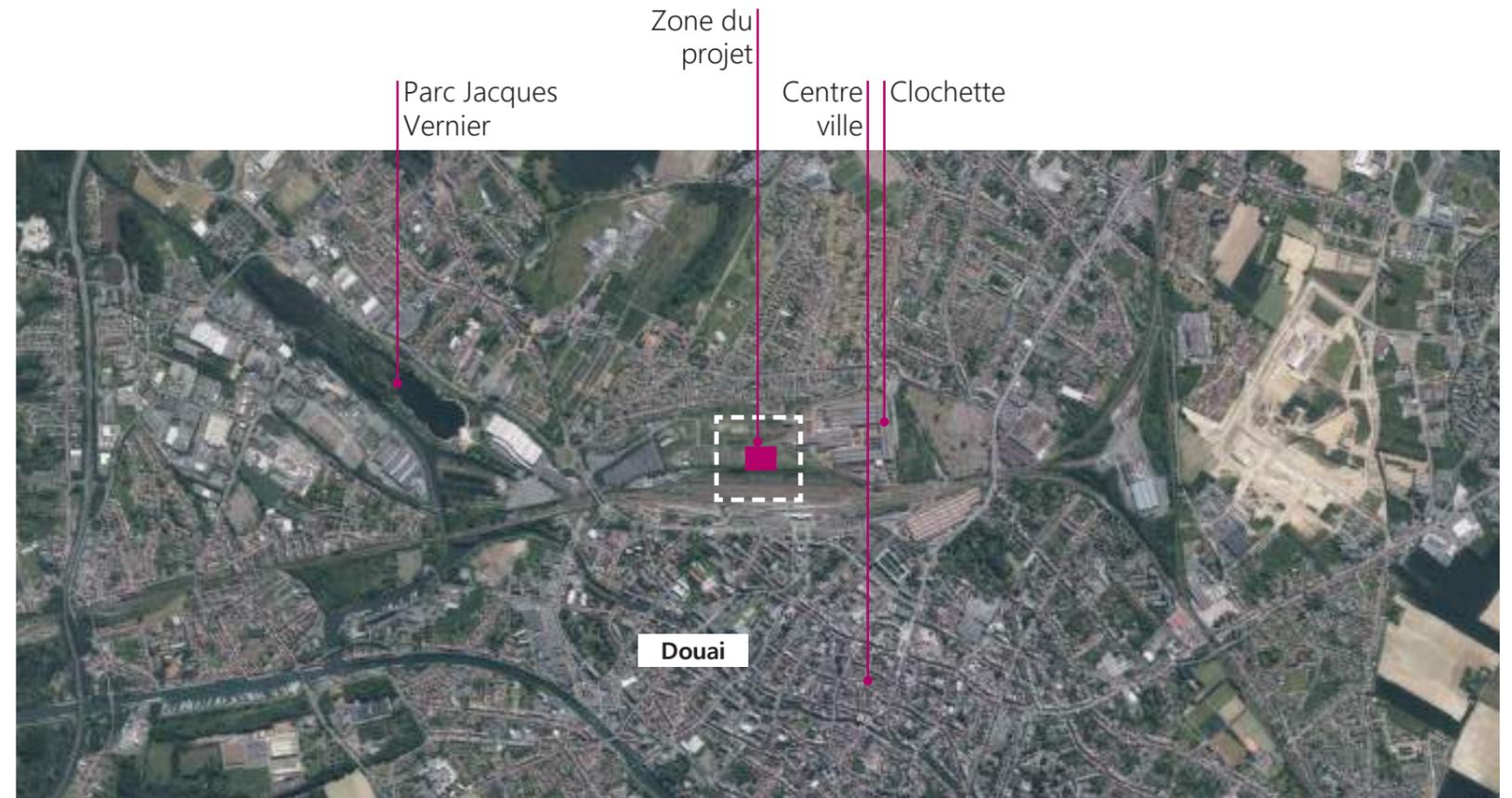
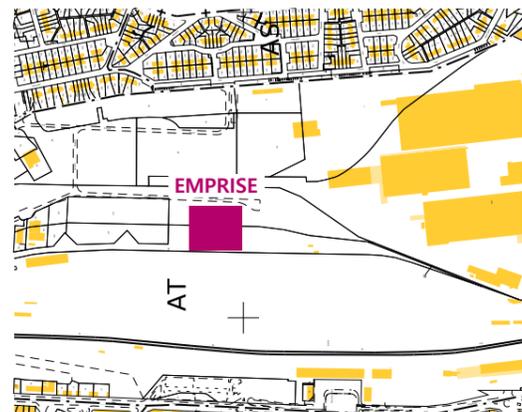
## 01 / PRESENTATION DE L'ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

### 01.1 CONTEXTE

Le terrain du projet se situe sur la commune de Douai, appartenant à la Communauté d'Agglomération du Douaisis qui rassemble 35 communes, soit 155 000 habitants.

Le site se trouve à côté de la **gare de Douai**, entre le futur musée du "Livre ancien et de l'estampe" et le futur "Parking K2", qui est un parking en plein-air.

Le futur musée est à environ 7 minutes de la Gare de Douai et à 10 minutes du centre-ville en voiture.

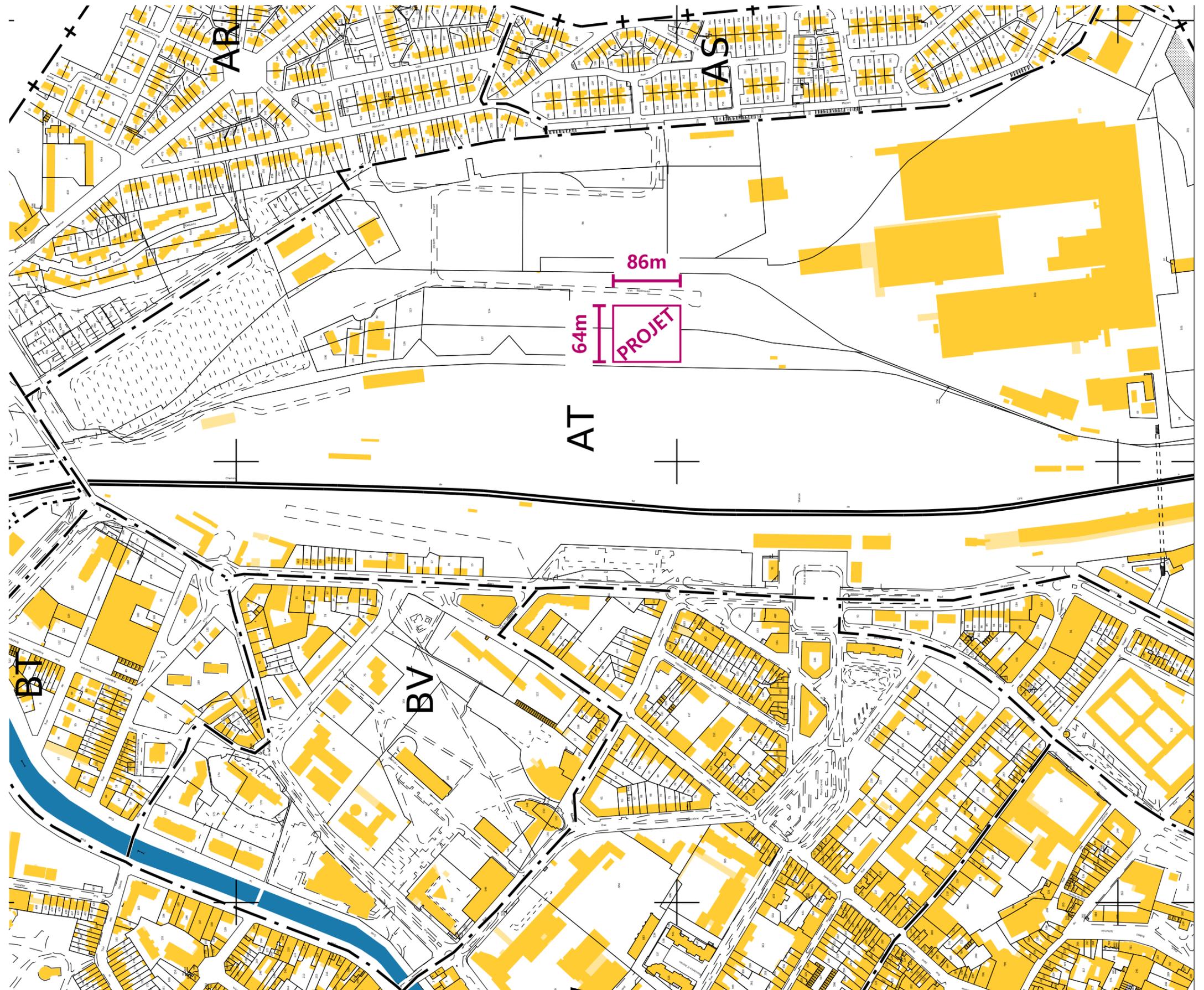


01 / PRESENTATION DE L'ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

01.2 LA PARCELLE

Le terrain se trouve sur la parcelle cadastrale 80 dans la **Section AT**, feuille 000 AT 01.

Cette parcelle cadastrale comprend également la Gare de Douai.

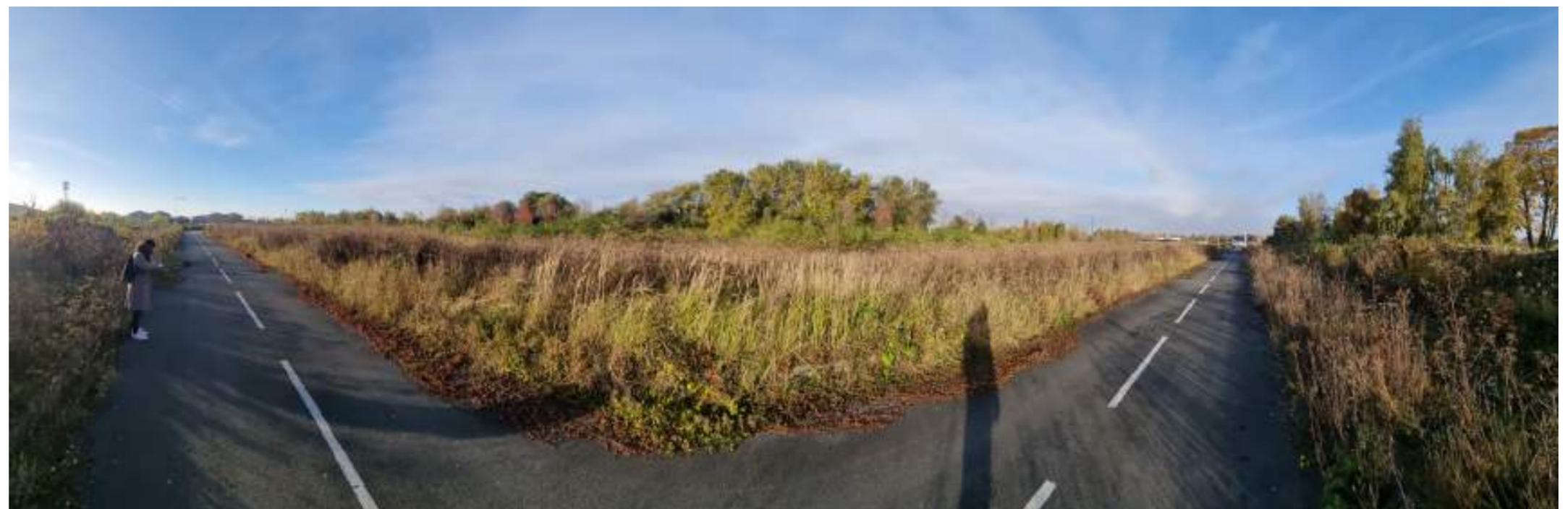


**DOUAI**  
PARCELLE 80  
surface: 5724,28m<sup>2</sup>  
(source: cadastre.data.gouv.fr)

**01 / PRESENTATION DE L'ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS**

**01.3 L'USAGE DU TERRAIN ACTUEL**

Le projet du parking silo s'inscrit dans la réalisation d'une nouvelle ZAC Euradouai, de 44 ha sur un terrain en friche à l'ouest des voies ferrées et du centre-ville, à proximité du quartier de la Clochette. La création du parking silo est à la charnière entre la gare et la ZAC, liées par la création de la nouvelle passerelle piétonne, faisant le lien entre le passé industriel et la future ZAC.



01

**01 / PRESENTATION DE L'ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS**

**01.4 ABORDS DU SITE**

Aux abords du site sont envisagés ;

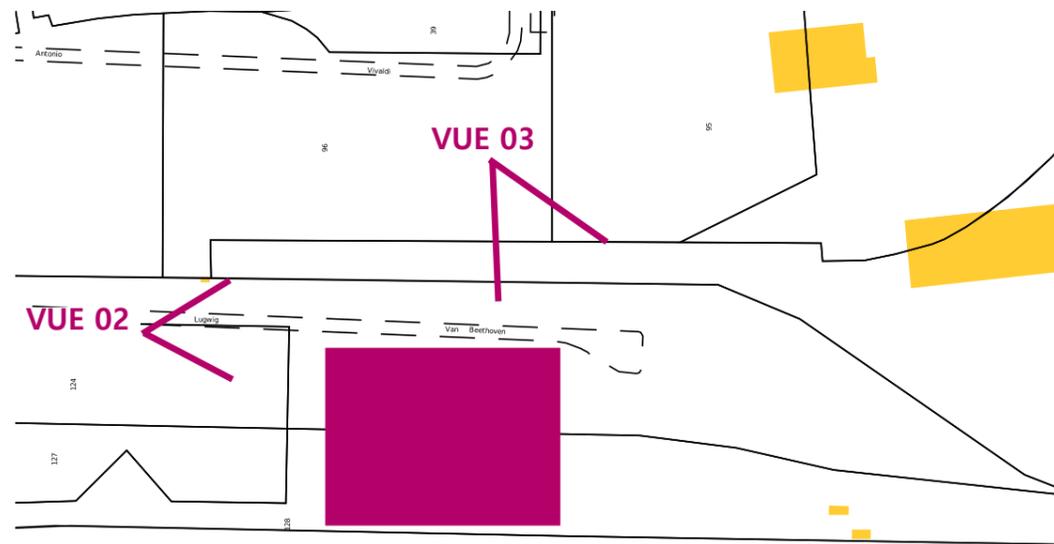
- Une passerelle piétonne entre la ZAC et le centre-ville, franchissant les voies ferroviaires et reliée au parking
- Le musée du "Livre ancien et de l'estampe" situé à proximité immédiate du parking silo, et ne disposant d'aucun stationnement
- Deux parkings aériens dont un (Parking K2) à proximité immédiate du parking silo



VUE 01



VUE 02



VUE 03

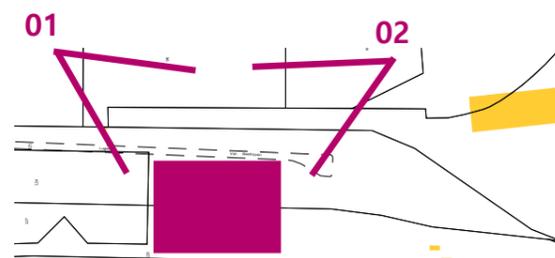
## 01 / PRESENTATION DE L'ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

### 01.4 ABORDS DU SITE / VEGETATION

Le site se trouve dans un contexte paysager presque plat, comportant des **arbustes**, des arbres de moyenne et haute tige.

Tous ces éléments bordent la rue Van Beethoven, qui est l'axe de mobilité.

Nous avons choisi comme point de référence l'altimétrie du **terrain existant** afin d'implanter le parking.



#### 01 / EXISTANT

Vue sur le site depuis la rue Van Beethoven vers la Clochette



#### 02 / EXISTANT

Vue sur le site depuis la rue Ludwig van Beethoven vers le futur musée

# 02

## LE PROJET

02.1 LES AMÉNAGEMENTS PRÉVUS POUR LE TERRAIN



TABLEAU DE CAPACITES GLOBAL ET PAR NIVEAU

Niveau			Phase PC					Total	
			Véhicules			Motos			
yes	NGF	Surfaces PC	VL	BRVE	VL Services	VL PMR	Motos	Motos IRVE	TOTAL VL
0	22.74	2589	52	10	2	5	18	6	67
-1	26.09	2825	103	10		2			115
-2	29.29	3071	120			5			125
-3	32.49	3065	117	10					127
-4	35.69	3182		136					136
			<i>non prises en compte dans le total</i>						
<b>TOTAL</b>		14732	392	166	2	12	18	6	570
ntages			68.8%	29.1%	0.4%	2.1%			100.0%

Le projet consiste en la construction d'un parking en superstructure R+4

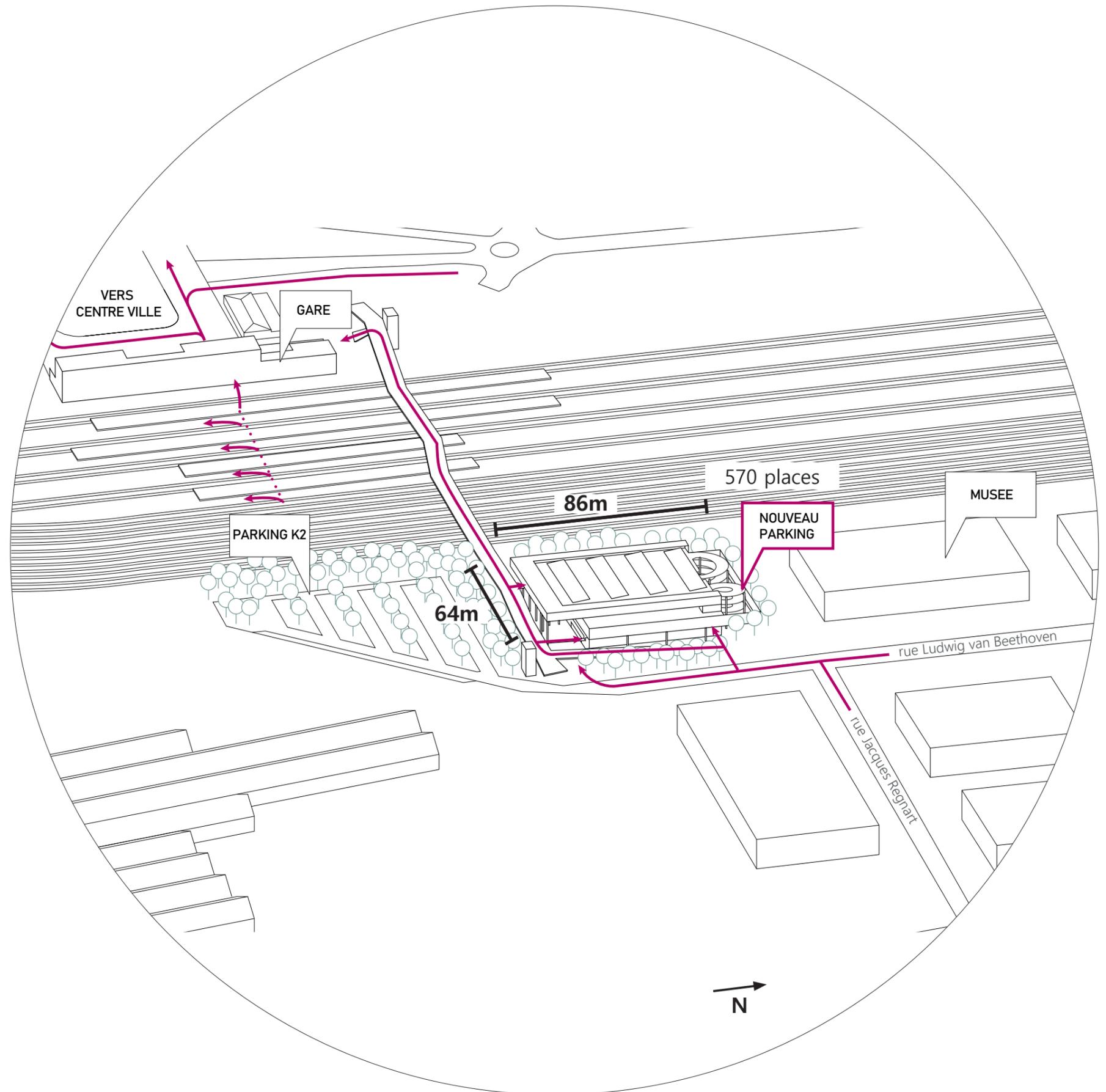
02 / LE PROJET

02.2 L'IMPLANTATION, L'ORGANISATION, LA COMPOSITION ET LE VOLUME DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES

Le parking silo s'insère à l'intérieur de la limite d'emprise, le long de la rue Van Beethoven. Il forme un bâtiment presque carré avec deux rampes circulaires vers le Nord.

L'élévation OUEST fait face à la Gare de Douai et aux rails de train.

L'élévation SUD est tournée vers le futur parking K2. La gare et la ZAC sont reliées par la création d'une nouvelle passerelle piétonne façade Sud.



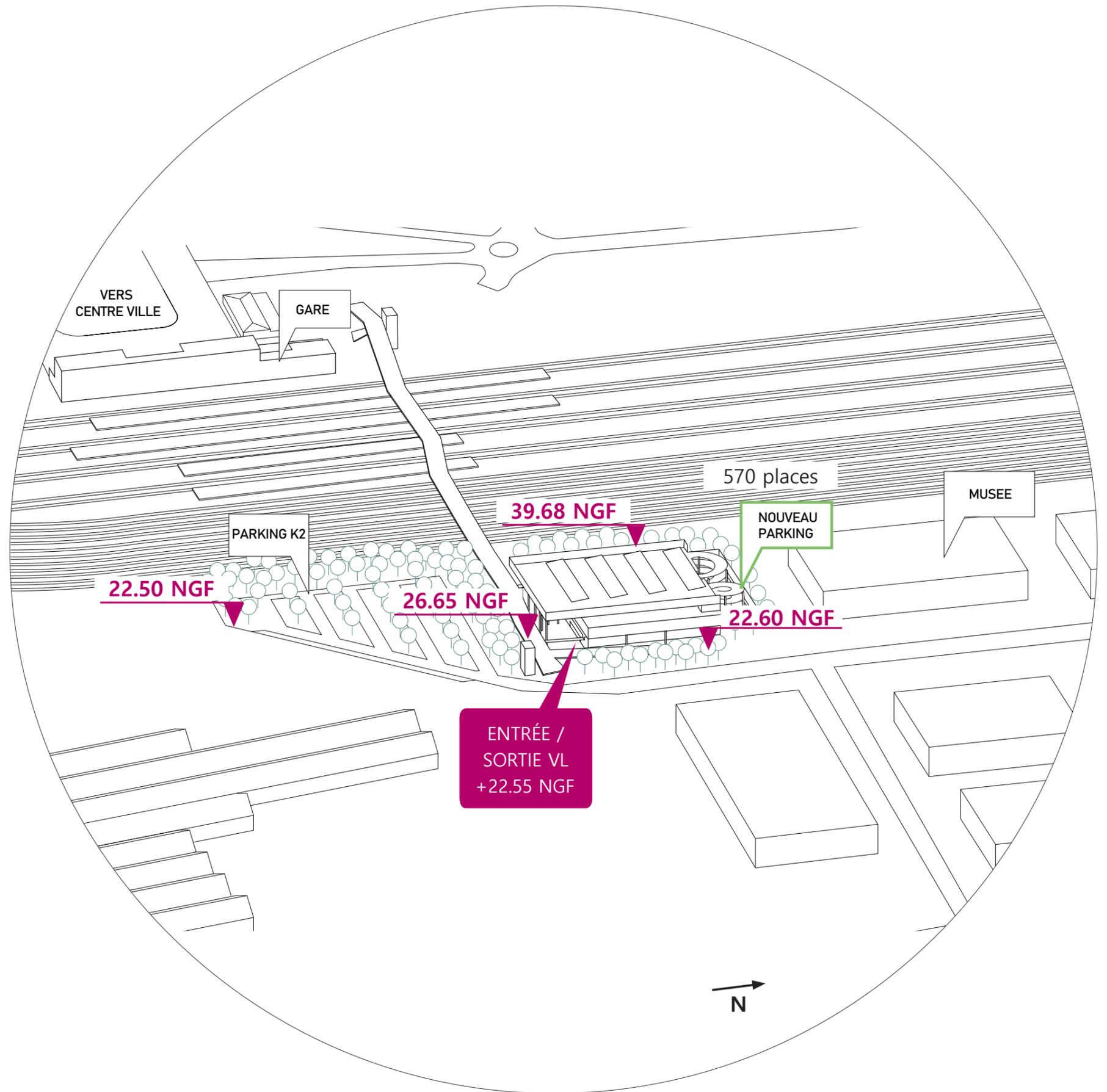
02 / LE PROJET

02.2 L'IMPLANTATION, L'ORGANISATION, LA COMPOSITION ET LE VOLUME DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES

ALTIMÉTRIE

L'emprise est de forme rectangulaire, sans dénivelé important. Elle présente des dimensions d'environ 82 mètres de longueur (direction nord-sud) sur 66,50 mètres de largeur (direction est-ouest).

Le foncier est relativement plat avec une côte autour de 22.5



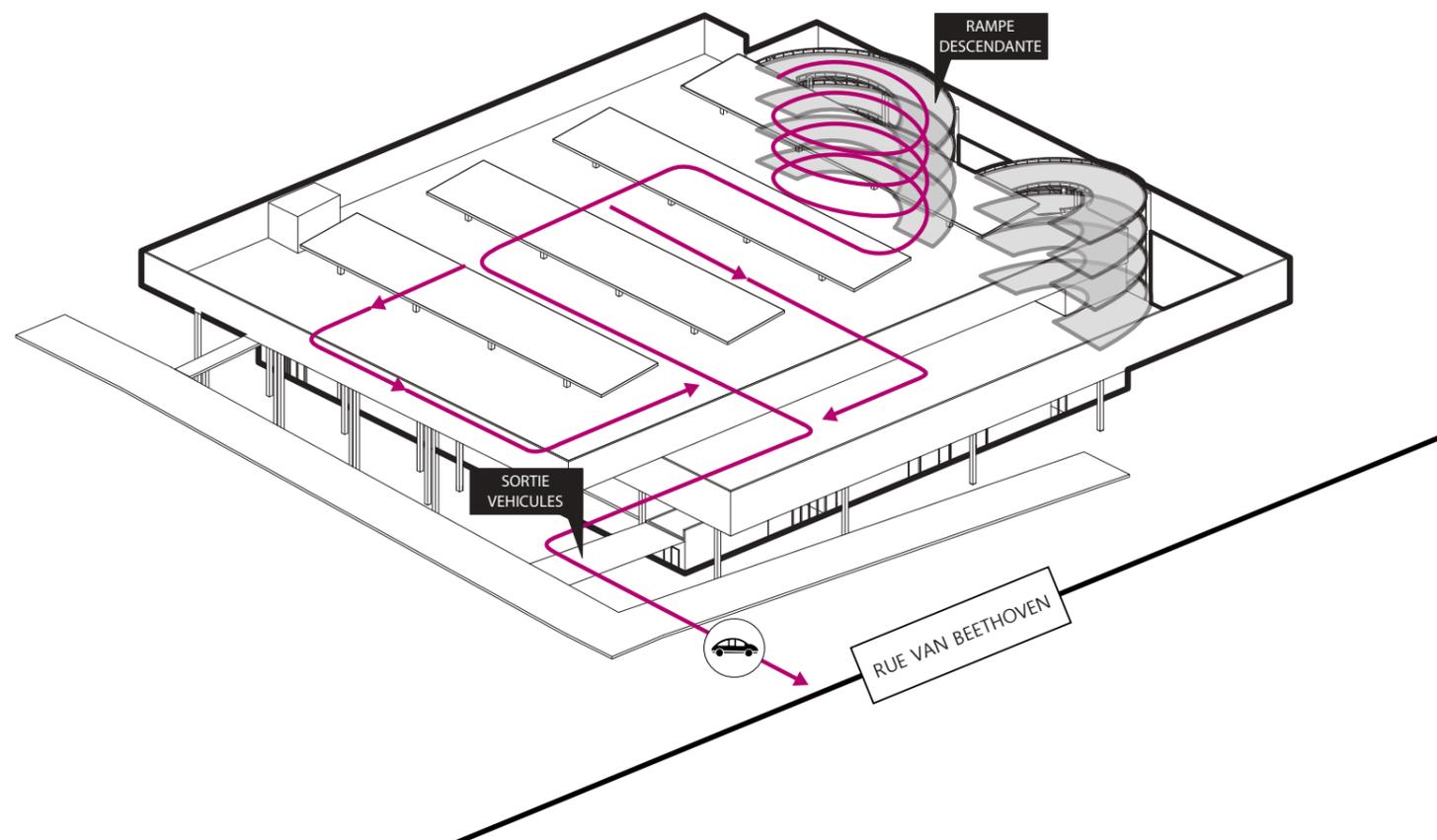
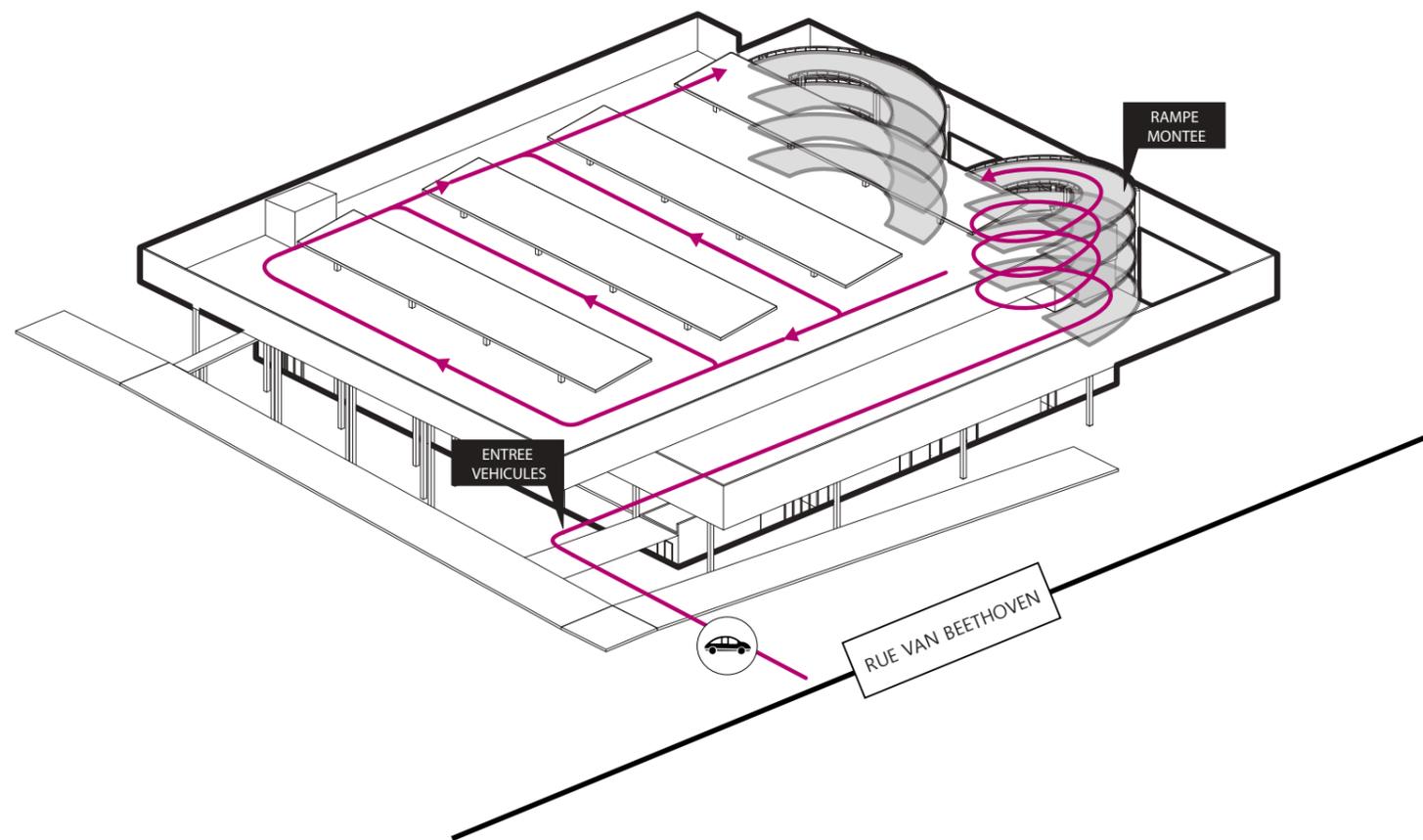
02 / LE PROJET

02.2 L'IMPLANTATION, L'ORGANISATION, LA COMPOSITION ET LE VOLUME DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES

FLUX VÉHICULES

L'entrée et la sortie de véhicules sont effectuées par la rue Van Beethoven en passant sous la passerelle piétonne.

L'accès aux niveaux est effectué par les deux rampes circulaires, dont l'une monte et l'autre descend.



 570 places véhicules

02 / LE PROJET

01.2 L'IMPLANTATION, L'ORGANISATION, LA COMPOSITION ET LE VOLUME DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES

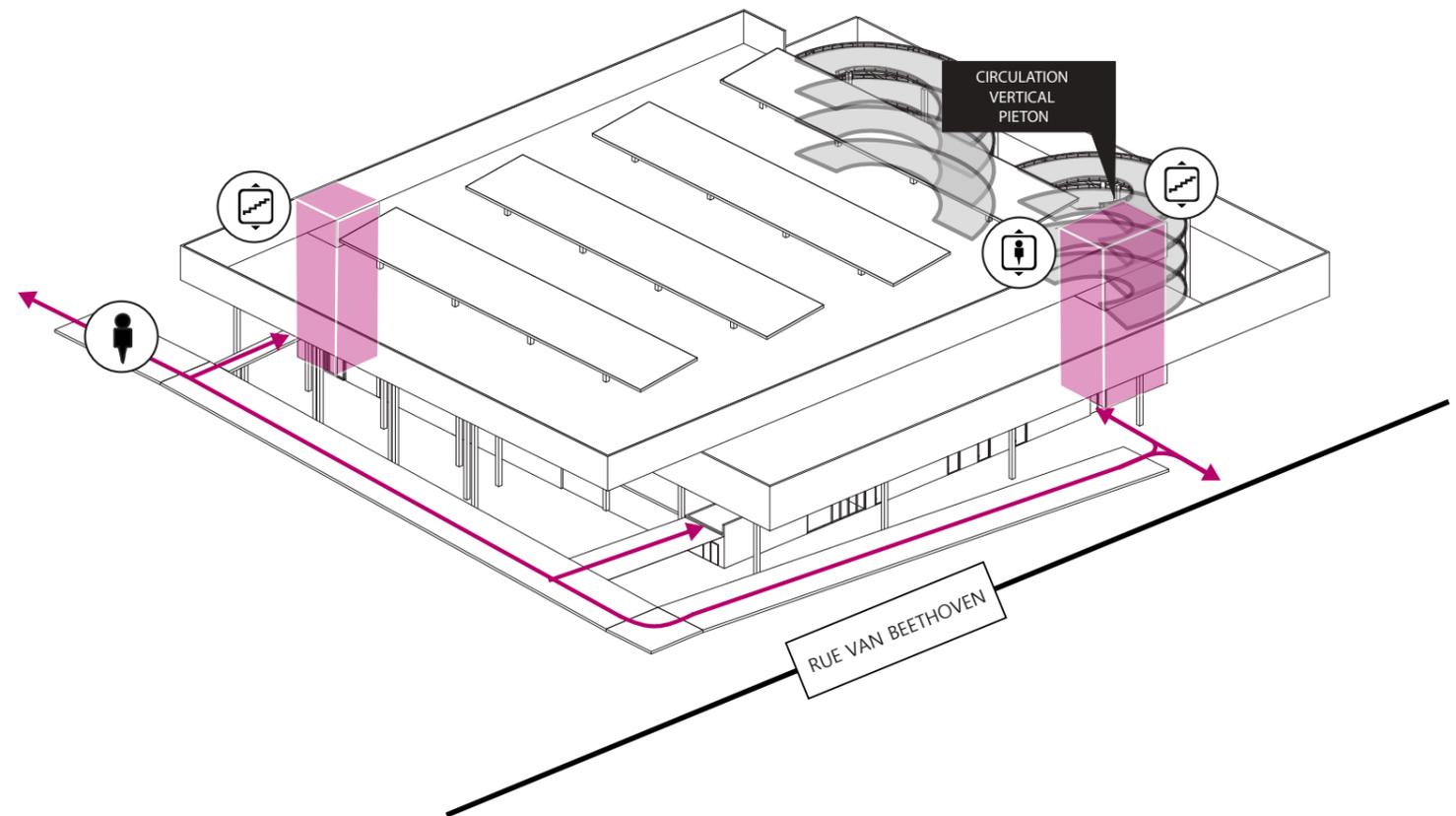
PARCOURS PIÉTONS

OBJECTIFS :

- > Sécuriser le parcours piéton
- > S'intégrer dans le contexte
- > S'adapter aux différents scénarios

L'accès dédié aux piétons s'effectue au niveau 0 depuis le parvis Rue Van beethoven et dans les niveaux N+1, N+2 en traversant les estacades piétonnes.

Pour toute évolution du réseau viaire, la signalétique s'adapte et accompagne le piéton dans son parcours.



 Circulation verticale piétonne  
Ascenseurs

 Circulation verticale piétonne  
Escaliers

 parcours piétons

02 / LE PROJET

02.2 L'IMPLANTATION, L'ORGANISATION, LA COMPOSITION ET LE VOLUME DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES

PROGRAMME

Le positionnement du parc de stationnement permet d'exploiter celui-ci comme un ouvrage évolutif et pérenne.

Il s'intègre à l'ensemble des nouveaux édifices de manière à en faire un ouvrage hybride et attractif.

L'aménagement extérieur constitue un paysage qui peut devenir un refuge pour la faune.

Les conducteurs peuvent trouver des places IRVE pour leurs véhicules électriques.

Les visiteurs du musée peuvent se garer dans le parking.

