



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 17 / 04 / 23

Dossier complet le : 17 / 04 / 23

N° d'enregistrement : 2023-0026

### 1 Intitulé du projet

Construction d'un bâtiment commercial de 1125 m2 de surface plancher

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

SAPEIC

Raison sociale

SAS

N° SIRET

3 7 7 7 5 3 1 7 3 0 0 0 4 8

Type de société (SA, SCI...)

SAS

Représentant de la personne morale :  Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

WIART

Pascal

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
n° 41	Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités ou plus

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui  Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui  Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le terrain se situe au Sud de la Commune de CREVECOEUR LE GRAND le long de la Rue du Général de Gaulle.

La surface du terrain est de 0,74 ha.

Le terrain est libre de toute construction

Pour répondre aux besoins du projet, il est prévu la réalisation d'un parking aérien d'un total de 74 places comportant 2 places PMR, 3 places électriques dont 1 PMR et 8 places pré équipées pour la recharge électrique.

#### 4.2 Objectifs du projet

Dans le cadre du développement de la zone, la société SAPEIC souhaite apporter en complément de la zone existante des équipements commerciaux supplémentaires.

Il s'agit d'apporter une offre commerciale supplémentaire afin de renforcer l'attractivité du pôle commercial en complément de la zone Leclerc existante.

Le projet s'inscrit dans le cadre d'un Permis d'Aménager déposé par la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis et obtenu le 14 février 2023. Il s'agit du premier permis de construire déposé dans cette zone nouvellement créée. Par la suite, un développement, sur le foncier restant disponible, en bordure de la RD 149, permettra d'accueillir des activités commerciales, artisanales ou tertiaires sous forme de locaux d'activité, de pépinière ou d'hôtels d'entreprise conformément au règlement de PLUI et à l'arrêté du Permis d'Aménager.

---

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Le terrain ne sera pas remanié (ni affouillement, ni exhaussement)

Le bâtiment et les voiries du projet seront construits sur la plateforme réalisée après réalisation des réseaux souterrains.

---

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le parc de stationnement paysager se compose de 74 places de stationnement réalisé en pavés drainant.

---

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le site a fait l'objet d'un permis d'aménager PA 060 178 22 T0001 obtenu le 14 Février 2023  
Le projet est soumis à permis de construire

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Assiette foncière	0,74 ha
Nombre de place de stationnement en parking aérien	74 places
Surface plancher créée	1125 m <sup>2</sup>
Surface espace vert	3842 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :   °   '  " N Lat. :   °   '  " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   '   " Lat. :   °   '   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   '   " Lat. :   °   '   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui  Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, précisez les caractéristiques du projet « avant /après ».

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude n'est pas localisé dans les périmètres de protection liés à des monuments historiques, et ne fait donc pas l'objet de prescription par l'ABF et la DRAC
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En dehors de la phase chantier, les principales sources de nuisances sonores créées par le projet sont liées au trafic routier des usagers.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les nuisances olfactives générées par le projet seront limitées et principalement dues à la circulation automobile ( combustion des carburants).
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités attendues sur le site d'étude ne devraient pas générer de nuisances olfactives.
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Certains travaux en phase chantier sont susceptibles de créer ce type de nuisance. De plus, la circulation automobile, surtout les poids lourds, génère des vibrations qui affectent principalement les constructions situées en bordure immédiate des chaussées.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les voies de circulation et le parking devront être éclairées pour des questions de sécurité, conformément à la réglementation. Le type d'éclairage qui sera mis en place sur le site du projet est le suivant: candélabre avec un éclairage LED et éclairage d'ambiance sur les façades du bâtiment
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Conformément à la réglementation, l'éclairage du bâtiment, enseignes et parkings sera automatiquement éteint à 22h00.
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet générera le rejet d'eaux de ruissellement en provenance des parties imperméabilisées. Les eaux pluviales seront récupérées et traitées pour les eaux de voirie avant d'être infiltrées sur site
Si oui, dans quel milieu ?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Milieu naturel

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées du projet seront rejetées au réseau d'assainissement public existant dans le secteur .
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets générés par le projet sont d'une part ceux du chantier de réalisation qui feront l'objet d'un tri vers les filières de recyclages appropriées, et d'autre part les déchets liés aux activités commerciales.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site n'est pas en zone de protection du patrimoine (ABF)
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet est actuellement en prairie de jachère

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

**6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables**

---

**6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).**

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu de la nature du projet, des enjeux environnementaux modestes et des mesures prises par le projet pour limiter son impact sur l'environnement, nous estimons que ce projet devrait être dispensé d'une étude d'impact.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

*i* Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet	
1	ARRETE PA 060 178 22 T0001 obtenu le 14 Février 2023 <input checked="" type="checkbox"/>
2	Note complémentaire au projet <input checked="" type="checkbox"/>
3	<input type="checkbox"/>
4	<input type="checkbox"/>
5	<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom WIART

Prénom Pascal

Qualité du signataire Gérant

À LONGUEAU

Fait le 08/03/2023



Signature du (des) demandeur(s)

# Département de l'OISE

- Ville de CREVECOEUR LE GRAND -

## **PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE CELLULE COMMERCIALE**

### **DOSSIER CAS PAR CAS**

52k, rue du 8 Mai 1945  
80800  
VILLERS-BRETONNEUX

TEL - 03 22 48 39 44

[vbv@52k.archi](mailto:vbv@52k.archi)

**Date : 08 Mars 2023**

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Notice complémentaire

Adresse du projet :  
Rue du Général de Gaulle  
60360 CREVECOEUR LE GRAND

### **« Projet de construction d'un bâtiment commercial et d'un parking de 74 places »**

Le site est classé en zone UEc et en OAP Plaine Horizon du PLUI de la Commune de CREVECOEUR LE GRAND. Le site est un terrain qui a fait l'objet d'un Permis d'Aménager.

Les travaux d'exécution de ce Permis d'Aménager débuteront prochainement, les voiries de desserte et l'ensemble des réseaux seront réalisés à cette occasion par la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis. Les terrains (dont le terrain du projet) sont actuellement nus (sans construction ni aménagement paysagé).

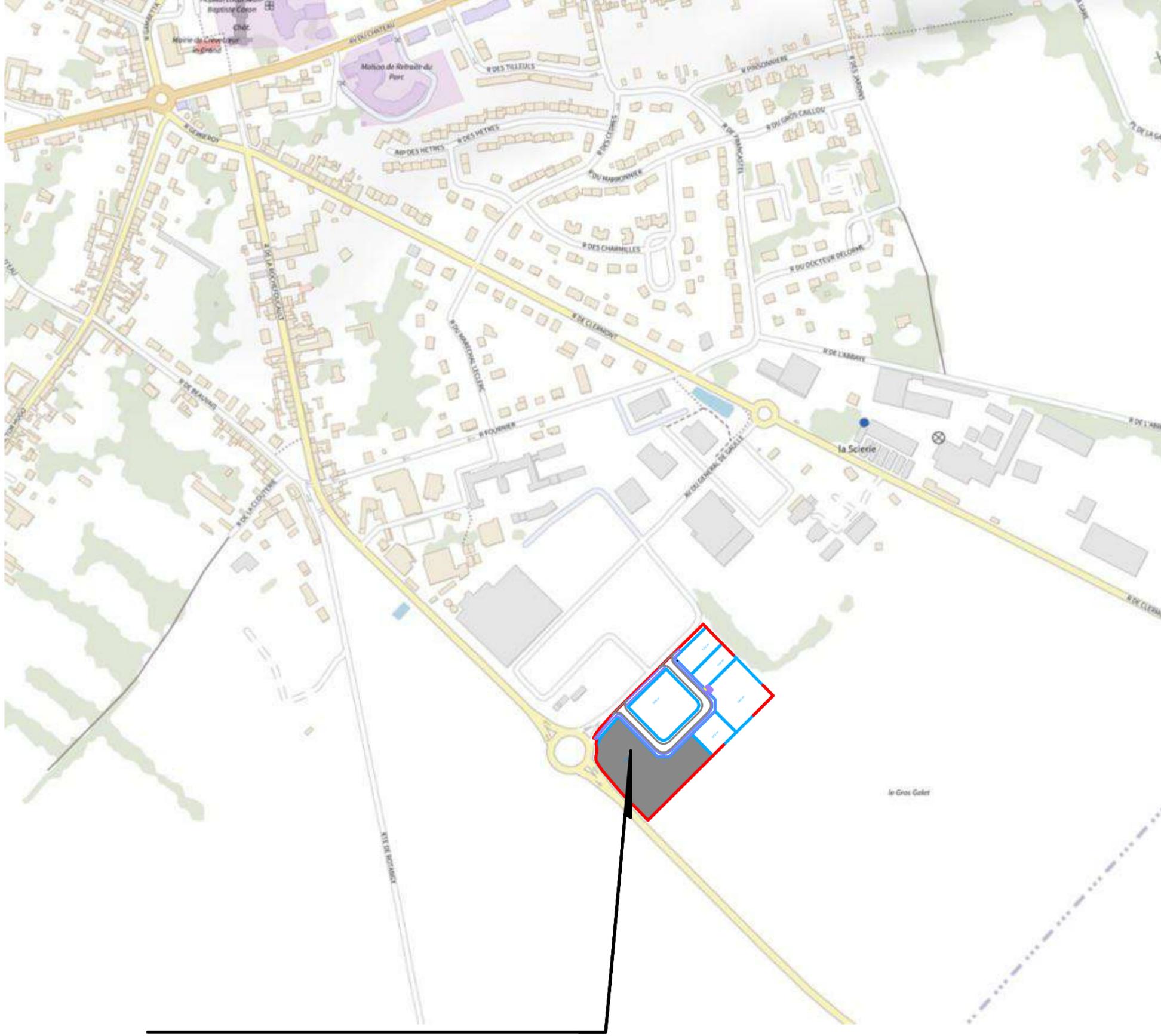
Les stationnements :

Le site ne sera pas clôturé, il pourra ainsi être mutualisé avec les futures activités voisines. Toutefois, celles-ci ne sont pas connues à ce jour. Les activités existantes sont quant à elles trop éloignées pour profiter de cette mutualisation.

La consommation foncière :

Le site a fait l'objet d'un permis d'aménager, il s'inscrit dans l'OAP Plaine Horizon pour un développement d'activités dans le sud de la commune.

Le 05 Avril 2023

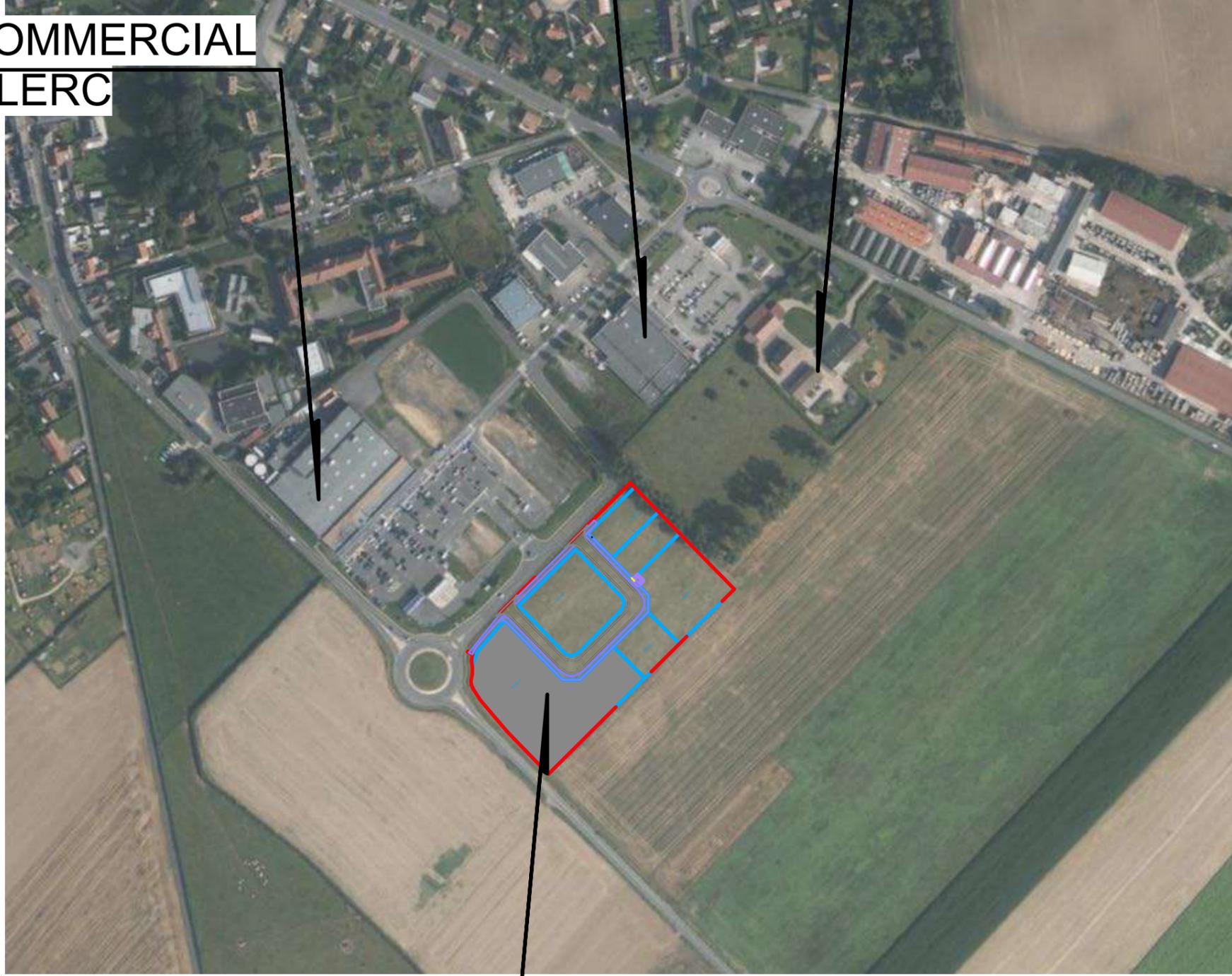


TERRAIN OBJET DE LA DEMANDE

COMMERCE

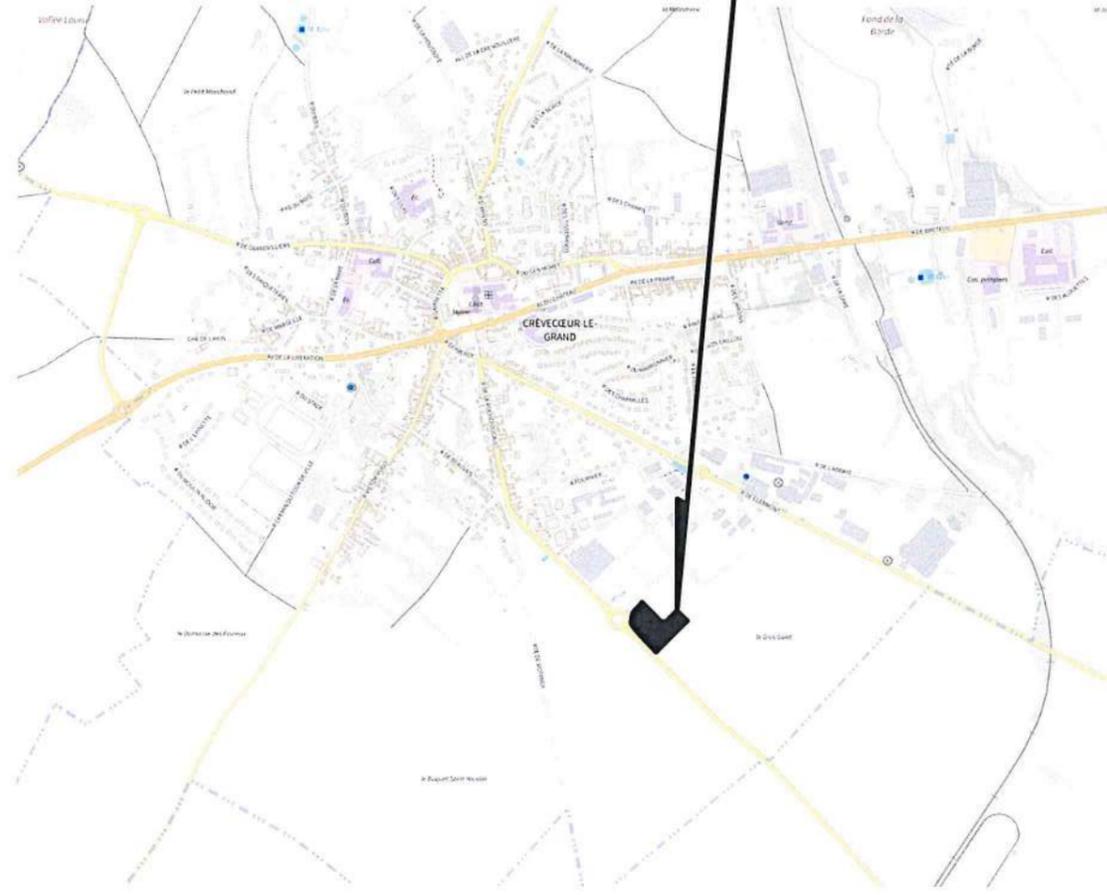
EXPLOITATION AGRICOLE

CENTRE COMMERCIAL  
LECLERC

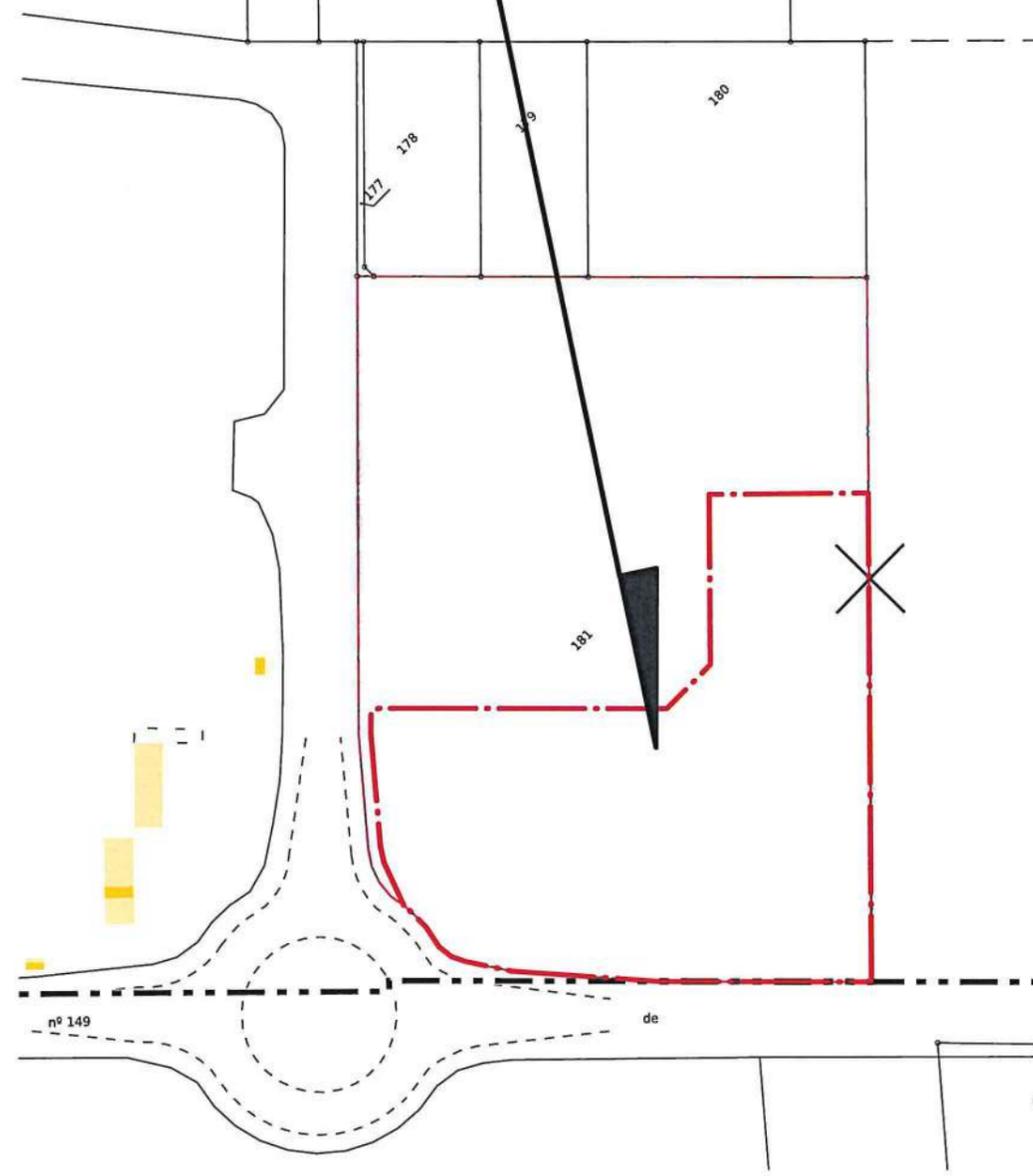


TERRAIN OBJET DE LA DEMANDE

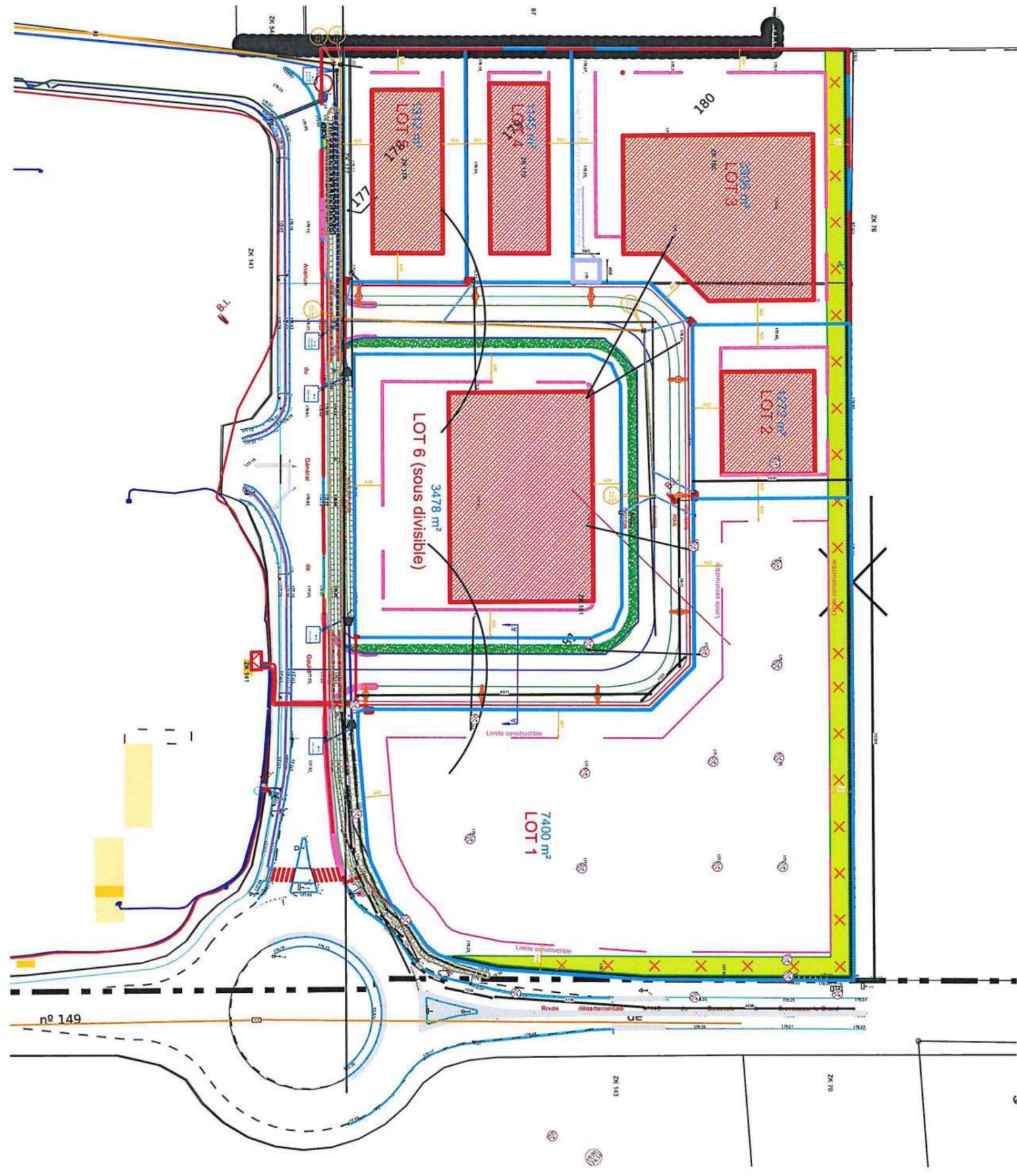
# TERRAIN OBJET DE LA DEMANDE



PLAN DE SITUATION



EXTRAIT CADASTRAL  
Ech : 1/1500



52k, rue du 8 Mai 1945  
 80800 VILLERS-BRETONNEUX  
 TEL - 03 22 48 39 44  
 vbx@52k.archi

Projet: **PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT**

Adresse: **Rue du Général de Gaulle 60360 CREVECOEUR LE GRAND**

Maitre d'ouvrage: **SAS SAPEIC**  
 189, Rue du Phare du Bout du Monde  
 80330 LONGUEAU

**PLAN DE MASSE EXISTANT**

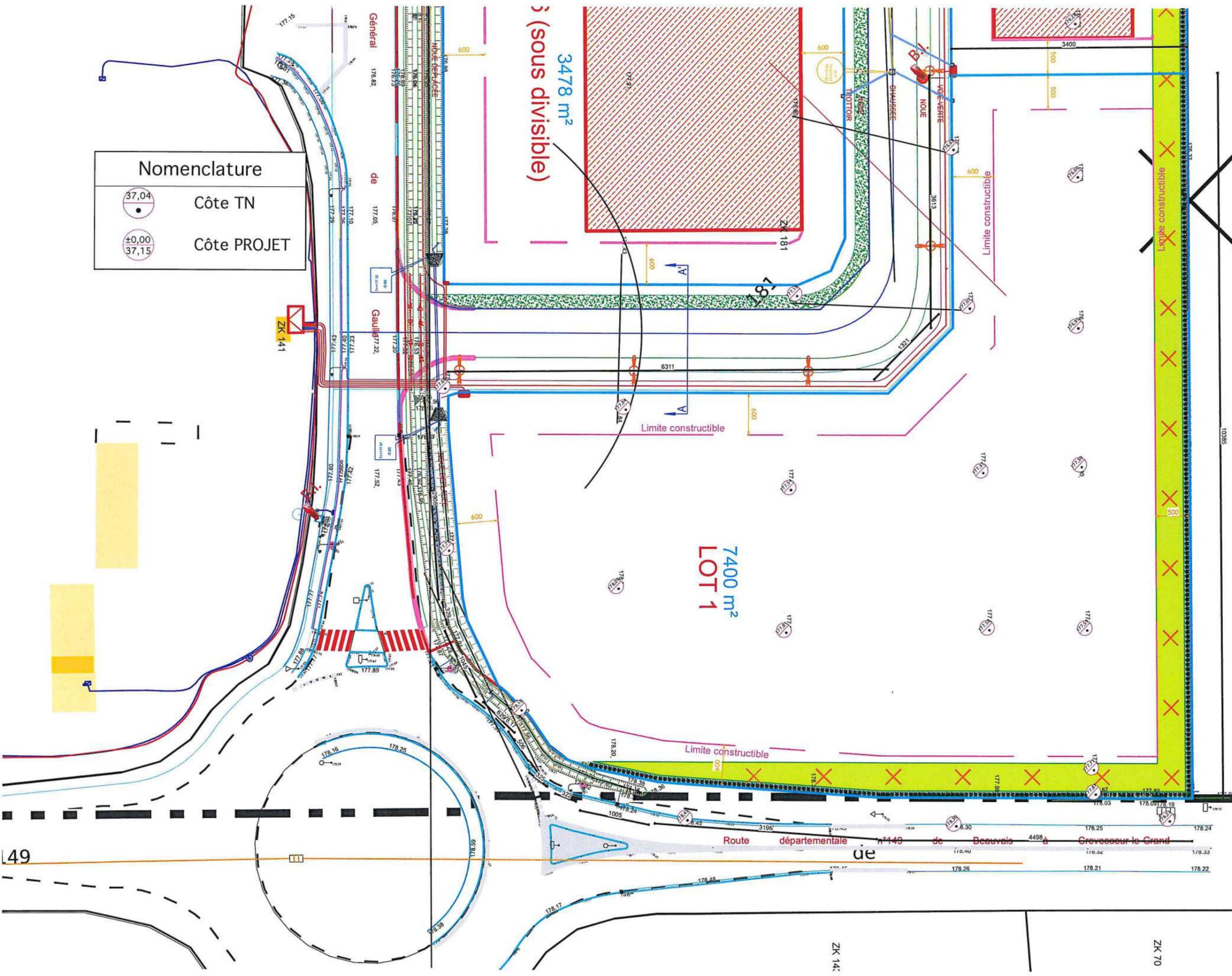
Signature  
 Maitre d'ouvrage

Parcelle: **ZK n° 181 (pp)**  
 Surface: **7400 m<sup>2</sup>**  
 Zone P.L.U.: **UEC**  
 Date: **08 03 2023**  
 Fichier CAO / Dessinateur: **230308-CREVECOEUR-SAPEIC-PC**

Echelle: **1/1000**

Plan n° **DREAL 02**

Suive CAO / Dessinateur: **GRENIER**

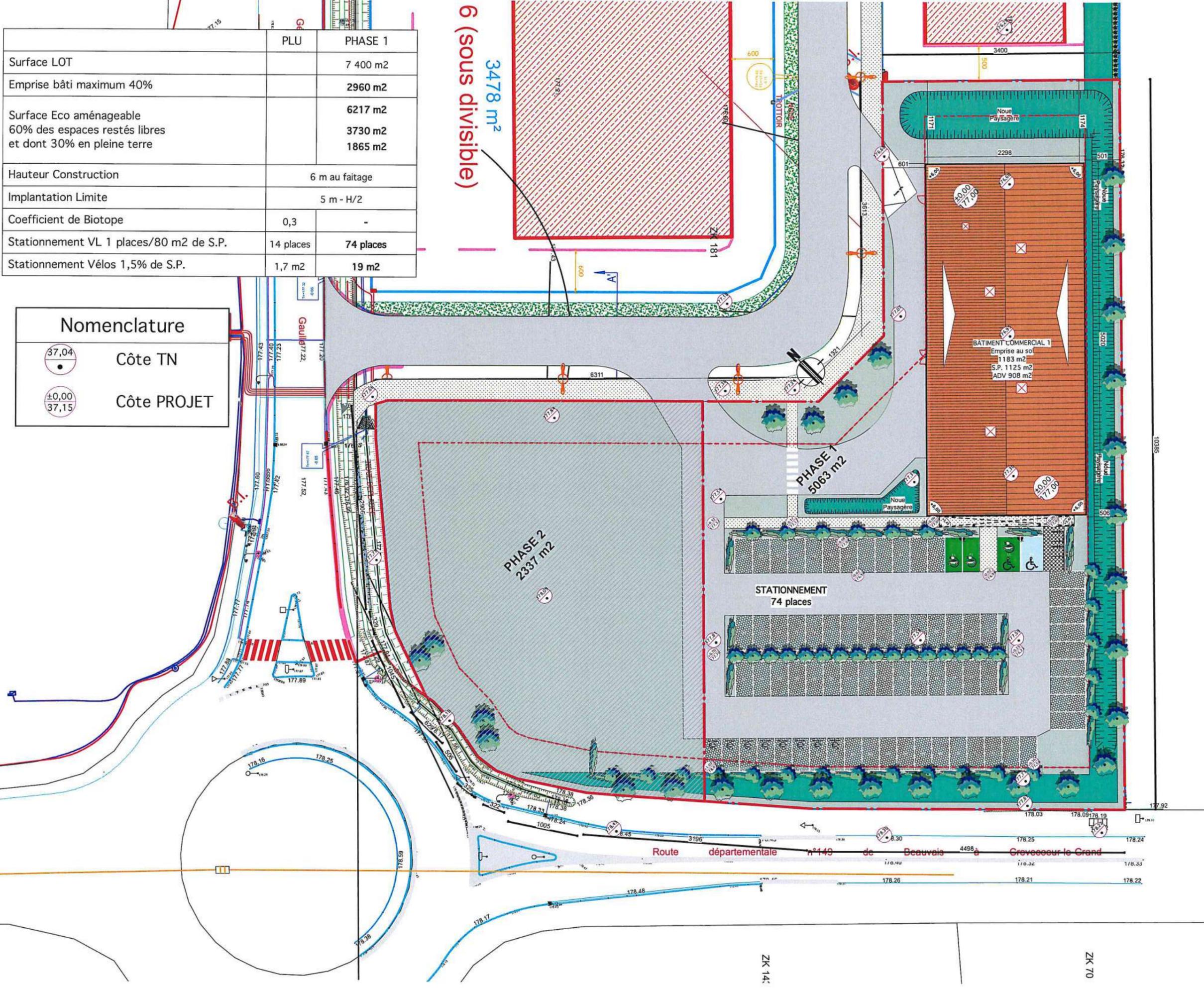


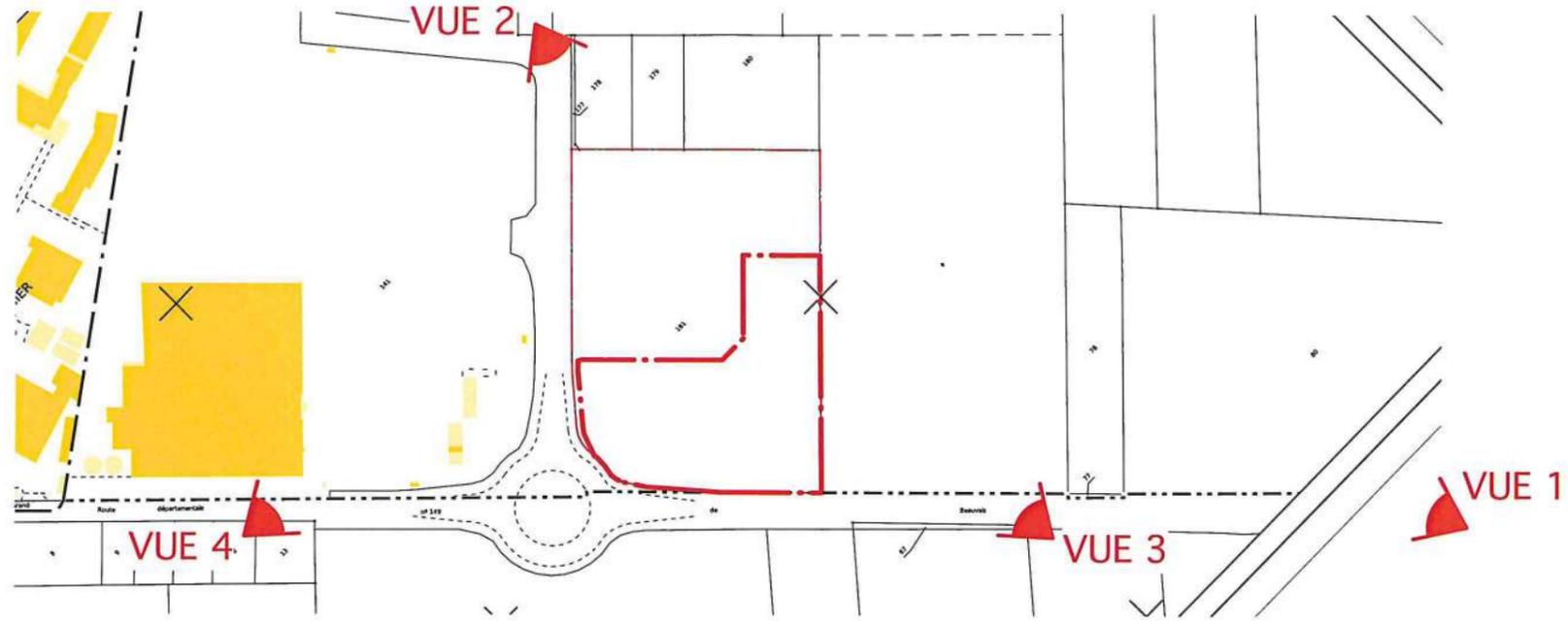
Nomenclature	
$\frac{37,04}{\bullet}$	Côte TN
$\frac{\pm 0,00}{37,15}$	Côte PROJET

	PLU	PHASE 1
Surface LOT		7 400 m <sup>2</sup>
Emprise bâti maximum 40%		2960 m <sup>2</sup>
Surface Eco aménageable 60% des espaces restés libres et dont 30% en pleine terre		6217 m <sup>2</sup>
		3730 m <sup>2</sup>
		1865 m <sup>2</sup>
Hauteur Construction	6 m au faitage	
Implantation Limite	5 m - H/2	
Coefficient de Biotope	0,3	-
Stationnement VL 1 places/80 m <sup>2</sup> de S.P.	14 places	74 places
Stationnement Vélos 1,5% de S.P.	1,7 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>

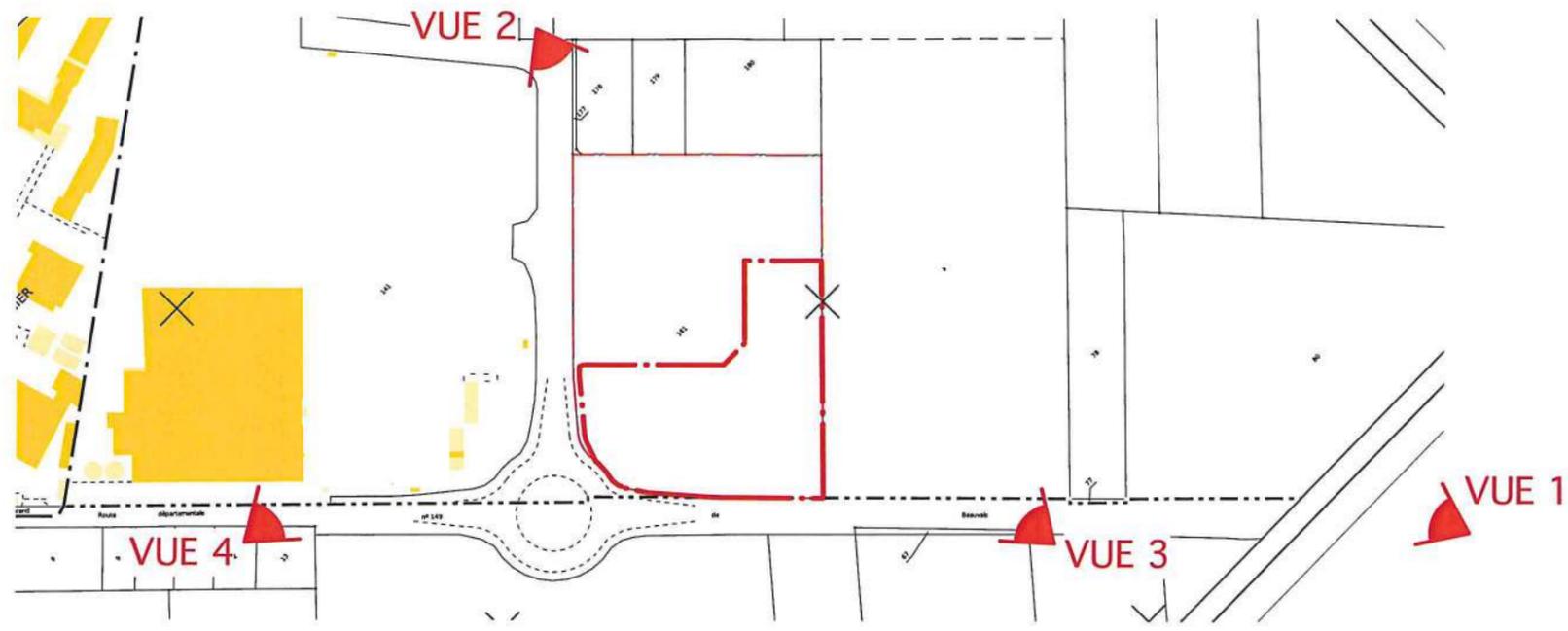
Nomenclature	
	Côte TN
	Côte PROJET

6 (sous divisible)  
3478 m<sup>2</sup>





 <p>52K Agence 52k, rue du 8 Mai 1945 80800 VILLERS-BRETONNEUX TEL - 03 22 48 39 44 vbx@52k.archi</p>	<p>Projet <b>PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT</b></p> <p>Adresse Rue du Général de Gaulle 60360 CREVECOEUR LE GRAND</p>	<p>Maitre d'ouvrage <b>SAS SAPEIC</b> 189, Rue du Phare du Bout du Monde 80330 LONGUEAU</p> <p><b>REPERAGE PHOTOGRAPHIQUE</b></p>	<p>Signature Maitre d'ouvrage</p>	<p>Parcelle ZK n° 181 (pp)</p> <p>Surface 7400 m2</p> <p>Zone P.L.U. UEC</p> <p>Date 08 03 2023</p> <p>Fichier CAO / Dessinateur 230308-CREVECOEUR-SAPEIC-PC</p>	<p>Echelle 1/</p> <p>Plan n° <b>DREAL 05</b></p> <p>Suive CAO / Dessinateur GRENIER</p>
--	---	---	---------------------------------------	--	---



<b>52K</b> Agence 52k, rue du 8 Mai 1945 80800 VILLERS-BRETONNEUX TEL - 03 22 48 39 44 vbv@52k.archi	Projet <b>PROJET DE CONSTRUCTION          D'UN BÂTIMENT</b>	Maître d'ouvrage <b>SAS SAPEIC</b> 189, Rue du Phare du Bout du Monde 80330 LONGUEAU	Echelle <b>1/</b>	Plan n° <b>DREAL          06</b>
	Adresse Rue du Général de Gaulle 60360 CREVECOEUR LE GRAND	Reperage <b>PHOTOGRAPHIQUE</b>	Signature Maître d'ouvrage	Parcelle ZK n° 181 (pp)
			Zone P.L.U. UEc	Date 08 03 2023
				Fichier CAO / Dessinateur 230308-CREVECOEUR-SAPEIC-PC GRENIER

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Commune de Crèvecœur-le-Grand

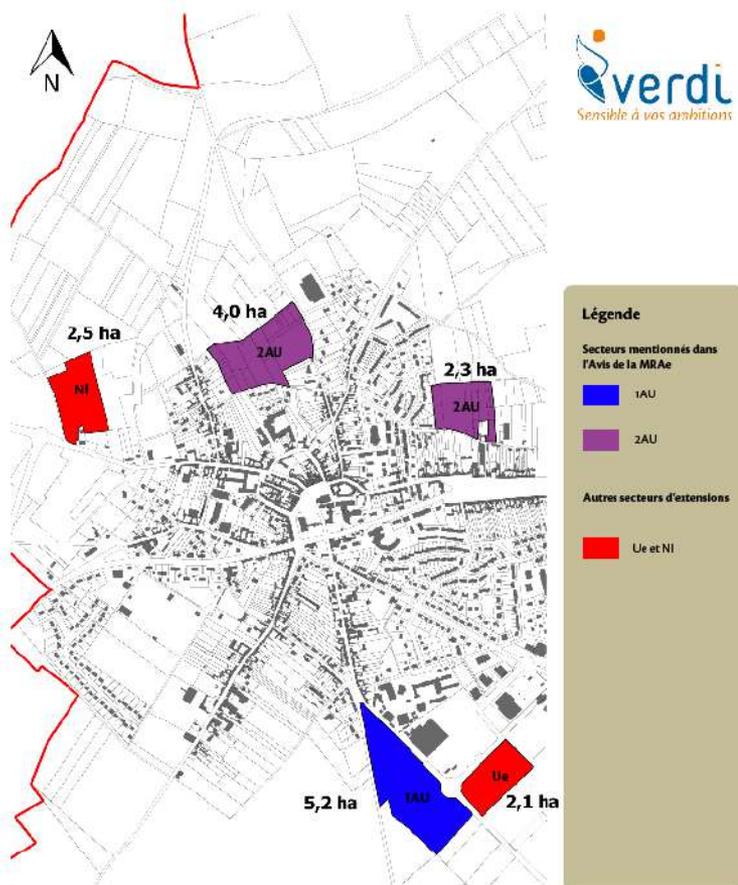
**Etudes Environnementales complémentaires**

Présentation des résultats

le 23 janvier 2019

# Le Pré-diagnostic environnemental

## 5 secteurs d'extensions ciblés



Le projet de PLU envisage de rendre constructibles à court, moyen ou long terme plusieurs secteurs d'extensions.

La réalisation de l'Etat Initial de l'Environnement a identifié ces secteurs comme pouvant, potentiellement, présenter un intérêt du point de vue environnemental.

L'avis de la MRAe, concluant que le PLU de Crèvecœur le Grand devait faire l'objet d'une Evaluation Environnementale, a confirmé ce diagnostic initial.

Secteurs concernés par un pré-diagnostic environnemental

Elaboration du PLU de Crèvecœur le Grand

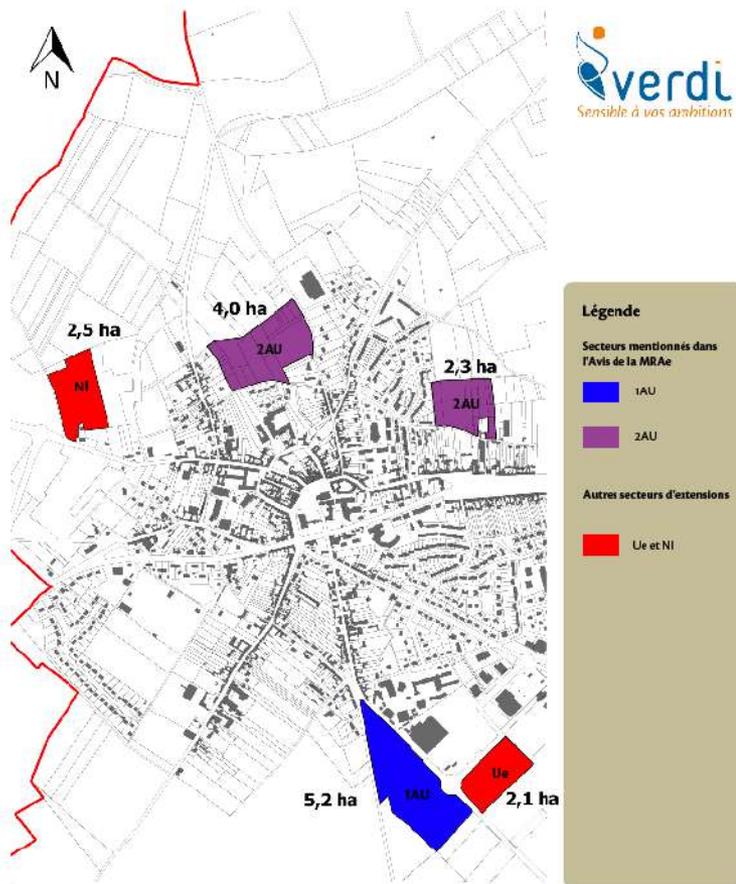
Producteur de la donnée : Verdi

Echelle: 1 / 10 000

Date	Modifications
15-10-2019	Version 1

# Le Pré-diagnostic environnemental

## 5 secteurs d'extensions ciblés



Ces 5 secteurs feront l'objet d'aménagements divers :

- Pour du logement à court/moyen terme concernant le secteur 1AU
- Pour du logement à long terme concernant les deux secteurs 2AU
- Pour l'extension de la zone économique concernant le secteur Ue
- Pour la réalisation d'un projet d'habitat touristique au sein d'un espace naturel concernant le secteur NI

Secteurs concernés par un pré-diagnostic environnemental

Elaboration du PLU de Crèvecœur le Grand

Producteur de la donnée : Verdi

Echelle: 1 / 10 000

Date	Modifications
15-10-2019	Version 1

## 1. Etude faune-flore

Objectifs :

- Définir les éléments qui composent la trame verte et bleu
- Identifier les espèces animales et végétales présentes sur le site et particulièrement les espèces protégées
- Identifier la présence ou non d'une zone humide
- Prévoir des mesures de préservation et de mise en valeur

# Le Pré-diagnostic environnemental

## 1. Etude faune-flore



# Le Pré-diagnostic environnemental

## 1. Etude faune-flore

### **Trame verte et bleu :**

Végétation herbacée, haies et zones de fourrés favorables à l'accueil et au repos des espèces faunistiques. Celui-ci est relié à plusieurs ZNIEFF se situant au nord grâce à une végétation arbustive à arborescente formant un corridor écologique.

### **Espèces végétales et animales protégées :**

Mésange charbonnière, Rougegorge familier

### **Zone humide :**

Pas d'espèce caractéristique de la présence d'une zone humide identifiée.  
Zone humide potentiellement présente

### **Mesures de préservation suggérées :**

- Conserver les haies et les alignements d'arbres (mesure d'évitement)
- Réaliser les travaux en dehors de la période de reproduction de l'avifaune (hors période se situant entre les mois de mars et août) afin d'éviter les impacts sur l'avifaune nicheuse (mesure de réduction)
- Proscrire les travaux nocturnes (mesure de réduction pour les chiroptères chassant probablement sur le site)

# Le Pré-diagnostic environnemental

## 1. Etude faune-flore



# Le Pré-diagnostic environnemental

## 1. Etude faune-flore

### **Trame verte et bleu :**

Végétation herbacée, arbustive (haies, fourrés) favorables à l'accueil et au repos des espèces faunistiques. Celui-ci est relié à plusieurs ZNIEFF se situant au nord grâce à une végétation arbustive à arborescente formant un corridor écologique.

### **Espèces végétales et animales protégées :**

Linotte mélodieuse (espèce vulnérable sur la liste rouge nationale des oiseaux nicheurs), Moineau domestique, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Pinson des arbres

### **Zone humide :**

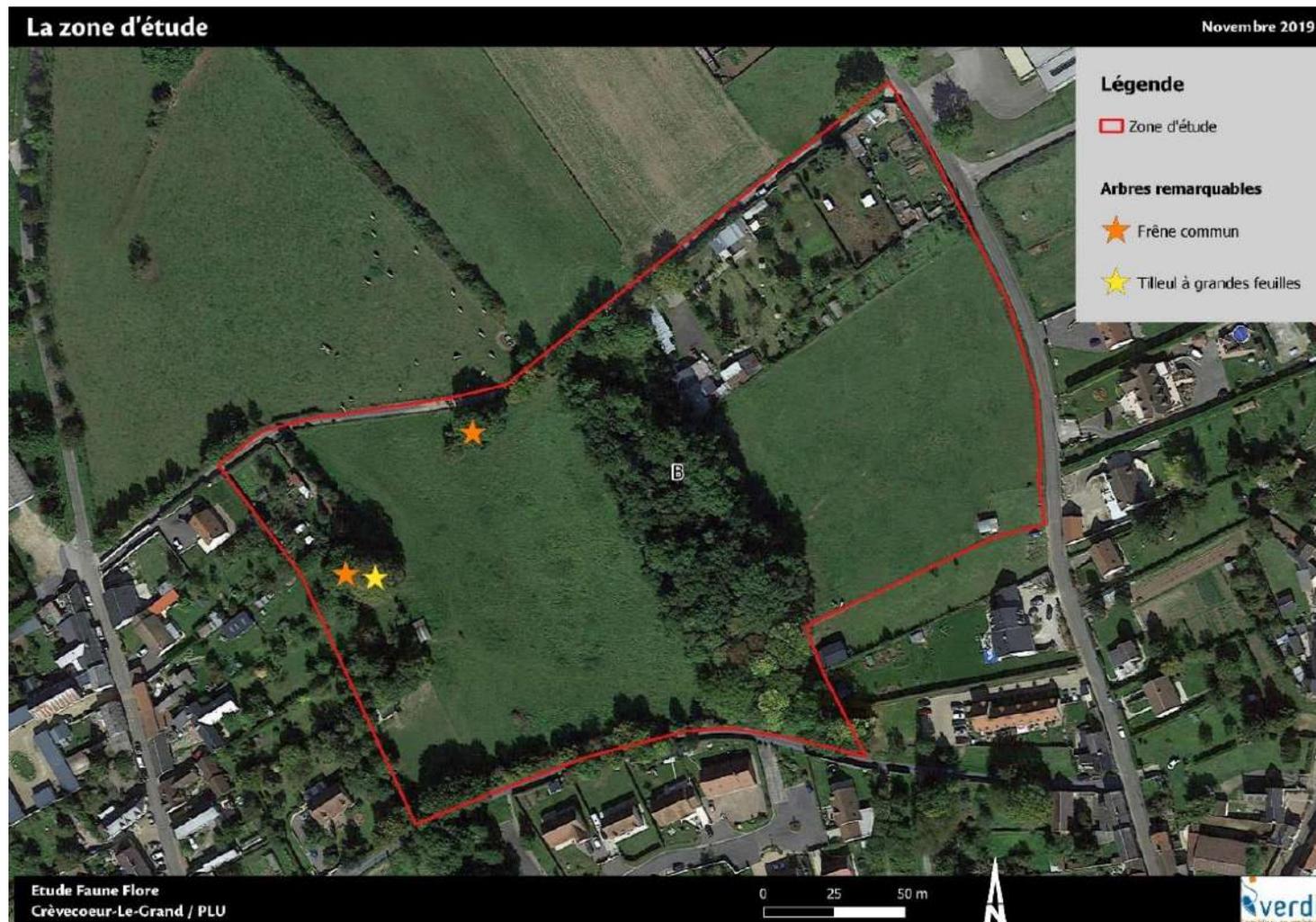
Pas d'espèce caractéristique de la présence d'une zone humide identifiée.  
Zone humide potentiellement présente (Renoncule rampante)

### **Mesures de préservation suggérées :**

- Conserver les haies, les fourrés et le boisement (mesure d'évitement)
- Réaliser les travaux en dehors de la période de reproduction de l'avifaune (hors période se situant entre les mois de mars et août) afin d'éviter les impacts sur l'avifaune nicheuse (mesure de réduction)
- Proscrire les travaux nocturnes (mesure de réduction pour les chiroptères chassant probablement sur le site)
- Lutter contre la Vigne-vierge commune, une espèce exotique envahissante présente au sein du site

# Le Pré-diagnostic environnemental

## 1. Etude faune-flore



# Le Pré-diagnostic environnemental

## 1. Etude faune-flore



# Le Pré-diagnostic environnemental

## 1. Etude faune-flore



# Le Pré-diagnostic environnemental

## 1. Etude faune-flore

### **Trame verte et bleu :**

Végétation herbacée, arbustive (haies, fourrés), et arborescente permettant l'accueil et le repos d'espèces faunistiques.

Celui-ci est relié à plusieurs ZNIEFF se situant au nord grâce à une végétation arbustive à arborescente formant un corridor écologique.

### **Espèces végétales et animales protégées :**

Accenteur mouchet, Bergeronnette grise, Mésange bleue

### **Zone humide :**

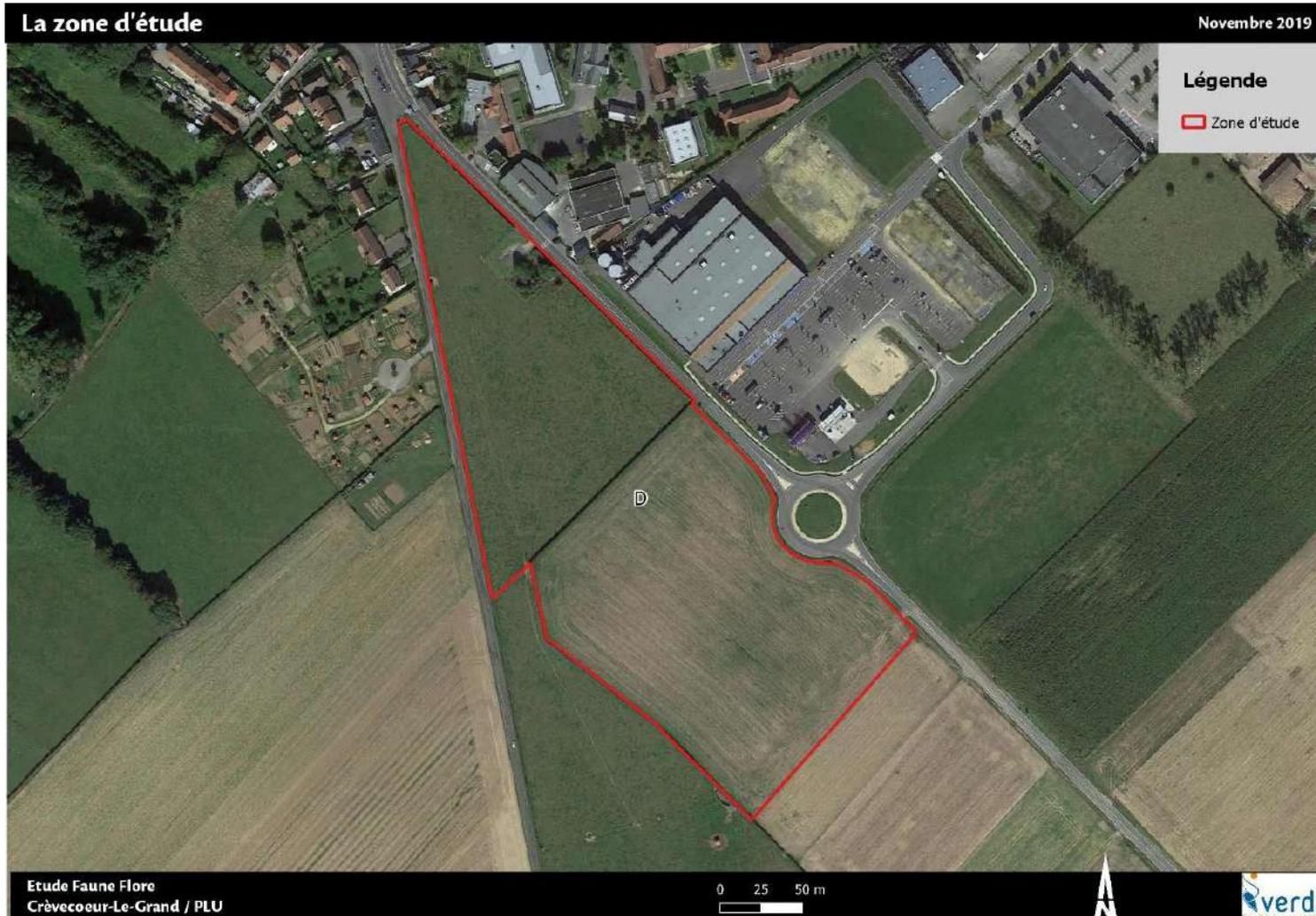
Pas d'espèce caractéristique de la présence d'une zone humide identifiée

### **Mesures de préservation suggérées :**

- Conserver les haies, le bosquet et les fourrés (mesure d'évitement)
- Réaliser les travaux en dehors de la période de reproduction de l'avifaune (hors période se situant entre les mois de mars et août) afin d'éviter les impacts sur l'avifaune nicheuse (mesure de réduction)
- Proscrire les travaux nocturnes (mesure de réduction pour les chiroptères chassant probablement sur le site)

# Le Pré-diagnostic environnemental

## 1. Etude faune-flore



# Le Pré-diagnostic environnemental

## 1. Etude faune-flore

### **Trame verte et bleu :**

Végétation herbacée, un maillage de haie au niveau de ses périphéries, ainsi que deux bassins entourés par un fourré. Cette mosaïque de milieux permet l'accueil et le repos d'espèces faunistiques. Ce site est en interaction avec les espaces prairies se situant à l'ouest mais ne constitue pas un corridor écologique.

### **Espèces végétales et animales protégées :**

Rougegorge familier, Mésange charbonnière, Moineau domestique, Linotte mélodieuse (espèce vulnérable sur la liste rouge nationale des oiseaux nicheurs), Accenteur mouchet.

### **Zone humide :**

Pas d'espèce caractéristique de la présence d'une zone humide identifiée

### **Mesures de préservation suggérées :**

- Conserver les haies, et les bassins entourés de fourrés (mesure d'évitement)
- Réaliser les travaux en dehors de la période de reproduction de l'avifaune (hors période se situant entre les mois de mars et août) afin d'éviter les impacts sur l'avifaune nicheuse (mesure de réduction)
- Proscrire les travaux nocturnes (mesure de réduction pour les chiroptères chassant probablement sur le site)

# Le Pré-diagnostic environnemental

## 1. Etude faune-flore



# Le Pré-diagnostic environnemental

## 1. Etude faune-flore

### **Trame verte et bleu :**

Végétation herbacée limitant les capacités d'accueil et le repos des espèces faunistiques. Le site ne fait pas partie d'un corridor écologique.

### **Espèces végétales et animales protégées :**

Aucune espèce protégée observée

### **Zone humide :**

Pas d'espèce caractéristique de la présence d'une zone humide identifiée.

Zone humide potentiellement présente (agrostis stolonifère)

### **Mesures de préservation suggérées :**

- Réaliser les travaux en dehors de la période de reproduction de l'avifaune (hors période se situant entre les mois de mars et août) afin d'éviter les impacts sur l'avifaune nicheuse (mesure de réduction)
- Proscrire les travaux nocturnes (mesure de réduction pour les chiroptères chassant probablement sur le site)

## 2. Sondages Pédologiques

Des sondages ont été réalisés sur 4 des 5 sites (*l'équipe n'a pas pu accéder au secteur NI, le propriétaire était absent et injoignable*).

**Les sondage réalisés (120cm de profondeur) n'ont pas révélé la présence de zone humide sur ces secteurs.**

Le sol est principalement composé d'argile et de limons-argileux, donc très peu perméable. On notera la présence de craie sur le secteur 2AU situé au nord de l'allée Dizengremel.

# Incidences sur les services écosystémiques

## 1. Analyse des services rendus

### Définition :

Services écosystémiques = ensemble des apports de la nature à la société

*Il n'existe pas de consensus sur le nombre de services ou une dénomination précise pour chacun d'entre eux.*

11 services écosystémiques, répartis en 3 grandes catégories ont été identifiés :

# Incidences sur les services écosystémiques

## 1. Analyse des services rendus

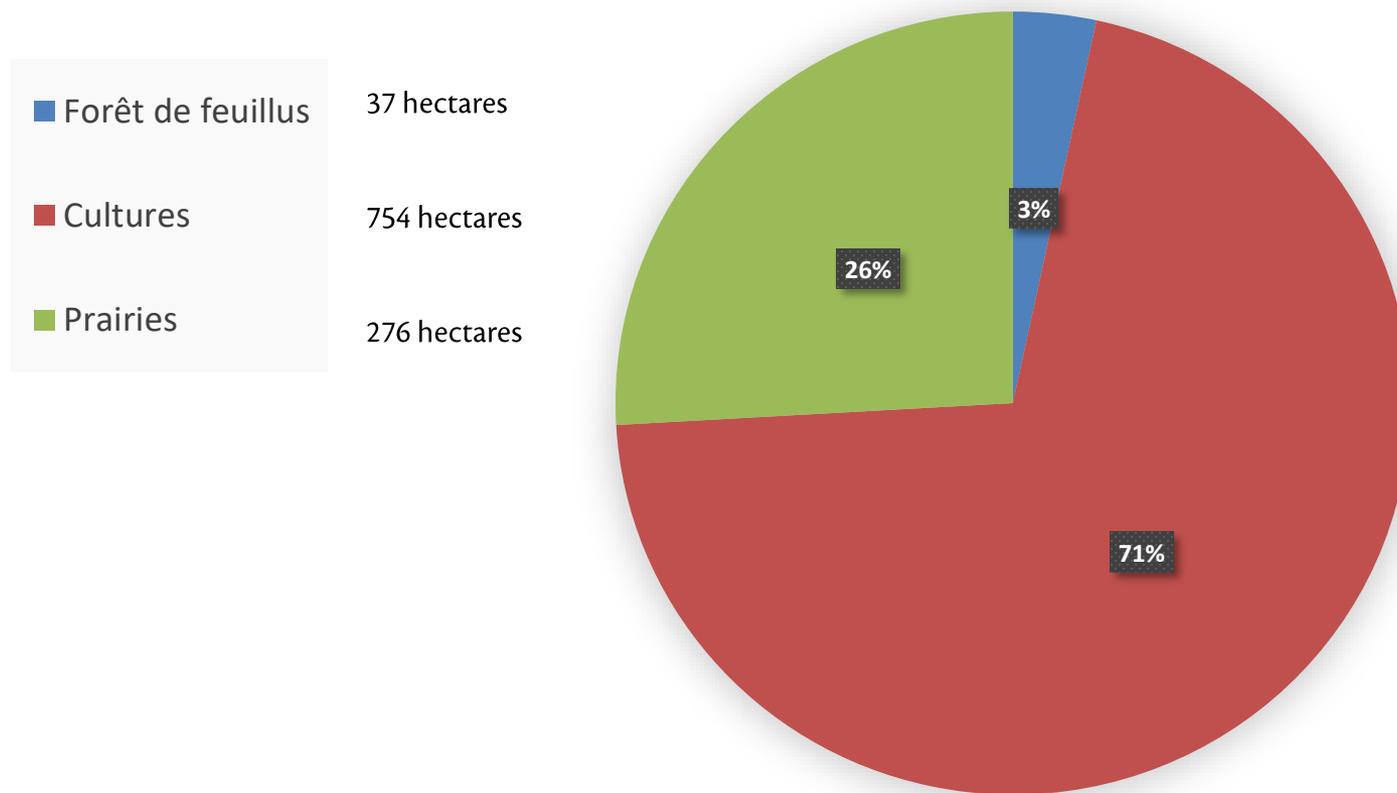
	Services écosystémiques	Définition
Approvisionnement	Production de produits alimentaires	Les milieux naturels sont le support de production de nourriture d'origine végétale ou animale, que ce soit par des activités agricoles, de cueillette ou de chasse.
	Production de matières premières	Les écosystèmes fournissent un large éventail de produit (bois, fibres, biocarburants...) provenant d'espèces végétales ou animales
	Production d'eau douce	On trouve dans la nature des réservoirs d'eau douce qui peuvent servir à la consommation domestiques ou à des fins de production.
	Production de ressources médicinales	Les milieux naturels sont une source importantes de matières qui peuvent être utilisées (brutes ou après transformation) à des fins médicinales)
Régulation	Régulation des risques naturels	Les milieux naturels assurent une protection contre divers phénomènes naturels : barrières physiques contre des épisodes de vents violents, rétention des eaux lors d'épisodes d'inondations...
	Purification de la qualité de l'air	Les écosystèmes influent sur le climat et la qualité de l'air au niveau local. Les boisement et zones humides permettent notamment de capter certains polluants ou de rafraîchir les espaces à proximité.
	Régulation du climat global	Les écosystèmes ont un effet régulateur sur le climat mondial en stockant les gaz à effet de serre.
	Régulation du climat local	Les milieux naturels influencent la température locale et régionale, les précipitations, et d'autres facteurs climatiques comme la nébulosité, l'humidité...
	Contribution à la pollinisation	Les milieux naturels abritent de nombreuses espèces animales qui jouent un rôle majeur dans la pollinisation, et donc, la reproduction des espèces végétales.
Socio-Culturel	Loisir et santé mentale et physique	Les loisirs pratiqués dans la nature, par exemple la marche ou bien les jeux sportifs dans les parcs et les espaces verts urbains, jouent un rôle important dans le maintien de la santé mentale et physique.
	Tourisme de nature	Les milieux naturels ont une capacité à attirer des visiteurs, participant au développement de la commune.

# Incidences sur les services écosystémiques

## 1. Analyse des services rendus

Chaque milieu peut rendre un ou plusieurs service

### Répartition des milieux

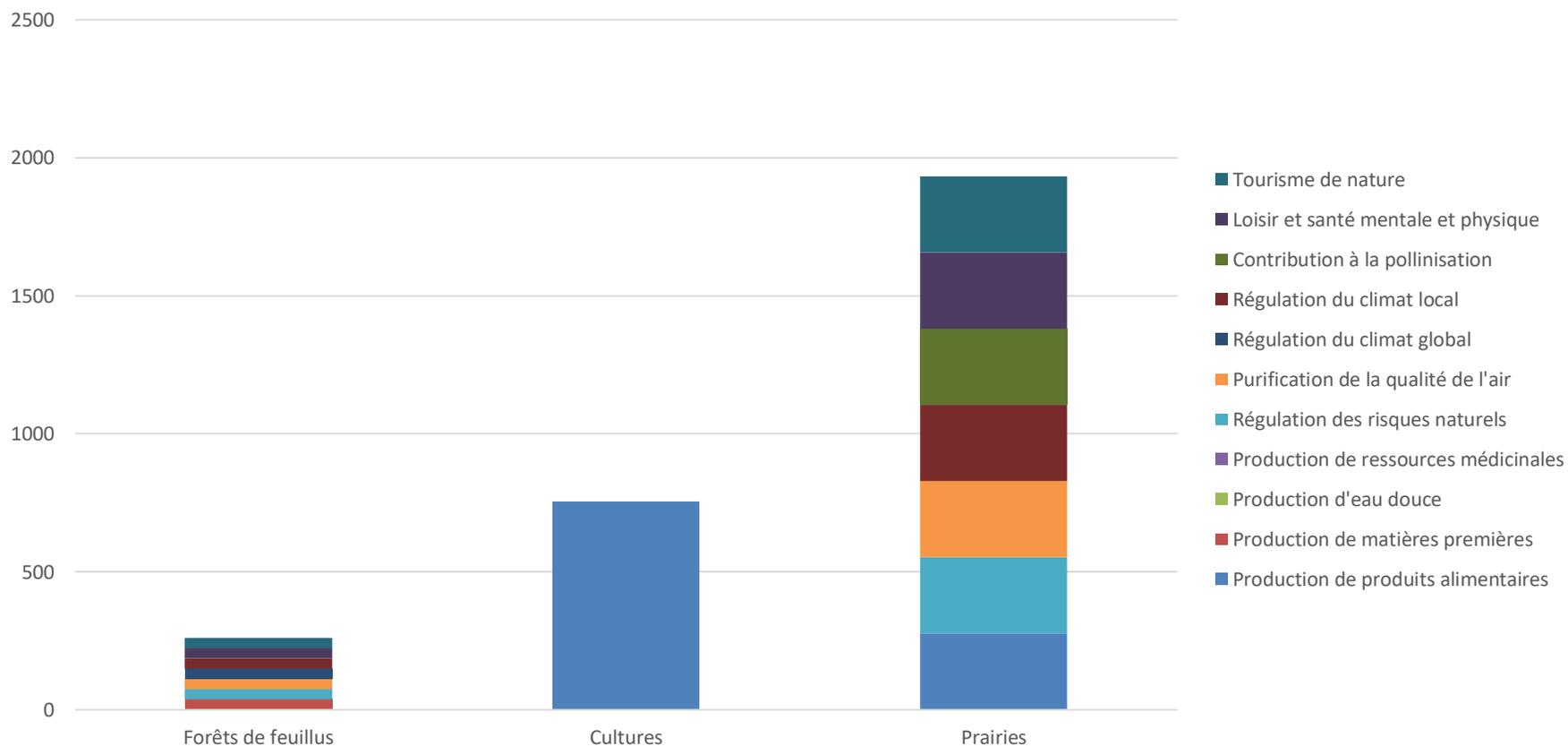


# Incidences sur les services écosystémiques

## 1. Analyse des services rendus

### Chaque milieu peut rendre un ou plusieurs service

Rapport entre la surface du milieux (en ha) et le nombre de services rendus



# Incidences sur les services écosystémiques

## 2. Impact du projet de PLU

L'ouverture à l'urbanisation de certains secteurs aura un impact sur la production de services écosystémiques.

Milieus naturels et semi-naturels	Surface (ha)
Boisements	0.7
Cultures	13.5
Prairies	10.4
<b>Total</b>	<b>24.6</b>

## 2. Impact du projet de PLU

### A. Sur les services d'approvisionnement

Environ 13.5 hectares de cultures et 10.4 hectares de prairies devraient être consommés dans le cadre du développement urbain de la commune.

Cela représente une diminution de 1,8% des surfaces de cultures et 3,8% pour les prairies.

La récolte de bois sera également impactée par le PLU, mais faiblement au vu des emprises concernées. Ce sont exclusivement des éléments boisés situés dans le centre-bourg et au sein des zones 2AU (à urbaniser à long terme) et NI (naturel à vocation de loisir).

## 2. Impact du projet de PLU

### B. Sur les services de régulation

Les services de régulation seront impactés par la mise en œuvre du PLU, que ce soit par la diminution des emprises boisées (-1.9%) et des surfaces de prairies (-3.8%). Au vu des surfaces concernées, l'impact sur la régulation du climat local (humidité, température) sera extrêmement faible.

Les sites concernés ne se situent pas sur des zones concernées par des aléas forts concernant les risques naturels identifiés sur le territoire communal.

Concernant les espaces boisés, on peut évaluer la capacité de stockage du CO<sub>2</sub> des boisements aujourd'hui présent sur la commune de Crèvecœur-le-Grand.

Les 37 hectares de boisements recensés sur le territoire ont donc un potentiel de stockage d'environ 2 486 tonnes de carbone.

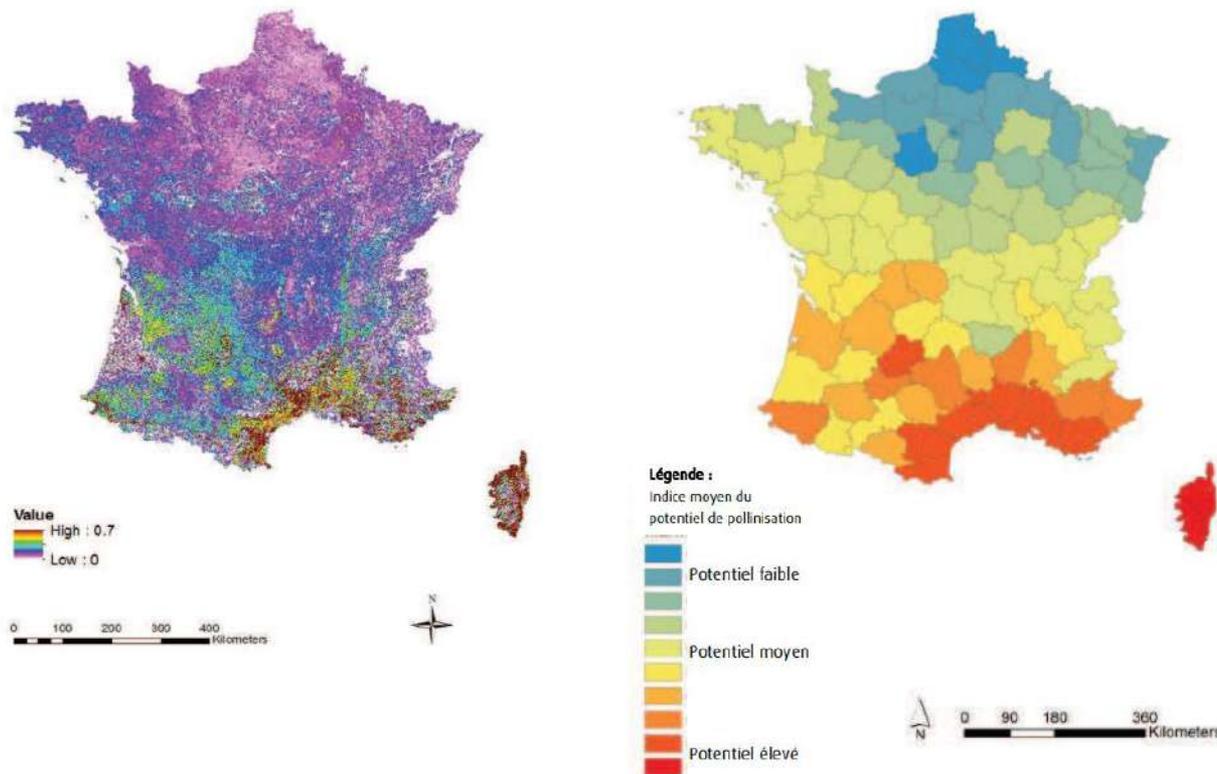
Une diminution de 0.7 hectares représenterait une perte de la capacité de stockage de 47 tonnes de carbone.

# Incidences sur les services écosystémiques

## 2. Impact du projet de PLU

### B. Sur les services de régulation

Le département de l'Oise présente un potentiel de pollinisation relativement faible :



Plusieurs plantes mellifères ont été identifiées sur les secteurs ouverts à l'urbanisation. La préservation de ces espèces est donc à privilégier.

## 2. Impact du projet de PLU

### C. Sur les services socio-culturels

Les principaux chemins de randonnées connus passent par la coulée verte, dont le caractère naturel est maintenu. Les espaces impactés par le projet de PLU sont pour la plupart en dehors des chemins de promenades.

Il n'existe pas, sur le territoire communal, d'espace naturel utilisé pour des pratiques spirituelles ou culturelles.

## 2. Impact du projet de PLU

### D. Bilan

- **L'impact sur les services d'approvisionnement reste donc très faible, concernant la production de matières premières.**
- **Au regard des surfaces concernées, l'impact sur les services de régulation reste donc faible.**
- **Au regard des surfaces concernées, l'impact sur les services socio-culturels est donc marginal**

# FIN DE LA REUNION PUBLIQUE

**MERCI DE VOTRE ATTENTION**