

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

28/01/2022

Dossier complet le :

28/01/2022

N° d'enregistrement :

2022-0007

1. Intitulé du projet

EXTENSION DE SERRES DE PRODUCTIONS et BUREAUX

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCEA LES SERRES DESRUMAUX

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MAXENCE DESRUMAUX - Gérant associé

RCS / SIRET

4 4 3 7 5 2 8 3 7 0 0 0 1 5

Forme juridique

SCEA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39	Projet d'extension de serres de productions, dans le cadre d'une activité existante Extension de 1038 m ² de surface de plancher qui viendront s'ajouter à une autre tranche de travaux de 9279 m ² d'un permis précédent, soit un total de 10379 m ² Soit au total : 33 211.00 m ² de bâtiments

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Projet d'extension de serres de productions et construction de bureaux, dans le cadre d'une activité existante.

Première tranche de travaux de 9279 m² de serres tunnels accordé lors d'un permis précédent après démolition suite à incendie.

Deuxième tranche pour construction du bâtiment de bureaux de 340 m², structure préfabriquée et bardage bois en façade,
indépendants aux serres et extension des serres pour 698 m² supplémentaires.

soit un total de 10379 m²

4.2 Objectifs du projet

L'objectif principal est la reprise rapide et normale de l'activité de l'entreprise suite à l'incendie survenu le 18 / 09 / 2020. Incendie qui a détruit 6783 m² de serres et bureaux de l'entreprise.

Un premier permis a été accordé le 27 / 04 / 2021 pour la démolition des parties détruites, puis reconstructions et extensions des serres pour 9279 m². Egalement le renforcement des moyens de lutte contre le feu, par création d'un bassin, d'accès pompiers en périphérie de l'exploitation et d'une aire de stationnement adaptée à l'activité.

Aujourd'hui, une seconde demande est faite pour une nouvelle tranche de serres pour 698 m² et surtout la construction d'un bâtiment de bureaux indépendants pour 340 m².

Ces travaux permettront de pérenniser l'entreprise et de maintenir ses engagements auprès de leurs différents interlocuteurs.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Permis n°1 accordé le 27/05/2021

Première tranche de travaux pour reconstructions de 5200 m² de serres déjà réalisée

Seconde tranche prévue _____

Permis n°2 déposé le 29/10/2021 pour extension serres et bâtiment de bureaux

Travaux prévus dès le permis accordé pour les bureaux, structure préfabriquée pour une construction rapide, début 2022.

Dernière tranche des serres projetée à réaliser courant 2022

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Exploitation déjà effective sur la première tranche des serres reconstruites cette année, depuis Aout 2021.

Seconde partie des serres effectives au _____

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

1er Permis de construire accordé le 27 / 05 / 2020 réf PC 059317 21 M0007

2nd Permis de construire déposé et en cours d'instruction depuis le 29 / 10 / 2020, pièces complémentaires en attente réf PC 059317 21 M0018

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
surface des parcelles cadastrales concernées section B parcelles 763, 769, 770, 771, 772, 773, 773, 774, 775, 807	87 297 m ²
surface des serres projetées et bureaux (PC 1 et PC 2)	10 379 m ²
surface totales des constructions après travaux	33 211 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

1 CHEMIN DU GRAND PORTE-EGAL
59116 HOUPLINES

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les bâtiments projetés seront raccordés à une nouvelle filière d'assainissement non-collectif, afin d'être conforme à la réglementation.</p> <p>Le rejet des eaux traitées se fera dans un fossé existant aux abords du terrain</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>les déchets végétaux sont récupérés en guise de compost</p> <p>Tout emballage non utilisé, est trié, et envoyé en entreprise de recyclage</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

HOUPLINES

le,

19 DECEMBRE 2021

Signature

SCEA LES SERRES DESRUMAUX

1, Chemin du Grand Porte Egal 59116 HOUPLINES

Tél. : 03 20 87 14 14 Fax : 03 20 50 38 76

58 chemin du vieux Soldat 59840 LOMPRET

Tél. : 03 20 08 87 87

Rcs Lille Siret 443 752 837 00023

N° TVA : FR 65 443 732 837

Capital social : 150 000 €



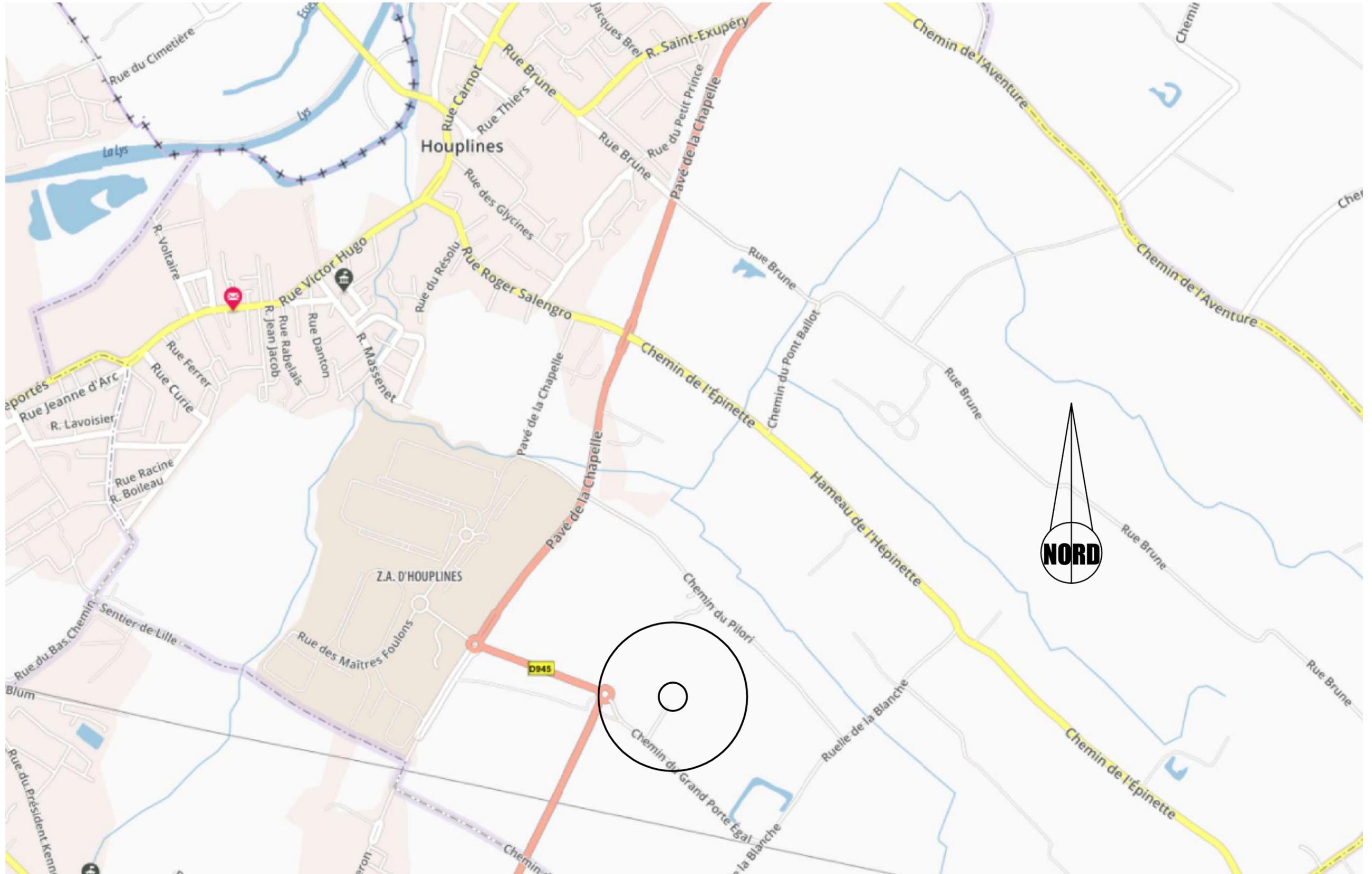
PLAN DE SITUATION Ech 1/10000
PC 01

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
EXTENSION DES SERRES ET CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE BUREAUX
SCEA LES SERRES DESRUMAUX 1 CHEMIN DU GRAND PORTE EGAL 59116 HOUPLINES

Héloïse THIEFFRY ARCHITECTE D.P.L.G. - 25 rue au Vent 59 236 FRELINGHIEN - ☎ : 03 20 48 83 03 📠 : 03 20 48 87 40

EURL au capital de 10.000 euro - 794 722 934 RCS Lille - Ordre des Architectes NPDC n° S01664

Plans strictement réservés à la demande de permis de construire
Implantation et limites sous réserve de la délimitation du géomètre



DOCUMENTS GRAPHIQUES
PERSPECTIVE SELON PHOTOS 1 ET 2

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
EXTENSION DES SERRES ET CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE BUREAUX
SCEA LES SERRES DESRUMAUX 1 CHEMIN DU GRAND PORTE EGAL 59116 HOUPLINES

Héloïse THIEFFRY ARCHITECTE D.P.L.G. - 25 rue au Vent 59 236 FRELINGHIEN - ☎ : 03 20 48 83 03 📠 : 03 20 48 87 40
EURL au capital de 10.000 euro - 794 722 934 RCS Lille - Ordre des Architectes NPDC n° S01664
Plans strictement réservés à la demande de permis de construire
Implantation et limites sous réserve de la délimitation du géomètre



PHOTO 1
PC 06

PHOTO 2
PC 06



DOCUMENTS PHOTOGRAPHIQUES

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE EXTENSION DES SERRES ET CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE BUREAUX SCEA LES SERRES DESRUMAUX 1 CHEMIN DU GRAND PORTE EGAL 59116 HOUPLINES

Héloïse THIEFFRY ARCHITECTE D.P.L.G. - 25 rue au Vent 59 236 FRELINGHIEN - ☎ : 03 20 48 83 03 📠 : 03 20 48 87 40
EURL au capital de 10.000 euro - 794 722 934 RCS Lille - Ordre des Architectes NPDC n° S01664
Plans strictement réservés à la demande de permis de construire
Implantation et limites sous réserve de la délimitation du géomètre



**PHOTO 1
PC 07**

**PHOTO 2
PC 08**



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

EXTENSION DES SERRES ET CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE BUREAUX SCEA LES SERRES DESRUMAUX 1 CHEMIN DU GRAND PORTE EGAL 59116 HOUPLINES

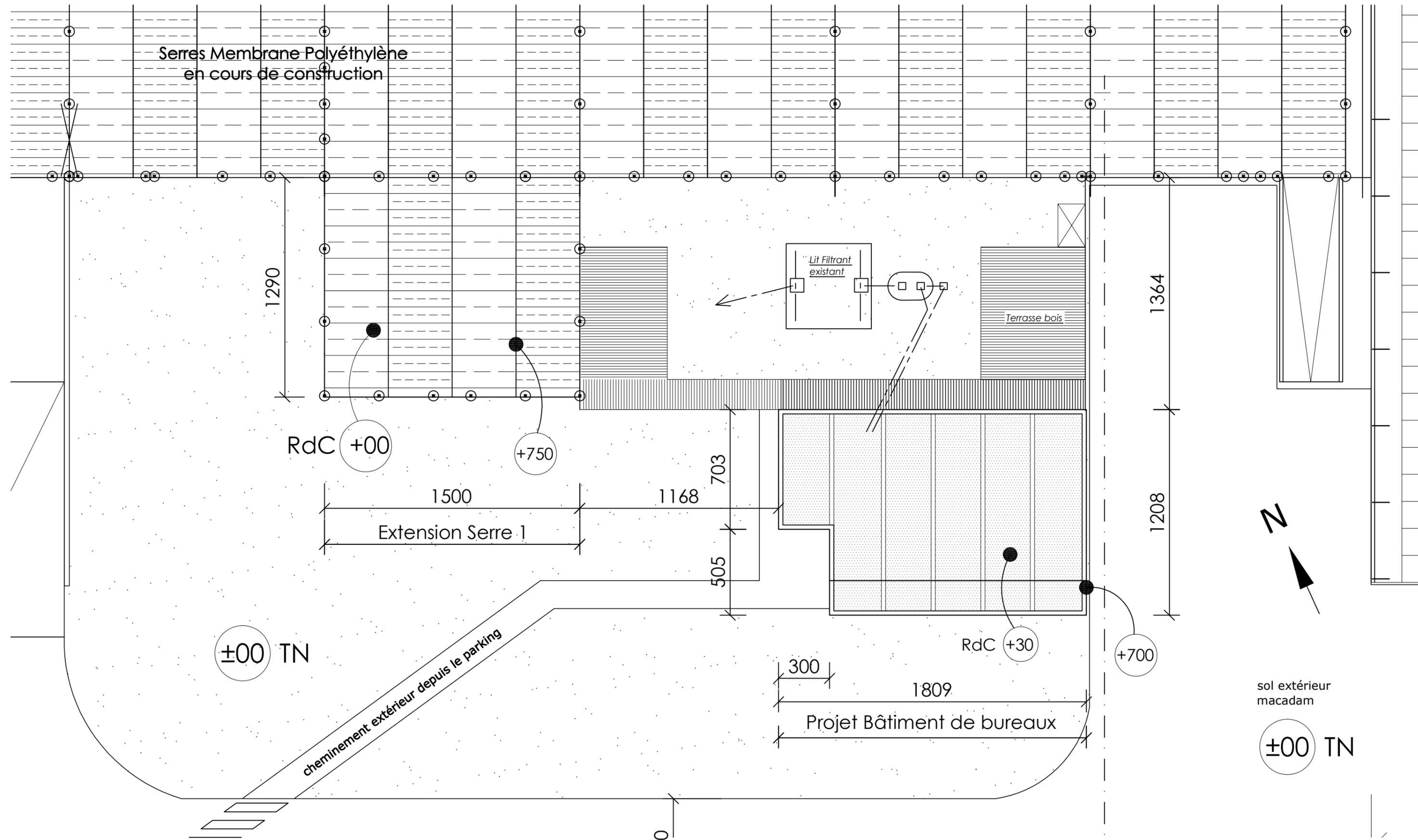
PLAN DE MASSE PARTIEL Ech 1/200

PC 02

Héloïse THIEFFRY ARCHITECTE D.P.L.G. - 25 rue au Vent 59 236 FRELINGHIEN - ☎ : 03 20 48 83 03 📠 : 03 20 48 87 40

EURL au capital de 10.000 euro - 794 722 934 RCS Lille - Ordre des Architectes NPDC n° S01664

Plans strictement réservés à la demande de permis de construire
Implantation et limites sous réserve de la délimitation du géomètre



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
EXTENSION DE SERRES HORTICOLE
&
CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE
BUREAUX
SCEA Les Serres Desrumaux
1 chemin du Grand Porte-Egal
59116 HOULINES

COUPE D'IMPLANTATION Ech 1/500
PLAN DE MASSE Ech 1/500
dimensions du terrain, implantation,
niveaux, photos

PC02
PC03

Démandeur :
SCEA Les serres Desrumaux
1 Chemin du Grand Porte-Egal
59116 HOULINES

Architecte :
EURL H. THIEFFRY Architecte
25 rue Au Vent
59 236 FRELINGHIEN
Tél : 03 20 48 83 03 mail : gtarch@nordnet.fr

Date : 28 / 10 / 2021

PROJET :
- Extensions des serres
- Construction d'un bâtiment
de bureaux

SERRES EXISTANTES et EN COURS DE CONSTRUCTION

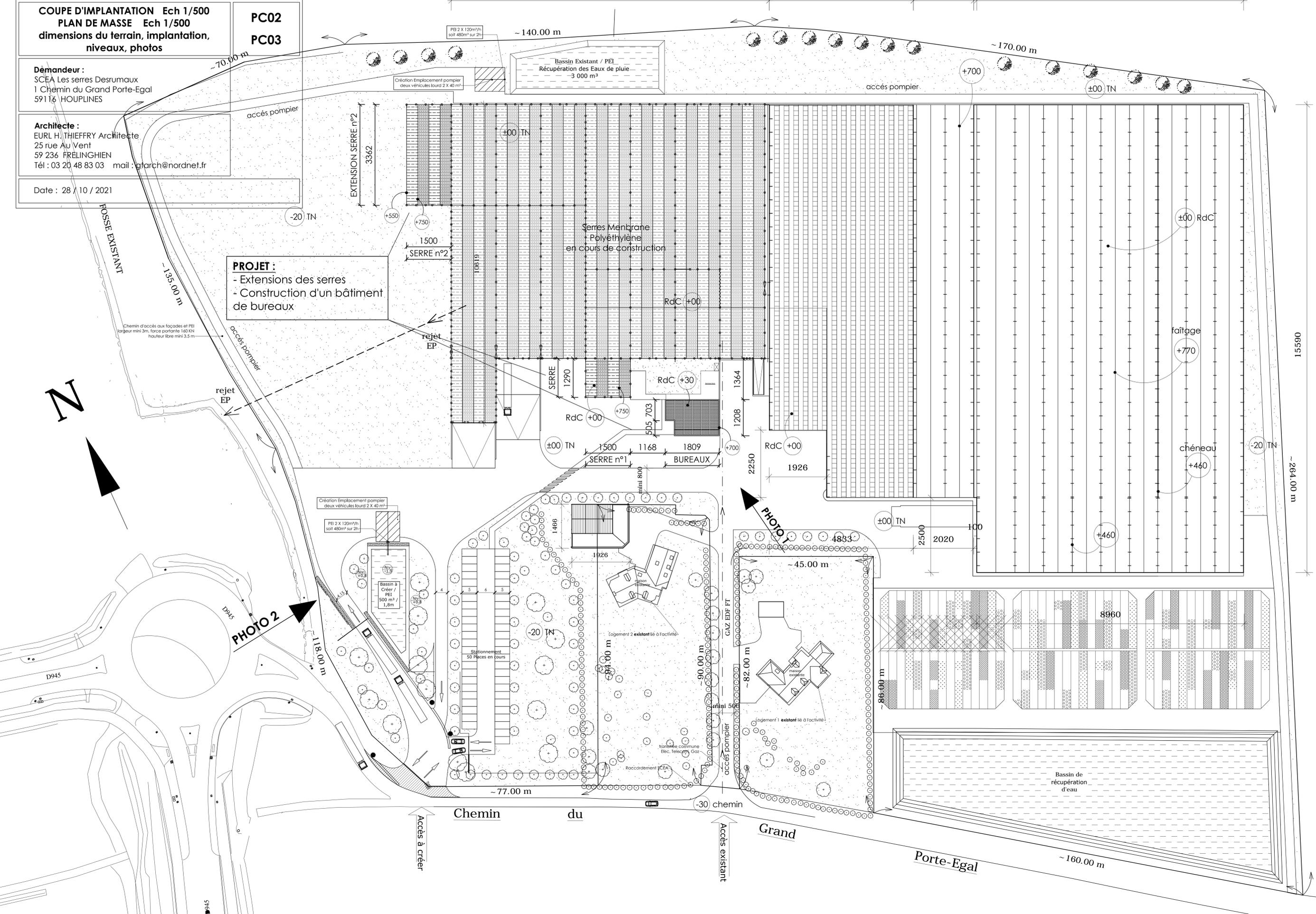
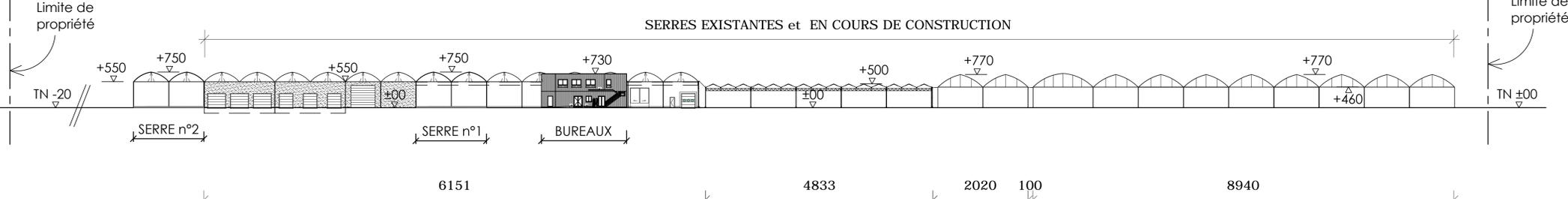


PHOTO 2

PHOTO 1

Chemin du Grand Porte-Egal

Porte-Egal

~160.00 m

06551
~264.00 m

8960

Bassin de récupération d'eau

-20 TN

±00 RdC

faitage +770

chêneau +460

+460

±00 TN

-30 chemin

accès existant

accès à créer

D945

N

-20 TN

+550

+750

±00 TN

RdC +00

RdC +00

RdC +00

RdC +00

±00 TN

-20 TN

-20 TN

-30

±00 TN

-20 TN

±00 TN

+700

±00 TN

Héloïse THIEFFRY ARCHITECTE D.P.L.G. - 25 rue au Vent 59 236 FRELINGHIEN - ☎ : 03 20 48 83 03 📠 : 03 20 48 87 40

EURL au capital de 10.000 euro - 794 722 934 RCS Lille - Ordre des Architectes NPDC n° S01664

Plans strictement réservés à la demande de permis de construire
Implantation et limites sous réserve de la délimitation du géomètre

