

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

13/07/2021

Dossier complet le :

13/07/2021

N° d'enregistrement :

2021-0241

1. Intitulé du projet

Création d'un entrepôt de stockage et de distribution de produits alimentaires secs et de bureaux.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

POMONA EPISAVEURS SAS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Eric DUMONT - Président

RCS / SIRET

4 7 6 | 9 8 0 | 3 2 1 | 0 0 3 2 9

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R.111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R.*420-1 du même code supérieure ou égale à 10 000m ² .	La surface du foncier est de 4,65 ha. La surface de l'emprise du bâtiment sera portée à 13 376 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Dans le cadre de l'aménagement de la zone industrielle LogisterrA26, le projet de POMONA EPISAVEURS consiste à créer un entrepôt logistique. La ZI LogisterrA26 est située sur les communes de Noeux-les-Mines (62) et de Labourse (62) au niveau de l'échangeur A26.

L'entrepôt comprendra :

- Un entrepôt de stockage de produit d'épicerie ;
- Un local de charge ;
- Un local pour les produits inflammables ;
- Une zone bureaux / locaux sociaux avec un étage ;
- Une station carburant privative ;
- Une zone de stockage pour les palettes vides ;
- Un parking VL (183 places) et PL (25 places).

4.2 Objectifs du projet

Sur la commune de Labourse (62), POMONA EPISAVEURS a le projet de créer un entrepôt de stockage et de distribution de produits alimentaires sec pour son enseigne EPISAVEURS afin de faire face à ses perspectives de croissance et d'améliorer les conditions de travail et la productivité de la région Nord.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux de création de l'entrepôt se feront en une seule phase avec un démarrage prévisionnel de l'activité en mars 2023.

L'objectif est d'avoir un démarrage prévisionnel des travaux pour mars 2022 et une livraison pour mise en production des lieux en mars 2023.

Une base de vie sera faite à l'entrée du site au niveau du parking pour la durée des travaux.



4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'entrepôt de stockage et de distribution permettra d'améliorer les conditions d'exploitation (conditions de travail, productivité) de la zone Nord de la France.

La création du site a été dimensionnée sur un plan d'extension à 10 ans.

A terme, l'entrepôt aura vocation à distribuer 51 000 tonnes de produit à l'année, soit 209 tonnes par jour.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à la réglementation ICPE selon le régime de l'Enregistrement pour la rubrique 1510-2b.

Rubrique soumis à Enregistrement : 1510-2b

Rubriques soumises à Déclaration : 2925-1 / 2910-A2 / 4510-2 / 1435-2

Rubriques concernées mais non classées : 4320 / 4331 / 4441 / 1630 / 4755 / 4801 / 4734 / 4511

Les démarches ICPE seront réalisées en Préfecture tel que prévu au Code de l'Environnement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Espace foncier de avec une surface d'emprise du bâtiment qui sera de et une surface espaces verts de	4,63 ha 13 376 m ² 19 386 m ² , soit 41,6%

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Parc d'activité logistique LogisterrA26

Rue Pierre et Marie Curie
62113 LABOURSE

Coordonnées géographiques¹**Long. 50°48'19"98 Lat. 02°08'78"45**

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___" Lat. ___° ___' ___" ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___" Lat. ___° ___' ___" ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**Oui Non **4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Noeux-les-Mines est concernée par un PPRN Inondations de la commune de Lawe prescrit mais pas encore approuvé par arrêté préfectoral. Le site est en dehors du zonage du TRI de Béthune-Armentières.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun captage destiné à l'alimentation en eau potable n'est recensé sur la commune de Noeux-les-Mines ou de Labourse.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche se trouve à 23km au sud-est du site.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terriil n°45 (ZNIEFF de type 1) se situe à moins d'un kilomètre du site mais n'apporte pas de contrainte particulière pour la construction de l'entrepôt logistique POMONA EPISAVEURS.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les usages de l'eau (eau de ville) seront les suivants : - Utilisation des sanitaires et salle de pause ; - Lavage du sol de l'entrepôt à l'auto-laveuse. Par ailleurs, il y aura également une station de lavage pour les PL qui consommera environ 800m3/an (récupération d'eau sera privilégiée).
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Remblai avec les matériaux de décaissement.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain sur lequel s'implante le projet est situé dans la zone logistique LogisterrA26 qui repose sur d'anciens champs actuellement en friche. Selon l'étude d'impact réalisée en amont du projet, l'impact sur la faune et la flore est de négligeable à faible en fonction des espèces. De plus, au vu des prévisions d'aménagements paysagers, l'impact sera positif en termes de continuité écologique.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est situé en dehors des zones d'inondation définies par le TRI.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Activité d'entreposage de produits alimentaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Par la création de l'entrepôt, il va y avoir une création de flux de VL (222 salariés) et PL (54 tournées par jour).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'entrepôt est situé dans la zone logistique entouré d'entrepôts et bordé par l'autoroute A26. La source principale de bruit sera le trafic et manœuvre de véhicule PL et trafic VL qui sera négligeable comparée à la nuisance sonore de l'A26.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Il y a une chaufferie gaz de ville d'1,32MW sur le site qui sera utiliser uniquement pour le dégelé.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les eaux pluviales collectées transiteront par des déboueurs/séparateurs d'hydrocarbures et seront tamponnées avant rejet au réseau public.</p> <p>En cas d'incendie, rejet des eaux d'extinction dans un ouvrage de rétention enterré avec vannes de fermeture asservies à la détection incendie.</p> <p>Les eaux de toiture, infiltrées en fonctionnement normal, rejoindront l'ouvrage de rétention en cas d'incendie.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Eaux usées</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sanitaires pour un effectif de 222 personnes ; - Lavage des sols à l'auto-laveuse (eau usée) ; - Lavage des PL.
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pendant la phase de travaux, il n'y aura pas de démolition.</p> <p>En exploitation, les déchets principaux de l'activité seront :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Palettes bois, emballages cartons, plastiques ; - Accident de produits dangereux. <p>En ce qui concerne les produits dangereux, ils sont stockés dans un local spécifique mis sous rétention avec une cuve étanche enterrée.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une étude archéologique préventive a été réalisée, absence d'intérêt archéologique sur le site.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone LogisterrA26 est située au niveau d'anciens champs d'agriculture.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les effets du projet par rapport à la zone d'activité sont non notables.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il est estimé que le projet de création du bâtiment EPISAVEURS est sans impact notable sur l'environnement et sur la santé humaine.

Une étude d'impact a été faite en avril 2016 par ANTEA GROUPE montrant l'absence d'impact notable de la zone logistique et de l'entrepôt POMONA EPISAVEURS.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

ANTONY

le,

12/07/2021

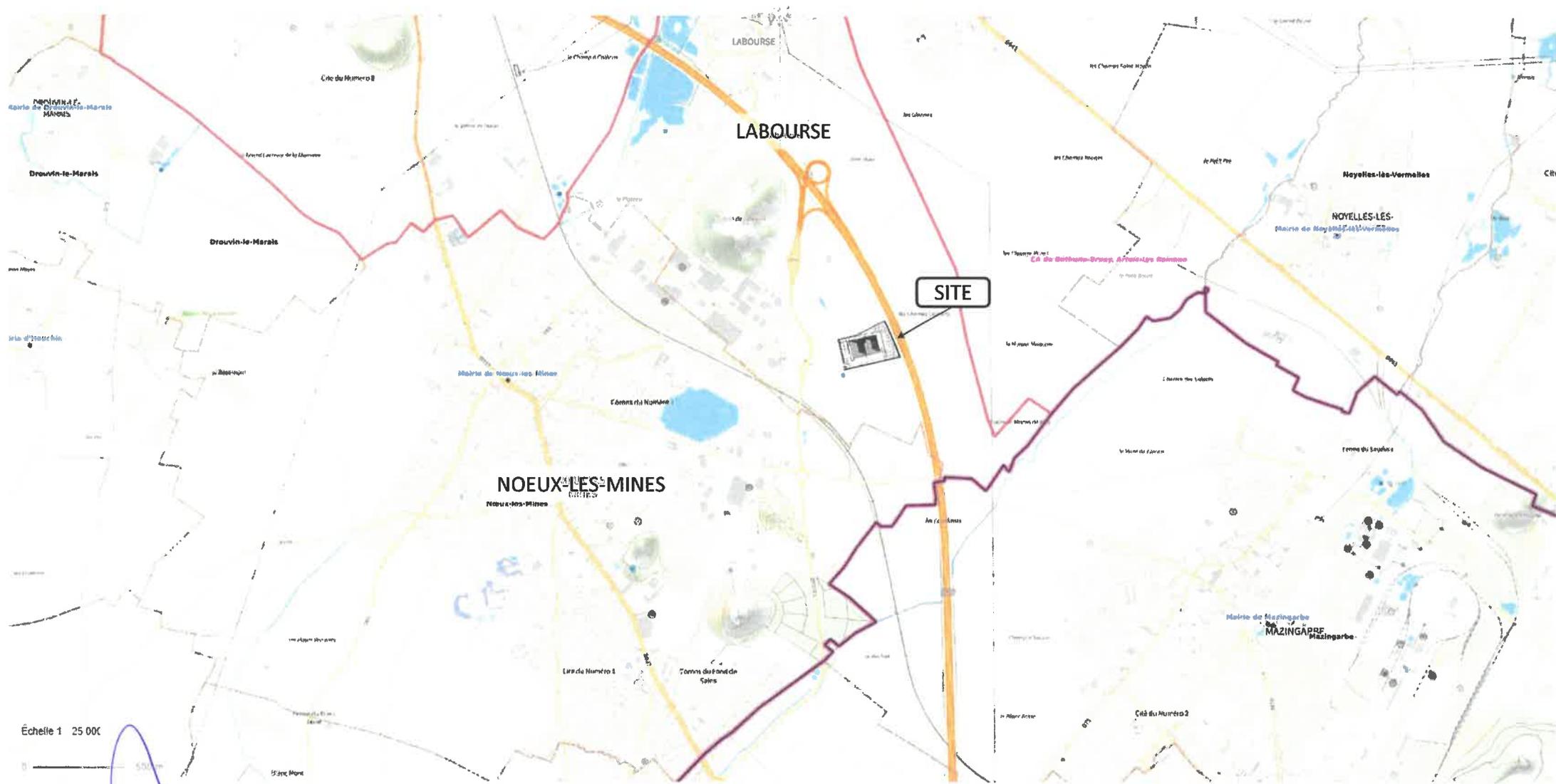
Signature

Damien HOFFMANN
Directeur Immobilier.

POMONA EPISAVEURS

SAS au capital de 263 264 €
3, avenue du Docteur Ténine
92160 ANTONY
476 980 321 RCS NANTERRE
TVA FR79 476 980 321

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus



POMONA EPISAVEURS
SAS au capital de 263 264 €
3, avenue du Docteur Ténine
92160 ANTONY
476 980 321 RCS NANTERRE
TVA FR79 476 980 321

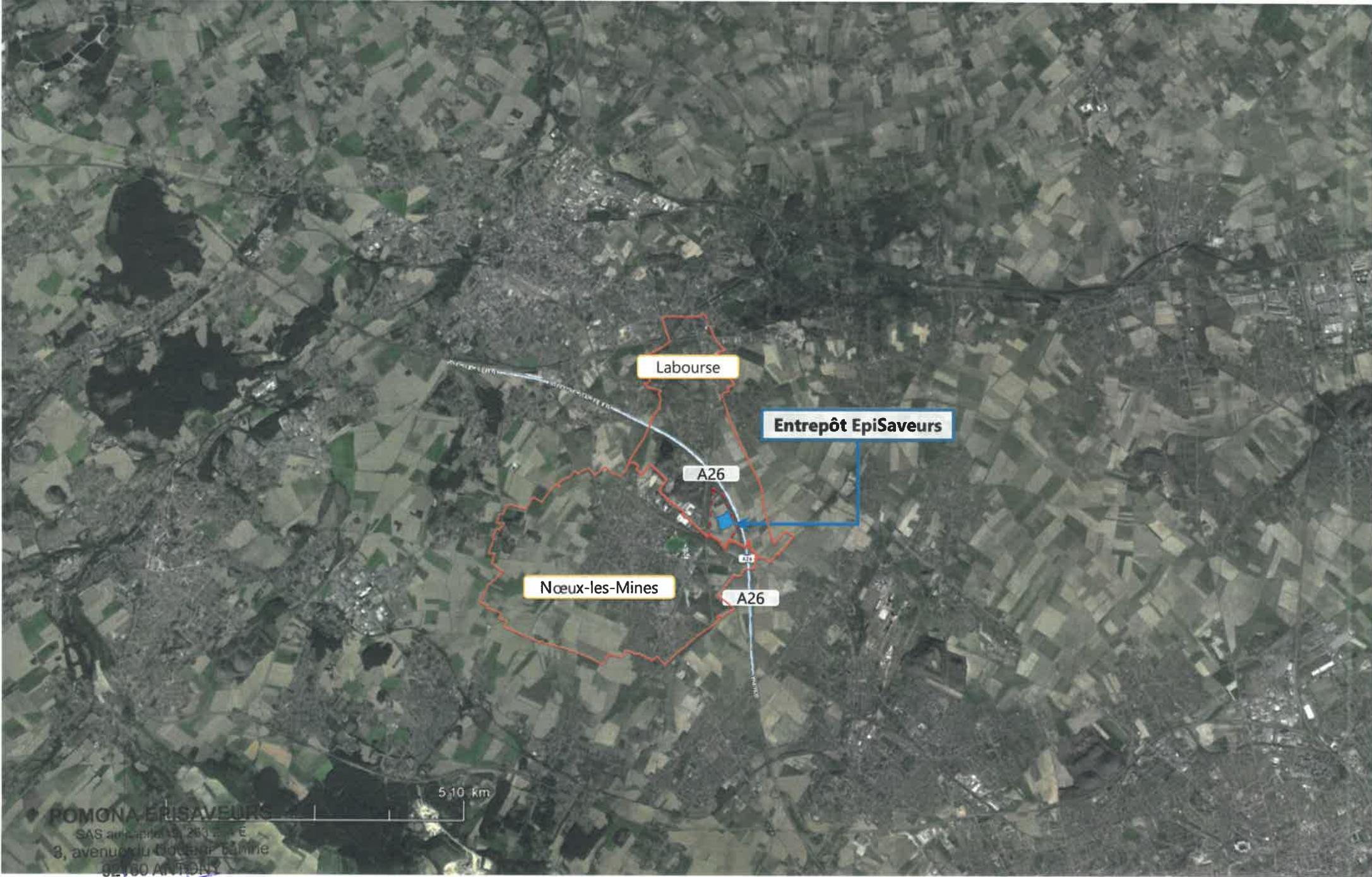


**Zone Logistique
LogisterrA26**

**Terril n°45
Des nouvelles
usines de noeux**

Entrepôt EpiSaveurs

POMONA EPISAVEURS
SAS au capital de 100 000 €
8, avenue du Docteur Tenine
92160 ANTONY
476 980 321 RCS NANTERRE
TVA FR79 476 980 321



Labourse

Entrepôt EpiSaveurs

A26

Nœux-les-Mines

A26

5.10 km

POMONA EPISAVEURS
SAS au capital de 263 200 €
3, avenue du Docteur Balmie
92160 ANTONY
476 980 321 RCS NANTERRE
TVA FR79 476 980 321

PARCELLE
EXTENSION
CENTRE ROUTIER

ENTREPÔT
JPS EVRON

ZB

ZONE AGRICOLE

axe autoroute A26

LA HAUTE RIVE

PROJET EN COURS DE
COMMERCIALISATION
(ENTREPÔT
FRIGORIFIQUE)

POMONA
EPISAVEURS

LINKCITY
(INSTRUCTION DU PROJET EN COURS)

CENTRE ROUTIER

PARCELLE EN COMMERCIALISATION
- PETITE LOGISTIQUE

POMONA
Noeux-les-Mines
Plan Masse

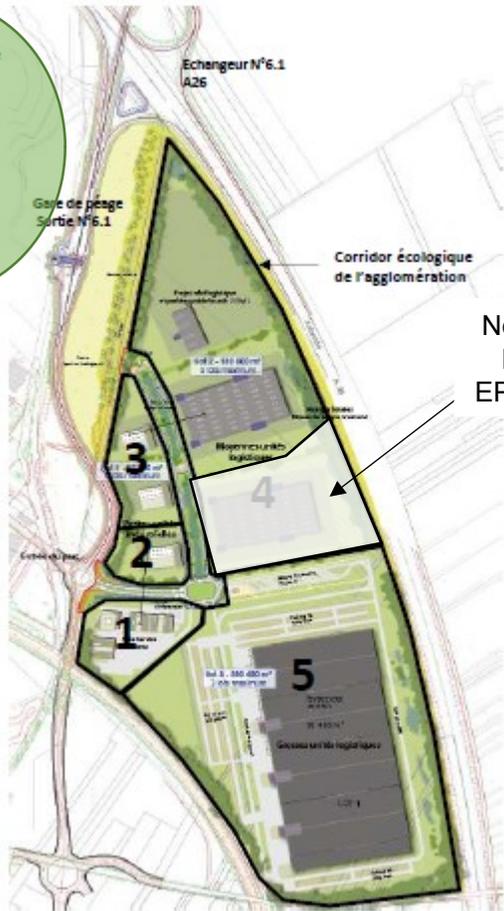
éch: 1/2000

28/06/2021

ARCA
architectures
Centre des Architectes de la Région Centre n°51114
19ter rue de Linnare
45000 Orléans
tel: 02 38 84 60 00
E-mail : arca-architectures@orange.fr

POMONA EPISAVEURS
SAS au capital de 263 264 €
3, avenue du Docteur Ténine
92160 ANTONY
476 980 321 RCS NANTERRE
TVA FR79 476 980 321

Terril n°45



Nouveau site
POMONA
EPISAVEURS

Nouveau site

Terril n°45



Autoroute des vallées