

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

14 avril 2021

Dossier complet le :

14 avril 2021

N° d'enregistrement :

2021-0206

1. Intitulé du projet

PROJET D'EXTENSION DU PARKING DU RESTAURANT CROCODILE A ENNETIERES EN WEPPE

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS restaurant Crocodile

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Bernard Thomaes

RCS / SIRET

3 4 3 9 4 6 7 1 1 0 0 0 2 9

Forme juridique SA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41.a	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

EXTENSION DU PARKING EXISTANT RESTAURANT CROCODILE

4.2 Objectifs du projet

REALISATION DE 20 PLACES DE STATIONNEMENT
SUPPLEMENTAIRES

LE 20 PLACES EN SYSTEME DAUES ALVEOLES
PRE-ENGARONNES TYPE TTE.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

REALISATION D'UNE EXTENSION DU PARKING
EXISTANT

CONSISTANT A LA PROLONGATION DU PARKING ACTUEL
AVEC LA CREATION DE 20 PLACES DE STATIONNEMENT
TYPE PARKING VEGETALISE.

UN BASSIN DE RETENTION EST PREVU SOUS LES
PLACES DE STATIONNEMENT AFIN DE ADAPTER
L'AMENAGEMENT DE LA PARCELE AVEC UN DISPOSITIF
ADEQUAT DE GESTION DES EAUX PLUVIALES.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

MAINTENANCE ET ENTRETIEN DU PARKING
NOTAMMENT AU NIVEAU DE SEPARATEUR D'HYDROCAR-
BURES TYPE ADOPTE.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

PERMIS D'AMENAGER

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
ENVIRONS 580	M ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

1 RUE D'ENBLOS
ENNETIERES
EN-WEPPES.

Coordonnées géographiques¹

Long. 50° 38' 71" 08 Lat. 2° 56' 24" 431

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒	
En zone de montagne ?	☐	☒	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
D'un site classé ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	☐	☒	
	Est-il source de bruit ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐ ☐	☒ ☒	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☐ ☐	☒ ☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐ ☐	☒ ☒	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des effluents ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

CONTENU QUE LE PROJET INTEGRE LA VOLONTÉ
D'INTEGRER AU MAXIMUM LES CONTRAINTES LIEES AU RESPECT
DE L'ENVIRONNEMENT, ET LA SUPERFICIE CONCERNÉE.
NOUS ESPERONS AVOIR UNE DISPENSE.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	☐
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	☐
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	☐
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☐
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	☐
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

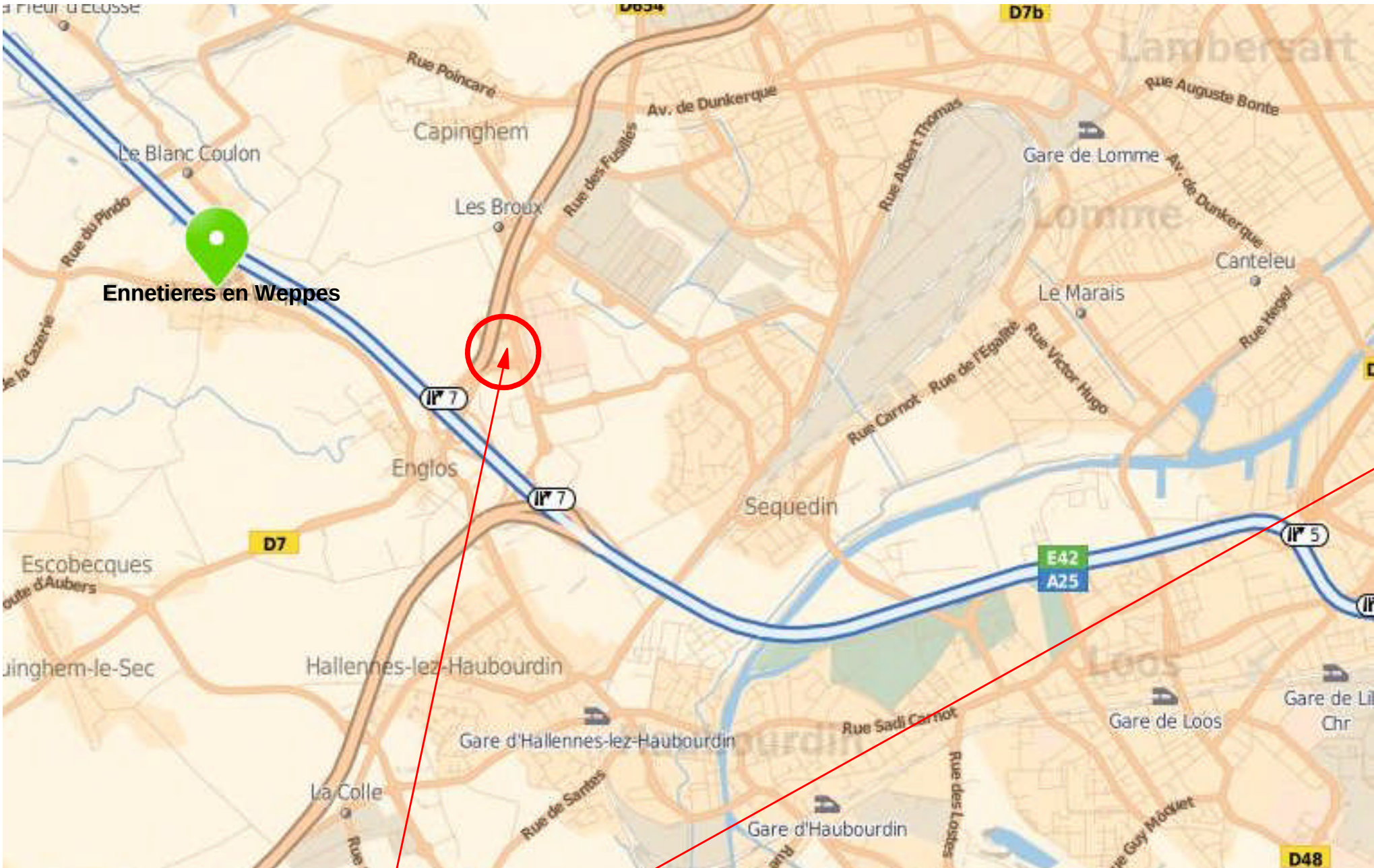
Lille

le, 31/03/2021

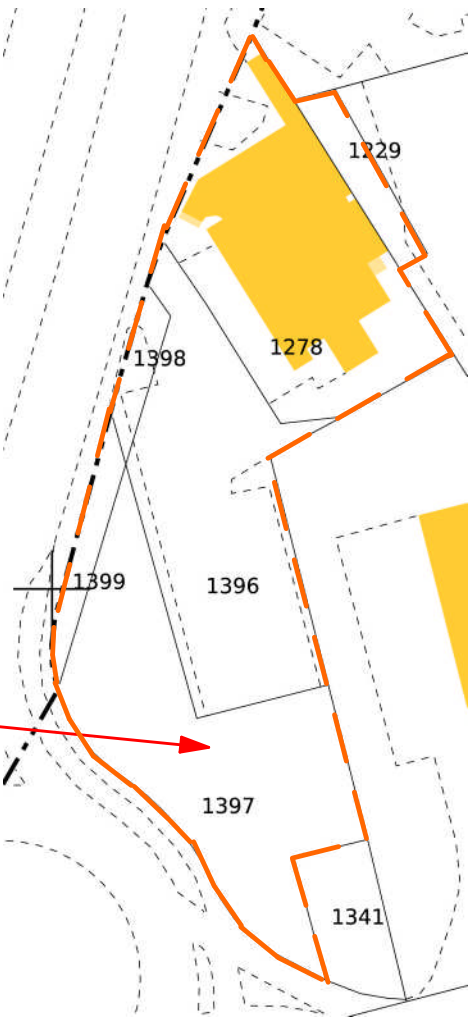
Signature

Bernard Thomas

CROCODILE ENNETIERES EN WERPES
Rue d'Englos - Lieu dit "Aux Moutins"
59320 ENNETIERES EN WEPES
Tél. : 03 20 09 54 09
Statut juridique : SA CROCODILE
N° Siret : 343 923 711 00029



Vue du ciel



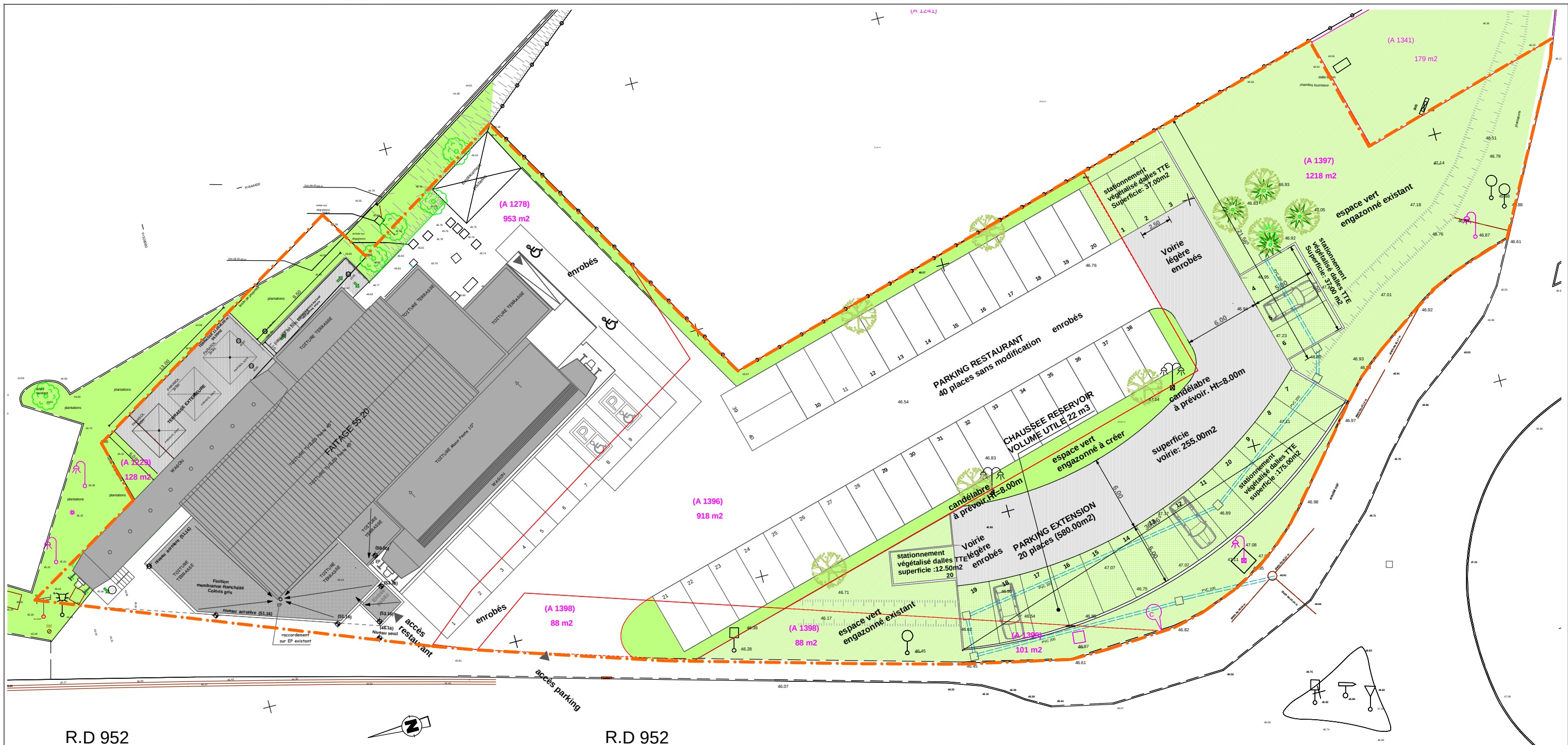
Extrait cadastre

CROCODILE ENNETIERES EN WEPES
Rue d'Englos - Lieu-dit "Aux Moulins"
59320 ENNETIERES EN WEPES
Tél. : 03 20 09 51 09
Statut juridique : SAS CROCODILE
N° Siret : 543 948 711 00029

Carlos Pastor Rivero, Architecte
N° Nationale : 074705
SARL - ALVEO ARCHITECTE
2070 Route Nationale - 59830 Bachy
Siren : 531 730 786
Tél : 07 67 11 45 92

Situation
projet

ALVEO-Architecture 2070 Route Nationale 59830 BACHY Tél 03 20 79 57 32	SAS Crocodile restaurants rue d'Englos-lieu dit "Aux Moulins" 59320 Ennetieres en Weppes	PROJET D'EXTENSION DU PARKING RESTAURANT CROCODILE ENNETIERES EN WEPES	Mars 2021	DOSSIER GRAPHIQUE	PLAN DE SITUATION Echelle 1/30 000	PA 1.
--	--	---	-----------	-------------------	---------------------------------------	-------



R.D 952

R.D 952

--- Limites parcelles A 1229 , A 1278 , A 1398 ,A 1399, A 1396, et 1397

Nota: Unité foncière totale: A 1229(128 m2) , A 1278 (953m2) , A 1398 (88 m2), A 1399 (101 m2) ,A 1396 (918 m2) et A 1397 (1218 m2).TOTAL : 3 406 m2

Superficie construction existant : environs 600 m2

Superficie voiries existante: environs 1217 m2

Superficie voirie créée: environs 255 m2

Cumul de superficies construction et voiries: 2 072 m2 inférieur au 70% de la superficie totale de l'unité foncière

CROCODILE ENNETIERES EN WEPES
Rue d'Englos - Lieu-dit "Aux Moulins"
59320 ENNETIERES EN WEPES
Tél. : 03 20 09 51 09
Statut juridique : SA CROCODILE
N° Siret : 343 948 711 00029

Carlos Pastor Rivero, Architecte
N° Nationale: 074705
SARL - ALVEO ARCHITECTE
2070 Route Nationale - 59830 Bachy
Siren : 531 730 786
Tél : 07 67 11 45 92

ALVEO-Architecture
2070 Route Nationale 59830 BACHY
Tél 03 20 79 57 32

SAS Crocodile restaurants
rue d'Englos-lieu dit "Aux Moulins"
59320 Ennetieres en Weppes

PROJET D'EXTENSION DU PARKING
RESTAURANT CROCODILE ENNETIERES EN WEPES

Mars 2021

DOSSIER GRAPHIQUE

PLAN ETAT PROJET
Echelle 1/300

PA 4.



VUE 1



VUE 4

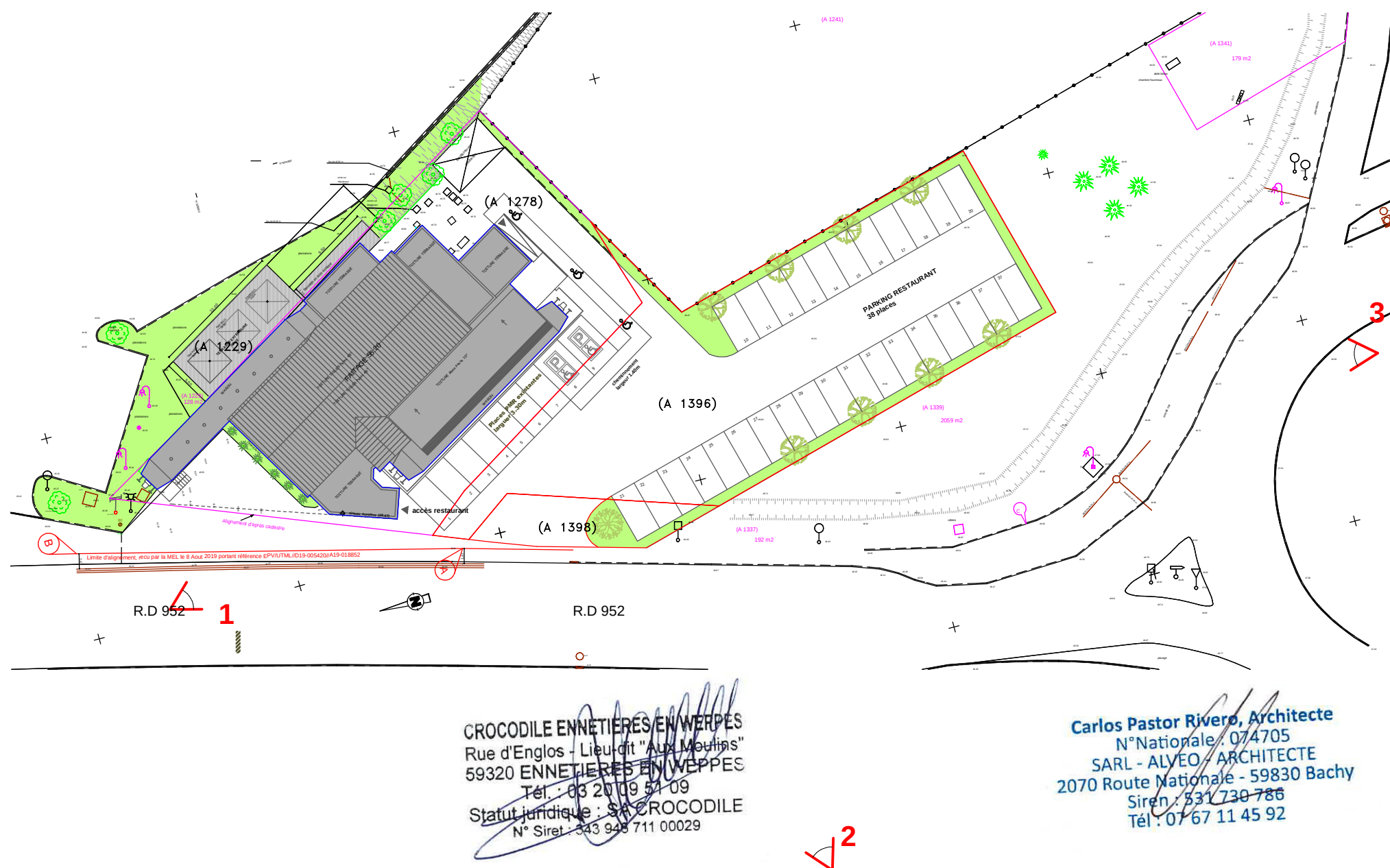
Photos environnement proche : 1 et 4
Photos environnement lointain : 2 et 3



VUE 2



VUE 3



ALVEO-Architecture
2070 Route Nationale 59830 BACHY
Tél 03 20 79 57 32

SAS Crocodile restaurants
rue d'Englos-lieu dit "Aux Moulins"
59320 Ennetieres en Weppes

PROJET D'EXTENSION DU PARKING
RESTAURANT CROCODILE ENNETIERES EN WEPES

Mars 2021

DOSSIER GRAPHIQUE

REPERAGE PHOTOS

PA.