



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

indice 1

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

31/03/2021

Dossier complet le :

31/03/2021

N° d'enregistrement :

2021-0201

### 1. Intitulé du projet

Réalisation d'un lotissement qui conduira à la création d'un maximum de 78 parcelles de terrains à bâtir

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ALTEAME

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

MAXENCE OUEDRAOGO

RCS / SIRET

5 0 9 6 7 1 0 1 2 0 0 0 3 7

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|--|
| 39 A                              | Création d'un lotissement dont la surface de plancher des futurs constructions excédera 10 000 m <sup>2</sup> .  |

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la création d'un lotissement de 78 parcelles de terrains à bâtir viabilisées sur une partie d'un terrain cadastré section AI n°6.

L'opération sera desservie par plusieurs voies internes.

La gestion pluviale des futures zones imperméabilisées sera traitée au sein du futur aménagement via la création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales (dimensionnée pour une pluie centennale).

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de pouvoir répondre à la demande croissante de logements neufs sur la commune d'Auneuil.

L'opération conduira à la création de 58 terrains à bâtir et de 20 logements sociaux (environ).

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux se dérouleront de la manière suivante :

- Terrassement généraux
- Mise en place de l'assainissement des eaux pluviales et des eaux usées
- Mise en place des réseaux secs (tranchée commune)
- Constitution de la voirie
- Pose des bordures
- Mise en place de l'enrobé
- Travaux des espaces verts (engazonnement, plantation des arbres)
- Construction des maisons individuelles pour chaque acquéreur

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Fauchage annuel du bassin de rétention des eaux pluviales.

Entretien des espaces verts et taille des arbres.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à un permis d'aménager ainsi qu'un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques  | Valeur(s)                     |
|---|-------------------------------|
| Surface de l'assiette du projet   | 45 738 m <sup>2</sup> environ |
| Surface de plancher maximum   | 16 900 m <sup>2</sup>         |
| Nombre de places de stationnement en espace public                              | 60 places                     |
| Nombre de places de stationnement à créer par les acquéreurs sur leur parcelles | 156 places minimum            |
| Largeur des voiries internes principales  | 5.00m                         |
| Largeur des voiries secondaires   | 4.00m                         |
| Superficie des espaces verts  | 6 085 m <sup>2</sup> environ  |

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

Rue du bel air - rue des aulnes - 60  
390 - Auneuil

49°21'58.9"N 1°59'19.3"E

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 9° 21 ' 58 " 90 Lat. 1 ° 59 ' 19 " 3

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

#### Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Une petite partie du terrain se situe dans une Znieff de type I.<br>Cf emprise sur l'annexe 8.  |
| En zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Maison et usine Boulenger<br>Façade Est du bâtiment d'exploitation, avec sa cheminée (cad. AA 32) : inscription par arrêté du 4 juin 1991 ; Maison dite musée ; maison de Direction ; magasin d'expédition (cad. AA 21, 23 à 25 ; AM 35) : classement par arrêté du 27 juin 1991<br>Distance séparant le projet = 460 m |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Des reconnaissances de terrain ont été effectuées par la société &cotone. L'examen visuel n'a pas mis en évidence de faune ou de flore en lien avec la présence d'une zone humide. Les sondages pédologiques ne présentent pas de trace d'hydromorphie  |

|   |                                     |                                     |  |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?<br>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans une zone de répartition des eaux ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans un site inscrit ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>   | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>   |
| D'un site Natura 2000 ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | L'opération se situe à proximité d'une zone natura 2000 (une quarantaine de mètres d'une zone NATURA 2000 cuesta du bray). cf annexe 6 |
| D'un site classé ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |   | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br><i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>  |
|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Ressources</b>       | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet sera établi avec un équilibre déblai / remblai   |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La structure de voirie subira, dans la mesure du possible, un traitement avec un liant hydraulique (chaux / ciment) afin de limiter les apports de matériaux.  |
| <b>Milieu naturel</b>   | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le champs objet du projet est cultivé sur un modèle de culture intensive depuis au moins 1935 (source IGN).<br>Notre bureau d'ingenierie & cotone, spécialisé dans les domaines de l'eau et de l'environnement, a effectué son examen de terrain. Il n'a constaté aucune flore autre que les cultures plantées ou faune particulière. De même les sondages pédologiques ne montrent aucune trace d'hydromorphie qui pourrait traduire la présence d'une zone humide. |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|                  |  |   |  |  |
|------------------|--|---|--|--|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>  | Des reconnaissances de terrain ont été effectuées par la société &cotone. L'examen visuel n'a pas mis en évidence de faune ou de flore en lien avec la présence d'une zone humide. Les sondages pédologiques ne présentent de trace d'hydromorphie |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?   | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>   | Consommation d'un espace agricole classé en zone "à urbaniser" dans le plan local d'urbanisme de la commune.   |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>  |  |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>  |  |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics   | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>   |  |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>            | Bruits travaux pour une durée de 4 mois<br>Bruits domestiques en phase d'exploitation.   |

|                  |   |                                     |                                     |  |
|------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
|                  | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Légères vibrations pendant la phase des enrobés. Durée : 2 jours |
|                  | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Eclairage public   |
| <b>Emissions</b> | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|   |   |                                     |                                     |  |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Patrimoine /<br/>Cadre de vie<br/>/ Population</b> | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|   | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |  |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Notre projet est situé sur un champs cultivé de manière intensive qui est également situé en limite de l'urbanisation existante. Afin de réduire la pollution des sols résultant de l'exploitation intensive nous planterons des plantes phytoépuratrices dans notre ouvrage de gestion des eaux pluviales (traitement des nitrates et phosphates de façon naturelle). Afin de réduire l'impact de la pollution lumineuse générée par l'éclairage public nous aurons recours à des mats de faible hauteur (4.5m maximum) équipé d'un éclairage qui sera dirigé vers le sol. Une armoire de commande permettra de programmer la coupure de l'éclairage. Afin de favoriser le développement de la biodiversité le traitement paysager fera l'objet d'un soin particulier. La priorité est donnée à la création de clôtures "végétales". Les clôtures minérales ainsi que les clôtures avec soubassement seront interdites. Les végétaux des haies à planter seront indiqués dans la note paysagère fournie par notre architecte paysagiste, dans une sélection d'essences locales. Certains espaces verts seront traités en prairies fleuries mellifères. Les acquéreurs et particulièrement les membres de l'ASL seront sensibilisés aux pratiques d'entretien raisonné des espaces verts (traitement différencié des espaces, tontes partielles,...). Enfin pour information, la bande d'environ 40m qui nous sépare des zones Natura 2000 et ZNIEFF fait l'objet d'un emplacement réservé dans lequel la commune doit réaliser un aménagement paysager. Cette bande constituera un espace de transition écologique entre notre opération et l'espace boisé.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'opération présentée ne nous semble pas devoir faire l'objet d'une évaluation environnementale.

Pour rappel le précédent cas par cas déposé par NEXITY sur ce terrain, pour conduire à une opération beaucoup plus dense, n'avait pas donné lieu à évaluation environnementale.

Nous pensons que le fait d'inscrire de l'habitat individuel dans cette zone ne pourra qu'améliorer la biodiversité du site (cf les mesures ERC citées précédemment).

Enfin l'intégration de l'opération dans le grand paysage (plateau de Thelle, vallée de la Troene, périmètre ABF) sera traitée dans le PAPE qui sera joint au dossier de permis d'aménager, par notre architecte paysagiste Christophe BRAYER.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

| Objet |   |                                     |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.   | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet                    |
|--------------------------|
| Voir tableau des annexes |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

ISNEAUVILLE

le,

22/03/2021

Signature



**altéame**  
TERRAINS À VIVRE  
509, Cornée Allée / Route de Neufchâtel  
76230 Isneauville / 02 76 510 520  
SAS au capital de 40 000 € / RCS ROUEN 509 671 012  
SIRET 509 671 012 000 32 / TVA n° FR11 509 671 012 / Code APE 4702A

**ANNEXE A****AUNEUIL -60-  
Tableau récapitulatif des Annexes au CERFA N°14734\*03**

| Liste des annexes |    |  | Rubriques concernées   |
|-------------------|----|--|------------------------|
| 1                 |    | Informations nominatives relatives au Maître d'ouvrage       |                        |
| 2                 | 2a | Plan de situation  | Rubriques<br>4.2 à 6.1 |
|                   | 2b | Plan de périmètre sur le plan Topographique                  |                        |
|                   | 2c | Extrait de plan cadastral avec les parcelles concernées      |                        |
| 3                 | 3a | Prise de vue<br>Environnement lointain - Zone d'implantation |                        |
|                   |    | plus photos  |                        |
|                   | 3b | Prises de vue<br>Environnement proche - Zone d'implantation  |                        |
| 4                 |    | Plan d'explication du projet                                 |                        |
| 5                 |    | Plan des abords du projet                                    |                        |
| 6                 |    | Plan des sites NATURA 2000                                   | rubrique 5             |
| 7                 |    | Extrait du plan de zonage du PLU                             | rubrique 3             |
| 8                 |    | Plan des Znieff  | rubrique 5             |

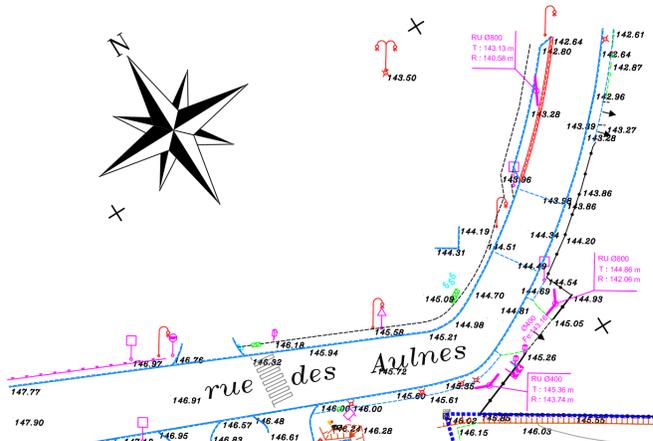
E-1028.00 No 8241.000 E-1028.00 E-1028.00 E-1028.00 E-1028.00 E-1028.00 E-1028.00 E-1028.00 E-1028.00

### 3a (Année 2018)



**LEGENDE TOPOGRAPHIQUE :**

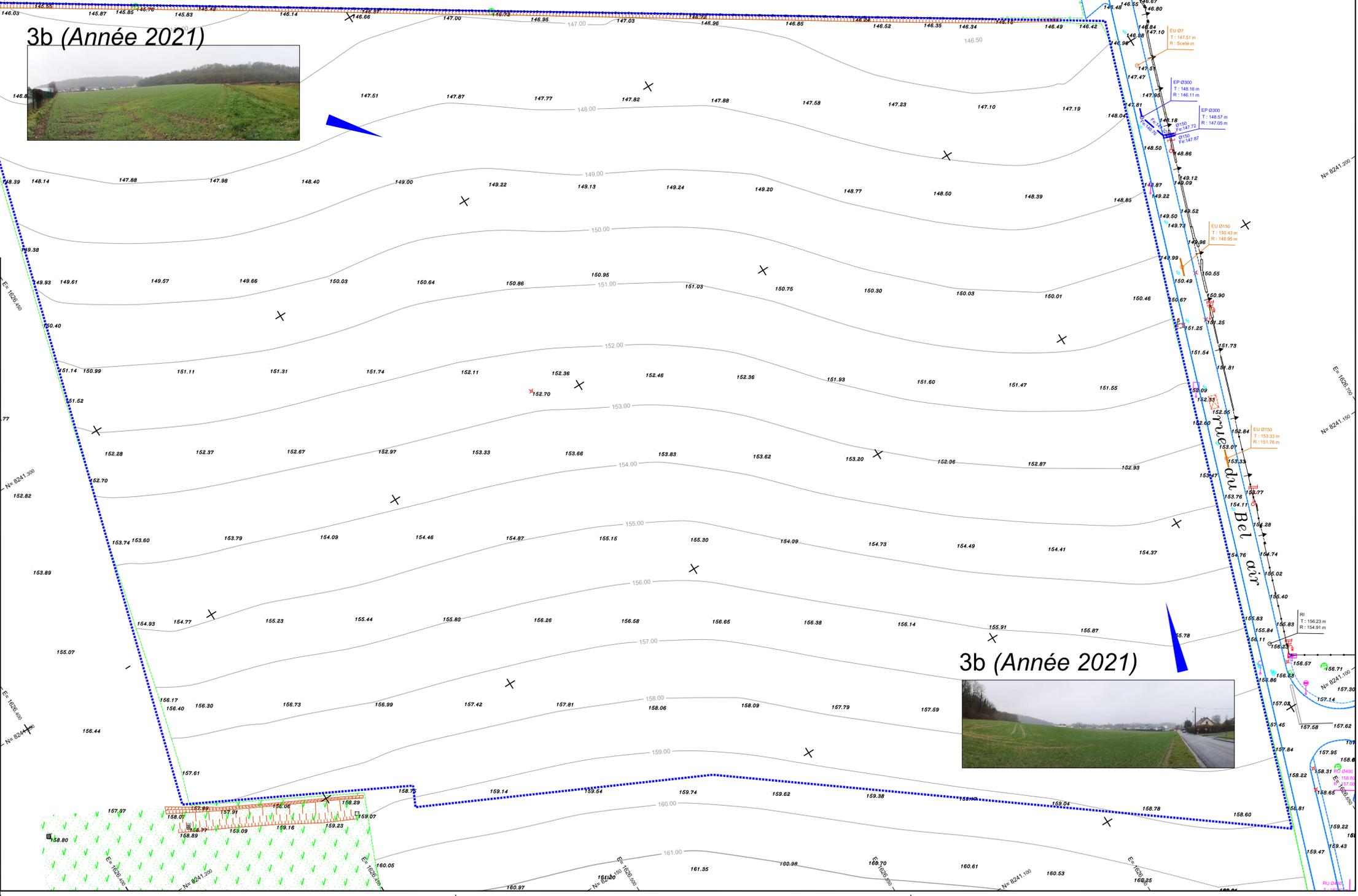
- Repères dimensionnés du plan
- BurNVADES : Nouvelle OGE, Ancienne OGE, Oris
- Piquet : FT, EDF, BT, EDF MT ou HT, Candlabre
- Bouche : Eau, Gaz, Inondée, Lavage
- Plaque, Epirot, Grille, Avaloir
- 14.23 Courbe de niveau, Point de niveau
- Mur, Bahut, Soutènement
- Culture, Orillage, Haie
- Haut Talus
- Adre : Fautu, Contère, Souche
- Zone boisée, Talus
- Bail : Dur, Léger



### 3b (Année 2021)



### 3b (Année 2021)



AUNEUIL -60-  
Rue du Bel Air



Annexes : 2b-3a-3b

Echelle : 1/500

S:\23249\documents\_g360\plans\pavey3.dwg

|  |               |                   |              |                  |
|--|---------------|-------------------|--------------|------------------|
| GEOMÈTRES EXPERTS  | Benoit SANTUS | Olivier JUMENTIER | Erwan QUINOU | Aurélien FOUCHER |
| ZAC Plaine de la Ronce<br>1042 rue Augustin Fresnel - 76220 Bois Guillaume<br>Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45<br>geom@ge360.fr |               |                   |              |                  |
| REPRODUCTION RESERVEE Fax:02.35.15.28.45   |               |                   |              |                  |
| Dossier  | 23249         | Indice            | 7.0          | Date             |
|  |               | Responsable       |              | RN/MD            |

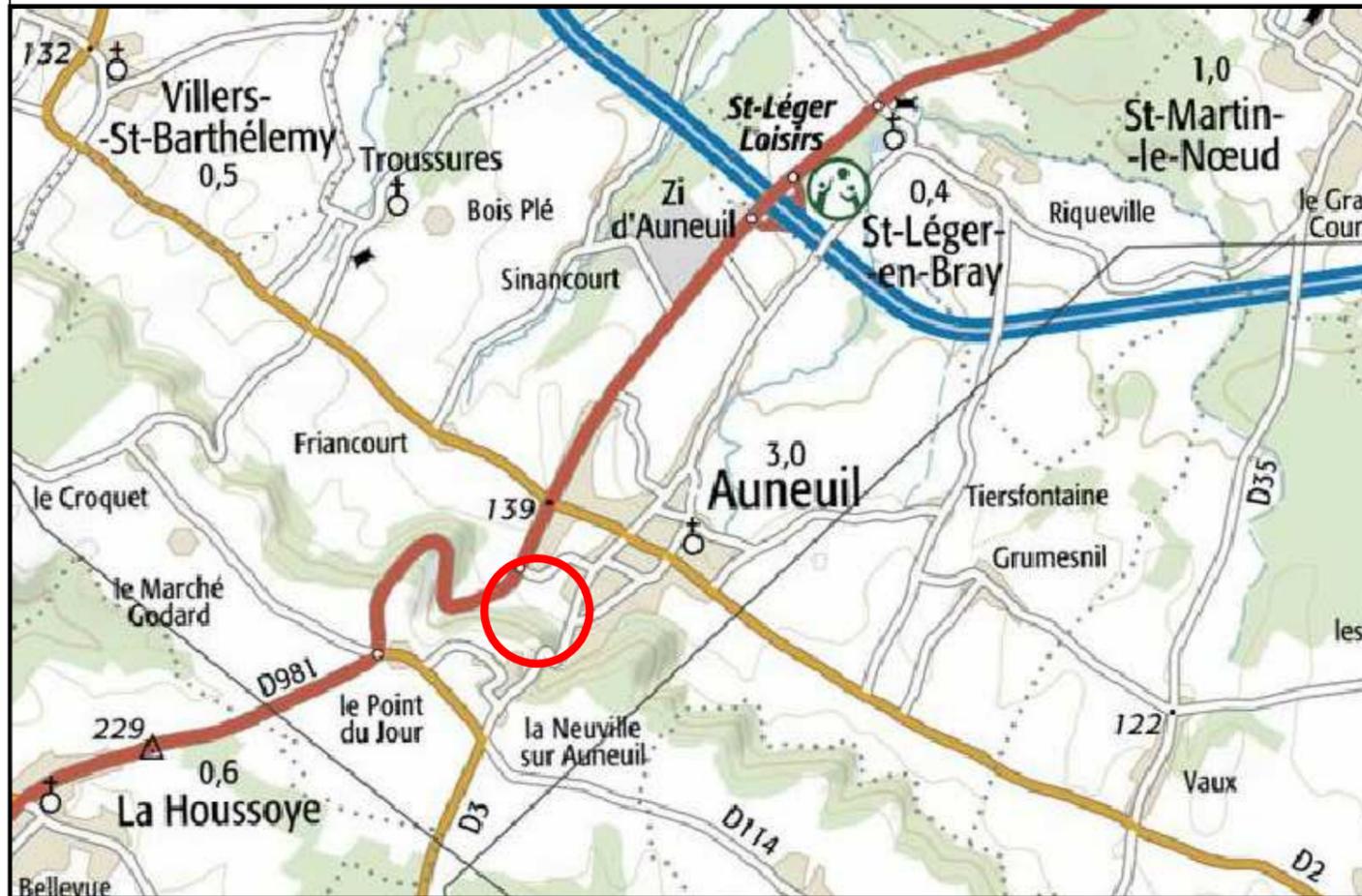
2a

AUNEUIL -60-

Rue du Bel Air

ALTEAME

PLAN DE SITUATION



S:\23249\documents\_ge360\plans\palavp3.dwg



GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

GE360

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

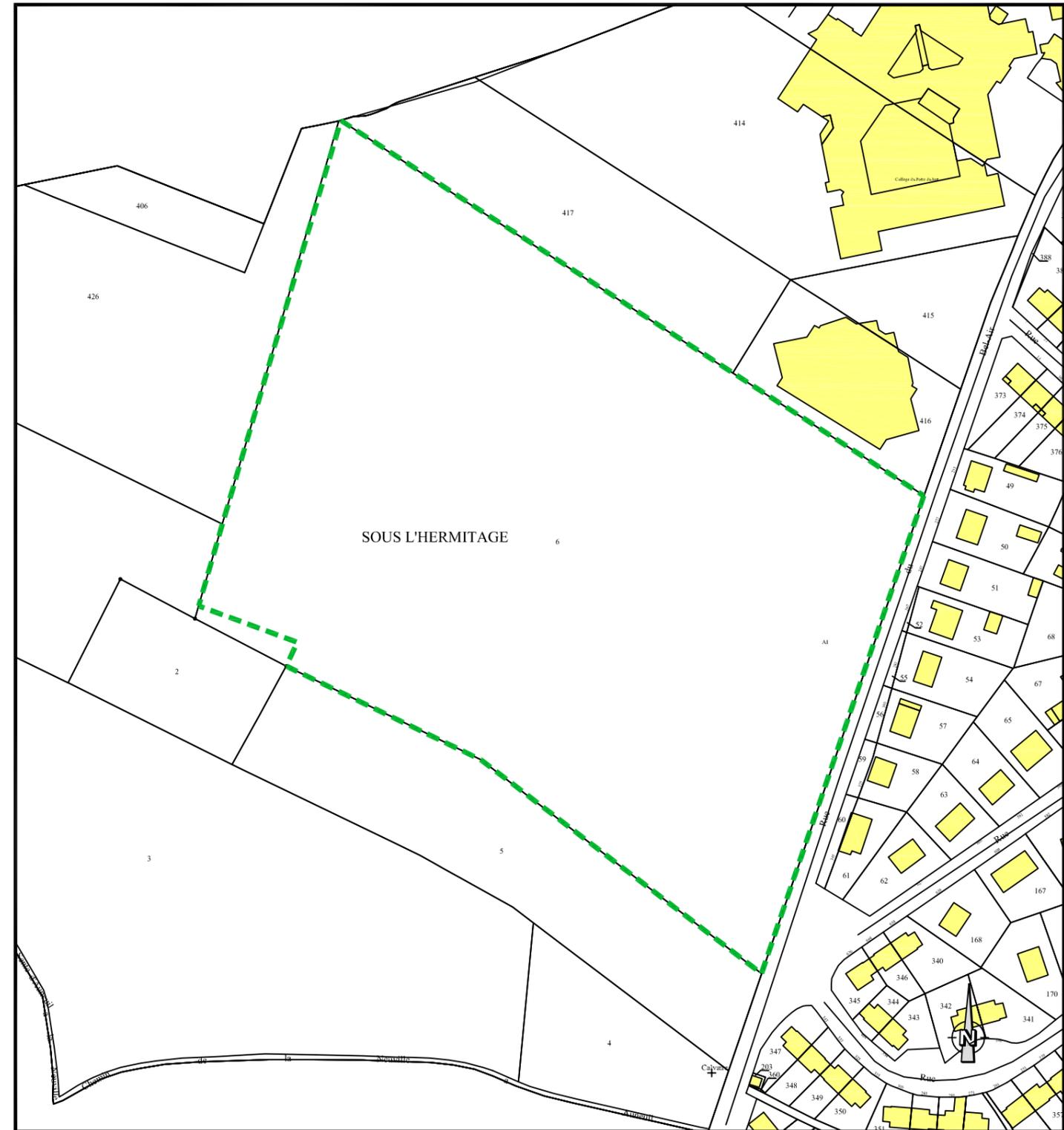
| Indice | Nature de la Modification | Date | Resp |
|--------|---------------------------|------|------|
|        |                           |      |      |
|        |                           |      |      |
|        |                           |      |      |
|        |                           |      |      |
|        |                           |      |      |

Tel.02.35.70.54.60 REPRODUCTION RESERVEE Fax.02.35.15.28.45

|         |        |              |             |
|---------|--------|--------------|-------------|
| Dossier | Indice | Date         | Responsable |
| 23249   | 6.0    | Fevrier 2021 | RN/MD       |

2c

EXTRAIT CADASTRAL



Section AI n°6 pp

----- Assiette du projet

**LEGENDE**

- Accès
- Voirie
- Espaces verts
- Espace privatif
- Arbres à planter  
position et nombre indicatif
- Haie à créer
- Périmètre de l'opération



AUNEUIL -60-

Rue du Bel Air



Annexes 4 et 5

Echelle : 1/500

| Indice | Nature de la Modification | Date | Resp |
|--------|---------------------------|------|------|
|        |                           |      |      |
|        |                           |      |      |
|        |                           |      |      |

|                    |       |                       |      |                    |              |
|--------------------|-------|-----------------------|------|--------------------|--------------|
| Tel.02.35.70.54.60 |       | REPRODUCTION RESERVEE |      | Fax.02.35.15.28.45 |              |
| Dossier            | 23249 | Indice                | 8.0  | Date               | Février 2021 |
|                    |       | Responsable           | RNMD |                    |              |



GÉOMÈTRES EXPERTS  
Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINOU  
Aurélien FOUCHER  
ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume  
Tél. 02 35 70 54 60 Fax. 02 35 15 28 45  
geomexp@ge360.fr

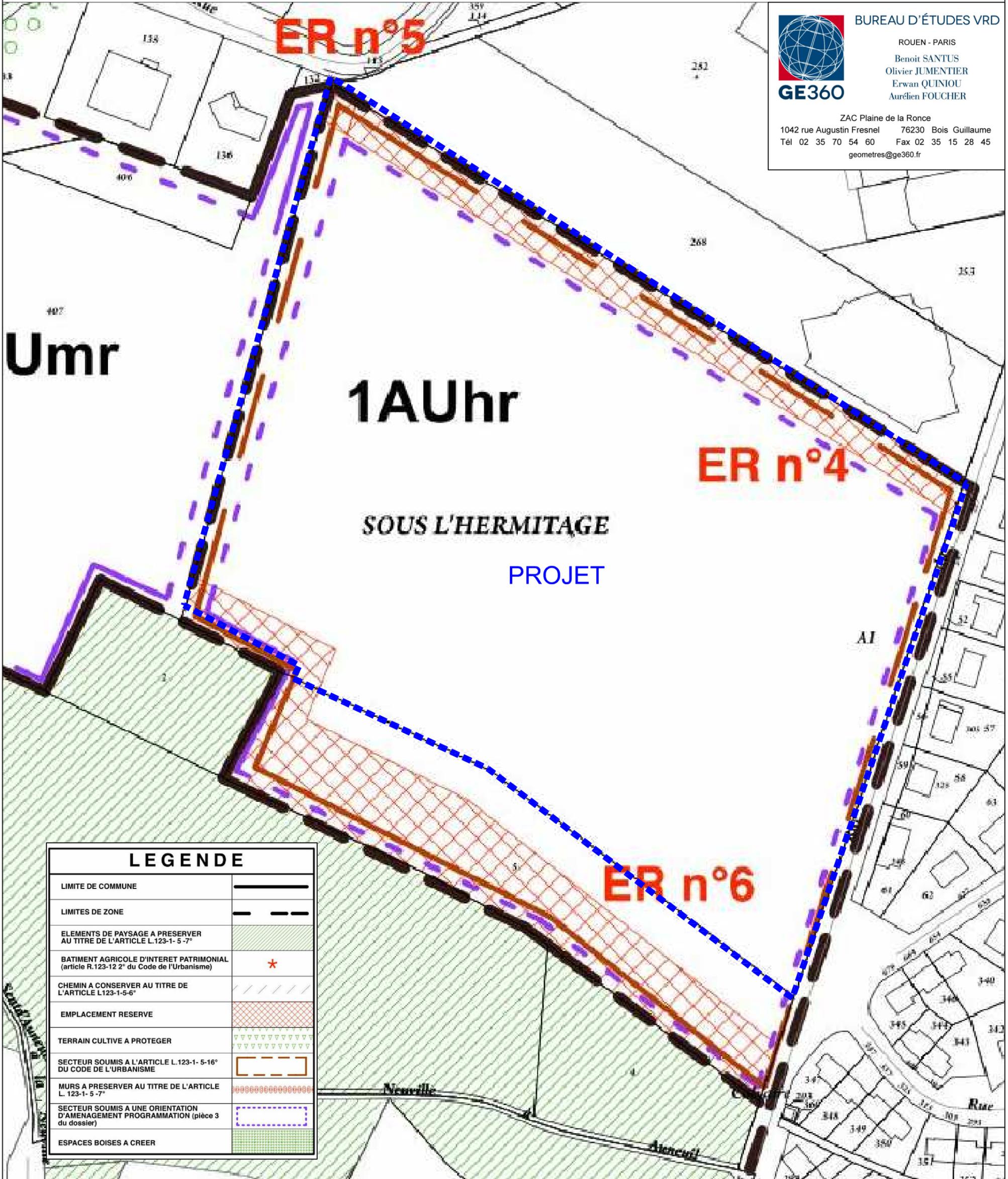
S:\23249\documents\_g360\plans\planv3.dwg

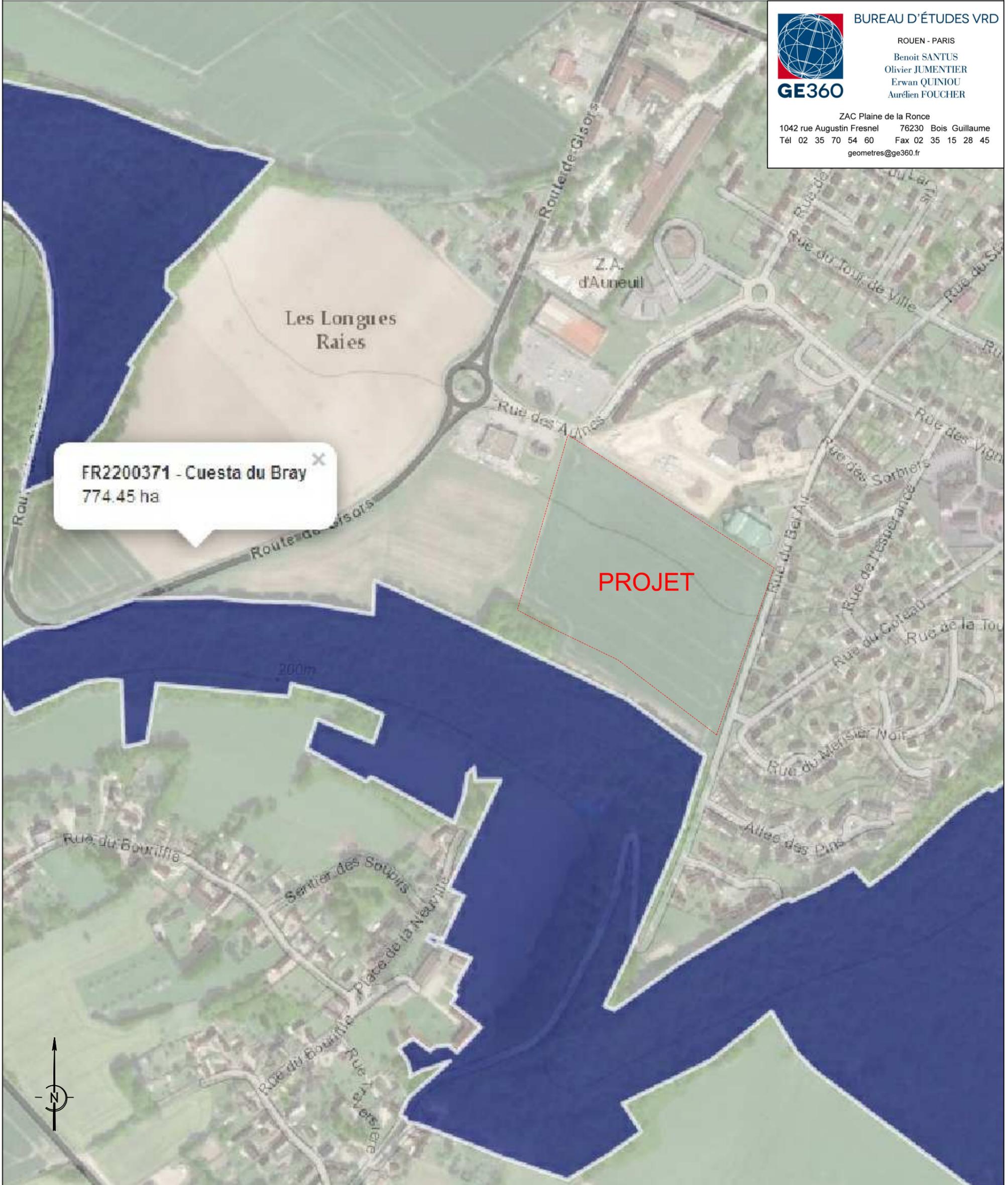


BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS  
Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr





BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

AUNEUIL -60-

Annexe 8

Projet ALTEAME : ZNIEFF Type 1

Echelle : 1/1000



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr