

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

11/01/2021

Dossier complet le :

11/01/2021

N° d'enregistrement :

2021-0170

### 1. Intitulé du projet

ALCOPA-AUCTION - Construction d'un bâtiment et de parkings

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ALCOPA-AUCTION

Nom, prénom et qualité de la personne

MARECHAL Jean-François

habilitée à représenter la personne morale

Président Directeur Général

RCS / SIRET

5 3 8 3 0 9 0 0 6 3 0 0 0 8 8

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41	Aire de stationnement de 1585 unités Superficie du programme de 48748 m <sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un bâtiment de type industriel formant un espace de livraison, avec blocs sanitaires, poste de surveillance et création de parkings

#### **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif du projet est l'agrandissement du site existant d'ALCOPA AUCTION dédié à la vente aux enchères de voitures d'occasion à proximité de Beauvais. Cet aménagement a pour but d'accroître son activité économique, en augmentant la superficie du parking réservé aux clients (224 places supplémentaires), ouvert uniquement le jour des ventes (tous les lundis) et de placer immédiatement les véhicules après-vente sur ce nouveau parking.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

- Terrassement pour les fonds de forme des voiries, aires de stationnement, futur bâtiment ;
- Terrassement des futurs bassins de gestion des eaux pluviales et des puits d'infiltration ;
- Réalisation des voiries et aires de stationnement, incluant la pose des divers réseaux secs et humides ;
- Construction du bâtiment

Durée prévisionnelle des travaux = 6 mois

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le bâtiment industriel est dédié à la surveillance du site et à la remise des véhicules aux clients après vente aux enchères.

Un bloc sanitaire hommes et femmes sera accessible aux visiteurs.

Un parking de 224 places sera réservé aux clients. Les autres emplacements sont réservés à la société pour le stationnement provisoire après vente des véhicules et avant reprise par les clients.

Les ventes ont lieu une fois par semaine (les lundis).

A cet usage régulier, s'ajouteront les opérations d'entretien et de maintenance, notamment pour les ouvrages de gestion des eaux pluviales, ainsi que l'entretien des espaces verts.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à :

- une demande de permis d'aménager ;
- un dossier de déclaration au titre des articles R214-1 et suivants du code de l'Environnement (en cours de réalisation).

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie totale	4,87 ha
Surface des voiries et aires de stationnement	4,00 ha
Surface du bâti	0,028 ha
Surface en espaces vert, incluant le bassin d'infiltration des eaux pluviales	0,83 ha
Nombre de places de stationnement	1585

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

La Petite Campagne  
Rue des Entreprises  
60730 Sainte Geneviève

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 2° 12' 35" 39 Lat. 49° 16' 56" 6

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site non référencé sur BASOL
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est distante d'environ 5 km. Il s'agit de la "Cuesta de Bray" (FR2200371).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La parcelle n'est plus cultivée depuis 1 an environ.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déplacements et trafics liés à l'amenée des véhicules d'occasion et à leur départ en cas de vente. Allers et retours de la clientèle, sur une fréquence hebdomadaire.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La source de bruit sera liée à la circulation des véhicules. Il s'agit d'un impact négatif et temporaire (diurne). La zone de projet est éloignée des zones résidentielles : impact à relativiser pour le voisinage.



	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Émissions des gaz et particules fines liées à la circulation des véhicules. Impact négatif et temporaire (diurne).
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Infiltration des eaux pluviales dans le sous-sol. Impact compensé.
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des eaux usées seront produits au niveau des sanitaires et seront évacuées dans le réseau d'assainissement collectif.
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Réduction de la surface cultivée sur la commune de Sainte Geneviève. Impact permanent.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Ce projet s'insère en extension d'un site existant.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

L'imperméabilisation des surfaces rurales est compensée par une infiltration des eaux de ruissellement sur le site.  
 Les polluants contenus dans ces eaux de ruissellement seront traitées dans des séparateurs à hydrocarbures.  
 Les eaux usées de type domestiques seront dirigées vers le réseau d'assainissement collectif.  
 Les déchets, quels qu'ils soient, seront évacués et traités selon la réglementation en vigueur.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

Un descriptif détaillé des caractéristiques générales du projet, du terrain, du contexte paysager est joint au présent formulaire afin de faciliter la bonne compréhension du projet d'aménagement.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Sainte-Geneviève

le,

Signature



# Commune de Sainte Geneviève

## Caractéristiques générales du projet

Construction d'un bâtiment de type industriel formant espace livraison, avec blocs sanitaires et poste de surveillance.

Rue des Entreprises

ZA Intercommunal de Sainte Geneviève

Lieudit La petite Campagne

60730 SAINTE GENEVIEVE

### Description du terrain

La parcelle d'une contenance de 48.748m<sup>2</sup> récemment acquise pour mener à bien ce projet et répondre à une demande de la mairie, se situe au Sud de la commune en limite de territoire communal.

Cette assiette foncière de forme rectangulaire se situe entre la société ALCOPA AUCTION et l'entreprise BARBIER et est desservie par la rue des entreprises,

Ce terrain descend de Nord-Ouest à Sud Est voir photos du site et profils du terrain.

### Contexte paysager

L'environnement immédiat du site est occupé par :

A la droite de notre parcelle la société ALCOPA AUCTION porteur de ce projet.

A la gauche derrière la haie de thuyas la société BARBIER entreprise élagage et abattage.

Face au projet de l'autre côté de la rue des entreprises sur la commune de Novillers les cailloux un parking voitures appartenant à la société ALCOPA AUCTION.

A l'arrière de la parcelle, se trouve un terrain de culture, et un bâtiment industriel avec un stockage aléatoire de véhicules autour de ce bâtiment.

### Description du projet

La société ALCOPA AUCTION réalise ce projet pour les raisons suivantes ;

- Réaliser un parking client à proximité immédiate de la salle des ventes qui est située sur le terrain mitoyen à ce projet.
- Diminuer le transfert des véhicules d'un parking à l'autre.
- De placer immédiatement les véhicules après vente sur ce nouveau parking.
- D'avoir une vue générale pour la surveillance du site.
- De répondre au mieux à la remarque de la mairie sur le stationnement sauvage des voitures le long de la rue des entreprises.



Tout comme en 2018, lorsque la communauté de communes Thelloise demandait à la société ALCOPA AUCTION de tout mettre en œuvre pour que les camions de livraisons et d'expéditions n'utilisent plus la rue des entreprises pour le chargement ou déchargement des voitures, ladite société avait alors réalisé une aire de chargement et déchargement sur un nouveau terrain.

C'est donc dans le même objectif, que la société ALCOPA AUCTION a fait l'acquisition d'une nouvelle parcelle pour répondre favorablement aux attentes de la mairie.

Ce nouveau projet va recevoir quatre orientations :

- a) Un nouveau parking visiteurs de 224 places dont cinq places réservées aux personnes à mobilité réduite.
- b) Une zone de chargement des véhicules vendus (espace réservé aux professionnels)
- c) Un parking voitures de 480 places avec 61 places pour les véhicules utilitaires, ce dernier recevra les véhicules achetés par les professionnels.
- d) Un parking voitures de 840 places réservées aux voitures achetées par les non professionnels.

A ce jour certains véhicules vendus après la vente du lundi sont stationnés le long de la rue des entreprises par leur nouveau propriétaire, pour éviter des frais de garde. La société ALCOPA AUCTION a donc décidé de diriger après la vente tous les véhicules vendus sur ce nouveau parking.

La proximité immédiate de la salle des ventes permettra ce transfert rapide.

Après analyse par ladite société, il s'avère que les véhicules stationnés le long de la rue sont à 90% propriété des professionnels.

Ces derniers viennent à l'aide de plateau remorque, voir de petit camion, ou à l'aide d'un tiers, récupérer leur véhicule dans les jours suivant la vente, évitant ainsi des frais de garde.

Dorénavant comme cité ci-dessus tous les véhicules vendus seront dirigés sur ces nouveaux parkings sécurisés. Les frais de garde débuteront 4 jours après la vente. Pour récupérer les véhicules, les professionnels, et après avoir pris rendez-vous, se dirigeront directement à la zone de chargement expédition.

Les particuliers devront se présenter au comptoir des ventes situé dans le bâtiment existant, pour ensuite être dirigés vers l'espace d'attente dans le nouveau projet.

Cet espace pourra accueillir 10 à 15 personnes.

Les voitures seront à l'aide du personnel de la société conduites sous l'auvent proche de l'espace d'attente.

Deux à trois personnes auront en charge de présenter et d'effectuer une prise en main du véhicule à leur nouveau propriétaire.

Un bloc sanitaire hommes et femmes sera accessible aux visiteurs.

La surface de finition de ce nouveau parking, sera en béton bitumineux noir.

Le bâtiment sera implanté suivant plan de masse à 5ml de la clôture actuelle, face au bâtiment existant.

Cette implantation a pour objectif de regrouper les visiteurs proches du site existant (Salle des ventes et bureaux) et du nouveau projet (Parking visiteurs, sanitaires et expédition) La surveillance du site sera ainsi plus simple, surtout le jour des ventes.

Les places du parking visiteurs seront matérialisées au sol, il n'est pas certain que cette signalétique soit réalisée sur les autres parkings.

Dans un esprit environnemental, les eaux de pluie du bâtiment seront récupérées et dirigées vers un réservoir enterré pour ensuite alimenter les sanitaires.

Les eaux de pluie des différents parkings seront canalisées et dirigées vers des bassins pour une infiltration à la parcelle. Quatre puits seront réalisés en fond de bassin, suivant étude de loi sur l'eau.

Avec accord de la CCPT pour une traversée de chaussée, un débit de fuite pourrait être réalisé avec un rejet vers le bassin d'infiltration récemment réalisé. Bassin appartenant à la société ALCOPA AUCTION.

Des séparateurs hydrocarbures seront installés avant rejet en milieu naturel. Une étude de "loi sur l'eau" est en cours.

La parcelle est déjà délimitée sur sa limite Nord et partiellement sur la limite Sud et Ouest (voir plan de la clôture) par une clôture à mailles rectangulaires sur poteaux métalliques, l'ensemble de couleur vert ral 6005. Celle-ci sera prolongée sur les autres limites.

Les portails de mêmes coloris que la clôture seront réalisés suivant plan.

Les espaces restés libre de toute construction, seront engazonnés et arborés par des essences locales.

Un véritable écran végétal sera réalisé le long de la rue des entreprises comme l'indique le plan des espaces verts.

Une haie persistante composée de Charmille, Ormes et autres lauriers, viendra le long de la rue des entreprises, celle-ci sera doublée par des frênes et chênes.

Les autres limites recevront une haie composée de Viorne obier, Forsythia, Erable champêtre et chèvrefeuille.

Essences locales issues de la charte architecturale de la communauté de communes. 145 érables et 254 prunus (pourpre et vert) viendront masquer les stationnements comme l'indique le règlement. Six arbres de Judée seront implantés à proximité du bâtiment. Ce projet recevra un total de 602 arbres.



Les façades du bâtiment seront traitées avec les mêmes coloris et matériaux que l'existant,

Le volume inférieur, recevra un bardage métallique lisse avec interposition d'un bardage sinusoïdale à petite onde de couleur gris Alu ral 9006.

Le volume supérieur (poste de surveillance du site) recevra un bardage également lisse mais de coloris Bleu ral 5002.

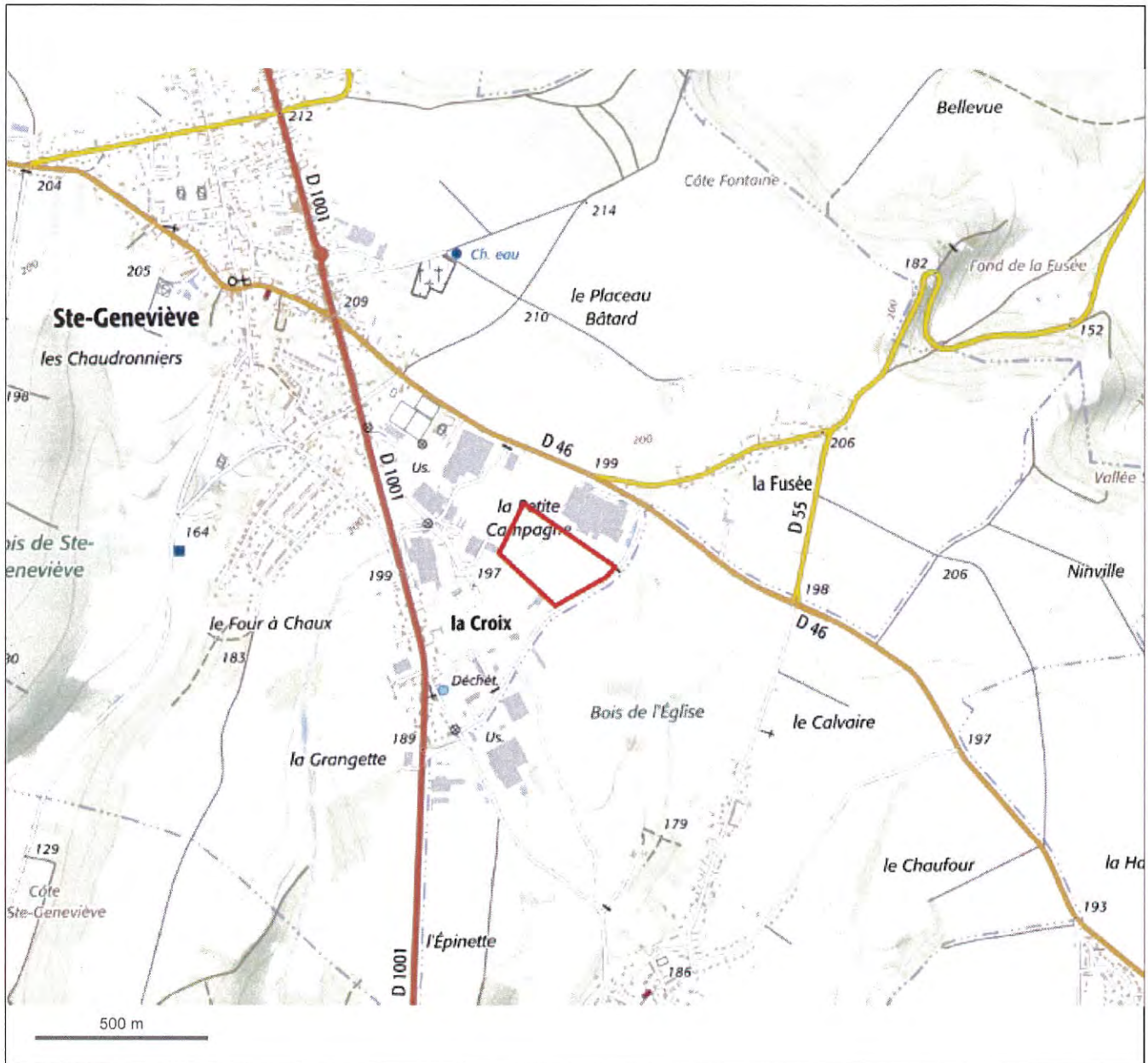
Ce volume sera ceinturé par une bande de châssis en aluminium de coloris gris Alu ral 9006. Les menuiseries à rez-de-chaussée seront également de coloris gris Alu ral 9006.

La couverture recevra une étanchéité dite multicouche de coloris gris ardoise.

L'escalier métallique desservant l'étage sera de finition galvanisée.



# Plan de situation



© IGN 2019 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 2° 12' 39" E  
Latitude : 49° 16' 59" N







## Vue aérienne du site



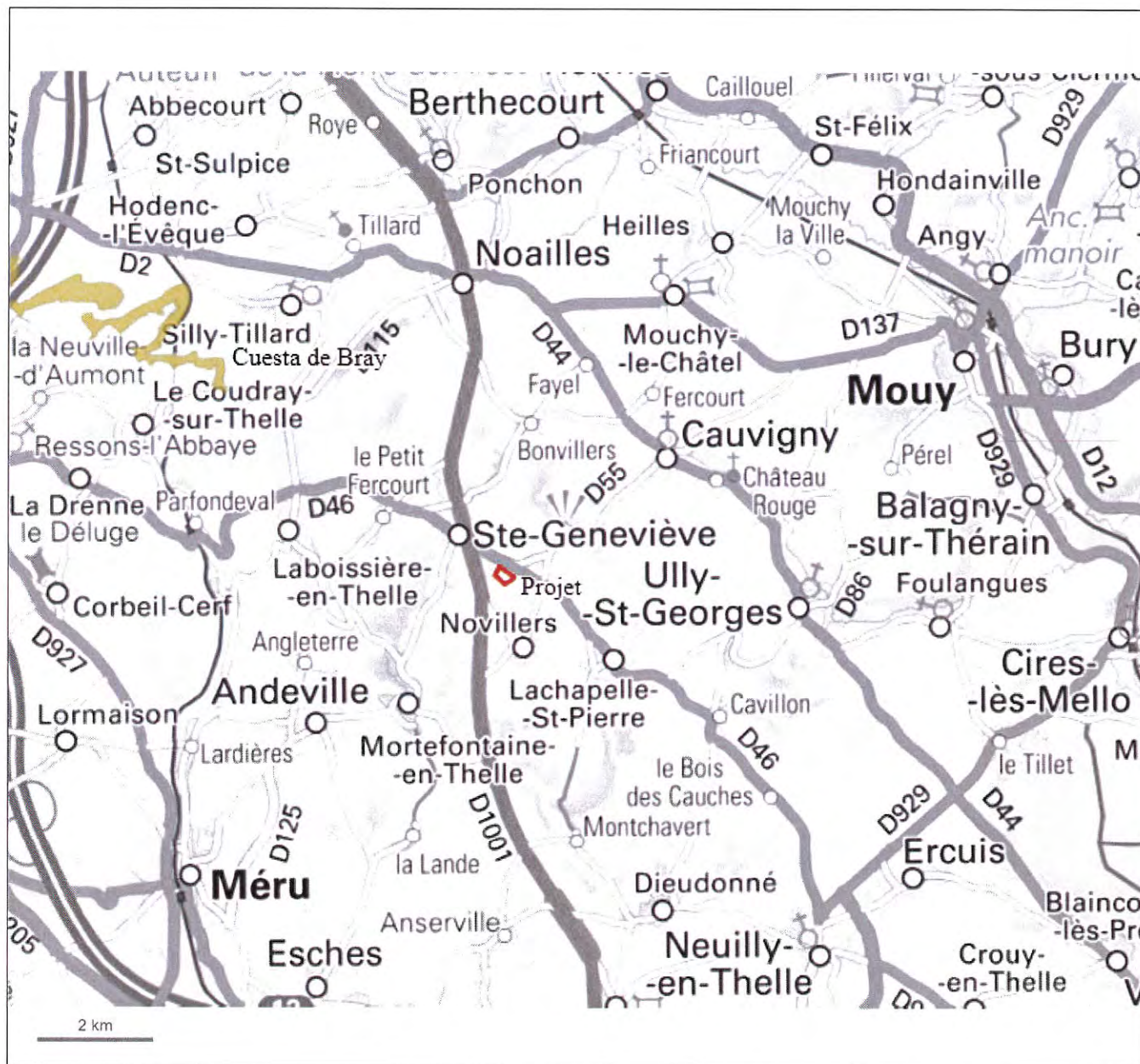
© IGN 2019 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 2° 12' 39" E  
Latitude : 49° 16' 58" N



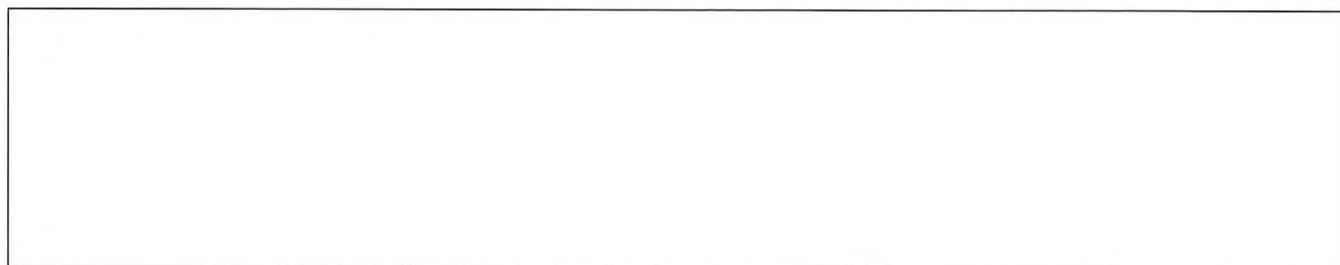


# Les sites Natura



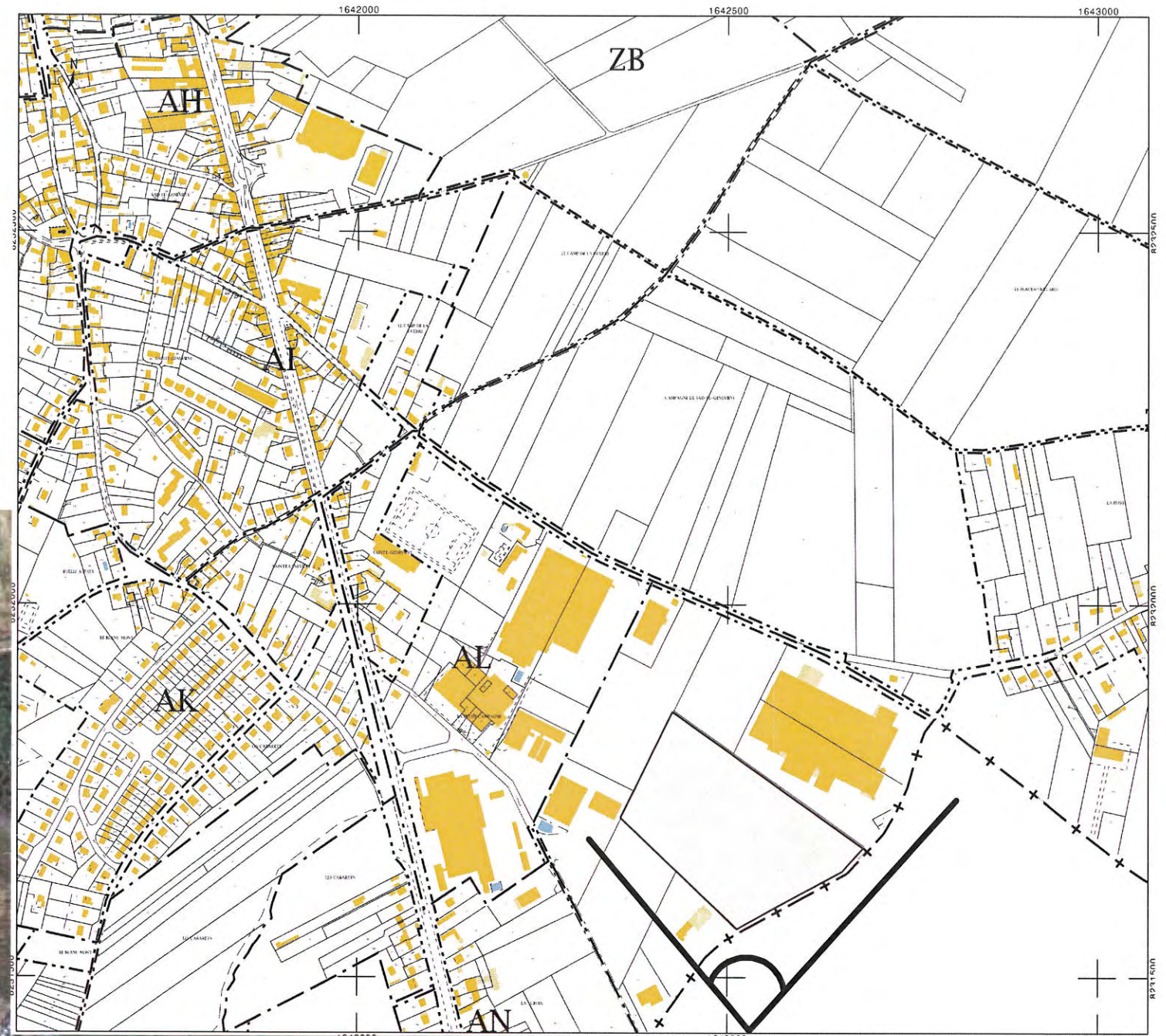
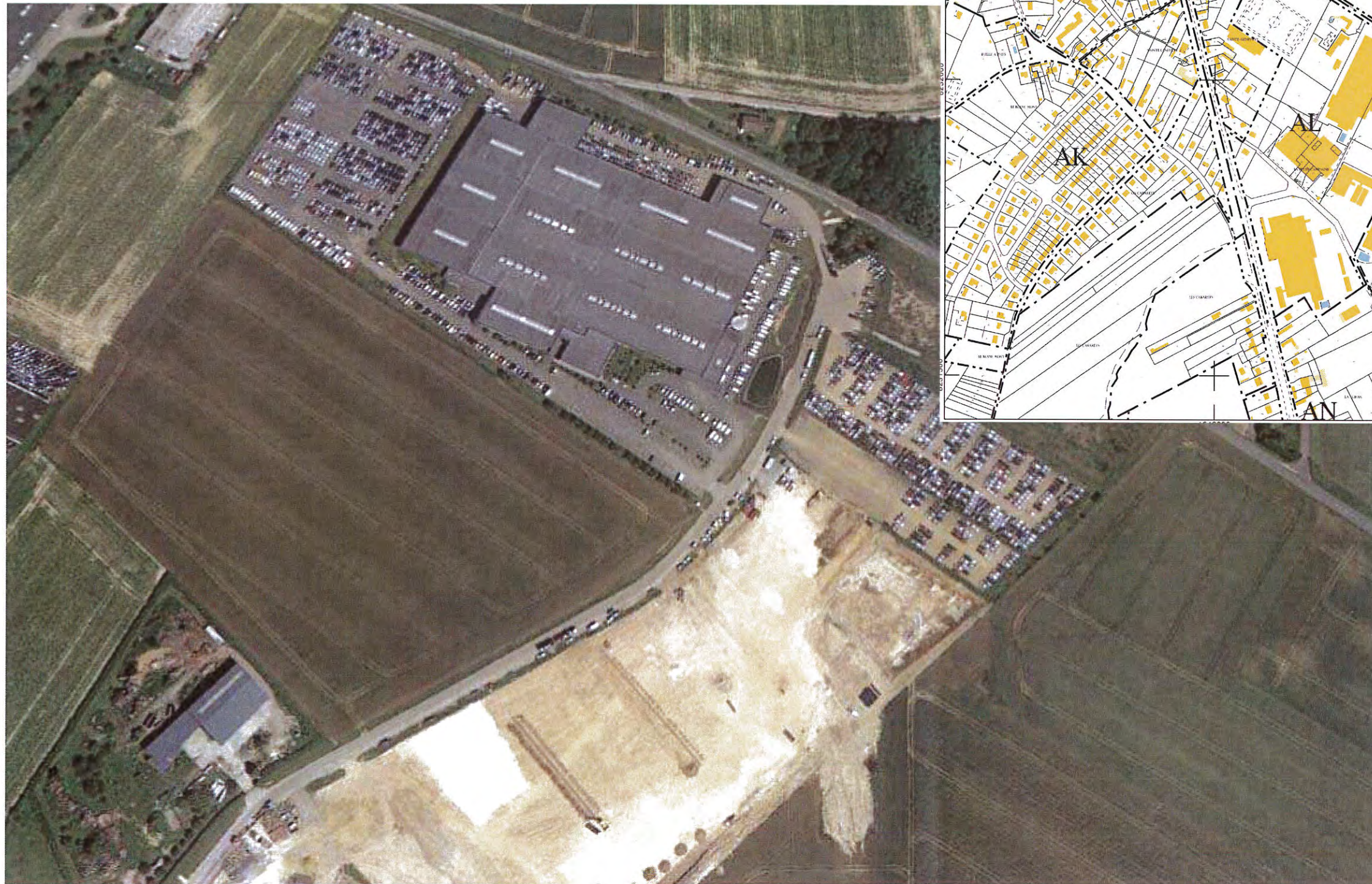
© IGN 2019 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 2° 13' 41" E  
Latitude : 49° 17' 17" N





VUE AERIENNE

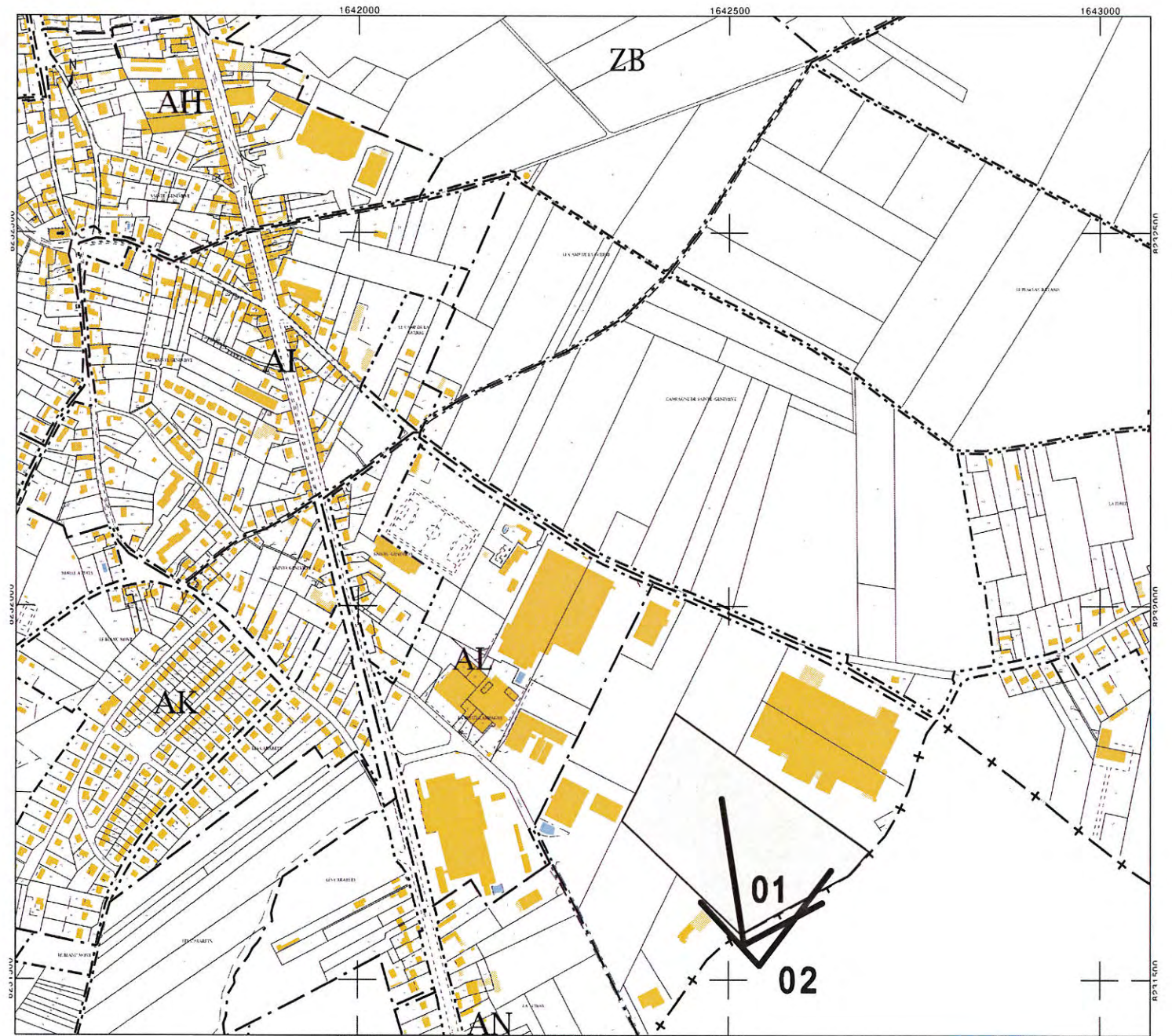






VUE 01

VUE 02



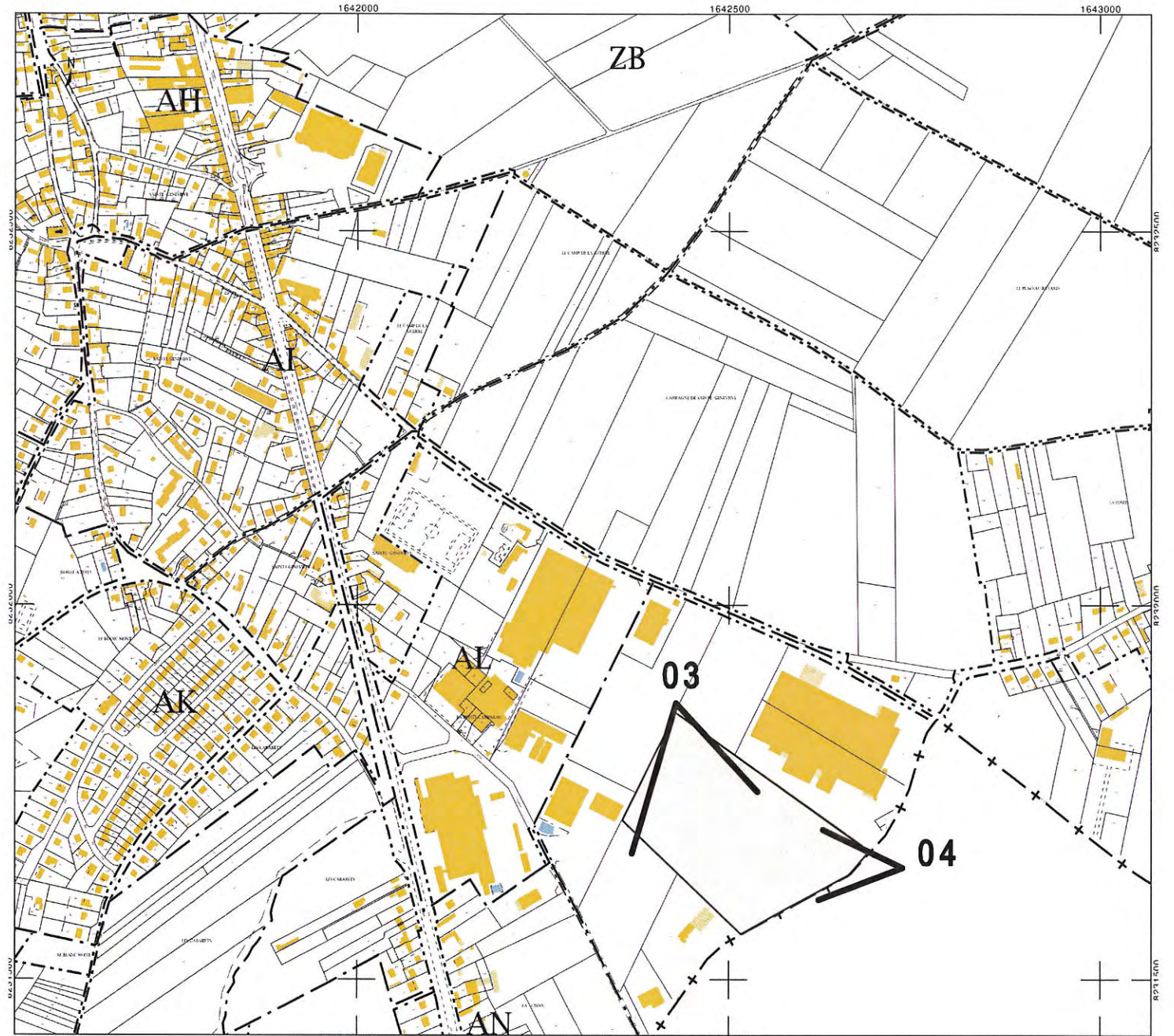




VUE 03



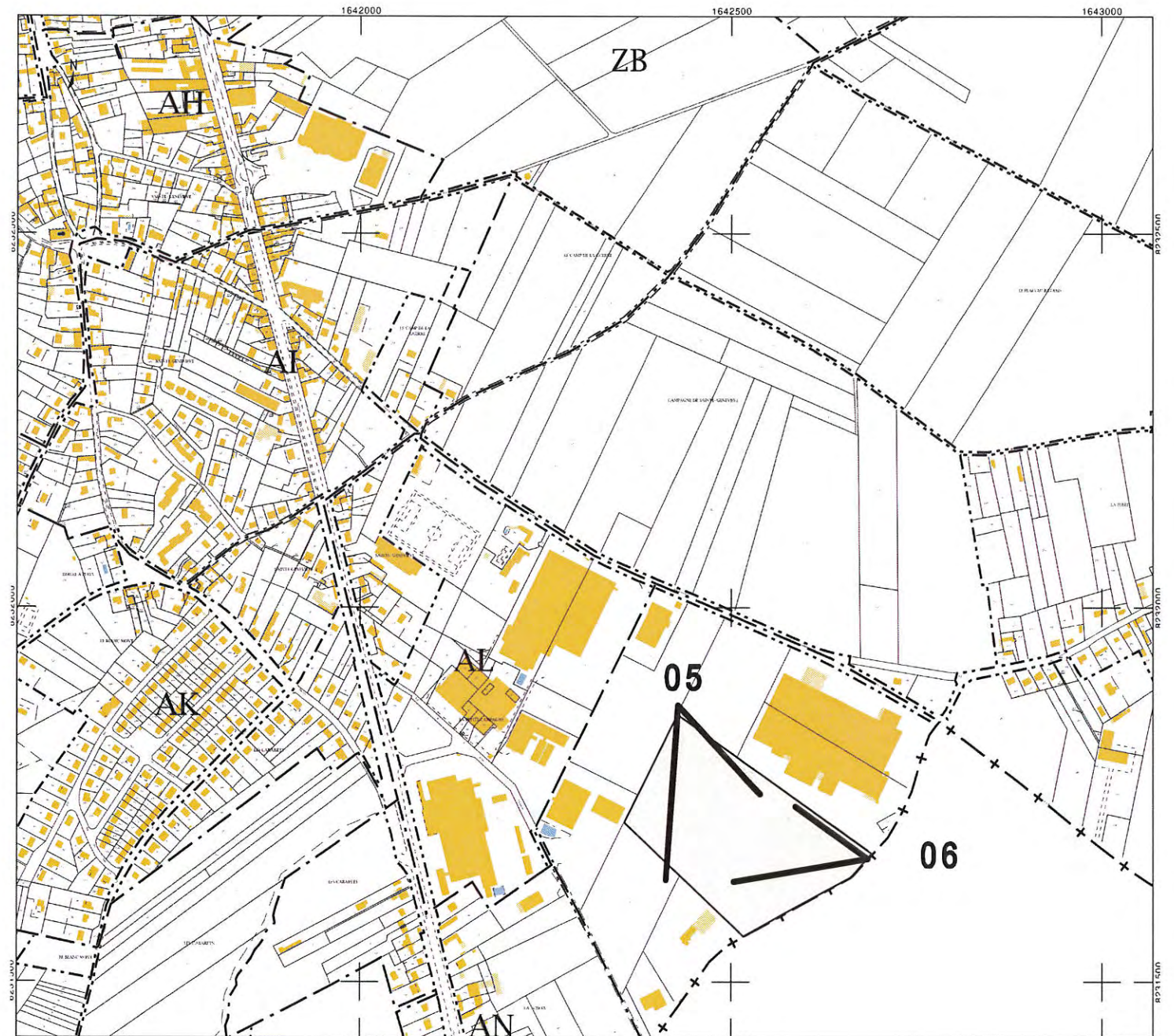
VUE 04







VUE 05



VUE 06





