

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ministère chargé de
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

19/10/2020

Dossier complet le :

19/10/2020

N° d'enregistrement :

2020-0146

1. Intitulé du projet

Construction d'un entrepôt de stockage d'aliments et d'accessoires pour animaux de compagnie sur la commune d'Ablaincourt-Pressoir

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL IMMOTRIO

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

THOMAS Damien, co-gérant

RCS / SIRET

5 3 8 6 4 9 6 1 7 0 0 0 2 3

Forme juridique SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39°	a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du code de l'urbanisme comprise entre 10 000 et 40 000 m ² . La surface construite sera de 12 518 m ² donc supérieure à 10 000 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à construire un bâtiment de 12 518 m² comprenant 12 000 m² d'entrepôt et 518 m² de bureaux/locaux sociaux. Le terrain contiendra également les voies d'accès et pompiers, un parking de stationnement des véhicules du personnel, un bassin de rétention des eaux d'extinction d'un éventuel incendie et des espaces verts.

Le site accueillera à terme 60 personnes, il fonctionnera du lundi au vendredi en journée.

Construit sur une parcelle du pôle d'activités Haute-Picardie, actuellement cultivée par un agriculteur, le projet sera implanté sur la commune d'Ablaincourt-Pressoir.

La parcelle aura une surface de 39 759 m². Aucune démolition ne sera nécessaire, le terrain étant actuellement cultivé.

4.2 Objectifs du projet

Le projet vise à pouvoir accueillir la croissance de la société Saint Bernard SAS (future locataire de l'entrepôt), aujourd'hui à l'étroit dans ses locaux de Péronne.

En disposant d'un nouvel entrepôt de stockage, de nouvelles activités du groupe ZOLUX seront implantées, développant ainsi l'emploi (le groupe prévoit le recrutement de 25 à 30 personnes à horizon 2023).

Cette implantation permettra de pérenniser la présence du groupe sur le territoire, de rester à proximité immédiate de l'actuel site (moins de 15 km entre les 2 implantations).

Le deuxième objectif de cette nouvelle construction est de fluidifier les activités, sur plusieurs bâtiments et améliorer la qualité de vie au travail.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les terrassements seront nécessaires pour creuser le bassin de rétention, préparer les fondations du bâtiment. Les matériaux seront classiques et ne nécessiteront pas de convois exceptionnels. Les accès au terrain sont des voies de circulation adaptées à la circulation de poids lourds, les travaux seront effectués en journée (pas de travail de nuit ou le week-end).

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment et les aménagements extérieurs suivants :

- Bâtiment de stockage constitué de 4 cellules de 2 999 ou 2 974 m² unitaire, de 12 mètres de hauteur, avec quais de réception-expédition, une zone bureaux contre l'entrepôt
- Voiries lourdes pour accès aux quais en façade Sud
- Parking de stationnement des véhicules légers (60 places)
- Voirie pompiers en stabilisé sur les ¾ du périmètre du bâtiment
- Création d'un bassin de collecte et tamponnement des eaux pluviales avant le rejet au réseau public et servant de rétention des eaux d'extinction d'un éventuel incendie.

Les dispositions constructives du bâtiment prévu à ce stade sont basées sur la réglementation entrepôt de stockage soumis à enregistrement au titre de la rubrique 1510:

- Charpente mixte avec poteaux en béton R30 et poutres en bois lamellé-collé R15
- Toiture en bac acier avec isolation et étanchéité Roof t3
- Bardage métallique double peau.

Les aménagements extérieurs seront finalisés en fin de chantier et notamment les aménagements paysagers et plantations.

La durée prévue pour le chantier est de 10 mois

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet accueillera l'intégralité des flux logistiques Saint-Bernard, servira de plate-forme au groupe Zolux pour la répartition d'autres fournisseurs et de son usine principale à Péronne.

Les bureaux seront également sur le nouveau site et un show room permettra l'accueil des clients.

Le site est conçu pour un effectif de 60 personnes à terme. Le parking est conçu avec 60 places de parking, dont une douzaine de places avec des bornes de charge électrique et un abri vélos de 15 m².

Il est candidat au Label Biodiversity qui vise à récompenser le respect de la Biodiversité Locale.

Les réceptions de palettes conditionnées s'effectueront sur les quais, les marchandises seront stockées dans des racks de 10 mètres de hauteur, sur les 4 cellules (4 doubles et 2 simples sur 5 niveaux de pose).

Les commandes seront préparées par les caristes, pour être expédiées depuis les quais en façade Sud.

Le nombre de camions en réception/expédition sera de 30 poids lourds/jour.

Les chariots élévateurs de type électrique seront rechargés au sein d'un local de charge dédié.

Le bâtiment sera chauffé par des aérothermes eau chaude (depuis une chaudière au gaz naturel de puissance thermique inférieure à 1 MW).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet devra faire l'objet d'un Permis de Construire et d'un dossier enregistrement au titre des ICPE (rubrique 1510.2). Il sera également soumis à déclaration pour la rubrique 2925.1 (atelier de charge de batteries).

Le projet n'est pas soumis à la Loi sur l'eau, les eaux de pluie seront raccordées au réseau public.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Les surfaces seraient réparties de la manière suivante sur la parcelle :	
• Chaussées PL en enrobé	3 240 m ²
• Aires de béquillage Béton	445 m ²
• Chaussées VL en enrobé	1 455 m ²
• Trottoirs en béton désactivé	56 m ²
• Toiture stockage	12 000 m ²
• Toiture bureau	516 m ²
Surface parcelle	39759 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Avenue de la Gare
80 320 Ablaincourt-Pressoir

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 8 2 ' 5 1 " 49 Lat. 4 9 ° 8 5 ' 7 7 " 72

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La Zone Naturelle d'Intérêt Faunistique et Floristique de type 1 la plus proche du site est le Marais de la Haute-Vallée de la Somme entre Voyennes et Cléry sur Somme, à plus de 8 kilomètres à l'Est du terrain. La ZNIEFF de type 2 est également à 8 kilomètres à l'Est du terrain, il s'agit de la Haute et Moyenne Vallée de la Somme entre Croix-Fonsommès et Abbeville.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'existe pas de zone couverte par un arrêté de protection de biotope dans un rayon de 10 kilomètres autour du site.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain n'est pas situé dans un Parc Naturel Régional. Le Parc Naturel Régional de l'Avesnois est à plus de 60 kilomètres du terrain. La Somme possède de nombreux Espaces Naturels Sensibles, mais le terrain n'est concerné par aucun d'eux.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain est situé en zone de bruit liée à l'autoroute A1 (voie routière classe A, secteur 55-60 dB(A)). Par contre, il n'est pas inclus dans la zone de bruit liée à la ligne TGV ni à l'autoroute A29. Les éléments sont issus du Plan de Prévention des Bruits dans l'Environnement des infrastructures routières et ferroviaires de l'État dans le département de la Somme.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'existe pas de bien inscrit, ni de monument historique dans un rayon de 500 mètres autour du terrain. Les communes d'Ablaincourt-Pressoir ou Estrées-Deniécourt ne possèdent pas de monuments historiques.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera réalisé sur une parcelle actuellement cultivée. La plus proche zone humide d'Importance Internationale RAMSAR est "Etangs et Marais du Bassin de la Somme" à 8 kilomètres à l'Est du site.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune d'Ablaincourt-Pressoir ne possède pas de PPRN ou de PPRT. Il en est de même pour la commune d'Estrées-Deniécourt.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon les sites BASOL et BASIAS, le terrain n'est pas concerné par un site recensé dans l'une de ces bases de données. Le plus proche site Basias est situé à 1100 mètres à l'Est du site (ancien site industriel) sur la commune de Fresnes-Mazancourt. Un site Basias est recensé sur la commune d'Ablaincourt-Pressoir à 1800 mètres au Sud du terrain.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'existe pas de captage d'eau potable autour du site du projet. Le terrain n'est concerné par aucun périmètre de protection de captage d'eau destinée à la consommation humaine.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site inscrit n'est recensé sur le site CARMEN Haute Picardie dans un rayon de 10 kilomètres autour du terrain.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La plus proche NATURA 2000 ZPS Etangs et Marais du Bassin de la Somme est positionnée à 8 kilomètres à l'Est du terrain (voir annexe n°6).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site classé n'est recensé sur le site CARMEN Haute Picardie dans un rayon de 10 kilomètres autour du terrain.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>	
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site sera raccordé au réseau AEP afin d'alimenter les sanitaires. Le bâtiment n'aura pas une activité de fabrication, il n'y aura pas d'eau de process. La consommation attendue maximum est de 4,5 m ³ /j sur 5 jours par semaine, 52 semaines par an, soit 1170 m ³ /an pour un effectif de 60 personnes. A noter, une cuve de récupération des eaux de pluie permettra d'alimenter les sanitaires des bureaux.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet nécessitera uniquement la création d'un bassin de rétention, il n'y aura pas de drainage, pas d'infiltration des EP dans le sol.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il y aura uniquement les terres végétales retirées pour la création du bâtiment et des voiries et les terres provenant du creusement du bassin (environ 800 m ³).
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'est pas prévu de recourir à un apport de terre sur la parcelle. Les matériaux seront uniquement liés à la construction du bâtiment (structure, bardage métallique notamment).
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain étant actuellement exploité par un agriculteur, il ne présente aucune sensibilité environnementale, aucun bosquet ou arbuste n'est présent sur le site. Par contre, les nombreuses plantations d'arbres et arbustes prévues présenteront un habitat pour l'avifaune et auront un impact positif sur la biodiversité.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain ne possède aucune communication même indirecte avec la NATURA 2000 implantée à 8 kilomètres à l'Est. Le projet n'aura pas d'impact sur la NATURA 2000.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain n'est concerné par aucune protection spécifique, il n'est pas en zone de sensibilité environnementale.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'implante sur une parcelle de la zone d'activités Haute Picardie, les parcelles sont cultivées avec bal précaire, en attente de commercialisation. Par contre, elles sont bien inscrites dans le PLU en zones à urbaniser.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est prévu dans une zone d'activités où les parcelles ne sont pas encore aménagées pour la plupart. Le site actuel de SPL Haute Picardie, de l'autre côté du chemin rural dit de Bovent, est un site de gestion de bus. Le terrain n'est pas concerné par des risques technologiques.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain n'est pas en zone inondable, ni concerné par un Plan de Prévention des Risques Naturels.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité du site sera l'entreposage d'aliments et d'accessoires pour les animaux de Compagnie. Il n'y aura pas de fabrication sur le site, ni de rejet pouvant présenter des risques sanitaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités existantes autour du site ne présentent pas de risque sanitaire.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'activité du site sera liée à l'approvisionnement des marchandises et l'expédition des commandes, cela représentera 30 camions par jour. Il faut également ajouter les mouvements des véhicules du personnel (soit 60 allers-retours par jour). Le trafic du site s'intégrera au trafic des axes de circulation autoroutes A1, A29.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le site sera à l'origine de mouvements de camions sources de bruit. Il n'y aura pas d'activité de fabrication à l'origine de bruit. Le projet s'inscrit dans une zone d'activités dont l'environnement rural est marqué par la présence d'infrastructures routières à fort trafic (A1 et A29) et par la ligne de TGV, avec arrivée en gare Haute Picardie.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités de stockage ne sont pas à l'origine d'odeur. Le bâtiment servira à du stockage de produits conditionnés en palettes. Il n'y aura pas de fabrication sur le site.
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les installations autour du terrain ne sont pas à l'origine d'odeurs (pas d'usines de fabrication).
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité de stockage n'est pas génératrice de vibration. Les activités existantes autour du terrain ne génèrent pas de vibration. Le terrain est suffisamment éloigné de la ligne TGV pour ne pas être soumis à d'éventuelles vibrations de la voie ferrée.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le fonctionnement du site nécessitera un éclairage extérieur lors des plages d'activités pour des raisons de sécurité (en période hivernale).
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est implanté au bord d'une voie d'accès possédant un éclairage public.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La chaudière qui fonctionnera au gaz naturel pour la production d'eau chaude de chauffage rejettera des gaz de combustion constitués de vapeur d'eau et de dioxyde de carbone. La chaudière sera comparable à une chaudière d'habitation collective (moins de 1 MW de puissance thermique). Les véhicules dégageront également des gaz de carburant.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une activité logistique ne rejette pas d'eaux de process, uniquement des eaux usées sanitaires.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les effluents rejetés par le site seront des eaux usées domestiques (environ 4,5 m3/j pour 60 personnes). Ces effluents seront raccordés au réseau public équipé d'une station d'épuration. Les eaux de pluie de toiture et de voiries seront tamponnées dans un bassin d'orage étanche (servant de rétention des eaux incendie) et raccordées au réseau public avec un débit de fuite limité à 1 l/s/ha.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le fonctionnement d'un entrepôt de stockage de marchandises produit des déchets d'emballages, mais pas de produit dangereux. Les bureaux généreront des déchets de type ordures ménagères. Le stockage des déchets sera effectué dans des bennes extérieures, masquées par un écran.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain n'est pas concerné par un rayon de protection de monument historique. Le projet architectural respectera le cahier de prescriptions architecturales de la zone d'activités Haute Picardie.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera à l'origine d'emplois durant les travaux puis créera 25 à 30 emplois sur le territoire. Il s'inscrit dans une zone d'activités dédiée à la construction de bâtiments d'activités et permettra de pérenniser l'activité de la société locataire du bâtiment au sein du territoire. Le bâtiment sera implanté à 400 mètres de l'habitation la plus proche et 1600 mètres de la commune d'Estrées-Deniécourt au Nord, 1700 mètres de la commune d'Ablaincourt-Pressoir au Sud.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet de construction d'un entrepôt de stockage s'inscrit en zone d'activités au sein de laquelle des parcelles restent à aménager et sur laquelle existe déjà une activité logistique. L'activité de la zone est liée à la présence de la gare TGV Haute Picardie, de l'intersection entre les autoroutes A1 et A29. Le trafic routier du futur site sera limité au regard du trafic conséquent existant dans le secteur.

La construction du bâtiment ajoutera des effluents domestiques au sein d'une zone en générant également.

Les rejets atmosphériques seront limités mais s'ajouteront au rejet des gaz de carburation des nombreux véhicules.

Le fonctionnement d'un entrepôt n'ajoutera pas de nouveaux types de rejets au sein de la zone, mais se cumulera aux différents impacts de la zone actuelle.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet de construction respectera la réglementation ICPE qui lui sera applicable et notamment avec la création d'un bassin de rétention des eaux d'extinction d'un éventuel incendie.

Les eaux de pluie de toiture seront récupérées dans une cuve pour alimenter les sanitaires des bureaux.

Les eaux de pluie seront raccordées au réseau public après tamponnement et respecteront un débit de fuite.

La chaudière fonctionnera au gaz naturel qui n'émet pas de dioxyde de soufre, de plus elle aura une faible puissance et ne fonctionnera qu'en période hivernale pour chauffer les cellules de stockage.

Les activités n'aura pas d'impact sonore marqué sur l'environnement, la parcelle étant incluse dans un niveau de bruit influencé par le trafic de l'autoroute A1.

Les déchets sont limités sur une activité d'entreposage d'aliments et d'accessoires pour les animaux de compagnie. Ils sont facilement valorisables et ne sont pas dangereux.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte-tenu de l'impact limité de la future activité, et au regard de la faible sensibilité environnementale de son terrain d'implantation, le projet présenté par la société IMMOTRIO ne semble pas nécessiter la réalisation d'une évaluation environnementale.

Le projet de construction est un bâtiment de stockage classique, ne faisant pas appel à des techniques particulières ou des matériaux spécifiques.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus.



Fait à

Saintes

le,

16/10/2020

Signature

SARL IMMOTRIO

~~141 Cours Paul Doumer~~

~~17100 SAINTES~~

Siret : 538 649 617 00013



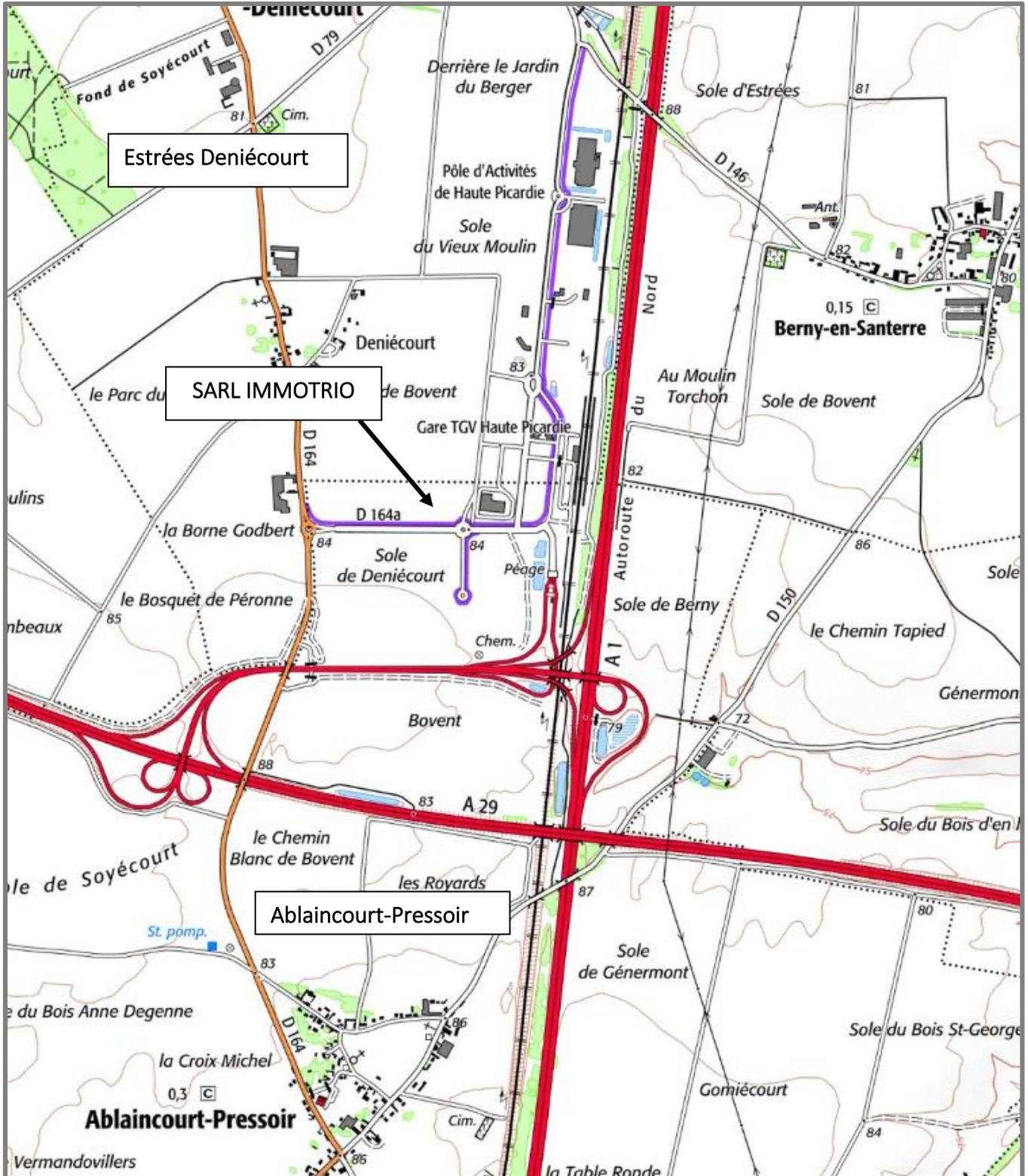
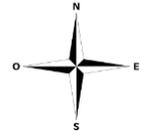
SARL IMMOTRIO

Construction d'un entrepôt de stockage

Cas par Cas

Annexe n° 2 : Plan de situation

PLAN DE SITUATION





SARL IMMOTRIO

Construction d'un entrepôt de stockage

Cas par Cas

Annexe n° 3 : Photographies du terrain

PHOTOGRAPHIES DU TERRAIN

Le terrain est en zone d'activités, actuellement exploité par un agriculteur.



Source : Géoportail



Photographie n°1 prise le 27 juillet 2020 depuis la RD164A après moisson (vers l'Est)



Photographie n°2 prise le 27 juillet 2020 depuis la RD164A après moisson (vers l'Ouest)



Photographie n°3 prise en mai 2019 depuis le chemin rural dit de Bovent (vers l'Ouest)

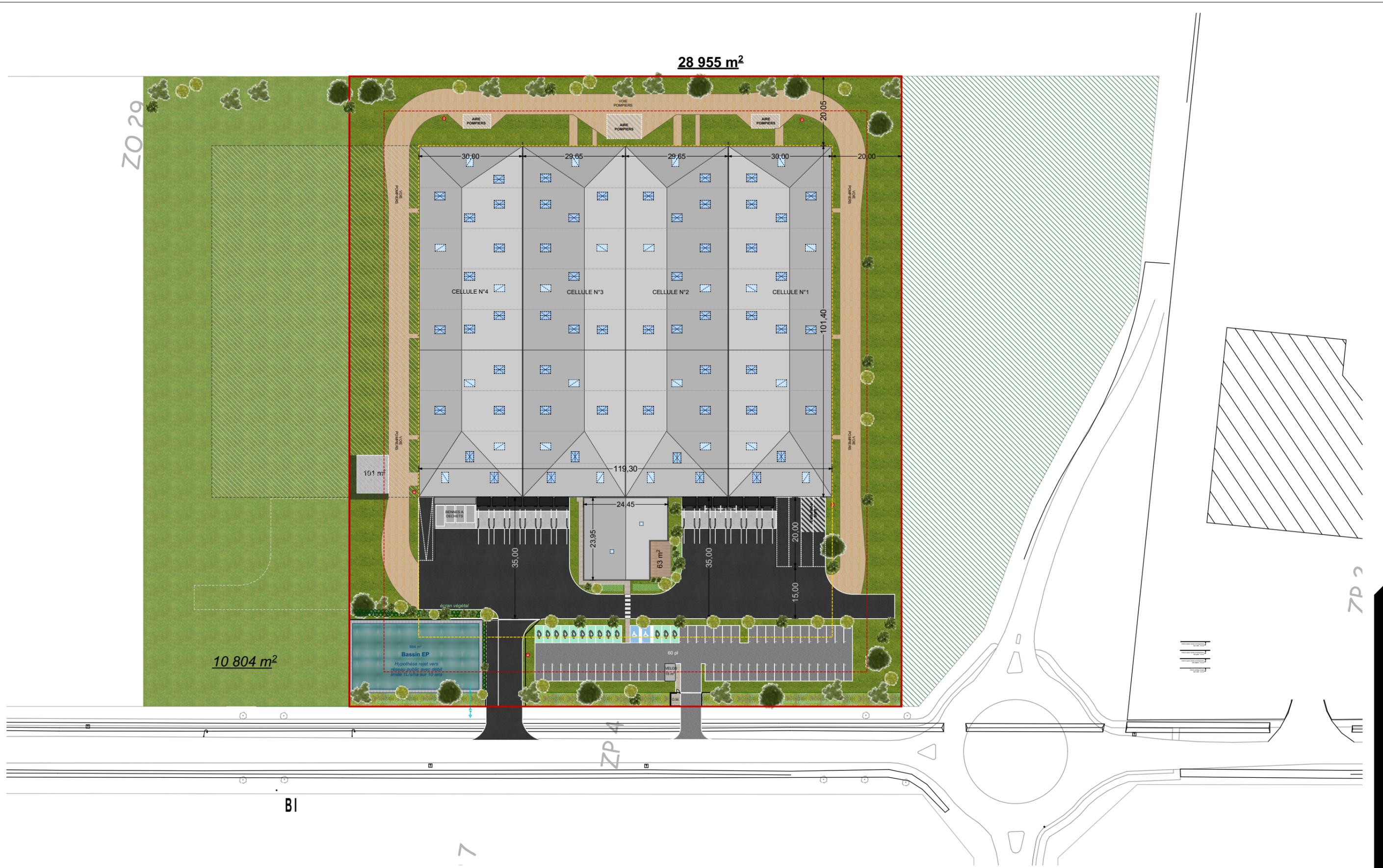


SARL IMMOTRIO

Construction d'un entrepôt de stockage

Cas par Cas

Annexe n° 4 : Plan masse



Maître d'ouvrage :
SARL IMMOTRIO
 141 CRS Paul Doumer
 17 100 SAINTES

Contractant :
GSE
 Ensemble, créons de la valeur.
 GSE Régions
 PAE du Haut Villé
 23 rue Hippolyte Bayard
 60000 BEAUVAIS
 tél. 06 84 32 70 71

Architecte :
apside
 ARCHITECTURE
 Valence 17 rue Honoré Bataz Paris 98 avenue Ledru-Rollin
 04 75 57 68 19 www.apside-architecture.com

Phase :
 ESQ PRO CONT DPC DOE
Dessiné par :
 Pauline BROCHIER
 04 75 57 68 19 www.apside-architecture.com

Plan : 03
Date : 02/09/2020
Indice : O
Echelle(s) : 1:1000

Titre :
 PLAN DE MASSE

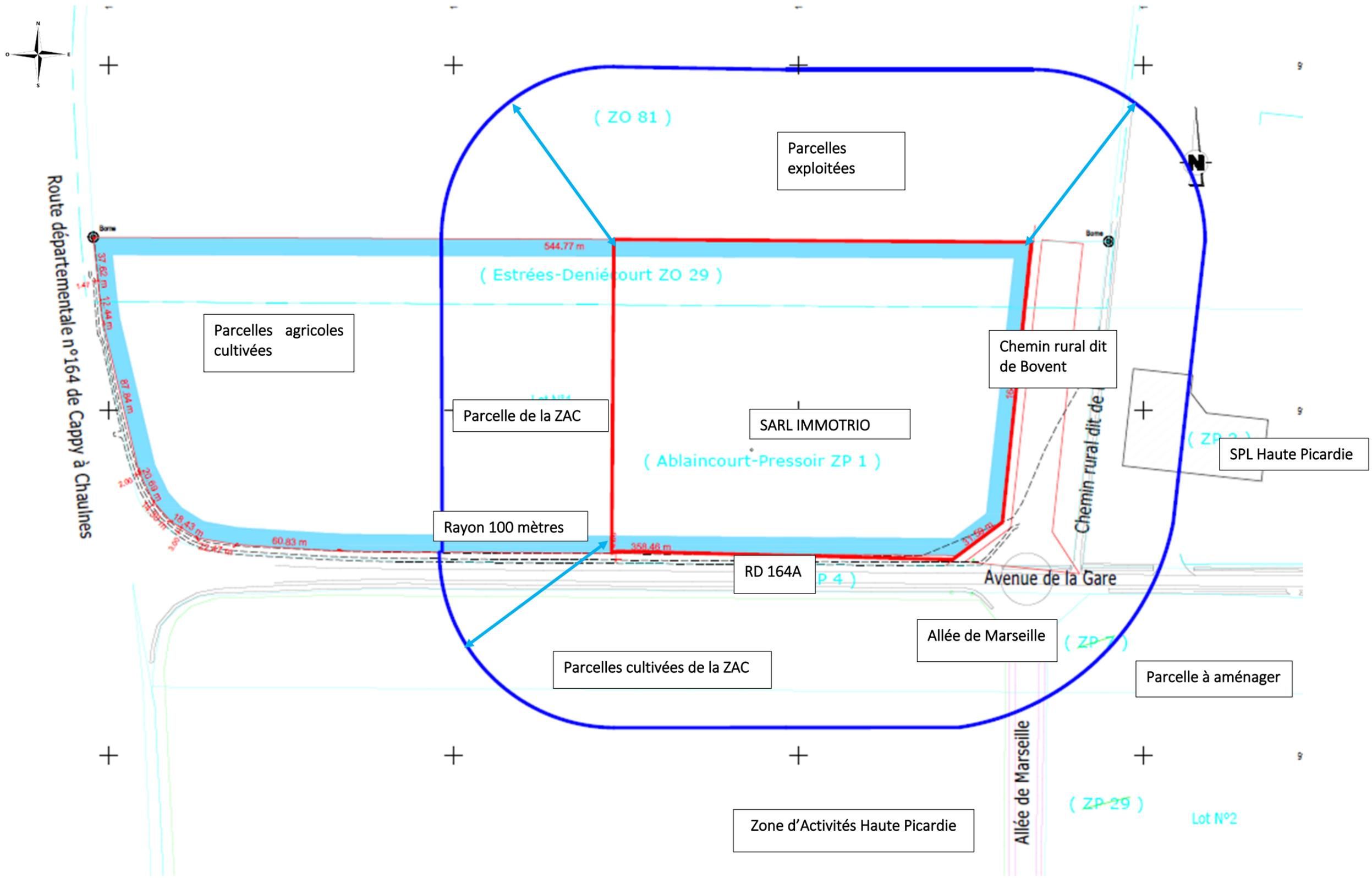


SARL IMMOTRIO

Construction d'un entrepôt de stockage

Cas par Cas

Annexe n° 5 : Plan des abords





SARL IMMOTRIO

Construction d'un entrepôt de stockage

Cas par Cas

Annexe n° 6 : Position du site par rapport
à la NATURA 2000

