

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

13/10/2020

Dossier complet le :

13/10/2020

N° d'enregistrement :

2020-0138

1. Intitulé du projet

Projet de construction d'une surface de vente à dominante alimentaire LIDL accompagné d'une aire de stationnement ouverte au public de 132 places rue des 7 planètes sur la commune de Cappelle-La-Grande.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

GOUGELET Marc

RCS / SIRET

3 4 3 2 6 2 6 2 2 0 4 9 0 1

Forme juridique

Société en nom collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Catégorie n°41:	Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.
Sous catégorie a:	Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités ou plus. Le projet prévoit la création d'une aire de stationnement ouverte au public de 132 places.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la construction d'un parking attenant à une surface de vente à dominante alimentaire LIDL (2 359 m² d'emprise au sol du magasin) sur la commune de Cappelle-La-Grande.

La surface du terrain du projet est de 9 969 m². Le projet prévoit la création de 132 places (d'une surface de 5 196 m² qui comprend l'aire de parking ainsi que l'aire de circulation) dont 3 places pour les personnes à mobilité réduite, 3 places pour les familles, 2 places pour les véhicules électriques. 126 places de parking seront en pavés drainants.

Il est prévu également la création de 1 634 m² d'espaces verts.

La parcelle du projet est actuellement occupée par une parcelle cultivée. En cas d'évacuation des matériaux lors du terrassement, les matériaux pourront être évacués vers une installation de Stockage de Déchets Inertes selon l'arrêté du 12 décembre 2014.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet (magasin LIDL et aire de stationnement attenant à ce dernier) est de renforcer l'offre commerciale en implantant un magasin LIDL sur la commune de Cappelle-La-Grande.

Actuellement, un magasin LIDL est présent sur cette commune. Ce dernier est trop exigu et ne permet pas l'amélioration du confort des clients et des employés.

Le projet permettra d'améliorer le confort des clients et des employés, en créant de meilleurs accès et un parking adapté à la clientèle (places pour PMR, pour les familles) et pour l'environnement (places pour les voitures électriques) en répondant aux exigences de gestion des eaux pluviales (126 places infiltrantes en pavés drainants).

Il permettra également de répondre à la demande d'un choix toujours plus important du consommateur.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet s'installera en lieu et place d'une parcelle agricole.

Une étude sur la qualité des sols a été menée (Annexe 8 et 10) au sein des parcelles du projet. Les conclusions de ces études sont reprises ci-dessous.

Les résultats d'analyses sur les sols mettent en évidence l'absence d'anomalies de concentration.

Les déblais éventuels issus de l'aménagement pourront être acceptés en ISDI (installations de stockage de déchets inertes selon les critères de l'arrêté ministériel du 12 décembre 2014).

Le chantier s'inscrira dans une démarche de chantier propre (charte de chantier, matérialisation des limites de chantier pour éviter les débordements d'engins, zone de travaux close pour empêcher toutes intrusions, gestion des matériaux avec évacuation vers des filières adaptées).

Les travaux se dérouleront en journée et pendant les jours ouvrables.

La mise en place de ces mesures permettra de limiter les nuisances qu'il peut y avoir en phase chantier. Ces nuisances seront ponctuelles.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet de parking attenant au magasin LIDL, permettra d'accueillir 132 places de parking, dont 3 places pour les personnes à mobilité réduite, 3 places pour les familles, 2 places pour les véhicules électriques. 126 places seront en pavés drainants.

Le parking restera la propriété de LIDL lors de l'exploitation du magasin. Celui-ci sera entretenu par son propriétaire.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet d'un permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
-Nombre de places de parking (A)	-(A) 132 places
-Surface du terrain (B)	-(B) 9 969 m ²
-Surface de l'aire de circulation (PL inclus) (C)	-(C) 5 196 m ²
-Surface des espaces verts (D)	-(D) 2 414 m ²
-Emprise au sol (E)	-(E) 2 359 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue des 7 planètes
59180 Cappelle-La-Grande

Parcelle d'implantation du projet:
en partie la n°36 de la section AA

Coordonnées géographiques¹

Long. 02° 22' 55" 07 Lat. 51° 00' 05" 95

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur d'étude n'est pas localisé sur un milieu naturel protégé. Le milieu naturel protégé le plus proche est une Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 2 dont le nom est « Les Moeres et la partie Est de la plaine maritime Flamande ». Elle est localisée à environ 150 m à l'Ouest du site d'étude.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé en zone de montagne.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'arrêté de protection de biotope le plus proche se trouve à plus de 30 km du projet (FR3800090 - Le Fort Vert)
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé sur une commune littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé en dehors de parc national, de parc naturel marin, de réserve naturelle, de zone de conservatio halieutique ou parc naturel régional.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun plan de prévention du bruit n'est couvert sur la commune de Cappelle-La-Grande.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone du projet n'est concernée par aucune protection de monument.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'étude réalisée a permis de mettre en évidence que la zone étudiée ne présente pas de zone humide que ce soit d'un point de vue pédologique comme botanique.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN), ni des risques technologiques (PPRT) n'est en vigueur sur la commune.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les investigations sur les sols ont mis en évidence l'absence d'anomalies de concentrations.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est localisé au droit de 2 masses d'eau souterraine (de la surface vers la profondeur) : - La nappe superficielle « Sables des pissards » - La nappe alluviale des Sables du Landénien des Flandres
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun captage AEP n'est présent sur la commune de Cappelle-la-Grande, ni sur les communes limitrophes.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas localisé dans un site inscrit.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas de site Natura 2000 au droit du site ou dans un rayon de 5 km autour du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas de site classé au droit du site ou dans un rayon de 5 km autour du projet

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de parking en lui même n'entraînera pas de prélèvement d'eau. Le magasin attendant au parking utilisera l'eau uniquement pour un usage ménager et proviendra du réseau public .
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les parcelles du projet sont actuellement occupées par un champ agricole. Une éventuelle évacuation des matériaux sera à prévoir pour la création du projet. Les résultats d'analyses sur les sols mettent en évidence l'absence d'anomalies de concentration. Les déblais éventuels issus de l'aménagement pourront être acceptés en ISDI (installations de stockage de déchets inertes selon les critères de l'arrêté ministériel du 12 décembre 2014).
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terres apportées (pour la création des espaces verts) seront propres de toute pollution.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il y aura un dérangement temporaire de la faune locale en phase de travaux à cause des bruits et des mouvements. Le site se situe en milieu relativement urbanisé. En l'absence de potentialités écologiques du site, en particulier pour les habitats et les espèces d'intérêt patrimonial, le niveau d'impact estimé est faible. Le projet prévoit la création de 2 414 m ² d'espaces verts, avec des essences locales et adaptées au climat de la région. Les espaces verts apporteront un lieu de refuge pour la faune locale.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas de site Natura 2000 localisé dans un rayon de 5km autour du projet.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas localisé au droit d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Cappelle-La-Grande n'est concernée par aucun Plan de Prévention des Risques Technologiques.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le risque sismique sur le site est faible (site localisé en zone 2). La commune est localisée en Territoire à Risque important d'Inondation (TRI Dunkerque, submersions marines), toutefois le projet n'est pas localisé dans une zone concernée par le TRI. La commune n'est pas soumise à un PPRN Inondations. Le site d'étude n'est pas concerné par le risque inondation.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Suite aux conclusions des études de sol (rapports complets Annexe 8 et 10) : Les résultats d'analyses sur les sols mettent en évidence l'absence d'anomalies de concentration. Il n'a pas été mis en évidence de contrainte sanitaire liée à la qualité des sols. Au niveau local, la qualité de l'air s'apparente à celle d'un site à proximité d'une petite infrastructure routière, de ce fait exposé à une légère pollution de fond liée à la proximité immédiate avec la D915 (Route de Bergues).
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une étude de circulation a été réalisée (Annexe 12). Le projet de relocalisation du magasin LIDL de Cappelle-La-Grande au niveau de la parcelle située au droit de la rue des 7 planètes, se traduira par une génération de trafic de l'ordre de +150 véhicules par sens, durant l'heure de pointe du soir. Au regard des projections réalisées, l'organisation de l'accessibilité au site LIDL par la création d'une 4ème branche sur le carrefour giratoire rue des 7 planètes s'avère tout-à-fait satisfaisante.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Une augmentation temporaire des niveaux sonores est attendue en phase de chantier. Le parking en lui même n'engendrera pas de bruit. Le bruit sera apporté par les clients qui le fréquente. Le site se trouve à proximité de voies bruyantes classées de catégorie 3 dont le niveau sonore au point de référence diurne est compris entre 70 et 76 dB(A), il s'agit de la D915 (Route de Bergues) et d'une voie ferrée.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les vibrations seront présentes uniquement en phase de travaux. Le projet en lui même n'engendrera pas de vibration.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les seules émissions lumineuses engendrées sont celles du magasin et du parking. Le projet s'insère à proximité d'un site industriel . Les émissions lumineuses entourant le projet proviennent du site industriel et des rues de la zone d'habitation à proximité de la zone du projet.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet en lui même n'engendrera pas de rejets dans l'air. Les rejets d'air seront causés par le trafic engendré par les clients. Une étude de circulation a été réalisée (Annexe 12). Au regard des projections réalisées, l'organisation de l'accessibilité au site LIDL par la création d'une 4ème branche sur le carrefour giratoire rue des 7planètes s'avère tout-à-fait satisfaisante.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une étude de gestion des eaux pluviales a été réalisée (Annexe 9). La faible perméabilité des terrains et la profondeur de la nappe, ne rendent pas le terrain compatible pour une infiltration. La gestion des des eaux de ruissellement sera assurée par la mise en place d'ouvrages de rétention étanches associés à un rejet relié au réseau d'un débit de 2 l/s avec un bassin de rétention enterré et une structure réservoir sous les pavés drainants étanches.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera adapté aux exigences de gestion des eaux puviales (Annexe 9).
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de parkin en lui même n'engendrera pas de production de déchets. Le magasin LIDL attenant au parking produira des déchets de type ménager. Ces derniers seront triés et évacués par des filières adaptés. Le ramassage des déchets sera fait par le service de la Communauté Urbaine de Dunkerque.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les résultats d'analyses sur les sols mettent en évidence l'absence d'anomalies de concentration.

Les déblais éventuels issus de l'aménagement pourront être acceptés en ISDI (installations de stockage de déchets inertes selon les critères de l'arrêté ministériel du 12 décembre 2014). Au vu des éléments collectés durant cette étude, aucune recommandation n'est formulée par Tauw France.

Les rapports complets se trouvent en Annexes 8 et 10.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de l'analyse réalisée, nous estimons que le projet de parking attenant au magasin LIDL à Cappelle-La-Grande peut être dispensé d'étude d'impact. Le projet est situé sur un terrain occupé par une parcelle agricole, au sein d'une zone urbaine. Le potentiel écologique est très limité ce qui implique que le projet n'engendrera pas d'impact significatif sur le milieu physique ni sur le milieu naturel. Aucun impact n'est à prévoir au niveau du patrimoine architectural et du paysage. Les aléas et risques naturels sont négligeables. L'impact lié aux nuisances sonores sera négligeable. Des études de pollutions ont été menées, aucune recommandation n'est formulée par Tauw France. Les impacts du projet dans son ensemble sont négligeables.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale concernant la création d'une aire de stationnement ouverte au public contiguë au magasin LIDL sur la commune de Vieux-Condé (59) du 8 octobre 2019
Annexe 8 : Etude historique et documentaire et diagnostic initial de la qualité des sols - Rue des 7 planètes Cappelle la Grande (59) - R001-1616427MLI-V01 du 04/11/2019
Annexe 9 : Note Etude de gestion des eaux pluviales - Rue des 7 planètes - 59180 Cappelle La Grande - R001-1617881CAF-V01 du 16/09/2020
Annexe 10 : Projet de développement du magasin LIDL de Cappelle-La-Grande - Etude de circulation - Egis - 21/10/2019
Annexe 11 : Volet insertions - Autrement dit

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

La Chapelle d'Armentières

le,

28/09/2020

Signature





Annexe 2

Plan de situation



Projet - Rue des 7
Planètes
59180 Cappelle la grande

Site actuel - 33 rue du
Langhe Gracht - 59180
Cappelle la Grande



Plan de situation du projet



Arrêt de bus

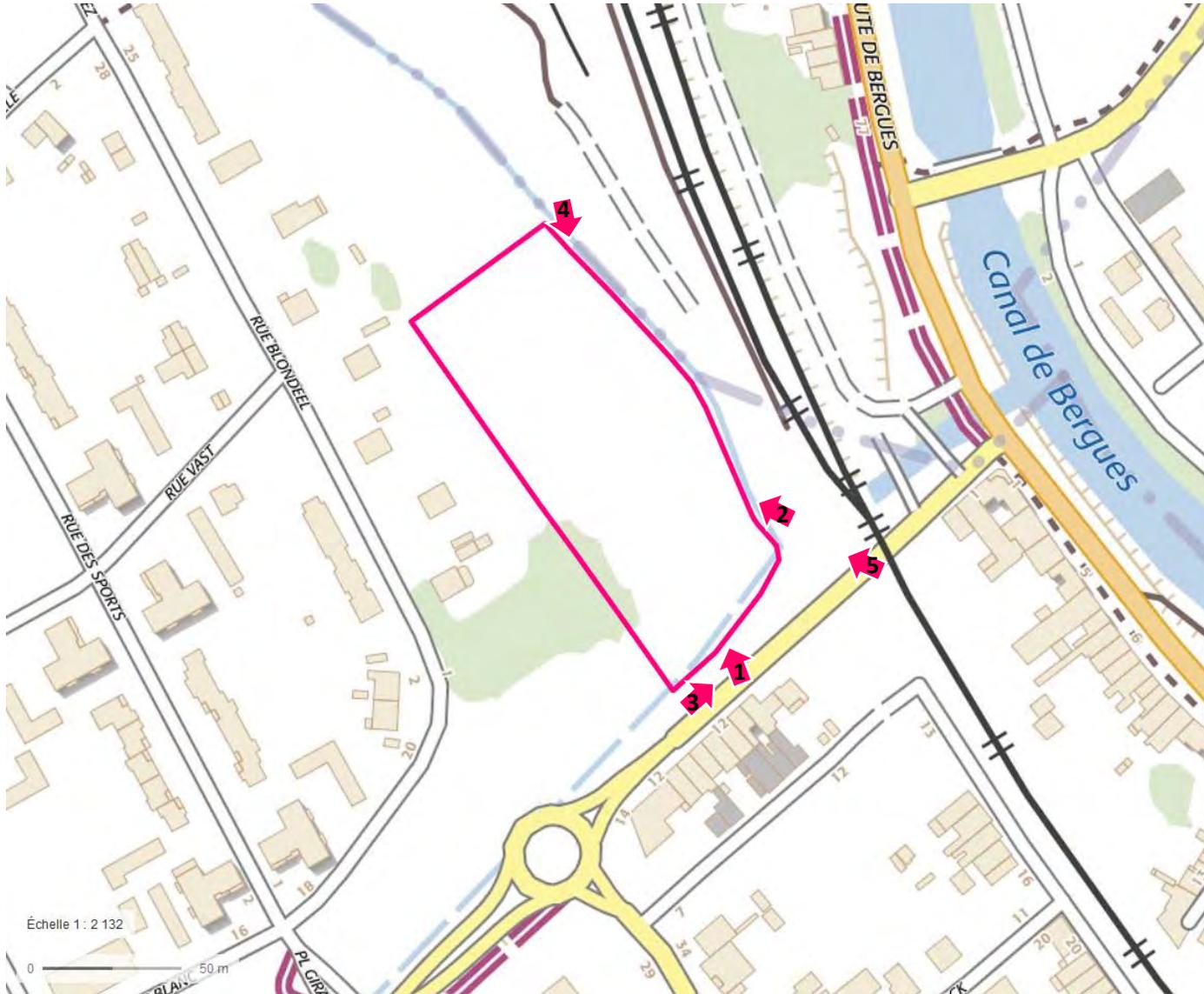
Voie cyclable existante

Arrêt de bus



Annexe 3

Photographies de la zone d'implantation



Localisation cartographique des prises de vues

1 → Prise de vue

Photographie n°1 – Environnement proche



Photographie n°1 – Environnement proche



Photographie n°1 – Environnement proche



Photographie n°1 – Environnement proche



Photographie n°2 - Environnement lointain



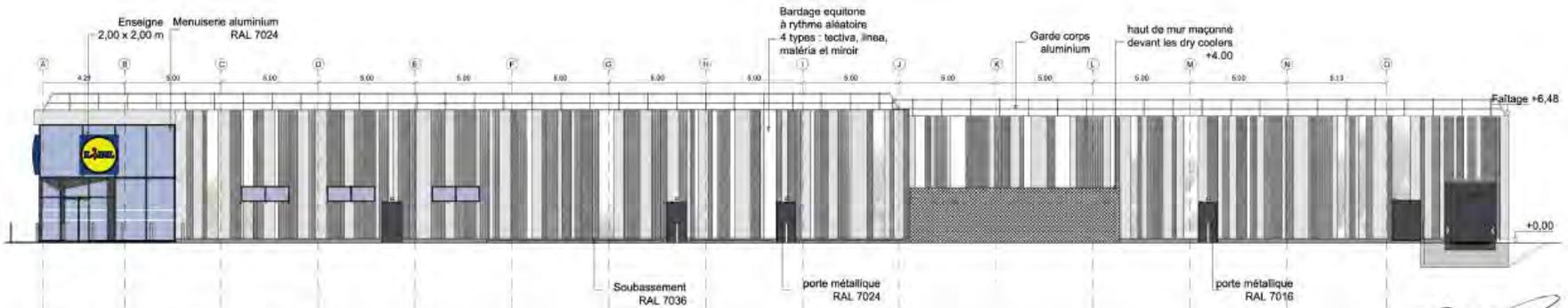


Annexe 4

Plan du projet

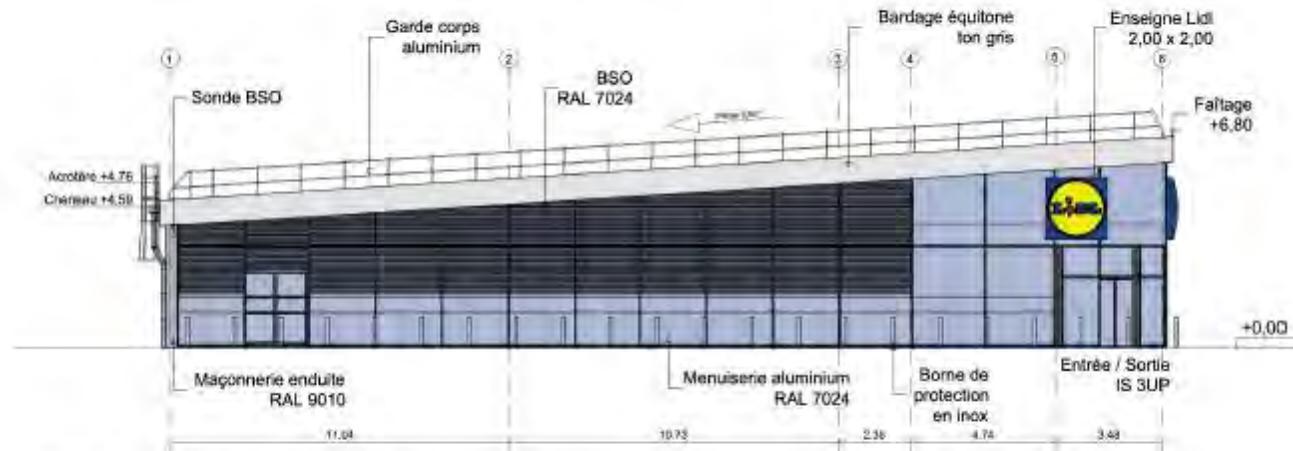


Coupe topographique façade longitudinale sur voirie d'accès 1:500

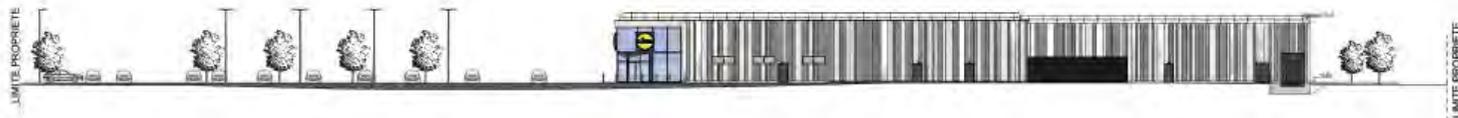


Elevation façade longitudinale sur voirie d'accès 1:200

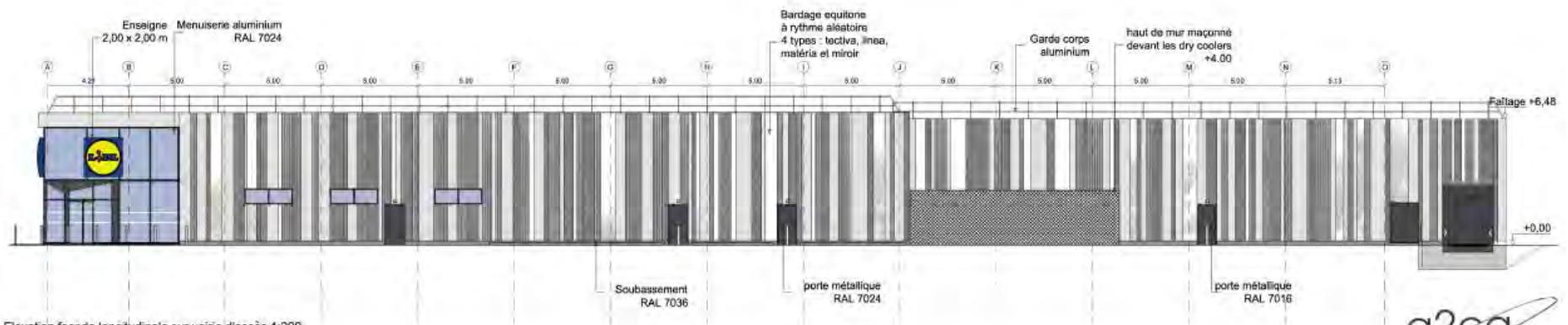
a2ca
 architectes
 www.a2ca.com
 09 44 55 52
 SIREN 490 078 805



Elevation façade accès du magasin 1:200



Coupe topographique façade longitudinale sur voirie d'accès 1:500



Elevation façade longitudinale sur voirie d'accès 1:200



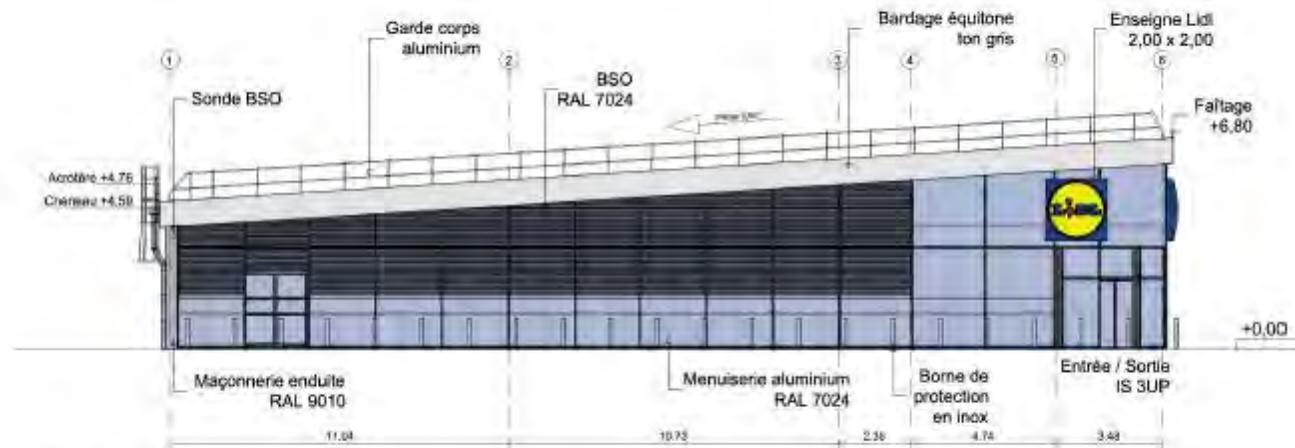
 a2ca

 architectes

 www.a2ca.com

 09 44 55 52

 SIREN 490 078 805



Elevation façade accès du magasin 1:200



Positionnement des prises de vues

