

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">12/06/2020</div>	Dossier complet le : <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">12/06/2020</div>	N° d'enregistrement : <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">2020-0083</div>
<b>1. Intitulé du projet</b>		
Construction d'un pôle de santé rue des Chênes à Crépy-en-Valois		
<b>2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)</b>		
<b>2.1 Personne physique</b>		
Nom	Prénom	
<b>2.2 Personne morale</b>		
Dénomination ou raison sociale	Pôle de Santé du Valois	
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale	VESSELLE Vincent, directeur	
RCS / SIRET	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; text-align: center;">8 5 1 4 2 8 2 5 0 0 0 0 1 9</div>	Forme juridique SCI
<b>Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1</b>		
<b>3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet</b>		
<b>N° de catégorie et sous-catégorie</b>	<b>Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</b>	
41a	création d'aire de stationnements accessibles au public de plus de 50 places	
<b>4. Caractéristiques générales du projet</b>		
<b>Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire</b>		
<b>4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition</b>		
Construction sur deux lots privés de plusieurs établissements recevant du public dans le domaine de la santé:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- une unité de dialyse médicalisée</li> <li>- une unité de radiologie</li> <li>- un laboratoire d'analyses médicales</li> <li>- un pôle médecine (généralistes et spécialistes)</li> <li>- un centre dentaire pluri-disciplinaire</li> </ul>		
Aménagement d'une voie nouvelle et de ses abords (à rétrocéder à la Ville).		
Aménagement de parkings accessibles au public pour les besoins du projet.		

#### **4.2 Objectifs du projet**

Le projet répond à une saturation des équipements de santé sur le secteur de Crépy-en-Valois.

Il est conçu comme une opération d'ensemble, associant des disciplines médicales et paramédicales différentes sur un terrain partagé, sur un secteur de développement en équipements de la Ville.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Construction de cinq bâtiments, durée prévue du chantier environ 12 mois.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Les bâtiments, classés tous en type U de 5ème catégorie (type W et U), recevront relativement peu de public, et ceci étalé sur des plages horaires.

Dialyse: environ 28 personnes

Radiologie: environ 41 personnes

Médecine: environ 110 personnes

Laboratoire et paramédical: environ 85 personnes

Centre dentaire: environ 45 personnes

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de demande de permis de construire valant division

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain d'assiette	9 777,66 m <sup>2</sup>
Emprise au sol	2 618 m <sup>2</sup>
Hauteur maxi	7,20 m
Surface de plancher	3 195 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

rue des Chênes, Crépy-en-Valois  
(60800)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 49° 22' 53" 65 Lat. 02° 00' 14" 83

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rejets d'air hygiéniques classiques.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux de pluie sont infiltrées à la parcelle et les eaux usées sont rejetées dans les réseaux de la ville.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Effluents non industriels, eaux usées et eaux de vanne.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets ménagers (collecte Commune) Déchets de type DASRI (filiale spécifique).



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Toitures terrasses végétalisées ou gravillonnées pour tamponner les eaux de pluie.

Traitement des eaux pluviales sur parcelle avec stockage et infiltration au maximum selon caractéristiques des sols.

Essences végétales locales et résistantes.

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
L'ensemble du dossier de permis de construire

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Crépy-en-Valois

le, 20/05/2020

Signature

**POLE DE SANTE DU VALOIS**  
Société Civile au capital de 80 000 Euros  
RCS COMPIEGNE 851 428 250  
N° SIRET 851 428 250 00019  
CODE APE 6810Z  
7, rue Jean-Jacques Bernard - BP 7043  
60204 COMPIEGNE CEDEX  
Tél : 03.44.92.43.83  
Fax : 03.44.92.44.25



MOA: SCI Pôle de Santé du Valois

POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)

Ref : 1758

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

Plan de situation





date:15/01/2020

Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

éch. 1/25 000

**PC 1a**

-  Emprise projet SCI PSV
-  Surface à rétrocéder à la Ville après travaux
-  Surface à rétrocéder à la Ville en l'état
-  Emprise terrain d'étude

Département :  
OISE

Commune :  
CREPY EN VALOIS

Section : BE  
Feuille : 000 BE 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 20/06/2018  
(fuseau horaire de Paris)

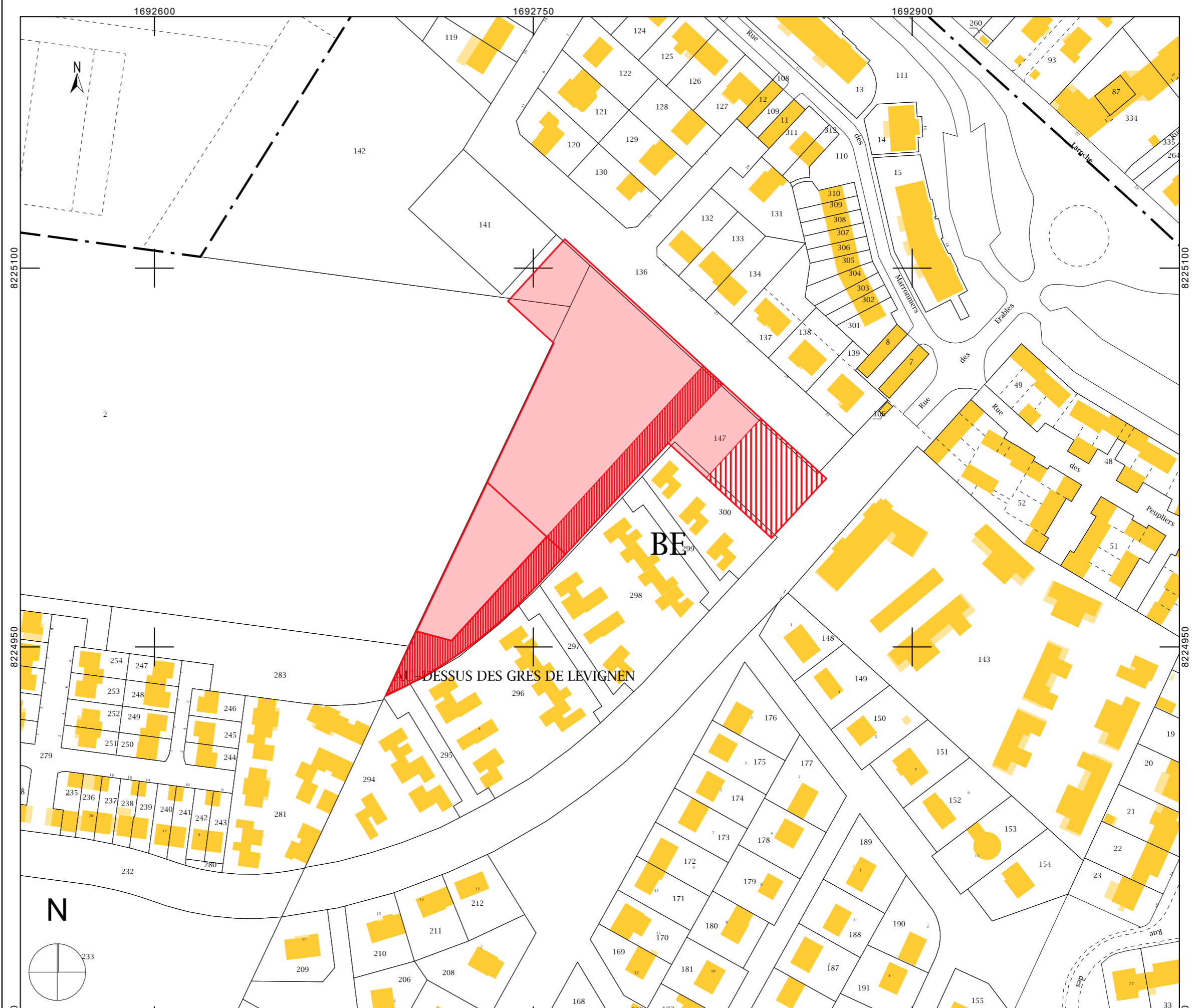
Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
SENLIS  
20 à 24 Chaussée Brunehaut CS 20110 60309  
60309 SENLIS CEDEX  
tél. 0344538686 -fax  
ptgc.oise.compiègne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes



**MOA: SCI Pôle de Santé du Valois**

**POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)**

**Ref : 1758**

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

**Plan de cadastre**

Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

date:15/01/2020

éch. 1/1 500

**PC 1b**



<b>MOA: SCI Pôle de Santé du Valois / SCI RYM</b>		<b>POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)</b>		<b>Ref : 1758</b>	APS : ind. A
<b>ARVAL</b> SARL d'Architecture	B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés		<b>Photo aérienne</b>		<b>PC 1c</b>
	11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr		Responsable de projet: B. MATHIEU	Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS	date:15/01/2020 éch. 1/1 500



**POLE DE SANTE DU VALOIS**  
 Société Civile au capital de 80 000 Euros  
 RCS COMPIEGNE 851 428 250  
 N° SIRET 851 428 250 00019  
 CODE A.F.E 6810Z  
 7, rue Jean-Jacques Bernard - BP 70409  
 60204 COMPIEGNE CEDEX  
 Tél : 03.44.92.43.83  
 Fax : 03.44.92.44.25



MOA: SCI Pôle de Santé du Valois

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
 architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
 11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
 Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)

**Plans Dialyse et Radiologie**

Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

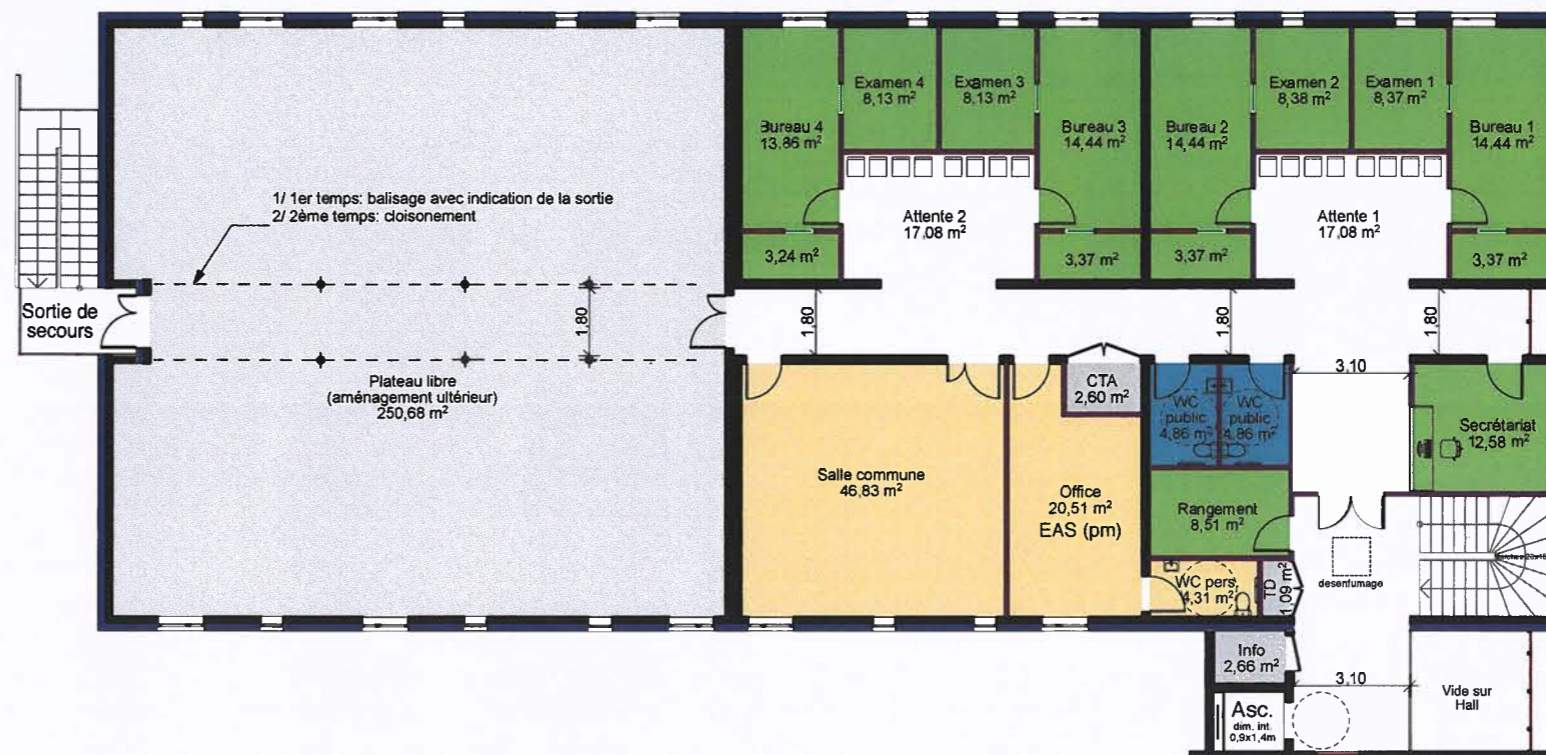
Ref : 1758

date: 17/03/2020

éch.

ind. 0

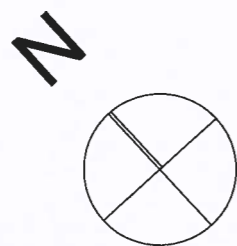
**Anne  
xe**



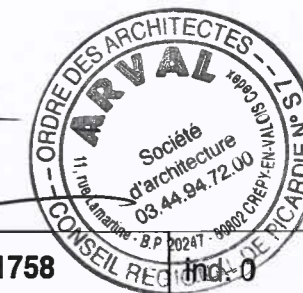
R+1 : Médecine spécialisée et Plateau libre



RdC : Médecine générale



**POLE DE SANTE DU VALOIS**  
 Société Civile au capital de 80 000 Euros  
 RCS COMPIEGNE 851 428 250  
 N° SIRET 851 428 250 00019  
 CODE APE 8810Z  
 7, rue Jean-Jacques Bernard - BP 70409  
 60204 COMPIEGNE CEDEX  
 Tél : 03.44.92.43.83  
 Fax : 03.44.92.44.25



MOA: SCI Pôle de Santé du Valois

POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)

Ref : 1758

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
 architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
 11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
 Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

Plans Médecine

date:17/03/2020

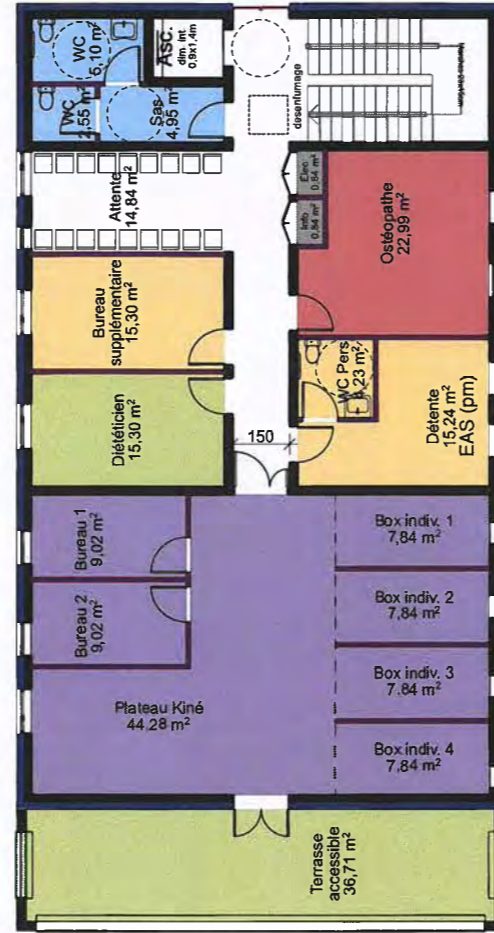
Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

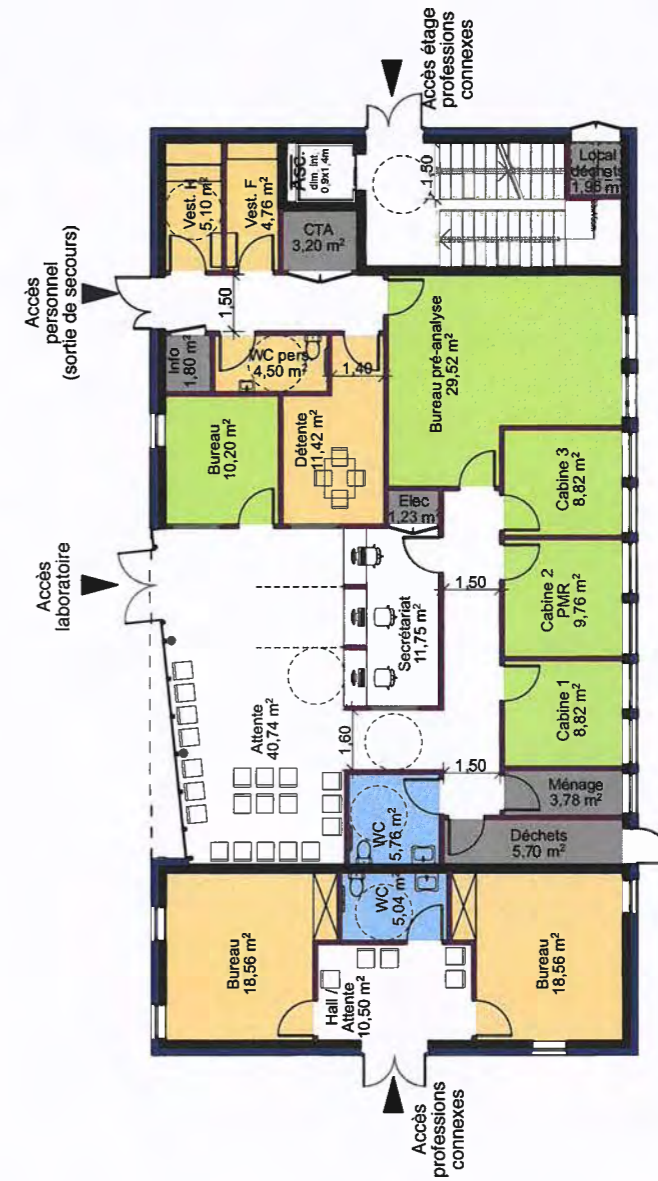
éch.

**Anne  
xe**



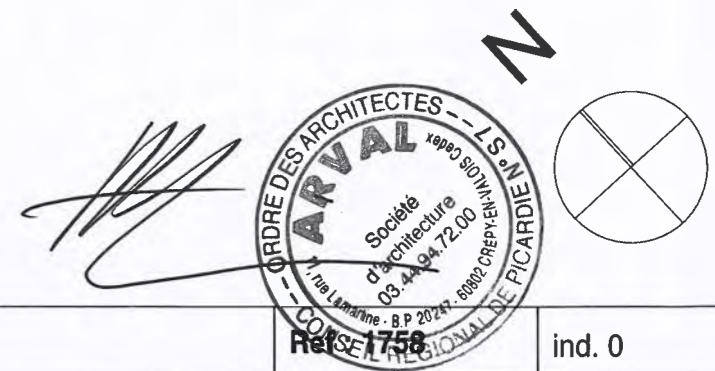


R+1



RDC

**POLE DE SANTE DU VALOIS**  
 Société Civile au capital de 80 000 Euros  
 RCS COMPIEGNE 851 428 250  
 N° SIRET 851 428 250 00019  
 CODE APE 6810Z  
 7, rue Jean-Jacques Bernard - BP 70409  
 60204 COMPIEGNE CEDEX  
 Tél : 03.44.92.43.83  
 Fax : 03.44.92.44.25



MOA: SCI Pôle de Santé du Valois

POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)

Ref: 1758

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
 architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
 11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
 Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

Plans Laboratoire et Professions Paramédicales

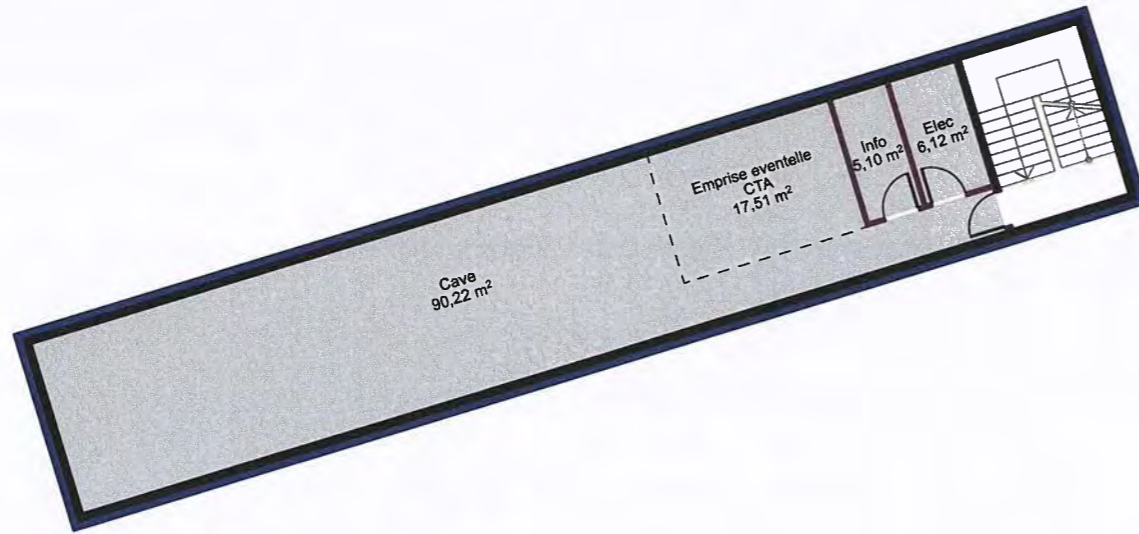
date:17/03/2020

**Anne  
xe**

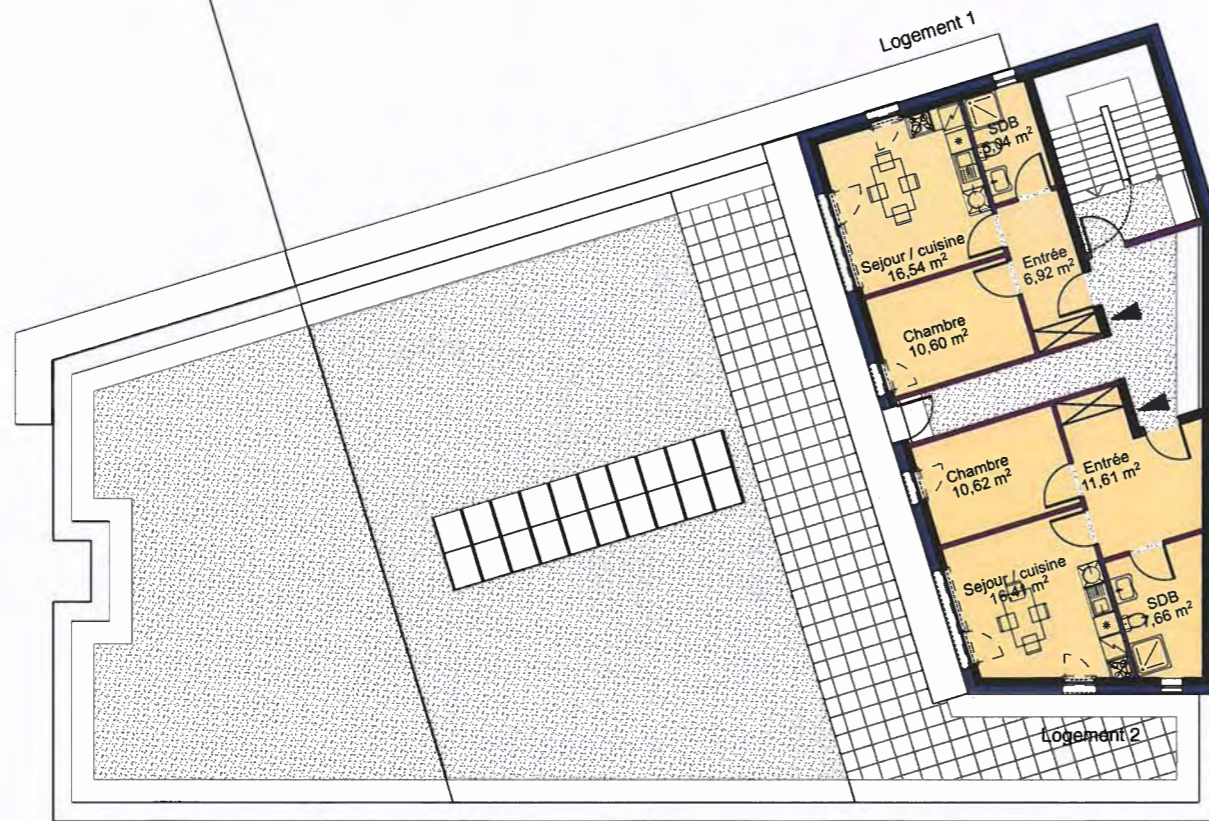
Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

éch.



Sous-sol



RDC

**POLE DE SANTE DU VALOIS**  
 Société Civile au capital de 80 000 Euros  
 RCS COMPIEGNE 851 428 250  
 N° SIRET 851 428 250 00019  
 CODE APE 8810Z  
 7 rue Jean-Jacques Bernard - BP 70409  
 60204 COMPIEGNE CEDEX  
 Tél : 03.44.92.43.83  
 Fax : 03.44.92.44.25



MOA: SCI Pôle de Santé du Valois

POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)




Ref : 1758 ind. 0

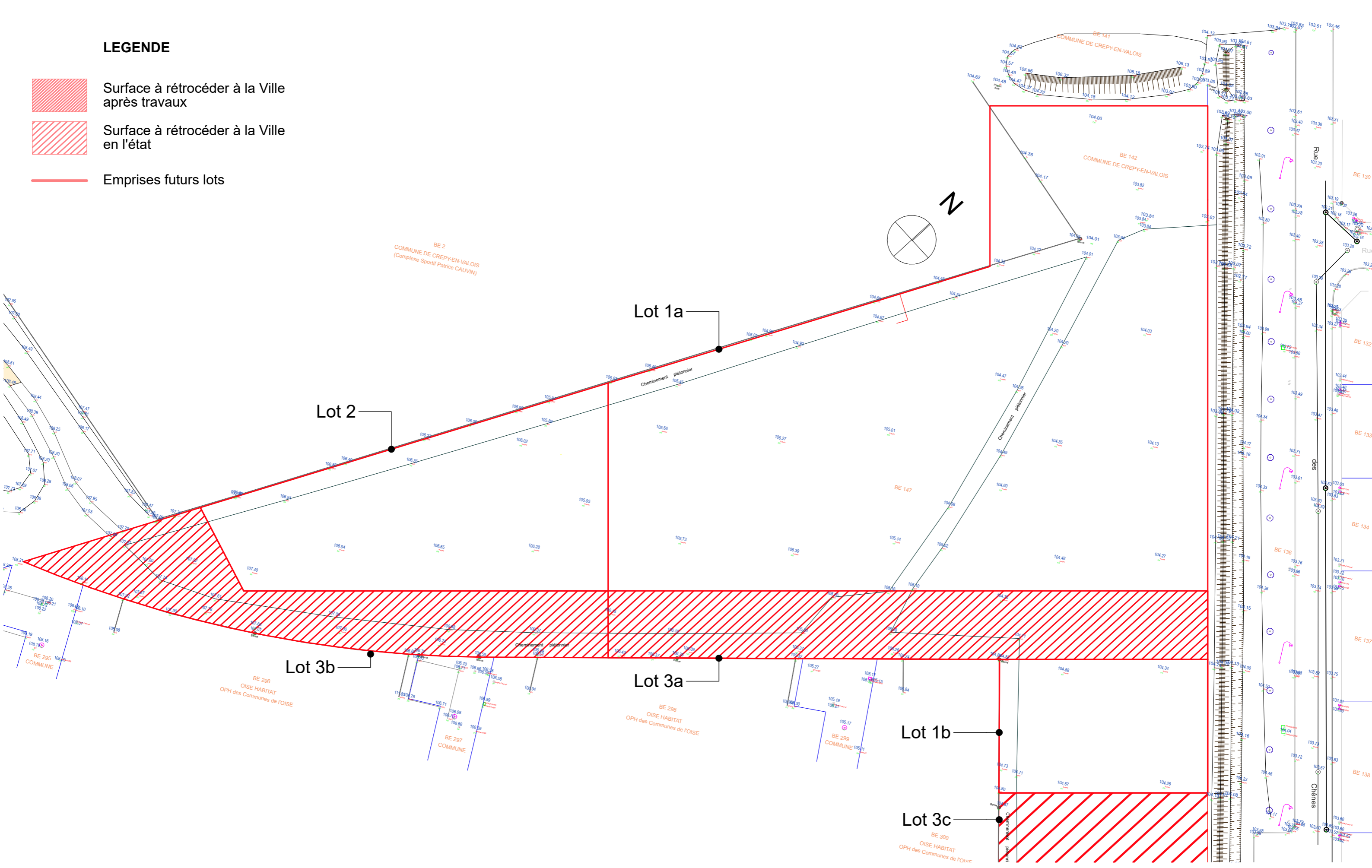
**ARVAL**  
 SARL d'Architecture  
 B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
 architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
 11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
 Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

**Plans clinique dentaire**  
 Responsable de projet: B. MATHIEU  
 Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

date:17/03/2020  
 éch.  
**Anne xe**

**LEGENDE**

-  Surface à rétrocéder à la Ville après travaux
-  Surface à rétrocéder à la Ville en l'état
-  Emprises futurs lots



**MOA: SCI Pôle de Santé du Valois**

**POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)**

**Ref : 1758**

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

**Plan Géomètre**

Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

date:16/01/2020

éch.

**PC2a**



MOA: SCI Pôle de Santé du Valois

POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)

Ref : 1758

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

Plan de masse d'ensemble

date:16/01/2020

Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

éch. 1/750

**PC 2b**

LÉGENDE

-  Engazonnement
-  Couvre sol
-  Dalle à joints enherbés
-  Enrobé
-  Béton lavé
-  Sable stabilisé renforcé
-  Toiture végétalisée
-  Mortier à liant hydraulique (type Roxem)
-  Gravier (bande de propreté)
-  Arbres existants
-  Arbres existants supprimés
-  Arbres projet
-  Haie végétale
-  Luminaires existants
-  Luminaires projet
-  Emprises projets
-  Clôtures existantes
-  Clôtures projet
-  Réseaux eau potable diamètre 300
-  Rayon de giration camion (R=11m)
- 104.60 Cotes altimétrique existantes
- 104.30 Cotes altimétrique projet
-  Cotes de rayon
-  Pentés
- +3.75  
108.05 Cote hauteur bâtiment et cote NGF
-  Place Véhicule électrique avec borne de recharge
-  Future place véhicule électrique avec fourreau en attente



MOA: SCI Pôle de Santé du Valois

POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)

Ref : 1758

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

Plan de masse - zoom lot 1a

date:16/01/2020

Responsable de projet: B. MATHIEU















Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

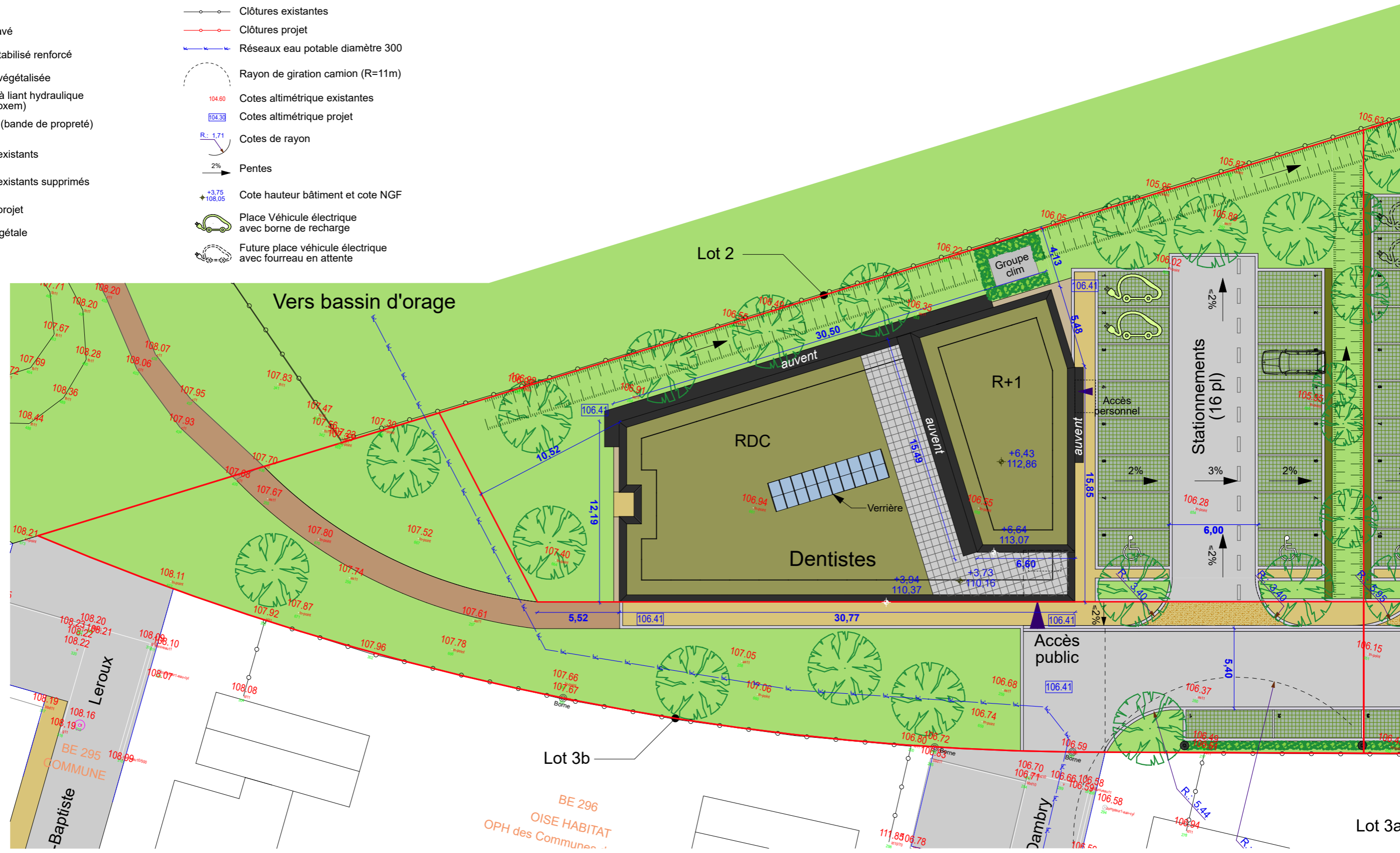
éch. 1/500

**PC 2c**

LÉGENDE

- Engazonnement
- Couvre sol
- Dalle à joints enherbés
- Enrobé
- Béton lavé
- Sable stabilisé renforcé
- Toiture végétalisée
- Mortier à liant hydraulique (type Roxem)
- Gravier (bande de propreté)
- Arbres existants
- Arbres existants supprimés
- Arbres projet
- Haie végétale

-  Luminaires existants
-  Luminaires projet
-  Emprises projets
-  Clôtures existantes
-  Clôtures projet
-  Réseaux eau potable diamètre 300
-  Rayon de giration camion (R=11m)
-  Cotes altimétrique existantes
-  Cotes altimétrique projet
-  Cotes de rayon
-  Pentes
-  Cote hauteur bâtiment et cote NGF
-  Place Véhicule électrique avec borne de recharge
-  Future place véhicule électrique avec fourreau en attente

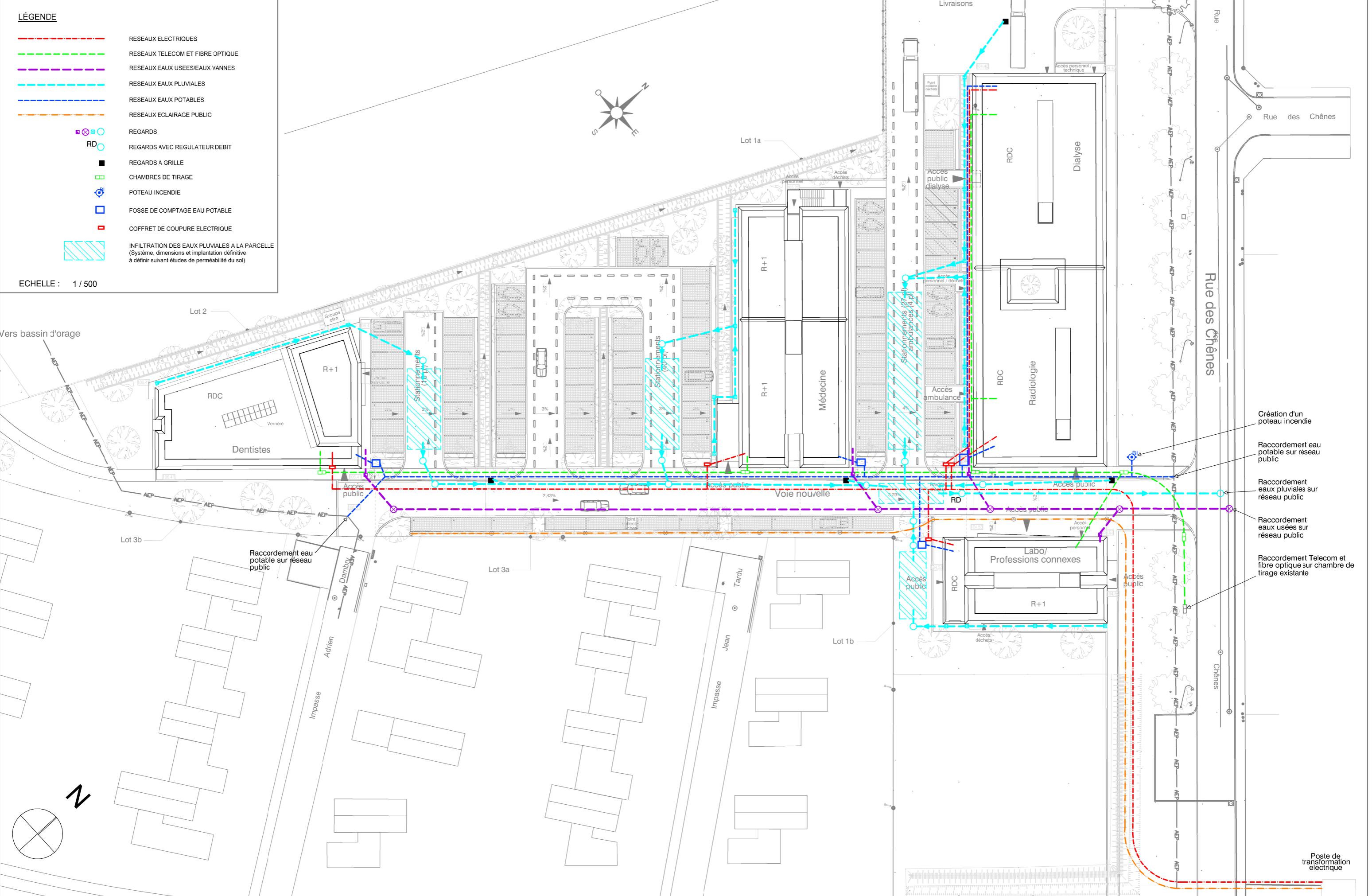


<p><b>MOA: SCI Pôle de Santé du Valois</b></p> <p><b>ARVAL</b> SARL d'Architecture</p> <p>B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés</p> <p>11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr</p>	<p><b>POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)</b></p> <p><b>Plan de masse - zoom lot 2</b></p> <p>Responsable de projet: B. MATHIEU    Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS</p>	<p><b>Ref : 1758</b></p> <p>date:16/01/2020</p> <p>éch. 1/250</p>	<p>ind. 0</p> <p><b>PC 2d</b></p>
--	--	---	-----------------------------------

**LÉGENDE**

- RESEAUX ELECTRIQUES
- RESEAUX TELECOM ET FIBRE OPTIQUE
- RESEAUX EAUX USEES/EAUX VANNES
- RESEAUX EAUX PLUVIALES
- RESEAUX EAUX POTABLES
- RESEAUX ECLAIRAGE PUBLIC
- ⊗ REGARDS
- ⊗ RD REGARDS AVEC REGULATEUR DEBIT
- REGARDS A GRILLE
- CHAMBRES DE TIRAGE
- ⊕ POTEAU INCENDIE
- FOSSE DE COMPTAGE EAU POTABLE
- COFFRET DE COUPURE ELECTRIQUE
- ▨ INFILTRATION DES EAUX PLUVIALES A LA PARCELLE  
(Système, dimensions et implantation définitive à définir suivant études de perméabilité du sol)

ECHELLE : 1 / 500



Rue des Chênes

Rue des Chênes

- Création d'un poteau incendie
- Raccordement eau potable sur réseau public
- Raccordement eaux pluviales sur réseau public
- Raccordement eaux usées sur réseau public
- Raccordement Telecom et fibre optique sur chambre de tirage existante

Poste de transformation électrique

MOA: SCI Pôle de Santé du Valois

POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)

Ref : 1758

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

**Plan des réseaux**

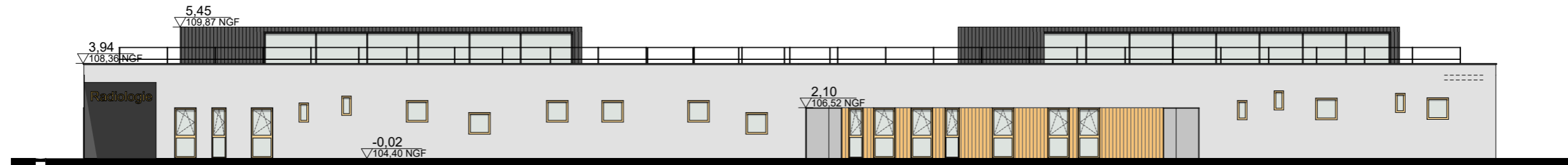
Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

date:16/01/2020

éch. 1/250

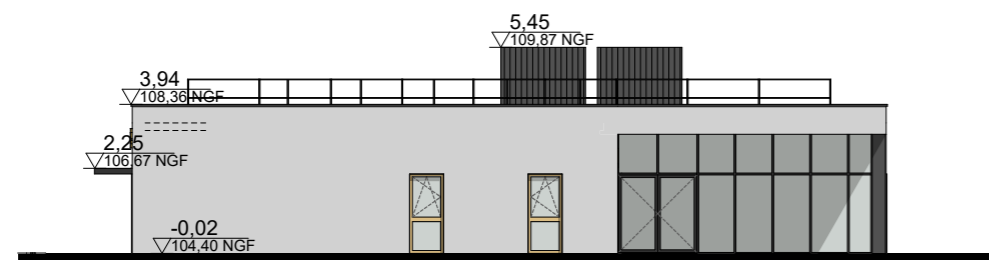
**PC 2e**



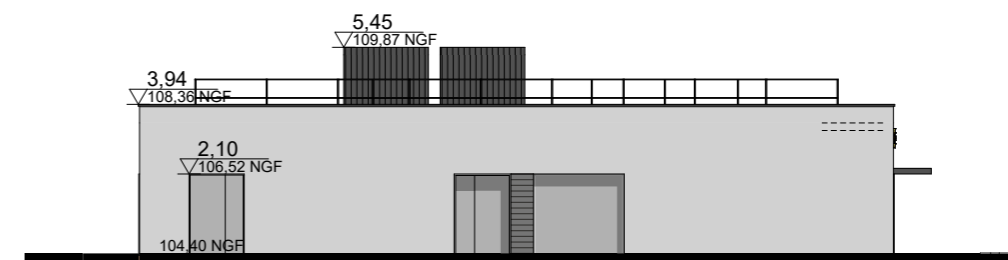
Façade Nord (rue des chênes)



Façade Sud (parking)



Façade Est (voie nouvelle)



Façade Ouest (livraison)

MOA: SCI Pôle de Santé du Valois

POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)

Ref : 1758

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

**Façades Radiologie & Dialyse**

Responsable de projet: B. MATHIEU

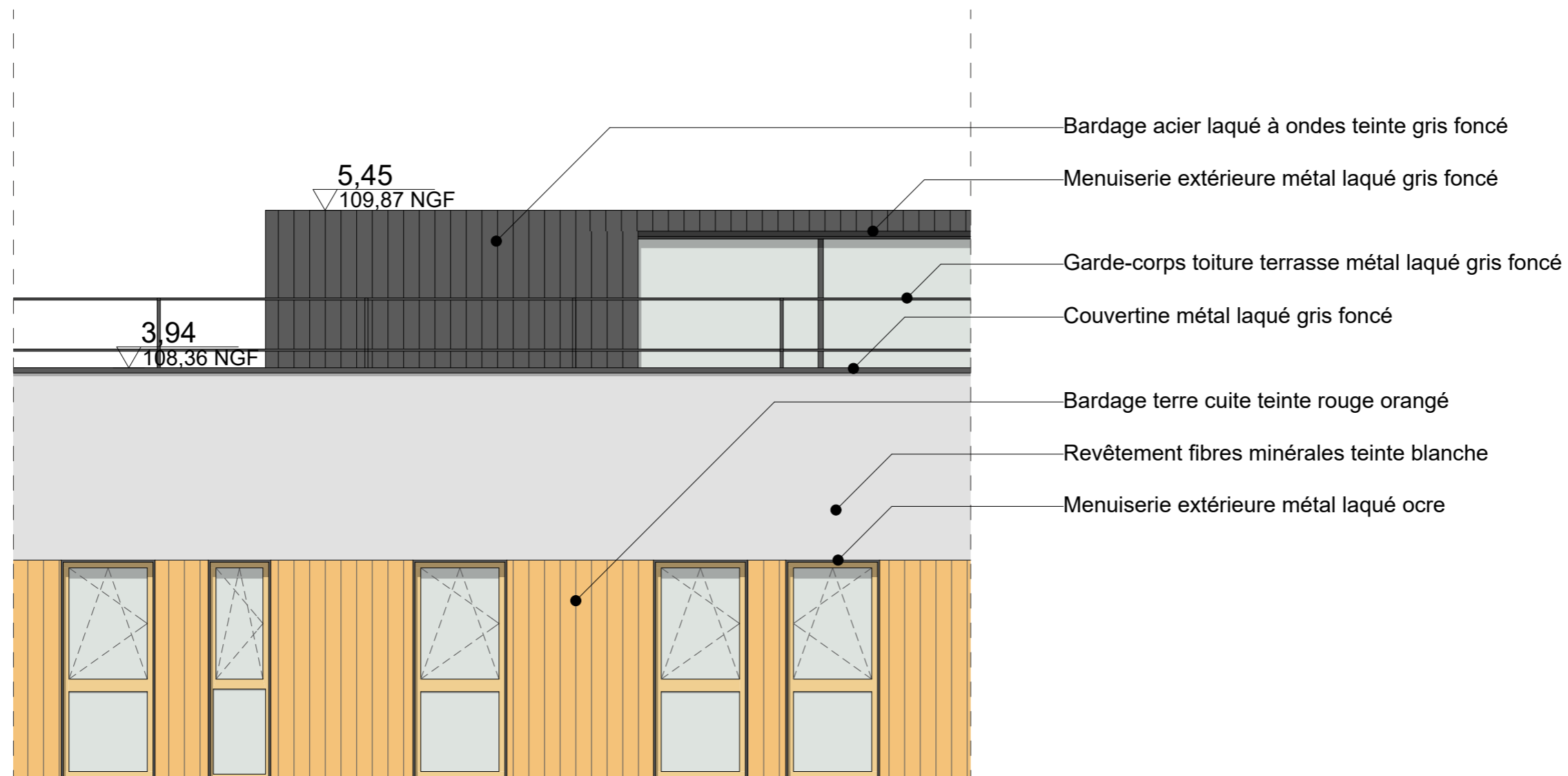
Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

date:16/01/2020

éch. 1/200

**PC  
5a1**





Extrait façade Nord

MOA: SCI Pôle de Santé du Valois

POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)

Ref : 1758

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

Façades Radiologie & Dialyse - détail

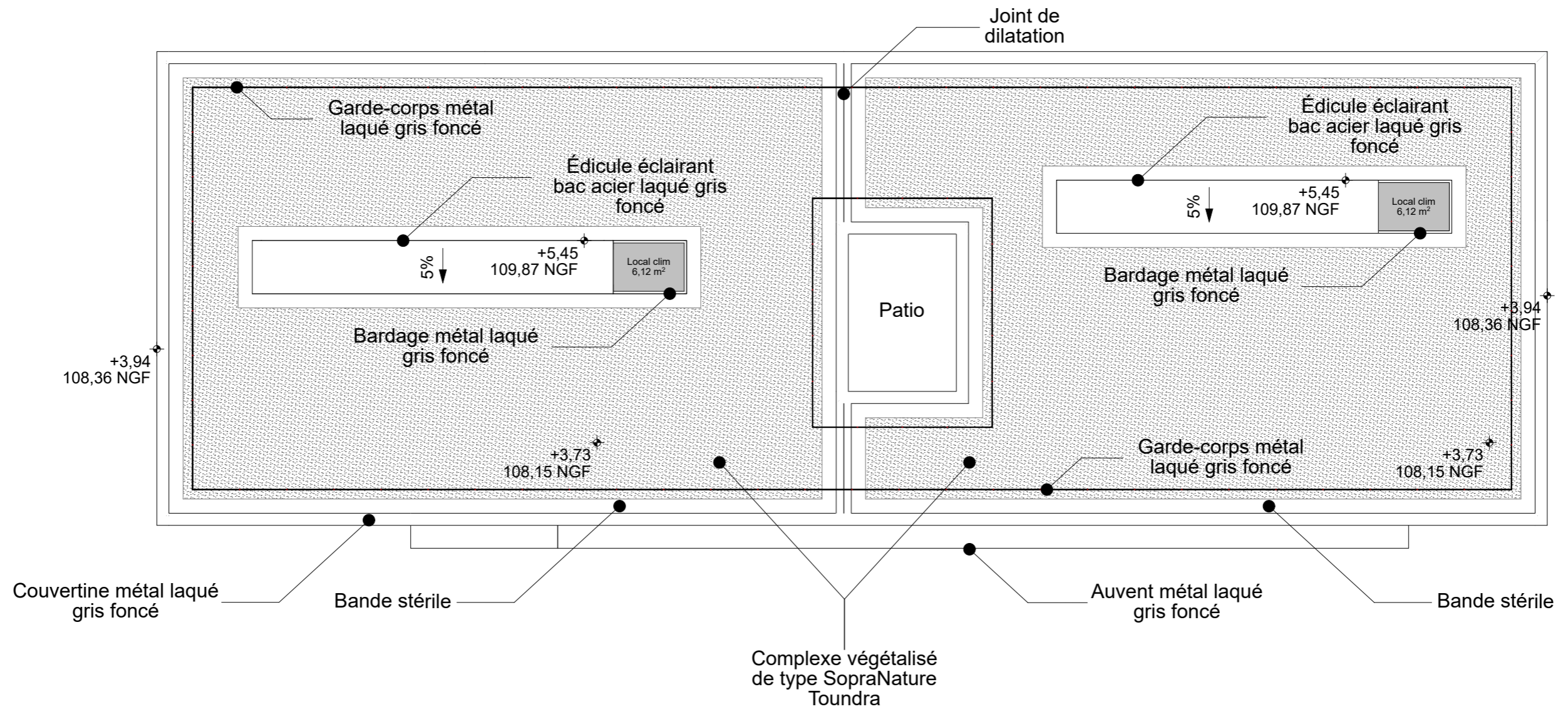
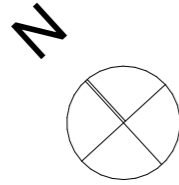
date:16/01/2020

**PC  
5a2**

Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

éch. 1/50



MOA: SCI Pôle de Santé du Valois

POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)

Ref : 1758

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

Plan de toitures Radiologie & Dialyse

date:16/01/2020

**PC  
5a3**

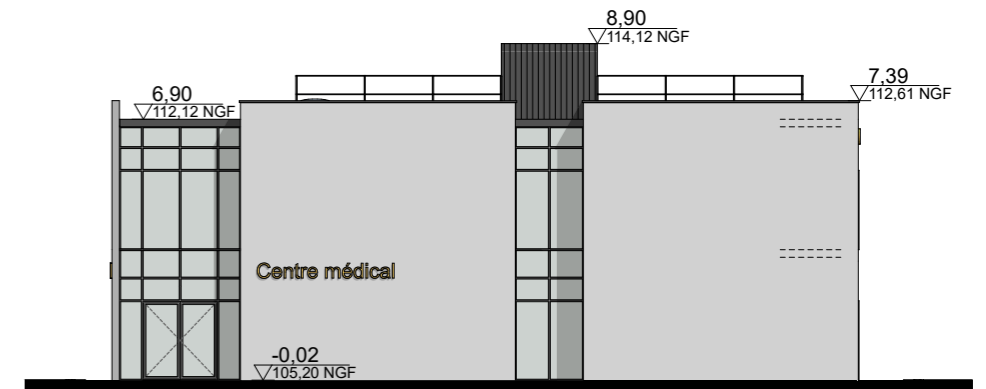
Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

éch. 1/200



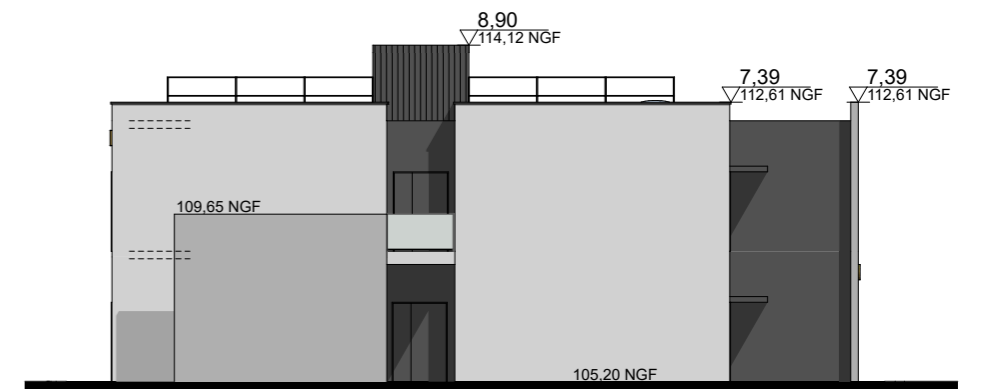
Façade Sud (parking)



Façade Est (voie nouvelle)



Façade Nord (parking)



Façade Ouest

MOA: SCI Pôle de Santé du Valois

POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)

Ref : 1758

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

**Façades Médecines**

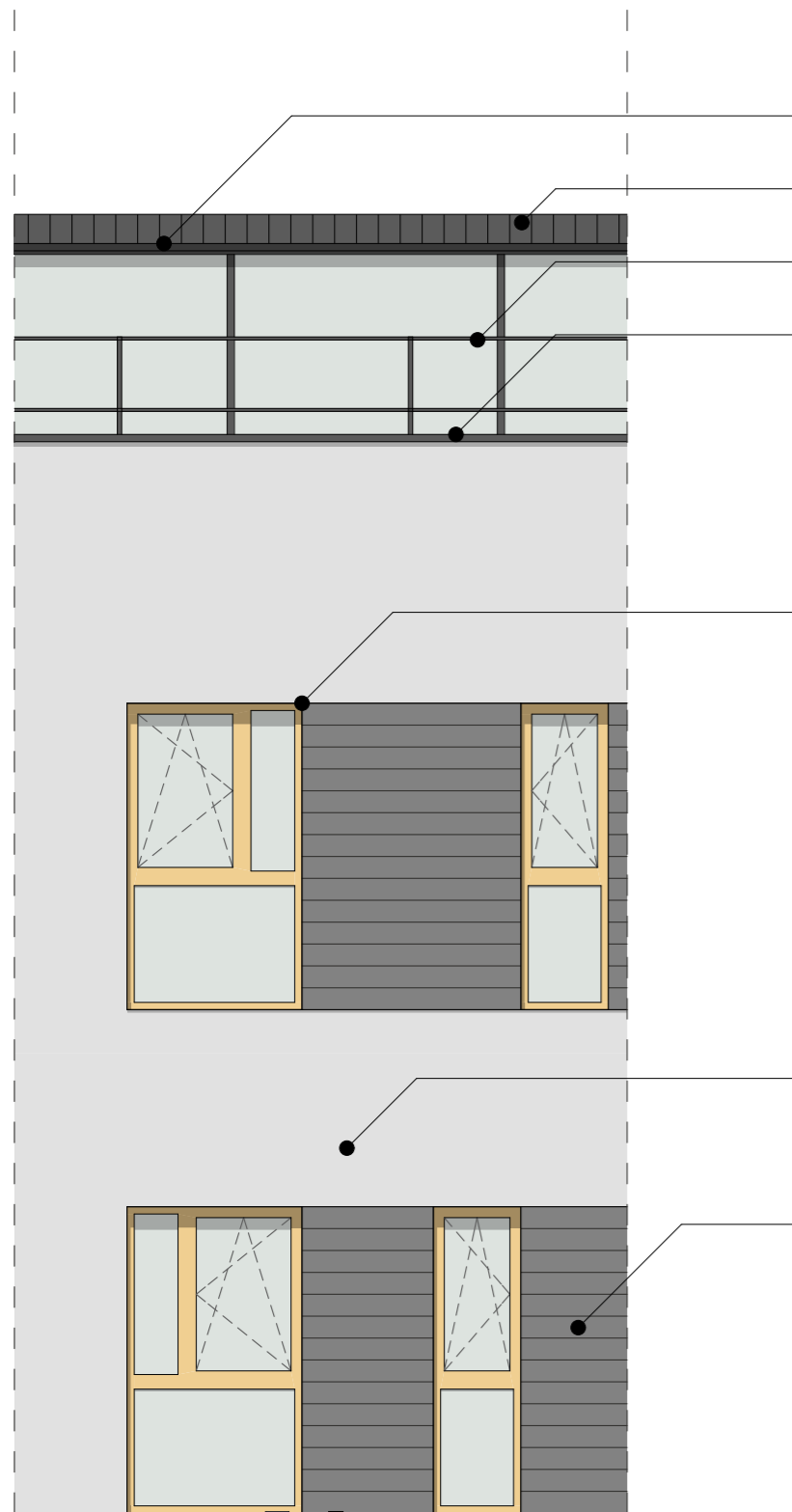
Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

date:16/01/2020

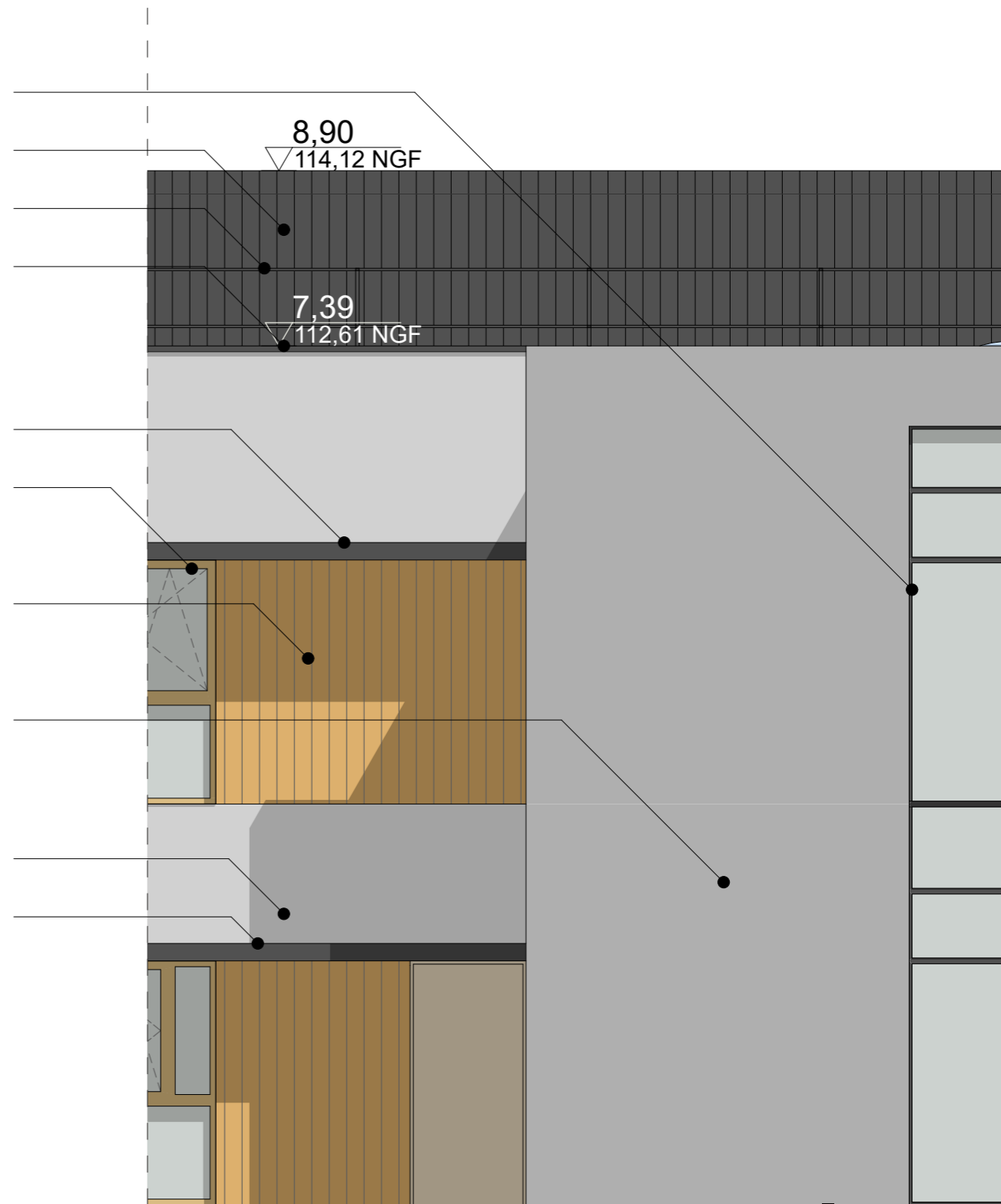
éch. 1/200

**PC  
5b1**

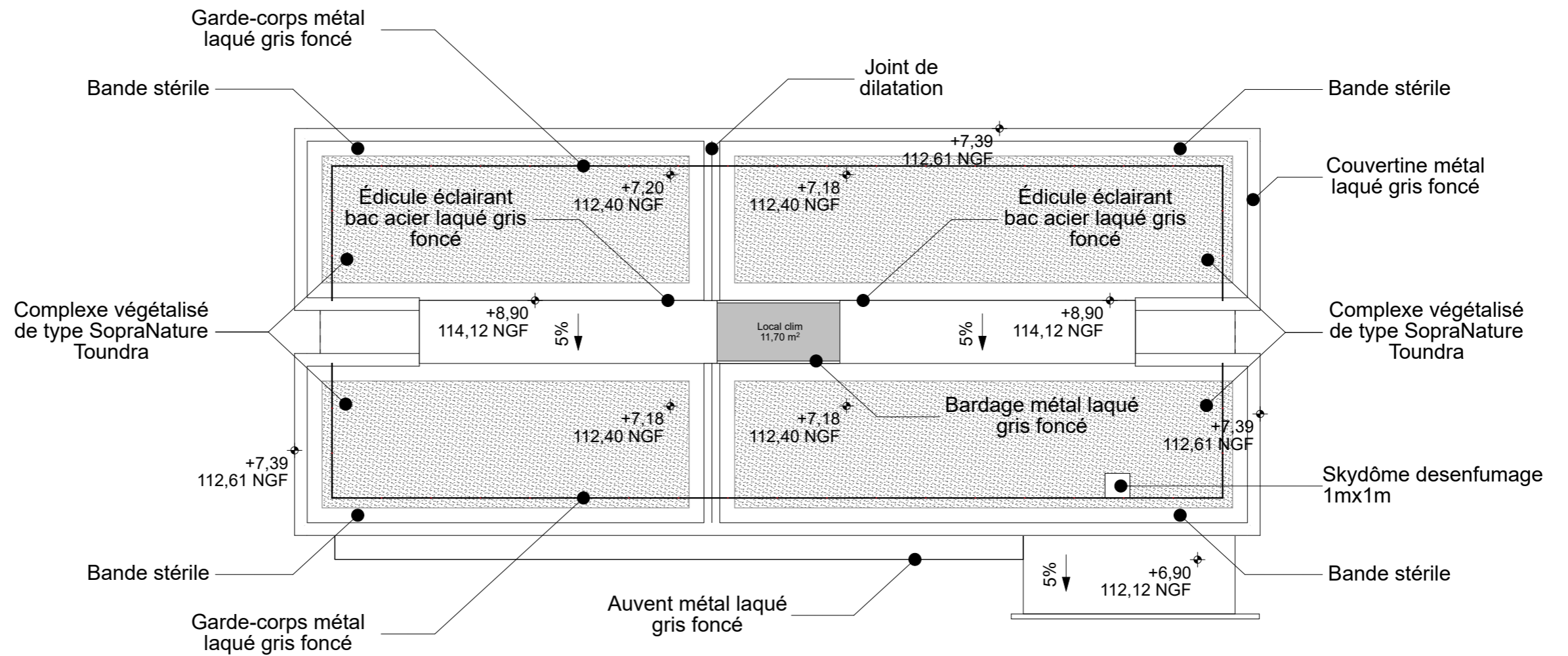
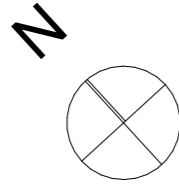


- Menuiserie extérieure métal laqué gris foncé
- Bardage acier laqué teinte gris foncé
- Garde-corps toiture terrasse métal laqué gris foncé
- Couvertine métal laqué gris foncé
- Auvent métal laqué gris foncé
- Menuiserie extérieure métal laqué ocre
- Bardage terre cuite teinte rouge orangé
- Voile béton brut
- Revêtement fibre minérale teinte blanche
- Auvent métal laqué gris foncé
- Bardage terre cuite teinte gris moyen

Extrait façade Nord



Extrait façade Sud



MOA: SCI Pôle de Santé du Valois

POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)

Ref : 1758

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

Plan de toitures Médecines

date:16/01/2020

**PC**  
**5b3**

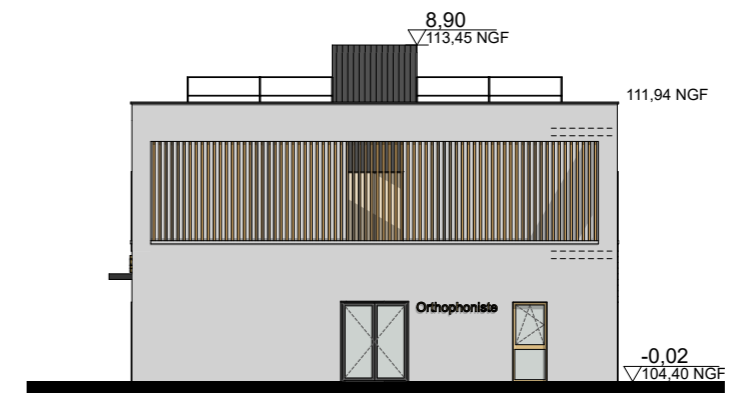
Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

éch. 1/200



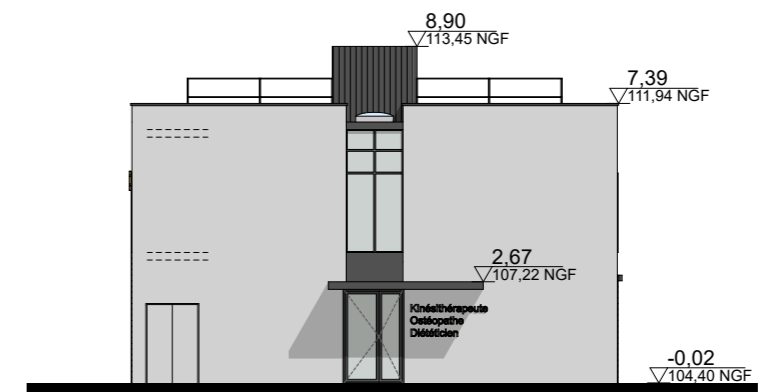
Façade Est



Façade Sud



Façade Ouest (voie nouvelle)



Façade Nord (rue des chênes)

MOA: SCI Pôle de Santé du Valois

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)

Façades Labo & prof. connexes

Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

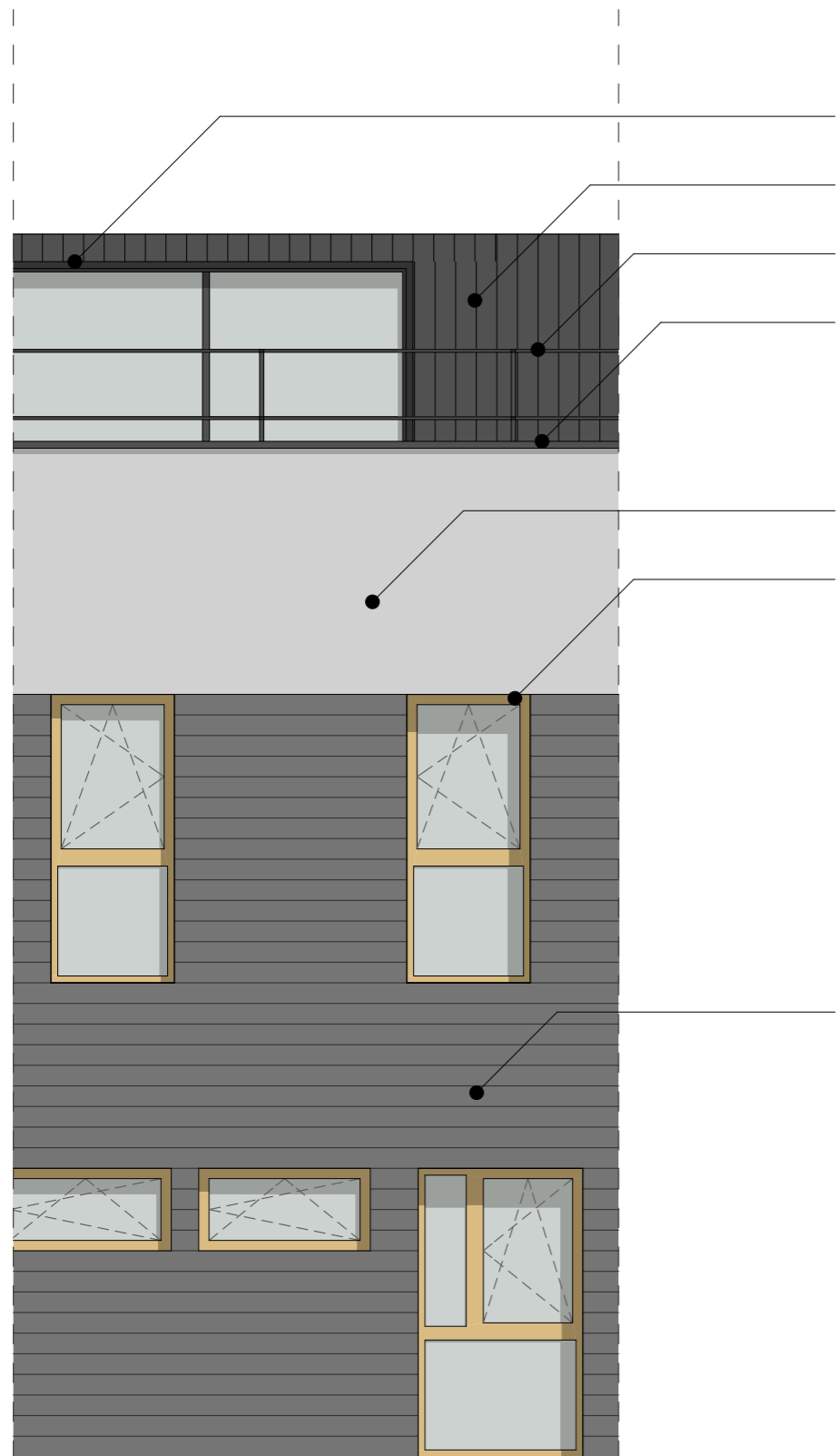
Ref : 1758

ind. 0

date:16/01/2020

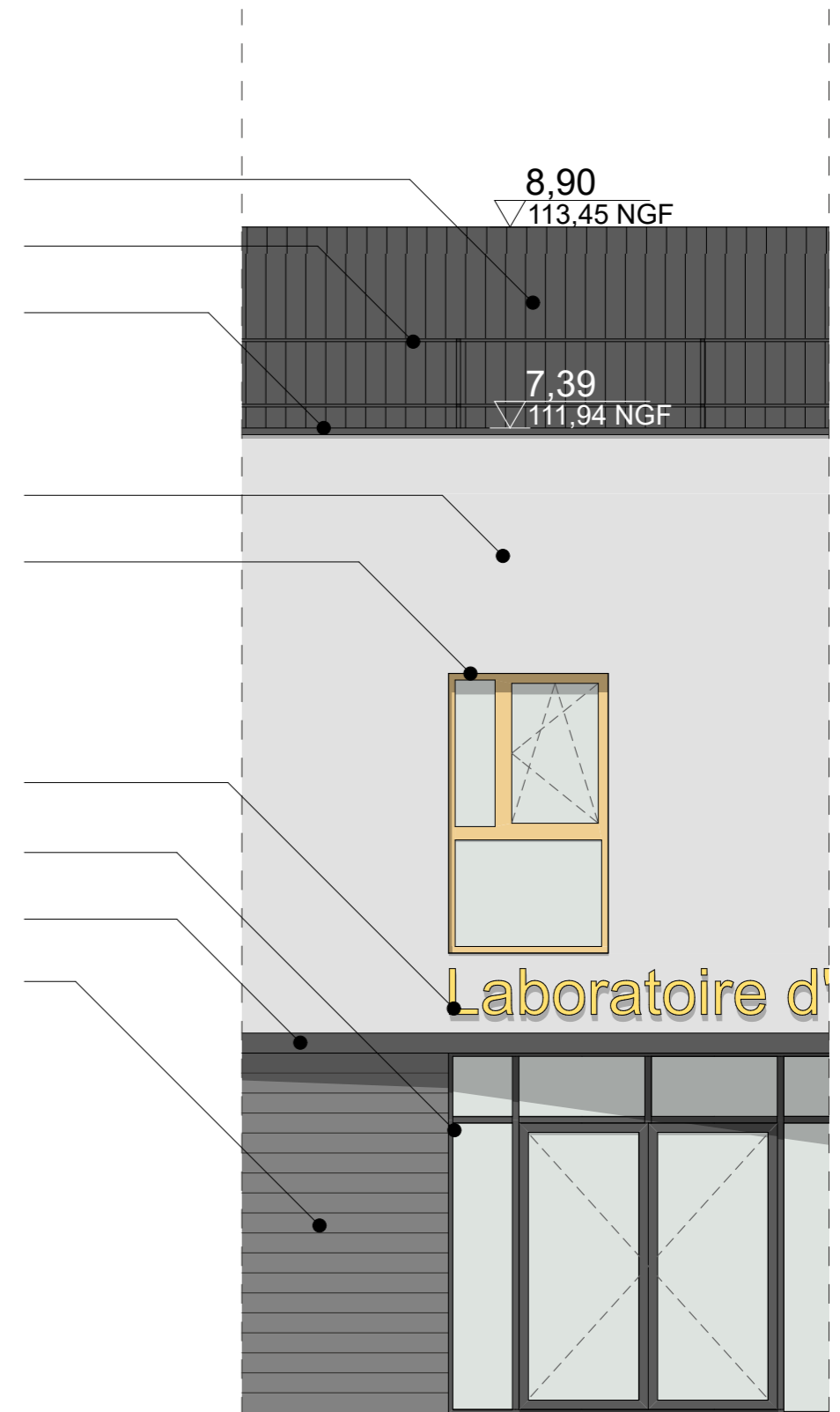
éch. 1/200

**PC**  
**5c1**



Extrait façade Est

- Menuiserie extérieure métal laqué gris foncé
- Bardage acier laqué à ondes teinte gris foncé
- Garde-corps toiture terrasse métal laqué gris foncé
- Couvertine métal laqué gris foncé
- Revêtement fibre minérale teinte blanche
- Menuiserie extérieure métal laqué ocre
- Signalétique lettrage métal
- Menuiserie extérieure métal laqué gris foncé
- Auvent métal laqué gris foncé
- Bardage terre cuite teinte gris moyen



Extrait façade Ouest

MOA: SCI Pôle de Santé du Valois

POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)

Ref : 1758

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

Façades Labo & prof. connexes - détail

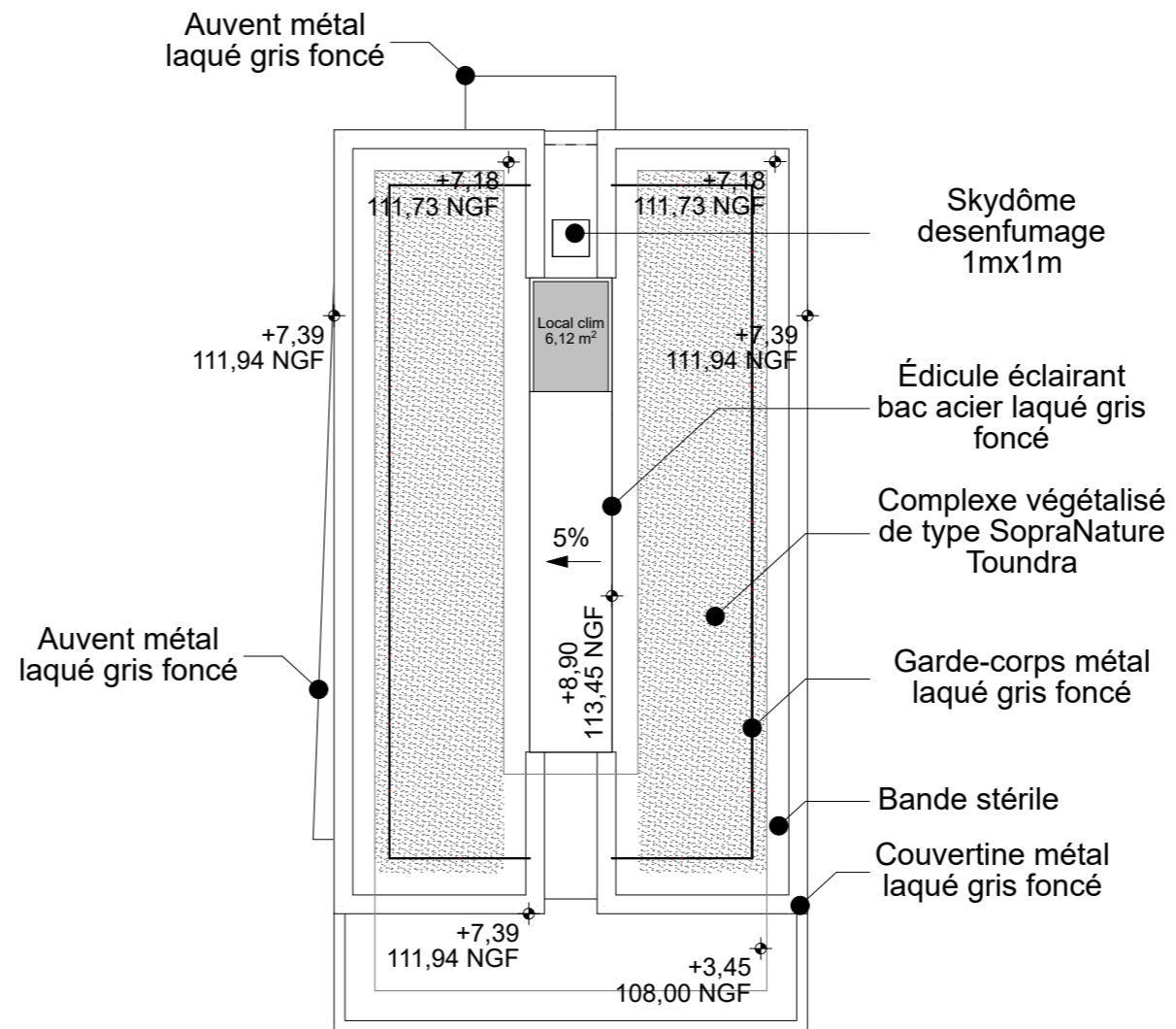
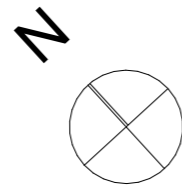
date:16/01/2020

**PC  
5c2**

Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

éch. 1/50



MOA: SCI Pôle de Santé du Valois

POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)

Ref : 1758

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

Plan de toiture Labo & prof. connexes

date:16/01/2020

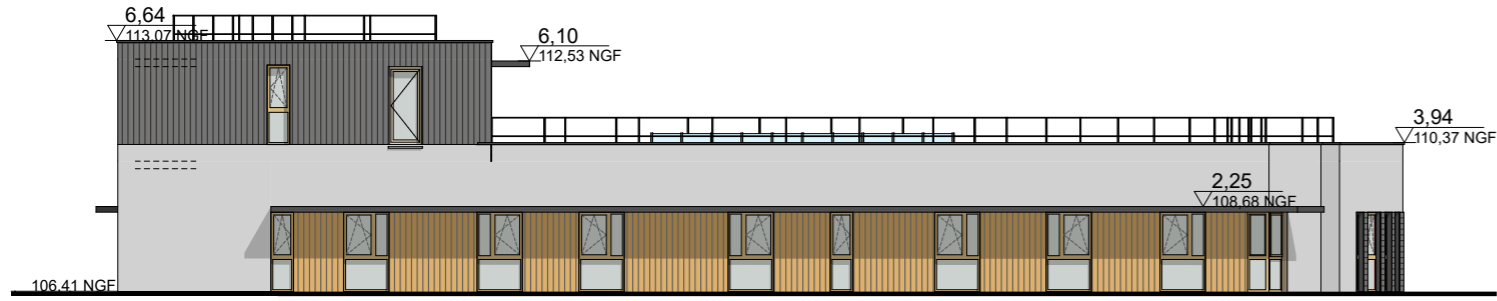
**PC**  
**5c3**

Responsable de projet: B. MATHIEU

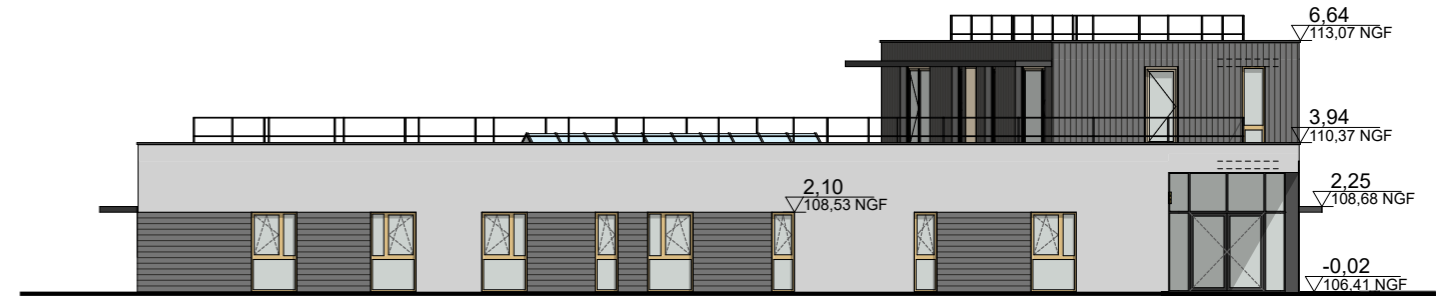
Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

éch. 1/200

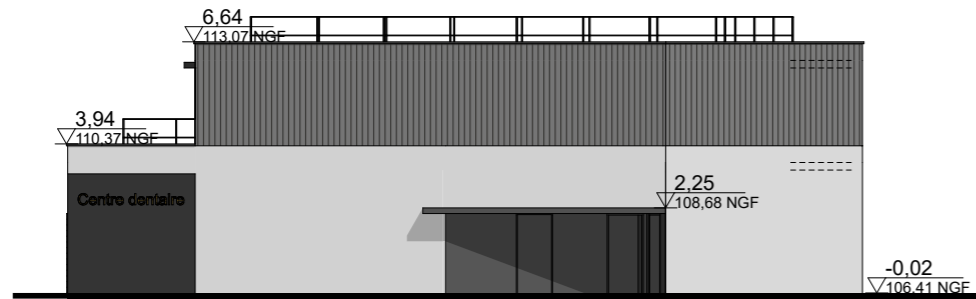




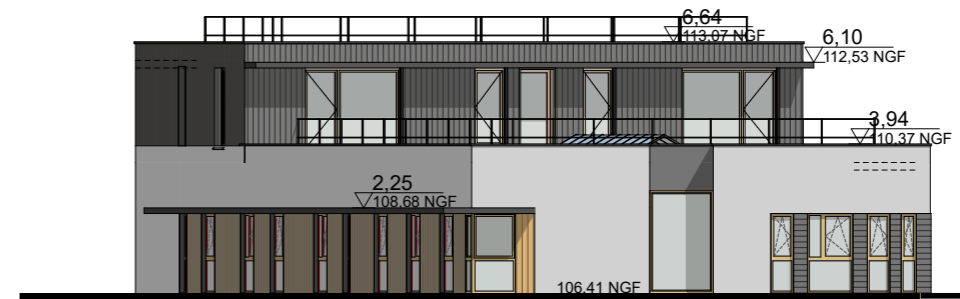
Façade Ouest (jardin)



Façade Est (voie nouvelle)



Façade Nord (parking)



Façade Sud (jardin)

MOA: SCI RYM

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

CENTRE DENTAIRE A CREPY-EN-VALOIS (60)

Façades Clinique dentaire

Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

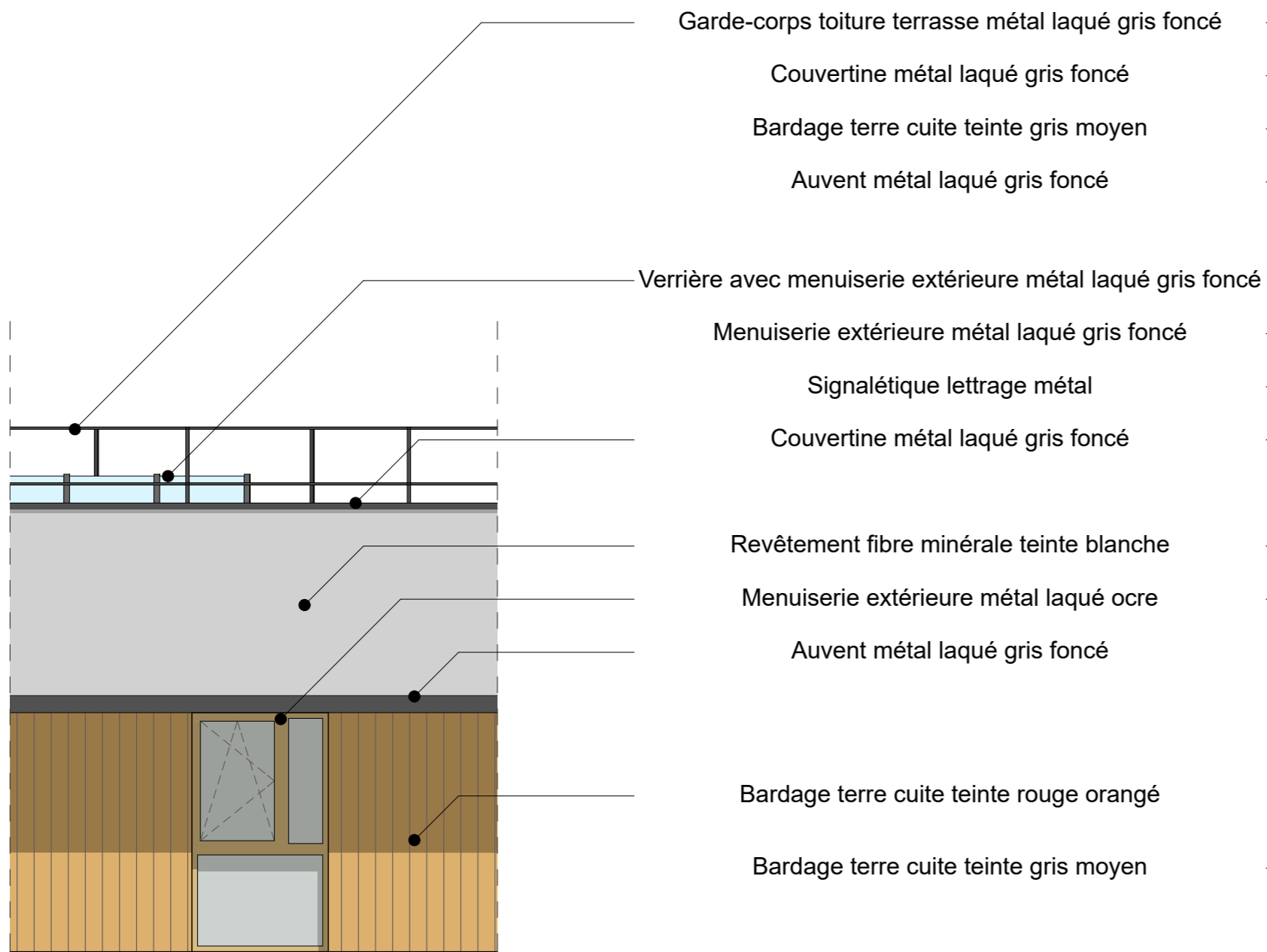
Ref : 1758

date:16/01/2020

éch. 1/200

ind. 0

**PC**  
**5d1**



Extrait façade Ouest

- Garde-corps toiture terrasse métal laqué gris foncé
- Couvertine métal laqué gris foncé
- Bardage terre cuite teinte gris moyen
- Auvent métal laqué gris foncé
- Verrière avec menuiserie extérieure métal laqué gris foncé
- Menuiserie extérieure métal laqué gris foncé
- Signalétique lettrage métal
- Couvertine métal laqué gris foncé
- Revêtement fibre minérale teinte blanche
- Menuiserie extérieure métal laqué ocre
- Auvent métal laqué gris foncé
- Bardage terre cuite teinte rouge orangé
- Bardage terre cuite teinte gris moyen



Extrait façade Est

MOA: SCI RYM

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

CENTRE DENTAIRE A CREPY-EN-VALOIS (60)

Façades Clinique dentaire - détail

Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

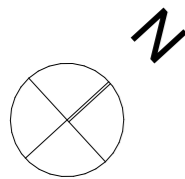
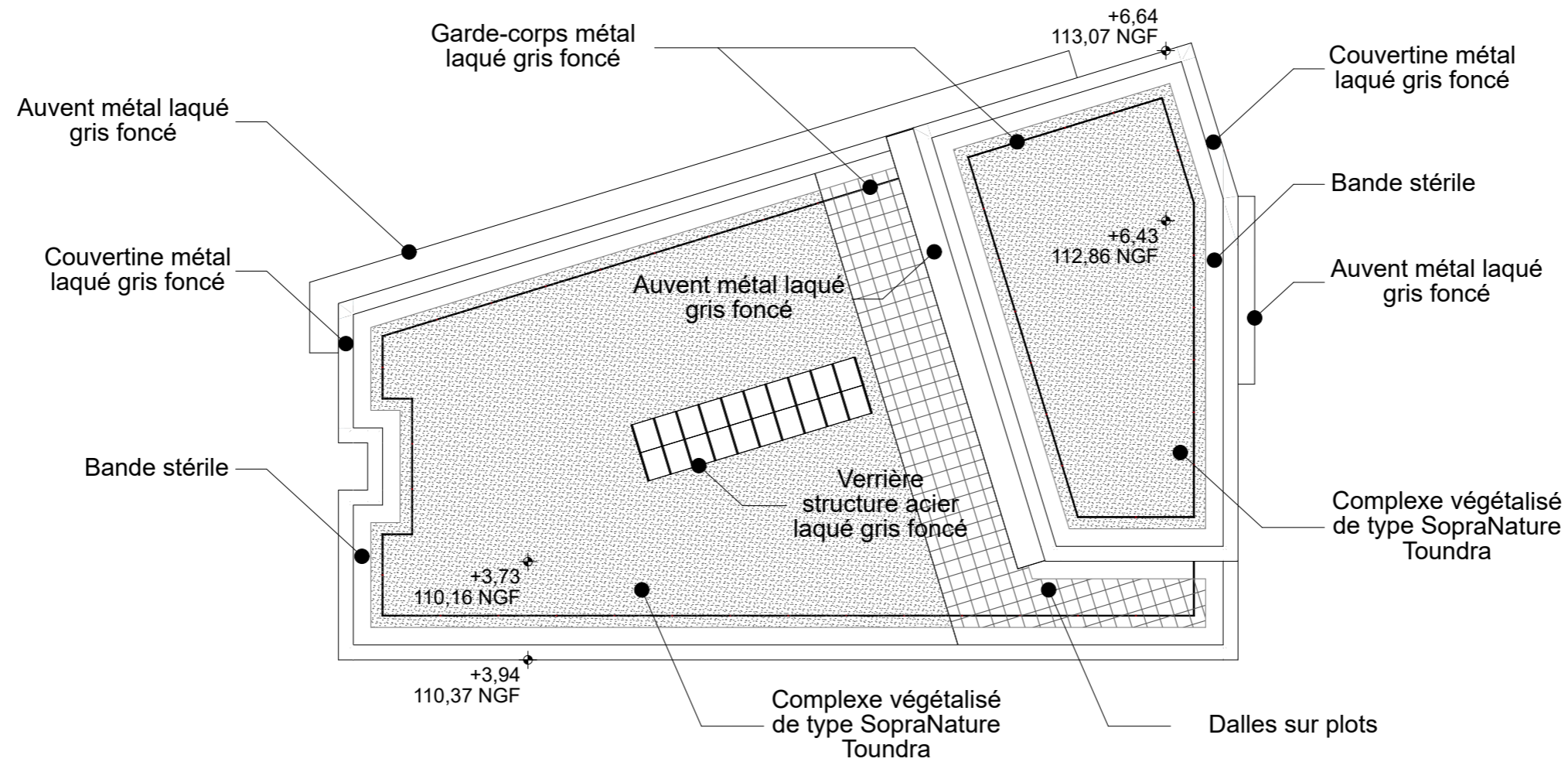
Ref : 1758

ind. 0

date:16/01/2020

éch. 1/50

**PC**  
**5d2**



MOA: SCI RYM

CENTRE DENTAIRE A CREPY-EN-VALOIS (60)

Ref : 1758

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

**Plan de toitures Clinique dentaire**

date:16/01/2020

**PC  
5d3**

Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

éch. 1/200



PC 8.1



PC 8.2

**MOA: SCI Pôle de Santé du Valois**

**POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)**

**Ref : 1758**

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

**Photo de l'environnement lointain**

date:15/01/2020

Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

éch.

**PC 8a**



PC 8.3



PC 8.4

**MOA: SCI Pôle de Santé du Valois**

**POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)**

**Ref : 1758**

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

**Photo de l'environnement lointain**

date:15/01/2020

Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

éch.

**PC 8b**



PC 7.1



PC 7.2

**MOA: SCI Pôle de Santé du Valois**

**POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)**

**Ref : 1758**

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

**Photos de l'environnement proche**

date:15/01/2020

Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

éch.

**PC 7a**



PC 7.3



PC 7.4

**MOA: SCI Pôle de Santé du Valois**

**POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)**

**Ref : 1758**

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

**Photos de l'environnement proche**

date:15/01/2020

Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

éch.

**PC 7b**



PC 7.5



PC 7.6

**MOA: SCI Pôle de Santé du Valois**

**POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)**

**Ref : 1758**

ind. 0

**ARVAL**  
SARL d'Architecture

B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU  
architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés  
11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex  
Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr

**Photo de l'environnement proche**

date:15/01/2020

Responsable de projet: B. MATHIEU

Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS

éch.

**PC 7c**



Le nouveau pôle médical à Crépy-en-Valois est conçu comme une opération d'ensemble, associant des disciplines médicales et paramédicales différentes sur un terrain partagé, sur le secteur de développement en équipements de la Ville.

Le projet concerne deux terrains et plusieurs bâtiments :

- Un premier lot (1a) : trois bâtiments accueillant médecins généralistes et spécialistes, unité de dialyse médicalisée, unité de radiologie, laboratoire d'analyses médicales et locaux pour les professions paramédicales.
- Un deuxième lot (2) : un bâtiment abritant une clinique dentaire pluridisciplinaire.

Cette demande de permis de construire vaut division parcellaire.

Les surfaces de terrain correspondant à la voie nouvelle et à ses aménagements seront rétrocédées à la Ville.

## 1/ Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords

### Voisinage

Le terrain est localisé au Sud-Est de la ville de Crépy-en-Valois, proche du lieu-dit « Au-Dessus des Grès de Levignen ». Il est actuellement en jachère.

Sur sa limite Nord-Est, le site est bordé par la rue des Chênes, desservant un lotissement (R+1), et à présent en impasse.

Côté Nord-Ouest il avoisine le terrain de sport municipal et sa piste d'athlétisme. Sur le petit côté Nord-Ouest il jouxte le City Stade.

Sur son côté Sud il avoisine une zone d'habitation pavillonnaire, en impasses parallèles, et au-delà, la rue des Érables menant au Centre Aquatique, ainsi qu'aux équipements sportifs et scolaires. La Gendarmerie se trouve en face, de l'autre côté de la rue des Érables.

Sur la pointe Sud, il avoisine un bassin d'orage, ainsi que le débouché d'un chemin piéton voué à être prolongé vers la ville.

### Topographie

Le terrain présente une très légère pente vers la rue des Chênes (environ 2% moyen).

### Clôtures

Sur les deux côtés du triangle, il y a une clôture existante.

Sur le petit côté Nord-Ouest, contre le City Stade, il existe un merlon végétalisé.

Un fossé anti-intrusion longe les côtés du site rue des Chênes et rue des Érables.

### Arbres

Il n'existe pas d'arbres sur le terrain d'étude.

En revanche la rue des Chênes comporte un alignement de chênes.

### Un concept simple

Les bâtiments prennent place sur le terrain en peigne, parallèles à la rue des Chênes et desservis par la voie nouvelle, perpendiculaire à celle-ci.

### 2a/ Aménagement prévu pour le terrain

Les bâtiments seront implantés en suivant au plus près la pente du terrain naturel.

Les fossés anti-intrusion seront comblés et la rue des Chênes sera raccordée par la Ville à l'avenue des Érables.

Un sous-sol partiel sera creusé sous la partie bureaux (locaux techniques, archives) du bâtiment clinique dentaire.

### 2b/ Implantation, organisation, composition et volumes des constructions nouvelles

Le « plateau technique » (dialyse et radiologie), sur rez-de-chaussée, est implanté parallèlement à la rue des Chênes. Il est desservi côté Nord par une cour technique (livraisons et déchets) le long de celle-ci.

Le bâtiment Médecine, en R+1, est implanté parallèlement au « plateau technique ». Il accueille la médecine générale au rez-de-chaussée et la médecine spécialisée à l'étage.

Le bâtiment Labo, également en R+1, est implanté à l'angle de la voie nouvelle avec la rue des Chênes et accueille à son rez-de-chaussée le laboratoire d'analyses et à l'étage les locaux pour les professions paramédicales.

Le bâtiment de la clinique dentaire est implanté au bout de la voie nouvelle, sur la pointe Sud du terrain. Il accueille les bureaux de consultations, un bloc opératoire ainsi que les locaux du personnel à son rez-de-chaussée, et deux logements privés indépendants sur un étage partiel.

Les bâtiments sont implantés à l'alignement de la future voie nouvelle, et avec un retrait de minimum 4m par rapport aux limites séparatives, ceci permettant le respect du PLU.

### 2c/ Traitement des constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain

Les clôtures existantes en limites séparatives seront conservées.

Une haie arbustive doublée d'une clôture sera prévue à l'alignement de la rue des Chênes, entre la limite séparative et le bâtiment dialyse.

Des barrières seront prévues à l'entrée de la cour de livraisons et du parking « plateau technique ».

Le reste du site sera sans clôtures, afin de permettre la fluidité des circuits piétons et véhicules.

Un accès pompiers sera aménagé entre la voie nouvelle et l'impasse Adrien Dambry (barrière bois).

Le trottoir longeant la voie nouvelle sera prolongé dans le cadre de cette opération jusqu'à la limite parcellaire, afin de le relier au chemin existant entre les terrains de sports et le lotissement, via le bassin d'orage.

2d/ Les matériaux utilisés seront pérennes.

Les matériaux utilisés pour les revêtements de sol des espaces extérieurs sont :

<b>MOA: SCI Pôle de Santé du Valois</b>		<b>POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)</b>	<b>Ref : 1758</b>	ind. 0
<b>ARVAL</b> <small>SARL d'Architecture</small>	B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés 11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr	<b>Notice descriptive</b>		date:15/01/2020
		Responsable de projet: B. MATHIEU	Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS	éch.

- Le béton lavé pour les cheminements piétons
- L'enrobé noir pour les voies de circulation
- Les pavés béton à joints enherbés pour les places de stationnement
- Les bordures béton arasées au nu de l'enrobé

Les matériaux utilisés pour les bâtiments sont :

- Système d'isolation par l'extérieur avec revêtement de fibres minérales de teinte blanche
- Toitures terrasses végétalisées ou gravillonnées lorsqu'elles ne sont pas accessibles
- Couvertines, auvents, édicules éclairants, ventelles et éléments de serrurerie métal laqué gris foncé
- Les menuiseries aluminium laqué gris foncé et ocre
- Le bardage en terre cuite (type Terreal ou équivalent) teinte rouge-orangé et gris moyen

Les descentes Eaux Pluviales sont coffrées à l'intérieur du bâtiment.

2e/ Traitement des espaces libres, et notamment des plantations

Les arbres tige seront d'essence locale : *Alnus glutinosa imperialis*, *Alnus cordata* et *Prunus avium plena* en mélange, *Salix alba* (2 à 3u).

Les arbustes et vivaces pour les noues seront de type : *Salix nana gracilis*, *Stipa tenuifolia*, *Iris germanica*.

Les arbustes pour la haie longeant les stationnements de la voie nouvelle seront de type : *Cornus stolonifera flavimea*, *Pittosporum tenuifolium* (non panaché).

Les arbres d'alignement rue des Chênes nécessitant d'être enlevés pour les accès à l'opération (au droit de la cour de livraison, et de la voie nouvelle) seront replantés de la même essence que ceux existants (chênes).

2f/ Organisation et aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement

La trame viaire est extrêmement simple : la voie nouvelle, perpendiculaire à la rue des Chênes, irrigue l'opération et dessert les stationnements. Le bouclage du parking Médecine permet le retournement.

Quelques places longitudinales sont prévues en complément le long de la voie nouvelle.

Le nombre total de places est de 96 , à savoir 71 pour le lot 1a (dont 4 PMR), 16 pour le lot 2 (dont 2 PMR) et 9 pour le lot 3a (futurement places publiques).

Un aménagement réservé pour les ambulances sera prévu près de l'accès piétons du bâtiment dialyse.

Les places de stationnement seront réalisées en dalles béton à joints enherbés de type « Herbatuf de Kronimus » ou équivalent afin de limiter les surfaces imperméabilisées.

Des luminaires adaptés, de teinte gris foncée, seront prévus pour l'éclairage des voies et parkings.

Une aire extérieure à l'air libre pour les ordures ménagères sera prévue sur le côté Nord de la cour de livraisons pour le lot 1a, et à proximité des stationnements longitudinaux de la voie nouvelle pour le lot 2 (manipulation par la droite, cf. au CCPV).

2g/ Démarche environnementale

Le projet est conçu dans une démarche environnementale :

- Utilisation de matériaux pérennes (inertes) ou adaptés (bois composite sous auvent) et nécessitant peu d'entretien (fibres minérales, menuiseries aluminium)
- Utilisation d'un système d'isolation par l'extérieur maximisant l'inertie thermique des bâtiments et supprimant les ponts thermiques
- Utilisation d'un système de toitures terrasses végétalisées/gravillonnées permettant :
  - o de tamponner les eaux de pluies et assurer un meilleur drainage et une réduction du ruissellement, donc réduire le risque d'inondation
  - o réduire la température intérieure des bâtiments en cas de forte chaleur
  - o améliorer la qualité de l'air (régulation du taux de poussière)
  - o atténuer les bruits extérieurs
- Protection et occultations solaires (brise-soleil, auvents) contre la surchauffe d'été
- Plan de masse organisant l'ensoleillement des façades utiles (Est, Ouest et Sud) des bâtiments pour capter l'énergie solaire l'hiver et en demi-saison
- Attention particulière portée à la gestion des eaux pluviales (dalles à joints engazonnés, noues plantées, terrasses végétalisées ou gravillonnées)
- Traitement des eaux pluviales sur la parcelle avec stockage et infiltration en fonction des caractéristiques des sols en place. Le raccordement dans le réseau public sera limité par un débit de fuite à respecter de 1 ou 2 litres/seconde à l'hectare selon le plan de zonage pluvial de la commune. Les ouvrages seront dimensionnés pour une pluie d'orage décennale (période de retour de 10 ans)
- Utilisation d'essences végétales locales et résistantes

<b>MOA: SCI Pôle de Santé du Valois</b>		<b>POLE SANTE A CREPY-EN-VALOIS (60)</b>		<b>Ref : 1758</b>	ind. 0
<b>ARVAL</b> SARL d'Architecture	B. MATHIEU - D. CARRAUD - H. DEVAUVRE - J. REBEROT - P. MATHIEU architectes urbanistes ingénieurs paysagistes associés 11 Rue Lamartine - BP 20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex Tél : 03.44.94.72.00 - Fax : 03.44.94.72.01 - mél : Arval.Archi@wanadoo.fr	<b>Notice descriptive</b>		date:15/01/2020	<b>PC 4b</b>
		Responsable de projet: B. MATHIEU	Projeteur : M. BREZOI, T. GENTILS	éch.	