

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
10/01/2020	10/01/2020	2019-0264

**1. Intitulé du projet**

Projet de construction de 69 logements, d'un pôle de santé, d'une micro crèche et de bureaux administratifs sur le site du Centre de Rééducation Fonctionnel l'ESPOIR. Commune LILLE HELLENNES - 59160 - HAUTS DE FRANCE

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

**2.1 Personne physique**

Nom  Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

### Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
39 - travaux construction et opération d'aménagement b projet soumis à l'examen au cas par cas	Opération immobilière créant 6 629 m <sup>2</sup> de plancher et portant l'ensemble immobilier à une surface de plus de 10 000 m <sup>2</sup> mais inférieure à 40 000 m <sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Création, sur le front à rue, propriété du Centre de Rééducation l'Espoir, de 69 logements sur un rez de chaussée destiné à accueillir une maison de santé et une micro crèche. Réalisation en parallèle de bureaux administratifs en R + 1 d'un bâtiment existant.

Réalisation de stationnement en sous sol en remplacement de parkings aériens. 73 places

## 4.2 Objectifs du projet

Permettre au Centre Espoir de financer une maison de santé ouverte sur l'extérieur dédiée au handicap et la création de logements adaptés (via une association et un bailleur social) par la création de logements en accession réalisés par TAGERIM PROMOTION en tant que co-Maître d'Ouvrage.

Ce projet s'accompagne d'une micro crèche pouvant accueillir des jeunes enfants handicapés.

Le Centre de Rééducation étant lié à la MEL par une convention de permaculture, le projet va permettre de requalifier les espaces verts existants; L'ensemble des eaux pluviales des constructions créées seront stockées pour être réemployées pour l'arrosage des espaces verts, des espaces potager et du nettoyage du Centre.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Avant les travaux, Le Centre est composé d'un ensemble immobilier en R + 3 à vocation de Centre de Rééducation comprenant , 130 chambres (hors équipement pédagogique ) , un service restauration, un service administratif, un hôpital de jour et d'un plateau de rééducation comprenant salles de sports et balnéothérapie.

Durant les travaux la zone d'activité chantier sera complètement isolée du Centre de rééducation par des clôtures. La gestion des flux d'entrée et sortie du Centre de Rééducation sera revue. Les horaires des travaux bruyants seront adaptés au rythme de vie des patients et des riverains.

En parallèle des réunions d'information auprès des patients et du personnel du Centre seront organisées pour permettre de suivre l'évolution des travaux sur les 18 mois de chantier.

Les travaux sont de techniques courantes. Les carrières souterraines sont répertoriées et traitées conformément aux prescriptions de la ville de LILLE.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les travaux permettront à la Ville d'Hellemmes de disposer d'un Centre de Santé important (1 000m<sup>2</sup>) susceptible d'accueillir des personnes handicapées ou valides. Un parking intérieur sera créé à cet effet. La crèche accueillera des enfants de 2 mois et demi à 3 ans.

Les logements pour 30 % sociaux privilégieront la mixité entre handicapés et valides. L'accès aux logements sera indépendant de l'accès à la clinique ou de l'accès à la Maison de Santé.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
État existant : TERRAIN : 47307m <sup>2</sup> BÂTIMENTS : 17248m <sup>2</sup> ESPACES VERTS:27334m <sup>2</sup> PARKING:9397m <sup>2</sup> Nbre STATIONNEMENT : 223 places	LE PROJET: Logements : 4659m <sup>2</sup> Centre de santé : 844m <sup>2</sup> Crèche : 161m <sup>2</sup> Bureaux : 505m <sup>2</sup> Centre de rééducation : 17248m <sup>2</sup> TOTAL : 23417m <sup>2</sup>
État Futur : TERRAIN : 47307m <sup>2</sup> BÂTIMENTS : 23417m <sup>2</sup> ESPACES VERTS:25317m <sup>2</sup> PARKING AERIEN: 9351m <sup>2</sup> PARKING SOUS-SOL : 1664M <sup>2</sup> Nbre STATIONNEMENT : 296 places	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

ML (F)

### 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

			PPRN approuvé concernant les cavités souterraines.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière, énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	carrières souterraines
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Augmentation de la fréquentation automobile du fait de la création de 68 logements. Le Centre de Santé n'entraîne pas de hausse de trafic significatif.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagement), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; <input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input type="checkbox"/>

MC

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Plan de situation plan de masse avant travaux + photo aérienne plan de masse après travaux façade après travaux. photo aérienne existante

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Lille.

le.

12/11/2019.

Signature

  
**TAGERIM PROMOTION**  
135, Boulevard Paul Painlevé  
Immeuble Arboretum - 4ème étage  
59107 EURALILLE  
FR 50 409 266 228

CENTRE L'ESPOIR



**Maître d'oeuvre**  
**DD&L**  
 FRANÇOIS DUSART  
 29 ter, Avenue de la Marne  
 59290 WASQUEHAL

**Maître d'ouvrage**  
**TAGERIM** **L'ESPOIR SOINS**  
 UN RÊVE UNE VIE  
 Centre de consultations pluridisciplinaires et spécialiste du handicap

**VILLE D'HELLEMMES**  
 PROJET DE CONSTRUCTION DE:  
 1 CENTRE DE SANTÉ  
 68 LOGEMENTS  
 3 ESPACES PÉDAGOGIQUES D'AIDE AU RETOUR A DOMICILE  
 1 LOGEMENT PARTAGE COLLABORATIF  
 1 MICRO-CRÈCHE  
 BUREAUX ADMINISTRATIFS

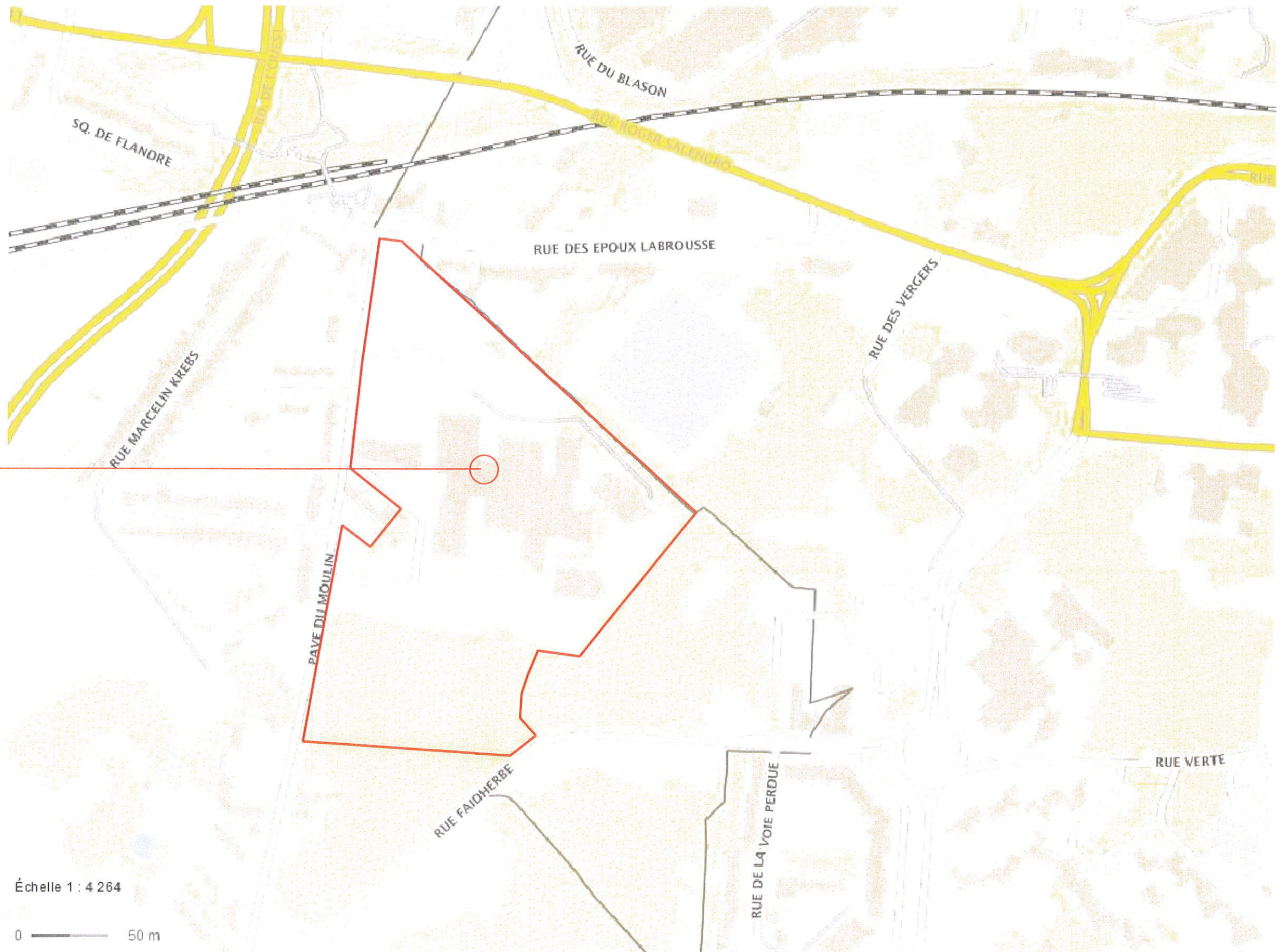
**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Ech:  
 Date: 6/11/2019

PHOTOS AERIENNES DU SITE

Ind.	Date	Observation
A		

CENTRE L'ESPOIR



**Maître d'oeuvre**  
**DD&L**  
FRANÇOIS DUSART  
29 ter, Avenue de la Marne  
59290 WASQUEHAL

**Maître d'ouvrage**  
**TAGERIM** **L'ESPOIR SOINS**  
UN RÊVE UNE VIE  
Centre de consultations pluridisciplinaires et spécialiste du handicap

**VILLE D'HELLEMES**  
PROJET DE CONSTRUCTION DE:  
1 CENTRE DE SANTÉ  
68 LOGEMENTS  
3 ESPACES PÉDAGOGIQUES D'AIDE AU RETOUR A DOMICILE  
1 LOGEMENT PARTAGE COLLABORATIF  
1 MICRO-CRÈCHE  
BUREAUX ADMINISTRATIFS

**DEMANDE DE PERMIS  
DE CONSTRUIRE**

Ech:  
Date: 6/11/2019

**PLAN DE SITUATION**

Ind.  
A

Date

Observation



**Creche et logement partagé RDC**  
**Logements étages**

**Centre de santé RDC**  
**Logements étages**

**3 Equipements pédagogiques RDC**

**Hebergement R+2**

**Bureaux créés R+1**

**Hopital de jour RDC**

**Plateau technique RDC**

**Balneothérapie**

**Cuisines Réfectoire RDC**

**ACCUEIL ADMINISTRATION RDC**

**Hebergement R+3**

**Maître d'oeuvre**  
**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**VILLE D'HELLEMES -**

**Maître d'ouvrage**  
**L'ESPOIR SOINS**  
Centre de consultations pluridisciplinaires et spécialiste du handicap  
25, rue du Pavé du Moulin  
59290 - HELLEMES LILLE

**DD & L ARCHITECTURE**  
François DUSART  
29 ter, Av de la Mame  
59290 - WASQUEHAL

**PROJET DE CONSTRUCTION DE**  
**1 CENTRE DE SANTE**  
**68 LOGEMENTS**  
**3 EQUIPEMENTS PEDAGOGIQUES D'AIDE**  
**AU RETOUR A DOMICILE**  
**1 LOGEMENT PARTAGE COLLABORATIF**  
**1 MICRO-CRECHE**  
**BUREAUX ADMINISTRATIFS**

**2 PLAN MASSE FUTUR**  
DATE : 6-11-19  
ECH :

INDICE	DATE	OBSERVATION

**Maître d'ouvrage** **Maître d'ouvrage**  
**AEXECOT** **TAGERIM** **VERITAS**  
BUREAU D'ETUDE PAYSAGE  
AGENCE ODILE GUERRIER  
19, rue de la Cavée  
62700 - BRUAY-LA-BUISSIERE

**ARCHITECTE D'INTERIEUR**  
**ATYPIK**  
27, Allée du Chargement  
59650 - VIE D'ASCQ  
22, rue Lepelletier  
59600 - LILLE

70, Bd de la Liberté  
59600 - LILLE  
tél : 06.10.76.42.14

76-78, Av des Champs-Élysées  
75008 - PARIS

27, Allée du Chargement  
59650 - VIE D'ASCQ  
tél : 09.69.39.10.09

59600 - LILLE

TAGERIM  
PROMOTION

L'ESPOIR CENTRE  
Centre de rééducation et de réadaptation fonctionnelles spécialisées

Indice	Date	Désignation
A	08/04/2019	Édition du plan (Mesurage effectué le 04/04/19)
B	07/05/2019	Complément de levé des carrières souterraines et de la cuve

**HELLEMES - LILLE**

Pavé du Moulin

Centre de l'espoir

PLAN CARRIERE

Département du Nord  
Commune de Hellemmes - Lille

Système planimétrique : Lambert 93 CC50 (Teria)  
Système altimétrique : IGN 69 (Teria)

Fichier : Dossier : YC 10314

Cadastrale Section Numéros Ech : 1/200

Contenance Date : 08/04/2019



Agence Nord - 9 avenue de l'Europe B.P. 20003 59426 ARMENTIERES CEDEX - Tél : 03.20.10.92.92 - Fax : 03.20.77.47.09 - e-mail : agence.nord@cabinet-geolys.fr  
Agence Pas de Calais - 95 avenue du Bord des Eaux 62110 HENIN BEAUMONT - Tél : 03.21.76.50.37 - Fax : 03.21.76.83.19 - e-mail : agence.pasdecalais@cabinet-geolys.fr

LEGENDE PLAN GEOLYS

- Paroi de la carrière
- Paroi encombrée par des amoncellements de craies
- Sondage
- Altimétrie au sol (en m)
- Altimétrie au plafond (en m)
- Tête de catche
- 43 Numérotation existante

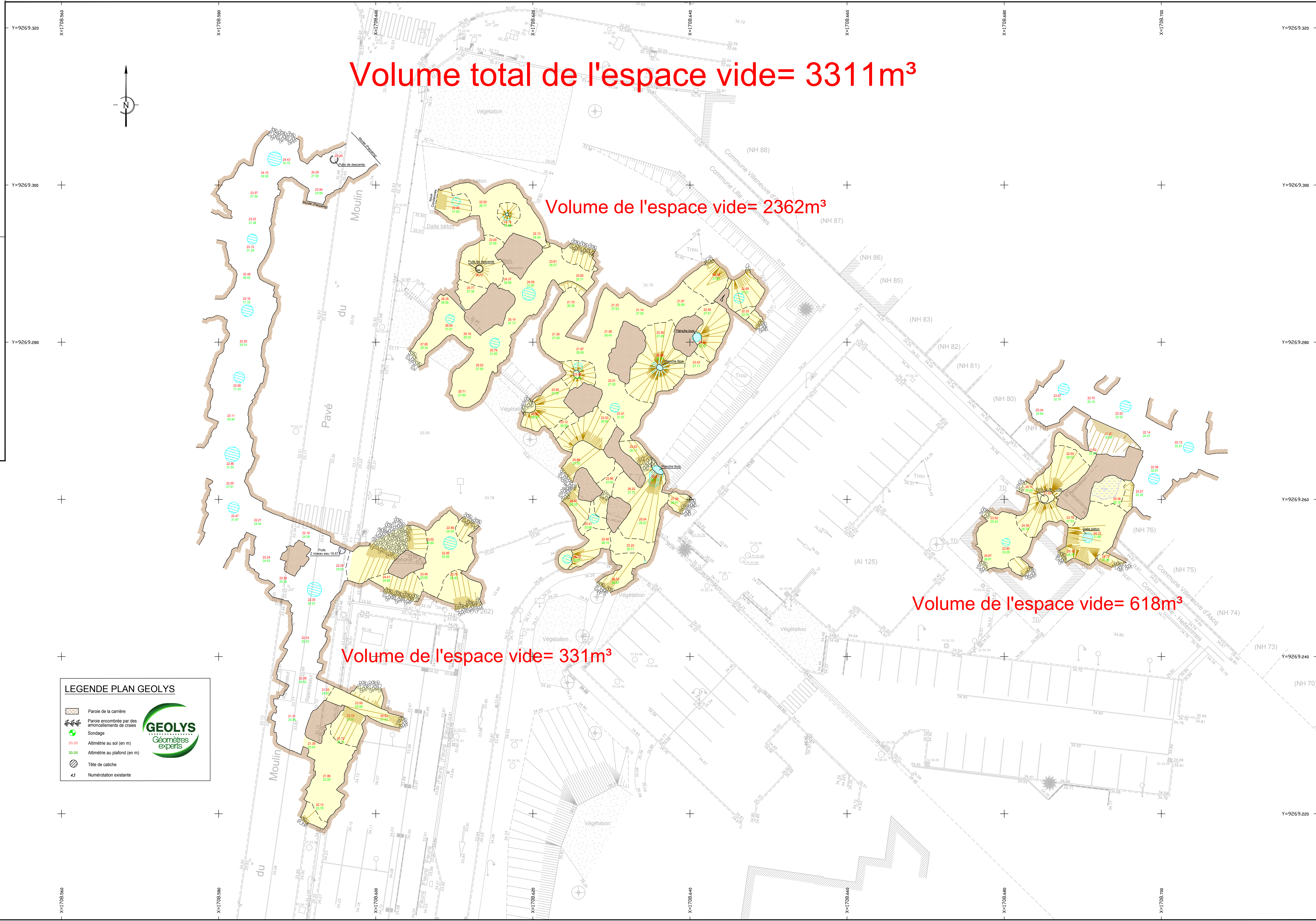


Volume total de l'espace vide= 3311m<sup>3</sup>

Volume de l'espace vide= 2362m<sup>3</sup>

Volume de l'espace vide= 618m<sup>3</sup>

Volume de l'espace vide= 331m<sup>3</sup>



Indice	Date	Désignation
A	08/04/2019	Edition du plan (Mesurage effectué le 04/04/19)
B	07/05/2019	Complément de levé des carrières souterraines et de la cuve

HELLEMES - LILLE

Pavé du Moulin

Centre de l'espoir

Département du Nord  
Commune de Hellemes - Lille

Système planimétrique : Lambert 93 CC50 (Teria)  
Système altimétrique : IGN 69 (Teria)

Fichier :  
Cadastre  
Section  
Numéros

PLAN TOPOGRAPHIQUE  
Avec application cadastrale

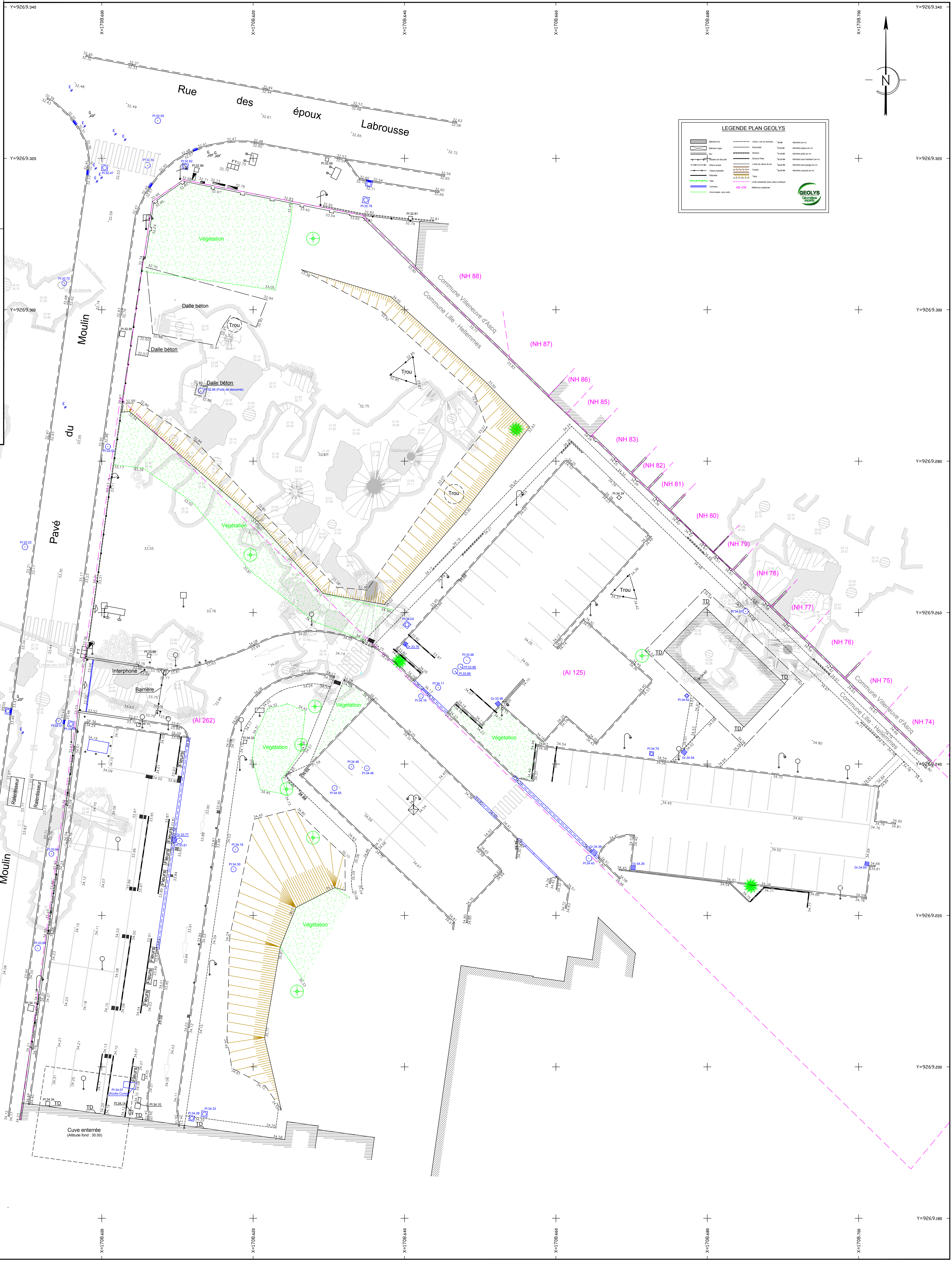
Dossier : YC 10314

Ech : 1/200

Date : 08/04/2019



Agence Nord - 9 avenue de l'Europe B.P. 20003 59426 ARMENTIERES CEDEX - Tél : 03.20.10.92.52 - Fax : 03.20.77.47.00 - e-mail : agence.nord@cabinet-geolys.fr  
Agence Pas de Calais - 95 avenue du Bord des Eaux 62110 HENIN BEAUMONT - Tél : 03.21.76.83.19 - Fax : 03.21.76.83.19 - e-mail : agence.pasdecalais@cabinet-geolys.fr





- Association du centre de rééducation et de réadaptation fonctionnelle centre espoir
- TAGERIM

1/ L'ensemble du terrain du projet est affecté par le phénomène des catiches. Les catiches communes ont été relevées par le cabinet GEOLYS (voir plan des catiches joint au présent dossier) en présence de Mr FAUCHEUX (service des carrières de la ville de Lille). Les catiches sur l'emprise du terrain du projet seront comblées selon les prescriptions du service des carrières de la ville de Lille. Une étude de sol est en cours.

2/ TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES PERMIS DE CONSTRUIRE

	EXISTANT	PROJET PC Calcul détaillé	PROJET PC Aout 2019
<b>SURFACE TERRAIN</b>	47 307m <sup>2</sup> -	47 307m <sup>2</sup> - inchangé	47307m <sup>2</sup>
<b>SURFACES DU PROGRAMME</b>	17 248m (Centre de rééducation)	Logements : 4659m <sup>2</sup> Centre de santé : 844m <sup>2</sup> Crèche : 161m <sup>2</sup> Bureaux : 505m <sup>2</sup>	23417m <sup>2</sup>
<b>SURFACE DES ESPACES VERTS</b>	27 334m <sup>2</sup>	Surface espace vert en pleine terre 27334m <sup>2</sup> - 2017m <sup>2</sup> =25317m <sup>2</sup>	25317m <sup>2</sup>
<b>SURFACE PARKING AERIEN</b>	9397m <sup>2</sup>	Suppression des 23 places existantes : Surface parking aérien 22 places et dépose minute : Construction 02 places isolées - Surface parking aérien : 9351m <sup>2</sup>  Surface parking sous-sol :1664m <sup>2</sup>	Surface parking en aérien 9 351m <sup>2</sup>  Surface en sous sol : 1 664m <sup>2</sup>
<b>PLACES DE STATIONNEMENT</b>	223	Suppression 23 places supprimées en aérien avant travaux Réalisation de 24 places et un dépose minute en aérien Réalisation de 72 places en sous sol pour logements Total après travaux : 296 places et un dépose minute 296 places total	296 places

Pièces jointes :

- 1/page 3/11 du formulaire CERFA N°14734\*03  
 2/ Plan des catiches fait par le cabinet GEOLYS

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE SANTE, 68 LOGEMENTS, UN LOGEMENT PARTAGE COLLABORATIF, UNE MICRO-CRECHE, DES BUREAUX ADMINISTRATIFS ET 03 ESPACES PEDAGOGIQUES D'AIDE AU RETOUR A DOMICILE**

1 et 25 Pavé du Moulin 59290 LILLE-HELLEMMES

Maîtrise d'œuvre - **D.D.& L. ARCHITECTURE** (F. DUSART)

29 ter, AVENUE DE LA MARNE 59290 WASQUEHAL - TEL. 03 20 00 94 00 / Email : ddi-transition@wandoo.fr

**DDL ARCHITECTURE**  
 François DUSART  
 29 ter, avenue de la Marne - 59290 WASQUEHAL  
 Tel. 03 20 00 94 00 - Email : ddi-transition@wandoo.fr



<p>Maitre d'oeuvre  <b>DD&amp;L</b>          FRANÇOIS DUSART          29 ter, Avenue de la Marne          59290 WASQUEHAL</p>	<p>Maitre d'ouvrage  <b>TAGERIM</b>          UN RÊVE UNE VIE</p>	<p>Maitre d'ouvrage  <b>L'ESPOIR SOINS</b>          Centre de consultations pluridisciplinaires et spécialiste du handicap</p>	<p><b>VILLE D'HELLEMES</b>          PROJET DE CONSTRUCTION DE:          1 CENTRE DE SANTÉ          68 LOGEMENTS          3 ESPACES PÉDAGOGIQUES D'AIDE AU RETOUR A DOMICILE          1 LOGEMENT PARTAGE COLLABORATIF          1 MICRO-CRÈCHE          BUREAUX ADMINISTRATIFS</p>	<p>Ech: 1/500          Date:</p>	<p><b>PLAN MASSE catiches</b></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">Ind.</th> <th style="width: 20%;">Date</th> <th style="width: 60%;">Observation</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">A</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Ind.	Date	Observation	A		
Ind.	Date	Observation										
A												