

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

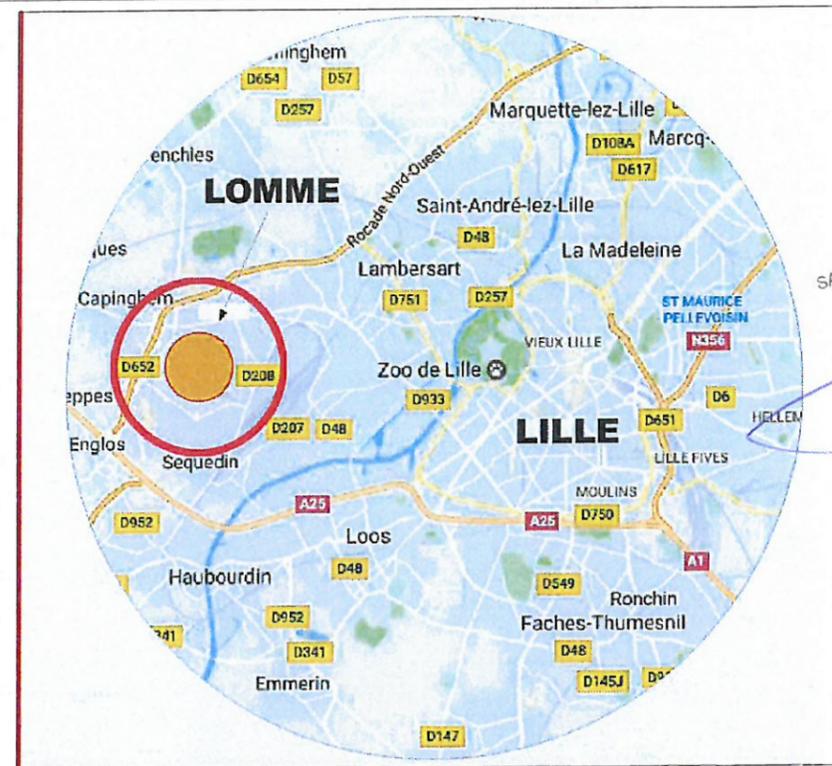
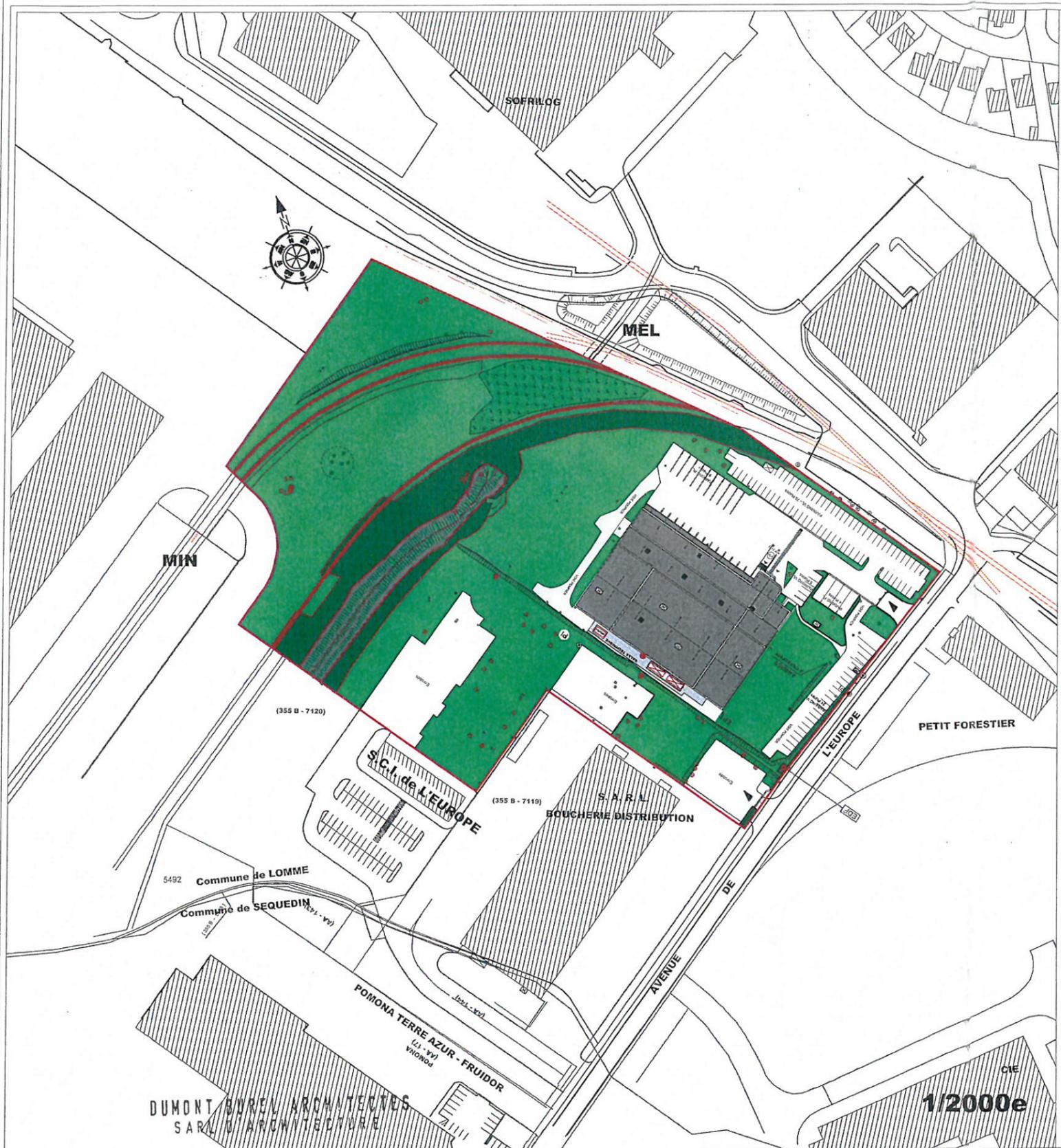
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

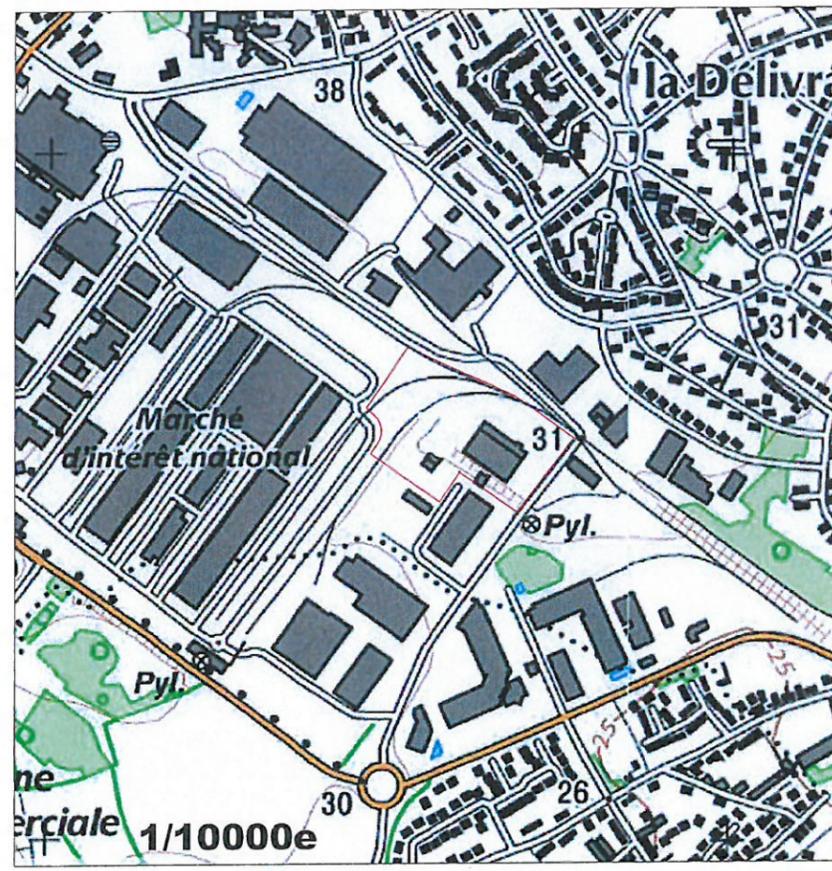
Fait à

le,

Signature



POMONA
 SA à Directoire et Conseil de Surveillance
 au capital de 6 567 380 €
 3, avenue du Docteur Tenine
 CS 80038
 92184 ANTONY CEDEX
 552 047 992 RCS NANTERRE
 TVA FR56552044992



PC DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CREATION D'UN BATIMENT DE BUREAUX ET DUN ENTREPOT SURGELES

Cerfa N°13409*05		MAITRE D'OEUVRE	MAITRE D'OUVRAGE		OPERATION	DATE	ECHELLE	FORMAT	PHASE	INDICE
		DUMONT BUREL ARCHITECTES 9 Avenue du Panorama 91190 GIF-sur-YVETTE 06 42 69 92 79 - l.dumont.architecte@gmail.com	POMONA 3 Avenue du Docteur Tenine CS 80038 92 184 ANTONY Cedex		PassionFroid NORD 7 Rue de l'Europe 59 462 LOMME Cedex	21/03/2017		A3	PC	
					PLAN DE SITUATION					PC1

POMONA
 SA à Directeur Conseil de Surveillance
 au capital de 6 567 380 €
 3, avenue du Docteur Tenine
 CS 80038
 92184 ANTONY CEDEX
 Siret: 444 492 RCS NANTERRE
 TVA: FR6552044992



Vue 7.1



Vue 7.2

DUMONT BUREL ARCHITECTES
 SARL D'ARCHITECTURE

9 AVENUE DU PANORAMA
 91190 GIF SUR YVETTE
 www.DUMONTBUREL.com

PC

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

EXTENSION D'UN ENTREPOT et D'UN BATIMENT DE BUREAUX

Cerfa N°13409*05	MAITRE D'OEUVRE	MAITRE D'OUVRAGE	 PassionFroid <small>groupe pomona</small>	OPERATION	DATE 21/03/2017	ECHELLE	FORMAT A3	PHASE PC	INDICE
	DUMONT BUREL ARCHITECTES 9 Avenue du Panorama 91190 GIF-sur-YVETTE 06 42 69 92 79 - I.dumont.architecte@gmail.com	POMONA 3 Avenue du Docteur Tenine CS 80038 92 184 ANTONY Cedex		PassionFroid NORD 7 Rue de l'Europe 59 462 LOMME Cedex	TITRE	ENVIRONNEMENT PROCHE			PC7

POMONA
 SA à Direction et Conseil de Surveillance
 au capital de 6 567 380 €
 3, avenue du Docteur Ténine
 CS 80038
 92184 ANTONY CEDEX
 552 04 992 RCS NANTERRE
 TVA FR66552044992



Vue 6.1



Existant

DUMONT BUREL ARCHITECTES
 SARL D'ARCHITECTURE

9 AVENUE DU PANORAMA
 91190 GIF SUR YVETTE
 www.DUMONTBUREL.com

PC

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

EXTENSION D'UN ENTREPOT et D'UN BATIMENT DE BUREAUX

Cerfa N°13409*05	MAITRE D'OEUVRE	MAITRE D'OUVRAGE	 PassionFroid groupe pomona	OPERATION	DATE	ECHELLE	FORMAT	PHASE	INDICE
	DUMONT BUREL ARCHITECTES 9 Avenue du Panorama 91190 GIF-sur-YVETTE 06 42 69 92 79 - l.dumont.architecte@gmail.com	POMONA 3 Avenue du Docteur Tenine CS 80038 92 184 ANTONY Cedex		PassionFroid NORD 7 Rue de l'Europe 59 462 LOMME Cedex	21/03/2017		A3	PC	PC6.1
	INSERTION DU PROJET								

POMONA
 SA à Directoire et Conseil de Surveillance
 au capital de 6 587 380 €
 3, avenue du Docteur Tenine
 CS 80038
 92464 ANTONY CEDEX
 552 044 992 RCS-NANTERRE
 TVA FR56952044992



Vue 6.2

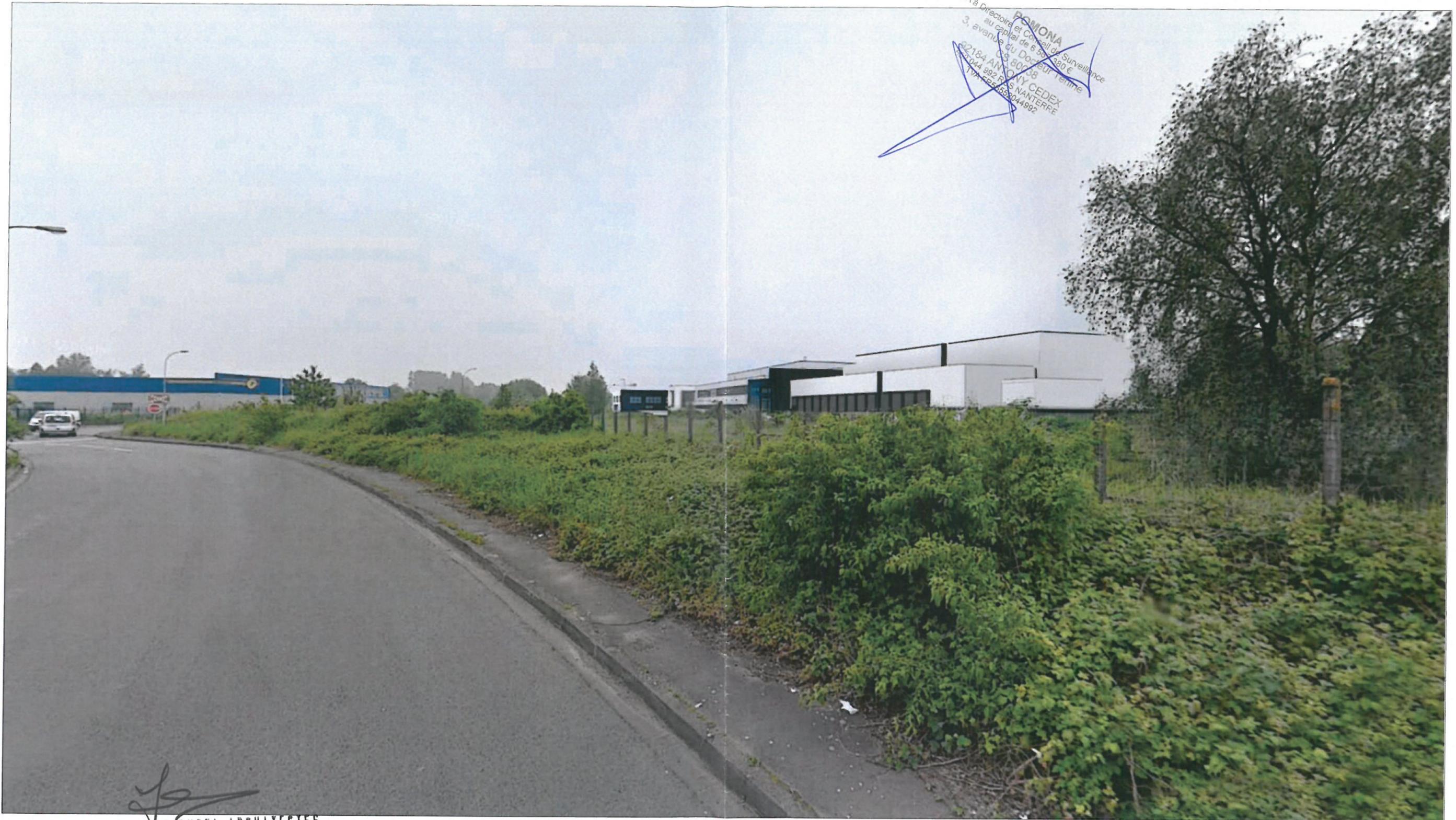
Projet



Existant

DUMONT BUREL ARCHITECTES
 SARL D'ARCHITECTURE
 9 AVENUE DU PANORAMA
 91190 GIF SUR YVETTE
 www.DUMONTBUREL.com

PC	DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE			EXTENSION D'UN ENTREPOT et D'UN BATIMENT DE BUREAUX					
Cerfa N°13409*05	MAITRE D'OEUVRE	MAITRE D'OUVRAGE		OPERATION	DATE 21/03/2017	ECHELLE	FORMAT A3	PHASE PC	INDICE
	DUMONT BUREL ARCHITECTES 9 Avenue du Panorama 91190 GIF-sur-YVETTE 06 42 69 92 79 - l.dumont.architecte@gmail.com	POMONA 3 Avenue du Docteur Tenine CS 80038 92 184 ANTONY Cedex		PassionFroid NORD 7 Rue de l'Europe 59 462 LOMME Cedex	TITRE	INSERTION DU PROJET			PC6.2

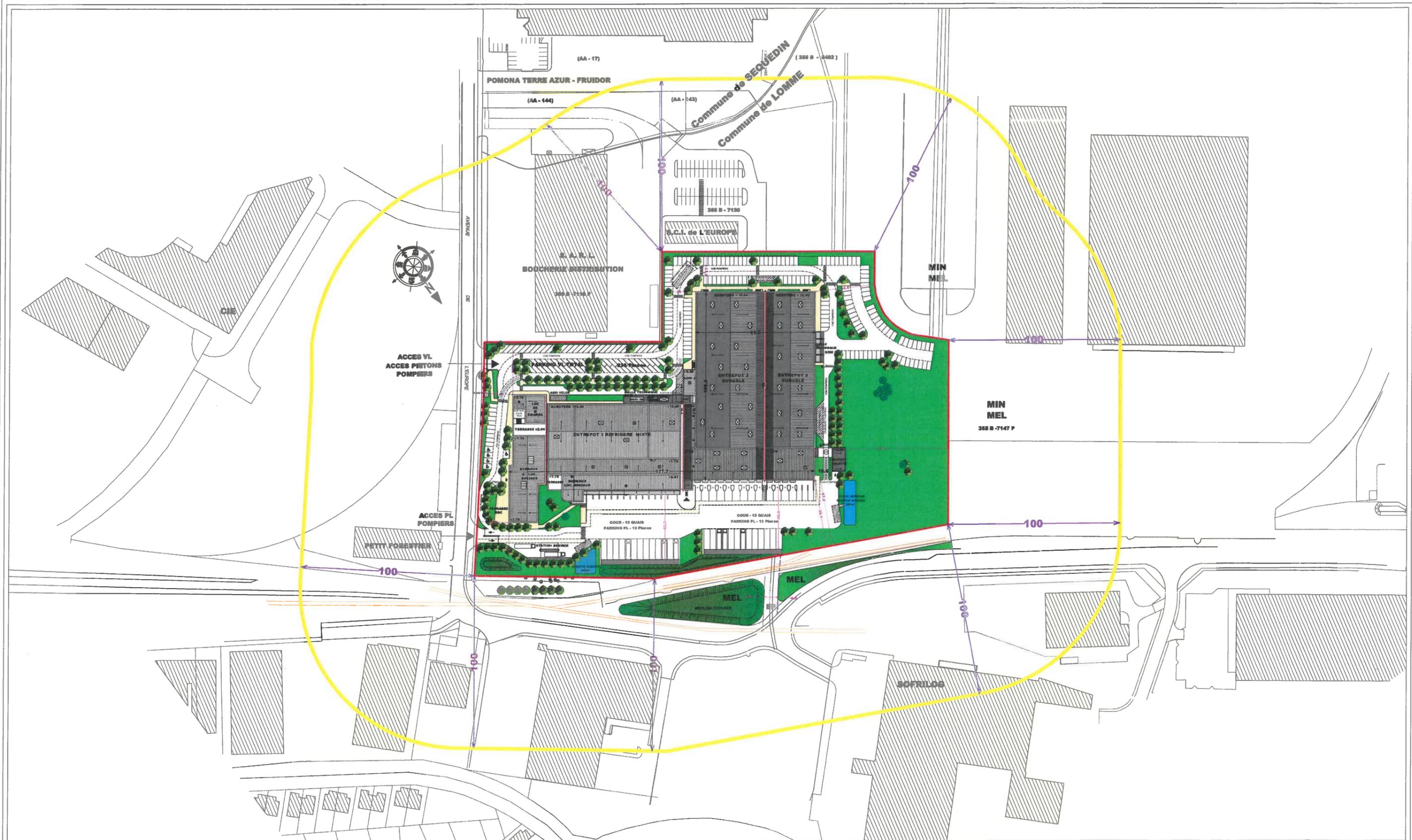


SA à Directeur et Conseil de Surveillance
 au capital de 6 500 000 €
 3, avenue du Docteur Tenine
 CS 80038
 92184 ANTONY CEDEX
 91 04 892 7000 NANTERRE
 YVETTE 91 04 492

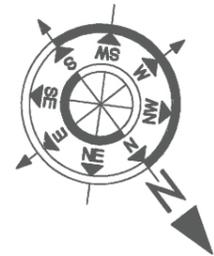
[Signature]
 DUMONT BUREL ARCHITECTES
 SARL D'ARCHITECTURE

N° PC 059350 17 00115 **PIECES COMPLEMENTAIRES** **EXTENSION D'UN ENTREPOT et D'UN BATIMENT DE BUREAUX**

Cerfa N°13409*05	www.DUMONTBUREL.com MAITRE D'OEUVRE	MAITRE D'OUVRAGE	 PassionFroid groupe pomona	OPERATION	DATE 15/05/2017	ECHELLE	FORMAT A3	PHASE PC	INDICE
	DUMONT BUREL ARCHITECTES 9 Avenue du Panorama 91190 GIF-sur-YVETTE 06 42 69 92 79 - l.dumont.architecte@gmail.com	POMONA 3 Avenue du Docteur Tenine CS 80038 92 184 ANTONY Cedex		PassionFroid NORD 7 Rue de l'Europe 59 462 LOMME Cedex	INSERTION			PC6.3	

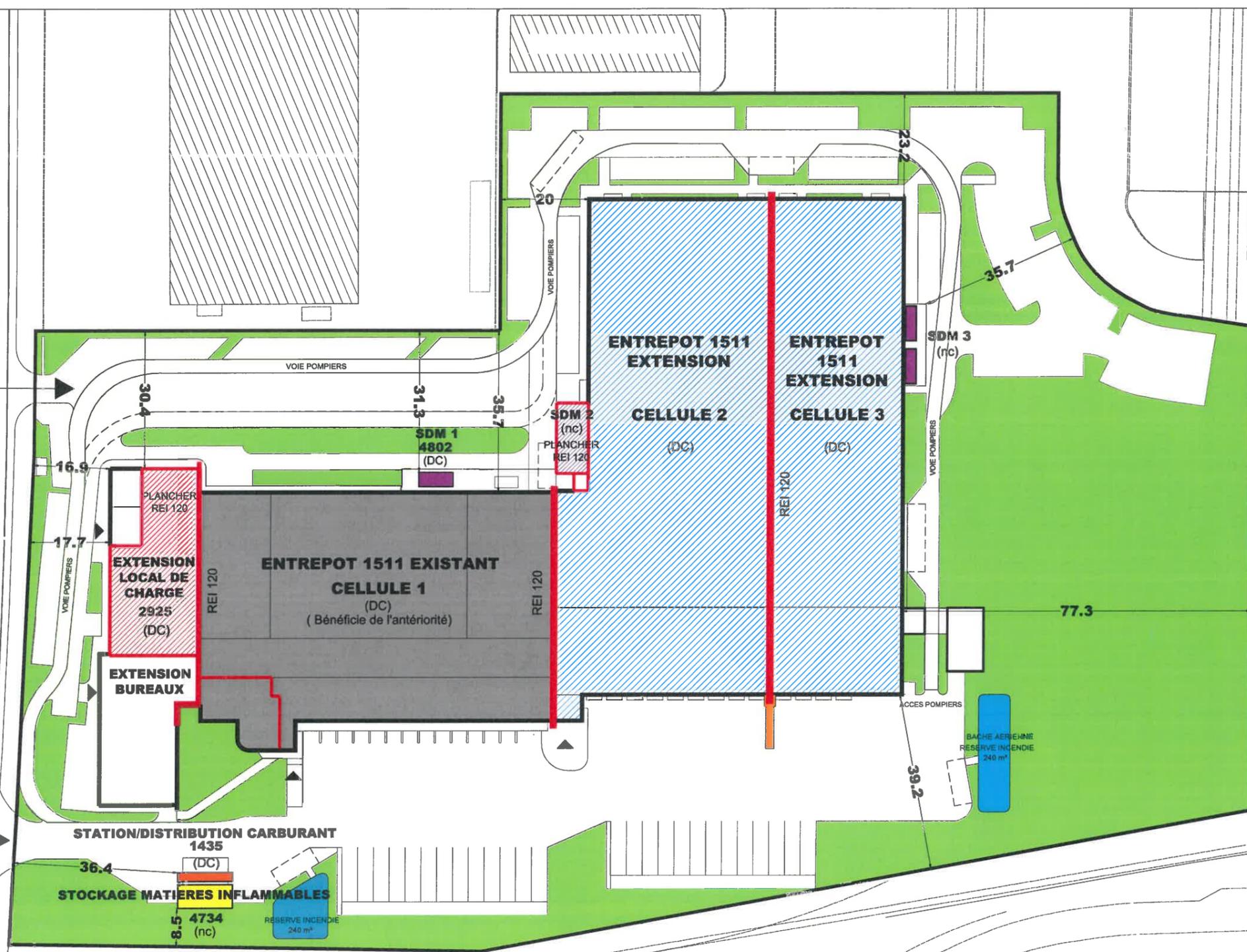


PC	DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE			EXTENSION D'UN ENTREPOT et D'UN BATIMENT DE BUREAUX					
Cerfa N°13409*05	MAITRE D'OEUVRE	MAITRE D'OUVRAGE	 PassionFroid groupe pomona	OPERATION	DATE	ECHELLE	FORMAT	PHASE	INDICE
	DUMONT BUREL ARCHITECTES	POMONA		PassionFroid NORD	21/03/2017	1/2000°	A3	PC	ICPE 01
	9 Avenue du Panorama 91190 GIF-sur-YVETTE 06 42 69 92 79 - l.dumont.architecte@gmail.com	3 Avenue du Docteur Tenine CS 80038 92 184 ANTONY Cedex	7 Rue de l'Europe 59 462 LOMME Cedex	DOSSIER ICPE PLAN MASSE SUR UN RAYON DE 100 m					



ACCES VL
ACCES PIETONS
POMPIERS

AVENUE DE L'EUROPE



ACCES PL
POMPIERS

SOFRILOG

PC

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

EXTENSION D'UN ENTREPOT et D'UN BATIMENT DE BUREAUX

Cerfa N°13409*05

MAITRE D'OEUVRE

MAITRE D'OUVRAGE

OPERATION

DATE
21/03/2017

ECHELLE
1/1000°

FORMAT
A3

PHASE
PC

INDICE



DUMONT BUREL ARCHITECTES
9 Avenue du Panorama
91190 GIF-sur-YVETTE
06 42 69 92 79 - l.dumont.architecte@gmail.com

POMONA
3 Avenue du Docteur Tenine
CS 80038
92 184 ANTONY Cedex



PassionFroid NORD
7 Rue de l'Europe
59 462 LOMME Cedex

TITRE

SYNOPTIQUE ICPE

**ICPE
03**