

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

19/01/2017

Dossier complet le

19/01/2017

N° d'enregistrement

2016-0470

1. Intitulé du projet

Implantation de 4 cellules commerciales - Site Decoster

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
n°41	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus => le projet compte 544 places de stationnement
n°39	travaux de construction sur un terrain d'assiette de plus de 5 mais moins de 10 ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet comprend la réalisation:
- d'un parking et de
4 cellules commerciales.

le terrain d'assiette est de 9.5 ha

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont:

la création de nouveaux commerces pour dynamiser ce secteur et compléter l'offre existante

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

- aménagement des cellules commerciales dans le bâtiment existant
- réalisation des accès et parking
- aménagement des espaces verts

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- nouveaux commerces complétant l'offre existante

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire valant AEC qui a été déposé le 16/11/16 portant sur la réhabilitation de l'ancienne imprimerie Decoster par la création de 4 cellules commerciales

le projet est soumis à déclaration loi sur l'eau (en cours d'instruction, déposé fin novembre 2016)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

demande d'étude au cas par cas
permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
544.places de parkings dont 15 places réservées aux personnes handicapées	places
surface de plancher avant travaux : 28 225 m2	m ²
surface de plancher après travaux : 20 540 m2	m ²
giratoire de 41 m de diamètre extérieur	m
surface de parking créé 1827 m2	m ²
surface d'enrobé (voiries) créées 8300 m2	m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Avenue de la Boutillerie à Sequedin

Coordonnées géographiques¹

Long. 50 ° 37 ' 44.6 " N Lat. 2 ° 58 ' 24.4 " E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. 50 ° 37 ' 43. " 89 Lat. 2 ° 58 ' 19 " 10

Point d'arrivée : Long. 50 ° 37 ' 37 " 03 Lat. 2 ° 58 ' 23 " 24

Communes traversées :

Sequedin

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Ne sais pas mais ancienne ICPE
Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

Ne sais pas

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

il ne s'agit d'un programme du maître d'ouvrage mais le giratoire sera créé pour permettre à terme une connexion par la MEL (projet LINO)

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

construction existante (bâtiment de l'ancienne imprimerie) et ancien parking à refaire

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme de la commune de SEQUEDIN, approbation le 08/10/04
Le projet est situé en zone UX (zone à dominante commerciale)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	la commune de Sequedin est concernée par un plan de prévention du bruit, en projet. La zone d'étude n'est pas en zone à risque : couleur jaune en indicateur 24h et vert en indicateur nuit, niveaux d'exposition les plus faibles

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site a fait l'objet d'une caractérisation de zone humide en septembre 2016 (en dehors des surfaces de bâtiments, de voiries et parkings) : la zone humide identifiée sur le site représente 550 m2 : la rubrique 3.3.1.0 « assèchement, mise en eau, remblaiement de zones humides ou de marais » (seuil inférieur de déclaration : 1000 m2) n'est donc pas visée
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il n'y a pas de PPR inondation approuvé sur le secteur d'étude mais un PPRI est prescrit sur la commune de Sequedin. il en est tenu compte dans le dossier loi sur l'eau.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est recensé comme une ancienne activité d'imprimerie Jean DECOSTER S.A. . L'étude de compatibilité sanitaire a été réalisée par Tauw France conclut à la compatibilité du projet avec la qualité des milieux, sous condition que les remblais soient confinés.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans une aire d'alimentation des captages prioritaires pour la protection de la ressource en eau potable.
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le plus proche site Natura 2000 se trouve à plus de 15 km à vol d'oiseau au sud. Il s'agit de la Zone de Protection Spéciale Directive Oiseaux FR3112002 des « Cinq Tailles ».
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet induira une consommation d'eau estimée à 4 m ³ (estimé sur la base du nombre de couverts attendus, soit 200 couverts et 0.2 e.h./couvert) soit au total de l'ordre de 1460 m ³ par an Pas de prélèvement d'eau sur le site par forage.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	les fonds de fouille seront drainés durant les terrassements et les fondations (nappe superficielle)
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Excavation du sol en place pour réalisation de l'infrastructure (parkings) Réutilisation éventuelle des déblais (après tri) en remblais dans le site. les terres polluées ne seront pas évacuées du site mais merlonnées sur place et confinées. les produits de démolition de bâtiment seront évacués.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune espèce végétale protégée (132 espèces - dont aucune patrimoniale - ont été recensées), aucun amphibien protégé, aucun habitat d'intérêt patrimonial n'a été recensé. 17 espèces d'oiseaux ont été recensées, dont 10 protégées (une seule espèce, le Pouillot fitis, est considérée comme quasi menacée à l'échelle nationale d'après la liste rouge publiée en septembre 2016). Le site n'est pas intégré à un réservoir de biodiversité ou un corridor écologique. Le projet aura des incidences limitées sur la biodiversité, l'intérêt écologique étant relativement faible actuellement sur le site
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site bénéficiera d'une gestion des eaux pluviales : tamponnement des eaux pluviales jusqu'à la pluie de retour 100 ans (selon la doctrine DDTM 59), ce qui sera bénéfique pour le bassin versant et la zone de PPRI en aval

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ancien site industriel
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet générera une circulation automobile pour l'accès aux commerces mais celle-ci est déjà en partie existante puisque l'on se situe en milieu urbain
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Il n'y aura pas de nouvelles voies de circulation créée.</p> <p>Les nouveaux commerces créés généreront des émissions lumineuses mais l'impact sera faible au vu du secteur d'implantation du bâtiment: milieu urbain</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Rejet à débit régulé des eaux pluviales vers la voie d'eau située à l'arrière du bâtiment, fait l'objet d'un dossier de déclaration loi sur l'eau</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>production de déchets non dangereux qui seront collectés par les services de collecte des déchets de la Ville.</p> <p>Les eaux usées seront acheminées au réseau d'assainissement pour traitement à la station d'épuration de La MEL</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site se situe hors ZPPAUP, hors monument et site classé.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'ancien site industriel sera transformé en commerces</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu que le dossier est parallèlement soumis à la loi sur l'eau, et qu'il s'agit d'une reconstruction sur un ancien site industriel, nous considérons qu'il n'est pas nécessaire qu'il fasse l'objet d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

le,

Signature


AUCHAN - IMMOCHAN
 DIRECTION PROJET NORD OUEST
 J. FAINSET
 Parc de la Clousade - 24, rue du Carrousel
 59350 - VILLENEUVE D'ASCQ
 Tel. 03.28.37.66.87 - Fax 03.28.37.50.70

1. LOCALISATION DU PROJET

Le site objet du dossier est situé sur la commune de Sequedin, commune du Nord, route départementale 652 (rocade nord-ouest). Cette commune, située à quelques kilomètres à l'ouest de Lille, est voisine d'Englos. **Les parcelles concernées par le projet sont localisées sur la commune de Sequedin, à environ 1 km au nord-ouest du centre-ville.**



Le projet comprend les parcelles :

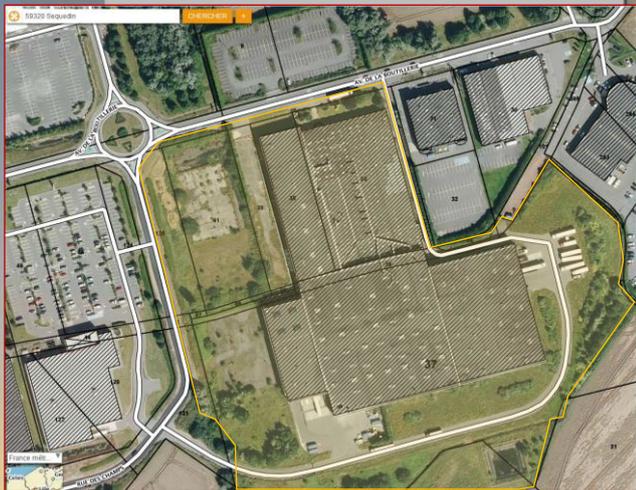
AL28 (13 966 m²) + AL 29 (4 306 m²) + AA 33 (7 817 m²) + AA 35 (3 376 m²) + AA36 (989 m²) + AA 37 (44 293 m²) + AA 38 (56 m²) + AA 39 (1 834 m²) + AA 41 (5 300 m²) + AA 43 (170 m²) + AA 65 (5 832 m²) + AA 84 (162 m²) + AA 85 (317 m²) + AA 86 (152 m²) + AA 87 (44 m²) + AA 121 (3 402 m²) + AA 125 (3 664 m²).

Le TOTAL GENERAL est de 95 680 m²



Le site est inséré dans un contexte urbanisé entre une zone industrielle, des zones d'habitation, une rocade à fort passage et l'autoroute A25 qui relie Dunkerque à Lille. Il est desservi par l'Avenue de la Boutillerie.

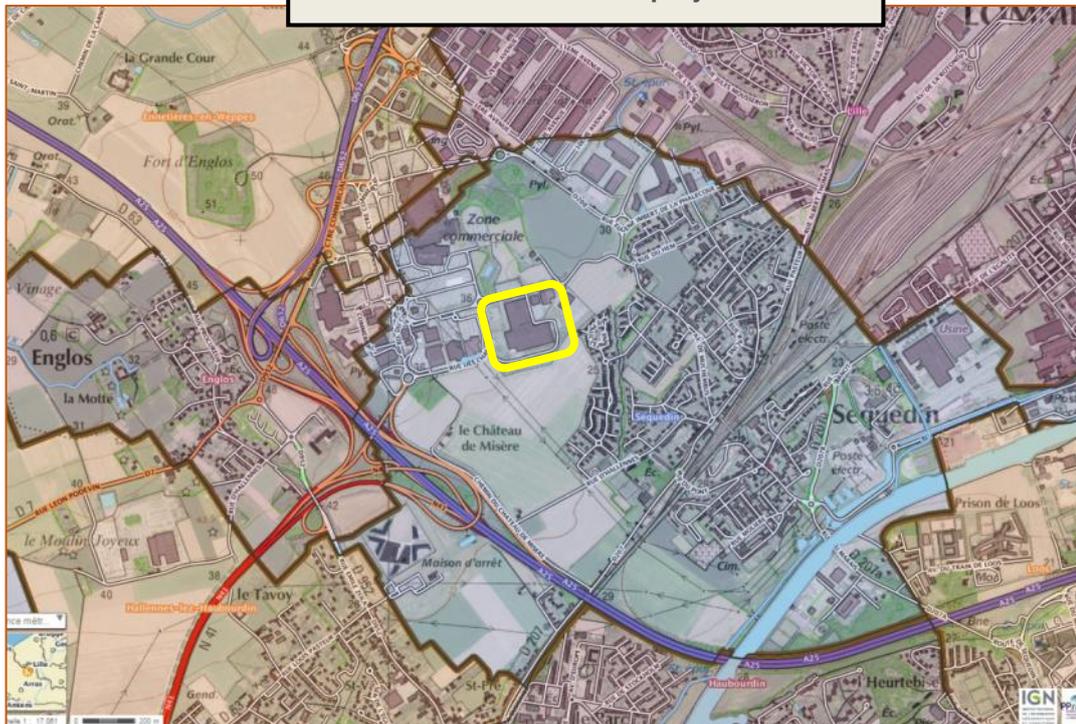
Localisation du projet



1.1.1 Implantation du projet

Le site correspond à l'emprise d'une ancienne imprimerie située en périphérie immédiate du centre commercial AUCHAN Englos. Le projet est localisé sur la commune de Sequedin, voisine d'Englos.

Localisation du projet



1.1.2 Contexte paysager – perception du site

Situé en périphérie de la métropole lilloise, le projet est localisé sur la commune de Sequedin, Avenue de la Boutillerie, en périphérie immédiate du centre commercial Auchan Englos. Le site correspond à l'emprise d'une ancienne imprimerie (Decoster).

Contexte paysager



Le site est entouré :



- A l'Ouest par la 2^e partie de la zone commerciale AUCHAN Englos,
- au Sud par des zones agricoles, puis l'autoroute A25 en direction de Dunkerque,
- à l'Est / sud-est par un quartier résidentiel de maisons individuelles, puis la gare de Lomme (désaffectée),
- au Nord par des espaces agricoles et zones boisées ainsi qu'un parking le long de l'Avenue de la Boutillerie face au site, puis la zone commerciale Auchan et magasins connexes.

Photos du site



Vue sur les pelouses sèches



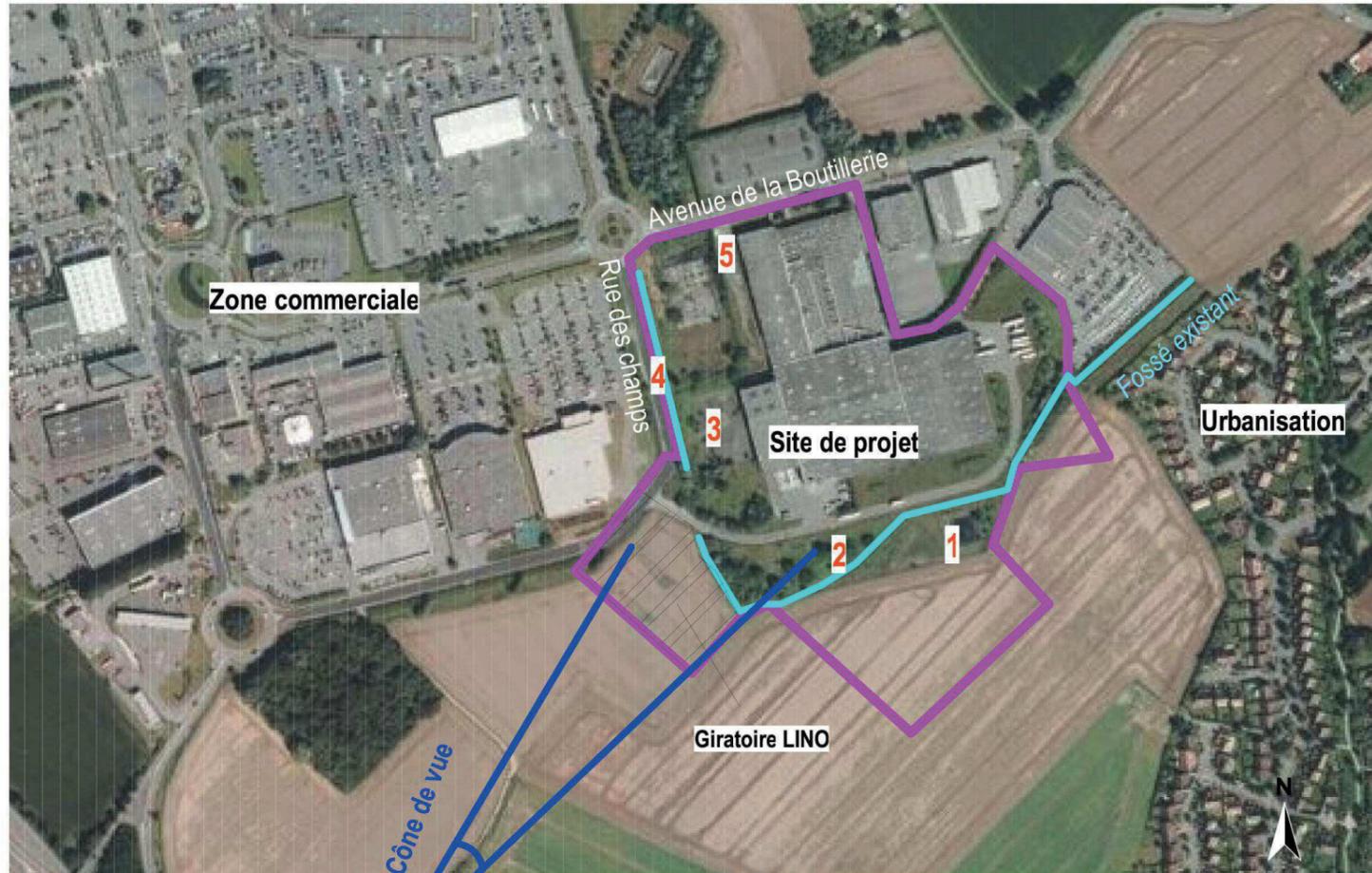
Vue sur le bassin de rétention imperméabilisé



Annexe 3 :

Photographies datées de mars 2016

Etat initial du terrain et de ses abords



une attractivité commerciale forte :

Cette friche possède des atouts importants d'un point de vue commercial :

- située sur la commune de Sequedin, elle est implantée sur la frange sud de l'ensemble "Auchan Englos", au croisement de la rue des Champs et de l'avenue de la Boutillerie.
- on peut noter sa proximité de la sortie d'autoroute A25, le site étant visible depuis cette infrastructure notamment grâce à son bâtiment de 10m de haut.
- à terme, le projet LINO porté par la MEL dont le tracé est évoqué au PLU viendra conforter la desserte du site.

un socle encaissé ouvert à la renaturation

Le site présente la particularité d'être encaissé par rapport à ses axes de desserte, ce ressenti étant accentué par la présence d'un merlon végétalisé au droit de la rue des Champs.

Le site proprement dit est composé du reliquat de l'ancienne imprimerie :

des voies de dessertes en plus ou moins bon état, une cours de service en bitume, des massifs d'arbustes et plantations non entretenus, des espaces en prairies parsemés de végétation spontanée ligneuse jeune (arbres, arbustes, broussailles, ...) sans qualité particulière (espèces pionnières).

les limites sud/est

La frange sud est formée d'une zone boisée et d'un bassin de récupération des eaux de pluies, implanté le long de l'ancienne voie d'entrée. La végétation qui la compose est globalement plus ancienne que sur le reste du site avec quelques sujets intéressants (saules marsaults et saule blanc, ...) à conserver et valoriser. Une partie de cette zone est inscrite en EBC au PLU. Un fossé existant large de 3 m à maintenir recoltant les eaux de plusieurs sites en amont du projet traverse la partie sud et remonte le long de la rue des champs.

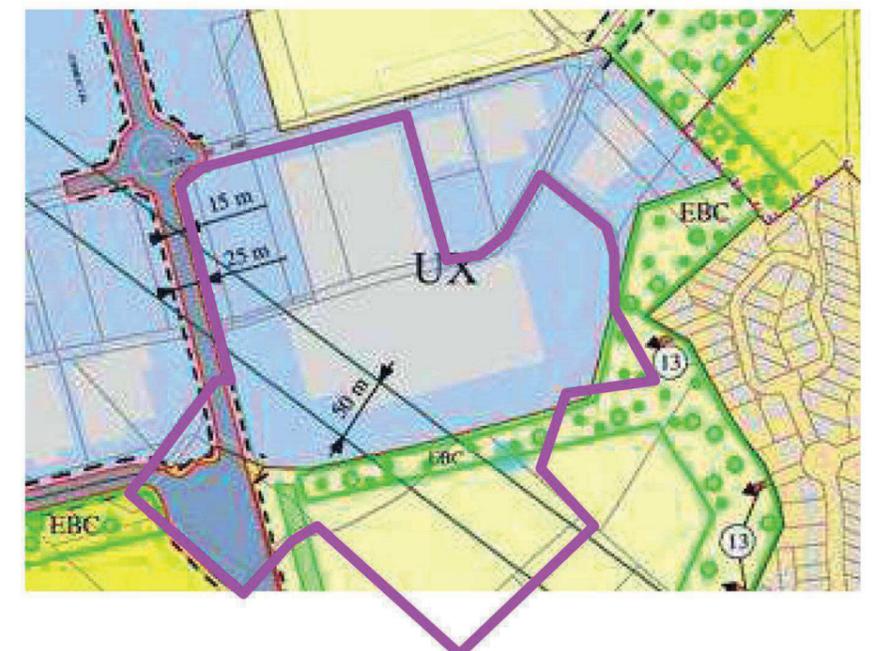
A l'est le site jouxte une zone urbaine simplement séparé par un fin cordon agricole.



Echelle - sans



Extrait de la carte du PLU



#PC4 NOTICE DESCRIPTIVE
VOLET PAYSAGER



Photo 1 – mars 2016



Photo 2 – mars 2016



Photo 3 – mars 2016



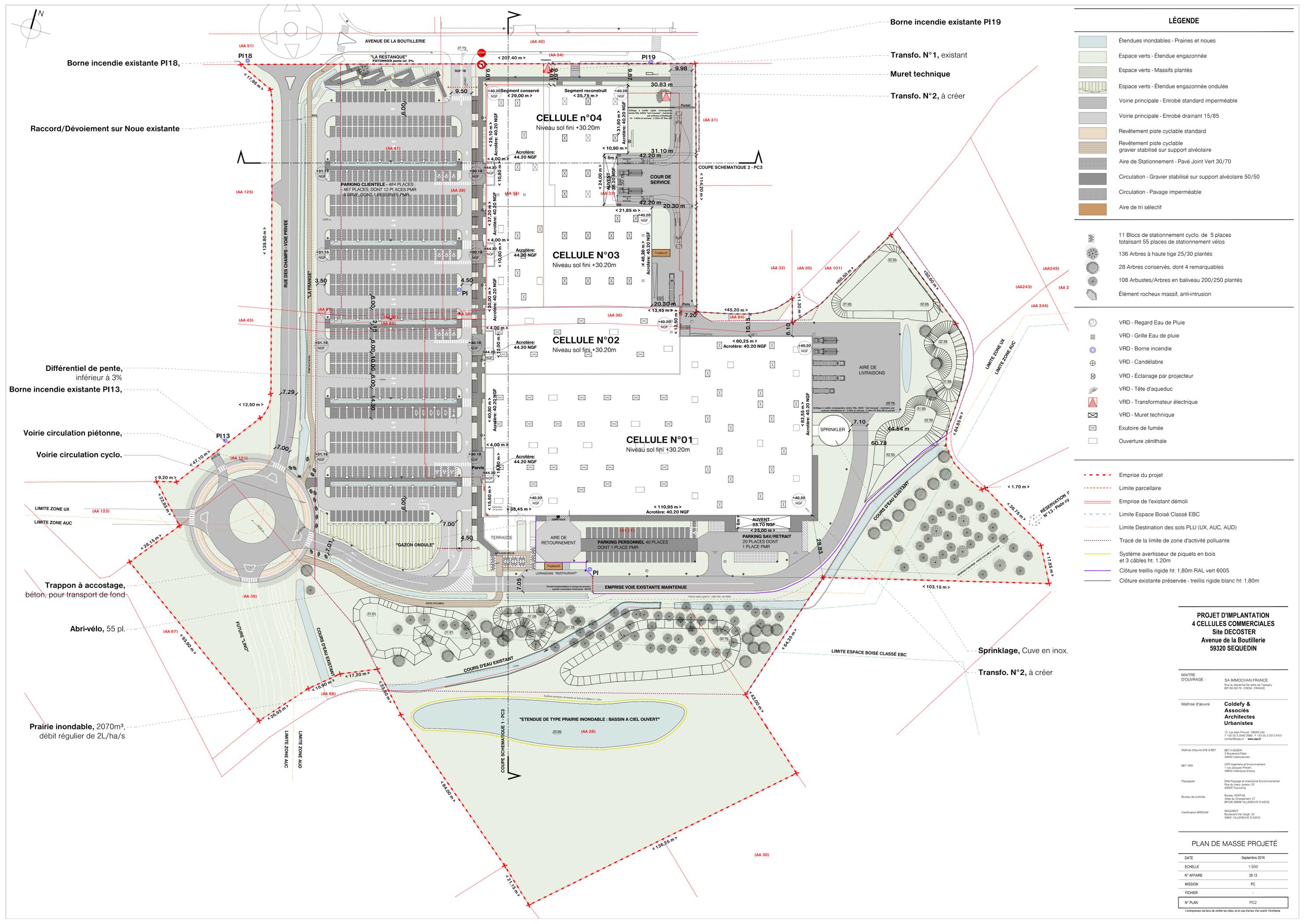
photo 4 – mars 2016



Photo 5 – mars 2016

Annexe 4 :

Plan du projet



LÉGENDE

- Étendues inondables - Prairies et noues
- Espace verts - Étendue engazonnée
- Espace verts - Massifs plantés
- Espace verts - Étendue engazonnée ondulée
- Voirie principale - Enrobé standard imperméable
- Voirie principale - Enrobé drainant 15/85
- Revêtement piste cyclable standard
- Revêtement piste cyclable gravier stabilisé sur support alvéolaire
- Aire de Stationnement - Pavé Joint Vert 30/70
- Circulation - Gravier stabilisé sur support alvéolaire 50/50
- Circulation - Pavage imperméable
- Aire de tri sélectif

- 11 Blocs de stationnement cyclo. de 5 places totalisant 55 places de stationnement vélos
- 136 Arbres à haute tige 25/30 plantés
- 28 Arbres conservés, dont 4 remarquables
- 108 Arbustes/Arbres en baliveau 200/250 plantés
- Élément rocheux massif, anti-intrusion

- VRD - Regard Eau de Pluie
- VRD - Grille Eau de pluie
- VRD - Borne incendie
- VRD - Candélabre
- VRD - Éclairage par projecteur
- VRD - Tête d'aqueduc
- VRD - Transformateur électrique
- VRD - Muret technique
- Exutoire de fumée
- Ouverture zénithale

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Emprise de l'existant démolit
- Limite Espace Boisé Classé EBC
- Limite Destination des sols PLU (UX, AUC, AUD)
- Tracé de la limite de zone d'activité polluante
- Système avertisseur de piquets en bois et 3 câbles ht: 1.20m
- Clôture treillis rigide ht: 1,80m RAL vert 6005
- Clôture existante préservée - treillis rigide blanc ht: 1,80m

PROJET D'IMPLANTATION 4 CELLULES COMMERCIALES Site DECOSTER Avenue de la Boutillerie 59320 SEQUEDIN

MAÎTRE D'OUVRAGE :	SA IMMOCHAN FRANCE Rue du Cour d'Ardenne BP159 59117 - CROIX - FRANCE
Maîtrise d'œuvre :	Coldefy & Associés Architectes Urbanistes 13, rue Jean Prouvé - 95000 Ligy T : 03 33 3 2040 2881 - F : 03 33 3 2012 9101 contact@coldefy.fr - www.coldefy.fr
Maîtrise d'œuvre DEE & BET :	BET HEDGER, 3 Boulevard Pasteur, 95000 Valenciennes
BET VRD :	CEB Ingénierie et Environnement, Rue du Cour d'Ardenne, 52 95000 Valenciennes d'Assoc
Payagiste :	EMA Paysagiste et Urbanisme Environnemental Rue du Cour d'Ardenne, 52 95000 Valenciennes
Bureau de contrôle :	Bureau VERITAS Avenue de Champagne, 27 BP336 59666 VILLENEUVE D'ASCQ
Certificator BREEAM :	DAGOBAT Boulevard Van Gogh, 23 59663 VILLENEUVE D'ASCQ

PLAN DE MASSE PROJETÉ

DATE	Septembre 2016
ECHELLE	1:500
N° AFFAIRE	29.13
MISSION	PC
FICHER	-
N° PLAN	PC2

L'exploitant est tenu de vérifier les sites, et en cas d'erreur de voirie l'exploitant