

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

10/10/2014 16/10/2014 2014-0558

1. Intitulé du projet

Permis d'aménager de 117 lots sur la commune de DOUVRIN
Rues des Guérous, Jean Jaures et du Petit Moulin.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale SARL FONCIER D'ARTOIS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale GASPEROVITCH Simon, Gérant

RCS / SIRET 4 8 3 2 3 7 8 5 5 Forme juridique 6810

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33°	Aménagement réalisé en 2 phases créant une surface de plancher supérieure à 10000 m ² et inférieure à 40000 m ² , et dont le terrain d'assiette ne couvre pas 10 hectares.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Lotissement de 117 lots se raccordant sur les rues des Guérous, Jean Jaures, et du Petit Moulin.
Le projet a été élaboré conformément aux directives du Plan Local d'Urbanisme (respect des règles d'urbanisme du règlement des zones UC et 1AUa), du SCOT (respect de la densité et de la mixité sociale), et des souhaits de la commune de DOUVRIN.

4.2 Objectifs du projet

Création de 113 lots libres de constructeur et de 4 îlots à vocation sociale.

La densité à respecter au SCOT est de 20 logements/ha.

En matière de mixité sociale, le nombre total de logements créé sera de 166 comprenant 113 habitations pour les lots libres de constructeur et 53 pour les logements à vocation sociale (îlots n° 45, 66, 67 et 68). Soit une densité de 22,3 logements à l'hectare, et 31,9% de logements à vocation sociale.

Un des 4 îlots à vocation sociale est par ailleurs prévu pour recevoir des personnes âgées.

L'annexe intitulée "Proximité" présente les différents services et commerces ainsi que les transports permettant les liaisons avec le centre ville et les alentours.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Création des voiries sur un linéaire d'environ 1,6 kms, des réseaux, des espaces verts, des noues, des trottoirs et des parkings; le tout nécessaire à la desserte et à la viabilité des lots et îlots à créer. Les travaux seront réalisés en 2 tranches conformément au plan de composition.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Sans objet.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- 1) Permis d'Aménager
- 2) Déclaration au titre de la Loi sur l'eau.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Assiette du lotissement	74298 m ²
Surface de Plancher maximale totale	29600 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

DOUVIRIN 62138
 Section AP n° 125,126,
 182,183,209 à 212.
 Terrain donnant sur les
 rues des Guérous, Jean
 Jaures et du Petit
 Moulin.

Coordonnées géographiques¹ Long. 2° 80' 98" 52 Lat. 50° 50' 79" 29

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oul Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oul Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oul Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage agricole.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation : Certificat d'urbanisme opérationnel n° 62 276 14 00009 obtenu en date du 25/02/2014.
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet : PLU applicable sur la commune de DOUVRIN, zones 1AUa et UC.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

dans un site ou sur des sols pollués ?

dans une zone de répartition des eaux ?

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

dans un site inscrit ou classé ?

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
--	-----	-----	-------------------------------

d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--

d'un monument historique ou d'un site classé ou patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	" Ancienne fosse n° 6 de LENS " sur la commune de HAINES inscrite aux bâtiments de FRANCE. Le projet se situe en dehors du périmètre de protection.
--	-------------------------------------	--------------------------	---

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
4787A_DOUVRIN_PS.bmp : Plan de situation de la zone d'aménagement.
4787A_DOUVRIN_Proximité.pdf : Présentation des commerces, services et transports.
4787A_DOUVRIN_PHOTOS_A3.pdf : Photographies générales du site.
4787A_DOUVRIN_PHOTOS_Zone Boisée.jpg : Photographie de l'espace boisé.
4787A_DOUVRIN_COMPOSITION.pdf : Plan du projet d'aménagement.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à HAINES le, 16 Octobre 2014

Signature

FONCIER d'ARTOIS
211 Route de Lens
62138 HAINES - Tél. 03 21 26 10 92
INSEE 483 237 855

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Dix Lumen par m² de voirie crée pour l'éclairage public.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	

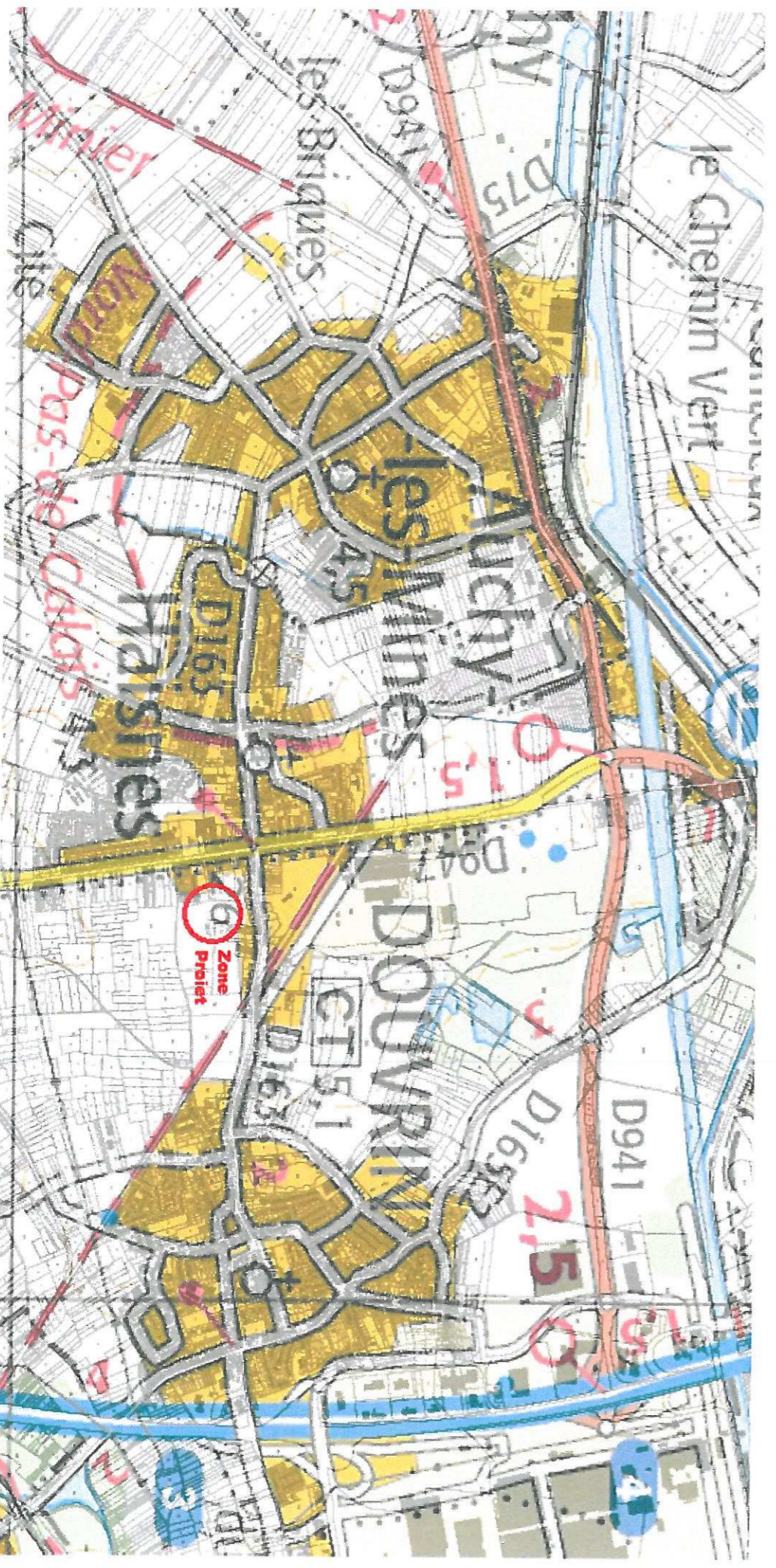
Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Consommation d'espaces agricoles d'environ 7 hectares.</p> <p>L'espace boisé (section AP n° 126 pour 2320 m²) est classé au Plan Local d'Urbanisme de DOUVRIN:</p> <p>1) En zone A : zone de richesses naturelles à vocation d'exploitation agricole.</p> <p>2) En espace boisé à conservé (art.L130-1 du code de l'urbanisme).</p> <p>Seul le défrichement nécessaire à la création d'un sentier sera réalisé (130 m² environ)</p>
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les engins de chantier nécessaires à la réalisation de l'ensemble des infrastructures du lotissement engendreront certaines nuisances sonores pendant les heures ouvrables.</p>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Commune : HAISNES (Pas-de-Calais)

Date d'édition : 06/10/2014

Sources : Géoportail IGN, OGE

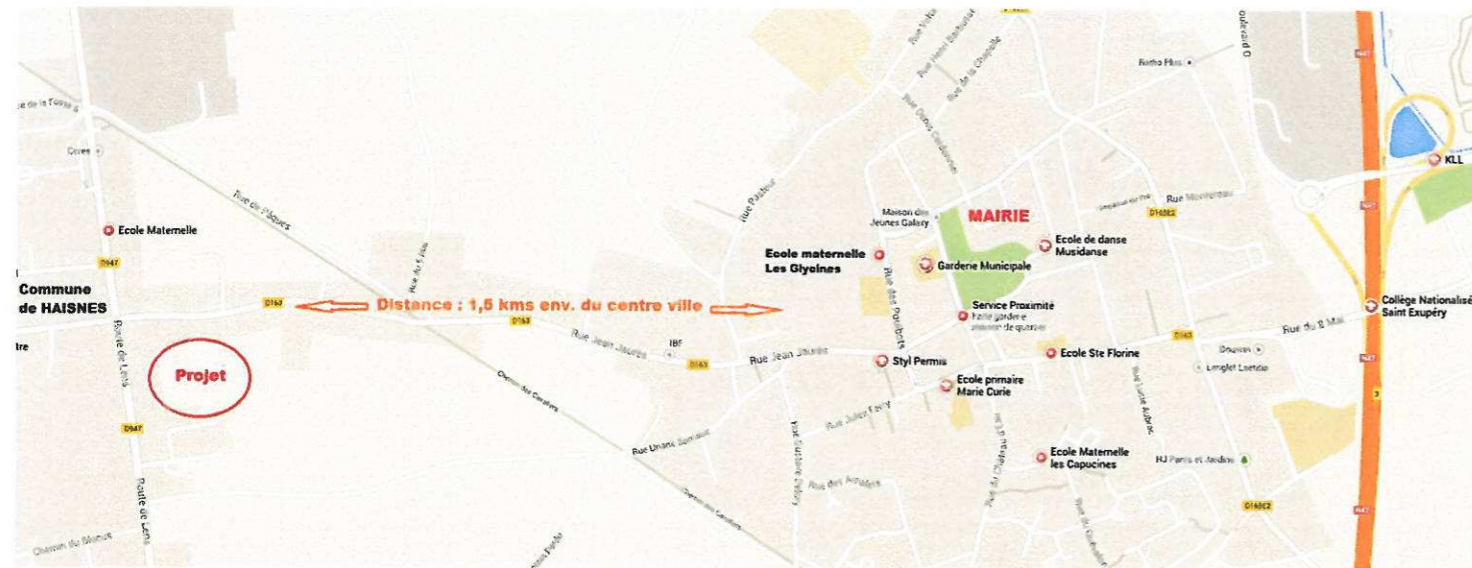


0 200 400 m

Portail GéoFoncier de l'Ordre des Géomètres-Experts
Document établi dans une représentation plane de type Mercator sphérique cylindrique.
L'échelle est indicative.

Annexe 2

ANNEXE « PROXIMITE » :



Deux écoles maternelles, deux écoles primaires, une école privée, un collège ainsi qu'une halte-garderie et une garderie-périscolaire se trouvent sur la commune de DOUVRIN à environ 1,5 kilomètres du lotissement projeté.

De nombreux commerces et services de proximité sont présents au centre-ville de la commune de DOUVRIN (maison de quartier, une trentaine de commerces etc...) mais également sur la commune de HAINES limitrophe au projet.

En matière de transport des lignes de bus desservent les communes alentours ainsi qu'une dizaine de stations sur la commune de DOUVRIN .

Les renseignements sont disponibles sur le site de « tadao.fr » . Des liaisons existent également avec les gares de La BASSEE, BETHUNE et de LENS.

La liaison la plus commode pour atteindre le centre-ville quel que soit le mode de déplacement est la rue des Guérous depuis le lotissement projeté et ensuite

la rue Jean Jaures.

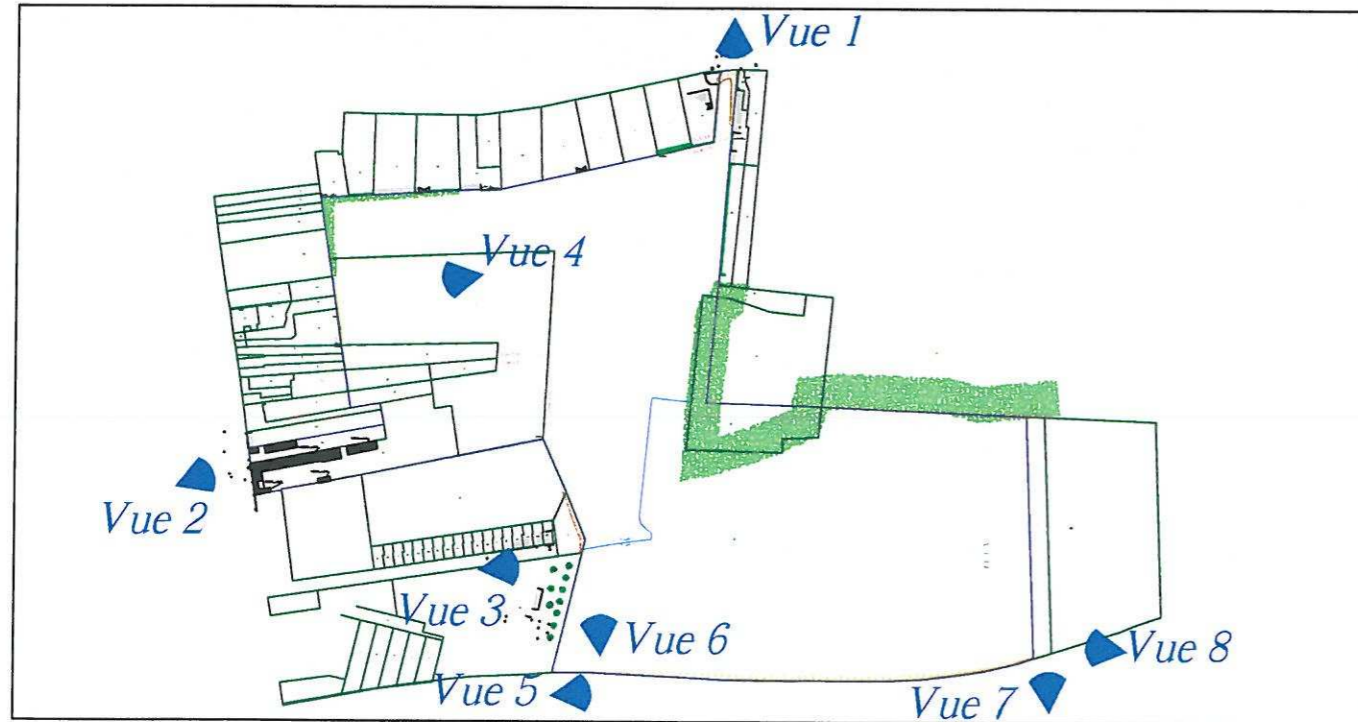
Annexe 2 / 1

VILLE DE DOUVRIN

Reportage photographique



Vue aeriennne



Vue 3



Vue 4



Vue 5



Vue 6



Vue 7



Vue 8



Dressé en Septembre 2014
 par M. Jacky MEGRET
 Géomètre-Expert
 1, Rue Francis de Pressensé
 B.P.31-62301 LENS CEDEX
 Tél: 03.21.28.42.31
 Fax: 03.21.28.76.13
 contact@megret-geometre.com

DATE	NATURE DE LA MODIFICATION	V2

Dossier n° 4787A

Echelle : 1/

Annexe 3

