

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 22/07/2015	Dossier complet le 28/08/2015	N° d'enregistrement 2015-0453

1. Intitulé du projet

LFB : CONSTRUCTION D'UNE USINE PHARMACEUTIQUE

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LFB Biomédicaments

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

BECHON Christian

RCS / SIRET

4 9 1 3 7 1 1 6 7 0 0 0 1 7

Forme juridique

SA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36 Demande de permis de construire	Surface de plancher créée inférieure à 40000m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexés au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 3.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet du LFB se présente comme un complexe qui peut être décomposé en 4 parties distinctes et complémentaires :

Une plateforme de fabrication de biomédicaments de pointe qui constitue le cœur du projet ainsi que la volumétrie la plus exposée

Une partie logistique dédiée à cette fonction de fabrication

Une partie tertiaire

Une partie d'utilités essentielles au fonctionnement de l'ensemble du site (chaufferie-cuves-dépotages, C.T.A...)

4.2 Objectifs du projet

Construction d'une usine et de ses bâtiments annexes destinés à fournir des médicaments au niveau mondial, en complément des deux usines déjà existantes en France (Les Ulis + Lille)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet, dans sa phase de réalisation, est assez classique; Il est prévu d'attaquer les terrassements fin du premier trimestre 2016 puis d'engager les travaux de fondations puis de gros oeuvre. Vient ensuite le clos couvert puis la réalisation des lots secondaires. Cette première phase devrait durer 18 mois. L'installation du process suit dans une durée d'environ 1 an pour finir en 2019

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La phase d'exploitation concerne la production de biomédicaments issu du fractionnement du plasma
Le site supporte un trafic d'environ 40 camions/jour
Le site sera mis en activité à partir de 2019 avec mise en route et validation du process jusqu'en 2020.
A l'issue démarrera la commercialisation des médicaments.
L'usine fonctionnera en 3x8. Les salariés pourront se rendre à L'usine soit avec leur véhicule personnel, soit en utilisant les transports en commun ou éventuellement une navette affrétée par le LFB pour desservir la gare SNCF.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dépôt de demande de permis de construire
 Dépôt d'étude ICPE (dossier d'autorisation)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Dépôt de demande de permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Parcelle : 159560m ²	
Projet d'une surface de plancher de 36915m ²	
315 places de parking	
nécessite une puissance électrique de 14MVA	
Surface emprise au sol 25540m ²	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation Lieu dit : ZAC ACTIPARC 62223 Saint-Laurent-Blangy / Bailleul-Sire-Berthoult	Coordonnées géographiques ¹ Long. <u>2°50'12"48</u> Lat. <u>50°19'21"36</u>
	Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : Point de départ Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___ Point d'arrivée Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___ Communes traversées : _____ _____ _____

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

ZONE AGRICOLE

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

**Plan Local d'Urbanisme de Bayeul-Sire-Berthoult
Approuvé le 17/12/2004 - Modifié le 21/12/2007
Plan Local d'Urbanisme de Saint-Laurent-Blangy
Approuvé le 16/09/2011**

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impac/>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plans d'exposition au bruit arrêtés des infrastructures A26 (catégorie 1), RD950 (RN50 - catégorie 2) et voie ferrée (catégorie 1)

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZSC FR3100504 nommée « Pelouses métallicoles de la plaine de la Scarpe » à 19,4 km au Nord-Est du projet.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Raccordement au réseau AEP de la ZAC, unique ressource en eau.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Raccordement aux réseaux EU et EP de la ZAC. Gestion des eaux pluviales conformément au règlement de la ZAC (arrêté IOTA).
Ressources	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La plateforme général du projet située à un niveau NGF d'environ +97,30 va occasionner des terrassements et un excédent de terres naturelles dont une partie sera ré-utilisée sur place et l'autre sera évacuée. Le Volume total des déblais à évacuer est estimé à 63168m ³
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Destruction de zones agricoles. L'étude faune flore indique l'absence d'habitats naturels et d'espèces végétales à enjeu et des enjeux faunistiques moyens, limités localement (espèces protégées et d'intérêt patrimonial : Pipit farlouse et Bruant proyer (2 couples nicheurs identifiés) ; espèce protégée mais non menacée : Bergeronnette printanière). Absence d'impact sur les continuités écologiques.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Destruction de zones agricoles (~16 ha) mais au sein d'une ZAC déjà autorisée ayant fait l'objet d'une étude d'impact.
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hors PPRT de CECA (commune de Feuchy). Simplement concerné par le périmètre du PPI (Plan Particulier d'Intervention).
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque sismique faible. Risque retrait gonflement d'argile : faible à nul. Risque mouvement de terrain : nul. Risque inondation : nul
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etude de risque sanitaire en cours : pas de risque lié aux rejets des installations de combustion. Par analogie aux autres sites LFB, pas de risque sanitaire lié aux rejets aqueux.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Production biopharmaceutique dont le risque est maîtrisé par une hygiène parfaite en production et en gestion des déchets DASRI (méthode HACCP).
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bruit du trafic et des utilités essentiellement (groupes froids aéroréfrigérants ...). Emissions des équipements/véhicules conformes à la réglementation.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pas de riverain à moins d'1 km. Ambiance sonore liée au fonctionnement des industries déjà en place et aux infrastructures routières proches (47-48 dB(A) de jour ; 45-46 dB(A) de nuit).
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vibration des équipements process et de certaines utilités. Dispositions prises pour les limiter (plot anti-vibration, process en zone fermée, ...)
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Eclairage extérieur des installations (pour des raisons de visibilité et de sécurité). Orientations des faisceaux limitant l'impact visuel.</p> <p>Eclairage extérieur des installations déjà implantées sur la ZAC.</p>																																				
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Rejets des installations de combustion (2 chaudières à gaz naturel + 1 en secours) et des véhicules circulant sur le site Pas de TAR (tour aéroréfrigérante).</p> <p>Colonne de distillation fonctionne en circuit fermé (pas de rejet à l'atmosphère).</p> <p>Rejets conformes à la réglementation sur qualité de l'air et de la santé.</p>																																				
<p>Pollutions</p>	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Rejets des effluents aqueux au réseau d'assainissement de la ZAC (réseau EU) pour traitement en STEP (exutoire final La Scarpe).</p> <p>Rejets pluviaux au réseau d'assainissement de la ZAC (réseau EP) après passage par bassin de rétention et d'abattement des polluants (exutoire final : milieu souterrain par infiltration depuis les bassins de la ZAC).</p>																																				
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Pour les déchets générés en fonctionnement normal des installations, les tonnages annuels attendus sont les suivants :</p> <table border="1" data-bbox="687 1128 1406 1352"> <thead> <tr> <th>DDB</th> <th>Inertes</th> <th>DID</th> <th>DASRI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Refus de tri compactés : 150</td> <td>Gravats : 50</td> <td>Boues : 12</td> <td>DASRI : 284</td> </tr> <tr> <td>Refus de tri sec : 74</td> <td></td> <td>Déchuteurs : 7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verre : 60</td> <td></td> <td>Alcool résiduaire : 29</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Métaux : 39</td> <td></td> <td>Chimiques : 32</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Palettes bois : 53</td> <td>D3E</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plastique souple en balle : 6</td> <td>DEEE : 5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plastique rigide en balle : 13</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cartons en balle : 27</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	DDB	Inertes	DID	DASRI	Refus de tri compactés : 150	Gravats : 50	Boues : 12	DASRI : 284	Refus de tri sec : 74		Déchuteurs : 7		Verre : 60		Alcool résiduaire : 29		Métaux : 39		Chimiques : 32		Palettes bois : 53	D3E			Plastique souple en balle : 6	DEEE : 5			Plastique rigide en balle : 13				Cartons en balle : 27			
DDB	Inertes	DID	DASRI																																				
Refus de tri compactés : 150	Gravats : 50	Boues : 12	DASRI : 284																																				
Refus de tri sec : 74		Déchuteurs : 7																																					
Verre : 60		Alcool résiduaire : 29																																					
Métaux : 39		Chimiques : 32																																					
Palettes bois : 53	D3E																																						
Plastique souple en balle : 6	DEEE : 5																																						
Plastique rigide en balle : 13																																							
Cartons en balle : 27																																							
<p>Patrimoine / Cadre de vie / Population</p>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																																					
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Pertes de terres agricoles au sein d'une ZAC autorisée qui a fait l'objet d'une étude d'impact. Les terrains concernés sont donc déjà appelés à disparaître.</p>																																				

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Les autres projets connus sont déjà implantés sur la ZAC et leurs incidences sont donc déjà prises en compte dans l'état initial du projet.

Les incidences du projet sont celles des autres industriels de la ZAC : trafic, rejets atmosphériques, rejets aqueux, déchets, bruit, ... tous "absorbables" par les réseaux existants (infrastructures routières, assainissement, filière de traitement des déchets, ...) et quoi qu'il en soit conformes à la réglementation applicable (bruit, qualité de l'air, ...).

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous sollicitons une dispense d'études d'impact au vu du formulaire rempli et de la demande du permis de construire car le projet fait l'objet d'une étude ICPE pour laquelle une étude d'impact est déjà programmée.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

au Ulis

le,

17 juillet 2015

Signature

Philippe TOUBIN

