



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'administration

23 - 06 - 2014 Date de réception      30 - 06 - 2014 Dossier complet le      2014 - 0348 N° d'enregistrement

### 1. Intitulé du projet

Construction d'un bâtiment industriel pour la fabrication de mâts d'éolienne offshores.

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 36:	Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la création d'une usine de fabrication de mâts d'éoliennes offshores. Elle sera implantée sur un terrain nu de 14,68 hectares, et disposera d'une importante zone de stockage de mâts (équivalent de 6 mois de production). L'atelier en lui même sera séparer en deux zone, une zone de chaudronnerie destinée à la fabrication des tronçons métalliques, et une zone de traitement de surface afin de pouvoir peindre les sections de mâts et assurer ainsi leur protection anti-corrosion. L'usine devrait créer 174 emplois industriel direct en phase d'exploitation.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de pouvoir construire une usine moderne, capable de fabriquer des mâts d'éoliennes offshore en série, avec de fortes exigences en terme de qualité et à un prix compétitif. Cette usine aura pour objectif de fournir les champs éoliens offshore de la Mer du Nord en mât. La production cible à atteindre sera entre 80 et 100 mâts par an, soit environ 10% du marché Nord Européen potentiel.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les principales étapes dans la réalisation du projet seront :

- Décapage et traitement du sol afin de préparer le terrain à recevoir des charges lourdes.
- Mise en place des réseaux souterrains, VRD (Drainage, assainissements, gaz, eau,...)
- Construction du bâtiment
- Installation des machines et équipements nécessaires à la fabrication
- Aménagement extérieur (parkings, clôtures, espaces verts, ...)
- Mise en route de la chaîne de production et formation du personnel

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, l'usine emploiera environ 174 personnes (principalement des emplois industriels), et fabriquera entre 80 et 100 mâts d'éoliennes offshore par an en fonction des différents design des clients. Ces mâts seront constitués de 3 sections de diamètre compris entre 4 et 8m et de longueur variant de 20 à 50 mètres.

Les matières premières seront des tôles d'acier standard, des brides et de la peinture. Elles seront acheminées par camion (même si ENTREPOSE PROJETS n'exclut pas un transport par rail à l'avenir). Les tôles seront découpées, chanfreinées, roulées, soudées, et subiront enfin un traitement de surface afin de protéger le mât de la corrosion.

Une fois fabriquées, ces sections seront stockées provisoirement dans l'enceinte de l'usine avant d'être amenée bord à quai pour le chargement sur la barge à destination des sites d'installation en mer.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- 1) Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE): Dossier de Demande d'Autorisation d'Exploiter (DDAE) déposé en préfecture le 31 janvier 2014
- 2) Permis de Construire (PC) déposé en Mairie de LOON-PLAGE le 7 février 2014

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Procédure de "cas par cas" en application de l'annexe III de la directive 85/337/CE

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface totale du terrain = 14.68 Ha, dont: - 31451 m <sup>2</sup> de surface de plancher (SHON) - 7,27 Ha de surface de stockage - 198 places de parking	Terrain en location au Grand Port Maritime de Dunkerque

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques <sup>1</sup>
Route de la Maison Blanche, Port Ouest, 59279 LOON-PLAGE Références cadastrales: AC n°5, 8 et 48p et AD n°106 et 181p	Long. <u>2</u> ° <u>11</u> ' <u>48</u> " <u>908</u> Lat. <u>51</u> ° <u>0</u> ' <u>29</u> " <u>005</u> <i>Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :</i> Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___ Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___ Communes traversées :  

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Actuellement, l'emplacement du projet est en grande partie un terrain vague inutilisé. Seulement une petite portion du terrain est pour le moment utilisé pour stocker et réparer des conteneurs, mais aucune structure en dur n'est présente.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Terrain faisant partie de la zone industrielle du Grand Port Maritime de Dunkerque et soumis au cahier des charges fournis par les autorités portuaires.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	X	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF de type II n°310014024: "Plaine maritime flamande entre WATTEN, LOON-PLAGE et OYE-PLAGE". (p110 du DDAE déposé en préfecture)
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	X	
sur le territoire d'une commune littorale ?	X	<input type="checkbox"/>	LOON-PLAGE (59279)
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	X	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	X	<input type="checkbox"/>	Le bruit émis dans l'environnement par les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) est réglementé par l'Arrêté du 23 janvier 1997 (p257 du DDAE)

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une zone à dominante humide est répertoriée sur une partie de l'emprise du projet. Au vue des données il s'agit d'une zone à dominante humide de type "prairie" (p120 du DDAE).
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un plan de prévention des risques naturels inondation (PPRni) a été prescrit le 13 février 2001 (p494 du DDAE) Il y a 4 Plans de Prévention des Risques Technologiques (PPRT): 1) Ryssen Alcools (approuvé)                      2) Alcan Aluminium Dunkerque (approuvé) 3) Total Raffinage Marketing (approuvé) 4) ArcelorMittal, Polimeri Europa France, Rubis Terminal, Sogif, Société de la Raffinerie de Dunkerque, Total Raffinage Marketing, Dépôts de Pétrole Côtiers (Prescription)
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La plus proche est située à environ 3km, soit suffisamment éloignée, compte tenu des mesures préventives du projet visant à limiter les impact environnementaux (p119 du DDAE)
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?		<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	p506 du DDAE
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sources internes au bâtiment (équipements, machines,...), et externes (camion, circulation de véhicule, ...) (p411 du DDAE) Les résultats de la modélisation acoustique montrent que l'activité respectera les limites admissibles et l'Arrêté Ministeriel du 23 janvier 1997 (p416 du DDAE)
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	p252 du DDAE
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les principaux rejets seront les Composés Organiques Volatile lié à l'activité de peinture. Dans les hypothèses majorantes et pessimistes, la consommation annuelle en solvant est estimée à 237 tonnes/an. Cependant une installation de traitement par oxydation thermique sera mise en œuvre pour respecter les teneurs en COV légales (p252 du DDAE)
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets nécessitant un traitement sont: les déchets issus des opération d'application de peinture, les solvants usagés, les filtres des caissons d'extraction des cabines de peinture, les boues du séparateur d'hydrocarbures, les déchets industriels banals, emballages souillés, chiffons d'essuyage souillé, les huiles usagées, chutes de matériaux métalliques issues des opérations de soudures, déchets de bureaux. Les déchets valorisables sont : les chutes de tôles, les déchets de grenailage, les déchets de métallisation, les fûts de stockage de peinture (reprise par le fournisseur pour ré-utilisation)
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun projet futur, ou à venir, connus n'est susceptible d'avoir des incidences cumulées avec notre projet.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet actuel a déjà fait l'objet d'une étude d'impact détaillée dans le cadre de la législation sur les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE), le Dossier de Demande d'Autorisation d'Exploiter (DDAE) a été déposé en préfecture le 31 janvier 2014.

Par conséquent, il semble inutile d'effectuer de nouveau la même étude d'impact dans le cadre du permis de construire, sachant que celle-ci est déjà en cours d'analyse au niveau de la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL) Nord.

Aucune voirie ne sera créée dans le cadre de cette demande. Les voiries d'accès au site seront à la charge du Grand Port Maritime de Dunkerque (GMPD).

Les places de parking seront à usage privé (employés, personnel de bureaux, ouvriers), seulement une dizaine de places seront réservées aux visiteurs.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **Colombes**

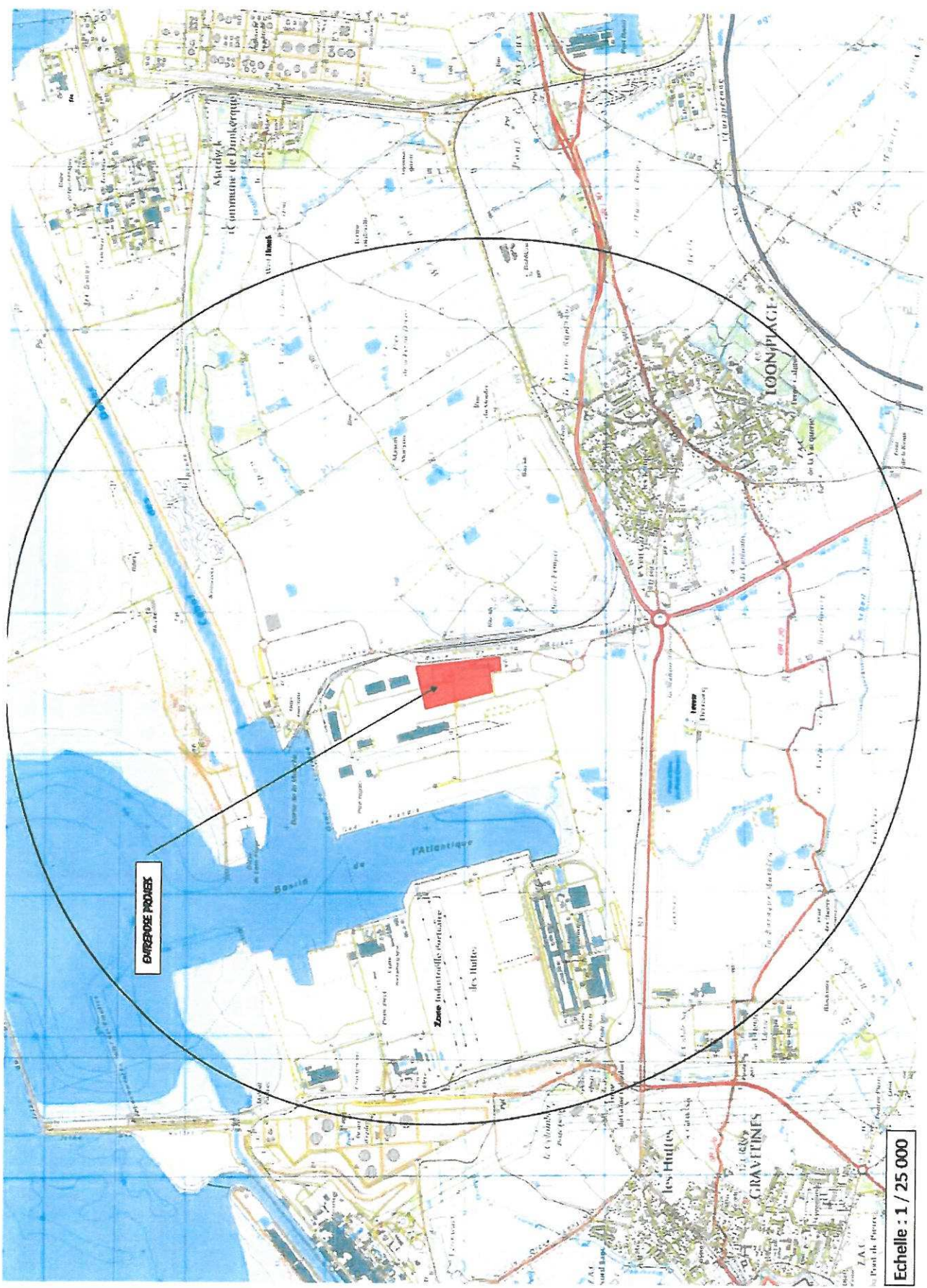
le, **16/06/2014**

Signature

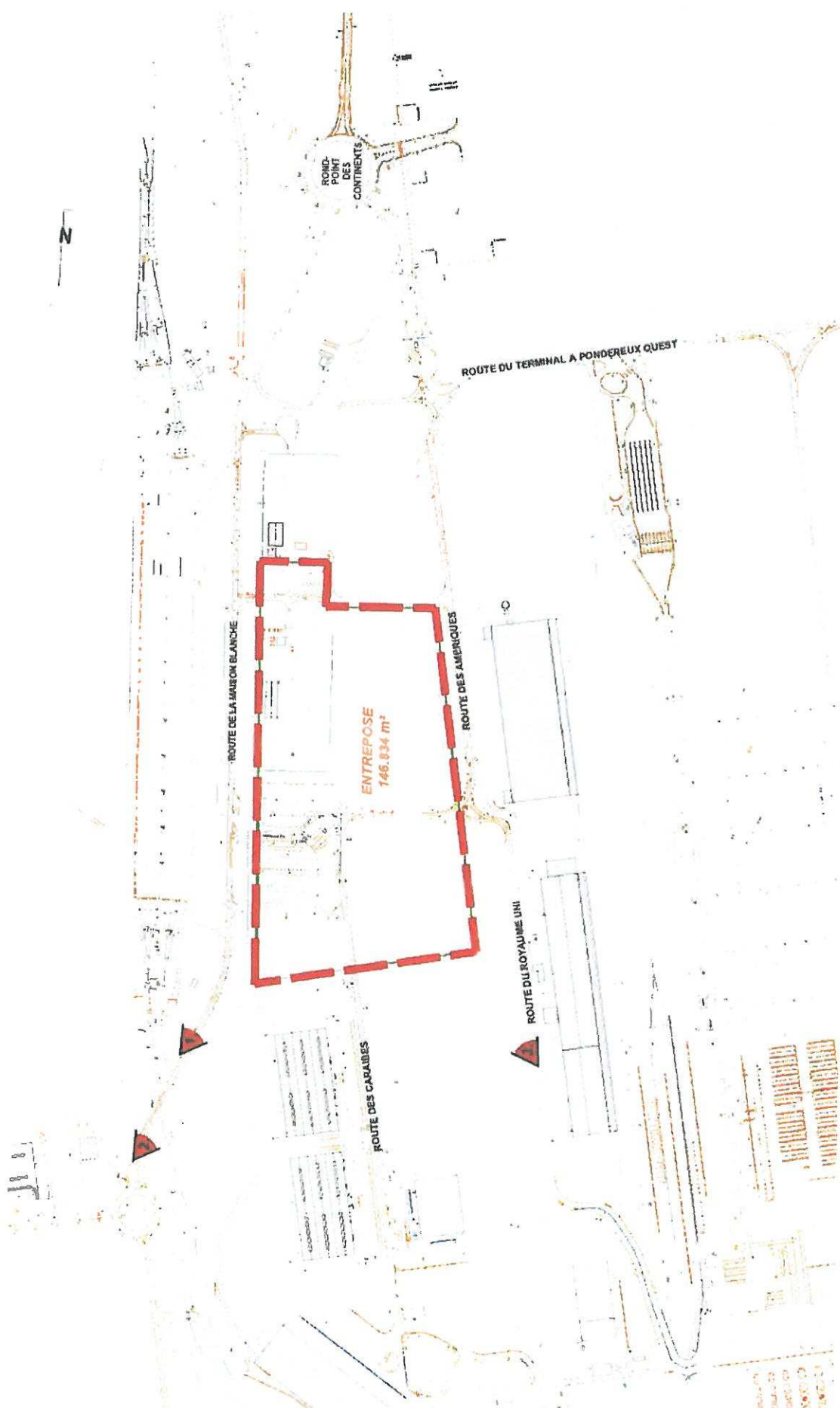


Alain Dubout  
Directeur de projet.

**Plan de situation au 1/ 25 000 du projet (rayon d'affichage: 3km)**



*Annexe 2*



**PC 1**

Architecte :  
 INGENIEUR SAISON ARCHITECTES D.P.L.C. n°39649  
 Tél : 03 20 33 06 41  
 Fax : 03 20 33 56 65  
 Port : 06 07 13 35 72  
 - 2015 rue du Vieux Château  
 92 400 La Perle Seine  
 E-mail : bureau.architectes@orange.fr

Maître d'Œuvre :  
 ENTREPOSE PROJETS  
 20, place LAFAYETTE  
 92015 COLOMBES CEDEX  
 FRANCE  
 Tel : +33 (0)3 20 50 55 23  
 Fax : +33 (0)3 20 50 55 24  
 Mail : abstraj@orange.fr

Maître d'Œuvre :  
 ENTREPOSE PROJETS  
 165, boulevard de Vainy  
 92707 COLOMBES CEDEX

**PLAN GEOMETRE**  
 échelle 1/5000  
 05 Février 2013

**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
 Département du Nord (59)  
 Construction d'un bâtiment industriel pour la fabrication de  
 mâts d'éoliennes offshore  
 situé Route de la Maison Blanche - Port Ouest  
 59 279 LOON-PLAGE

*Annexe 3*





ETAT ACTUEL - Point de vue n°2 - Vue depuis la route de la Maison Blanche



INSERTION PROJET - Vue depuis la route de la Maison Blanche

**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
 Département du Nord (59)  
 Construction d'un bâtiment industriel pour la fabrication de  
 mâts d'éoliennes offshore  
 situé Route de la Maison Blanche - Port Ouest  
 59 279 LOON-PLAGE

Maître d'Ouvrage



ENTREPOSE PROJETS  
 165, boulevard de Valéry  
 92707 COLOMBES CEDEX



29, place Lisfranc  
 59700 MARCO EN BAROEUL - FRANCE  
 F +33 (0)3 20 83 55 70  
 F +33 (0)3 20 83 55 69  
 Mail : iube@ingenierie@gmail.com

Architecte :

Frédéric Bauer-architecte D.P.L.G. n°38849

Tel : 03 23 53 50 43  
 Fax : 03 23 53 56 55  
 Port : 06 07 13 35 72

-13185 rue du Vieux Château  
 02 480 La Ferté Mahon  
 E-mail : bauer\_sbi@wanadoo.fr

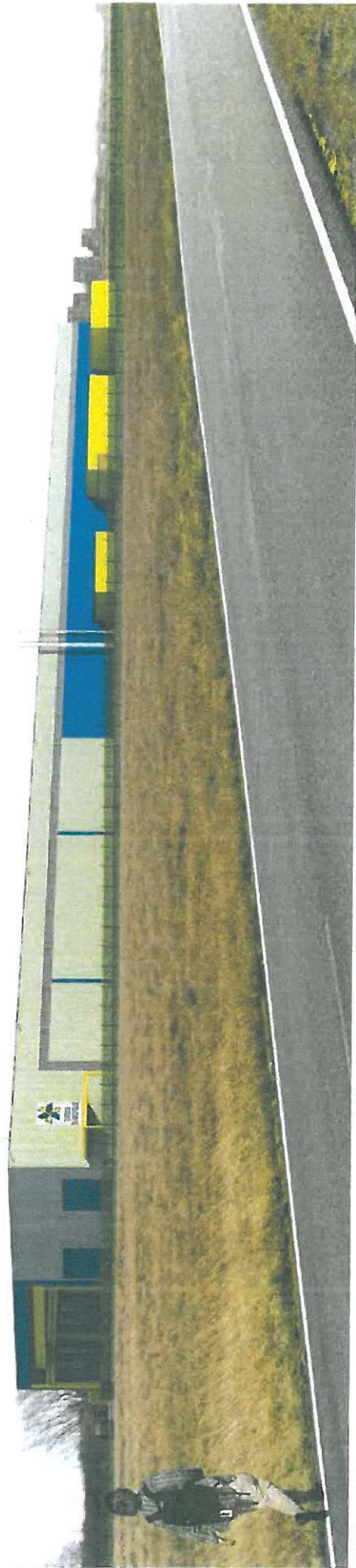
**PC 6**

INSERTION

05 Février 2013



ETAT ACTUEL\_Point de Vue n°3 - Vue depuis la route du Royaume Un



INSERTION PROJET - Vue depuis la route du Royaume Un

**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
 Département du Nord (59)  
 Construction d'un bâtiment industriel pour la fabrication de  
 mâts d'éoliennes offshore  
 situé Route de la Maison Blanche - Port Ouest  
 59 279 LOON-PLAGE

**INSERTIONS**

05 Février 2013

Maître d'Ouvrage



ENTREPOSE PROJETS  
 165 Boulevard de Valmy  
 92707 COLOMBES CEDEX

Maître d'Oeuvre



29, place Lisfranc  
 59700 MARCO EN BAROEUL - FRANCE  
 T +33 (0)3 20 83 55 70  
 F +33 (0)3 20 83 55 69  
 Mail: ibad@genene@gmail.com

Architecte

fredric baer-architecte D P L G n°39849

Tel : 03 23 53 50 41  
 Fax : 03 23 53 50 65  
 Port : 06 07 13 35 72

-13115 rue du Vieux Château  
 02 480 La Ferté Mahon

Email: baer.fat@wanadoo.fr

**PC 6**



ETAT ACTUEL - Point de vue n°1 - Vue depuis la route de la Maison Blanche



INSERTION PROJET - Vue depuis la route de la Maison Blanche

**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
 Département du Nord (59)  
 Construction d'un bâtiment industriel pour la fabrication de  
 mâts d'éoliennes offshore  
 situé Route de la Maison Blanche - Port Ouest  
 59 279 LOON-PLAGE

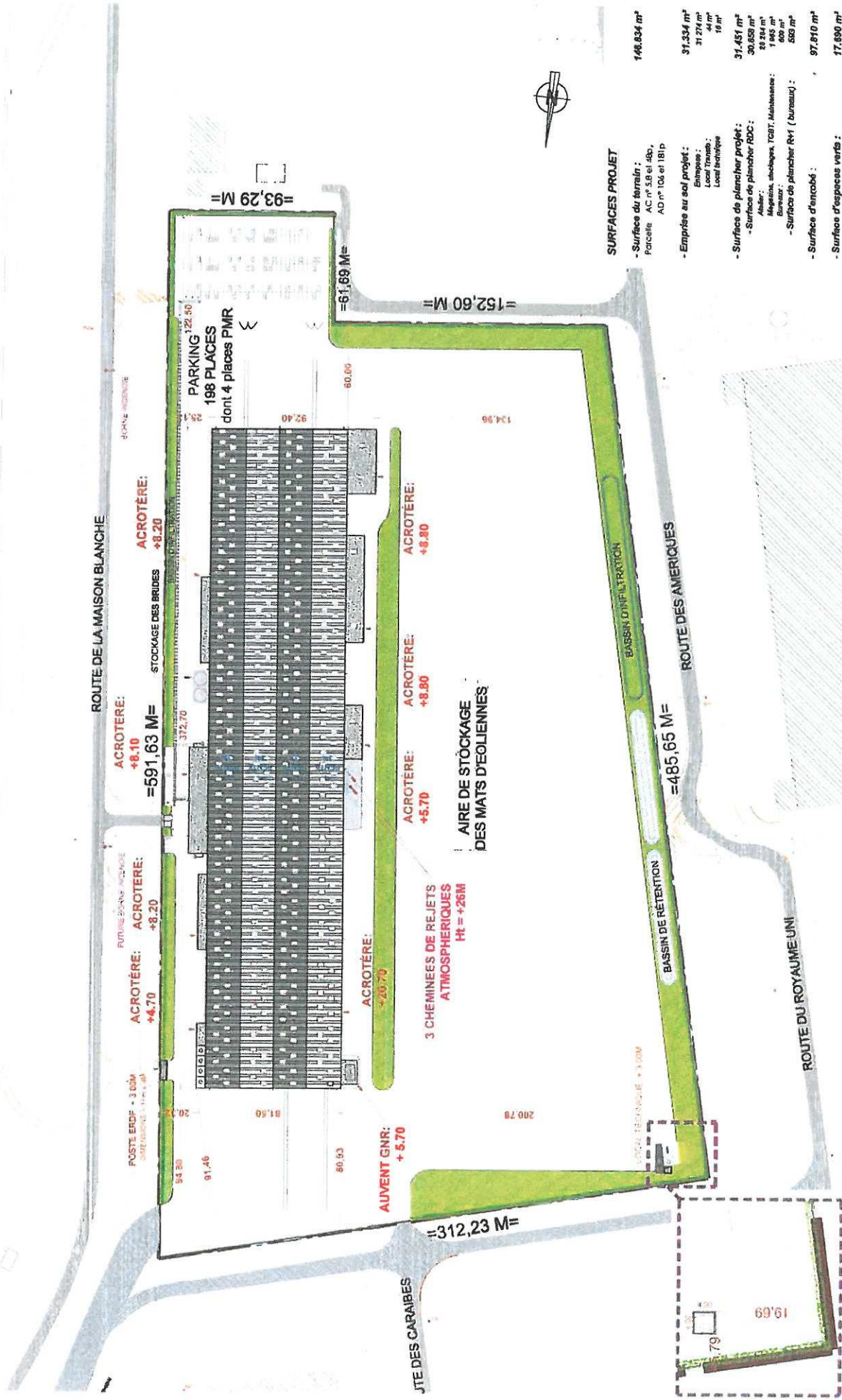
**INSERTION**  
 05 Février 2013

Maitre d'Ouvrage  
**ENTREPOSE PROJETS**  
 ENTREPOSE PROJETS  
 165, boulevard de Valmy  
 92707 COLOMBES CEDEX

Maitre d'Oeuvre  
  
 29, place Lisfranc  
 59700 MARCQ EN BAROEUL - FRANCE  
 T +33 (0)3 20 83 55 70  
 F +33 (0)3 20 83 55 69  
 Mail: [iba.congenierie@gmail.com](mailto:iba.congenierie@gmail.com)

Architecte :  
 Frédéric Bauw-architecte D.P.L.G. n°39849  
 Tél : 03 23 53 50 41  
 Fax : 03 23 53 56 05  
 Port : 06 07 13 35 72  
 - 13415 rue du Vieux Chateau  
 92 468 La Ferté Alton  
 E-mail : [bauw.ste@wanadoo.fr](mailto:bauw.ste@wanadoo.fr)

**PC 6**



**SURFACES PROJET**

- Surface du terrain : 148,834 m<sup>2</sup>
- Parcelle AC n° 5.8 et 48, AD n° 104 et 181 p
- Emprise au sol projet : 31,334 m<sup>2</sup>
- Enveloppe : 31,274 m<sup>2</sup>
- Local Travaux : 44 m<sup>2</sup>
- Local technique : 19 m<sup>2</sup>
- Surface de plancher projet : 31,451 m<sup>2</sup>
- Surface de plancher RDC : 30,659 m<sup>2</sup>
- Atteint : 29,284 m<sup>2</sup>
- Réception, stockage, TGBT, Maintenance : 1,665 m<sup>2</sup>
- Surface de plancher RM (bureau) : 800 m<sup>2</sup>
- Surface d'encadrement : 280 m<sup>2</sup>
- Surface d'espaces verts : 97,910 m<sup>2</sup>
- Surface d'espaces verts : 17,890 m<sup>2</sup>

**PC 2**

Architecte : Frédéric Bauer-architecte D.P.L.G. n°39849  
 Tél : 03 23 53 50 41  
 Fax : 03 23 53 58 65  
 Port : 06 07 13 35 72  
 -13715 rue du Vieux Château  
 92 486 La Fontaine  
 E-mail : bauser.stef@wanadoo.fr

Maitre d'Ouvrage : ENTREPRISE **REUNY**  
 29, place Lisfranc  
 59700 MARCO EN BAROEUL - FRANCE  
 T +33 (0)3 20 83 55 70  
 F +33 (0)3 20 83 55 69  
 Mail : lbacongentier@gmail.com

Maitre d'Ouvrage : ENTREPRISE **REUNY**  
 ENTREPRISE PROJETS  
 165, boulevard de Valmy  
 92707 COLOMBES CEDEX

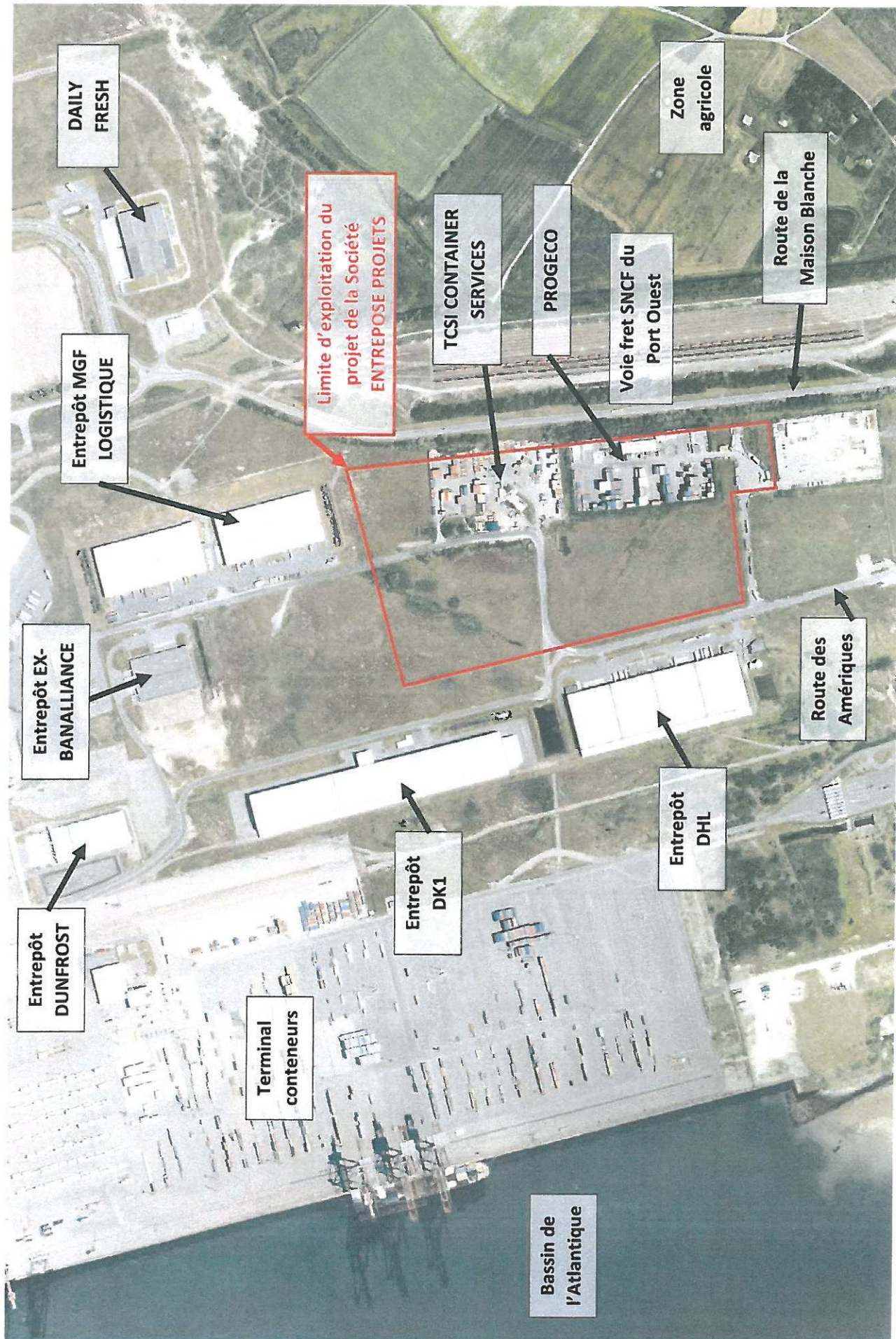
**PLAN MASSE - PROJET**  
 IMPLANTATION  
 échelle 1/2000  
 05 Février 2013

**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
 Département du Nord (59)  
 Construction d'un bâtiment industriel pour la fabrication de  
 mâts d'éoliennes offshore  
 situé Route de la Maison Blanche - Port Ouest  
 59 279 LOON-PLAGE

*Annexe 4*



Plan des abords du projet (Echelle 1 / 5000)



Annexe 5